

**PROPUESTA DE  
DESARROLLO DE  
LA ZONA PORTUARIA  
DE ARRECIFE**

**Cámara**  
Lanzarote

puerto

## PUERTO DE ARRECIFE PROPUESTA DE DESARROLLO

*“Este volumen de tráfico sitúa al Puerto de Arrecife al mismo nivel que numerosos puertos de interés general, lo que subraya su importancia como infraestructura de transporte y plantea la necesidad de considerarlo como un recurso específico, que requiere un tratamiento específico, y no como una simple instalación subsidiaria de otras de mayor relieve, como las de Las Palmas, en cuya Autoridad Portuaria está integrada.”*

(Plan Especial de Ordenación de la Zona de Servicio del Puerto de Arrecife, página 68. Autoridad Portuaria de Las Palmas)

*“8º.- En materia de puertos y para acrecentar la competitividad del Puerto de Arrecife, realizar cuantas gestiones sean necesarias para mejorar las instalaciones y se realicen las inversiones programadas en el más breve plazo de tiempo, exigiendo la creación de una Autoridad Portuaria de Lanzarote, fomentando nuevas líneas marítimas e igualando los fletes a los de las dos islas más habitadas.”*

(Programa electoral de la Cámara de Comercio de Lanzarote)

## ÍNDICE

1. Introducción
2. Breve reseña histórica y descripción de la zona portuaria de Arrecife
3. Estado actual del Puerto de Arrecife
  - 3.1. Estado general
  - 3.2. Configuración del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Las Palmas
  - 3.3. Los servicios del puerto
  - 3.4. Naos abandonado
4. Análisis de la propuesta de la Autoridad Portuaria de Las Palmas
  - 4.1. Obras a realizar
  - 4.2. Financiación
5. Propuesta de la Cámara de Comercio de Lanzarote para el desarrollo de la zona portuaria de Arrecife
  - 5.1. Muelle de contenedores
  - 5.2. Espigón de Naos y muelle de cruceros
  - 5.3. Puerto Náutico-deportivo ubicado en toda la bahía de Naos
  - 5.4. Puerto pesquero
  - 5.5. Accesos
  - 5.6. Equipamiento comercial
  - 5.7. Entorno de Naos
  - 5.8. Casino Club Náutico y Círculo Mercantil
  - 5.9. Barrera vegetal de la zona industrial
  - 5.10. Fases y plazos
6. Planos de la zona
7. Propuesta virtual

## 1. INTRODUCCIÓN

La Cámara Oficial de Comercio, Industria y Navegación de Lanzarote pretende **informar** a los empresarios de Lanzarote, en particular, a las instituciones públicas y a los agentes sociales, en general, **del trabajo que ha venido realizando en relación con el futuro de la Zona Portuaria de Arrecife** que se expone en el presente documento. La propuesta ha sido presentada y aprobada por el Pleno de la Cámara Oficial de Comercio, Industria y Navegación de Lanzarote, en su sesión de 11 de enero de 2007.

La Propuesta de Desarrollo de la Zona Portuaria de Arrecife, formulada por la Cámara de Comercio de Lanzarote, surge de la profunda convicción de que **Arrecife y Lanzarote necesitan con urgencia el mejor puerto posible**, con capacidad de expansión hacia el futuro; un puerto competitivo que cuente con todas las infraestructuras necesarias para ejercer sus funciones y un puerto bien ensamblado con la ciudad.

El Plan Director de Infraestructuras del Puerto de Arrecife (PIPA) aprobado por la Autoridad Portuaria de Las Palmas, define y concreta las necesidades de desarrollo y ampliación estrictamente portuarias (muelle de cruceros, muelle de Los Mármoles y muelle de contenedores, así como sus instalaciones complementarias) en un horizonte de 20 años. Sin embargo, la Cámara de Comercio considera que la alternativa elegida no es la más adecuada para desarrollar el puerto que Lanzarote necesita ni en el momento presente ni en el futuro más inmediato. **La presente propuesta considera como un todo la Zona de Servicio del Puerto de Arrecife y eleva alternativas que se consideran viables para el mejor desarrollo portuario.**

El Puerto de Arrecife está integrado en la Autoridad Portuaria de Las Palmas, de la cual depende administrativa y funcionalmente. El ámbito territorial de este organismo es provincial e incorpora a los Puertos de Interés General del Estado existentes en las islas de Gran Canaria, Fuerteventura y Lanzarote.

## **2. BREVE RESEÑA HISTÓRICA Y DESCRIPCIÓN DE LA ZONA PORTUARIA DE ARRECIFE**

Las primeras infraestructuras portuarias se acometieron en la Bahía de Naos en 1477 dando lugar a un asentamiento poblacional en el barrio de La Puntilla, alrededor del cual creció la ciudad. La actividad comercial propició, en los siglos posteriores, el desarrollo de las actividades portuarias y con ellas el despegue de Arrecife, que adquirió rango de municipio independiente en 1798 y el de capital insular a mediados del siglo XIX.

En 1959 entró en servicio el muelle de Los Mármoles y en 1968 se completó el abrigo de la dársena de Naos. Con el muelle de contenedores, construido a principios de los años 80 del siglo pasado y la ampliación y mejora de varios de los existentes (pesquero, dique de Los Mármoles, muelle de reparaciones) quedó conformada la estructura portuaria actual de Arrecife.



*De las tres grúas del puerto una ha quedado inoperativa debido a la separación progresiva de los bloques y a los desniveles que provoca. La segunda grúa lleva el mismo camino. En la foto vemos el acusado desvío del rail de una de las grúas que supone un grave peligro.*

### 3. ESTADO ACTUAL DEL PUERTO DE ARRECIFE

A pesar de los planes de mejora e inversiones, en fase de ejecución o proyectados, de la Autoridad Portuaria de Las Palmas, el puerto principal de Lanzarote presenta una serie de **problemas y deficiencias**:

#### 3.1. Estado general

El recinto portuario comercial y de pasajeros (muelles de Los Mármoles y de contenedores) se encuentra en muy mal estado. Distintas empresas que operan en el muelle de contenedores han denunciado, reiteradamente, diversos **problemas en el firme que afectan a los railes de las grúas**, con los riesgos que ello entraña. A ello se le suman las esperas de los camiones, debido a la **lentitud de las descargas, y el consiguiente aumento de los costes**.



*Imagen del desnivel que presenta el firme del muelle de contenedores.*



*El desnivel del firme afecta a la estabilidad de la grúa, al fondo.*

### **PELIGRO DE VUELCO DE LA GRÚA EN EL MUELLE DE CONTENEDORES**

Según información facilitada por la propia Autoridad Portuaria, el dique de los Mármoles también cuenta con graves desperfectos en su cimentación.



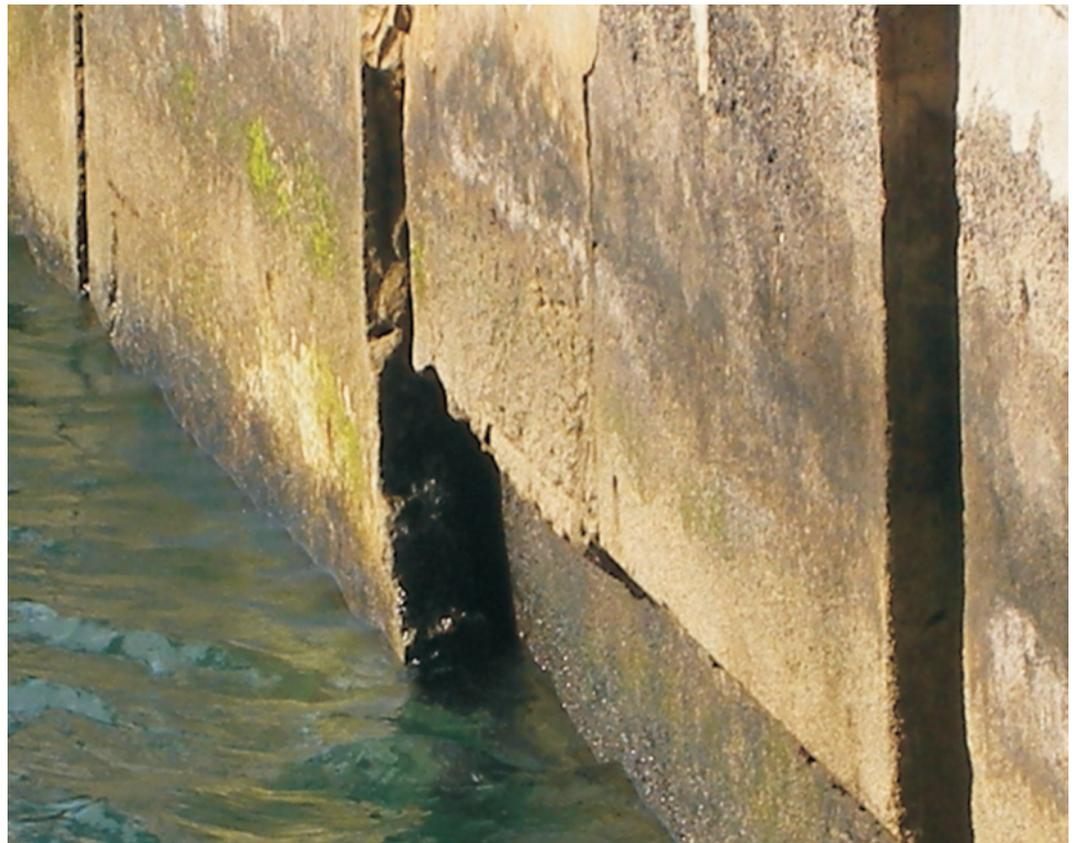
*La grieta va en aumento y ya es casi del tamaño de una mano.*



*En la foto se aprecia el desplazamiento de los bloques de hormigón.*

### **CORRIMIENTO DE LOS BLOQUES DE HORMIGÓN**

Existe una zona de descarga mal construida en la que solamente se puede descargar a marea llena.



*Detalle del progresivo corrimiento de bloques.*



*Turistas recién llegados en crucero caminan por la carretera, entre coches, para poder llegar al centro de Arrecife*



*El estrecho arcén supone un peligro real para los turistas*

**En términos generales, se observa falta de agilidad a la hora de resolver problemas de mantenimiento general.**

En el interior del recinto se distribuyen las diferentes dependencias relacionadas con la gestión del Puerto, desde la sede de la Autoridad Portuaria a las oficinas de los consignatarios.

La llegada de cruceros a nuestro muelle, que debería ser motivo de regocijo y alegría para los ciudadanos de Lanzarote, se convierte en motivo de preocupación debido a que a los **turistas que nos visitan se ven obligados a andar desperdigados y sin rumbo, caminando por la orilla de las carreteras, algunas de tráfico pesado, que no disponen de arcenes**, esta situación se agrava especialmente en áreas como el punto negro del Cruce de Costa Teguisse, situado muy cerca del puerto.



*Los coches se ven obligados a invadir el carril contrario para evitar atropellos, con el peligro que conlleva.*



*Carretera de tráfico pesado y sin arcenes a la altura del cruce de Costa Teguisse. Esta penosa imagen de los cruceristas que nos visitan es habitual.*

### 3.2. Configuración del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Las Palmas

El Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Las Palmas está compuesto por 25 miembros, en su mayoría representantes públicos y agentes económicos y sociales. De la parte empresarial cuenta con seis miembros, siendo en su totalidad representantes de la isla de Gran Canaria.

**La ley 27/1992 de Puertos del Estado y de la Marina Mercante** recoge, en su artículo 39, la composición de los órganos de Gobierno de las Autoridades Portuarias. La elección de los miembros del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Las Palmas se regula por el Decreto 60/1998 y el Decreto 128/2001, que modifica algún punto del anterior. El Decreto recoge la composición y asigna un vocal a la Cámara Oficial de Comercio, Industria y Navegación de Las Palmas. Sin embargo, la reciente constitución de dos nuevas Cámaras de Comercio en la provincia de Las Palmas (Fuerteventura y Lanzarote) cambia la situación y por tanto, **la Cámara de Comercio de Lanzarote aspira en estos momentos a obtener la representación que le corresponde de acuerdo con dicha Ley.**

### 3.3. Los servicios del puerto

Existe un gran déficit de infraestructuras portuarias y de prestación de servicios. Las acometidas, tanto de combustible como de agua potable, no tienen caudal suficiente. La Autoridad Portuaria de Las Palmas no se hace cargo de la situación e intenta traspasar la responsabilidad de este mal servicio a las compañías suministradoras.

Todos los trámites administrativos se encuentran en el recinto portuario, a excepción de la Oficina Liquidadora de la Comunidad Autónoma, que se encuentra en Arrecife (frente al Club Náutico), en un lugar de alta densidad de tráfico y con carencia de aparcamientos, cuando lo más práctico sería que estuviera ubicado dentro del recinto portuario.

### 3.4. Naos abandonado

La Bahía de Naos se encuentra en un dramático estado de abandono. Carece de vallado por lo que el acceso es libre y se ha convertido en una pista de rally donde se suceden los accidentes y los robos de forma continuada. Existe un nulo interés en la vigilancia por parte de la policía portuaria. El deterioro es generalizado, la suciedad de la zona alarmante, las bombas de impulsión están rotas, también las arquetas y las aceras, hay malos olores que evidencian la necesidad de proceder a un dragado de los fondos. Las tomas de corriente no funcionan y las tomas de fuel para embarcaciones están tan estropeadas que los barcos se suministran con camiones cuba. La inspección de buques es extremadamente exigente con los profesionales en lugar de buscar soluciones. En general, la Bahía de Naos necesita un plan integral de intervención con urgencia.

## 4. ANÁLISIS DE LA PROPUESTA DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE LAS PALMAS

La actual propuesta de la Autoridad Portuaria de Las Palmas (APLP) prevé un desarrollo lento, a largo plazo y descoordinado:

### 4.1. Obras a realizar

La obras previstas por la APLP consisten en dividir en dos partes la Bahía de Naos por medio de un relleno intermedio, la construcción de un muelle de cruceros con cabida inicial para un único barco de cruceros (año 2015) y con cabida futura para dos cruceros (año 2018) y la ampliación de la plataforma de contenedores en dirección hacia el Castillo de San José, con obstrucción de la Playa de la Arena.

### 4.2. Financiación

La Autoridad Portuaria de Las Palmas tiene previsto que las obras del muelle de cruceros se financien con capital privado, ya que dicha Autoridad asegura no disponer de fondos para realizar esta obra. El sistema escogido consiste en que la iniciativa privada asuma las inversiones y ejecute los proyectos a cambio de la explotación de sus instalaciones (por el procedimiento de la concesión administrativa) obteniendo con ello una rentabilidad.

Existe la sensación, por las obras a realizar y los plazos previstos, de que la APLP muestra escaso interés en el Puerto de Arrecife. Todo parece indicar que, tanto estas obras como el ritmo previsto podrían bloquear el futuro desarrollo del Puerto en beneficio de los puertos de otras islas, competidores reales del de Arrecife.

Por otro lado, se detecta un trato desigual por parte de la Autoridad Portuaria de Las Palmas a los distintos Puertos de Interés General del Estado que gestiona. De este modo, recordar los

últimos hechos acontecidos en relación con el puerto Shenghen de Arrecife, que a pesar de estar declarado como tal desde hace tiempo, aún no cuenta con las infraestructuras necesarias para su funcionamiento, mientras que en la isla de Fuerteventura se han completado las instalaciones aún sin estar declarado el puerto Shenghen. Este trato desigual se detecta también con la inversión de importantes sumas de dinero en diques de cruceros del Puerto de Las Palmas de Gran Canaria que son infrautilizados, o en un muelle de cruceros en Fuerteventura, financiado íntegramente con fondos públicos, Lanzarote no es tratada de igual forma. Cuando se trata de Lanzarote, que es la primera isla de la provincia en recepción de cruceros, parece que todo sean problemas e inconvenientes. No se comprende que se prevea un muelle de cruceros para el atraque de un solo barco hasta el año 2015 y para dos a partir del año 2018, cuando, en la actualidad, Lanzarote recibe hasta cuatro cruceros diarios y se encuentra entre los primeros puestos de Europa por su especial atractivo para los cruceristas.

## 5. PROPUESTA DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE LANZAROTE PARA EL DESARROLLO DE LA ZONA PORTUARIA DE ARRECIFE

La propuesta que formula la Cámara de Comercio de Lanzarote para el desarrollo de la Zona de Servicio del Puerto de Arrecife se sintetiza en:

### 5.1. Muelle de Contenedores

Se pretende que el Puerto de Arrecife crezca y se expanda por detrás del muelle de Los Mármoles (en la zona donde se encuentra hundido el 'Telamón'), trasladando ahí la superficie de contenedores, el PIF y todas las instalaciones complementarias del Puerto. Ello significa desechar el proyecto de ampliación de la actual plataforma de contenedores en dirección hacia el Castillo de San José, entre otras razones por su impacto visual sobre este Bien de Interés Cultural, por el bloqueo de la entrada a la Bahía de Naos y por el riesgo de desaparición de la Playa de La Arena. *Plano 6.3. Vista 7.8 y 7.10*

### 5.2. Espigón de Naos y muelle de cruceros

Se propone un muelle de cruceros amplio y preparado para el futuro. Esto significa que el espigón de Naos se reconvierta en muelle de cruceros, rellenando hacia el exterior de la Bahía de Naos para ganar superficie terrestre y con capacidad para acoger al menos cuatro cruceros turísticos a la vez. Este muelle estaría amartillado por un cierre que lo proteja de los tiempos del sur y conllevaría el alargamiento del muelle de Los Mármoles para que sirva de abrigo al muelle de cruceros. *Plano 6.2. Vista 7.4*

### 5.3. Puerto náutico deportivo ubicado en toda la Bahía de Naos

Se propone eliminar el dique proyectado que divide Naos en dos mitades, utilizando toda la Bahía como puerto náutico-deportivo y atraque para la flota de bajura, desarrollado en tres fases, a medida que vaya aumentando la demanda. *Plano 6.2. Vista 7.6*

#### **5.4. Puerto pesquero**

El puerto pesquero se reubicaría en el actual muelle de contenedores. *Plano 6.1. Vista 7.4 y 7.6*

#### **5.5. Accesos**

Se plantea el acceso directo desde el muelle de cruceros hacia Arrecife, bordeando la costa, y el diseño de un amplio paseo costero que llegue hasta Costa Teguisse.

Se propone mantener el acceso al futuro muelle de cruceros por el Islote del Francés, manteniendo el carácter peatonal de los puentes del Charco de San Ginés, así como la apertura de la “boca de Juan Rejón” para facilitar la circulación de las aguas en el interior de la Bahía, y entre el Charco y la Bahía de Naos, transformando el actual relleno que conecta el Islote del Francés con el Hospital Insular en un puente. *Vista 7.4*

#### **5.6. Equipamiento comercial**

Se formula un equipamiento comercial y de ocio complementario, previsto en el dique de Naos, de baja intensidad, de manera que no impida que los turistas de cruceros se adentren en la ciudad. De hecho, una de las razones que ha motivado la demanda de un muelle de cruceros en Arrecife ha sido y es que la ciudad sea visitada por los turistas de cruceros, entre otros motivos, por ser el punto central de la actividad comercial de Lanzarote, permitiendo que los potenciales ingresos se distribuyan por todo el territorio capitalino y entre los establecimientos comerciales ya existentes. *Vista 7.6*

#### **5.7. Entorno de Naos**

Se propone el mantenimiento de los edificios en el entorno tradicional de Naos, evitando expropiaciones y demoliciones innecesarias a ciudadanos y empresarios que llevan radicados en la zona toda la vida. Sería oportuno realizar un estudio de detalle con

tratamiento urbanístico y estético acorde con las características tradicionales y futuras de la zona. *Vista 7.4*

### **5.8. Casino Club Náutico y Sociedad Democracia**

Se sugiere que tanto las sedes sociales como las instalaciones complementarias de la Sociedad Democracia y del Casino Club Náutico se trasladen al principio de la plataforma del muelle de cruceros, justo al lado del puerto náutico-deportivo en Naos. Este hecho satisfaría la necesidad de ambas entidades de tener acceso directo al mar para poder desarrollar los deportes náuticos. *Vista 7.6*

### **5.9. Barrera vegetal en la zona industrial de Punta Grande**

En Punta Grande se encuentra el complejo Disa-Unelco-Inalsa (combustibles, electricidad y producción de agua). La plantación de una barrera arbolada que rodee la zona evitaría o al menos reduciría notablemente, el impacto visual que ocasiona no sólo desde la carretera general sino desde el Puerto de Arrecife y la zona turística de Costa Teguisse. *Vista 7.12*

### **5.10. Fases y plazos**

Las fases y plazos de ejecución de la propuesta de la Cámara de Comercio de Lanzarote serían las siguientes:

#### **FASE 0:**

Acondicionamiento del paseo peatonal hoy existente, que discurre el actual muelle de mercancías, va junto a la Playa de la Arena y asciende hacia las cercanías del Castillo de San José, donde finaliza. Es en este muelle donde atracan actualmente los cruceros.

La propuesta consiste en ampliar el paseo hasta Arrecife, con aceras amplias, rampas accesibles, iluminación, papeleras, arbolado, etc.

**PLAZO DE EJECUCIÓN INMEDIATO**

**FASE I:**

Construcción de la totalidad del muelle de cruceros propuesto por la Cámara de Comercio de Lanzarote, con capacidad para cuatro barcos simultáneos y ejecución del dique de protección del muelle de cruceros.

PLAZO DE EJECUCIÓN 2007-2009.

**FASE II:**

Ejecución de viales, carriles bici, aceras, árboles, zonas verdes, alumbrado y urbanización general de la zona portuaria. Conexión peatonal con Costa Tegui y arboleda de camuflaje de la zona industrial Disa-Inalsa-Unelco.

PLAZO DE EJECUCIÓN 2008-2009.

**FASE III:**

Desarrollo de la primera fase del puerto náutico-deportivo, con cabida para 450 atraques. Desarrollo de los servicios anexos en la plataforma del muelle de cruceros (Casino Club Náutico, Sociedad Democracia, zona comercial y de ocio).

PLAZO DE EJECUCIÓN 2008-2010.

**FASE IV:**

Relleno de la zona trasera del muelle de contenedores (zona del 'Telamón' hundido) para traslado y ampliación de plataforma de contenedores e instalaciones y servicios anexos al puerto.

PLAZO DE EJECUCIÓN 2008-2010.

## 7. PROPUESTA VIRTUAL

- 7.1. Vista general actual
- 7.2. Vista general de la propuesta
- 7.3. Vista general actual
- 7.4. Vista general de la propuesta
- 7.5. Vista general actual del paseo del Castillo, muelle de cruceros y puerto deportivo
- 7.6. Vista general propuesta del paseo del Castillo, muelle de cruceros y puerto deportivo
- 7.7. Vista general actual del muelle de contenedores
- 7.8. Vista general propuesta del muelle de contenedores
- 7.9. Vista ampliada actual del muelle de contenedores
- 7.10. Vista ampliada propuesta del muelle de contenedores
- 7.11. Vista general de la zona industrial
- 7.12. Vista general zona industrial arbolada
- 7.13. Vista detalle zona industrial
- 7.14. Vista detalle zona industrial con pantalla vegetal
- 7.15. Vista actual Zona industrial desde la carretera
- 7.16. Vista actual Zona industrial desde la carretera con pantalla Vegetal



7.1. Vista general actual



7.2. Vista general de la propuesta



7.3. Vista general actual



7.4. Vista general de la propuesta



7.5. Vista general actual del paseo del Castillo, muelle de cruceros y puerto deportivo



7.6. Vista general propuesta del paseo del Castillo, muelle de cruceros y puerto deportivo



**7.7. Vista general actual del muelle de contenedores**



**7.8. Vista general propuesta del muelle de contenedores**



7.9. Vista ampliada actual del muelle de contenedores



7.10. Vista ampliada propuesta del muelle de contenedores



7.11. Vista general de la zona industrial



**7.12. Vista general propuesta zona industrial arbolada**



7.13. Vista detalle zona industrial



7.14. Vista detalle zona industrial propuesta con pantalla vegetal



7.15. Vista actual Zona industrial desde la carretera



**7.16. Vista zona industrial propuesta desde la carretera con pantalla vegetal**

## **6. PLANOS**

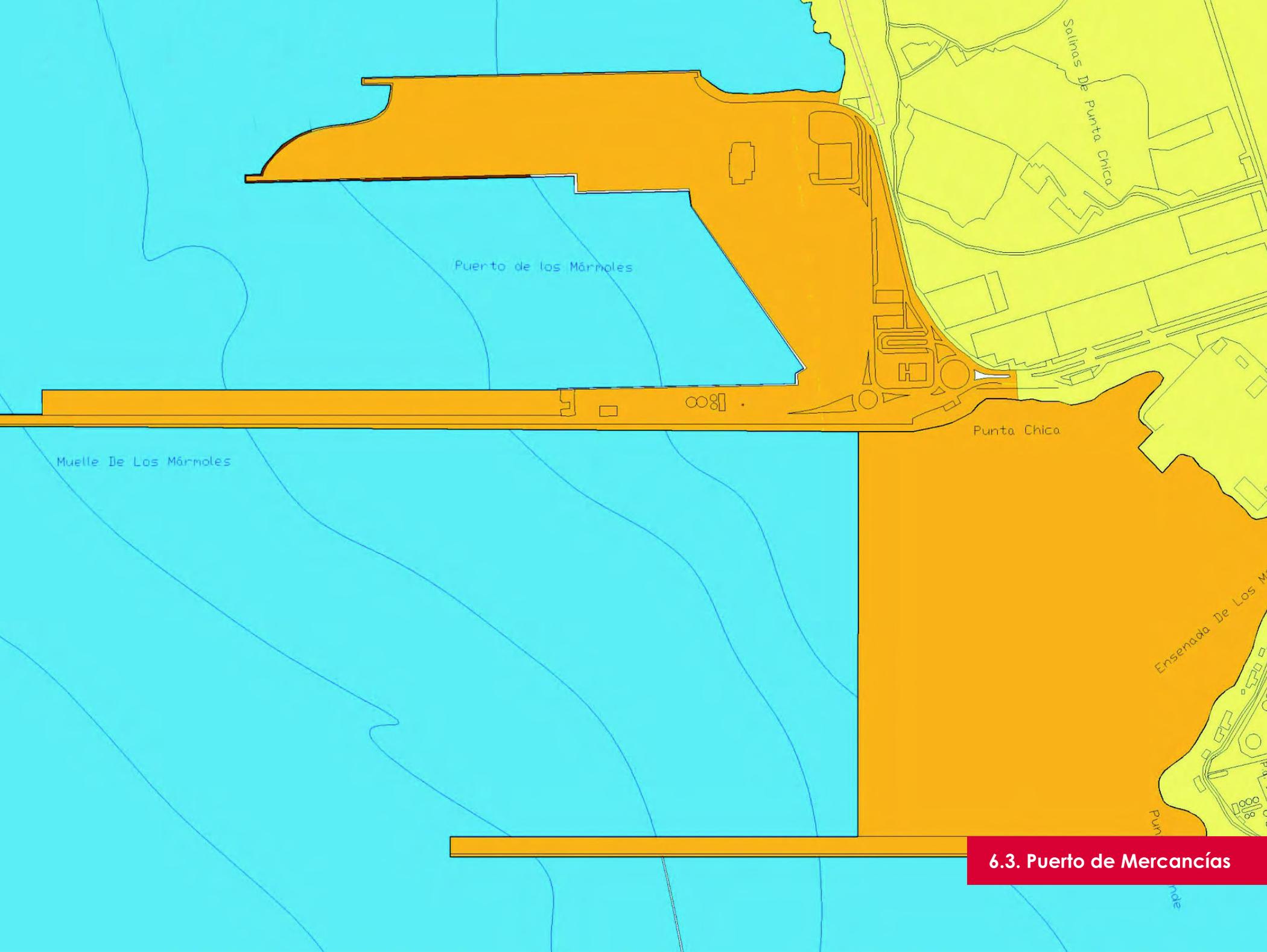
**6.1. Planta general**

**6.2. Muelle de Cruceros y Puerto Deportivo**

**6.3. Puerto de Mercancías**







Puerto de los Mármoles

Muelle De Los Mármoles

Punta Chica

Salinas De Punta Chica

Ensenada De Los M

Punta

6.3. Puerto de Mercancías