

MANUAL DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

DE LOS CENTROS DE ARTE, CULTURA Y TURISMO DE LANZAROTE - CACT LANZAROTE

Marta de la Fe Cabrera - Arquitecta

**Centros de Arte,
Cultura y Turismo**

El objetivo del manual es garantizar la coherencia estética de los CACT creados por Manrique, a partir de la recopilación de información sobre los trabajos de mantenimiento.

Se pretende de esta manera garantizar los procedimientos, así como homogeneizar y asegurar los mismos en el tiempo.

Se centra en el mantenimiento de los elementos de las zonas abiertas al público (excluyendo zonas de servicio) que dividimos en los siguientes:

- Elementos arquitectónicos fijos
- Mobiliario
- Iluminación y señalética
- Jardinería

FICHAS DE MANTENIMIENTO

FICHAS DE TRATAMIENTOS Y ELEMENTOS COMUNES

Madera

Suelos de madera interior (pulido y encerado)

Elementos de madera al exterior (quemado)

Hierro oxidado

Papeleras de hierro y ceniceros

Suelos, techos y paredes pintadas

Revestimientos de piedra natural

Tapicerías

FICHAS POR CENTRO

Consideraciones generales del centro

Elementos exclusivos de cada centro



Centros de Arte,
Cultura y Turismo
LANZAROTE

EJEMPLOS DE FICHAS

FICHA DE TRATAMIENTOS COMUNES - PAPELERAS DE HIERRO OXIDADO

FICHA DE PAPELERAS DE HIERRO



TIPO 1: PAPELERA DE HIERRO GRANDE



TIPO 2: PAPELERA PEQUEÑA

EJEMPLOS DE FICHAS

FICHA DE TRATAMIENTOS COMUNES - PAPELERAS DE HIERRO OXIDADO

TIPOS DE MANTENIMIENTO

- Limpieza: Paño húmedo con agua jabonosa neutra. Evitar productos abrasivos.
- Preventivo: Chorreado del elemento. Oxidación controlada, aplicación de producto para parar oxidación y acabado final con esmalte.
- Correctivo: Fabricación de elementos completos nuevos o partes del mismo. Oxidación controlada, aplicación de producto para parar la oxidación, acabado final con esmalte.

TIPO Y FRECUENCIA DE MANTENIMIENTO

Tratamiento	Periodicidad	Observaciones
Limpieza	Diario	Coincide con limpieza general de mobiliario.
Preventivo	Cada 3 meses	Mayor vigilancia en zonas próximas a humedad o salinidad.
Correctivo	Cuando se observe deterioro estructural o corrosión excesiva.	Fabricar piezas nuevas siguiendo el mismo diseño y acabado.

EJEMPLOS DE FICHAS

FICHA DE TRATAMIENTOS COMUNES - PAPELERAS DE HIERRO OXIDADO



Centros de Arte,
Cultura y Turismo
LANZAROTE

EJEMPLOS DE FICHAS

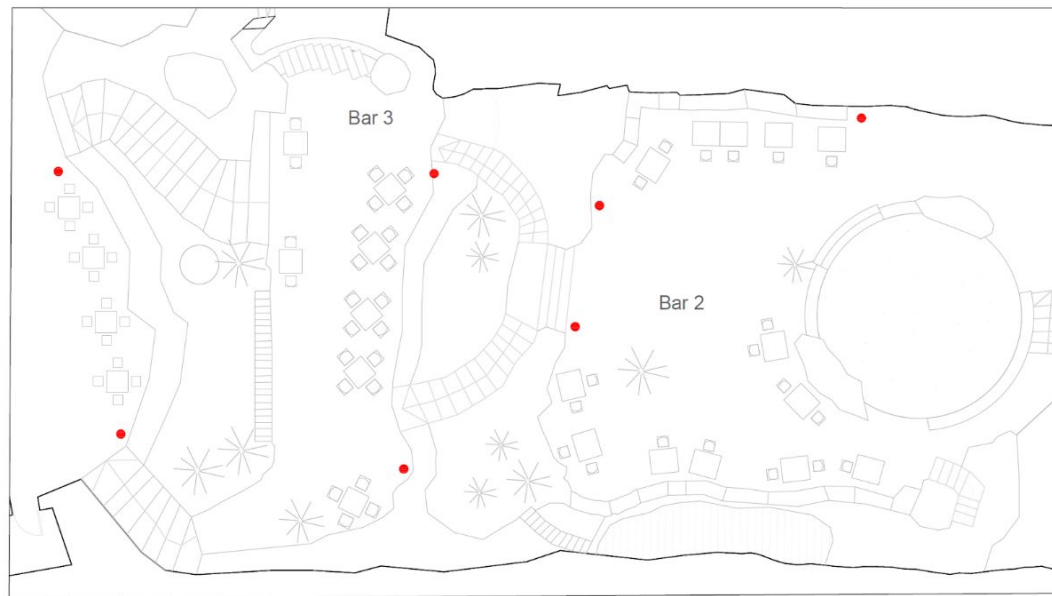
FICHA DE TRATAMIENTOS COMUNES - PAPELERAS DE HIERRO OXIDADO



EJEMPLOS DE FICHAS

FICHA DE TRATAMIENTOS COMUNES - PAPELERAS DE HIERRO OXIDADO

BAR 2 - 3



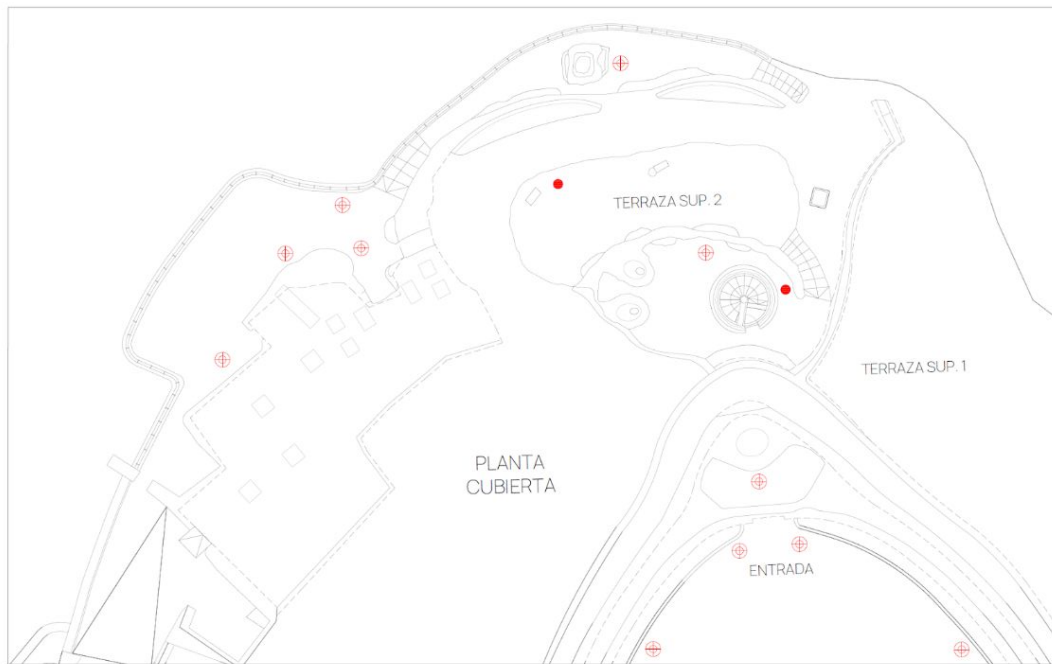
- ⊕ PAPELERAS DE HIERRO GRANDES
- PAPELERAS DE HIERRO PEQUEÑAS



**Centros de Arte,
Cultura y Turismo**
LANZAROTE

EJEMPLOS DE FICHAS

FICHA DE TRATAMIENTOS COMUNES - PAPELERAS DE HIERRO OXIDADO

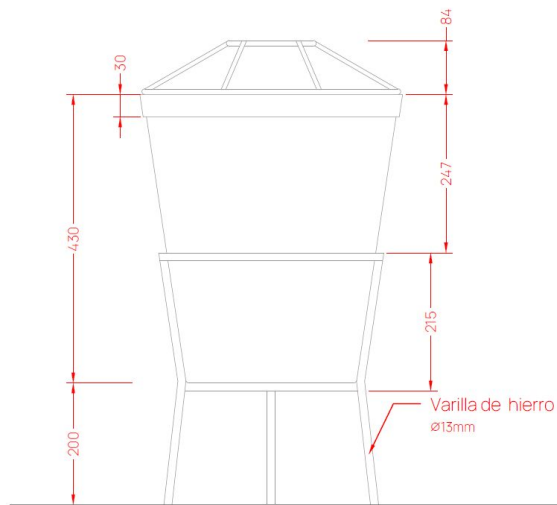


⊕ PAPELERAS DE HIERRO GRANDES

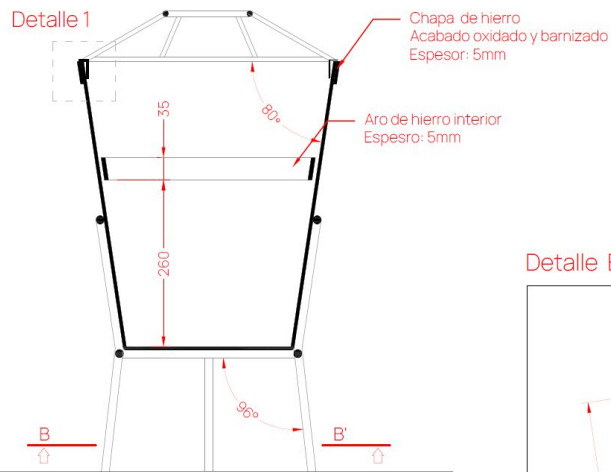
● PAPELERAS PEQUEÑAS / CENICEROS



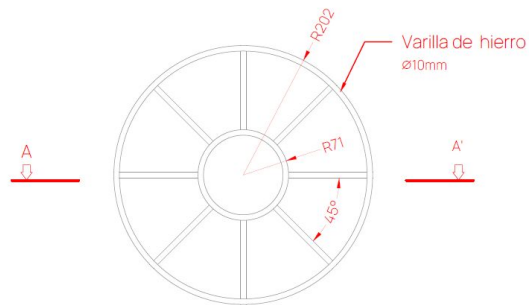
**Centros de Arte,
Cultura y Turismo**
LANZAROTE



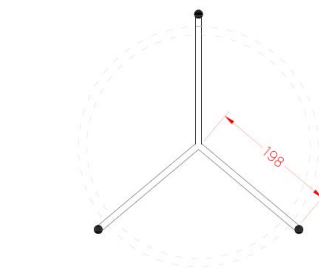
ALZADO



SECCIÓN A-A'

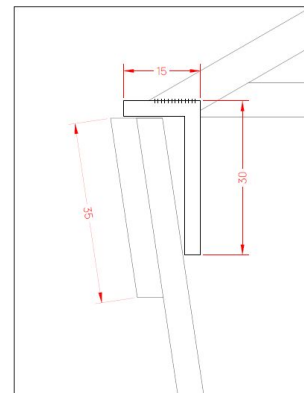


PLANTA



SECCIÓN B-B'

Detalle E 1:1



**Centros de Arte,
Cultura y Turismo**
LANZAROTE

EJEMPLOS DE FICHAS

FICHA DE TRATAMIENTOS COMUNES - MADERA EXTERIOR (QUEMADO)

FICHA BANCOS DE MADERA EN EXTERIORES



EJEMPLOS DE FICHAS

FICHA DE TRATAMIENTOS COMUNES - MADERA EXTERIOR (QUEMADO)

FICHA TÉCNICA RÁPIDA

Centro	Jameos del Agua
Ubicación	VER PLANO DE UBICACIÓN
Material	Riga de Honduras – Anclajes metálicos
Dimensiones	Variable

EJEMPLOS DE FICHAS

FICHA DE TRATAMIENTOS COMUNES - MADERA EXTERIOR (QUEMADO)

Frecuencia	Cuando se observe que la madera pierde color. Cada 3 meses se revisa el estado de conservación. En verano el deterioro es mayor
Listado de productos y herramientas	(VER IMÁGENES DE LOS PRODUCTOS EN ANEXO 2) - Paños de tela - Soplete con bombona de propano (Imagen 2.1) - Cepillo de verga (Imagen 2.2) - Estropajo de verga grande - Aguarrás (Imagen 2.3) - Aceite de linaza (Imagen 2.3) - Protector para madera en exteriores incoloro Lasur Xylazel (Imagen 2.4)

EJEMPLOS DE FICHAS

FICHA DE TRATAMIENTOS COMUNES - MADERA EXTERIOR (QUEMADO) - UBICACIÓN

JAMEO GRANDE / PISCINA: BANCOS DE MADERA



Centros de Arte,
Cultura y Turismo
LANZAROTE

EJEMPLOS DE FICHAS

FICHA DE TRATAMIENTOS COMUNES - MADERA EXTERIOR (QUEMADO) - IMÁGENES DEL PROCESO



EJEMPLOS DE FICHAS

FICHA DE TRATAMIENTO POR CENTROS

BARANDILLA TERRAZA EXTERIOR INFERIOR



FICHA TÉCNICA RÁPIDA

Centro	Mirador del Río
Ubicación	Terraza exterior
Material	Riga de Honduras – Anclajes de hierro oxidado

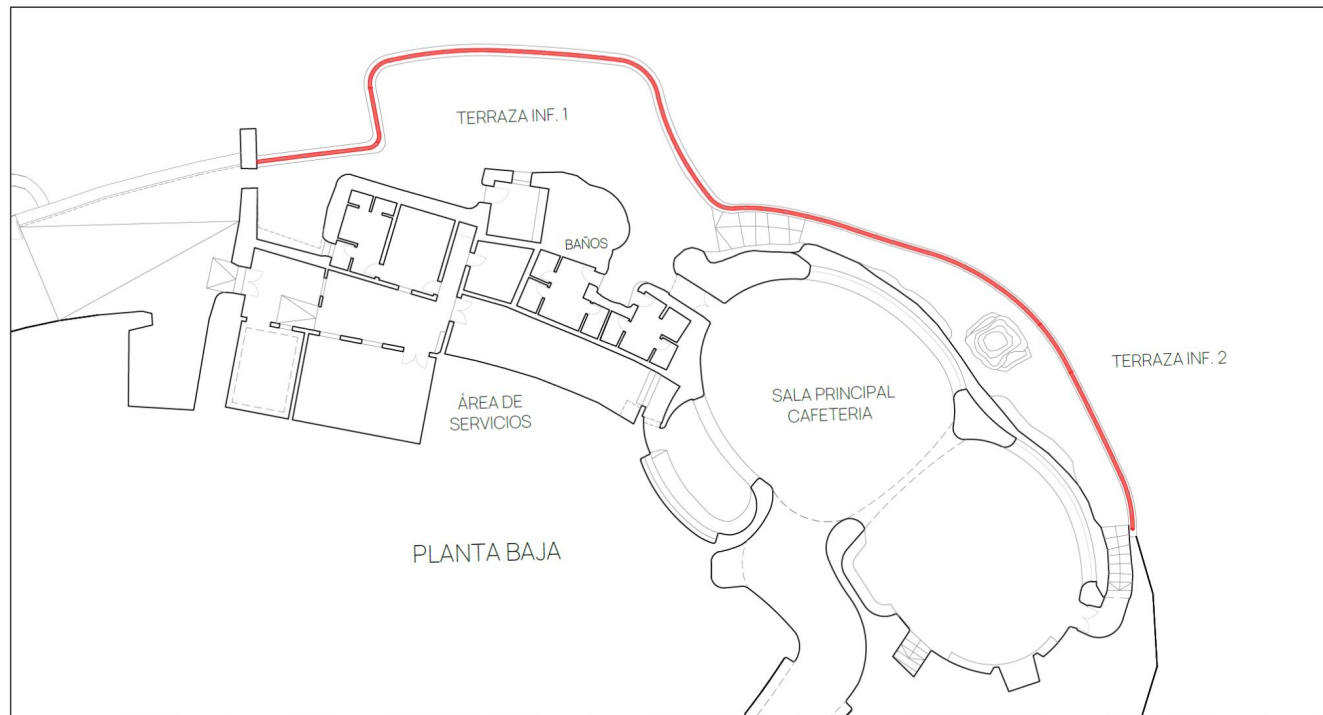


**Centros de Arte,
Cultura y Turismo**
LANZAROTE

EJEMPLOS DE FICHAS

FICHA DE TRATAMIENTO POR CENTROS

BARANDILLA EXTERIOR DE MADERA Y HIERRO



Centros de Arte,
Cultura y Turismo
LANZAROTE

FICHA DE TRATAMIENTO POR CENTROS



EJEMPLOS DE FICHAS

FICHA DE TRATAMIENTO POR CENTROS



Centros de Arte,
Cultura y Turismo
LANZAROTE

MANUAL DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

EN PROCESO CONTINUO...



Centros de Arte,
Cultura y Turismo
LANZAROTE