

OBSERVATORIO DE VIVIENDA Y SUELO

Boletín especial Alquiler residencial 2022



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA GENERAL
DE AGENDA URBANA
Y VIVIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DE VIVIENDA Y SUELO

Centro virtual de publicaciones del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana:
<https://apps.mitma.gob.es/CVP/>

Catálogo de publicaciones de la Administración General del Estado:
<https://cpage.mpr.gob.es>

Título de la obra: Observatorio de Vivienda y Suelo. Boletín especial Alquiler residencial 2022
Autor: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, DG de Vivienda y Suelo
Año de edición: 2022

Características edición digital:

1ª edición electrónica: diciembre 2022

Formato: PDF

Tamaño: 4,73 MB

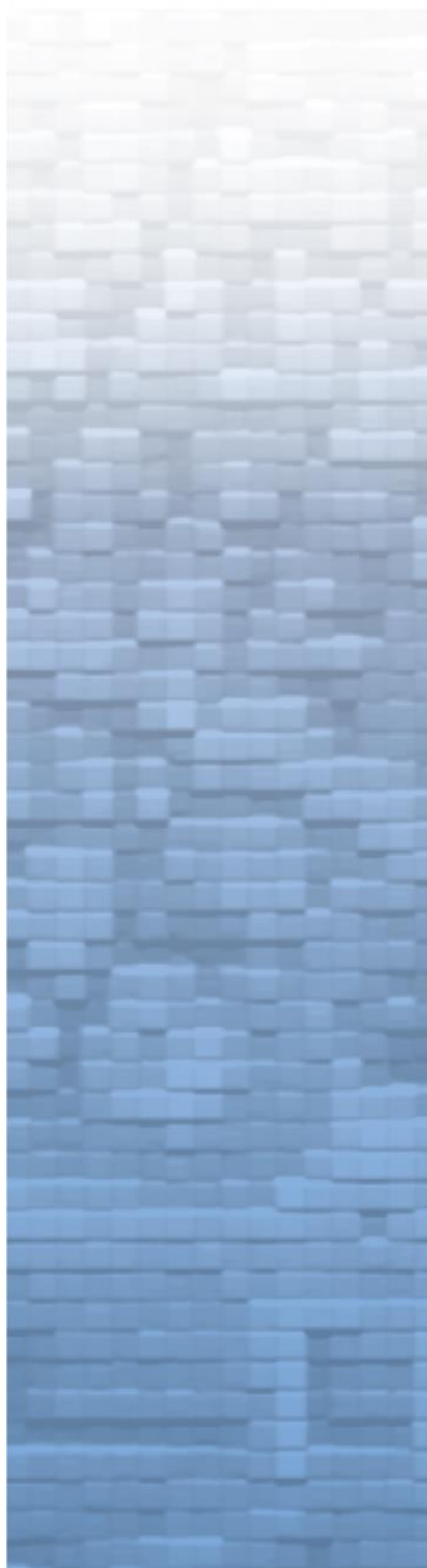
Edita:

© Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana
Secretaría General Técnica
Centro de Publicaciones

NIPO: 796-20-148-8

Aviso Legal: Todos los derechos reservados. Esta publicación no puede ser reproducida ni en todo ni en parte, ni registrada, ni transmitida por un sistema de recuperación de información en ninguna forma ni en ningún medio, salvo en aquellos casos específicamente permitidos por la Ley.





0. PRESENTACIÓN..... 4

1. EL MERCADO DEL ALQUILER..... 5

2. PARQUE DE VIVIENDA EN ALQUILER..... 74

ANEXO I. TABLAS PROVINCIALES..... 103

ANEXO II. TABLAS MUNICIPALES..... 132

Diciembre 2022

o. PRESENTACIÓN.

Este nuevo Boletín Especial del Observatorio de Vivienda y Suelo, centrado en el mercado del alquiler de vivienda, tiene el objetivo de ofrecer, una vez más, información sobre una actividad que en España ha estado marcada, tradicionalmente, por un menor volumen de datos e información si se compara con el mercado de la compraventa. Se ofrecen datos del Sistema Estatal de Referencia de Precios del Alquiler de Vivienda del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, basado en fuentes tributarias, de depósitos autonómicos de fianzas, de datos de oferta de portales inmobiliarios, así como diferentes datos del Instituto Nacional de Estadística, entre otras fuentes de información.

De acuerdo con la Encuesta de Condiciones de Vida del INE, los hogares que residen en una vivienda en alquiler a precio de mercado en España, han pasado de representar el 9,5% del total en el año 2005, hasta situarse en el 15,2% en el año 2021, alcanzando el valor porcentual máximo de los últimos años. En total, considerando el alquiler a precio de mercado, el alquiler a precio inferior a mercado y la cesión gratuita, los hogares españoles que residen bajo estos regímenes de tenencia, representaron en 2021 el 24,2%. Asimismo, cabe destacar el porcentaje mayoritario de hogares unipersonales que viven en régimen de alquiler en nuestro país, los cuales representan en torno al 25% del total. No obstante, la tasa de alquiler todavía se encuentra por debajo de la media del conjunto de la Unión Europea, donde el 30% de la población reside bajo formas de tenencia diferentes de la vivienda en propiedad, según los últimos datos de Eurostat. Además, dentro de España, también existen diferencias significativas por Comunidades Autónomas, habiéndose registrado los mayores porcentajes de hogares en alquiler o cesión en Baleares (36,2%), Canarias (35,4%), Cataluña (28,2%) y Madrid (28,2%), además de en las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla (33,8 y 33,2%).

En lo que tiene que ver con los precios medios de renta de vivienda en alquiler que proporciona el Sistema Estatal de Referencia de Precios del Alquiler de Vivienda, en 2020 las comunidades que presentan una renta media mensual más elevada son Madrid (10,4 €/m².mes), Cataluña (8,5 €/m².mes) y Baleares (7,8 €/m².mes).

Por su parte, a partir de los datos obtenidos de los registros administrativos de depósitos de fianzas de contratos de arrendamiento de las comunidades autónomas, se observa que en 2021 la renta media mensual, en el conjunto de España, se sitúa en 8,8 €/m².mes; la cuantía media mensual del arrendamiento en 695 euros; y la superficie media en 88 m².

En cuanto a la evolución reciente de los precios del alquiler, si se atiende a las fuentes de oferta, se observa que éstos han experimentado un notable incremento en los últimos años hasta alcanzar, en el tercer trimestre de 2022, valores comprendidos entre los 6 €/m², y los 15,3 €/m². Los valores más altos se alcanzan en Madrid, Cataluña, Baleares, País Vasco y Canarias, situándose dichos precios medios de oferta, en todas las comunidades a excepción de Castilla La-Mancha, por encima de los valores del año 2007.

Por otra parte, en lo que tiene que ver con las características del parque de vivienda en arrendamiento, el alquiler continúa predominando en edificios de vivienda colectiva, de tal manera que supera el 25% del parque total de edificios de dos viviendas o más. Además, tiene un elevado peso en los edificios de mayor antigüedad, superando el 25% del parque total de viviendas principales construidas en periodos anteriores a la década de los 80. Y, por último, también se aprecia un mayor porcentaje de alquiler en las viviendas de menor tamaño: aquellas con una superficie útil inferior a los 75 m² destinadas al alquiler, superan ampliamente el 30% del parque total de vivienda principal correspondiente a esas superficies, aumentando notablemente el porcentaje a medida que se reduce el tamaño de la vivienda.

1. EL MERCADO DEL ALQUILER.

Régimen de alquiler.

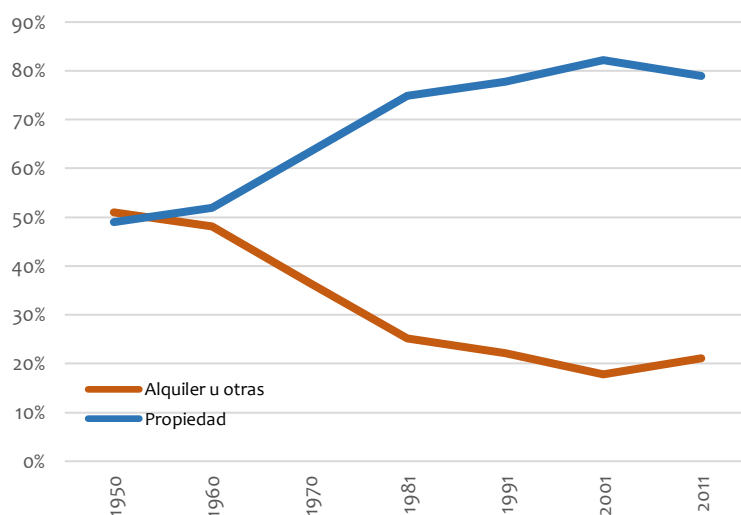
El alquiler en España se ha caracterizado, como puede observarse en la **Tabla 1.1**, por una caída continuada, desde el 51% que representaba en el año 1950, hasta el año 2001, en el que se reduce al 17,8%, incluyendo en este porcentaje tanto el alquiler a precio de mercado como el alquiler a bajo precio, la cesión gratuita u otras formas de tenencia, todo ello de acuerdo con los datos de los Censos de Población y Viviendas facilitados por el Instituto Nacional de Estadística (INE). Entre 2001 y 2011 se invierte la tendencia y el alquiler recuperó su peso hasta constituir el régimen de tenencia del 21,1% de las viviendas principales.

Tabla 1.1. Evolución del régimen de tenencia de la vivienda principal en España en las últimas décadas.

	En Propiedad (%)	En Alquiler u otras formas (%)
1950	49,0%	51,0%
1960	51,9%	48,1%
1970	63,4%	36,6%
1981	74,9%	25,1%
1991	77,8%	22,2%
2001	82,2%	17,8%
2011	78,9%	21,1%

Fuente: INE. Censos de Población y Vivienda.

Gráfico 1.1. Evolución del porcentaje de vivienda principal: propiedad y alquiler u otras formas de tenencia.



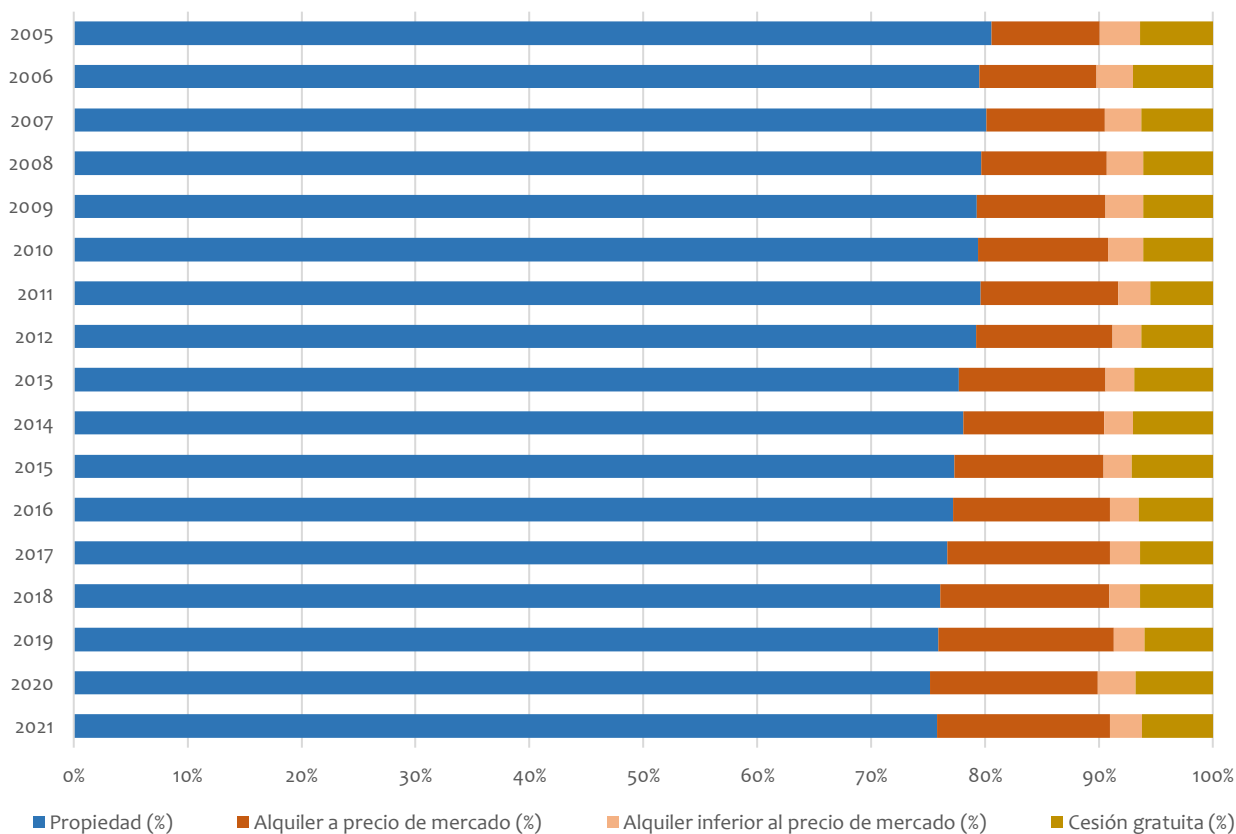
Fuente: INE. Censos de Población y Vivienda.

Si se observa la evolución de los últimos años según los datos de la Encuesta de Condiciones de Vida del INE, que se presenta en la **Tabla 1.2**, se puede destacar un significativo aumento del arrendamiento a precio de mercado, que pasa de representar el 9,5% del régimen de tenencia de los hogares en el año 2005 hasta situarse en el 15,2% en el año 2021, alcanzando de esta forma el valor máximo de los últimos años. Por su parte, el porcentaje de hogares que residen en una vivienda en alquiler a precio inferior al de mercado, se ha mantenido más estable en los últimos años, situándose en 2021 en el 2,8%. Por el contrario, el porcentaje de hogares que reside en una vivienda en propiedad se ha ido reduciendo, desde el 80,5% del año 2005, hasta situarse en el 75,8% del año 2021.

Tabla 1.2. Hogares por régimen de tenencia (%).

	Propiedad (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado (%)	Cesión gratuita (%)
2005	80,5	9,5	3,5	6,4
2006	79,5	10,3	3,2	7,0
2007	80,1	10,4	3,2	6,3
2008	79,6	11,0	3,2	6,1
2009	79,3	11,3	3,3	6,1
2010	79,4	11,4	3,1	6,1
2011	79,6	12,1	2,8	5,5
2012	79,2	12,0	2,5	6,3
2013	77,7	12,9	2,5	6,9
2014	78,0	12,4	2,5	7,0
2015	77,3	13,1	2,5	7,1
2016	77,1	13,8	2,5	6,5
2017	76,7	14,3	2,6	6,4
2018	76,1	14,8	2,7	6,4
2019	75,9	15,4	2,7	6
2020	75,2	14,7	3,3	6,8
2021	75,8	15,2	2,8	6,2

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 1.2. Hogares por régimen de tenencia (%).

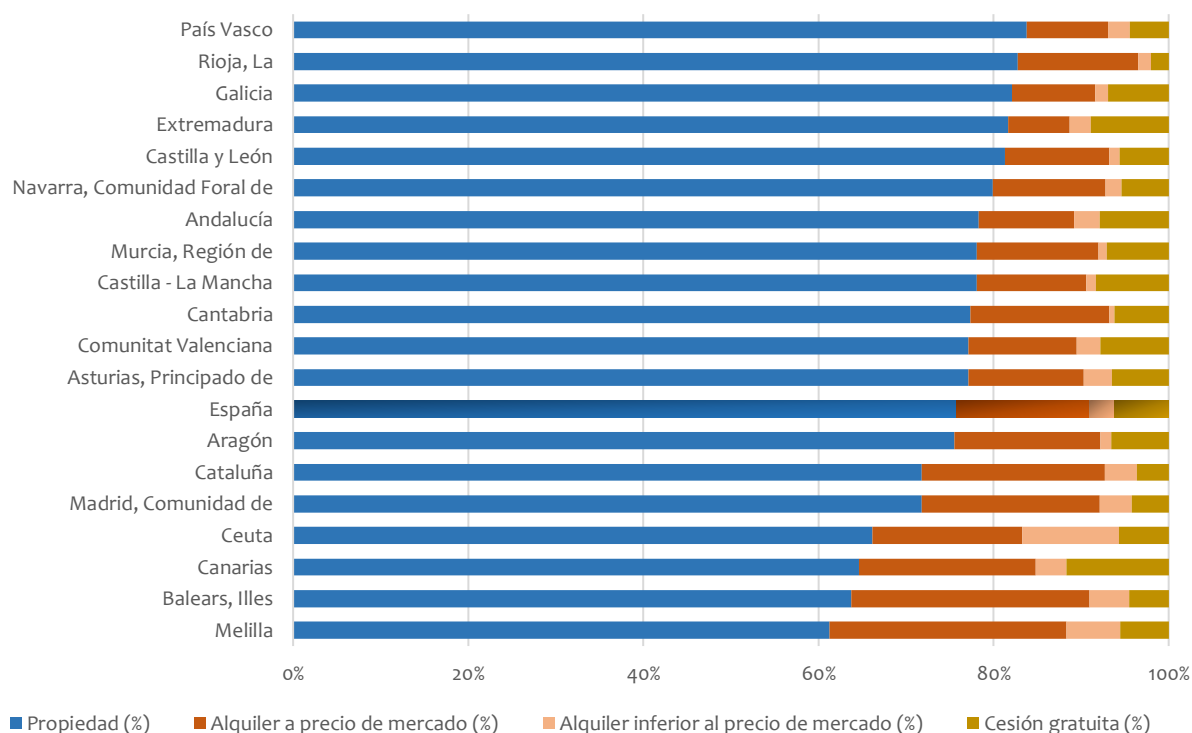
Fuente INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Por comunidades autónomas, los mayores porcentajes de hogares que residen en régimen de propiedad en 2021, se registran en el País Vasco (83,8%), Extremadura (81,7%), La Rioja (82,8%), Castilla y León (81,2%), Murcia (78,1%) y Andalucía (78,3%), de acuerdo con los datos de la Encuesta de Condiciones de Vida de 2021, recogidos en la **Tabla 1.3**. Por el contrario, las comunidades autónomas en las que el alquiler y la cesión de vivienda constituyen el régimen de tenencia mayoritario de los hogares son Canarias (35,4%), Baleares (36,2%), Cataluña (28,2%) y Madrid (28,2%), además de la ciudad autónoma de Ceuta (33,8%). También resulta significativo el hecho de que, en Extremadura, la vivienda en cesión gratuita representa un mayor porcentaje que el alquiler a precio de mercado (8,9%).

Tabla 1.3. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda y comunidad autónoma en 2021 (%).

	Propiedad (%)	Alquiler y cesión (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado (%)	Cesión gratuita (%)
Andalucía	78,3	21,7	10,9	2,9	7,9
Aragón	75,6	24,5	16,7	1,2	6,6
Asturias, Principado de	77,1	22,9	13,2	3,2	6,5
Baleares, Illes	63,7	36,2	27,2	4,5	4,5
Canarias	64,6	35,4	20,2	3,5	11,7
Cantabria	77,3	22,6	15,8	0,6	6,2
Castilla y León	81,2	18,7	11,9	1,2	5,6
Castilla - La Mancha	78,1	21,9	12,5	1,1	8,3
Cataluña	71,9	28,2	20,9	3,7	3,6
Comunitat Valenciana	77,1	22,9	12,4	2,7	7,8
Extremadura	81,7	18,3	7,0	2,4	8,9
Galicia	82,1	17,9	9,5	1,5	6,9
Madrid, Comunidad de	71,7	28,2	20,3	3,7	4,2
Murcia, Región de	78,1	21,9	13,9	0,9	7,1
Navarra, Comunidad Foral de	79,8	20,1	12,9	1,8	5,4
País Vasco	83,8	16,2	9,3	2,5	4,4
Rioja, La	82,8	17,2	13,7	1,5	2,0
Ceuta	66,2	33,8	17,1	11,0	5,7
Melilla	61,3	33,2	27,0	6,2	5,5
España	75,8	24,2	15,2	2,8	6,2

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 1.3. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda y comunidad autónoma en 2021* (%).

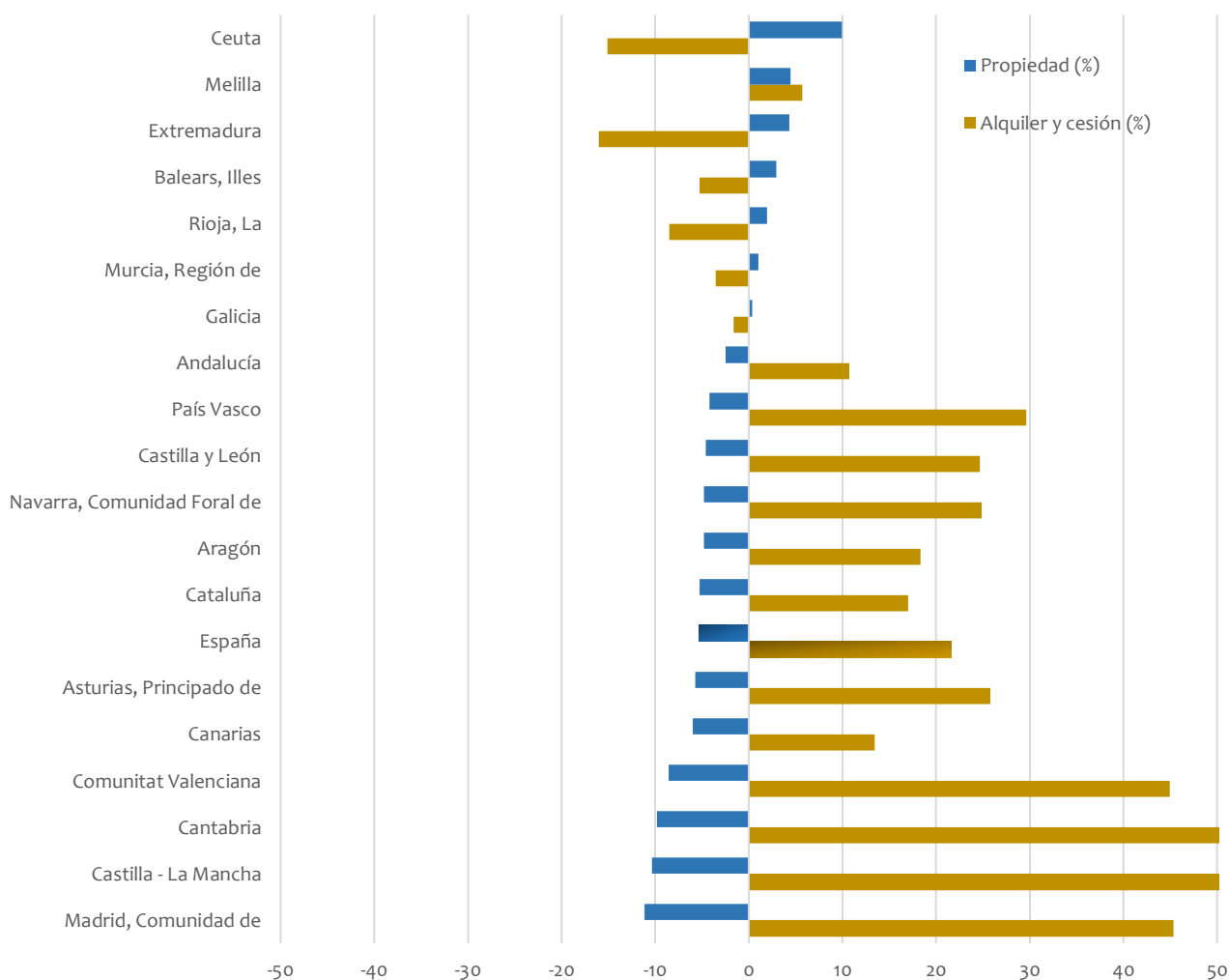
(*): De mayor a menor porcentaje de vivienda en propiedad.

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Tabla 1.4. Variación del régimen de tenencia de la vivienda en el periodo 2007-2021 (%).

	Propiedad (%)	Alquiler y cesión (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado (%)	Cesión gratuita (%)
Andalucía	-2,5	10,7	60,3	-19,4	-14,1
Aragón	-4,8	18,4	36,9	-40,0	1,5
Asturias, Principado de	-5,7	25,8	32,0	3,2	27,5
Balears, Illes	2,9	-5,2	14,8	7,1	-56,3
Canarias	-6,0	13,5	15,4	-20,5	25,8
Cantabria	-9,8	59,2	107,9	-68,4	31,9
Castilla y León	-4,6	24,7	67,6	-52,0	3,7
Castilla - La Mancha	-10,3	69,8	115,5	-38,9	56,6
Cataluña	-5,3	17,0	51,4	-30,2	-28,0
Comunitat Valenciana	-8,5	44,9	42,5	285,7	21,9
Extremadura	4,3	-16,1	-6,7	-44,2	-11,0
Galicia	0,4	-1,6	50,8	-31,8	-28,9
Madrid, Comunidad de	-11,2	45,4	50,4	-2,6	100,0
Murcia, Región de	1,0	-3,5	15,8	-30,8	-24,5
Navarra, Comunidad Foral de	-4,8	24,8	19,4	-21,7	80,0
País Vasco	-4,2	29,6	29,2	19,0	37,5
Rioja, La	2,0	-8,5	9,6	150,0	-64,9
Ceuta	10,0	-15,1	10,3	1,9	-57,8
Melilla	4,4	5,7	88,8	-63,7	-
España	-5,4	21,6	46,2	-12,5	-1,6

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 1.4. Variación del régimen de tenencia de la vivienda en el periodo 2007-2021 por comunidades (%).

(*): De mayor a menor porcentaje de vivienda en propiedad.

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

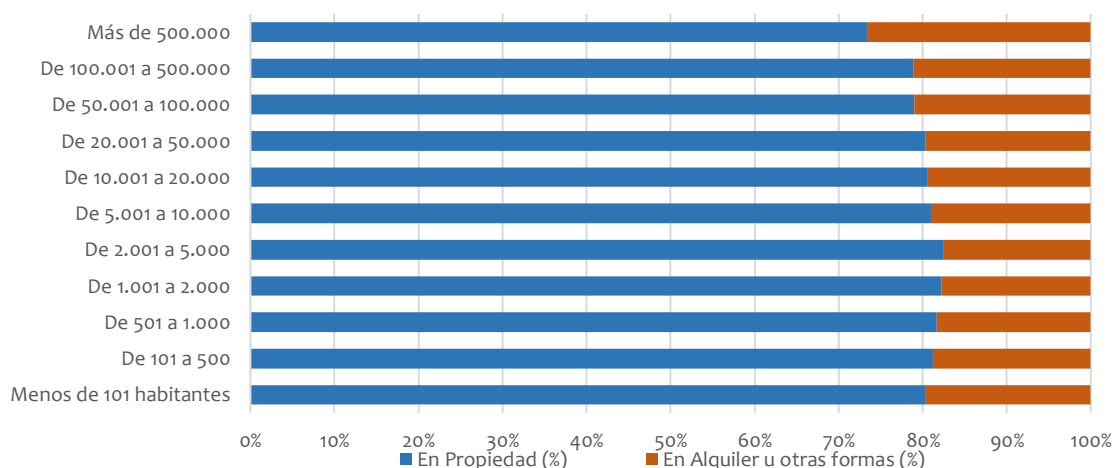
La **Tabla 1.4**, que figura en la página anterior, muestra la variación del régimen de tenencia de la vivienda en el periodo 2007-2021, por comunidades autónomas, según la última Encuesta de Condiciones de Vida publicada por el INE, pudiendo observarse dinámicas muy dispares. En cuanto al régimen de propiedad, ha crecido en las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla, con incrementos del 10% y 4,4%; también en Extremadura, con un incremento del 4,3%, contrastando con la caída del 5,4% registrada en el conjunto de España. Por su parte, el alquiler o cesión ha crecido notablemente en el conjunto de España (21,6%), destacando en mayor medida los crecimientos del alquiler en Castilla La-Mancha (69,8%), Cantabria (59,2%), Madrid (45,4%) y Comunidad Valenciana (44,9%).

En cuanto a la distribución del alquiler en función del tamaño del municipio, en la **Tabla 1.5** se recogen los datos del Censo de Población y Vivienda de 2011. En ella se observa cómo, si en el conjunto de España el porcentaje de hogares en alquiler u otras formas distintas a la propiedad se situó en 2011 en el 21,1%, en los municipios de más de 500.000 habitantes ese mismo porcentaje fué superior, situándose en el 26,6%; mientras que, por el contrario, en los municipios de menos de 50.000 habitantes este porcentaje se situó por debajo de la media española, reduciéndose hasta el 17,5% en los municipios de entre 2.000 y 5.000 habitantes.

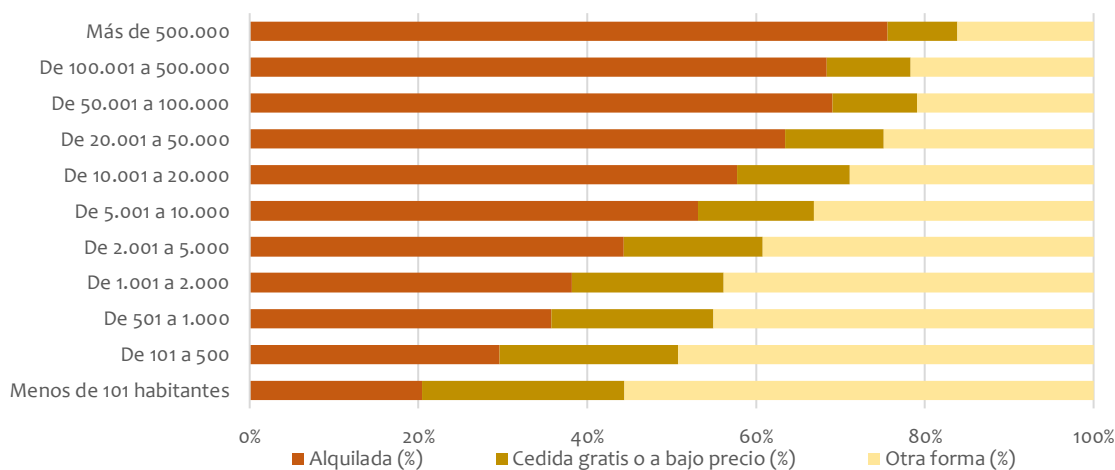
Tabla 1.5. Viviendas principales por régimen de tenencia y tamaño del municipio en 2011 (%).

	En Propiedad (%) a+b+c	Propia, por compra, totalmente pagada (%) a	Propia, por compra, con pagos pendientes (%) b	Propia por herencia o donación (%) c	En Alquiler u otras formas (%) d+e+f	Alquilada (%) d	Cedida gratis o a bajo precio (%) e	Otra forma (%) f
Menos de 101 habitantes	80,4	42,0	7,9	30,6	19,6	4,0	4,7	10,9
De 101 a 500	81,2	41,3	14,7	25,2	18,8	5,6	4,0	9,3
De 501 a 1.000	81,7	41,2	19,9	20,5	18,3	6,5	3,5	8,2
De 1.001 a 2.000	82,2	40,7	23,4	18,1	17,8	6,8	3,2	7,8
De 2.001 a 5.000	82,5	38,9	28,9	14,7	17,5	7,8	2,9	6,9
De 5.001 a 10.000	81,0	36,5	33,8	10,7	19,0	10,1	2,6	6,3
De 10.001 a 20.000	80,5	36,8	35,2	8,5	19,5	11,2	2,6	5,6
De 20.001 a 50.000	80,3	36,4	37,8	6,1	19,7	12,5	2,3	4,9
De 50.001 a 100.000	79,0	37,3	37,5	4,2	21,0	14,5	2,1	4,4
De 100.001 a 500.000	78,9	40,5	34,0	4,4	21,1	14,5	2,1	4,6
Más de 500.000	73,4	41,5	28,0	3,9	26,6	20,1	2,2	4,3
España	78,9	38,9	32,9	7,2	21,1	13,5	2,4	5,2

Fuente: INE. Censo de Población y Vivienda 2011.

Gráfico 1.5.a. Viviendas principales por régimen de tenencia y tamaño del municipio en 2011 (%).

Fuente: INE. Censo de Población y Vivienda 2011.

Gráfico 1.5.b. Viviendas principales en alquiler u otras formas por tenencia y tamaño del municipio en 2011 (%).

Fuente: INE. Censo de Población y Vivienda 2011.

Comparativa con Europa.

Si se analiza la evolución del régimen de tenencia en España en el contexto europeo, tal como se muestra en la **Tabla 1.6**, a partir de los datos de Eurostat, se observa que entre 2010 y 2020 el porcentaje de población en alquiler aumentó en España, desde el 20,2% hasta el 24,9%, lo que supone un incremento del 23,3%, que contrasta con la mayor estabilidad de la media europea, ya que en la UE-27 el porcentaje de población en alquiler ha pasado de representar el 29,3% en 2010, al 30% en 2020. En cuanto al tipo de alquiler, en el caso de España, se observa en este mismo periodo, un incremento tanto del alquiler a precio de mercado, que pasa del 11,9% al 15,4%, como del alquiler a precio inferior al de mercado y la cesión gratuita; si bien, en este último caso, el incremento es más leve, habiendo pasado del 8,3% al 9,6% en el mismo periodo. En las tablas siguientes se ofrece, como último dato el de 2020, ya que a la fecha de cierre de este boletín aún no se dispone de datos de 2021 para la mayor parte de países de la Unión Europea.

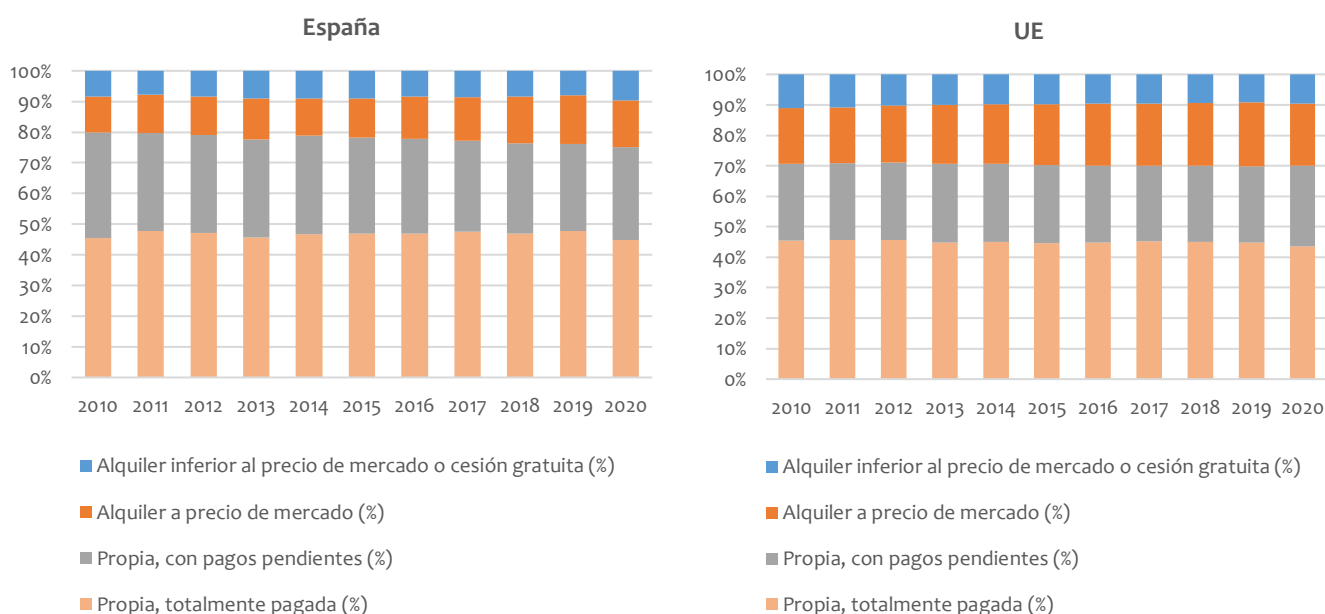
Tabla 1.6. Evolución del régimen de tenencia en España y en la UE27: Porcentaje de población.

		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Variación 2010-2020 (%)
UE	En Propiedad (%)	70,7	70,8	71,0	70,7	70,7	70,2	70,1	70,0	69,9	69,8	70,0	-1,0
	Propia, totalmente pagada (%)	45,4	45,6	45,6	44,9	45,1	44,7	44,8	45,2	45,1	44,8	43,5	-4,2
	Propia, con pagos pendientes (%)	25,3	25,2	25,4	25,9	25,6	25,5	25,3	24,8	24,9	25	26,6	5,1
	% En Alquiler u otras formas	29,3	29,2	29,0	29,3	29,3	29,8	29,9	30,0	30,1	30,2	30,0	2,4
	Alquiler a precio de mercado (%)	18,2	18,3	18,7	19,3	19,5	20,0	20,2	20,4	20,8	21,1	20,4	12,1
	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	11,1	10,9	10,2	10,0	9,8	9,8	9,7	9,6	9,3	9,1	9,6	-13,5
España	En Propiedad (%)	79,8	79,7	78,9	77,7	78,8	78,2	77,8	77,1	76,3	76,2	75,1	-5,9
	Propia, totalmente pagada (%)	45,5	47,7	47,2	45,6	46,7	47,0	46,9	47,6	46,9	47,8	44,8	-1,5
	Propia, con pagos pendientes (%)	34,4	32,0	31,8	32,0	32,1	31,2	30,9	29,5	29,4	28,4	30,3	-11,9
	% En Alquiler u otras formas	20,2	20,3	21,1	22,3	21,2	21,8	22,2	22,9	23,7	23,8	24,9	23,3
	Alquiler a precio de mercado (%)	11,9	12,4	12,7	13,2	12,1	12,7	13,8	14,4	15,3	15,8	15,4	29,4
	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	8,3	7,8	8,3	9,1	9,0	9,1	8,4	8,5	8,4	8	9,6	15,7

Nota: A partir de 2020 la UE se encuentra integrada por 27 países (sin Reino Unido).

Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.6. Evolución del régimen de tenencia en España y en la UE27: Porcentaje de población.



Fuente: Eurostat.

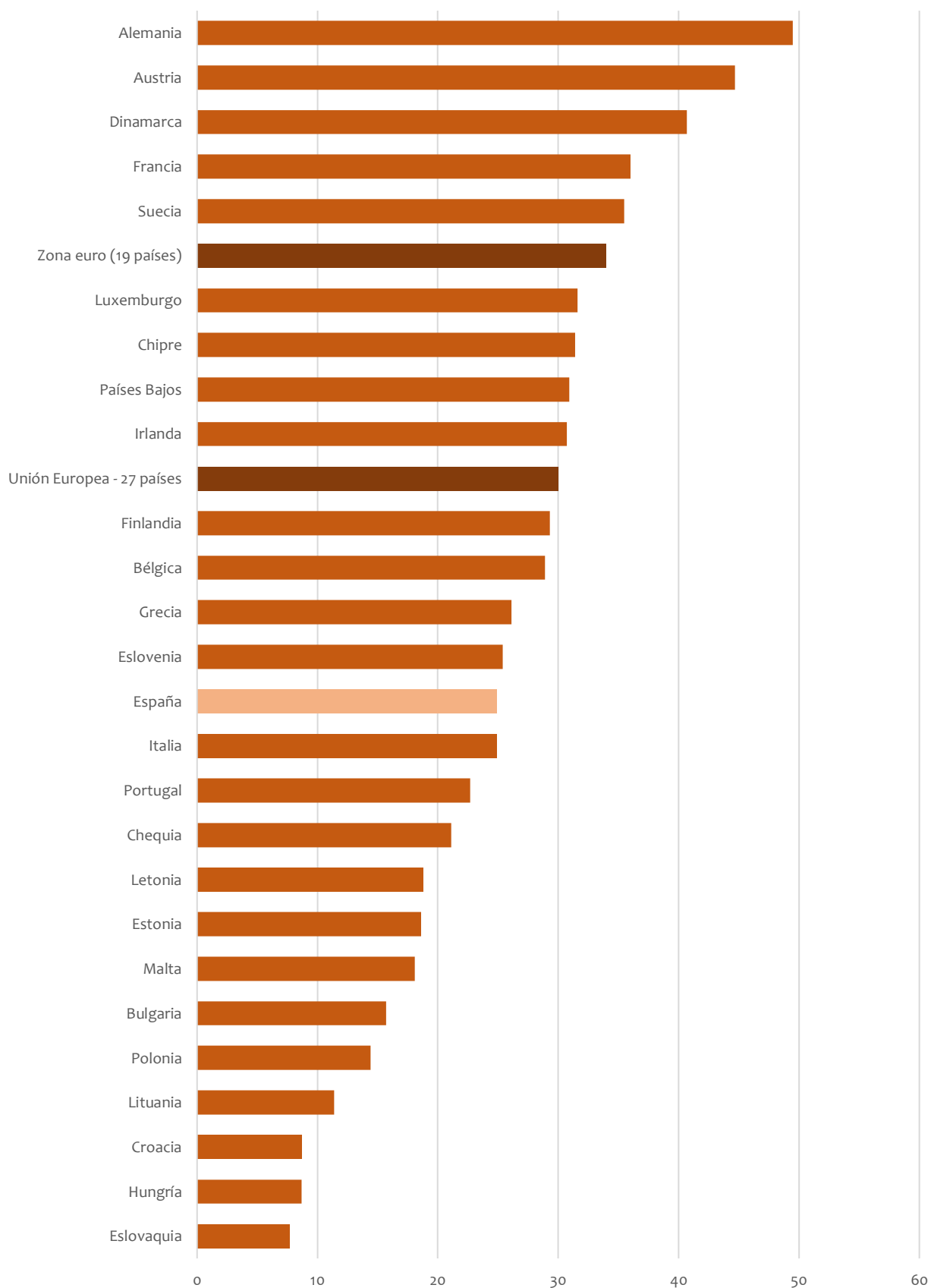
Por su parte, en la **Tabla 1.7** se ofrece la evolución del porcentaje de población en régimen de alquiler en Europa, según los datos de Eurostat. Como puede observarse, los países que se caracterizan por una mayor tasa de alquiler son, Alemania, con el 49,5%; Austria, 44,7%; Dinamarca, 40,7%; y Francia, 36%. Por el contrario, los países del Este de Europa son los que presentan menores porcentajes de población en alquiler, entre los que destacan Rumanía, Croacia, Hungría y Eslovaquia, con porcentajes del 3,9%, 8,7%, 8,7% y 7,7%, respectivamente. España se sitúa en el puesto quinceavo, por detrás de todos los países de la Europa de los quince, a excepción de Italia y Portugal, a pesar de que el porcentaje de población en alquiler ha pasado de representar el 19,4% en 2007, al 24,9% en 2020, lo que supone una aproximación cada vez más a la media de la UE (30%).

Tabla 1.7. Evolución del porcentaje de población en alquiler en Europa, de mayor a menor porcentaje en 2020.

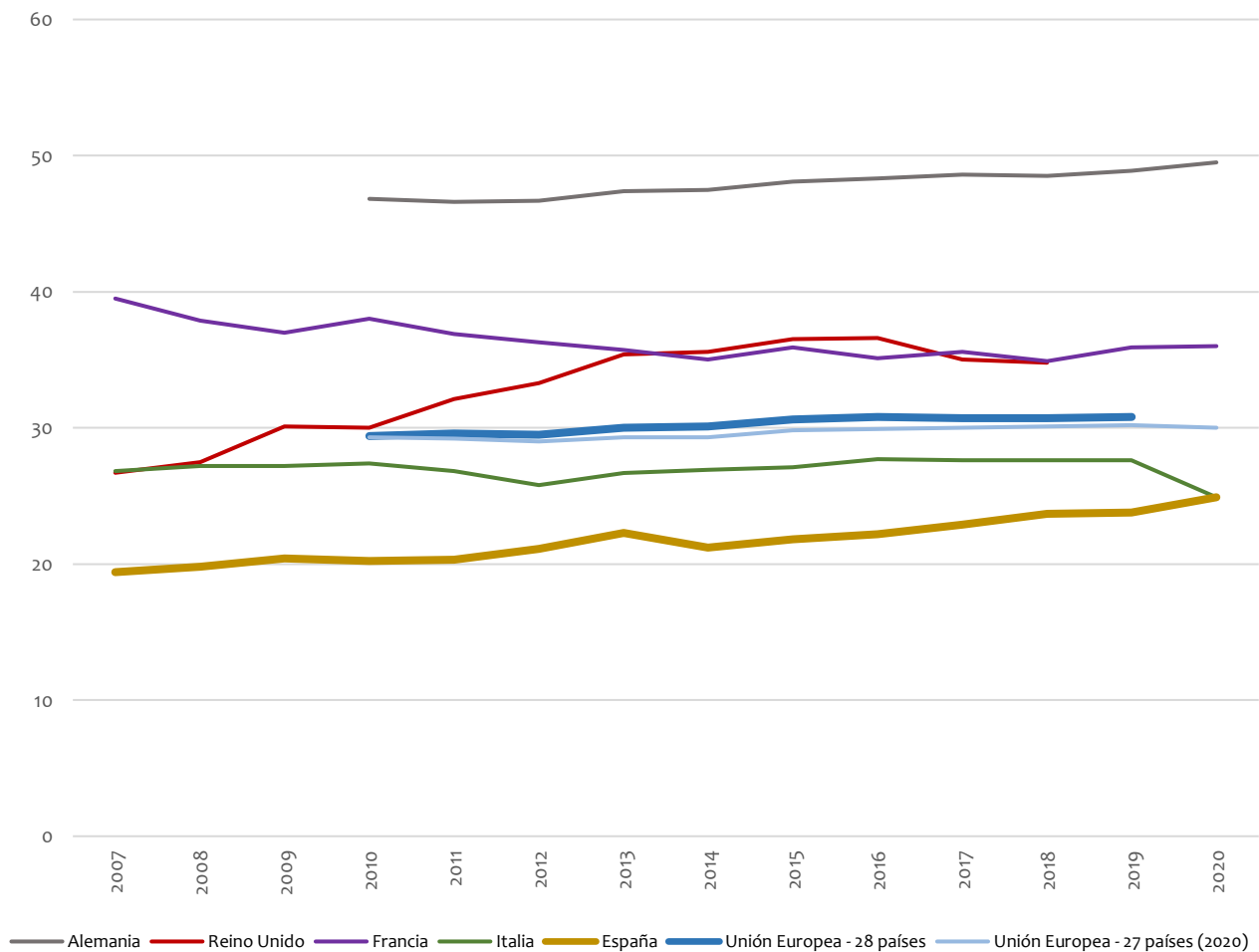
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Variación 2007-2020 (%)
Reino Unido	26,7	27,5	30,1	30,0	32,1	33,3	35,4	35,6	36,5	36,6	35,0	34,8	n.d.	n.d.	n.d.
UE - 28 países	n.d.	n.d.	n.d.	29,4	29,6	29,5	30	30,1	30,6	30,8	30,7	30,7	30,8	n.d.	n.d.
Alemania	n.d.	n.d.	n.d.	46,8	46,6	46,7	47,4	47,5	48,1	48,3	48,6	48,5	48,9	49,5	n.d.
Austria	40,8	42,1	42,4	42,6	47,6	42,5	42,7	42,8	44,3	45,0	45,0	44,6	44,8	44,7	9,6%
Dinamarca	32,9	33,5	33,7	33,4	31,3	34,0	35,5	36,7	37,3	38,3	37,8	39,5	39,2	40,7	23,7%
Francia	39,5	37,9	37,0	38,0	36,9	36,3	35,7	35,0	35,9	35,1	35,6	34,9	35,9	36,0	-8,9%
Suecia	30,5	33,8	33,1	32,7	34,3	33,9	33,7	34,4	33,8	34,8	34,8	35,9	36,4	35,5	16,4%
Eurozona (19 países)	28,6	28,3	28,1	33,2	33,1	32,8	33,1	33,1	33,6	33,7	33,9	33,8	34,2	34,0	18,9%
Luxemburgo	25,5	26,2	29,6	31,9	31,8	29,2	27,0	27,5	26,8	26,1	25,3	28,8	29,1	31,6	23,9%
Chipre	25,9	27,7	25,9	26,9	26,5	26,8	26,0	27,1	27,0	27,5	29,3	29,9	32,1	31,4	21,2%
Países Bajos	33,4	32,5	31,6	32,8	32,9	32,5	32,9	33,0	32,2	31,0	30,6	31,1	31,1	30,9	-7,5%
Irlanda	21,9	22,7	26,3	26,7	29,8	30,4	30,1	31,6	30,4	30,5	30,5	29,7	31,3	30,7	40,2%
UE - 27 países	n.d.	n.d.	n.d.	29,3	29,2	29	29,3	29,3	29,8	29,9	30,0	30,1	30,2	30,0	n.d.
Finlandia	26,4	26,8	25,9	25,7	25,9	26,1	26,4	26,8	27,3	28,4	28,6	28,4	28,9	29,3	11,0%
Bélgica	27,1	26,9	27,3	28,4	28,2	27,6	27,7	28,0	28,6	29,1	27,6	27,7	28,7	28,9	6,6%
Grecia	24,4	23,3	23,6	22,8	24,1	24,1	24,2	26,0	24,9	26,1	26,7	26,5	24,6	26,1	7,0%
Eslovenia	18,7	18,7	18,7	21,9	22,5	23,8	23,4	23,3	23,8	24,9	24,4	24,9	25,2	25,4	35,8%
España	19,4	19,8	20,4	20,2	20,3	21,1	22,3	21,2	21,8	22,2	22,9	23,7	23,8	24,9	28,4%
Italia	26,8	27,2	27,2	27,4	26,8	25,8	26,7	26,9	27,1	27,7	27,6	27,6	27,6	24,9	-7,1%
Portugal	25,8	25,5	25,4	25,1	25,0	25,5	25,8	25,1	25,2	24,8	25,3	25,5	26,1	22,7	-12,0%
Chequia	25,5	24,2	23,4	21,3	19,9	19,6	19,9	21,1	22,0	21,8	21,5	21,3	21,4	21,1	-17,3%
Letonia	14,0	14,0	12,8	15,7	17,2	18,5	18,8	19,1	19,8	19,1	18,5	18,4	19,8	18,8	34,3%
Estonia	13,2	11,1	12,9	14,5	16,5	17,8	18,9	18,5	18,5	18,6	18,2	17,6	18,3	18,6	40,9%
Malta	20,2	20,1	21,5	20,5	19,8	18,2	19,5	20,2	19,6	18,6	18,7	18,4	20,2	18,1	-10,4%
Bulgaria	12,4	12,9	13,2	13,1	12,8	12,6	14,3	15,7	17,7	17,7	17,1	16,4	15,9	15,7	26,6%
Polonia	37,5	34,0	31,3	18,7	17,9	17,6	16,2	16,5	16,3	16,6	15,8	16,0	15,8	14,4	-61,6%
Lituania	10,6	7,8	8,5	6,4	7,8	8,1	7,8	10,1	10,6	9,7	10,3	10,1	9,7	11,4	7,5%
Croacia	n.d.	n.d.	n.d.	11,8	9,9	10,4	11,5	10,3	9,7	10,0	9,5	9,9	10,3	8,7	n.d.
Hungría	11,5	11,0	10,2	10,3	10,7	10,2	11,3	11,8	13,7	13,7	14,8	14,0	8,3	8,7	-24,3%
Eslovaquia	10,9	10,7	10,5	10,0	9,8	9,6	9,5	9,7	10,7	10,5	9,9	8,7	9,1	7,7	-29,4%
Rumania	4,5	3,7	3,3	2,4	3,6	3,7	4,4	3,8	3,6	4,0	3,2	3,6	4,2	3,9	-13,3%

n.d.: no disponible

Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.7.a. Porcentaje de población en alquiler en Europa (%). 2020.

Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.7.b. Evolución del porcentaje de población en alquiler 2007-2020 en Europa (%): principales países.

Fuente: Eurostat.

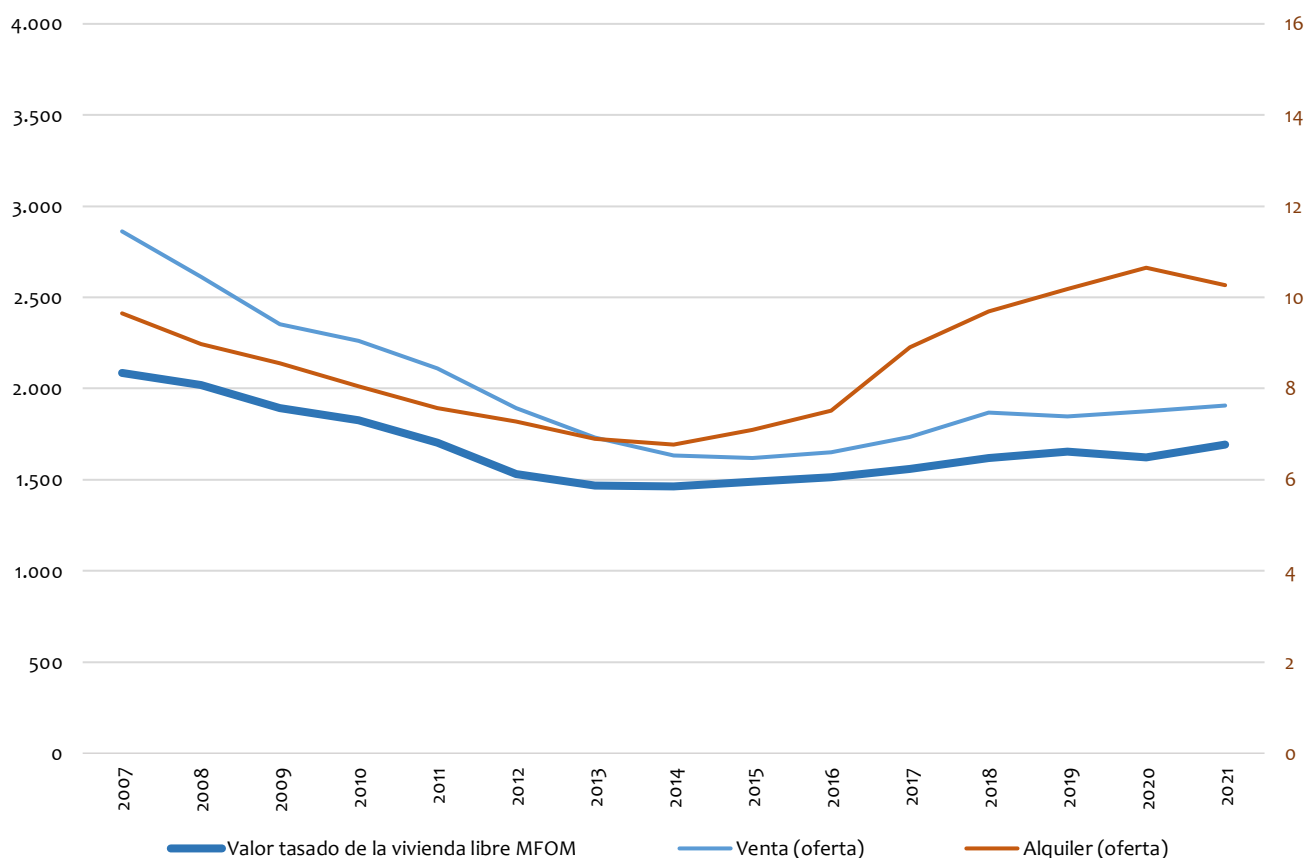
Precios

En relación con los precios del alquiler de vivienda, en la **Tabla 1.8** se compara la evolución del valor tasado de la vivienda libre, según los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, con los precios medios de oferta publicados por Fotocasa, tanto de venta como de alquiler. Como puede observarse, el valor tasado de la vivienda libre ha pasado de los 2.085,5 €/m² en 2007, a los 1.694 €/m² en 2021, lo que supone una caída del 18,8%; si bien, se ha registrado un incremento interanual en los últimos siete años de entre un 1,8 y un 4,4%, con una sensible caída de los precios de oferta en 2020 (-1,8%). En cuanto al precio medio de oferta en venta, ha pasado de 2.862 €/m² en 2007, a 1.907 €/m² en 2021, lo que representa una caída del 33,4% en el conjunto del periodo; con un incremento del 7,9% en 2018, frente al 1,7% del último año. Por su parte, el precio medio de la oferta en alquiler ha pasado de representar una renta mensual de 9,65 €/m² en 2007, a 10,27 €/m² en 2021, lo que supone un incremento del 6,4% de la renta del alquiler, con respecto a los valores de 2007. En este contexto destaca, especialmente, el incremento de la oferta del alquiler experimentado en 2017, del 18,6%; mientras que entre el 2020 y el 2021 se produjo una reducción de los precios de oferta de alquiler del 3,6%. Todo lo anterior, implica que el precio de la vivienda en venta haya pasado de representar 24,7 veces la renta anual de alquiler en 2007, a 15,5 veces la renta anual de alquiler en 2021. Al mismo tiempo, ello supone un incremento de la rentabilidad bruta, que pasa de representar el 4% en 2007, al 6,5% en 2021, utilizando como base de cálculo los referidos precios de oferta de venta y alquiler.

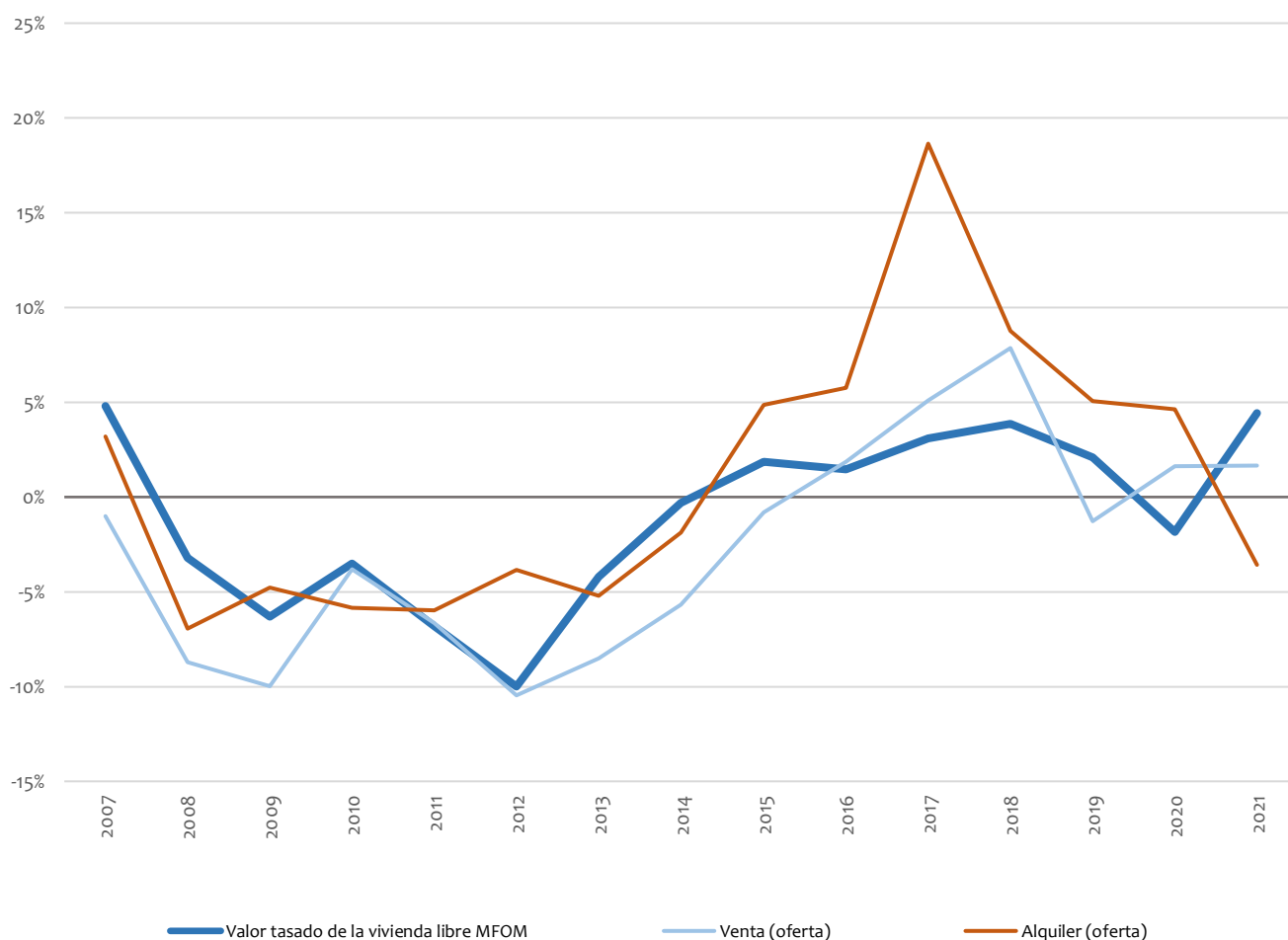
Tabla 1.8. Valor tasado de la vivienda y precios medios de oferta en venta y alquiler 2007-2021.

	Valor tasado de la vivienda libre MITMA		Precio medio de oferta (FOTOCASA)					
			Venta		Alquiler		Precio venta / renta anual alquiler	Renta anual alquiler / Precio venta (%) [Rentabilidad bruta]
	€/m ²	Variación anual (%)	€/m ²	Variación anual (%)	€/m ² .mes	Variación anual (%)		
2007	2.085,50	4,8	2.862	-1,0	9,65	3,2	24,7	4,0
2008	2.018,50	-3,2	2.613	-8,7	8,98	-6,9	24,2	4,1
2009	1.892,30	-6,3	2.352	-10,0	8,55	-4,8	22,9	4,4
2010	1.825,50	-3,5	2.262	-3,8	8,05	-5,8	23,4	4,3
2011	1.701,80	-6,8	2.112	-6,6	7,57	-6,0	23,2	4,3
2012	1.531,20	-10,0	1.891	-10,5	7,28	-3,8	21,6	4,6
2013	1.466,90	-4,2	1.730	-8,5	6,90	-5,2	20,9	4,8
2014	1.463,10	-0,3	1.632	-5,7	6,77	-1,9	20,1	5,0
2015	1.490,10	1,8	1.619	-0,8	7,10	4,9	19,0	5,3
2016	1.512,00	1,5	1.649	1,9	7,51	5,8	18,3	5,5
2017	1.558,70	3,1	1.733	5,1	8,91	18,6	16,2	6,2
2018	1.618,80	3,9	1.869	7,9	9,69	8,8	16,1	6,2
2019	1.652,80	2,1	1.846	-1,3	10,18	5,1	15,1	6,6
2020	1.622,30	-1,8	1.876	1,6	10,65	4,6	14,7	6,8
2021	1.694,10	4,4	1.907	1,7	10,27	-3,6	15,5	6,5
Variación 2007-2021(%)	-18,8		-33,4		6,4			

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, FOTOCASA y elaboración propia.

Gráfico 1.8.a. Evolución del valor tasado de la vivienda y de los precios medios de oferta en venta y alquiler.

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, FOTOCASA y elaboración propia.

Gráfico 1.8.b. Variación anual del valor tasado de la vivienda y de los precios medios de oferta en venta y alquiler.

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, FOTOCASA y elaboración propia.

En las tablas y gráficos, a continuación, se recoge la renta media, la superficie media y la cuantía media del arrendamiento, según la información disponible para el año 2020, del Sistema Estatal de Referencia de Precios de Alquiler de Vivienda del MITMA, los registros de depósitos de fianza de las comunidades autónomas, así como el precio medio de oferta en alquiler según la información de los portales inmobiliarios Fotocasa e Idealista, con desagregación por comunidades autónomas y provincias. Al mismo tiempo, en el caso de la información del Sistema Estatal, ésta se ofrece, también, para los principales municipios por población, tal y como se recogen en la **Tabla 1.10**.

La **Tabla 1.9**, a continuación, recoge los datos del Sistema Estatal de Referencia de Precios del Alquiler de Vivienda, mostrando que las comunidades autónomas con rentas del alquiler más elevadas en 2020 han sido Madrid, Cataluña, País Vasco, Baleares y Canarias. En el caso de Madrid, la renta media que recoge el Sistema Estatal de Referencia de Precios del Alquiler es de 10,4 €/m².mes, con una superficie construida media de vivienda arrendada de 70 m², según la Base de Datos Catastral, y una cuantía media mensual del arrendamiento de 700 euros. En Cataluña, la renta media del Sistema Estatal de Referencia de Precios del Alquiler es de 8,5 €/m².mes, con una superficie construida media arrendada de 74 m² y una cuantía media mensual del arrendamiento de 600 euros. Por el contrario, las comunidades autónomas con menores rentas de alquiler son Extremadura y Castilla-La Mancha, Galicia y Murcia, en todos los casos, con rentas medias de alquiler inferiores a los 5 €/m².mes, según el Sistema Estatal de Referencia.

Tabla 1.9. Renta media, superficie construida media y cuantía media del arrendamiento, según la información del Sistema Estatal de Referencia de Precios de Alquiler de Vivienda (2020). CCAA y provincias.

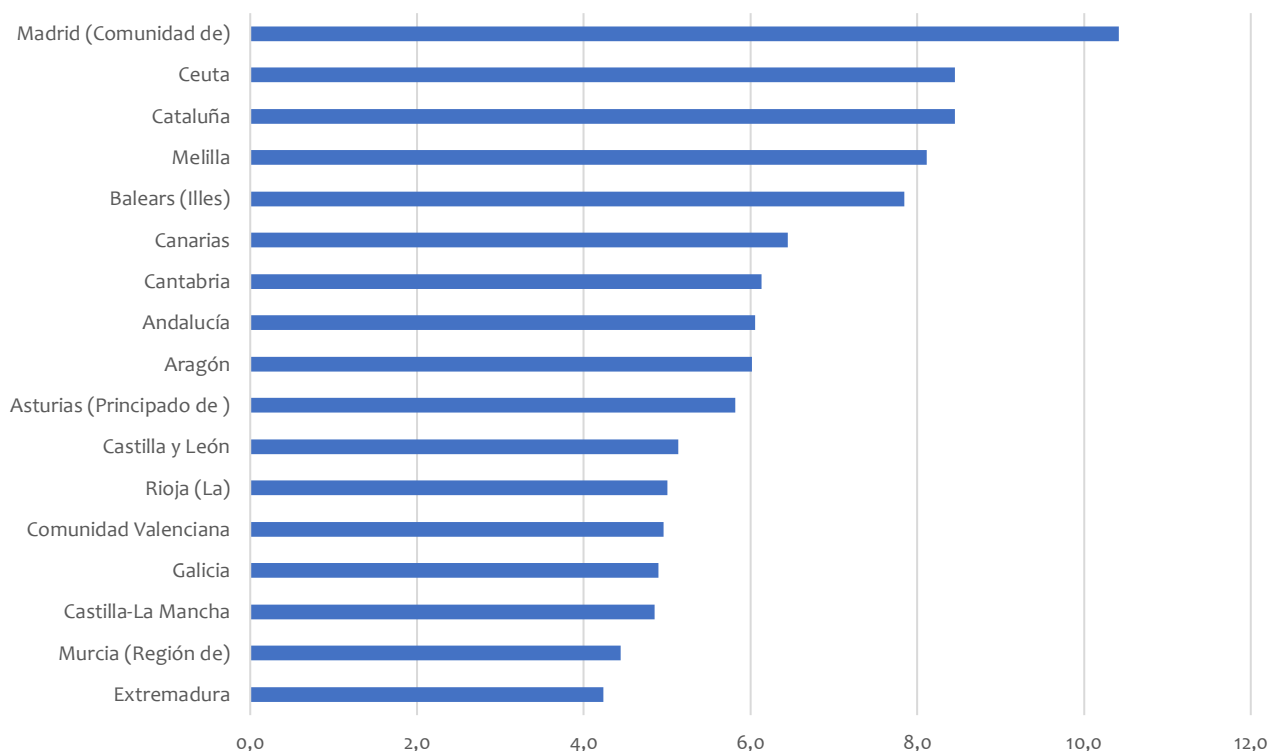
	Sistema estatal de referencia de precios del alquiler de vivienda (2020)									
	Explotación estadística de fuentes tributarias ¹ (VC)									
	Nº testigos	Renta media (€/m2.mes)			Superficie media (m2)			Cuantía media (€/mes)		
M		P25	P75	M	P25	P75	M	P25	P75	
Andalucía	187.620	6,1	4,5	8,0	82	65	103	459	353	600
Almería	16.427	4,9	3,8	6,2	83	67	101	378	300	470
Cádiz	23.241	6,0	4,7	7,8	79	64	97	450	360	561
Córdoba	14.095	5,6	4,0	7,2	83	65	102	429	328	550
Granada	28.059	5,0	3,9	6,5	85	68	106	400	321	520
Huelva	6.349	5,2	4,1	6,7	83	66	100	400	348	497
Jaén	9.457	4,0	3,0	5,3	96	76	116	351	300	447
Málaga	49.830	7,2	5,6	9,3	83	64	106	550	434	700
Sevilla	40.162	7,0	5,4	9,0	78	63	98	525	400	670
Aragón	68.867	6,0	4,7	7,5	75	61	94	430	350	525
Huesca	10.423	5,0	3,8	6,3	81	64	103	400	320	460
Teruel	4.371	4,1	3,2	5,3	91	73	111	350	280	417
Zaragoza	54.073	6,3	5,1	7,7	73	60	90	450	360	550
Asturias (Principado de)	49.335	5,8	4,6	7,4	76	61	91	410	350	500
Balears (Illes)	58.874	7,8	5,7	10,6	84	64	106	605	480	792
Canarias	81.844	6,4	5,0	8,4	75	59	94	451	377	575
Palmas (Las)	41.517	6,4	5,0	8,4	76	59	94	451	380	582
Santa Cruz de Tenerife	40.327	6,5	5,0	8,4	75	59	94	450	375	570
Cantabria	22.842	6,1	4,9	7,6	77	64	93	450	375	550
Castilla y León	94.469	5,1	4,0	6,5	85	70	104	401	330	500
Ávila	5.068	4,3	3,4	5,5	86	69	102	350	275	429
Burgos	13.168	5,8	4,7	7,1	79	64	97	450	365	522
León	17.909	4,5	3,4	5,8	89	73	110	375	300	450
Palencia	5.551	4,9	3,8	6,1	84	68	104	390	315	450
Salamanca	15.748	5,1	3,9	6,4	87	70	102	420	340	502
Segovia	5.889	5,2	4,1	6,5	83	68	104	400	325	500
Soria	3.412	5,2	3,9	6,5	86	71	103	405	325	500
Valladolid	23.347	5,6	4,5	6,9	84	70	102	450	369	530
Zamora	4.377	4,1	3,2	5,2	92	75	111	350	300	401
Castilla-La Mancha	53.254	4,8	3,7	6,2	89	71	109	400	305	500
Albacete	11.185	4,5	3,4	5,8	96	77	116	400	320	500
Ciudad Real	9.690	4,4	3,4	5,4	84	67	103	340	282	400
Cuenca	3.820	4,3	3,4	5,2	102	81	125	390	305	450
Guadalajara	10.490	5,8	4,8	7,2	84	69	102	451	384	550
Toledo	18.069	4,9	3,7	6,3	88	70	108	395	300	497
Cataluña	415.451	8,5	5,9	11,6	74	59	92	600	450	788
Barcelona	320.706	9,5	6,9	12,5	72	58	90	654	504	845
Girona	37.289	6,3	4,9	8,1	77	60	96	475	399	580
Lleida	19.977	4,8	3,6	6,2	85	67	106	390	312	469
Tarragona	37.479	5,7	4,4	7,3	79	64	97	434	350	526
Comunidad Valenciana	189.299	5,0	3,7	6,7	90	71	109	420	330	550
Alicante/Alacant	57.755	5,0	3,7	6,7	89	69	109	412	330	525
Castellón/Castelló	23.624	4,1	3,1	5,4	91	72	110	350	290	432
Valencia/València	107.920	5,2	3,9	6,9	90	72	109	450	350	575
Extremadura	21.399	4,2	3,3	5,4	92	75	111	365	300	450
Badajoz	12.597	4,4	3,4	5,6	91	74	110	375	300	450
Cáceres	8.802	4,0	3,2	5,1	94	75	114	352	299	448
Galicia	116.161	4,9	3,6	6,6	87	69	106	380	300	475
Coruña (A)	56.624	5,0	3,8	6,6	84	68	103	388	302	480
Lugo	10.640	3,6	2,7	4,8	98	77	118	320	265	381
Ourense	11.586	4,1	3,1	5,4	91	74	108	350	288	411
Pontevedra	37.311	5,4	4,0	7,3	86	66	106	405	335	500
Madrid (Comunidad de)	407.087	10,4	8,0	13,9	70	56	90	700	550	900
Murcia (Región de)	38.120	4,4	3,4	5,8	96	75	117	390	300	485
Navarra (Com. Foral de)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
País Vasco	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Araba/Alava	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Gipuzkoa	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Bizkaia	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Rioja (La)	13.534	5,0	3,9	6,3	87	73	104	403	334	500
Ceuta	1.951	8,5	6,8	10,6	75	56	98	621	500	750
Melilla	2.274	8,1	6,5	10,1	71	56	94	553	475	687

(1) Inmuebles de tipología residencial colectiva en declaraciones IRPF.

Nota: Los valores de renta, superficie y cuantía del arrendamiento de la tabla se expresan mediante tres términos estadísticos. La mediana ("M") o valor central del rango de valores comprendido entre el percentil 25 ("P25"), que se refiere al valor por debajo del cual se encuentra el 25% de la población correspondiente a los valores más bajos; y el percentil 75 ("P75"), por encima del cual se encuentra el 25% de la población con los valores más elevados.

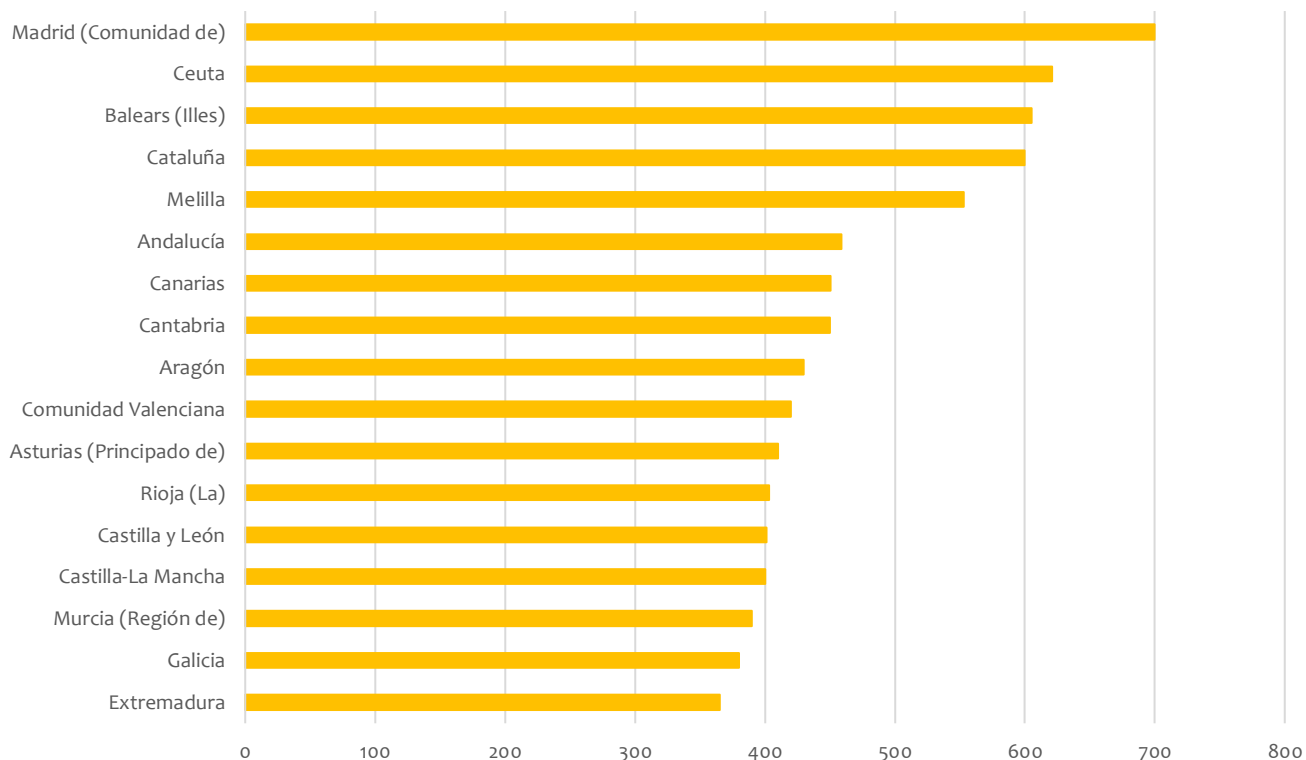
Fuente: Sistema Estatal de Referencia de Precios del Alquiler de Vivienda (MITMA).

Gráfico 1.9.a. Precio medio de oferta en alquiler según información del Sistema Estatal de Referencia de Precios del Alquiler de Vivienda (€/m².mes). Comunidades autónomas, 2020.



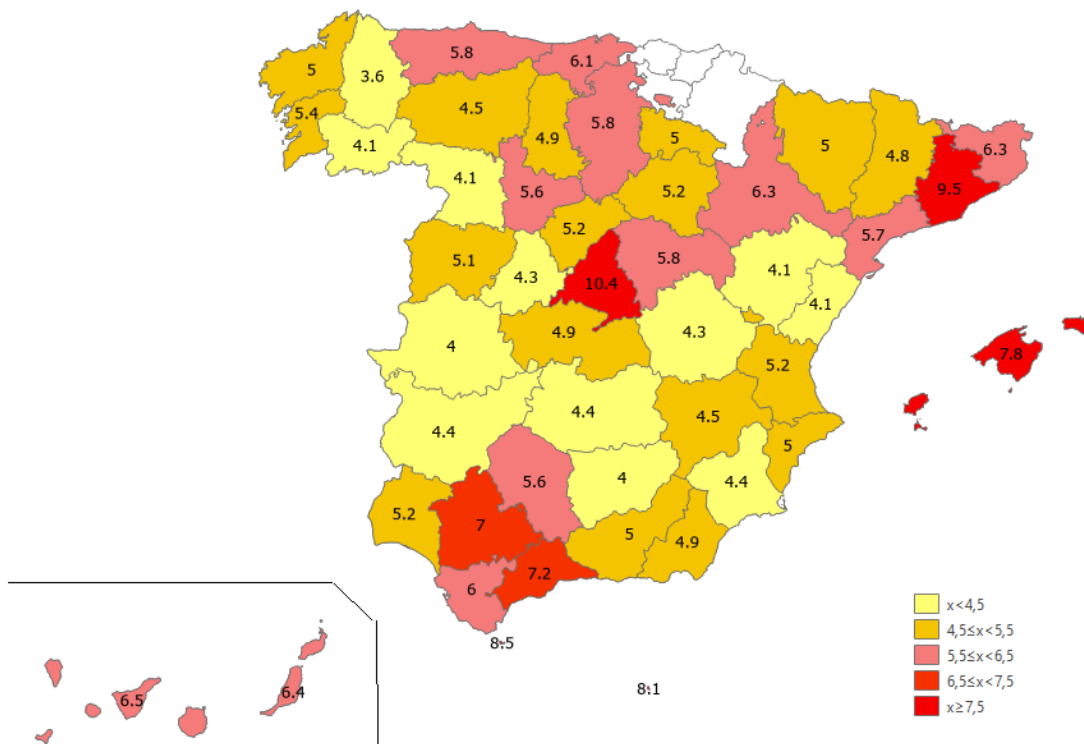
Fuente: Sistema Estatal de Referencia de Precios del Alquiler de Vivienda (MITMA).

Gráfico 1.9.b. Cuantía media del alquiler según información del Sistema Estatal de Referencia de Precios en el año 2020, por comunidades autónomas (€/mes).



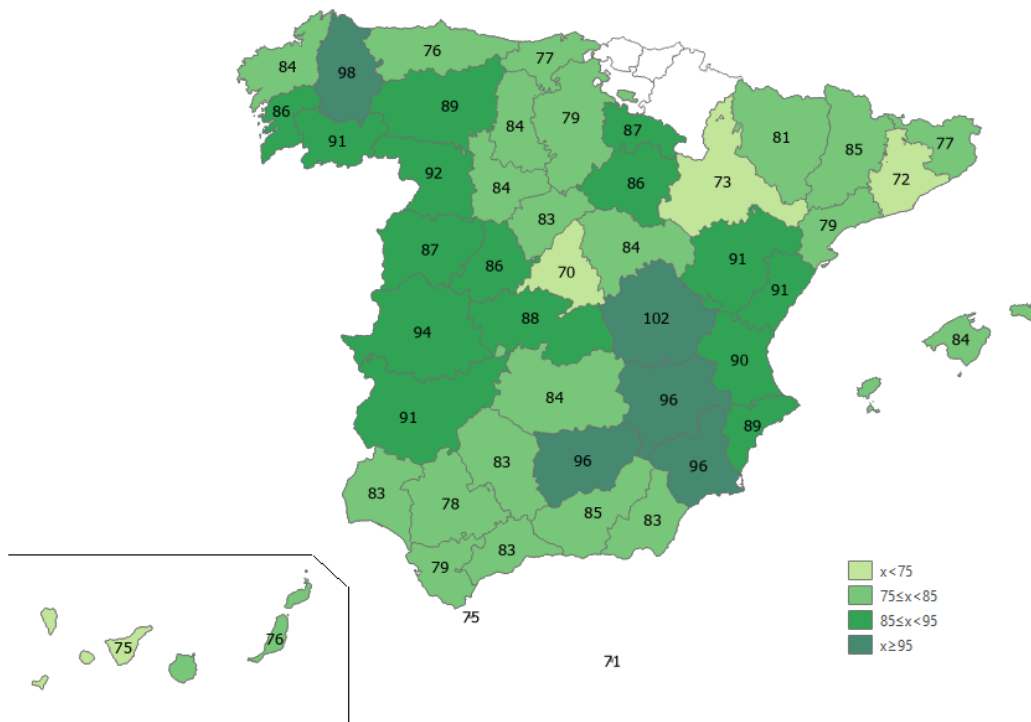
Fuente: Sistema Estatal de Referencia de Precios del Alquiler de Vivienda (MITMA).

Mapa 1.9.a. Renta media del alquiler, por provincias, según el Sistema Estatal de Referencia de Precios del Alquiler de Vivienda 2020 (€/m².mes).



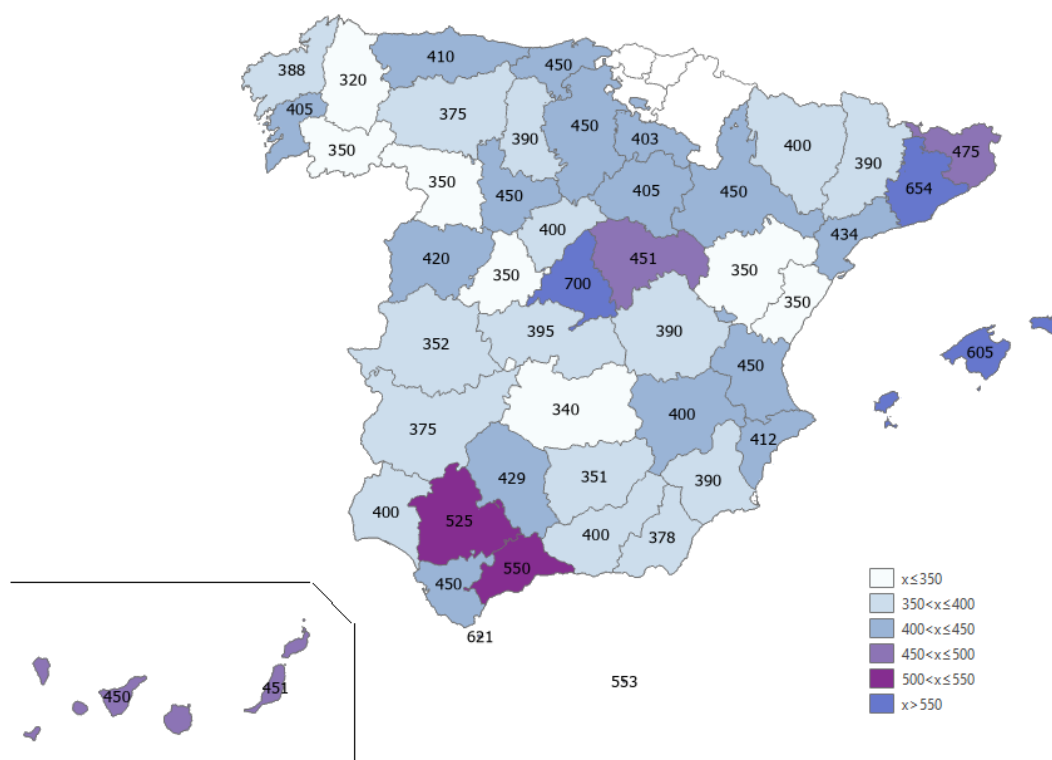
Fuente: Sistema Estatal de Referencia de Precios del Alquiler de Vivienda (MITMA).

Mapa 1.9.b. Superficie media del alquiler, por provincias, según el Sistema Estatal de Referencia de Precios del Alquiler de Vivienda 2020 (m²).



Fuente: Sistema Estatal de Referencia de Precios del Alquiler de Vivienda (MITMA).

Mapa 1.9.c. Cuantía media del alquiler, por provincias, según el Sistema Estatal de Referencia de Precios del Alquiler de Vivienda 2020 (€/mes).



Fuente: Sistema Estatal de Referencia de Precios del Alquiler de Vivienda (MITMA).

En la **Tabla 1.10** se recoge la renta media, la superficie media y la cuantía media del arrendamiento en 2020, según la información del Sistema Estatal de Referencia de Precios de Alquiler de Vivienda del MITMA, de los principales municipios por población, con más de 25.000 habitantes.

Teniendo en cuenta los datos del año 2020, los municipios en los que se registran los mayores precios del alquiler, se encuentran en Baleares, Cataluña y Madrid. En estas comunidades destacan Sant Josep de Sa Talaia (12 €/m².mes), para una superficie media de 68 m² y una cuantía media del arrendamiento de 764 euros/mes; también Ibiza, con (10,6 €/m².mes), para una superficie media de 79 m² y una cuantía media del arrendamiento de 755 euros/mes.

En Cataluña, a la cabeza en lo que respecta a precios de renta de alquiler, se encuentra el municipio de Barcelona (12 €/m².mes), para una superficie media de 68 m² y una cuantía media del arrendamiento de 800 euros/mes.

Por su parte, el municipio de Madrid presenta valores de renta media situado en los 12,1€/m².mes, según el Sistema Estatal de Referencia de Precios de Alquiler de Vivienda, para una superficie media de 66 m², y una cuantía media del arrendamiento de 754 euros/mes.

Finalmente, en cuanto a los principales municipios por población en los que el precio del alquiler es, por el contrario, más bajo, se encuentran fundamentalmente los situados en algunas provincias de Andalucía, así como en Castilla La-Mancha, Comunidad Valenciana, Extremadura, Galicia y Murcia. Entre ellos, cabe destacar los municipios de Villarobledo, Crevillent, Carballo, Jumilla o Yecla, todos ellos con valores medios de renta iguales o inferiores a 3 €/m².mes, según el Sistema Estatal de Referencia de Precios de Alquiler de Vivienda 2020.

Tabla 1.10. Renta media, superficie construida media y cuantía media del arrendamiento, según información comparada del Sistema Estatal de Referencia de Precios de Alquiler de Vivienda del MITMA (2020). Principales municipios por población.

	Sistema estatal de referencia de precios del alquiler de vivienda (2020)						
	Explotación estadística de fuentes tributarias ¹						
	Nº testigos	Renta media (€/m².mes)		Superficie media (m²)		Cuantía media arrendamiento (€/mes)	
M		P [25-75]	M	P [25-75]	M	P [25-75]	
ANDALUCÍA							
Almería							
Adra	193	3,5	[2,9 - 4,5]	94	[75 - 108]	340	[294 - 372]
Almería	6.652	5,5	[4,4 - 6,8]	83	[68 - 101]	450	[350 - 550]
Ejido, El	1.592	4,4	[3,4 - 5,7]	80	[66 - 104]	350	[300 - 400]
Níjar	140	3,8	[2,8 - 5,3]	101	[74 - 123]	350	[280 - 400]
Roquetas de Mar	4.069	4,9	[4 - 6,1]	78	[65 - 96]	370	[300 - 449]
Vícar	513	4,2	[3,5 - 5,1]	78	[64 - 91]	300	[259 - 350]
Cádiz							
Algeciras	2.304	5,8	[4,7 - 7,3]	81	[64 - 97]	450	[370 - 504]
Arcos de la Frontera	193	3,5	[3 - 4,2]	83	[69 - 99]	280	[250 - 320]
Cádiz	4.794	7,9	[6,2 - 9,9]	73	[59 - 92]	573	[460 - 700]
Chiclana de la Frontera	850	5,5	[4,5 - 6,8]	72	[57 - 85]	380	[330 - 448]
Jerez de la Frontera	3.993	5,2	[4,3 - 6,4]	86	[71 - 108]	425	[350 - 520]
Línea de la Concepción, La	755	6,8	[5,4 - 8,3]	80	[63 - 96]	500	[410 - 611]
Puerto de Santa María, El	2.684	6,2	[5 - 7,7]	78	[64 - 96]	450	[380 - 550]
Puerto Real	716	5,5	[4,6 - 6,6]	83	[71 - 98]	425	[360 - 499]
Rota	1.401	6,1	[4,7 - 9,7]	79	[64 - 96]	433	[351 - 700]
San Fernando	2.580	5,7	[4,8 - 6,9]	77	[63 - 92]	425	[360 - 500]
San Roque	457	6,7	[4,9 - 8,4]	100	[73 - 142]	553	[406 - 897]
Sanlúcar de Barrameda	837	5,4	[4,5 - 6,6]	78	[66 - 92]	400	[350 - 452]
Córdoba							
Córdoba	10.534	6,3	[5 - 7,6]	79	[63 - 98]	474	[400 - 600]
Lucena	839	3,8	[3,1 - 4,8]	86	[69 - 101]	300	[260 - 351]
Puente Genil	318	3,6	[2,7 - 4,6]	92	[74 - 109]	320	[270 - 380]
Granada							
Almuñécar	844	5,7	[4,5 - 7,2]	77	[63 - 94]	425	[350 - 525]
Granada	15.343	5,5	[4,2 - 7,1]	90	[74 - 112]	475	[375 - 600]
Motril	1.487	4,7	[3,8 - 5,6]	86	[71 - 105]	399	[325 - 451]
Huelva							
Huelva	3.961	5,7	[4,6 - 7,2]	79	[63 - 95]	438	[367 - 520]
Lepe	256	4,7	[3,6 - 5,9]	85	[68 - 100]	350	[300 - 400]
Jaén							
Andújar	611	3,2	[2,6 - 3,9]	102	[83 - 120]	301	[250 - 370]
Jaén	4.156	5,1	[4,1 - 6,3]	87	[68 - 108]	416	[350 - 500]
Linares	1.252	3,7	[2,9 - 4,6]	94	[76 - 113]	343	[290 - 400]
Úbeda	1.064	3,3	[2,5 - 4,3]	105	[86 - 124]	350	[289 - 400]
Málaga							
Alhaurín de la Torre	476	7,1	[5,6 - 8,8]	86	[70 - 109]	500	[434 - 600]
Alhaurín el Grande	197	4,8	[3,9 - 6,4]	95	[76 - 114]	425	[350 - 543]
Antequera	761	4,5	[3,6 - 5,6]	96	[78 - 116]	401	[350 - 479]
Benalmádena	3.054	8,0	[6,3 - 9,9]	81	[60 - 102]	550	[450 - 669]
Cártama	247	6,3	[5 - 7,7]	88	[67 - 109]	497	[417 - 567]
Estepona	2.294	6,5	[5,1 - 8,3]	89	[73 - 111]	533	[448 - 650]
Fuengirola	3.718	7,4	[5,9 - 9,5]	80	[59 - 101]	550	[450 - 660]
Málaga	20.538	7,5	[5,8 - 9,7]	80	[64 - 104]	575	[450 - 738]
Marbella	5.212	7,7	[6,2 - 9,9]	88	[69 - 113]	650	[501 - 800]
Mijas	2.726	7,0	[5,7 - 8,7]	81	[60 - 104]	500	[413 - 601]
Rincón de la Victoria	2.010	6,9	[5,6 - 8,5]	94	[72 - 114]	568	[470 - 678]
Ronda	860	4,3	[3,5 - 5,3]	89	[73 - 107]	360	[300 - 430]
Torremolinos	3.109	7,9	[6,3 - 10]	75	[49 - 105]	536	[425 - 660]
Vélez-Málaga	1.819	5,4	[4,2 - 6,9]	89	[73 - 109]	438	[360 - 513]
Sevilla							
Alcalá de Guadaíra	1.015	5,3	[4,4 - 6,4]	84	[71 - 97]	411	[351 - 480]
Camas	958	6,1	[4,9 - 7,5]	77	[62 - 98]	450	[373 - 525]
Carmona	193	4,3	[3,5 - 5,3]	88	[69 - 103]	350	[320 - 400]
Coria del Río	326	4,7	[4 - 5,8]	80	[63 - 92]	362	[307 - 424]
Dos Hermanas	2.374	6,1	[5 - 7,4]	84	[69 - 104]	463	[400 - 567]
Écija	780	3,5	[2,6 - 4,4]	85	[71 - 103]	300	[222 - 356]
Lebrija	76	3,5	[2,8 - 4,7]	92	[80 - 108]	319	[278 - 351]
Mairena del Aljarafe	1.722	7,0	[6 - 8,2]	82	[67 - 101]	560	[460 - 658]
Morón de la Frontera	212	4,2	[3,3 - 5,2]	79	[65 - 96]	329	[281 - 380]
Palacios y Villafranca, Los	148	4,0	[3,3 - 4,8]	86	[74 - 105]	350	[300 - 388]
Rinconada, La	386	5,1	[4,4 - 5,9]	82	[75 - 96]	425	[380 - 475]
Sevilla	27.291	7,7	[6,1 - 9,8]	76	[61 - 95]	575	[455 - 725]
Tomares	565	6,4	[5,3 - 8]	95	[72 - 117]	592	[500 - 695]
Utrera	582	4,2	[3,4 - 5]	95	[81 - 110]	375	[325 - 430]

	Sistema estatal de referencia de precios del alquiler de vivienda (2020)						
	Explotación estadística de fuentes tributarias ¹						
	Nº testigos	Renta media (€/m².mes)		Superficie media (m²)		Cuantía media arrendamiento (€/mes)	
M		P [25-75]	M	P [25-75]	M	P [25-75]	
ARAGÓN							
Huesca							
Huesca	4.167	5,6	[4,5 - 6,9]	78	[62 - 101]	425	[350 - 500]
Teruel							
Teruel	2.387	4,8	[3,8 - 6]	92	[71 - 112]	395	[325 - 458]
Zaragoza							
Zaragoza	46.294	6,5	[5,4 - 7,9]	71	[59 - 87]	454	[380 - 554]
ASTURIAS							
Avilés	3.442	5,3	[4,4 - 6,5]	76	[63 - 91]	400	[326 - 470]
Gijón	17.411	6,3	[5,1 - 7,8]	76	[63 - 88]	450	[390 - 539]
Langreo	1.043	4,3	[3,3 - 5,4]	76	[60 - 94]	325	[250 - 393]
Mieres	1.094	4,5	[3,5 - 5,6]	74	[60 - 90]	339	[257 - 400]
Oviedo	16.040	6,4	[5,1 - 8]	74	[55 - 90]	430	[360 - 508]
Siero	1.979	5,2	[4,2 - 6,5]	78	[61 - 92]	375	[325 - 425]
BALEARS (ILLES)							
Calvià	2.765	10,2	[7,9 - 13]	67	[48 - 93]	642	[500 - 800]
Ciutadella de Menorca	935	6,1	[4,8 - 7,7]	79	[62 - 98]	453	[400 - 550]
Eivissa	4.882	10,6	[8,1 - 13,4]	79	[56 - 99]	755	[600 - 1000]
Inca	1.511	5,7	[4,2 - 7,5]	96	[76 - 117]	500	[400 - 617]
Llucmajor	1.612	8,3	[6,2 - 10,7]	84	[61 - 104]	608	[500 - 750]
Manacor	1.293	5,0	[3,8 - 6,4]	94	[74 - 116]	450	[350 - 550]
Maó-Mahón	2.086	5,6	[4,2 - 7,4]	87	[71 - 113]	472	[376 - 580]
Marratxí	457	7,8	[6,2 - 9,4]	93	[83 - 117]	673	[566 - 800]
Palma de Mallorca	27.702	8,1	[6,1 - 10,5]	85	[67 - 107]	650	[510 - 801]
Sant Antoni de Portmany	1.589	9,5	[7,1 - 12,6]	71	[53 - 93]	650	[500 - 800]
Sant Josep de sa Talaia	1.223	12,0	[9,4 - 15,2]	68	[49 - 91]	764	[600 - 950]
Santa Eulària des Riu	2.335	10,6	[8,2 - 13,6]	75	[54 - 98]	742	[600 - 936]
CANARIAS							
Palmas de Gran Canaria, Las							
Agüimes	1.344	6,1	[4,8 - 7,7]	77	[61 - 93]	420	[356 - 500]
Arrecife	3.315	6,0	[4,7 - 7,5]	76	[63 - 93]	448	[355 - 530]
Arucas	1.048	5,4	[4,5 - 6,5]	88	[71 - 106]	450	[375 - 502]
Ingenio	831	5,2	[4,2 - 6,5]	83	[67 - 99]	400	[350 - 450]
Oliva, La	855	7,3	[5,8 - 9]	64	[51 - 78]	450	[376 - 550]
Palmas de Gran Canaria, Las	18.469	6,8	[5,2 - 9,1]	77	[59 - 98]	500	[400 - 650]
Puerto del Rosario	2.442	5,8	[4,7 - 7]	73	[63 - 87]	400	[350 - 493]
San Bartolomé de Tirajana	1.904	7,7	[5,9 - 10,2]	72	[52 - 85]	504	[438 - 618]
Santa Lucía de Tirajana	3.368	5,7	[4,7 - 7,1]	80	[62 - 97]	409	[350 - 500]
Telde	3.312	6,0	[4,8 - 7,4]	77	[64 - 91]	450	[375 - 514]
Santa Cruz de Tenerife							
Adeje	1.767	8,1	[6,3 - 10]	70	[54 - 87]	513	[422 - 647]
Arona	3.969	7,7	[5,9 - 9,8]	62	[50 - 83]	472	[380 - 600]
Candelaria	1.685	7,8	[6,4 - 9,6]	66	[54 - 81]	500	[425 - 598]
Granadilla de Abona	2.443	7,2	[5,5 - 8,8]	70	[59 - 85]	458	[380 - 568]
Orotava, La	656	4,9	[3,9 - 6]	94	[78 - 109]	410	[350 - 500]
Puerto de la Cruz	1.769	8,3	[6,2 - 10,4]	60	[44 - 81]	480	[386 - 600]
Realejos, Los	801	5,0	[3,9 - 6,3]	89	[68 - 102]	400	[350 - 486]
San Cristóbal de La Laguna	8.488	6,0	[4,8 - 7,6]	79	[65 - 96]	450	[360 - 550]
Santa Cruz de Tenerife	10.780	6,4	[5 - 8,2]	79	[63 - 98]	486	[400 - 600]
CANTABRIA							
Camargo	970	5,7	[5 - 6,6]	83	[69 - 98]	450	[400 - 500]
Castro-Urdiales	1.115	7,0	[5,7 - 8,2]	77	[65 - 91]	522	[450 - 600]
Piélagos	798	5,3	[4,3 - 6,5]	88	[74 - 106]	419	[360 - 490]
Santander	10.994	7,0	[5,8 - 8,5]	73	[61 - 90]	500	[420 - 600]
Torrelavega	1.983	5,3	[4,3 - 6,3]	79	[66 - 94]	400	[350 - 460]
CASTILLA Y LEÓN							
Ávila							
Ávila	3.487	4,8	[3,9 - 5,9]	87	[70 - 102]	392	[323 - 450]
Burgos							
Aranda de Duero	1.680	5,5	[4,5 - 6,7]	85	[67 - 104]	430	[360 - 500]
Burgos	9.204	6,1	[5,1 - 7,4]	77	[63 - 96]	458	[400 - 550]
Miranda de Ebro	1.384	5,2	[4,3 - 6,3]	82	[72 - 96]	400	[340 - 480]
León							
León	9.126	4,8	[3,7 - 6,1]	89	[73 - 111]	415	[330 - 500]
Ponferrada	3.422	4,5	[3,4 - 5,8]	90	[73 - 109]	350	[300 - 418]
San Andrés del Rabanedo	1.413	4,8	[3,8 - 5,9]	84	[70 - 100]	366	[300 - 420]
Palencia							
Palencia	4.331	5,1	[4,1 - 6,3]	83	[67 - 103]	400	[340 - 462]
Salamanca							
Salamanca	12.150	5,4	[4,3 - 6,8]	86	[69 - 101]	450	[370 - 545]
Segovia							
Segovia	3.590	5,7	[4,5 - 7,1]	83	[68 - 104]	457	[375 - 552]

	Sistema estatal de referencia de precios del alquiler de vivienda (2020)						
	Explotación estadística de fuentes tributarias ¹						
	Nº testigos	Renta media (€/m².mes)		Superficie media (m²)		Cuantía media arrendamiento (€/mes)	
M		P [25-75]	M	P [25-75]	M	P [25-75]	
Soria							
Soria	2.479	5,6	[4,5 - 6,9]	85	[70 - 101]	450	[370 - 535]
Valladolid							
Valladolid	17.918	5,8	[4,8 - 7,1]	82	[69 - 101]	458	[389 - 550]
Zamora							
Zamora	3.261	4,3	[3,4 - 5,4]	92	[74 - 112]	365	[300 - 429]
CASTILLA - LA MANCHA							
Albacete							
Albacete	8.366	5,0	[4 - 6,1]	93	[76 - 112]	450	[375 - 525]
Hellín	657	3,1	[2,5 - 3,9]	103	[79 - 125]	300	[250 - 350]
Villarrobledo	391	3,0	[2,5 - 3,6]	113	[93 - 132]	300	[260 - 350]
Ciudad Real							
Alcázar de San Juan	940	4,5	[3,6 - 5,4]	92	[73 - 111]	350	[300 - 400]
Ciudad Real	4.215	5,0	[4 - 6]	82	[66 - 100]	380	[320 - 450]
Puertollano	613	3,8	[3 - 4,9]	90	[73 - 108]	344	[300 - 396]
Tomelloso	749	3,9	[3 - 4,8]	77	[62 - 97]	300	[250 - 347]
Valdepeñas	1.086	4,2	[3,4 - 5,1]	79	[58 - 95]	310	[275 - 351]
Cuenca							
Cuenca	2.606	4,6	[3,9 - 5,4]	100	[80 - 125]	400	[350 - 475]
Guadalajara							
Azuqueca de Henares	2.640	6,4	[5,4 - 7,8]	79	[62 - 93]	470	[400 - 550]
Guadalajara	5.103	5,8	[4,8 - 7,2]	86	[71 - 106]	492	[400 - 567]
Toledo							
Illescas	1.015	5,6	[4,5 - 6,8]	96	[78 - 112]	500	[420 - 568]
Seseña	1.081	5,4	[4,6 - 6,3]	110	[107 - 130]	525	[450 - 600]
Talavera de la Reina	3.582	4,2	[3,3 - 5,3]	84	[67 - 105]	350	[298 - 420]
Toledo	4.958	5,9	[4,8 - 7,4]	84	[65 - 104]	476	[400 - 580]
CATALUÑA							
Barcelona							
Badalona	10.026	8,9	[7,2 - 10,8]	72	[61 - 86]	645	[504 - 775]
Barberà del Vallès	733	8,1	[6,7 - 9,6]	65	[0 - 90]	650	[542 - 740]
Barcelona	126.373	12,0	[9,5 - 14,8]	68	[55 - 84]	800	[630 - 1000]
Castelldefels	4.589	11,2	[9,1 - 13,6]	74	[60 - 91]	800	[659 - 964]
Cerdanyola del Vallès	2.930	8,9	[7,5 - 10,3]	77	[66 - 88]	665	[563 - 775]
Cornellà de Llobregat	5.330	10,0	[8,3 - 11,8]	62	[52 - 75]	625	[527 - 750]
Esplugues de Llobregat	2.521	11,2	[9,2 - 13,5]	62	[52 - 77]	700	[579 - 850]
Gavà	2.250	9,3	[7,6 - 11,6]	85	[70 - 107]	750	[606 - 900]
Granollers	3.867	7,5	[6,1 - 9,1]	79	[66 - 93]	600	[492 - 700]
Hospitalet de Llobregat, L'	17.927	11,3	[9,1 - 13,6]	55	[46 - 68]	631	[525 - 750]
Igualada	2.279	5,7	[4,4 - 7,2]	83	[63 - 103]	450	[367 - 550]
Manresa	4.961	5,3	[4,1 - 6,8]	84	[67 - 102]	431	[350 - 535]
Martorell	1.258	6,9	[5,5 - 8,5]	86	[69 - 102]	561	[455 - 658]
Mataró	7.504	7,8	[6,2 - 9,8]	75	[61 - 92]	589	[477 - 700]
Molins de Rei	1.170	8,5	[6,9 - 9,9]	82	[67 - 96]	689	[565 - 800]
Mollet del Vallès	2.716	7,4	[6 - 8,9]	79	[69 - 94]	593	[499 - 696]
Montcada i Reixac	1.433	7,7	[6,3 - 9,3]	74	[63 - 93]	600	[478 - 700]
Pineda de Mar	1.858	6,9	[5,5 - 8,4]	73	[59 - 87]	500	[417 - 579]
Prat de Llobregat, El	2.751	9,6	[8 - 11,5]	68	[59 - 83]	675	[561 - 800]
Premià de Mar	1.943	8,3	[6,8 - 9,9]	77	[66 - 90]	646	[530 - 750]
Ripollet	1.759	8,2	[6,8 - 9,6]	72	[60 - 88]	599	[500 - 700]
Rubí	3.696	7,9	[6,4 - 9,7]	76	[65 - 88]	600	[500 - 700]
Sabadell	10.107	7,3	[5,9 - 9]	83	[69 - 104]	600	[500 - 726]
Sant Adrià de Besòs	1.405	9,5	[7,7 - 11,6]	67	[56 - 85]	650	[520 - 768]
Sant Andreu de la Barca	1.301	7,6	[6,2 - 9]	81	[68 - 94]	600	[498 - 700]
Sant Boi de Llobregat	3.937	9,6	[8 - 11,4]	65	[56 - 78]	644	[550 - 750]
Sant Cugat del Vallès	4.760	11,7	[9,6 - 13,8]	85	[69 - 104]	947	[732 - 1204]
Sant Feliu de Llobregat	2.256	9,7	[8,2 - 11,6]	69	[58 - 87]	678	[571 - 811]
Sant Joan Despí	1.830	10,0	[8,4 - 11,8]	71	[59 - 90]	700	[575 - 900]
Sant Pere de Ribes	1.150	8,0	[6,5 - 9,9]	70	[0 - 89]	600	[500 - 700]
Sant Vicenç dels Horts	821	8,0	[6,7 - 9,5]	75	[64 - 96]	625	[519 - 727]
Santa Coloma de Gramenet	6.384	8,7	[7,1 - 10,3]	65	[58 - 74]	570	[475 - 663]
Santa Perpètua de Mogoda	919	7,9	[6,7 - 9,1]	76	[68 - 95]	600	[500 - 702]
Sitges	2.567	11,3	[8,9 - 14,3]	74	[57 - 94]	788	[624 - 1006]
Terrassa	11.673	7,6	[5,9 - 9,8]	77	[61 - 92]	560	[457 - 673]
Vic	3.878	5,9	[4,7 - 7,3]	85	[70 - 105]	500	[403 - 585]
Viladecans	2.711	9,0	[7,6 - 10,7]	76	[65 - 91]	680	[570 - 800]
Vilafraanca del Penedès	2.721	6,2	[4,8 - 7,7]	87	[72 - 106]	511	[425 - 614]
Vilanova i la Geltrú	3.913	7,6	[6,1 - 9,4]	82	[67 - 98]	600	[500 - 729]

	Sistema estatal de referencia de precios del alquiler de vivienda (2020)						
	Explotación estadística de fuentes tributarias ¹						
	Nº testigos	Renta media (€/m².mes)		Superficie media (m²)		Cuantía media arrendamiento (€/mes)	
M		P [25-75]	M	P [25-75]	M	P [25-75]	
Girona							
Blanes	2.774	6,8	[5,4 - 8,3]	72	[56 - 89]	458	[400 - 550]
Figueres	3.434	5,4	[4,2 - 6,8]	86	[68 - 105]	450	[380 - 523]
Girona	9.475	7,7	[6,2 - 9,4]	77	[62 - 95]	576	[480 - 688]
Lloret de Mar	2.503	7,3	[5,7 - 8,9]	64	[49 - 82]	450	[375 - 545]
Olot	1.962	5,2	[3,9 - 6,6]	84	[68 - 105]	425	[349 - 502]
Salt	798	6,2	[5 - 7,4]	58	[0 - 87]	450	[380 - 550]
Lleida							
Lleida	9.429	5,5	[4,4 - 6,9]	82	[65 - 103]	438	[355 - 525]
Tarragona							
Calafell	1.932	7,0	[5,6 - 8,6]	75	[61 - 89]	496	[400 - 580]
Cambrils	1.907	6,7	[5,3 - 8,4]	73	[56 - 91]	454	[400 - 550]
Reus	5.729	5,4	[4,4 - 6,8]	82	[66 - 102]	442	[360 - 523]
Salou	2.416	6,9	[5,6 - 8,3]	67	[50 - 85]	450	[369 - 550]
Tarragona	8.754	6,3	[5,1 - 7,9]	78	[64 - 95]	490	[400 - 600]
Tortosa	1.637	4,3	[3,4 - 5,5]	89	[68 - 107]	350	[300 - 432]
Vendrell, El	2.456	5,8	[4,7 - 7,2]	80	[67 - 94]	450	[375 - 518]
COMUNIDAD VALENCIANA							
Alicante/Alacant							
Alcoy/Alcoi	2.173	3,6	[2,8 - 4,5]	92	[74 - 113]	320	[250 - 400]
Alicante/Alacant	15.394	5,6	[4,3 - 7,2]	90	[72 - 112]	492	[390 - 610]
Benidorm	5.175	6,9	[5,5 - 8,6]	68	[54 - 87]	454	[400 - 550]
Campello, el	1.223	6,7	[5,2 - 8,7]	83	[66 - 98]	527	[448 - 650]
Crevillent	343	3,0	[2,5 - 3,7]	101	[84 - 116]	300	[245 - 350]
Dénia	2.184	5,4	[4 - 6,9]	90	[73 - 107]	450	[369 - 550]
Elche/Elx	6.515	4,3	[3,3 - 5,6]	94	[75 - 110]	391	[315 - 466]
Elda	855	3,5	[2,8 - 4,3]	98	[78 - 117]	330	[275 - 400]
Jávea/Xàbia	1.150	5,5	[4 - 7,5]	99	[79 - 118]	500	[400 - 650]
Mutxamel	574	5,0	[3,9 - 7,1]	91	[64 - 112]	420	[370 - 480]
Novelda	350	3,1	[2,6 - 3,6]	111	[98 - 125]	340	[299 - 391]
Orihuela	965	3,9	[3 - 5,3]	98	[79 - 115]	370	[300 - 450]
Petrer	330	3,6	[3,1 - 4,3]	101	[83 - 120]	350	[300 - 400]
Sant Vicent del Raspeig	2.247	5,1	[4,1 - 6,2]	93	[79 - 111]	450	[375 - 544]
Santa Pola	626	5,3	[4,2 - 7]	79	[62 - 99]	400	[350 - 498]
Torreveija	2.802	5,2	[4,1 - 6,4]	64	[54 - 84]	350	[285 - 401]
Villajoyosa/Vila Joiosa, la	2.420	5,5	[3,8 - 7,1]	81	[61 - 102]	408	[343 - 500]
Villena	733	3,3	[2,6 - 3,9]	104	[87 - 121]	328	[275 - 390]
Castellón/Castelló							
Almazora/Almassora	904	3,7	[3 - 4,6]	100	[77 - 115]	350	[298 - 400]
Benicarló	1.748	4,3	[3,2 - 5,5]	74	[60 - 96]	310	[260 - 362]
Borriana/Burriana	964	3,5	[2,9 - 4,4]	103	[80 - 121]	350	[300 - 408]
Castellón de la Plana	9.691	4,3	[3,3 - 5,5]	96	[78 - 113]	400	[300 - 480]
Vall d'Uixó, la	670	3,4	[2,8 - 4,1]	103	[85 - 116]	333	[270 - 400]
Vila-real	1.475	3,8	[3 - 4,7]	102	[77 - 116]	351	[300 - 425]
Vinaròs	1.828	4,4	[3,5 - 5,6]	82	[67 - 100]	350	[300 - 409]
Valencia/València							
Alaquàs	1.038	4,7	[3,9 - 5,8]	86	[71 - 104]	400	[320 - 473]
Aldaia	1.288	4,6	[3,7 - 5,7]	93	[74 - 109]	404	[330 - 494]
Algemesí	539	3,2	[2,6 - 3,9]	105	[84 - 123]	338	[275 - 380]
Alzira	1.080	3,6	[3 - 4,5]	101	[88 - 114]	350	[300 - 419]
Burjassot	1.941	4,7	[3,8 - 5,9]	89	[75 - 105]	415	[350 - 500]
Catarroja	1.090	4,5	[3,6 - 5,4]	100	[79 - 115]	408	[341 - 500]
Gandia	3.240	4,1	[3,2 - 5,4]	97	[75 - 117]	390	[320 - 450]
Manises	1.171	5,0	[4 - 6]	87	[65 - 103]	400	[325 - 500]
Mislata	2.166	5,1	[4,1 - 6,4]	86	[69 - 105]	440	[350 - 525]
Oliva	666	3,3	[2,6 - 4,1]	107	[85 - 123]	348	[270 - 400]
Ontinyent	896	3,2	[2,6 - 3,9]	108	[81 - 124]	300	[250 - 369]
Paiporta	1.115	4,8	[4 - 5,8]	96	[76 - 112]	425	[350 - 500]
Paterna	2.735	5,3	[4,2 - 6,6]	98	[81 - 114]	490	[387 - 600]
Quart de Poblet	1.022	4,8	[3,9 - 5,8]	74	[65 - 95]	375	[300 - 450]
Sagunto/Sagunt	1.915	4,3	[3,4 - 5,4]	94	[74 - 111]	385	[306 - 450]
Sueca	618	3,6	[2,9 - 4,4]	95	[79 - 111]	334	[281 - 400]
Torrent	3.310	4,8	[3,8 - 6,1]	93	[73 - 111]	430	[343 - 513]
Valencia	53.828	6,1	[4,7 - 8]	86	[69 - 105]	513	[400 - 657]
Xàtiva	1.016	3,6	[2,9 - 4,5]	100	[82 - 115]	350	[300 - 413]
Xirivella	1.213	4,6	[3,7 - 5,5]	85	[70 - 107]	380	[300 - 451]

	Sistema estatal de referencia de precios del alquiler de vivienda (2020)						
	Explotación estadística de fuentes tributarias ¹						
	Nº testigos	Renta media (€/m².mes)		Superficie media (m²)		Cuantía media arrendamiento (€/mes)	
M		P [25-75]	M	P [25-75]	M	P [25-75]	
EXTREMADURA							
Badajoz							
Almendralejo	580	3,3	[2,6 - 4,1]	103	[82 - 119]	300	[250 - 350]
Badajoz	6.929	5,0	[4,1 - 6,1]	88	[72 - 107]	417	[354 - 500]
Don Benito	856	3,6	[2,9 - 4,5]	89	[70 - 108]	300	[270 - 350]
Mérida	2.022	4,2	[3,4 - 5,1]	90	[76 - 110]	355	[300 - 425]
Villanueva de la Serena	398	3,3	[2,6 - 4,3]	96	[74 - 117]	300	[250 - 344]
Cáceres							
Cáceres	4.887	4,5	[3,7 - 5,6]	93	[75 - 114]	400	[339 - 475]
Plasencia	1.598	3,7	[3,1 - 4,6]	98	[77 - 116]	350	[290 - 400]
GALICIA							
Coruña (A)							
Ames	2.854	4,6	[3,9 - 5,4]	87	[73 - 102]	350	[300 - 399]
Arteixo	2.201	4,3	[3,4 - 5,3]	94	[78 - 108]	358	[300 - 401]
Carballo	1.102	3,0	[2,3 - 3,8]	99	[81 - 115]	290	[234 - 340]
Coruña, A	22.081	5,9	[4,7 - 7,5]	79	[65 - 97]	450	[369 - 550]
Culleredo	1.918	5,1	[4,4 - 6,3]	86	[73 - 106]	400	[350 - 460]
Ferrol	3.116	3,9	[3,2 - 4,9]	88	[73 - 106]	330	[270 - 400]
Narón	1.610	3,7	[2,7 - 4,6]	101	[83 - 117]	330	[260 - 400]
Oleiros	1.687	5,6	[4,3 - 6,8]	92	[72 - 109]	427	[350 - 503]
Ribeira	729	4,0	[3 - 5,1]	86	[68 - 105]	300	[260 - 350]
Santiago de Compostela	8.702	5,9	[4,6 - 7,5]	79	[59 - 100]	401	[340 - 500]
Lugo							
Lugo	6.276	4,0	[3 - 5,3]	95	[76 - 116]	350	[300 - 400]
Ourense							
Ourense	8.433	4,4	[3,4 - 5,7]	89	[72 - 105]	360	[300 - 438]
Pontevedra							
Cangas	952	4,9	[3,9 - 5,9]	85	[69 - 103]	375	[325 - 425]
Pontevedra	4.742	5,3	[4,1 - 6,6]	91	[73 - 109]	440	[360 - 501]
Redondela	687	4,6	[3,6 - 5,8]	91	[74 - 111]	370	[315 - 420]
Vigo	19.317	6,5	[4,8 - 8,7]	82	[60 - 102]	457	[384 - 552]
Vilagarcía de Arousa	1.412	4,2	[3,3 - 5,4]	95	[75 - 111]	360	[300 - 423]
MADRID							
Alcalá de Henares	10.848	8,0	[6,7 - 9,6]	74	[64 - 91]	600	[500 - 700]
Alcobendas	5.914	10,2	[8,3 - 12,5]	78	[64 - 98]	721	[597 - 917]
Alcorcón	7.807	8,9	[7,6 - 10,3]	73	[62 - 86]	647	[540 - 750]
Aranjuez	3.404	6,5	[5,2 - 8,2]	75	[56 - 91]	450	[375 - 550]
Arganda del Rey	2.737	6,8	[5,8 - 8,3]	81	[68 - 104]	550	[450 - 637]
Arroyomolinos	898	8,1	[6,7 - 9,4]	107	[90 - 120]	703	[625 - 800]
Boadilla del Monte	1.522	10,8	[9,3 - 12,4]	115	[91 - 130]	1062	[849 - 1274]
Ciempozuelos	1.290	6,7	[5,6 - 8,2]	74	[59 - 87]	461	[400 - 550]
Collado Villalba	4.367	8,1	[6,7 - 9,9]	77	[60 - 89]	582	[500 - 676]
Colmenar Viejo	2.692	7,4	[6,1 - 9]	85	[71 - 104]	600	[500 - 725]
Coslada	3.502	8,5	[7,3 - 10]	75	[66 - 91]	650	[550 - 747]
Fuenlabrada	7.664	7,7	[6,6 - 9,1]	75	[67 - 89]	593	[500 - 670]
Galapagar	2.011	7,2	[6,1 - 8,6]	78	[64 - 90]	543	[450 - 629]
Getafe	9.958	8,7	[7,3 - 10,3]	66	[59 - 89]	600	[500 - 722]
Leganés	9.089	8,3	[7,1 - 9,7]	69	[62 - 81]	588	[500 - 697]
Madrid	256.903	12,1	[9,5 - 15,6]	66	[51 - 84]	754	[600 - 1000]
Majadahonda	3.762	11,4	[9,5 - 13,7]	94	[68 - 125]	977	[750 - 1284]
Móstoles	8.235	7,9	[6,8 - 9,3]	77	[67 - 93]	600	[525 - 700]
Navalcarnero	1.175	6,7	[5,4 - 8,2]	89	[75 - 107]	550	[450 - 650]
Paracuellos de Jarama	1.033	8,7	[7,5 - 10,1]	102	[70 - 125]	741	[578 - 897]
Parla	5.134	6,9	[6 - 8,2]	80	[67 - 101]	550	[465 - 648]
Pinto	2.682	8,1	[7 - 9,6]	82	[68 - 98]	600	[521 - 700]
Pozuelo de Alarcón	3.399	11,8	[9,9 - 13,8]	95	[68 - 123]	1074	[750 - 1395]
Rivas-Vaciamadrid	2.507	7,9	[6,9 - 9,1]	107	[96 - 118]	750	[650 - 850]
Rozas de Madrid, Las	5.096	11,6	[9,7 - 13,7]	82	[57 - 107]	850	[673 - 1100]
San Fernando de Henares	1.700	8,5	[7,4 - 9,9]	74	[67 - 84]	600	[500 - 700]
San Sebastián de los Reyes	4.860	10,1	[8,6 - 12]	76	[61 - 99]	725	[603 - 875]
Torrejón de Ardoz	6.328	7,9	[6,6 - 9,4]	82	[68 - 98]	605	[506 - 701]
Tres Cantos	2.251	10,2	[8,4 - 12,3]	92	[69 - 114]	850	[729 - 960]
Valdemoro	3.450	7,5	[6,2 - 9]	85	[69 - 99]	575	[500 - 658]
Villaviciosa de Odón	954	10,9	[8,9 - 12,8]	74	[63 - 93]	794	[653 - 938]

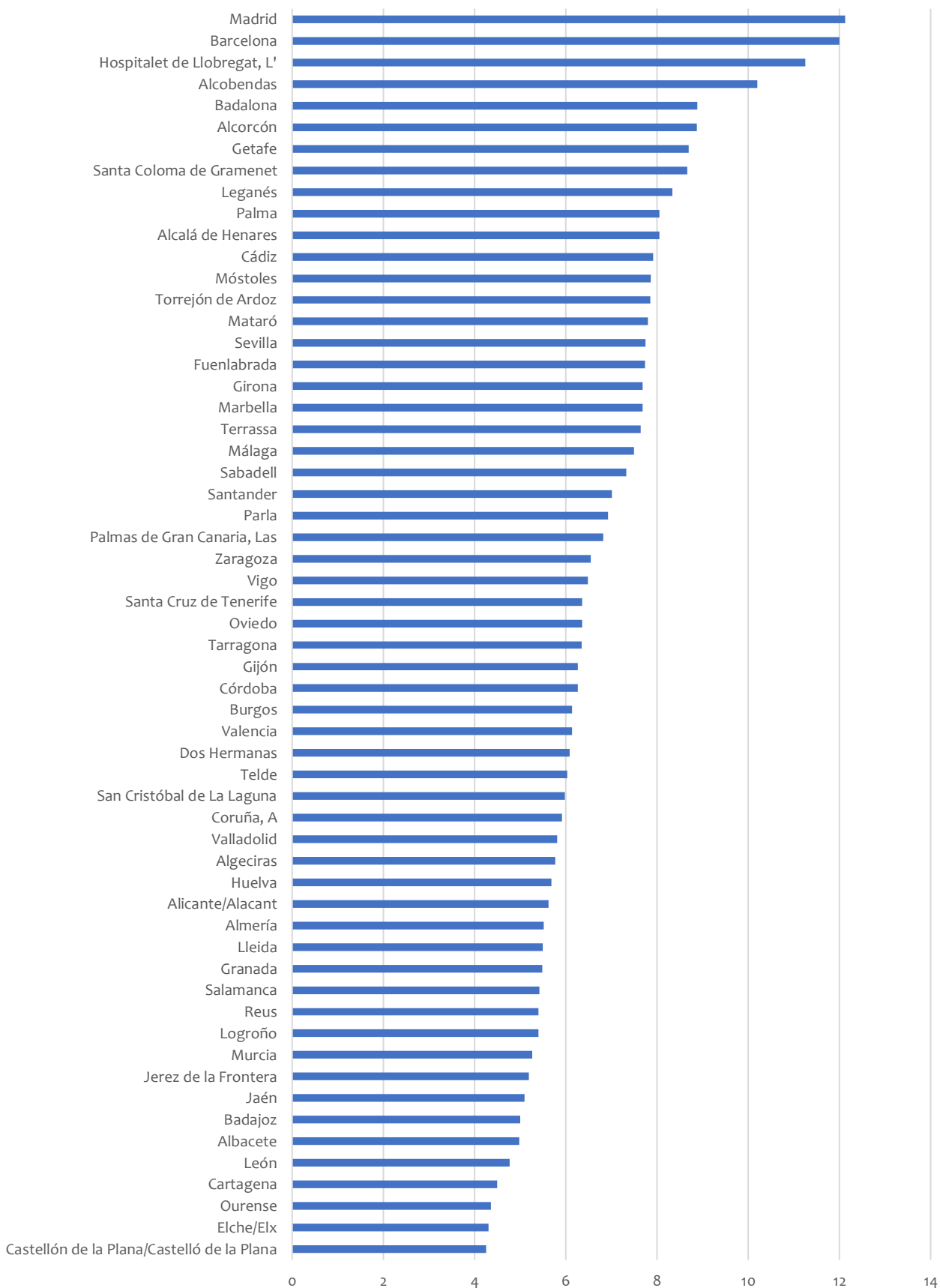
	Sistema estatal de referencia de precios del alquiler de vivienda (2020)						
	Explotación estadística de fuentes tributarias ¹						
	Nº testigos	Renta media (€/m².mes)		Superficie media (m²)		Cuantía media arrendamiento (€/mes)	
M		P [25-75]	M	P [25-75]	M	P [25-75]	
MURCIA							
Águilas	890	4,0	[3,2 - 5]	96	[77 - 114]	350	[300 - 402]
Alcantarilla	1.002	3,4	[2,7 - 4,4]	102	[83 - 120]	335	[253 - 400]
Caravaca de la Cruz	405	3,1	[2,5 - 3,9]	114	[90 - 134]	300	[250 - 359]
Cartagena	5.836	4,5	[3,6 - 5,6]	96	[78 - 116]	413	[328 - 504]
Cieza	815	3,3	[2,6 - 4,1]	90	[73 - 107]	300	[215 - 360]
Jumilla	488	3,0	[2,5 - 3,7]	108	[90 - 129]	303	[269 - 350]
Lorca	2.711	4,1	[3,4 - 5,2]	102	[78 - 120]	400	[332 - 450]
Mazarrón	698	4,1	[3,3 - 5,4]	80	[65 - 101]	314	[290 - 360]
Molina de Segura	1.477	4,3	[3,5 - 5,2]	106	[88 - 127]	400	[350 - 500]
Murcia	15.901	5,3	[4 - 6,8]	93	[72 - 115]	438	[350 - 550]
San Javier	967	4,9	[3,8 - 6]	84	[66 - 101]	350	[300 - 448]
San Pedro del Pinatar	603	4,5	[3,5 - 5,4]	83	[66 - 103]	350	[300 - 400]
Torre-Pacheco	610	3,8	[3 - 4,9]	114	[97 - 129]	360	[300 - 401]
Totana	682	3,5	[2,9 - 4,2]	102	[87 - 122]	337	[300 - 400]
Yecla	826	2,8	[2,2 - 3,6]	106	[87 - 123]	280	[220 - 330]
NAVARRA							
Pamplona/Iruña	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Tudela	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
PAÍS VASCO							
Araba/Álava							
Vitoria-Gasteiz	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Guipúzkoa							
Donostia/San Sebastián	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Eibar	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Errenteria	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Irun	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Bizcaia							
Barakaldo	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Basauri	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Bilbao	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Durango	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Galdakao	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Getxo	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Leioa	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Portugalete	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Santurtzi	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Sestao	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
RIOJA (LA)							
Logroño	8.893	5,4	[4,4 - 6,7]	85	[72 - 101]	446	[350 - 521]
Ceuta	1.951	8,5	[6,8 - 10,6]	75	[56 - 98]	621	[500 - 750]
Melilla	2.274	8,1	[6,5 - 10,1]	71	[56 - 94]	553	[475 - 687]

(1) Inmuebles de tipología residencial colectiva en declaraciones IRPF.

Nota: los valores de renta, superficie y cuantía del arrendamiento de la tabla se expresan mediante tres términos estadísticos. La mediana ("M") o valor central del rango de valores comprendido entre el percentil 25 ("P25"), que se refiere al valor por debajo del cual se encuentra el 25% de la población correspondiente a los valores más bajos; y el percentil 75 ("P75"), por encima del cual se encuentra el 25% de la población con los valores más elevados.

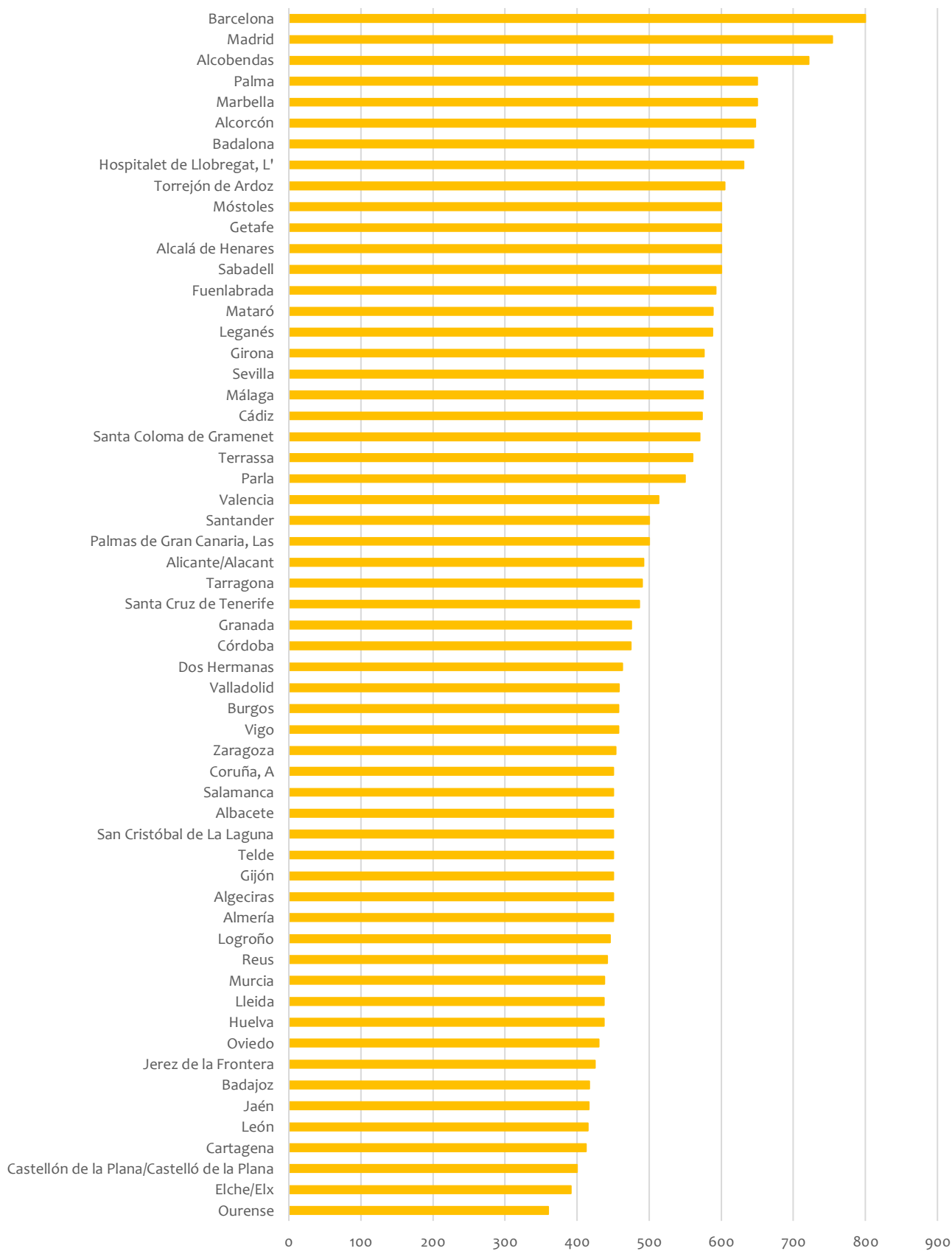
Fuente: Sistema Estatal de Referencia de Precios del Alquiler de Vivienda (MITMA).

Gráfico 1.10.a. Renta media del alquiler según información del Sistema Estatal de Referencia de Precios del Alquiler de Vivienda (MITMA) en el año 2020 (€/m².mes). Municipios de más de 100.000 habitantes.



Fuente: Sistema Estatal de Referencia de Precios del Alquiler de Vivienda (MITMA).

Gráfico 1.10.b. Cuantía media del alquiler según información del Sistema Estatal de Referencia de Precios del Alquiler de Vivienda (MITMA) en el año 2020 (€/mes). Municipios de más de 100.000 habitantes.



Fuente: Sistema Estatal de Referencia de Precios del Alquiler de Vivienda (MITMA).

Tabla 1.1. Evolución de la renta media, según información del Sistema Estatal de Referencia de Precios del Alquiler de Vivienda: CCAA y provincias.

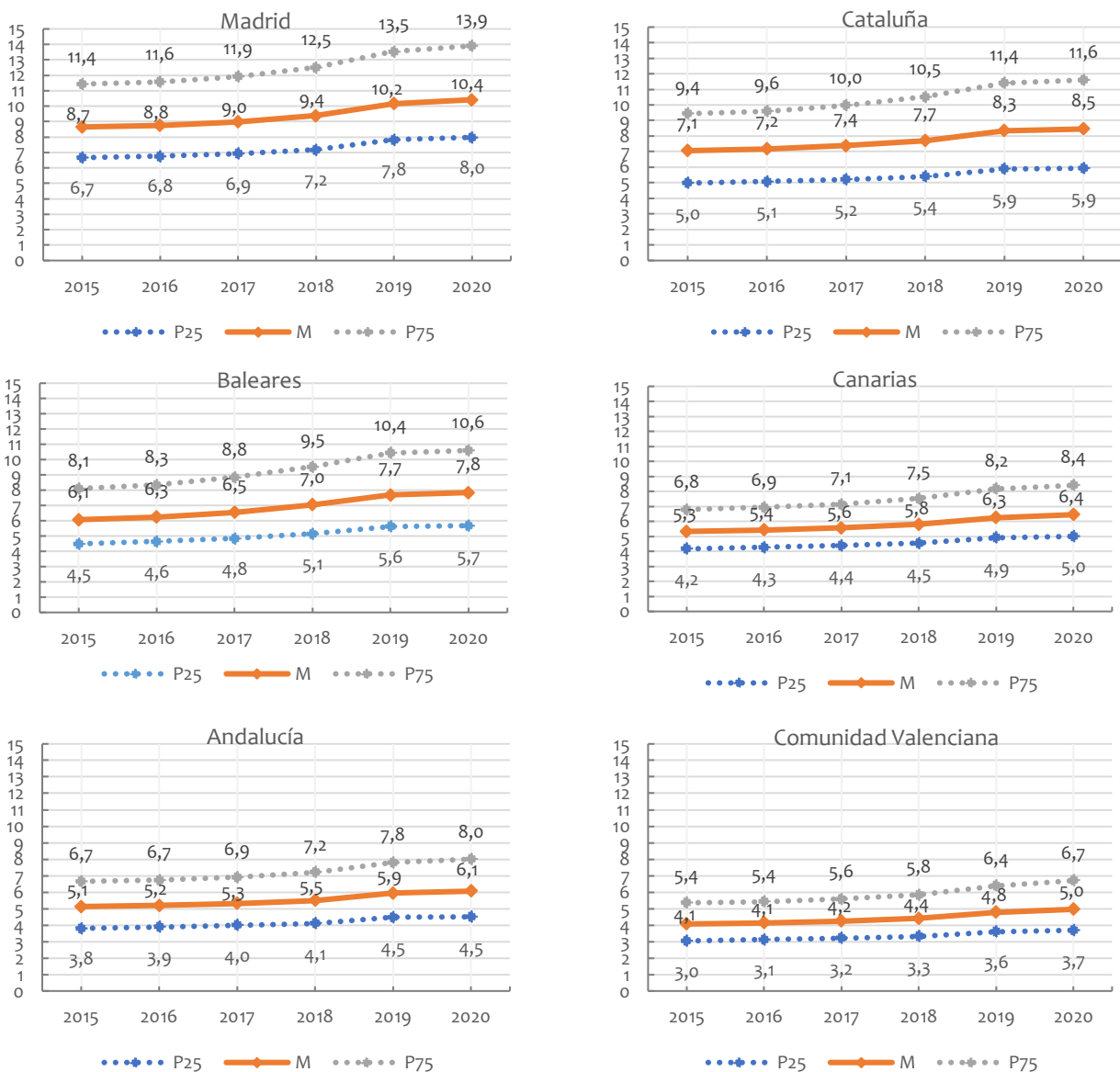
	Sistema estatal de referencia de precios del alquiler de vivienda												
	Explotación estadística de fuentes tributarias (1)												
	2015		2016		2017		2018		2019		2020		Variación 2015-2020
	RM (€/m ² . mes) M	RM (€/m ² . mes) M	Variación anual (%)	RM (€/m ² . mes) M	Variación anual (%)	RM (€/m ² . mes) M	Variación anual (%)	RM (€/m ² . mes) M	Variación anual (%)	RM (€/m ² . mes) M	Variación anual (%)	(%)	
Andalucía	5,1	5,2	1,3%	5,3	2,4%	5,5	3,4%	5,9	8,1%	6,1	1,9%	18,2%	
Almería	4,2	4,2	1,0%	4,3	1,7%	4,4	3,6%	4,7	7,2%	4,9	3,5%	18,2%	
Cádiz	5,2	5,3	0,3%	5,3	1,8%	5,5	2,5%	5,8	6,7%	6,0	2,4%	14,4%	
Córdoba	5,0	5,0	0,0%	5,1	1,7%	5,2	2,4%	5,6	6,7%	5,6	0,6%	11,8%	
Granada	4,3	4,3	1,7%	4,4	2,2%	4,6	3,3%	4,9	7,8%	5,0	2,1%	18,0%	
Huelva	4,5	4,5	0,5%	4,5	0,9%	4,7	3,8%	5,0	6,0%	5,2	3,3%	15,2%	
Jaén	3,6	3,6	0,3%	3,7	1,8%	3,7	1,6%	3,9	5,9%	4,0	0,9%	10,9%	
Málaga	5,7	5,8	2,2%	6,0	3,2%	6,3	5,8%	7,0	9,6%	7,2	2,8%	25,8%	
Sevilla	6,0	6,0	0,8%	6,1	2,1%	6,3	3,1%	6,8	7,9%	7,0	2,5%	17,5%	
Aragón	5,3	5,3	0,6%	5,4	1,7%	5,6	3,2%	5,9	5,9%	6,0	2,3%	14,4%	
Huesca	4,3	4,3	1,2%	4,4	1,2%	4,5	3,3%	4,8	6,8%	5,0	3,7%	17,3%	
Teruel	3,5	3,6	2,0%	3,6	0,2%	3,8	3,5%	4,0	5,8%	4,1	3,1%	15,4%	
Zaragoza	5,5	5,6	0,6%	5,6	1,4%	5,8	2,9%	6,2	6,2%	6,3	2,8%	14,6%	
Asturias (Principado de)	5,2	5,3	1,2%	5,4	1,5%	5,5	1,8%	5,7	4,8%	5,8	1,7%	11,4%	
Baleares (Illes)	6,1	6,3	3,0%	6,5	4,8%	7,0	7,5%	7,7	9,1%	7,8	2,1%	29,2%	
Canarias	5,3	5,4	1,7%	5,6	2,5%	5,8	4,3%	6,3	7,8%	6,4	3,2%	20,9%	
Palmas (Las)	5,4	5,5	1,9%	5,6	2,6%	5,8	3,9%	6,3	7,5%	6,4	2,8%	20,1%	
Santa Cruz de Tenerife	5,3	5,4	1,4%	5,6	3,2%	5,8	3,8%	6,3	8,6%	6,5	3,3%	21,8%	
Cantabria	5,5	5,5	0,9%	5,6	1,4%	5,7	2,3%	6,0	5,5%	6,1	1,8%	12,4%	
Castilla y León	4,5	4,6	1,3%	4,7	1,4%	4,8	2,4%	5,1	6,0%	5,1	1,6%	13,4%	
Ávila	3,8	3,8	0,0%	3,8	1,4%	3,9	2,4%	4,2	6,9%	4,3	3,7%	15,2%	
Burgos	5,1	5,2	0,4%	5,2	1,2%	5,4	3,0%	5,7	5,1%	5,8	3,1%	13,5%	
León	4,0	4,1	1,4%	4,1	1,7%	4,2	1,8%	4,5	5,5%	4,5	1,9%	12,9%	
Palencia	4,3	4,3	1,7%	4,4	2,0%	4,6	2,6%	4,8	5,1%	4,9	2,1%	14,2%	
Salamanca	4,6	4,6	1,6%	4,7	1,0%	4,8	2,4%	5,0	5,3%	5,1	0,4%	11,1%	
Segovia	4,7	4,8	0,6%	4,8	0,1%	4,8	1,8%	5,1	5,9%	5,2	1,1%	9,8%	
Soria	4,5	4,5	0,3%	4,6	2,7%	4,7	2,0%	5,1	7,4%	5,2	1,9%	15,0%	
Valladolid	4,9	4,9	1,5%	5,0	1,5%	5,1	2,9%	5,5	6,5%	5,6	2,1%	15,2%	
Zamora	3,6	3,7	2,0%	3,8	1,8%	3,8	2,1%	4,0	5,7%	4,1	0,1%	12,3%	
Castilla-La Mancha	4,2	4,2	0,7%	4,3	1,4%	4,4	2,9%	4,7	7,8%	4,8	2,3%	15,8%	
Albacete	4,0	4,1	1,3%	4,1	2,2%	4,2	2,4%	4,5	6,3%	4,5	0,9%	13,6%	
Ciudad Real	3,9	3,9	-0,6%	3,9	0,2%	4,0	2,3%	4,2	5,5%	4,4	4,2%	12,1%	
Cuenca	4,0	3,9	-1,2%	3,9	-0,1%	4,0	2,6%	4,2	4,3%	4,3	3,1%	9,0%	
Guadalajara	4,9	4,9	0,1%	5,0	2,1%	5,2	3,5%	5,7	8,6%	5,8	3,1%	18,4%	
Toledo	4,1	4,1	0,7%	4,2	1,9%	4,3	3,2%	4,7	10,4%	4,9	2,7%	20,0%	
Cataluña	7,1	7,2	1,6%	7,4	2,9%	7,7	4,4%	8,3	8,3%	8,5	1,3%	19,7%	
Barcelona	7,8	7,9	1,8%	8,2	3,3%	8,6	5,3%	9,3	8,4%	9,5	2,0%	22,3%	
Girona	5,3	5,4	1,6%	5,6	2,5%	5,8	4,0%	6,1	6,0%	6,3	3,6%	18,9%	
Lleida	4,2	4,3	1,2%	4,3	2,1%	4,5	2,6%	4,7	5,3%	4,8	2,6%	14,4%	
Tarragona	4,9	4,9	1,1%	5,1	2,2%	5,2	3,2%	5,6	6,9%	5,7	2,5%	17,0%	
Comunidad Valenciana	4,1	4,1	1,7%	4,2	2,6%	4,4	3,9%	4,8	8,5%	5,0	3,6%	21,9%	
Alicante/Alacant	4,3	4,3	2,0%	4,4	2,2%	4,6	3,3%	4,9	7,1%	5,0	2,0%	17,7%	
Castellón/Castelló	3,4	3,4	1,3%	3,5	2,7%	3,6	3,2%	3,9	7,3%	4,1	5,0%	20,9%	
Valencia/València	4,1	4,2	1,9%	4,3	2,6%	4,5	4,2%	4,9	9,3%	5,2	4,5%	24,4%	
Extremadura	3,8	3,8	0,7%	3,9	1,3%	3,9	1,8%	4,2	5,4%	4,2	2,0%	11,6%	
Badajoz	4,0	4,0	1,0%	4,0	1,1%	4,1	2,0%	4,3	4,9%	4,4	1,7%	11,1%	
Cáceres	3,6	3,6	1,2%	3,7	1,5%	3,7	1,9%	3,9	5,6%	4,0	1,9%	12,6%	
Galicia	4,3	4,4	0,8%	4,5	1,8%	4,5	1,9%	4,8	5,1%	4,9	2,5%	12,6%	
Coruña (A)	4,5	4,5	0,6%	4,6	1,3%	4,7	1,8%	4,9	5,1%	5,0	2,4%	11,6%	
Lugo	3,1	3,2	2,1%	3,3	2,7%	3,3	1,3%	3,5	6,5%	3,6	2,3%	15,8%	
Ourense	3,6	3,7	0,8%	3,8	2,4%	3,8	1,4%	4,0	4,8%	4,1	1,4%	11,2%	
Pontevedra	4,7	4,8	1,0%	4,9	2,2%	5,0	1,7%	5,2	5,6%	5,4	3,0%	14,2%	
Madrid (Comunidad de)	8,7	8,8	1,3%	9,0	2,5%	9,4	4,4%	10,2	8,5%	10,4	2,4%	20,4%	
Murcia (Región de)	3,8	3,9	0,5%	3,9	1,9%	4,1	3,3%	4,3	6,4%	4,4	2,6%	15,6%	
Navarra (Com. Foral de)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	
País Vasco	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	
Araba/Alava	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	
Gipuzkoa	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	
Bizkaia	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	
Rioja (La)	4,4	4,4	0,6%	4,5	1,4%	4,5	2,1%	4,8	6,1%	5,0	3,6%	14,4%	
Ceuta	7,6	7,8	2,0%	7,7	-1,3%	8,0	4,0%	8,3	4,2%	8,5	1,5%	10,7%	
Melilla	7,1	7,1	0,3%	7,4	5,1%	7,6	2,5%	8,0	4,7%	8,1	1,6%	14,9%	

(1) Inmuebles de tipología residencial colectiva en declaraciones IRPF.

Fuente: Sistema Estatal de Referencia de Precios del Alquiler de Vivienda (MITMA).

En la **Tabla 1.11** de la página anterior, se recoge la evolución de la renta media, según la información disponible Sistema Estatal de Referencia de Precios del Alquiler de Vivienda, desagregada por comunidades autónomas y provincias. A partir de la información disponible, se puede observar que la comunidad autónoma con los precios del alquiler más elevados es Madrid, con una renta media de 10,4 €/m².mes en 2020 y un incremento interanual en los últimos cinco años del 20,4%; a continuación, se encuentra Cataluña, con una renta media de 8,5 €/m².mes en 2020 y un incremento del 19,7% entre 2015 y 2020. Las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla también se observan rentas de alquiler elevadas, con 8,5 y 8,1 €/m².mes en 2020. En cuanto a los alquileres más bajos, por el contrario, se registran en Extremadura, Castilla La-Mancha y Galicia, todas ellas con valores de renta media por debajo de los 5 €/m².mes en el año 2020.

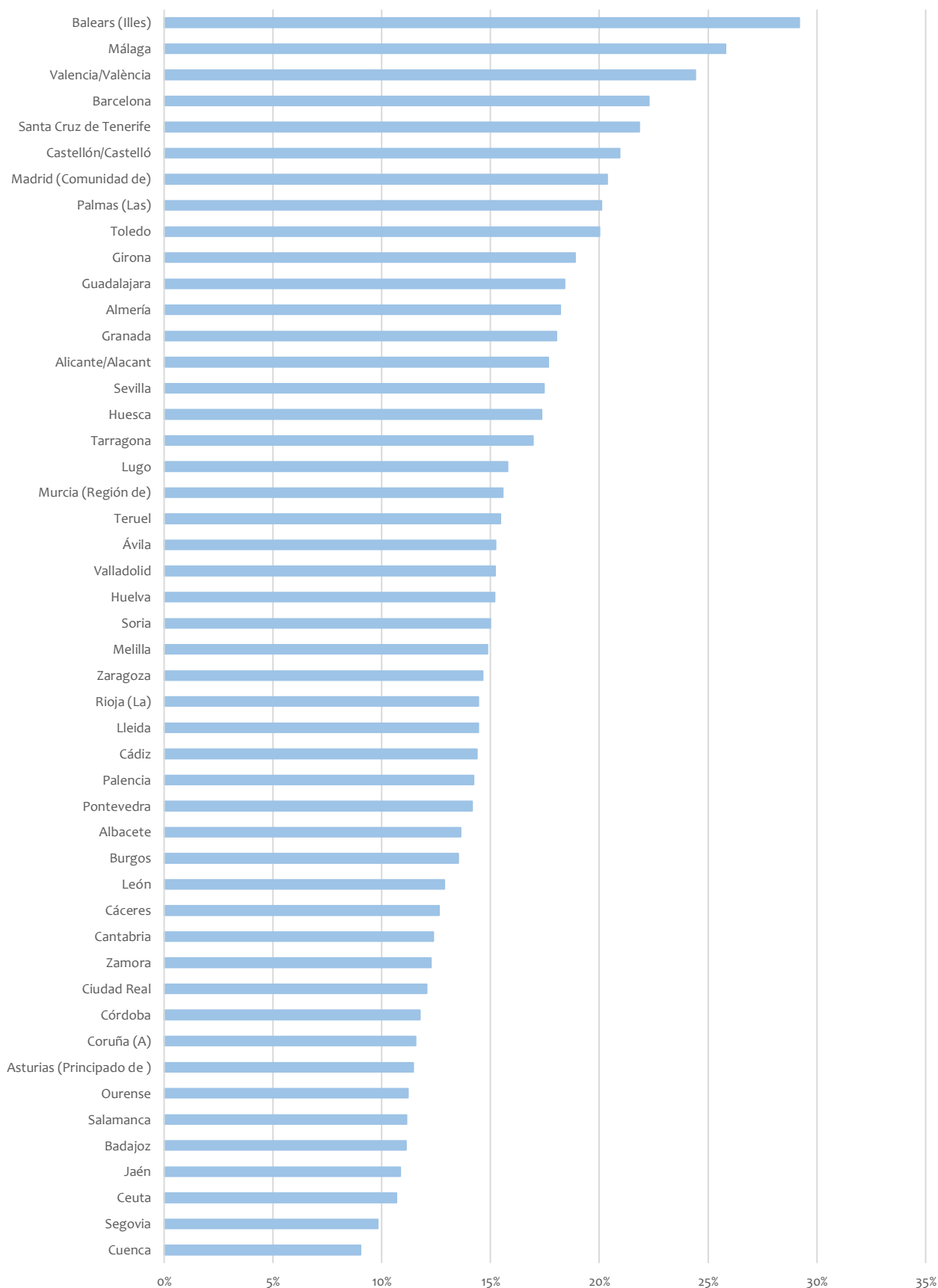
Gráfico 11.a. Evolución de la Renta media del alquiler y rango entre el percentil 25 y 75 (€/m² mes), según el Sistema Estatal de Índices de Alquiler de Vivienda de las comunidades autónomas donde se registran mayores incrementos.



Nota: el valor de la renta se expresa en términos estadísticos mediante la mediana (“M”) o valor central del rango comprendido entre el percentil 25 (“P25”), que se refiere al valor por debajo del cual se encuentra el 25% de la población correspondiente a los valores de renta más bajos; y el percentil 75 (“P75”), por encima del cual se encuentra el 25% de la población con los valores de renta más elevados.

Fuente: Sistema Estatal Referencia de Precios del Alquiler de Vivienda (MITMA).

Gráfico 11.b. Variación porcentual de la Renta media del alquiler 2015-2020 (%), según el Sistema Estatal de Índices de Alquiler de Vivienda, por provincias.



Fuente: Sistema Estatal de Referencia de Precios del Alquiler de Vivienda (MITMA).

Tabla 1.12. Evolución de la renta media, según información del Sistema Estatal de Referencia de Precios del Alquiler de Vivienda: principales municipios por población.

	Sistema estatal de referencia de precios del alquiler de vivienda												
	Explotación estadística de fuentes tributarias ¹											Variación 2015-2020 (%)	
	2015		2016		2017		2018		2019		2020		
	RM(€/m2. mes)	RM (€/m2. mes)	Variación anual	RM(€/m2. mes)	Variación anual	RM(€/m2. mes)	Variación anual	RM (€/m2. mes)	Variación anual	RM(€/m2. mes)	Variación anual		
M	M	(%)	M	(%)	M	(%)	M	(%)	M	(%)			
ANDALUCÍA													
Almería													
Adra	3,4	3,3	-2,8%	3,4	2,4%	3,4	1,8%	3,3	-3,5%	3,5	6,2%	3,8%	
Almería	4,6	4,7	2,0%	4,8	1,9%	5,0	3,1%	5,3	6,8%	5,5	3,9%	18,9%	
Ejido, El	3,8	3,8	1,3%	3,8	0,0%	4,0	4,0%	4,3	7,1%	4,4	3,7%	17,0%	
Níjar	3,1	3,3	6,6%	3,4	1,9%	3,4	2,0%	3,6	3,6%	3,8	5,5%	21,1%	
Roquetas de Mar	4,0	4,1	2,0%	4,2	2,3%	4,4	3,8%	4,7	7,3%	4,9	5,8%	23,0%	
Vícar	3,4	3,6	5,6%	3,7	1,2%	3,7	1,3%	4,1	10,9%	4,2	1,4%	21,7%	
Cádiz													
Algeciras	4,9	4,9	0,8%	5,0	1,1%	5,2	5,6%	5,5	4,9%	5,8	5,1%	18,7%	
Arcos de la Frontera	2,9	3,1	7,7%	3,1	-1,1%	3,2	4,2%	3,2	2,1%	3,5	7,1%	21,4%	
Cádiz	6,9	7,0	0,9%	7,2	3,1%	7,3	1,3%	7,8	6,1%	7,9	2,1%	14,0%	
Chiclana de la Frontera	4,9	4,8	-1,3%	4,9	1,7%	5,0	2,5%	5,4	8,1%	5,5	2,6%	14,2%	
Jerez de la Frontera	4,4	4,4	-0,5%	4,5	3,0%	4,6	2,4%	5,0	9,0%	5,2	2,8%	17,6%	
Línea de la Concepción, La	5,7	5,6	-0,9%	5,7	1,4%	5,9	3,3%	6,7	13,3%	6,8	1,6%	19,4%	
Puerto de Santa María, El	5,3	5,4	1,6%	5,4	0,5%	5,6	3,1%	5,9	5,6%	6,2	4,8%	16,4%	
Puerto Real	4,7	4,7	1,3%	4,9	4,3%	5,0	1,4%	5,3	5,9%	5,5	3,1%	17,0%	
Rota	5,2	5,4	4,9%	5,6	3,4%	5,8	4,4%	6,1	5,0%	6,1	0,4%	19,3%	
San Fernando	5,1	5,1	0,4%	5,2	1,9%	5,3	2,3%	5,6	4,9%	5,7	3,1%	13,2%	
San Roque	5,0	5,0	-0,7%	5,3	6,8%	5,9	10,9%	6,3	7,0%	6,7	5,7%	33,1%	
Sanlúcar de Barrameda	4,6	4,6	0,0%	4,7	2,4%	4,8	2,8%	5,1	5,5%	5,4	5,7%	17,4%	
Córdoba													
Córdoba	5,4	5,5	1,4%	5,6	1,7%	5,8	3,8%	6,2	5,8%	6,3	1,7%	15,2%	
Lucena	3,3	3,4	2,0%	3,4	0,5%	3,4	0,9%	3,7	6,7%	3,8	4,6%	15,4%	
Puente Genil	3,2	3,2	-1,7%	3,2	1,9%	3,2	-1,4%	3,5	9,0%	3,6	3,5%	11,5%	
Granada													
Almuñécar	4,9	5,0	1,9%	5,0	-0,7%	5,3	6,0%	5,4	3,0%	5,7	5,0%	16,1%	
Granada	4,6	4,7	2,1%	4,8	3,0%	5,0	3,8%	5,4	8,0%	5,5	1,9%	20,1%	
Motril	4,1	4,1	1,4%	4,1	0,4%	4,3	3,4%	4,5	5,9%	4,7	3,1%	15,0%	
Huelva													
Huelva	4,8	4,9	1,1%	4,9	1,4%	5,2	4,6%	5,5	6,6%	5,7	3,5%	18,2%	
Lepe	4,2	4,1	-2,4%	4,2	3,8%	4,3	3,0%	4,3	0,1%	4,7	7,3%	12,0%	
Jaén													
Andújar	2,7	2,8	0,8%	2,7	-1,1%	2,9	5,6%	3,0	4,1%	3,2	6,9%	17,3%	
Jaén	4,4	4,5	2,2%	4,6	1,6%	4,7	1,9%	5,0	5,8%	5,1	2,7%	14,9%	
Linares	3,2	3,3	2,1%	3,4	2,2%	3,4	0,5%	3,6	5,4%	3,7	3,4%	14,2%	
Úbeda	2,9	2,9	1,0%	2,9	1,3%	3,0	3,0%	3,1	3,0%	3,3	7,0%	16,2%	
Málaga													
Alhaurín de la Torre	5,3	5,5	4,1%	5,6	2,7%	6,0	6,3%	6,6	10,6%	7,1	6,5%	34,0%	
Alhaurín el Grande	3,5	3,7	6,2%	3,7	0,8%	4,1	11,7%	4,4	6,7%	4,8	8,9%	38,9%	
Antequera	3,8	3,8	0,7%	3,8	1,0%	4,0	3,5%	4,3	7,6%	4,5	6,1%	20,2%	
Benalmádena	6,2	6,3	2,4%	6,5	3,0%	6,9	5,9%	7,8	13,8%	8,0	2,1%	29,8%	
Cártama	4,7	4,7	-0,1%	4,9	4,4%	5,3	8,0%	6,0	13,2%	6,3	4,7%	33,7%	
Estepona	4,8	5,0	4,2%	5,2	4,0%	5,6	7,8%	6,2	11,3%	6,5	4,3%	35,6%	
Fuengirola	5,9	6,1	2,9%	6,3	3,6%	6,7	6,1%	7,3	8,6%	7,4	1,8%	24,9%	
Málaga	5,8	6,0	2,2%	6,2	3,3%	6,5	6,0%	7,2	10,1%	7,5	4,3%	28,3%	
Marbella	6,3	6,5	2,6%	6,8	4,5%	7,1	4,6%	7,6	7,7%	7,7	0,9%	21,9%	
Mijas	5,5	5,7	4,6%	5,8	1,4%	6,3	7,8%	6,8	8,7%	7,0	3,6%	28,9%	
Rincón de la Victoria	5,3	5,4	2,9%	5,6	2,6%	5,9	5,3%	6,6	12,7%	6,9	3,8%	30,0%	
Ronda	3,6	3,6	0,1%	3,7	2,7%	3,8	2,4%	4,1	7,2%	4,3	5,7%	19,4%	
Torremolinos	6,2	6,3	2,4%	6,5	3,7%	6,9	6,3%	7,7	10,4%	7,9	2,5%	27,8%	
Vélez-Málaga	4,3	4,3	0,9%	4,5	5,2%	4,8	5,4%	5,2	8,9%	5,4	4,0%	26,7%	
Sevilla													
Alcalá de Guadaíra	4,4	4,4	0,1%	4,5	2,2%	4,6	2,5%	4,9	7,2%	5,3	7,2%	20,5%	
Camas	5,2	5,1	-0,7%	5,2	1,0%	5,4	4,7%	5,8	7,2%	6,1	4,5%	17,6%	
Carmona	3,6	3,6	0,0%	3,6	0,2%	3,9	8,0%	4,0	3,4%	4,3	8,4%	21,3%	
Coria del Río	4,2	4,2	0,0%	4,2	-0,8%	4,3	2,4%	4,6	6,8%	4,7	3,1%	11,9%	
Dos Hermanas	5,1	5,2	1,9%	5,3	1,1%	5,4	1,8%	5,8	8,7%	6,1	4,4%	18,9%	
Écija	2,9	3,1	6,2%	3,1	-1,4%	3,2	3,6%	3,3	4,0%	3,5	4,6%	18,1%	
Lebrija	2,9	3,0	4,3%	2,9	-3,5%	3,2	10,7%	3,2	-0,3%	3,5	8,5%	20,5%	
Mairena del Aljarafe	5,8	5,9	0,6%	6,0	2,7%	6,3	3,5%	6,8	8,4%	7,0	3,7%	20,3%	
Morón de la Frontera	3,3	3,5	4,5%	3,6	3,8%	3,6	0,0%	3,8	6,4%	4,2	10,1%	27,1%	
Palacios y Villafraanca, Los	3,3	3,8	16,5%	3,4	-9,7%	3,7	7,1%	4,0	8,2%	4,0	0,9%	23,0%	
Rinconada, La	4,6	4,7	2,0%	4,6	-2,3%	4,8	5,4%	5,0	3,5%	5,1	1,8%	10,7%	
Sevilla	6,5	6,5	1,4%	6,7	2,4%	6,9	3,6%	7,5	8,0%	7,7	3,3%	20,0%	
Tomares	5,3	5,3	0,2%	5,5	4,0%	5,8	5,6%	6,1	5,8%	6,4	4,5%	21,7%	
Utrera	3,5	3,6	2,1%	3,7	3,1%	3,8	1,5%	4,0	6,3%	4,2	3,9%	17,9%	

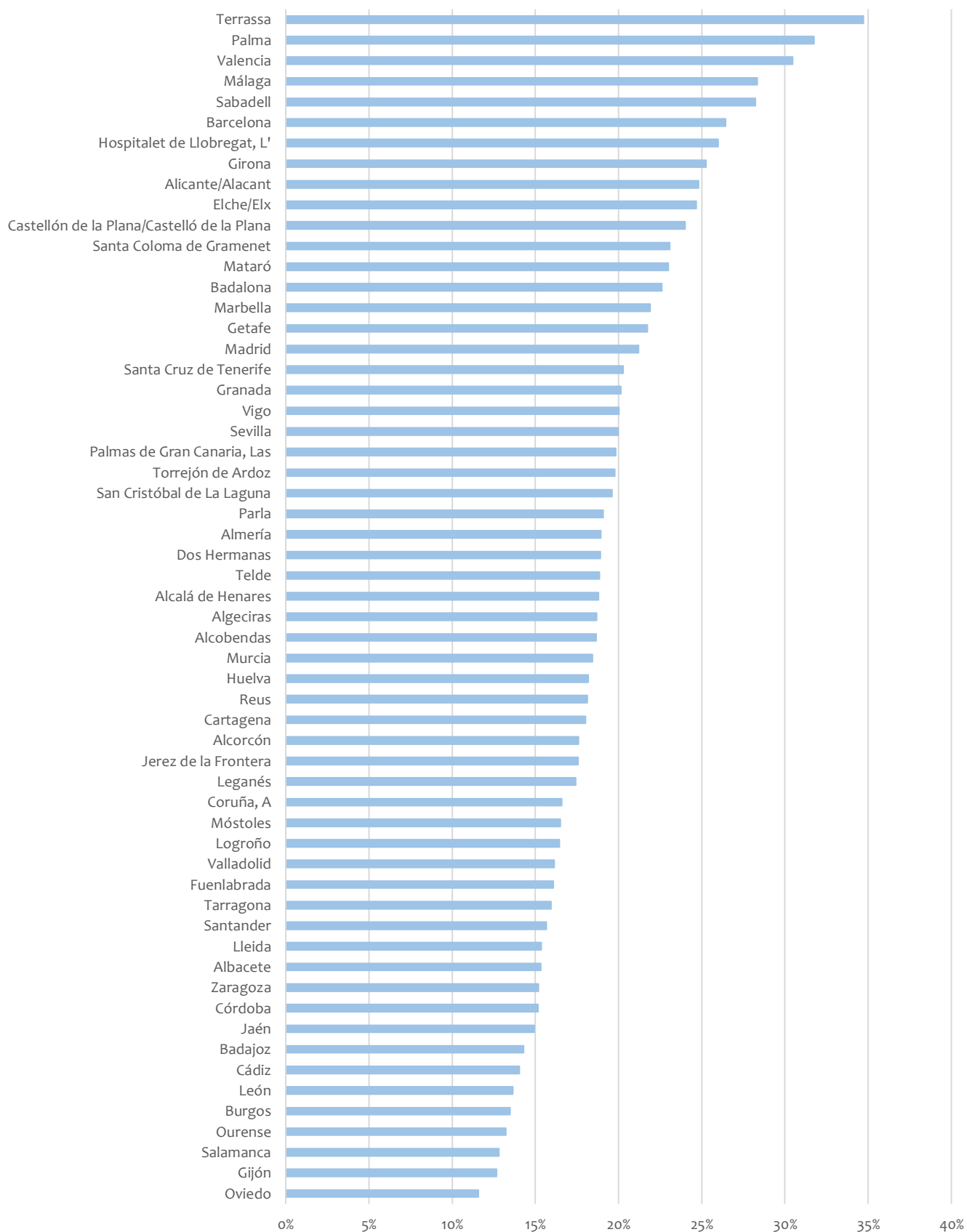
	Sistema estatal de referencia de precios del alquiler de vivienda											
	Explotación estadística de fuentes tributarias1											
	2015		2016		2017		2018		2019		2020	
RM(€/m2. mes)		RM (€/m2. mes)	Variación anual (%)	RM(€/m2. mes)	Variación anual (%)	RM(€/m2. mes)	Variación anual (%)	RM (€/m2. mes)	Variación anual (%)	RM(€/m2. mes)	Variación anual (%)	
M	M	M	(%)	M	(%)	M	(%)	M	(%)	M	(%)	(%)
ARAGÓN												
Huesca												
Huesca	4,7	4,8	1,1%	4,9	2,1%	5,0	3,6%	5,4	6,5%	5,6	4,2%	18,7%
Teruel												
Teruel	3,9	3,9	1,2%	4,0	2,5%	4,2	3,2%	4,5	8,3%	4,8	5,8%	22,6%
Zaragoza												
Zaragoza	5,7	5,7	0,6%	5,8	1,7%	6,0	3,0%	6,3	5,8%	6,5	3,4%	15,2%
ASTURIAS												
Avilés	4,8	4,9	1,8%	5,0	1,4%	5,1	1,4%	5,3	4,1%	5,3	0,7%	9,6%
Gijón	5,6	5,6	0,9%	5,7	1,8%	5,8	2,1%	6,1	5,0%	6,3	2,3%	12,7%
Langreo	3,8	3,8	0,8%	3,8	1,1%	4,0	4,8%	4,2	4,7%	4,3	2,2%	14,4%
Mieres	3,9	4,0	3,9%	4,1	2,8%	4,2	2,7%	4,4	4,0%	4,5	3,2%	17,8%
Oviedo	5,7	5,7	0,8%	5,8	1,7%	6,0	2,1%	6,2	4,2%	6,4	2,4%	11,6%
Siero	4,7	4,8	3,0%	4,8	0,6%	4,9	0,6%	5,1	4,5%	5,2	2,8%	11,9%
BALEARS (ILLES)												
Calvià	8,0	8,1	1,9%	8,6	6,0%	9,3	7,5%	10,0	8,0%	10,2	1,9%	27,8%
Ciutadella de Menorca	4,5	4,7	4,5%	5,0	5,5%	5,3	6,0%	5,7	8,3%	6,1	6,5%	34,9%
Eivissa	8,4	8,7	3,4%	9,2	5,4%	9,9	7,4%	10,7	8,3%	10,6	-1,0%	25,4%
Inca	4,3	4,3	0,5%	4,6	7,4%	5,0	8,5%	5,4	8,3%	5,7	5,7%	34,1%
Llucmajor	6,3	6,6	5,7%	6,9	4,5%	7,5	7,7%	8,2	9,8%	8,3	1,2%	32,2%
Manacor	4,0	4,0	1,0%	4,2	4,2%	4,4	5,3%	4,7	6,0%	5,0	7,1%	25,8%
Maó-Mahón	4,2	4,4	3,7%	4,6	4,7%	4,8	5,1%	5,3	8,8%	5,6	5,6%	31,0%
Marratxí	6,1	6,3	3,2%	6,3	0,2%	6,7	6,3%	7,5	12,2%	7,8	3,0%	26,9%
Palma de Mallorca	6,1	6,3	3,3%	6,6	4,6%	7,1	8,2%	7,8	9,6%	8,1	2,8%	31,7%
Sant Antoni de Portmany	7,3	7,6	4,1%	8,2	6,9%	8,7	6,9%	9,5	9,1%	9,5	0,2%	30,1%
Sant Josep de sa Talaia	9,2	9,6	4,5%	10,2	6,0%	11,0	8,4%	12,0	8,6%	12,0	0,2%	30,7%
Santa Eulària des Riu	8,0	8,4	4,7%	8,9	6,1%	9,7	8,9%	10,5	8,3%	10,6	1,1%	32,4%
CANARIAS												
Palmas de Gran Canaria, Las												
Agüimes	4,9	5,1	2,3%	5,2	2,9%	5,4	3,7%	5,9	8,8%	6,1	4,3%	23,8%
Arrecife	4,6	4,8	3,3%	4,9	3,4%	5,3	8,3%	5,9	11,4%	6,0	0,6%	29,7%
Arucas	4,5	4,7	2,3%	4,8	2,2%	4,8	1,1%	5,3	9,8%	5,4	2,0%	18,5%
Ingenio	4,3	4,3	0,5%	4,5	4,0%	4,6	3,2%	5,0	7,8%	5,2	4,7%	21,7%
Oliva, La	5,7	6,0	3,9%	6,4	7,0%	7,0	8,9%	7,5	7,5%	7,3	-2,3%	27,2%
Palmas de Gran Canaria, Las	5,7	5,8	2,5%	6,0	2,2%	6,2	3,1%	6,6	7,3%	6,8	3,4%	19,8%
Puerto del Rosario	4,4	4,5	2,3%	4,7	4,7%	5,0	6,7%	5,6	11,7%	5,8	4,1%	32,9%
San Bartolomé de Tirajana	6,6	6,8	2,7%	7,0	3,7%	7,4	4,7%	7,7	4,4%	7,7	-0,3%	16,0%
Santa Lucía de Tirajana	4,7	4,7	1,7%	4,8	2,3%	5,0	3,3%	5,5	9,4%	5,7	4,9%	23,3%
Telde	5,1	5,2	2,6%	5,3	1,5%	5,4	2,6%	5,8	7,2%	6,0	3,7%	18,9%
Santa Cruz de Tenerife												
Adeje	6,6	6,8	3,0%	7,1	3,8%	7,5	6,0%	8,3	11,1%	8,1	-3,3%	21,7%
Arona	6,3	6,5	1,9%	6,8	5,5%	7,1	4,9%	7,8	8,6%	7,7	-1,2%	20,9%
Candelaria	6,2	6,3	0,6%	6,4	3,2%	6,7	4,1%	7,3	8,8%	7,8	6,7%	25,3%
Granadilla de Abona	5,1	5,5	6,4%	5,7	4,5%	6,1	7,0%	7,0	14,5%	7,2	2,5%	39,6%
Orotava, La	4,2	4,2	0,0%	4,3	3,2%	4,5	4,5%	4,8	6,2%	4,9	2,7%	17,7%
Puerto de la Cruz	6,3	6,5	3,6%	7,0	6,9%	7,4	5,9%	7,8	6,1%	8,3	5,6%	31,4%
Realejos, Los	4,2	4,2	-1,7%	4,4	5,9%	4,4	0,2%	4,8	7,7%	5,0	5,0%	18,0%
San Cristóbal de La Laguna	5,0	5,1	1,1%	5,2	2,4%	5,4	3,4%	5,8	7,8%	6,0	3,6%	19,6%
Santa Cruz de Tenerife	5,3	5,3	1,1%	5,5	3,1%	5,7	3,5%	6,1	7,7%	6,4	3,6%	20,3%
CANTABRIA												
Camargo	5,1	5,2	2,5%	5,2	0,9%	5,4	2,8%	5,7	4,9%	5,7	1,3%	12,9%
Castro-Urdiales	6,0	6,0	1,3%	6,3	3,6%	6,3	0,0%	6,8	8,6%	7,0	2,6%	17,0%
Piélagos	4,8	4,8	0,0%	4,8	1,2%	4,9	0,6%	5,2	6,5%	5,3	2,1%	10,6%
Santander	6,1	6,1	1,4%	6,3	1,7%	6,4	2,9%	6,8	5,5%	7,0	3,4%	15,7%
Torrelavega	4,7	4,7	0,8%	4,7	0,0%	4,9	3,9%	5,1	4,7%	5,3	2,3%	12,0%
CASTILLA Y LEÓN												
Ávila												
Ávila	4,0	4,1	0,9%	4,1	1,0%	4,2	3,6%	4,5	7,2%	4,8	4,8%	18,5%
Burgos												
Aranda de Duero	4,9	4,8	-0,7%	4,9	1,7%	5,1	4,2%	5,4	4,9%	5,5	2,9%	13,6%
Burgos	5,4	5,4	0,3%	5,5	1,1%	5,6	2,8%	5,9	5,5%	6,1	3,2%	13,5%
Miranda de Ebro	4,6	4,7	2,8%	4,7	-0,8%	4,8	3,4%	5,0	3,9%	5,2	4,3%	14,3%
León												
León	4,2	4,3	2,0%	4,3	1,5%	4,4	2,1%	4,7	6,1%	4,8	1,4%	13,6%
Ponferrada	4,0	4,0	0,0%	4,1	1,1%	4,2	2,3%	4,4	5,1%	4,5	2,0%	11,0%
San Andrés del Rabanedo	4,2	4,2	-1,4%	4,3	3,3%	4,4	3,1%	4,6	3,7%	4,8	4,2%	13,5%
Palencia												
Palencia	4,5	4,6	2,2%	4,7	1,9%	4,8	2,3%	5,0	4,6%	5,1	3,0%	14,9%
Salamanca												
Salamanca	4,8	4,9	2,0%	5,0	1,4%	5,1	2,7%	5,4	4,9%	5,4	1,2%	12,8%

	Sistema estatal de referencia de precios del alquiler de vivienda											
	Explotación estadística de fuentes tributarias1											
	2015	2016		2017		2018		2019		2020		Variación 2015-2020
RM(€/m2. mes) M	RM (€/m2. mes) M	Variación anual (%)	RM(€/m2. mes) M	Variación anual (%)	RM(€/m2. mes) M	Variación anual (%)	RM (€/m2. mes) M	Variación anual (%)	RM(€/m2. mes) M	Variación anual (%)	(%)	
NAVARRA												
Pamplona/Iruña	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Tudela	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
PAÍS VASCO												
Araba/Álava												
Vitoria-Gasteiz	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Guipúzkoa												
Donostia/San Sebastián	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Eibar	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Errenteria	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Irun	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Bizkaia												
Barakaldo	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Basauri	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Bilbao	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Durango	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Galdakao	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Getxo	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Leioa	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Portugalete	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Santurtzi	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Sestao	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
RIOJA (LA)												
Logroño	4,6	4,7	0,8%	4,7	1,4%	4,9	3,3%	5,2	5,8%	5,4	4,3%	16,5%
Ceuta	7,6	7,8	2,0%	7,7	-1,3%	8,0	4,0%	8,3	4,2%	8,5	1,5%	10,7%
Melilla	7,1	7,1	0,3%	7,4	5,1%	7,6	2,5%	8,0	4,7%	8,1	1,6%	14,9%

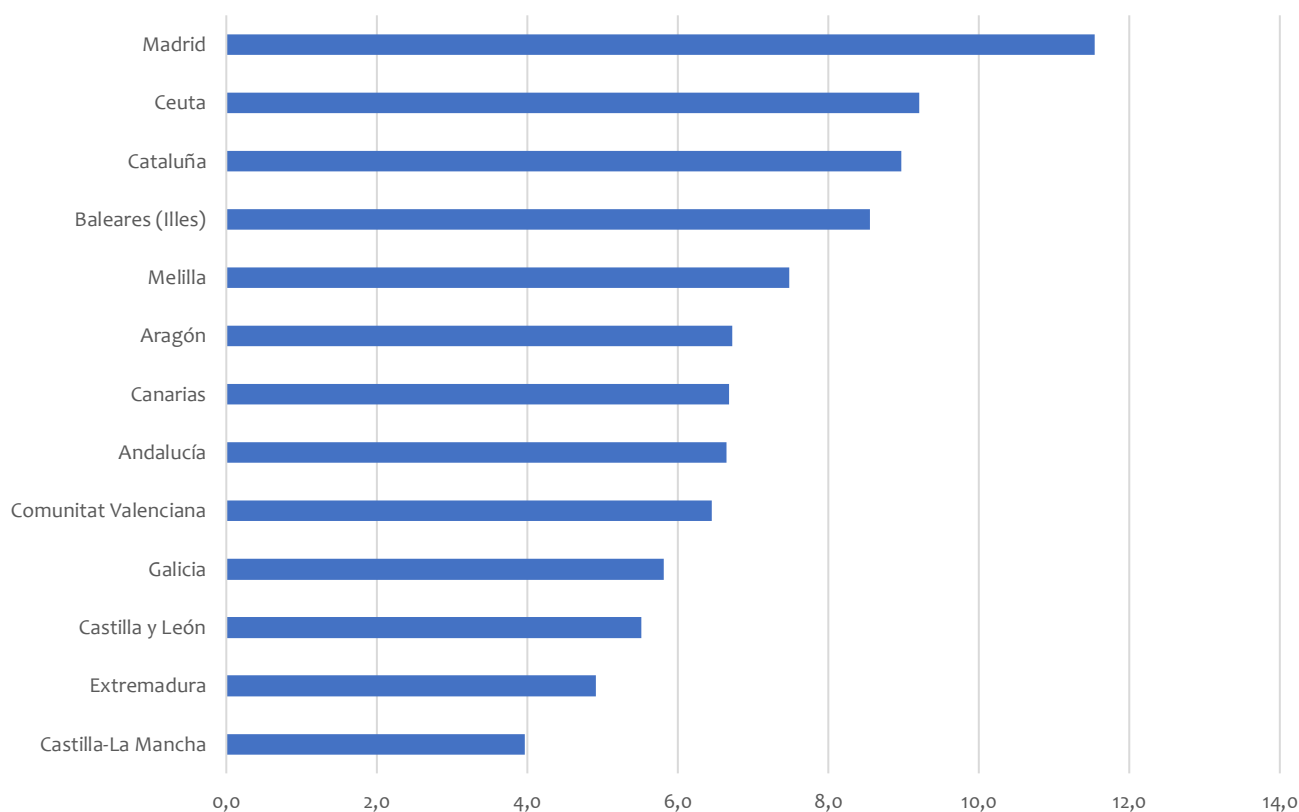
(1) Inmuebles de tipología residencial colectiva en declaraciones IRPF.

Fuente: Sistema Estatal de Referencia de Precios del Alquiler de Vivienda (MITMA).

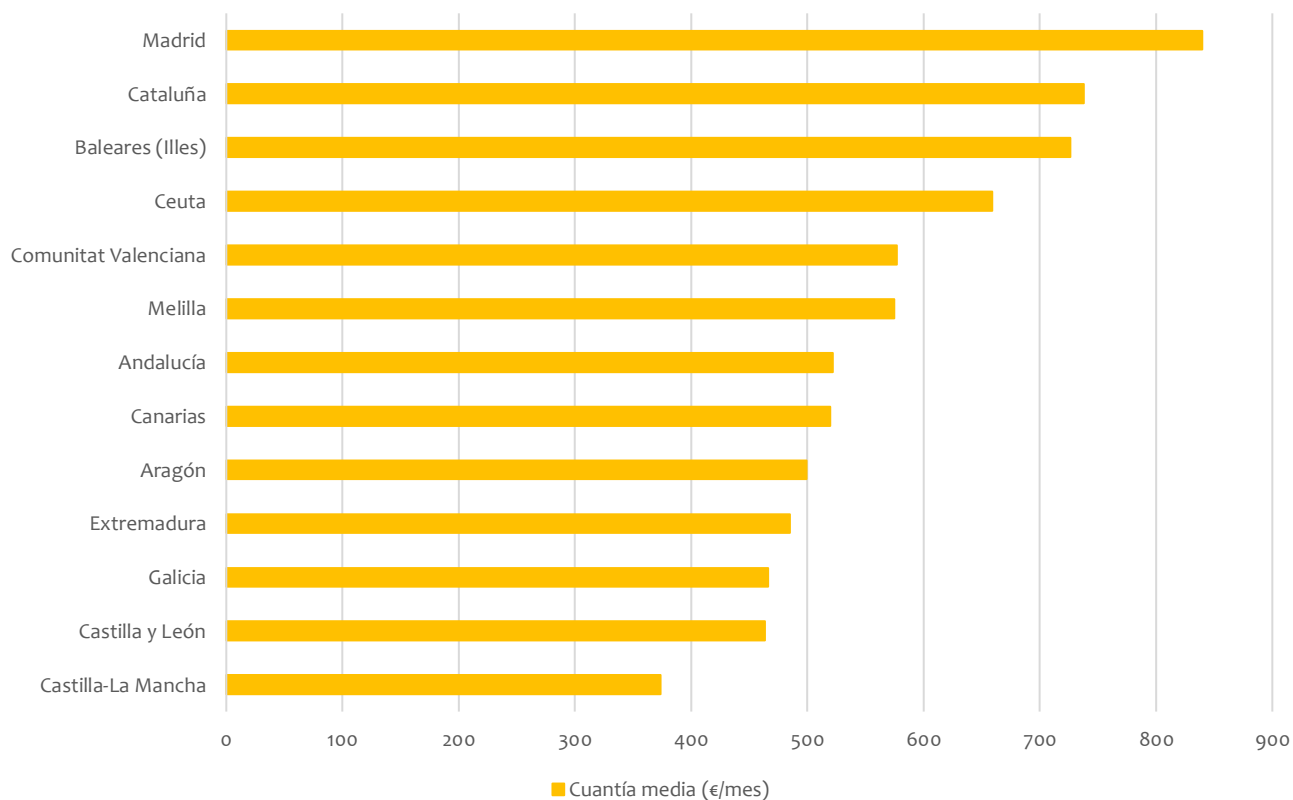
Gráfico 1.12. Variación de la renta media 2015-2020 (%), según información del Sistema Estatal de Referencia de Precios del Alquiler de Vivienda: Municipios de más de 100.000 habitantes.



Fuente: Sistema Estatal de Referencia de Precios del Alquiler de Vivienda (MITMA).

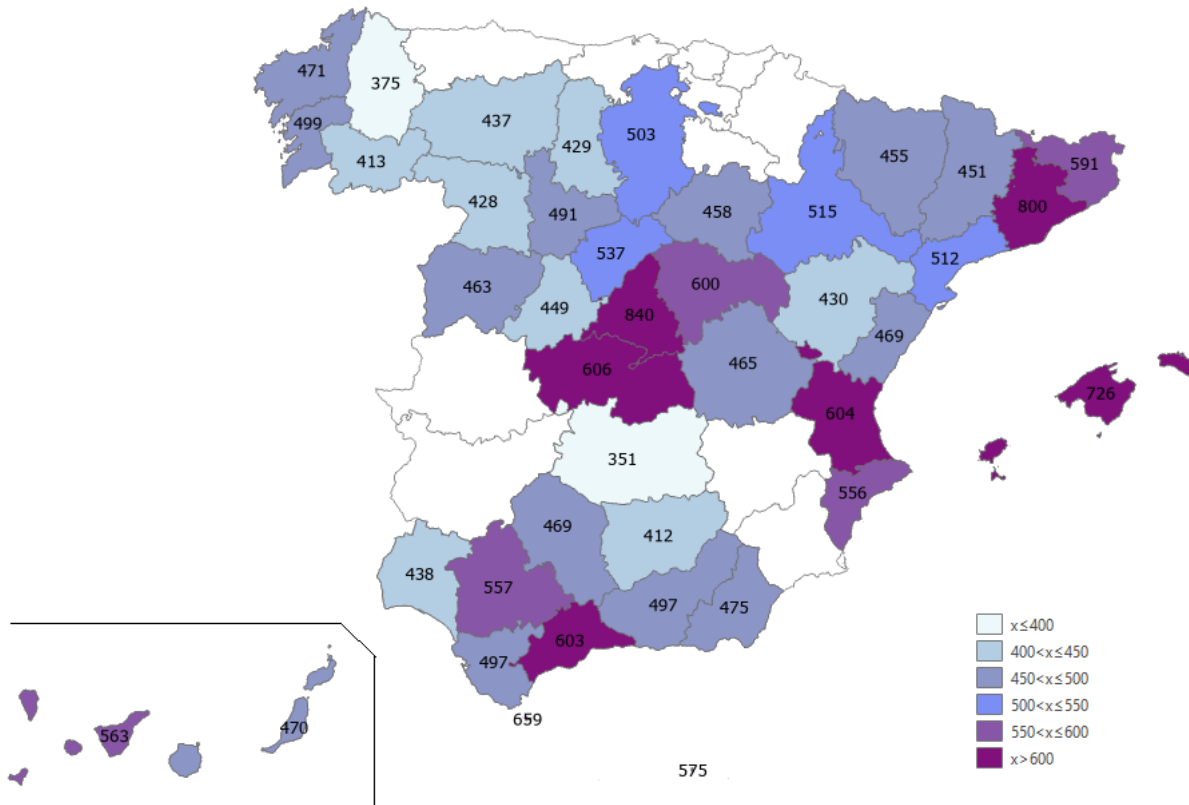
Gráfico 1.13.a. Renta media del alquiler según información de los depósitos de fianzas 2021. CCAA (€/m². mes).

Fuente: Depósitos de fianza de arrendamientos de las CCAA y elaboración propia.

Gráfico 1.13.b. Cuantía media del alquiler según información de los depósitos de fianzas 2021. CCAA (€/mes).

Fuente: Depósitos de fianza de arrendamientos de las CCAA y elaboración propia.

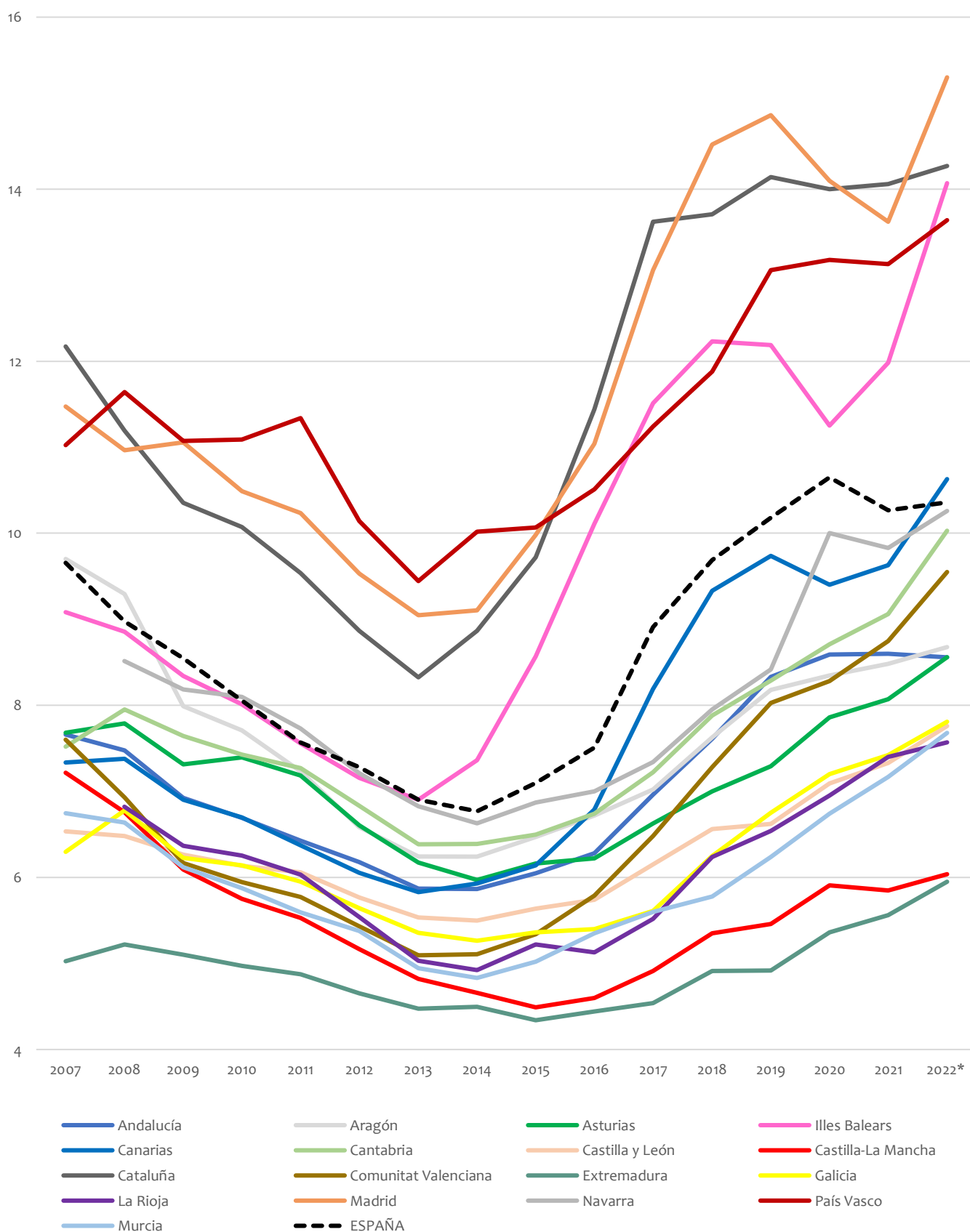
Mapa 1.13. Cuantía media del arrendamiento por provincias según información de depósitos de fianzas de las CCAA en el año 2021 (€/mes).



Fuente: Información de depósitos de fianza de CCAA y elaboración propia.

En la **Tabla 1.14.a** y **1.14.b** se recoge la evolución del precio medio de oferta del alquiler de los dos principales portales inmobiliarios, desagregado por comunidades autónomas y provincias. En 2022, se observa que las cuatro comunidades autónomas que tienen los precios de oferta más elevados son, Madrid (15,3 €/m².mes según Fotocasa y 15,2 €/m².mes según Idealista), Cataluña (14,3 €/m².mes según Fotocasa y 15 €/m².mes según Idealista), Baleares (14,1 €/m².mes según Fotocasa y 13,5 €/m².mes según Idealista) y País Vasco (13,6 €/m².mes según Fotocasa y 12,6 €/m².mes según Idealista). Los incrementos interanuales también varían dependiendo de la fuente; los mayores de los registrados en el tercer trimestre de 2022, se producen en la Comunidad Valenciana, Baleares, Canarias y Cantabria, según Idealista; y en Baleares, Madrid y Comunidad Valenciana, según Fotocasa. Asimismo, existen diferencias entre ambas fuentes, si se compara el precio medio de oferta del tercer trimestre de 2022 con el del tercer trimestre de 2007.

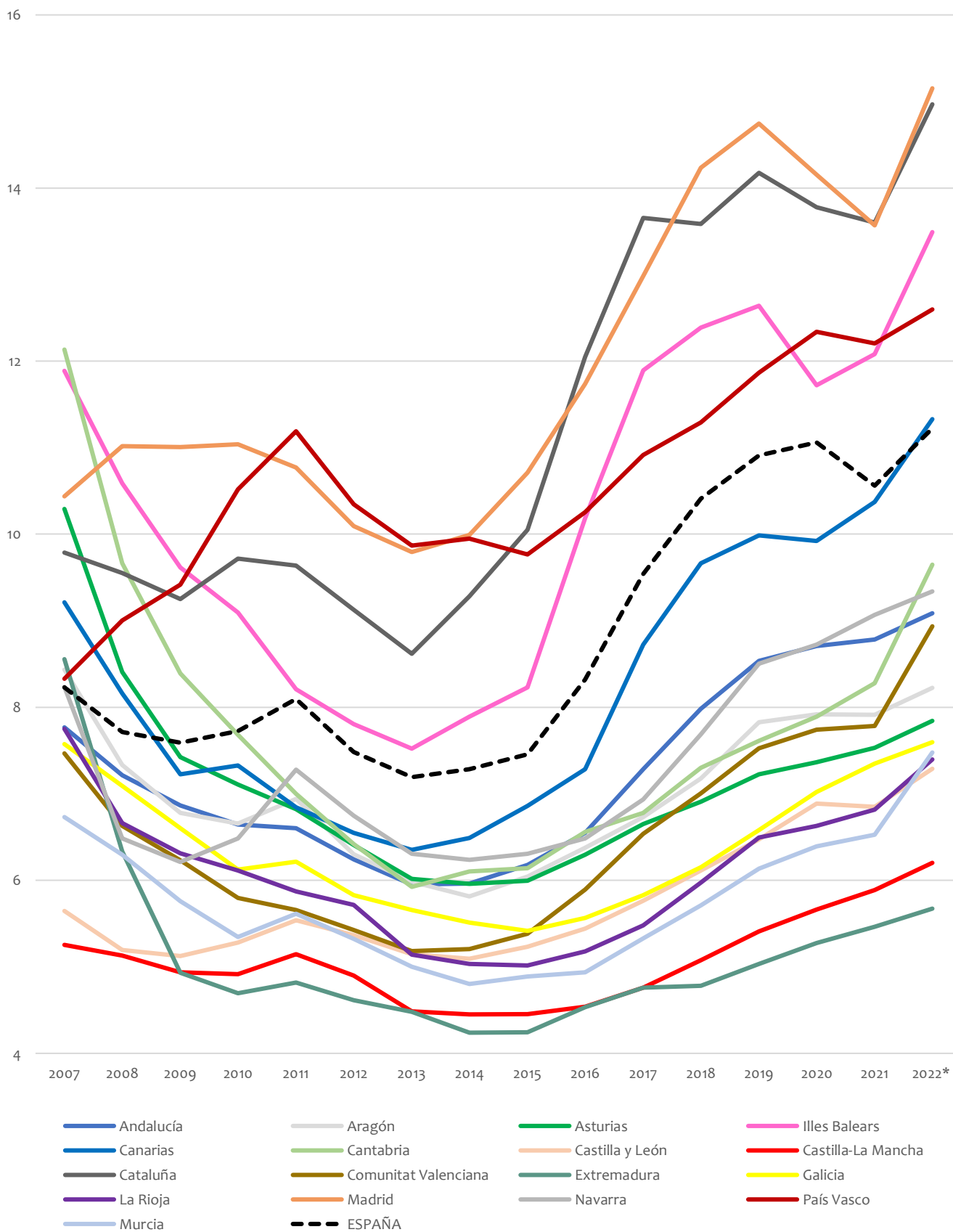
Gráfico 1.14.a. Evolución del precio medio de oferta en alquiler de Fotocasa: CCAA y provincias. 2007-2022.



(*): Todos los datos se refieren al 4º trimestre de cada año (diciembre), a excepción del dato 2022 que se refiere al tercero (septiembre).

Fuente: Portal inmobiliario Fotocasa.

Gráfico 1.14.b. Evolución del precio medio de oferta en alquiler de Idealista: CCAA y provincias. 2007-2022.



(*): Todos los datos se refieren al 4º trimestre de cada año (diciembre), a excepción del dato 2022 que se refiere al tercero (septiembre).

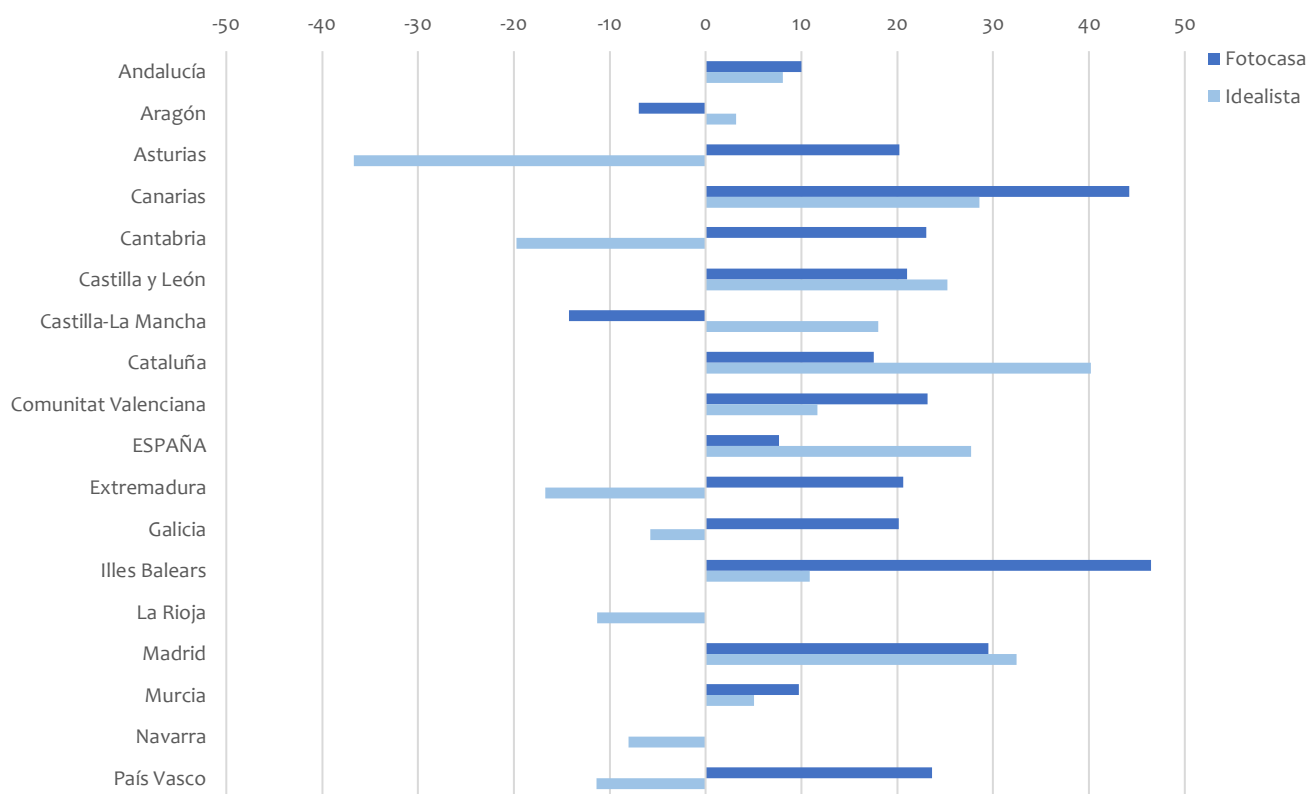
Fuente: Portal inmobiliario Idealista.

Tabla 1.15. Variación porcentual del precio medio de la oferta de alquiler: CCAA y provincias.

CCAA/Provincia	Fotocasa					Idealista				
	2007 (3T)	2021 (3T)	2022 (3T)	Variación 2007-2022 (%)	Variación 2021- 2022 (%)	2007 (3T)	2021 (3T)	2022 (3T)	Variación 2007-2022 (%)	Variación 2021- 2022 (%)
Andalucía	7,8	8,3	8,6	10,0	3,0	8,4	8,5	9,1	8,1	7,0
Almería	7,1	7,0	7,4	3,0	5,1	6,8	6,3	6,8	1,0	8,6
Cádiz	7,6	7,9	8,6	13,9	9,9	8,9	7,8	8,4	-4,9	8,1
Córdoba	6,8	7,1	7,2	5,9	1,6	4,6	6,9	7,0	51,1	1,0
Granada	7,2	7,7	8,2	14,0	6,1	7,9	7,7	8,0	1,8	4,0
Huelva	8,2	8,7	8,3	1,4	-4,9	9,4	7,0	7,8	-17,5	11,4
Jaén	n.d.	5,0	5,3	n.d.	5,4	6,3	4,9	5,3	-16,1	7,3
Málaga	8,5	9,7	11,7	37,4	20,2	8,6	9,7	11,5	34,6	19,6
Sevilla	8,0	9,1	9,5	19,0	3,7	8,7	9,2	9,4	9,0	2,9
Aragón	9,3	8,3	8,7	-7,0	4,5	8,0	7,9	8,2	3,2	4,7
Huesca	n.d.	6,9	7,7	n.d.	12,5	8,3	7,8	7,8	-6,3	-0,5
Teruel	n.d.	n.d.	5,9	n.d.	n.d.	5,5	5,5	5,7	2,5	2,6
Zaragoza	9,6	8,6	9,1	-6,0	5,2	7,5	8,1	8,5	12,8	5,4
Asturias	7,1	8,1	8,6	20,3	5,7	12,4	7,6	7,8	-36,7	3,5
Illes Balears	9,6	11,8	14,1	46,5	19,6	12,2	11,8	13,5	10,9	14,0
Canarias	7,4	9,7	10,6	44,2	9,8	8,8	10,0	11,3	28,6	13,7
Las Palmas	7,2	9,9	10,8	49,1	8,6	9,1	10,5	12,0	31,9	14,3
Santa Cruz de Tenerife	7,7	9,4	10,4	35,4	10,7	8,6	9,2	10,3	18,6	11,6
Cantabria	8,2	9,3	10,0	23,0	7,7	12,0	8,5	9,6	-19,7	13,3
Castilla y León	6,4	7,2	7,8	21,0	7,2	5,8	7,0	7,3	25,2	4,0
Ávila	n.d.	5,8	6,1	n.d.	6,8	6,6	5,5	5,6	-14,8	3,1
Burgos	n.d.	7,3	7,8	n.d.	7,4	4,1	7,0	7,3	77,9	3,4
León	5,3	6,0	6,5	23,5	8,3	5,0	5,9	6,2	24,7	5,2
Palencia	n.d.	6,2	6,4	n.d.	2,7	4,1	6,3	6,4	54,8	1,9
Salamanca	6,7	7,9	8,5	26,7	6,8	8,2	7,8	8,1	-1,6	4,4
Segovia	n.d.	7,9	8,0	n.d.	1,5	4,9	7,1	7,6	55,5	6,8
Soria	n.d.	n.d.	6,9	n.d.	n.d.	4,4	6,2	6,5	49,5	5,3
Valladolid	6,7	7,3	7,7	14,6	6,2	5,4	7,0	7,3	33,7	3,5
Zamora	n.d.	5,7	5,7	n.d.	-0,5	n.d.	5,3	5,3	n.d.	0,7
Castilla-La Mancha	7,0	5,9	6,0	-14,2	2,5	5,3	5,9	6,2	18,0	5,1
Albacete	n.d.	6,4	6,8	n.d.	5,5	5,0	6,1	6,4	28,3	4,4
Ciudad Real	n.d.	5,3	5,4	n.d.	2,5	5,9	5,2	5,5	-6,9	6,2
Cuenca	n.d.	6,9	6,7	n.d.	-4,0	3,9	5,2	5,9	50,5	14,1
Guadalajara	8,5	7,4	7,5	-11,3	1,2	7,2	6,9	7,1	-1,4	3,4
Toledo	7,0	6,4	7,0	-9,9	9,2	4,5	6,2	6,4	42,0	4,1
Cataluña	12,1	13,9	14,3	17,6	3,0	10,7	13,5	15,0	40,2	11,0
Barcelona	12,9	14,6	15,5	20,0	6,0	12,7	14,0	15,8	24,4	12,6
Girona	9,5	9,6	10,9	14,3	12,6	12,0	10,0	12,8	6,0	27,6
Lleida	7,1	7,1	7,2	1,9	1,4	8,3	8,1	8,5	2,7	4,5
Tarragona	8,7	8,1	9,0	2,8	10,4	8,8	7,4	8,1	-8,3	9,6
Comunitat Valenciana	7,8	8,5	9,6	23,2	13,0	8,0	7,7	8,9	11,7	15,8
Alicante	7,4	7,7	8,9	21,1	16,6	7,8	7,2	8,5	8,8	17,1
Castellón	7,3	6,8	7,3	0,1	7,9	8,0	6,4	7,1	-11,3	11,1
Valencia	8,1	9,2	10,8	33,8	17,1	8,6	8,3	9,6	11,5	15,8
Extremadura	4,9	5,6	6,0	20,6	7,0	6,8	5,6	5,7	-16,7	1,6
Badajoz	n.d.	5,7	6,2	n.d.	7,7	4,8	5,8	5,8	22,0	-0,1
Cáceres	n.d.	5,4	5,7	n.d.	5,9	7,6	5,2	5,5	-27,9	5,4
Galicia	6,5	7,3	7,8	20,2	7,4	8,1	7,2	7,6	-5,7	5,1
A Coruña	6,6	7,4	7,8	17,7	5,1	7,2	6,9	7,3	0,8	6,2
Lugo	n.d.	5,8	6,3	n.d.	7,7	9,2	5,5	5,9	-36,1	6,6
Ourense	4,6	5,8	6,3	36,8	8,9	2,7	5,6	5,9	119,5	4,4
Pontevedra	7,2	8,4	8,9	23,6	6,7	8,5	8,9	9,0	6,0	1,1
La Rioja	n.d.	7,2	7,6	n.d.	5,0	8,3	6,9	7,4	-11,3	7,2
Madrid	11,8	13,5	15,3	29,5	13,2	11,4	13,9	15,2	32,4	9,3
Navarra	n.d.	9,7	10,3	n.d.	6,0	10,2	8,9	9,3	-8,0	4,9
País Vasco	11,0	13,5	13,6	23,6	1,0	14,2	12,2	12,6	-11,4	3,6
Araba - Álava	n.d.	10,8	11,8	n.d.	9,0	n.d.	9,7	10,3	n.d.	7,0
Bizkaia	11,1	12,7	13,5	21,1	5,8	n.d.	11,7	12,2	n.d.	4,1
Gipuzkoa	n.d.	16,0	14,7	n.d.	-8,1	14,2	14,0	14,6	2,7	3,9
Murcia	7,0	7,4	7,7	9,7	4,5	7,1	6,9	7,5	5,1	8,5
Ceuta	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	10,3	10,2	n.d.	-1,2
Melilla	n.d.	9,1	9,4	n.d.	3,6	n.d.	9,0	9,1	n.d.	0,5
ESPAÑA	9,6	10,1	10,4	7,6	2,2	8,8	10,5	11,2	27,7	6,4

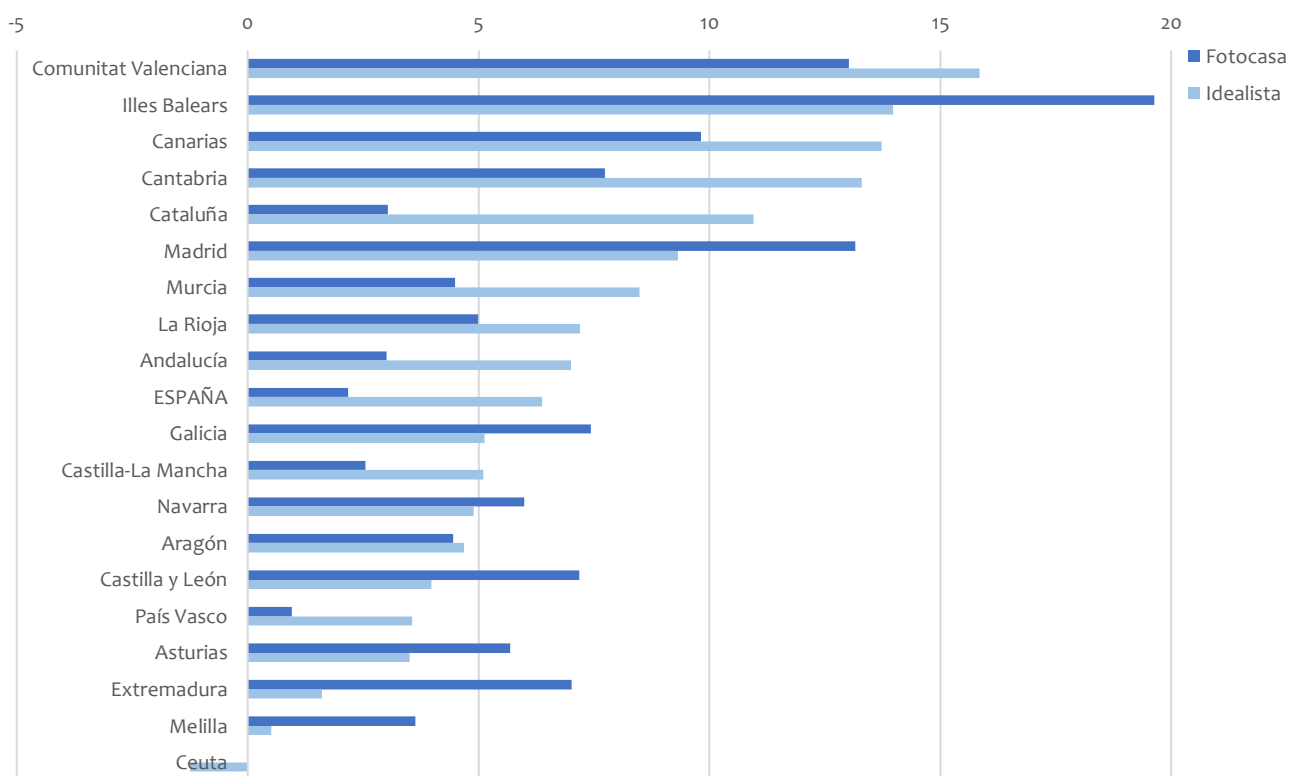
Fuente: Fotocasa, Idealista y elaboración propia.

Gráfico 1.15.a. Variación del precio medio de oferta en alquiler 2007-2022 (%): CCAA. Tercer trimestre.



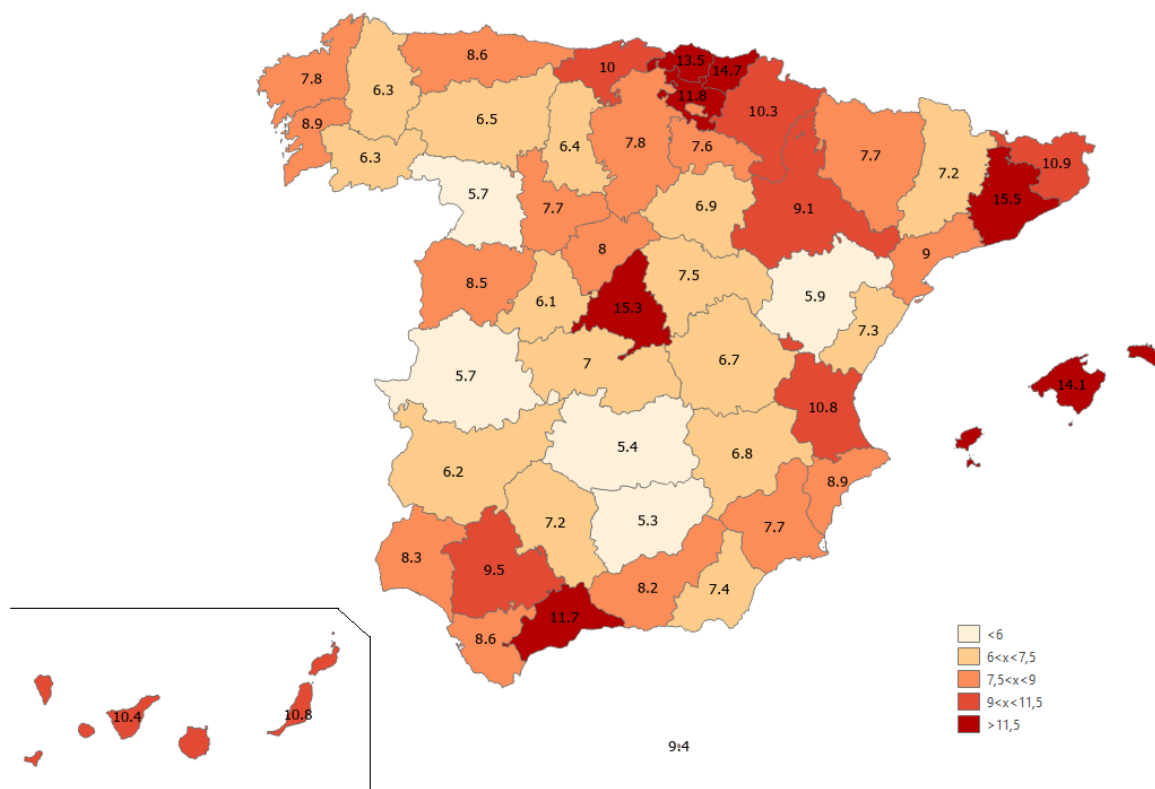
Fuente: Fotocasa, Idealista y elaboración propia.

Gráfico 1.15.b. Variación del precio medio de oferta en alquiler 2021-2022 (%): CCAA. Tercer trimestre.



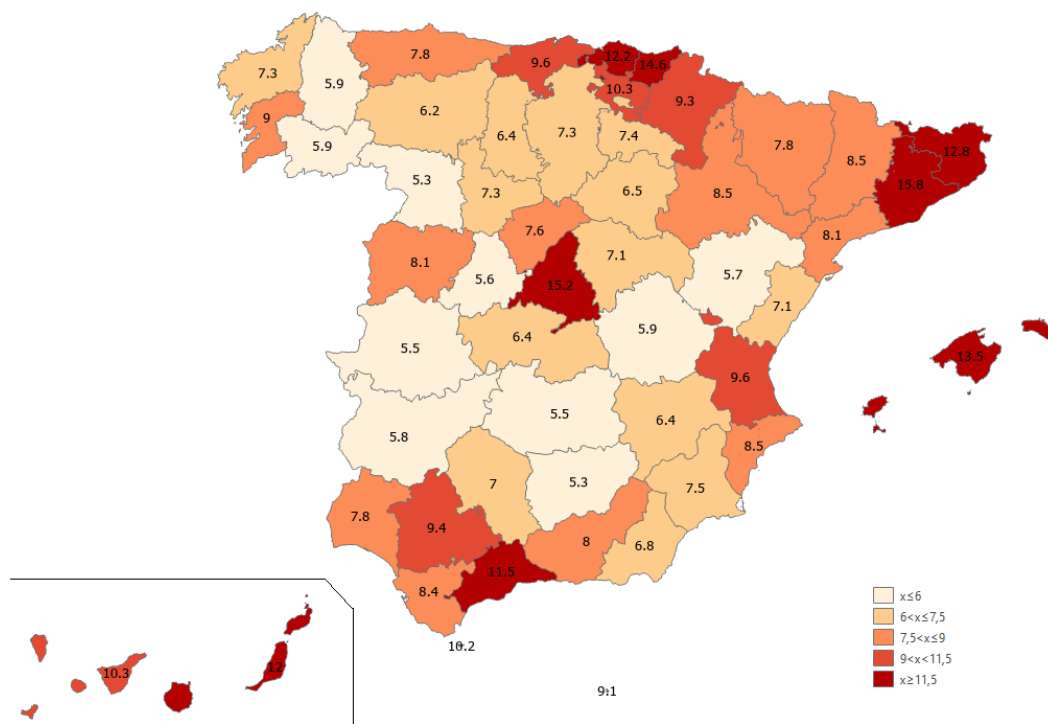
Fuente: Fotocasa, Idealista y elaboración propia.

Mapa 1.15.a. Precio medio de oferta en alquiler por provincias en el tercer trimestre 2022 (€/m².mes). FOTOCASA.



Fuente: FOTOCASA y elaboración propia.

Mapa 1.15.b. Precio medio de oferta en alquiler por provincias en el tercer trimestre 2022 (€/m².mes). IDEALISTA.



Fuente: IDEALISTA y elaboración propia.

Rentabilidad del alquiler.

En la **Tabla 1.16** se presenta de manera comparada la evolución de la rentabilidad bruta por alquiler y la rentabilidad de la vivienda, concepto, este último, que engloba la rentabilidad bruta por alquiler y la plusvalía o incremento de valor de la vivienda. Como puede observarse, la rentabilidad bruta por alquiler experimentó una caída progresiva desde el 6,1% de 2000 hasta el 2,8% de 2008, año a partir del cual se registró una recuperación, situándose por encima del 4% entre 2013 y 2017 y habiendo experimentado una nueva reducción a partir de entonces, hasta el 3,7% de rentabilidad que presenta en 2020 y 2021. Por su parte, la rentabilidad de la vivienda ha registrado una mayor variación, desde el máximo alcanzado en el año 2002, del 23,1%, hasta situarse en 2012 en el -9,0% y, volver a registrar nuevamente valores positivos a partir del año 2014. De tal manera que, pese a la caída experimentada en 2019 y 2020 a consecuencia de la Covid-19, en 2021 dicha rentabilidad se sitúa en el 10%.

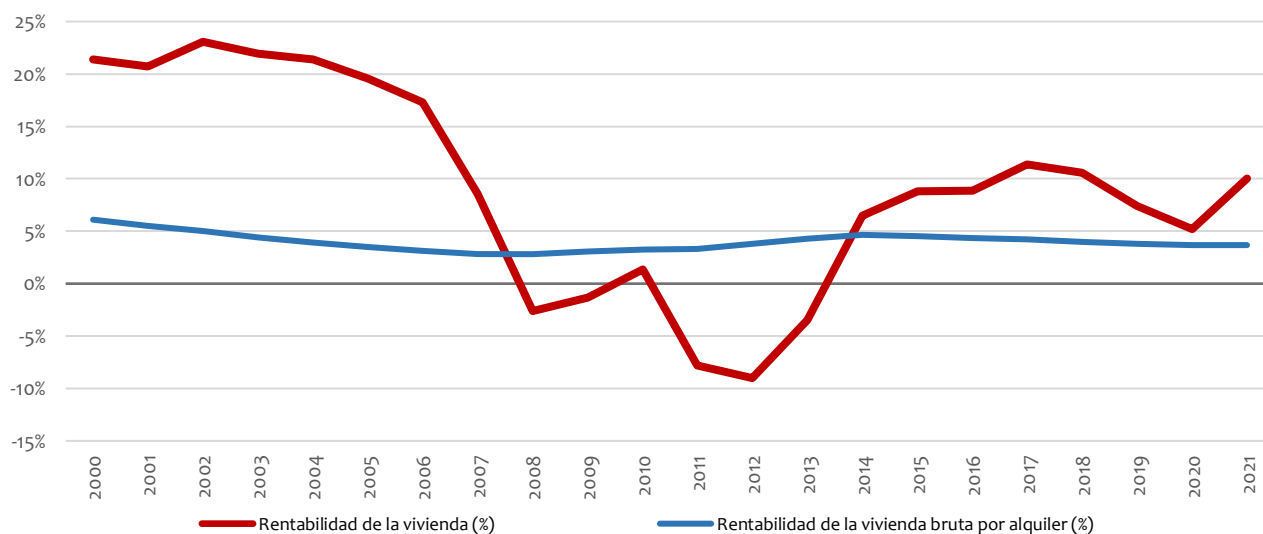
Tabla 1.16. Rentabilidad de la vivienda y rentabilidad de la vivienda bruta por alquiler.

	Rentabilidad de la vivienda (%)	Rentabilidad de la vivienda bruta por alquiler (%)
2000	21,4	6,1
2001	20,7	5,5
2002	23,1	5,0
2003	21,9	4,4
2004	21,4	3,9
2005	19,5	3,5
2006	17,3	3,1
2007	8,5	2,9
2008	-2,6	2,8
2009	-1,3	3,1
2010	1,3	3,2
2011	-7,8	3,3
2012	-9,0	3,8
2013	-3,4	4,3
2014	6,5	4,6
2015	8,8	4,5
2016	8,9	4,3
2017	11,4	4,2
2018	10,6	4,0
2019	7,4	3,8
2020	5,2	3,7
2021	10,0	3,7

Nota: Datos cuarto trimestre de cada año.

Fuente: Banco de España.

Gráfico 1.16. Rentabilidad de la vivienda y rentabilidad de la vivienda bruta por alquiler.



Fuente: Banco de España.

Características de los hogares en alquiler.

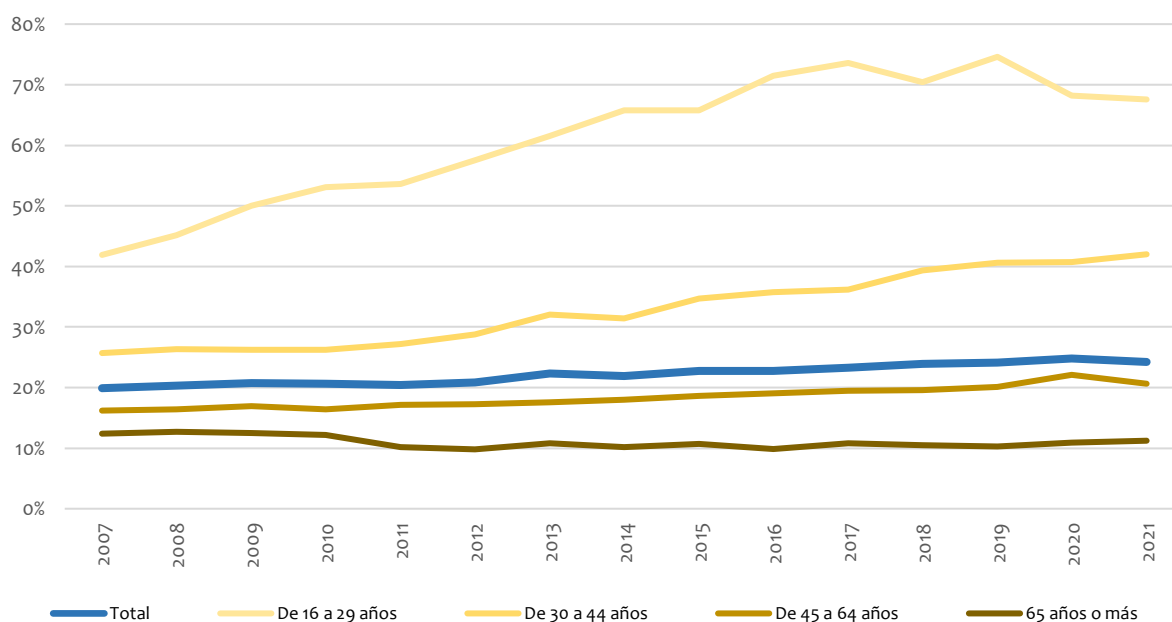
En la **Tabla 1.17** se observa cómo entre los hogares con persona de referencia joven, de 16 a 29 años, el alquiler –incluyendo alquiler a precio de mercado, a precio inferior a mercado y la cesión gratuita– es el régimen de tenencia más habitual, habiendo aumentado notablemente desde 2007, año en el que el alquiler representaba el 41,9% de los hogares con persona de referencia del citado rango de edad, hasta situarse en el 67,6% en 2021; algo por debajo del porcentaje máximo, del 73,6%, alcanzado en el año 2017. En el caso de los hogares con persona de referencia de 65 años o más, por el contrario, el número de hogares en alquiler ha experimentado una reducción, desde el 12,4% que representó en el 2007, hasta el 11,2% en el año 2021.

Tabla 1.17 Hogares que viven en alquiler por edad de la persona de referencia (%).

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Total	19,9	20,3	20,7	20,6	20,4	20,8	22,3	21,9	22,7	22,8	23,3	23,9	24,1	24,8	24,2
De 16 a 29 años	41,9	45,2	50,0	53,1	53,6	57,5	61,5	65,8	65,8	71,5	73,6	70,4	74,6	68,2	67,6
De 30 a 44 años	25,7	26,3	26,2	26,2	27,2	28,8	32,1	31,4	34,7	35,7	36,2	39,3	40,6	40,7	42
De 45 a 64 años	16,2	16,4	16,9	16,4	17,1	17,3	17,6	18,0	18,6	19,1	19,5	19,6	20,1	22,1	20,6
65 años o más	12,4	12,7	12,5	12,2	10,2	9,8	10,8	10,2	10,7	9,9	10,8	10,5	10,3	10,9	11,2

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 1.17 Hogares que viven en alquiler por edad de la persona de referencia (%).



Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

En la **Tabla 1.18** se presenta para el año 2021 el régimen de tenencia según la edad y sexo de la persona de referencia de los hogares. Como puede observarse, el 47,7% de los hogares jóvenes, de persona de referencia entre los 16 y los 29 años, vive en alquiler a precio de mercado (el 42,4% en el caso de las mujeres jóvenes y el 51,5% en el caso de los hombres), frente a solamente el 5,3% de los hogares de persona de referencia de 65 o más años. La proporción de hogares en alquiler a precio inferior al mercado no presenta diferencias tan acusadas para los distintos grupos de edad, si bien en los hogares de mayores de 65 años el porcentaje es más próximo al porcentaje de alquiler a precio de mercado, mientras que en los restantes grupos de edad este porcentaje es mucho más bajo en comparación con el anterior. Por su parte, la vivienda en cesión gratuita es mayor en los hogares jóvenes, alcanzando

un 15,1% en este tipo de hogares, lo que supone el mayor porcentaje relativo en comparación con los restantes grupos de edad.

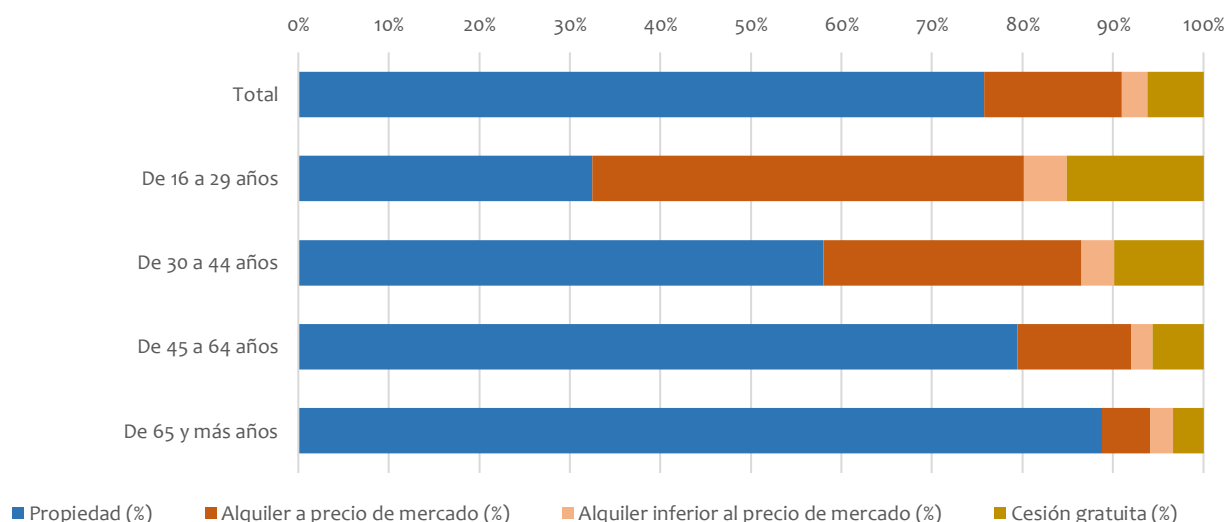
Tabla 1.18. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda, edad y sexo de la persona de referencia en 2021 (%).

Sexo	Propiedad (%)			Alquiler y cesión (%)			Alquiler a precio de mercado (%)			Alquiler inferior al precio de mercado (%)			Cesión gratuita (%)		
	A	H	M	A	H	M	A	H	M	A	H	M	A	H	M
Total	75,8	76,5	74,9	18,0	17,5	22,2	15,2	14,8	15,6	2,8	2,7	2,9	6,2	6,0	6,6
De 16 a 29 años	32,5	27,1	39,8	52,5	56,6	55,7	47,7	51,5	42,4	4,8	5,1	4,4	15,1	16,4	13,3
De 30 a 44 años	58,0	59,0	56,5	32,1	31,3	40,4	28,5	27,4	30,1	3,6	3,9	3,1	9,9	9,7	10,3
De 45 a 64 años	79,5	80,9	77,3	15,0	13,9	19,8	12,6	11,9	13,7	2,4	2,0	3,0	5,6	5,2	6,1
De 65 y más años	88,8	89,9	87,6	7,8	7,2	9,9	5,3	4,7	5,9	2,5	2,5	2,6	3,4	2,9	4,0

H: Hombre; M: Mujer;
A: Ambos

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 1.18. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda y edad de la persona de referencia en 2021 (%).



Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

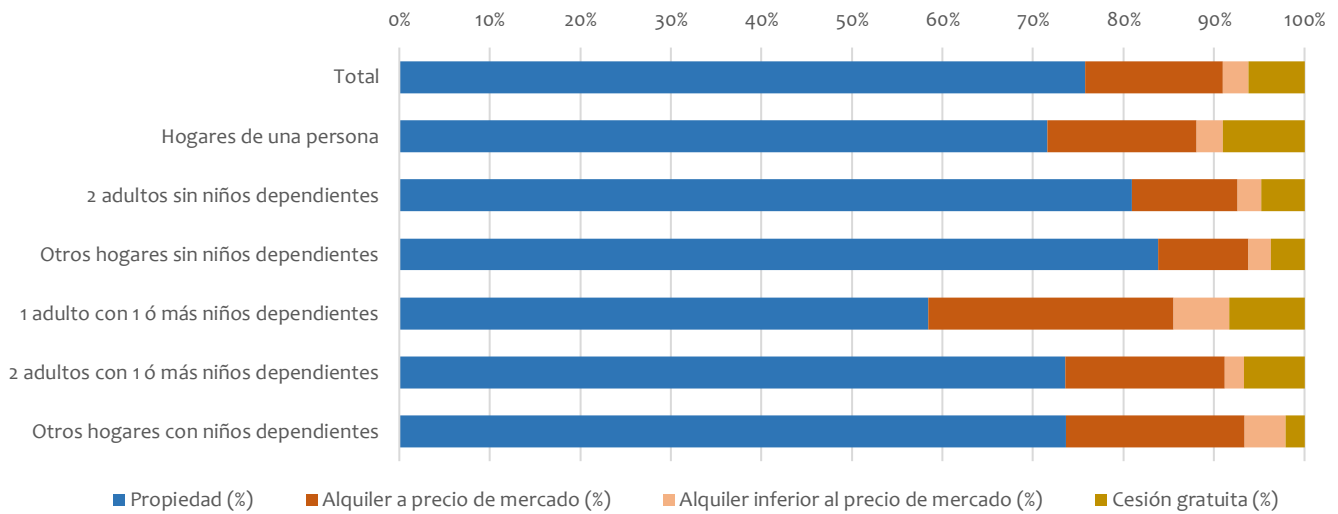
La información de régimen de tenencia por tipo de hogar, de acuerdo con la información de la Encuesta de Condiciones de Vida de 2021, se presenta en la **Tabla 1.19**. El alquiler es más abundante en hogares formados por un adulto con niños dependientes, en los que el porcentaje de hogares en régimen de alquiler o cesión asciende al 41,6%; por su parte, en hogares unipersonales y con dos adultos y niños dependientes, el alquiler se sitúa en el 28,4% y el 26,4% respectivamente.

Tabla 1.19. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda y tipo de hogar en 2021 (%).

	Propiedad (%)	Alquiler y cesión (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado (%)	Cesión gratuita (%)
Total	75,8	24,2	15,2	2,8	6,2
Hogares de una persona	71,6	28,4	16,5	2,9	9,0
2 adultos sin niños dependientes	80,9	19,1	11,7	2,6	4,8
Otros hogares sin niños dependientes	83,9	16,2	10,0	2,5	3,7
1 adulto con 1 ó más niños dependientes	58,4	41,6	27,1	6,2	8,3
2 adultos con 1 ó más niños dependientes	73,6	26,4	17,6	2,1	6,7
Otros hogares con niños dependientes	73,6	26,3	19,7	4,5	2,1

Nota: Se entiende por niño dependiente a todos los menores de 18 años y a las personas de 18 a 24 años económicamente inactivas para las que al menos uno de sus padres es miembro del hogar.

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 1.19. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda y tipo de hogar en 2021 (%).

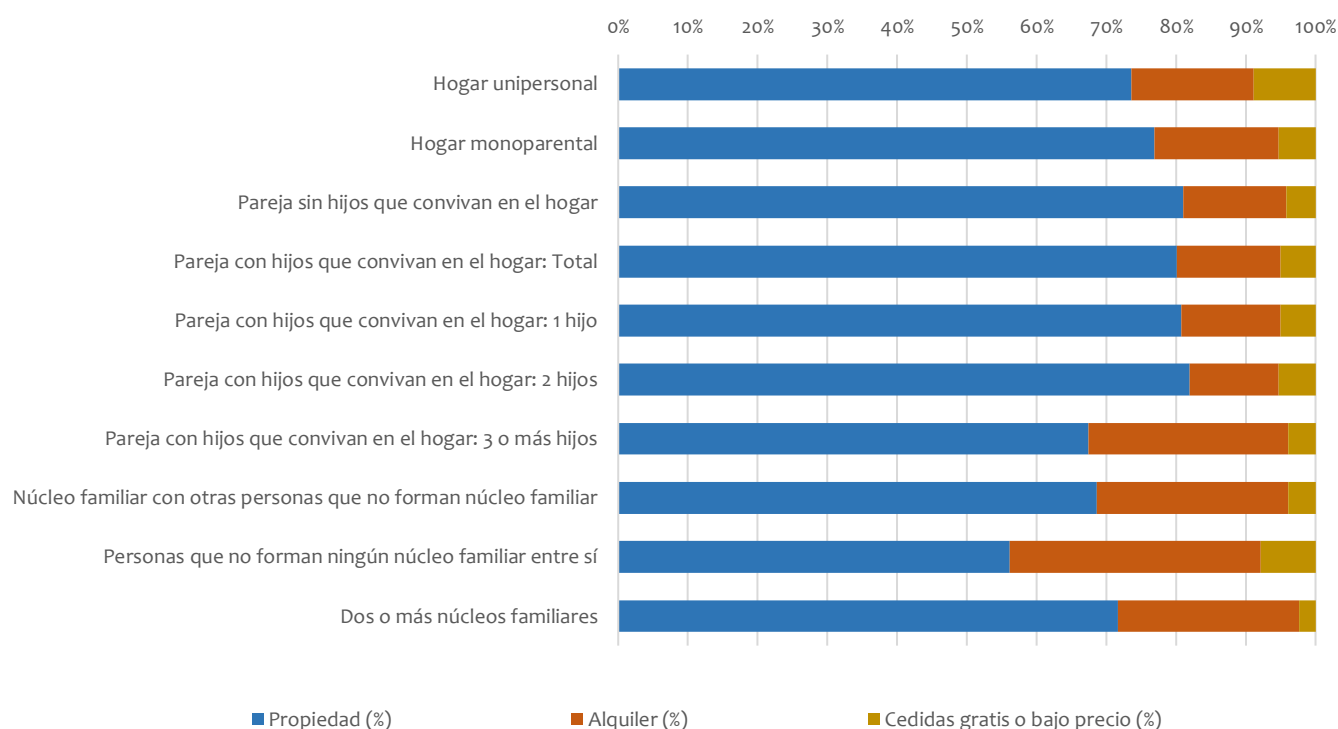
Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

En la **Tabla 1.20** se ofrece información adicional sobre el régimen de tenencia por tipo de hogar, a partir de los datos de la Encuesta Continua de Hogares de 2020. Nuevamente, se observa que es en los hogares unipersonales es más frecuente el arrendamiento, con un 26,4% de este tipo de hogares en régimen de alquiler o cesión. Si bien, también cabe destacar la importante presencia del alquiler en el caso de las familias numerosas, las parejas con 3 o más hijos, en los que el régimen de alquiler o cesión alcanza el 32,6% de los hogares. En el caso de hogares formados por personas que no forman ningún núcleo familiar entre sí, la presencia del alquiler es muy notable, alcanzando el 43,8% de este tipo de hogares. Por el contrario, los hogares formados por parejas con dos hijos son los que tienen un mayor porcentaje de vivienda en propiedad: el 82% de este tipo de hogares habitan en una vivienda en propiedad.

Tabla 1.20. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda y tipo de hogar en 2020 (%).

	Propiedad (%)	Alquiler y cesión (%)	Alquiler (%)	Cedidas gratis o bajo precio por otro hogar, la empresa, etc. (%)
Hogar unipersonal	73,6	26,4	17,6	8,8
Hogar monoparental	76,9	23,1	17,8	5,3
Pareja sin hijos que convivan en el hogar	81,0	19,0	14,8	4,2
Pareja con hijos que convivan en el hogar: Total	80,1	19,9	14,9	5,0
Pareja con hijos que convivan en el hogar: 1 hijo	80,7	19,3	14,3	5,0
Pareja con hijos que convivan en el hogar: 2 hijos	82,0	18,0	12,7	5,3
Pareja con hijos que convivan en el hogar: 3 o más hijos	67,4	32,6	28,6	3,9
Núcleo familiar con otras personas que no forman núcleo familiar	68,6	31,4	27,4	3,9
Personas que no forman ningún núcleo familiar entre sí	56,1	43,8	36,0	7,9
Dos o más núcleos familiares	71,7	28,3	25,9	2,4

Fuente: INE. Encuesta Continua de Hogares.

Gráfico 1.20. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda y tipo de hogar en 2020 (%).

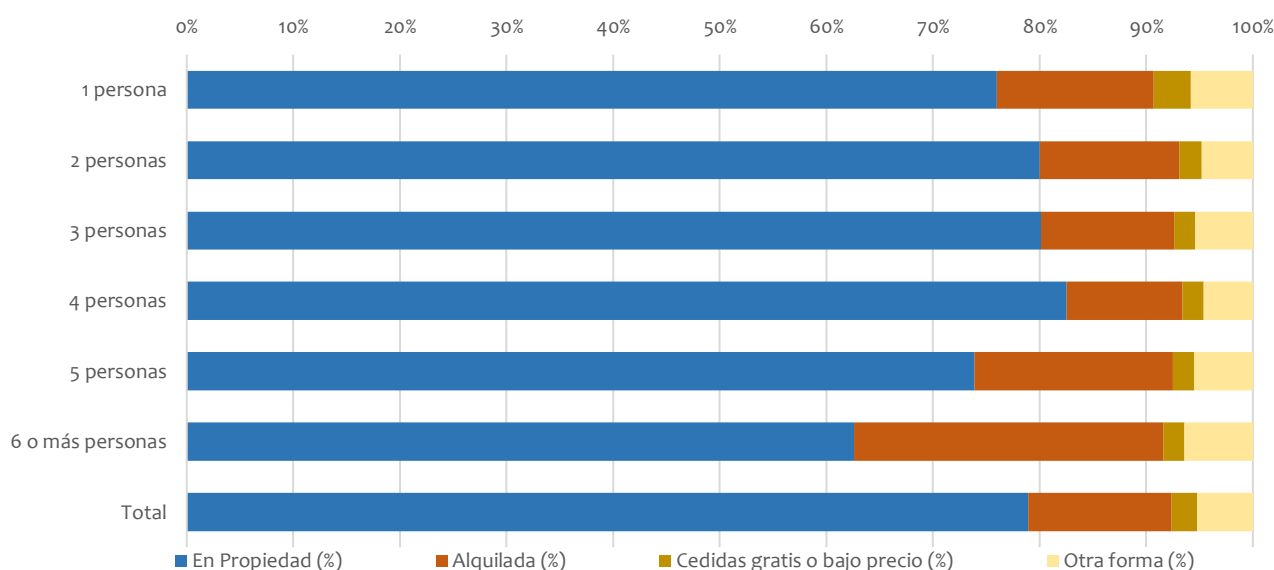
Fuente: INE. Encuesta Continua de Hogares.

Si se analiza el régimen de tenencia en función del tamaño del hogar, a partir de los datos del Censo de Población y Vivienda de 2011, que se presenta en la **Tabla 1.21**, se observa que son los hogares de cuatro personas los que tienen una mayor tasa de vivienda en propiedad, con un 82,5% de este tipo de hogares, si bien, es en los hogares de dos personas en los que hay una mayor proporción de hogares con su vivienda en propiedad, totalmente pagada, con un 46%. Por el contrario, es en los hogares de mayor tamaño, en los de 6 o más personas, en los que es más frecuente el régimen de alquiler: el 37,4% de este tipo de hogares se encuentran en régimen de alquiler, cesión u otras formas de tenencia.

Tabla 1.21. Hogares según tamaño del hogar por régimen de tenencia (%) en 2011.

	En Propiedad (%)				En Alquiler u otras formas (%)			
	a+b+c	a	b	c	d+e+f	d	e	f
1 persona	76,0	40,7	25,8	9,4	24,0	14,7	3,5	5,8
2 personas	80,0	46,0	26,7	7,3	20,0	13,1	2,1	4,8
3 personas	80,1	35,7	38,2	6,2	19,9	12,5	2,0	5,4
4 personas	82,5	32,4	44,5	5,6	17,5	10,9	2,0	4,6
5 personas	73,9	29,2	37,5	7,2	26,1	18,6	2,0	5,5
6 o más personas	62,6	25,1	29,5	8,0	37,4	29,0	2,0	6,4
Total	78,9	38,9	32,9	7,2	21,1	13,5	2,4	5,2

Fuente: INE. Censo de Población y Vivienda 2011.

Gráfico 1.21. Hogares según tamaño del hogar por régimen de tenencia (%) en 2011.

Fuente: INE. Censo de Población y Vivienda 2011.

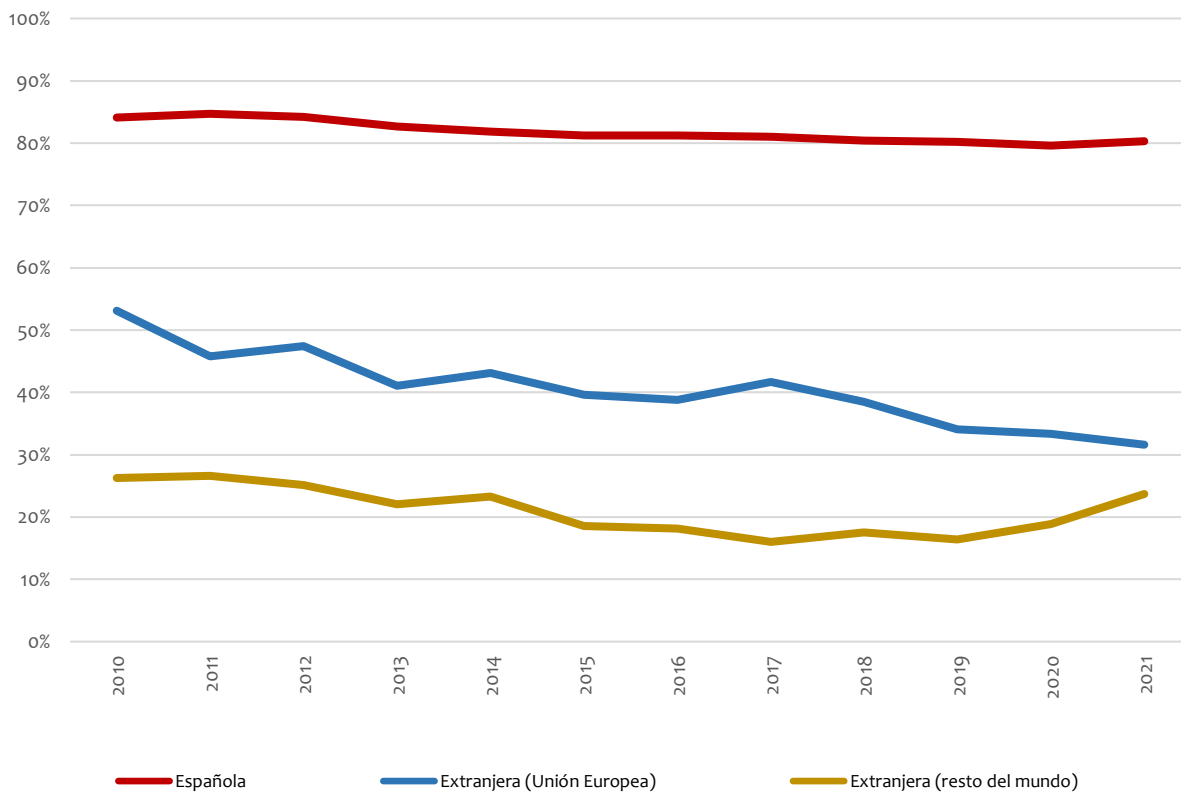
En cuanto al régimen de tenencia en función de la nacionalidad de la persona de referencia, que se presenta en la **Tabla 1.22** a partir de los datos de la Encuesta de Condiciones de Vida, se observa que en España, el régimen de alquiler ha crecido en los últimos años en el caso de hogares cuya persona de referencia es de nacionalidad española, pasando del 15,9% en régimen de alquiler o cesión del año 2010, al 19,7% del año 2021. En el caso de hogares de persona de referencia extranjera, de la Unión Europea, el porcentaje de alquiler o cesión también ha aumentado notablemente, pasando del 46,9% en 2010 al 68,3% en 2017. Por último, en el caso de hogares cuya persona de referencia es extranjera y no perteneciente a la Unión Europea, su porcentaje también se ha incrementado, aunque más moderadamente, habiendo pasado del 73,7% en régimen de alquiler o cesión en el año 2010, al 76,2% en el año 2021.

Tabla 1.22. Hogares por régimen de tenencia y nacionalidad de la persona de referencia en 2021 (%).

Nacionalidad		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Propiedad (%)	Española	84,1	84,7	84,2	82,7	81,8	81,2	81,2	81	80,4	80,2	79,6	80,3
	Extranjera (Unión Europea)	53,1	45,8	47,4	41	43,1	39,6	38,8	41,7	38,5	34,1	33,3	31,6
	Extranjera (resto del mundo)	26,3	26,6	25,1	22	23,3	18,5	18,1	16	17,5	16,4	18,9	23,7
Alquiler y cesión (%)	Española	15,9	15,3	15,8	17,3	18,1	18,8	18,7	19	19,7	19,8	20,4	19,7
	Extranjera (Unión Europea)	46,9	54,2	52,7	59	56,9	60,4	61,2	58,3	61,5	65,9	66,8	68,3
	Extranjera (resto del mundo)	73,7	73,4	75	77,9	76,7	81,5	81,9	84	82,4	83,6	81,1	76,2
Alquiler a precio de mercado (%)	Española	6,6	6,6	6,8	7,8	8,5	9	9,7	9,9	10,5	11,1	10,5	10,8
	Extranjera (Unión Europea)	42,3	50	46,3	55	53,8	56,9	57,8	51,2	56,4	58,6	57,3	57,7
	Extranjera (resto del mundo)	62,7	68,3	67,1	67,4	65,5	70,2	68,8	74,5	72	75	67,7	66,1
Alquiler inferior al precio de mercado (%)	Española	2,8	2,9	2,6	2,5	2,5	2,5	2,3	2,4	2,6	2,6	2,9	2,5
	Extranjera (Unión Europea)	1,5	1,6	2	1,5	1,1	0,7	1,1	3,9	2,5	1,9	4,8	4,9
	Extranjera (resto del mundo)	8,6	2,4	2,5	2,5	3	3,8	7,6	6,7	5,3	4,3	9,6	6,5
Cesión gratuita (%)	Española	6,5	5,8	6,4	7	7,1	7,3	6,7	6,7	6,6	6,1	7	6,4
	Extranjera (Unión Europea)	3,1	2,6	4,4	2,5	2	2,8	2,3	3,2	2,6	5,4	4,7	5,7
	Extranjera (resto del mundo)	2,4	2,7	5,4	8	8,2	7,5	5,5	2,8	5,1	4,3	3,8	3,6

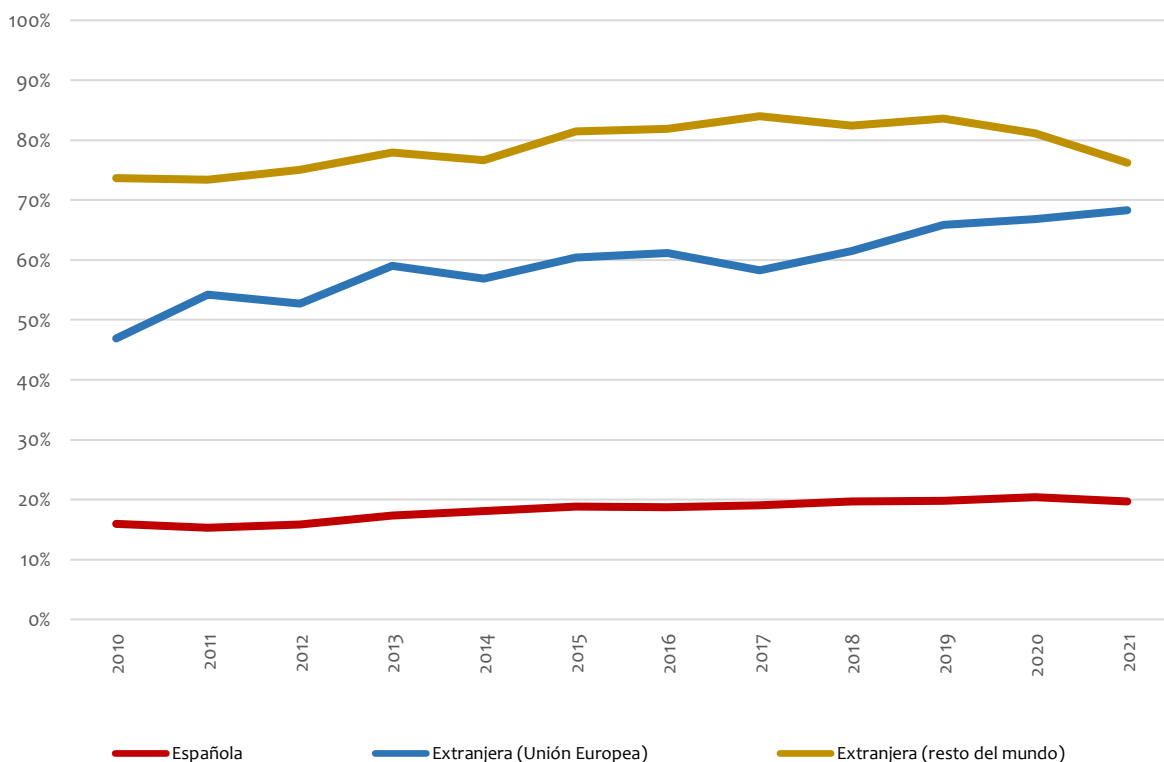
Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 1.22.a. Hogares con vivienda en propiedad y nacionalidad de la persona de referencia (%).



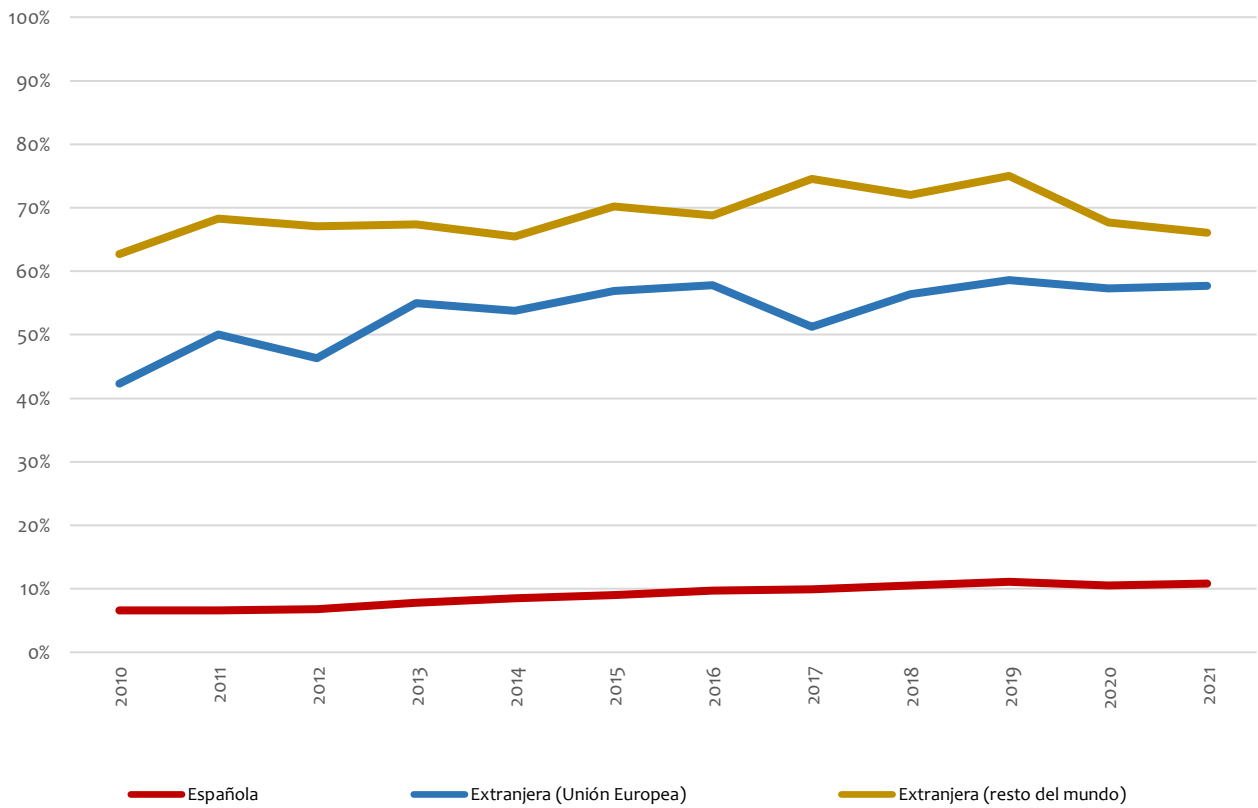
Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 1.22.b. Hogares con vivienda en alquiler o cesión y nacionalidad de la persona de referencia (%).



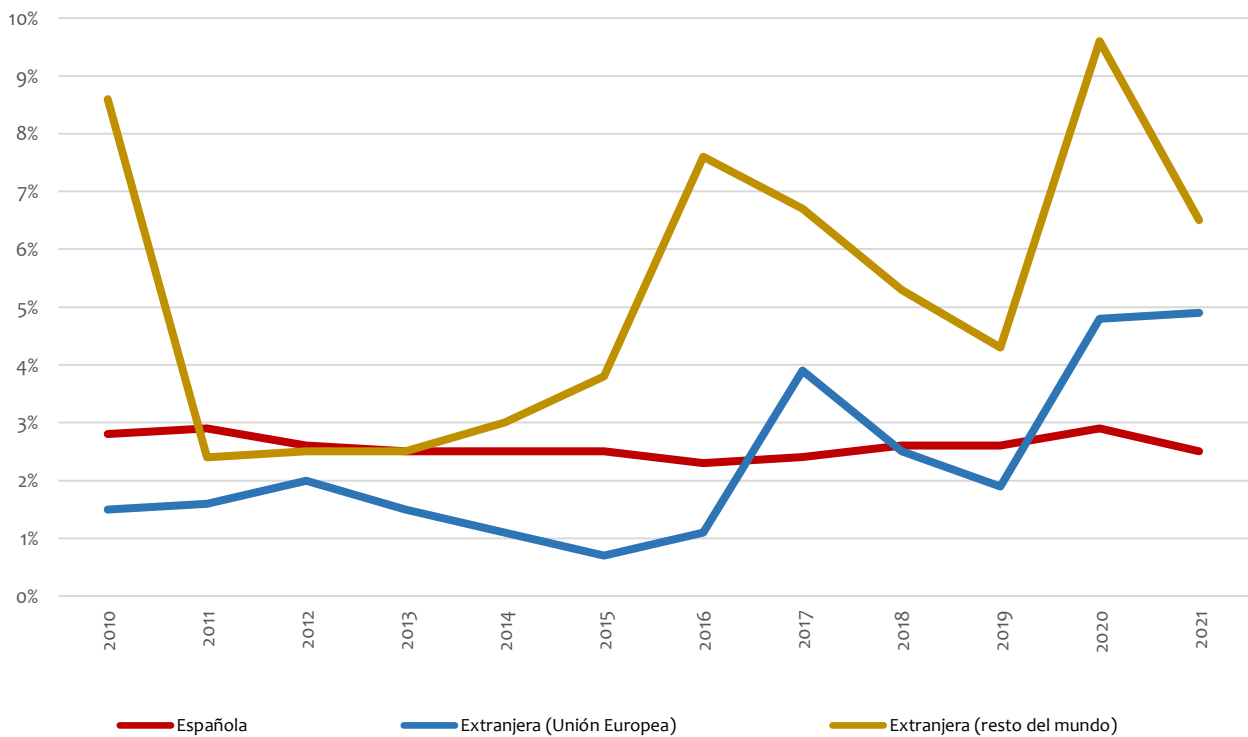
Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 1.22.c. Hogares con vivienda en alquiler a precio de mercado y nacionalidad de la persona de referencia.

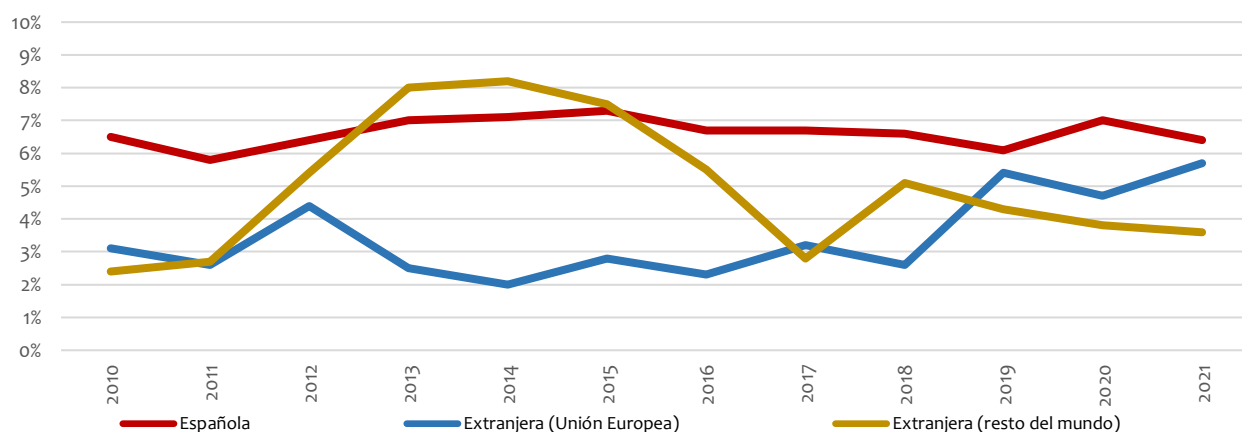


Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 1.22.d. Hogares con vivienda en alquiler a precio inferior al de mercado y nacionalidad de la persona de referencia (%).



Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 1.22.e. Hogares con vivienda en cesión gratuita y nacionalidad de la persona de referencia (%).

Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Hogares en alquiler. Comparativa europea.

Con objeto de aproximarse a la situación de los hogares que habitan en una vivienda en régimen de alquiler en España en comparación con la situación del resto de Europa, se presenta en la **Tabla 1.23** el régimen de tenencia de los hogares con renta inferior al 60% de la Renta Media Equivalente (RME) que publica Eurostat. Como puede apreciarse, para este tipo de hogares el porcentaje de régimen de tenencia en propiedad, en España, se situó en 2015 en el 62%; es decir, por encima del conjunto de la UE28, en la que un 50,2% de la población en hogares de este nivel de renta, residían en régimen de propiedad en el año 2015. En cambio, en el año 2021, se observa cómo esta proporción se ve reducida -en un 9,8% en el caso de España-, experimentando nuestro país una tendencia opuesta a la del conjunto de la Unión, habiéndose reducido la mencionada proporción en España hasta el 55,9%, una cifra más semejante a la de la media del entorno europeo en 2021 (51,8%).

Por su parte, tanto el alquiler a precio de mercado como el alquiler a precio inferior al de mercado y la cesión gratuita, registran en España, en 2021, porcentajes del 29,2% y 14,9%, respectivamente. En ambos casos valores más bajos que en la UE, en la que la población en hogares con renta inferior al 60% de la RME reside en un 29,4% en alquiler a precio de mercado y en un 18,9% en alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita.

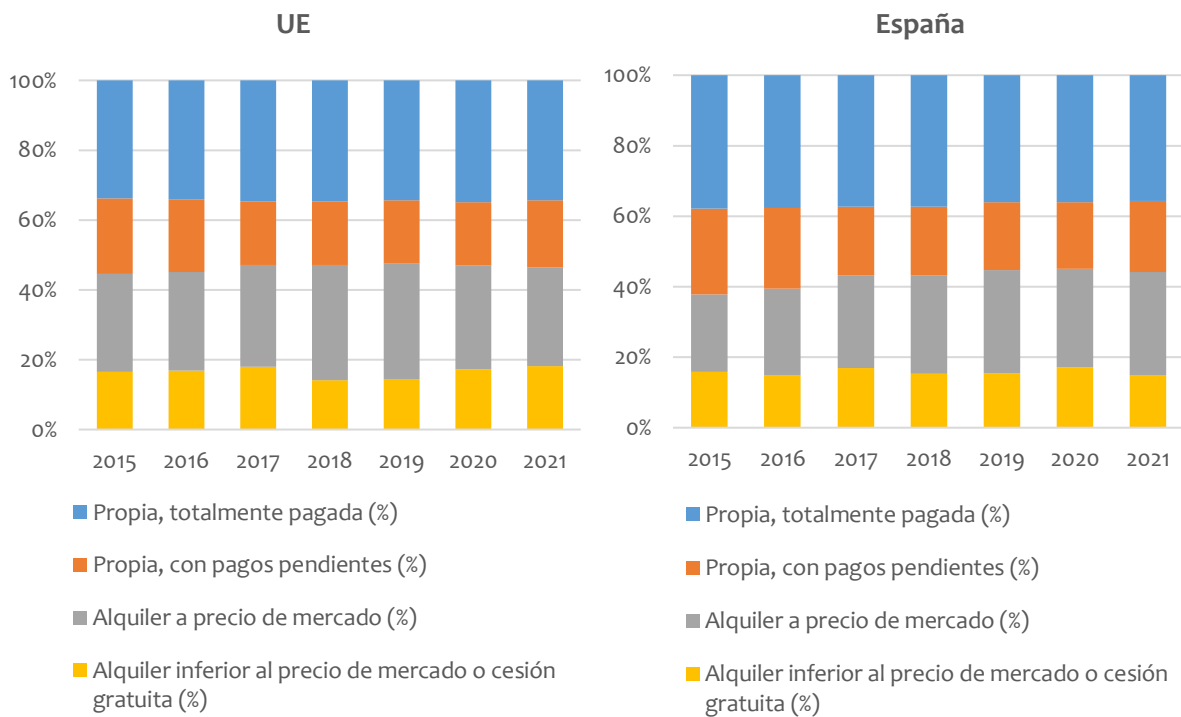
Tabla 1.23. Población en hogares con renta inferior al 60% de la RME por tenencia: España y UE.

		2015	2016	2017	2018	2019	2020*	2021*	Variación 2015-2021 (%)
UE	En Propiedad (%)	50,2	50,2	49,6	49,5	49,9	51,3	51,8	3,2
	Propia, totalmente pagada (%)	38,2	38,2	38,2	38,1	39	39,9	40	4,7
	Propia, con pagos pendientes (%)	12,0	12,0	11,3	11,4	10,9	11,5	11,7	-2,5
	% En Alquiler u otras formas	49,8	49,8	50,4	50,5	50,1	48,7	48,2	-3,2
	Alquiler a precio de mercado (%)	31,3	31,1	31,2	35,4	35	30,8	29,4	-6,1
	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	18,5	18,7	19,3	15,1	15	17,9	18,9	2,2
España	En Propiedad (%)	62,0	60,5	56,7	56,7	55,3	54,9	55,9	-9,8
	Propia, totalmente pagada (%)	37,8	37,7	37,3	37,3	36,1	36,1	35,7	-5,6
	Propia, con pagos pendientes (%)	24,3	22,8	19,4	19,4	19,2	18,8	20,2	-16,9
	% En Alquiler u otras formas	38,0	39,5	43,3	43,3	44,7	45,1	44,1	16,1
	Alquiler a precio de mercado (%)	22,1	24,6	26,4	28	29,2	28	29,2	32,1
	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	15,8	14,9	16,9	15,3	15,5	17,2	14,9	-5,7

(*) A partir de 2020 los datos se corresponden con los de la UE-27 (sin Reino Unido).

Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.23. Población en hogares con renta inferior al 60% de la RME por tenencia: España y UE.



Fuente: Eurostat.

La **Tabla 1.24** presenta la evolución del porcentaje de población en hogares con renta inferior al 60% de la RME en los distintos países de la Unión Europea, entre 2010 y 2021, que residen en régimen de alquiler. Como puede observarse, en España este porcentaje ha pasado del 35,8% en 2010 al 44,1% en 2021; es decir, se ha incrementado mucho a lo largo de la última década. En el conjunto de la Unión Europea también se ha experimentado un crecimiento del régimen de alquiler para este tipo de hogares, sin embargo, éste ha sido más controlado, pasando del 47% que representaron los hogares en alquiler en 2010, al 48,2% en 2021. Así mismo, cabe destacar el elevado porcentaje de población de hogares con renta inferior al 60% de la RME, que en 2021 habitan en régimen de alquiler en determinados países europeos: en Austria el 74,6%, en Suecia el 73,5%, en Francia el 69,6%, en Países Bajos el 69,1%, en Alemania el 68%, y en Dinamarca el 69,4%. Por el contrario, los países del Este de Europa presentan un porcentaje mucho más bajo de población viviendo de alquiler en hogares con el referido nivel de renta, destacando especialmente los casos de Rumanía, con tan sólo el 5,8%; y Croacia, con el 10,8%.

Tabla 1.24. Evolución del porcentaje de población en hogares con renta inferior al 60% de la RME en alquiler.

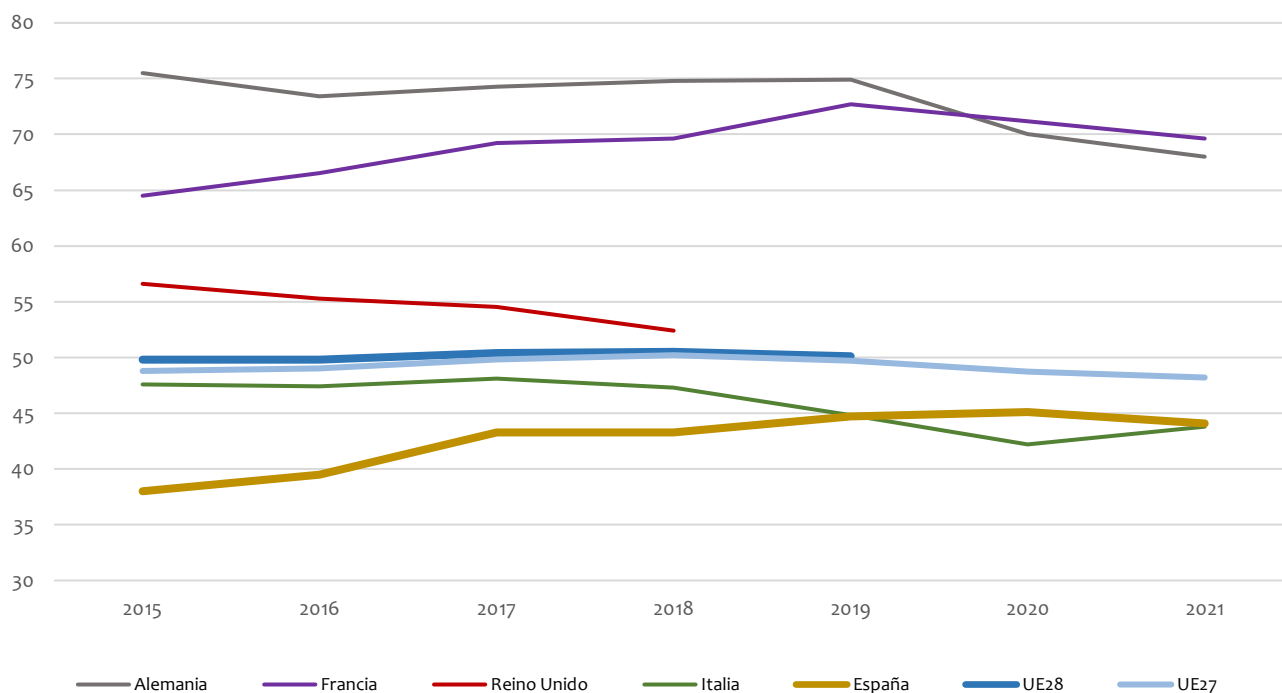
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Variación 2010-2021 (%)
Austria	70,8	71,8	69,5	68,1	70,5	75,7	74,9	73,0	69,2	71,1	70,7	74,6	5,4
Suecia	62,2	65,7	67,6	67,7	69,3	70,7	68,3	70,2	72,6	72,7	71,3	73,5	18,2
Francia	68,5	65,9	64,8	66,8	65,0	64,5	66,5	69,2	69,6	72,7	71,2	69,6	1,6
Países Bajos	60,9	67,8	66,3	67,0	67,1	63,3	67,9	65,8	64,4	65,9	67,9	69,1	13,5
Alemania	73,7	74,2	75,1	74,0	70,8	75,5	73,4	74,3	74,8	74,9	70,0	68,0	-7,7
Dinamarca	55,1	54,9	60,5	67,8	67,4	70,7	69,3	69,4	72,8	69,3	69,0	67,2	22,0
Bélgica	57,0	59,5	59,1	62,8	62,1	62,3	65,3	61,8	62,5	62,6	63,1	59,7	4,7
Finlandia	55,4	53,7	54,8	54,5	55,9	58,0	60,1	58,4	57,8	55,6	59,4	56,8	2,5
Chipre	51,9	50,1	54,5	50,1	52,9	50,7	48,8	54,4	56,8	60,4	59,9	55,6	7,1
Luxemburgo	60,9	62,6	57,2	56,6	55,7	59,2	53,7	47,8	53,3	51,1	58,2	55,5	-8,9
Chequia	42,5	35,6	37,2	36,9	42,6	48,4	48,9	47,3	45,4	43,4	50,0	51,4	20,9
Irlanda	44,9	54,5	48,9	50,4	52,4	52,7	53,5	55,4	51,7	58,1	59,5	49,7	10,7
España	35,8	36,3	40,1	41,7	39,9	38,0	39,5	43,3	43,3	44,7	45,1	44,1	23,2
Italia	45,6	43,9	41,8	43,3	44,7	47,6	47,4	48,1	47,3	44,8	42,2	43,8	-3,9
Eslovenia	35,5	39,2	42,8	41,2	43,6	42,1	45,5	44,5	42,7	44,4	40,9	37,1	4,5
Malta	27,4	29,2	29,0	29,5	31,3	32,7	33,8	35,8	31,9	33,8	32,6	31,9	16,4
Grecia	29,9	30,9	32,6	31,9	32,9	32,3	31,3	32,0	31,4	29,3	30,2	31,3	4,7
Portugal	34,6	37,9	37,9	44,0	41,4	40,3	38,0	39,3	39,9	40,2	32,6	30,8	-11,0
Estonia	25,6	24,9	25,4	28,2	29,7	31,0	31,7	28,6	26,6	28,5	30,2	30,4	18,8
Letonia	27,9	29,0	31,6	30,5	28,1	29,5	28,1	25,8	23,8	25,3	28,6	25,6	-8,2
Bulgaria	18,9	18,8	17,7	18,9	22,2	21,6	21,7	20,3	18,3	17,5	18,6	18,9	0,0
Lituania	12,1	17,0	14,4	15,6	19,0	18,1	17,5	19,9	18,4	15,0	19,7	18,7	54,5
Polonia	25,1	23,5	24,2	23,6	24,5	23,4	26,2	21,6	23,4	20,7	18,3	18,5	-26,3
Hungría	15,8	18,0	17,2	18,4	20,3	22,9	19,7	19,7	22,6	9,0	16,8	15,3	-3,2
Croacia	12,7	11,6	12,7	15,5	13,5	12,0	12,8	14,2	13,1	11,8	10,0	10,8	-15,0
Rumania	3,4	4,5	4,5	4,3	5,1	5,2	5,7	2,9	4,7	6,1	5,7	5,8	70,6
Reino Unido	47,6	49,6	49,9	53,1	51,9	56,6	55,3	54,5	52,4	:	:	:	:
Eslovaquia	19,2	15,4	17,7	19,2	19,7	17,9	17,0	19,7	19,6	20,9	17,5	:	:
UE28	47,1	47,4	47,8	48,9	48,2	49,8	49,8	50,4	50,5	50,1	:	:	:
UE27	47,0	47,1	47,5	48,3	47,7	48,8	49,0	49,8	50,2	49,7	48,7	48,2	2,6
Zona euro (19 estados)	54,2	54,4	54,7	55,5	54,5	55,9	55,8	57,2	57,0	57,3	55,8	54,9	1,3

n.d.: no disponible

Nota: Tabla ordenada de mayor o menor tasa de alquiler en 2021.

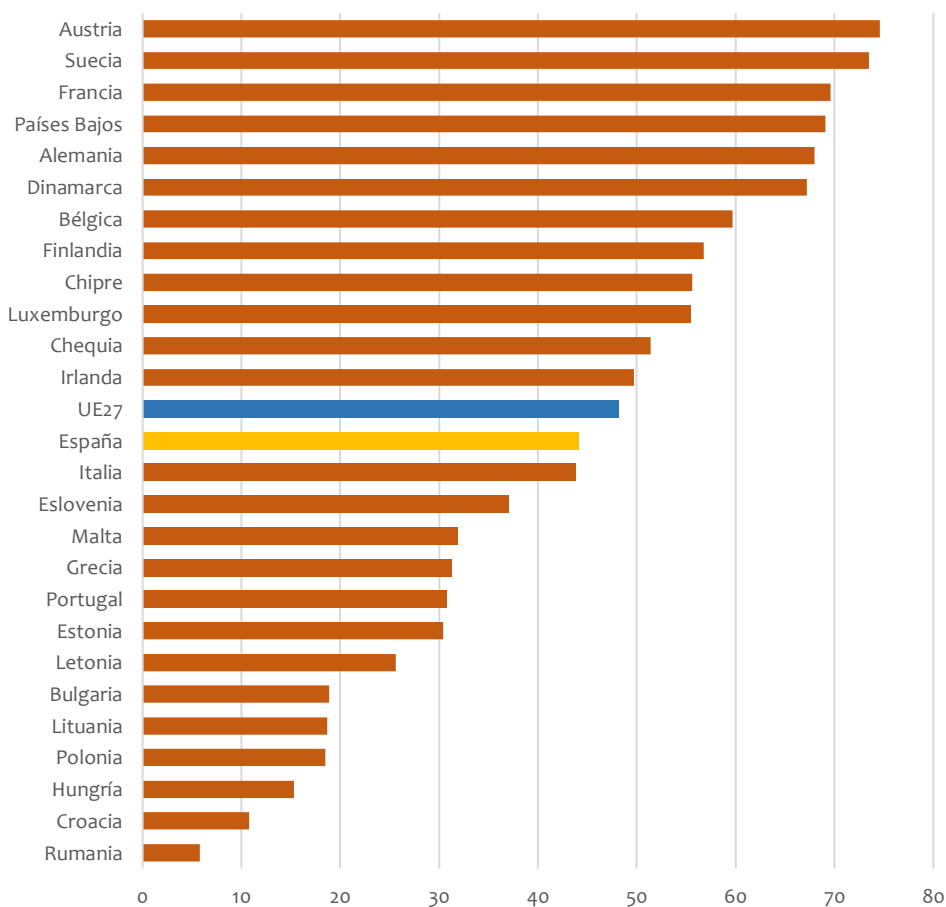
Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.24.a. Evolución del porcentaje de población en hogares con renta inferior al 60% de la RME en alquiler: principales países.



Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.24.b. Porcentaje de población en hogares con renta inferior al 60% de la RME en alquiler en 2021.



Fuente: Eurostat.

Por su parte, si se analiza el régimen de tenencia de los hogares con renta superior al 60% de la RME, que se presenta en la **Tabla 1.25**, se observa que, en España, en 2021, el 81,3% de la población que conforma este tipo de hogares reside en una vivienda en propiedad; cifra superior a la de la población, por encima del referido nivel de renta, que dispone de una vivienda en propiedad en la UE, del 73,6% en 2021. Puede destacarse, pues, que al igual que ocurría en los hogares de menor nivel de renta, el porcentaje de este tipo de hogares que habitan en una vivienda en propiedad totalmente pagada, también ha disminuido en este caso en el conjunto de la Unión, aunque más levemente, desde el 45,8% en 2015, hasta el 44,6% en 2021.

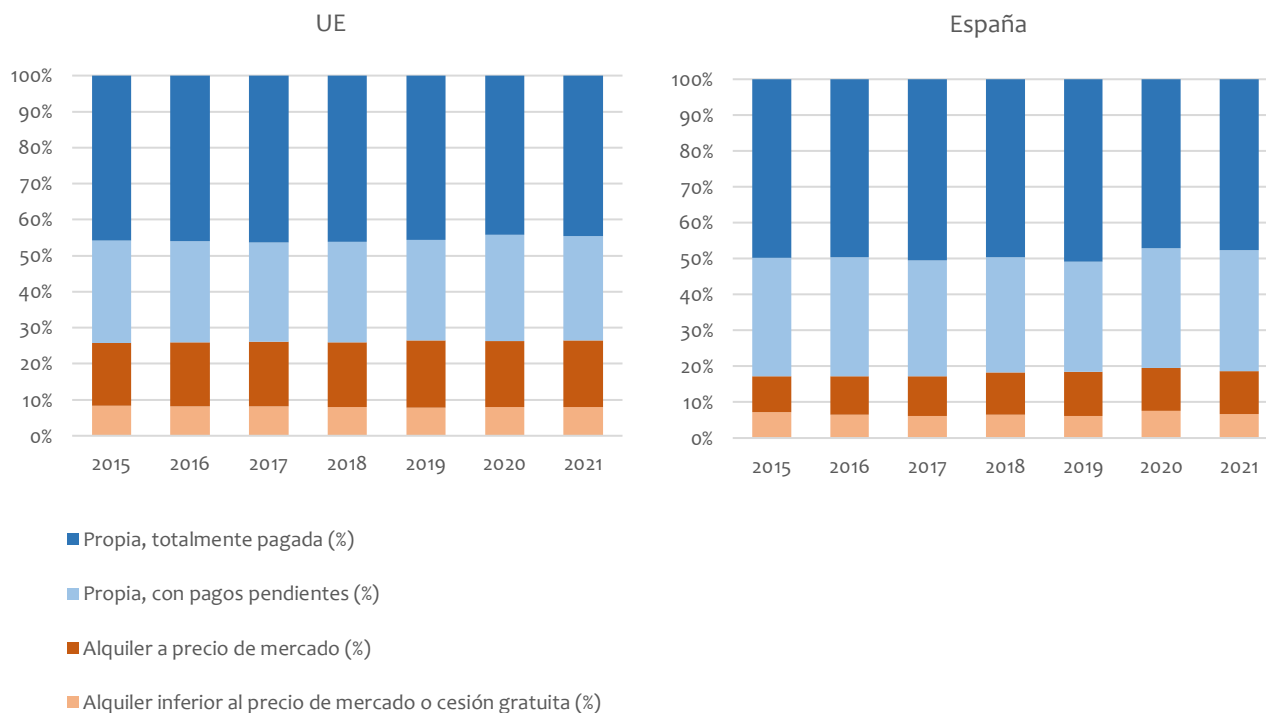
Tabla 1.25. Población en hogares con renta superior al 60% de la RME por tenencia: España y UE27.

		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Variación 2015-2021 (%)
UE	En Propiedad (%)	74,2	74,1	74,0	74	73,6	73,7	73,6	-0,8
	Propia, totalmente pagada (%)	45,8	45,9	46,3	46,2	45,6	44,2	44,6	-2,6
	Propia, con pagos pendientes (%)	28,4	28,1	27,7	27,8	28	29,5	29	2,1
	% En Alquiler u otras formas	25,8	25,9	26,0	26	26,4	26,3	26,4	2,3
	Alquiler a precio de mercado (%)	17,5	17,7	18,0	18,1	18,6	18,4	18,4	5,1
	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	8,3	8,2	8,1	7,9	7,8	7,9	8	-3,6
España	En Propiedad (%)	82,8	82,8	82,7	81,7	81,6	80,4	81,3	-1,8
	Propia, totalmente pagada (%)	49,7	49,6	50,5	49,6	50,8	47,1	47,6	-4,2
	Propia, con pagos pendientes (%)	33,1	33,2	32,3	32,1	30,8	33,4	33,6	1,5
	% En Alquiler u otras formas	17,2	17,2	17,3	18,3	18,4	19,6	18,7	8,7
	Alquiler a precio de mercado (%)	10,0	10,7	11,1	11,8	12,3	12	12	20,0
	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	7,2	6,5	6,2	6,5	6,1	7,5	6,7	-6,9

Nota: A partir de 2020 la UE se encuentra integrada por 27 países (sin Reino Unido).

Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.25. Población en hogares con renta superior al 60% de la RME por tenencia: España y UE.



Fuente: Eurostat.

En la **Tabla 1.26** se presenta la evolución del porcentaje de población en hogares con renta superior al 60% de la Renta Media Equivalente (RME), en régimen de alquiler, en los estados de la Unión Europea, a partir de los datos de Eurostat. Como puede apreciarse, en España se ha incrementado en 2,6 puntos porcentuales entre 2010 y 2021, pasando del 16,1% al 18,7%; si bien, aún está lejos de la media de la Unión Europea, del 26,4% en 2021; y, especialmente, de países como Alemania, Austria, Francia, Dinamarca O Suecia, en los que más del 28% de este tipo de hogares residen en una vivienda en régimen de alquiler.

Tabla 1.26. Evolución del porcentaje de población en hogares con renta superior al 60% de la RME en alquiler.

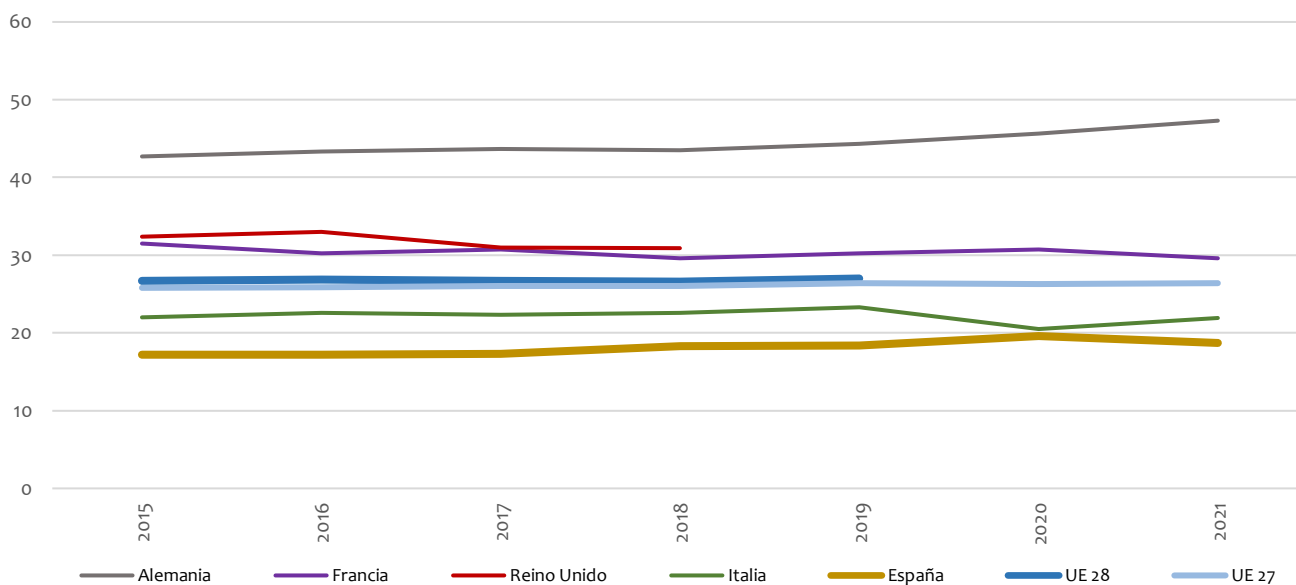
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Variación 2010-2021 (%)
Alemania	41,8	41,4	41,3	42,3	42,9	42,7	43,3	43,7	43,5	44,3	45,6	47,3	13,2
Austria	37,7	43,5	37,9	38,4	38,3	39,2	40,1	40,3	40,5	40,7	40,4	40,9	8,5
Dinamarca	30,1	28,1	30,4	31,1	32,5	32,7	34,1	33,3	34,6	34,9	36,8	37,1	23,3
Francia	33,3	32,3	31,7	30,7	30,5	31,5	30,2	30,7	29,6	30,2	30,7	29,6	-11,1
Suecia	27,6	28,6	27,8	27,4	28,1	26,6	28,3	28,2	28,7	29	28,7	28	1,4
Irlanda	23,4	25,4	26,8	26,3	27,4	26,1	25,9	25,8	25,8	27,3	26	27	15,4
Finlandia	21,2	21,5	21,7	22,6	22,5	23,0	24,2	24,7	24,4	25,4	25,1	26,4	24,5
Chipre	22,3	22,4	22,0	21,6	22,7	22,4	23,5	24,6	25	27,3	26,7	26,1	17,0
Grecia	21,0	22,3	21,6	21,9	24,0	22,9	24,8	25,4	25,5	23,5	25,3	25,6	21,9
Bélgica	23,5	22,5	21,9	21,5	21,8	22,7	22,3	21,0	20,8	22,8	23,3	24,2	3,0
Países Bajos	29,5	28,6	28,7	28,9	28,5	27,9	25,6	25,2	26,1	25,8	25,2	23,3	-21,0
Luxemburgo	27,0	27,0	24,2	21,4	22,0	20,9	21,0	20,6	24	24,4	26,1	23	-14,8
Eslovenia	19,9	19,9	20,8	20,3	19,8	20,7	21,5	21,3	22,1	22,5	23,2	22,1	11,1
Italia	23,2	22,6	21,9	22,7	22,6	22,0	22,6	22,3	22,6	23,3	20,5	21,9	-5,6
Portugal	23,0	22,1	22,8	21,6	21,2	21,5	21,7	22,1	22,5	23,2	20,8	19,6	-14,8
Chequia	19,2	18,2	17,8	18,2	18,8	19,1	18,9	18,9	18,7	18,9	18	18,9	-1,6
España	16,1	16,1	16,0	17,4	15,8	17,2	17,2	17,3	18,3	18,4	19,6	18,7	16,1
Estonia	12,4	14,7	16,1	16,8	15,4	15,0	14,9	15,5	15	15,5	15,6	15,3	23,4
Malta	19,2	18,0	16,3	17,7	18,1	17,0	15,6	15,2	15,7	17,5	15,1	15,3	-20,3
Letonia	12,5	14,4	15,4	16,0	16,7	17,0	16,6	16,4	16,8	18,1	16,1	14,2	13,6
Bulgaria	11,6	11,1	11,3	13,0	13,9	16,6	16,5	16,2	15,9	15,4	14,7	14	20,7
Polonia	17,3	16,7	16,2	14,6	14,9	14,8	14,6	14,7	14,7	14,9	13,8	12,2	-29,5
Croacia	11,6	9,4	9,8	10,6	9,6	9,1	9,3	8,3	9,1	9,9	8,4	9,2	-20,7
Reino Unido	26,4	28,7	30,2	32,0	32,3	32,4	33,0	31,0	30,9	:	:	:	:
Eslovaquia	8,7	8,9	8,4	8,1	8,2	9,7	9,5	8,5	7,2	7,5	6,4	:	:
Lituania	4,9	5,6	6,6	5,8	8,0	8,5	7,5	7,5	7,6	8,3	9,3	9	83,7
Hungría	9,5	9,5	9,1	10,1	10,3	12,1	12,6	14,0	12,8	8,2	7,6	7,3	-23,2
UE 27	25,9	25,6	25,3	25,5	25,5	25,8	25,9	26,0	26	26,4	26,3	26,4	1,9
UE 28	26,0	26,0	25,9	26,3	26,4	26,7	26,9	26,7	26,6	27	:	:	:
Zona euro (19Estados)	29,1	28,8	28,4	28,7	28,7	29	29	29,2	29,1	29,7	29,7	30	3,1

n.d.: no disponible

Nota: Tabla ordenada de mayor o menor tasa de alquiler en 2021.

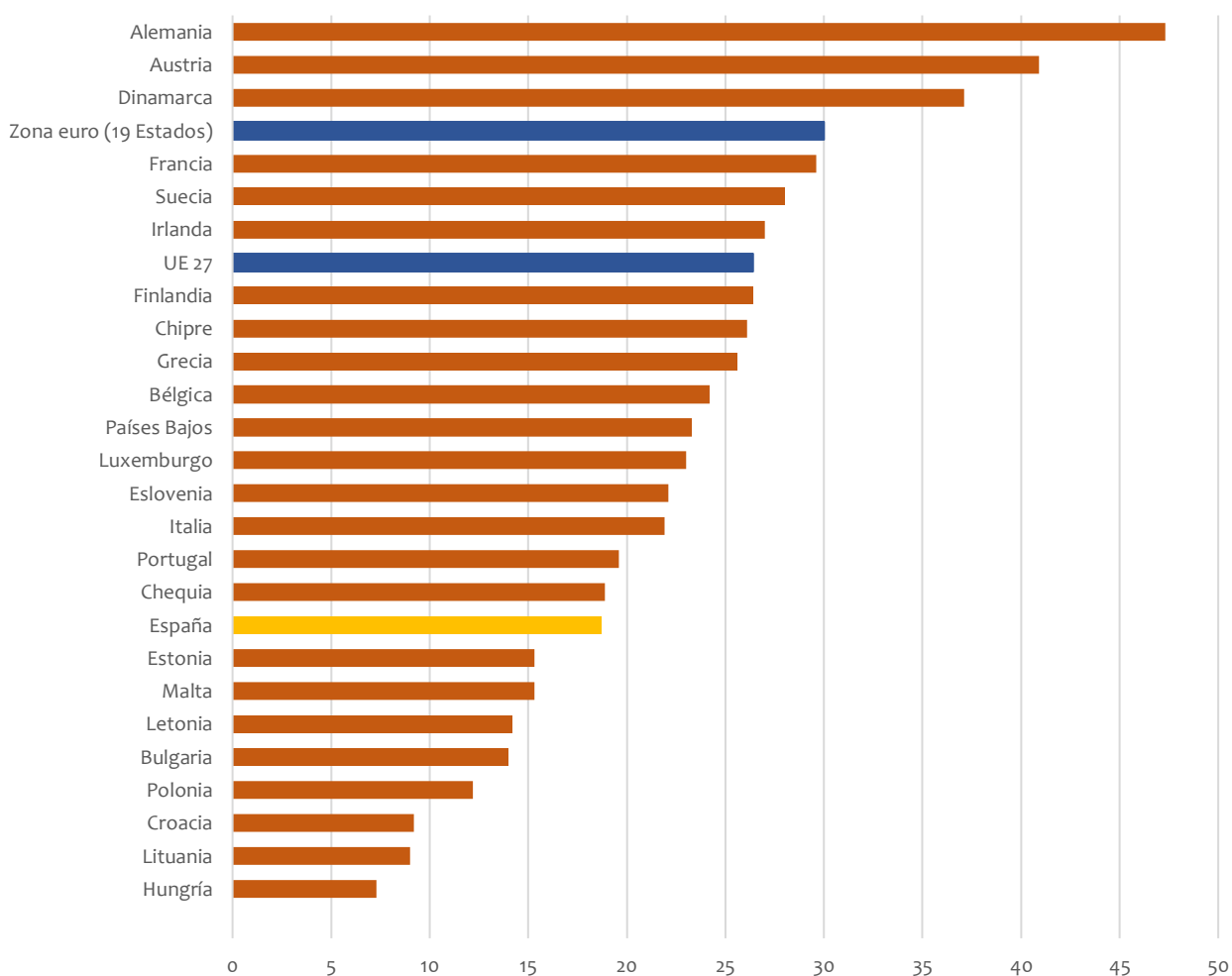
Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.26.a. Evolución del porcentaje de población en hogares con renta superior al 60% de la RME en alquiler: principales países.



Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.26.b. Porcentaje de población en hogares con renta superior al 60% de la RME en alquiler en 2021.



Fuente: Eurostat.

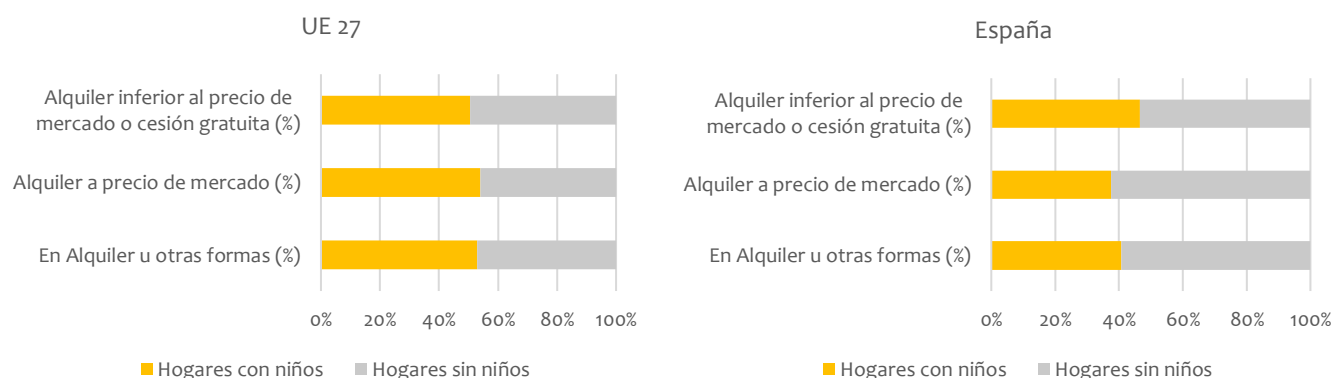
En la **Tabla 1.27** se ofrece la relación entre régimen de tenencia y composición del hogar en España y en la Unión Europea, a partir de los datos de Eurostat. Como puede observarse, el porcentaje de hogares unipersonales en alquiler representa el 24,9% del total en la Unión Europea, mientras que en España representa el 12,4%. En cuanto a los hogares unipersonales de personas de más de 65 años, suponen el 7,3% en el conjunto de la Unión Europea y el 2,9% en España. En relación con las familias numerosas, formadas por dos adultos con tres o más niños dependientes, constituyen el 8,6% de los hogares que residen en una vivienda en alquiler en el conjunto de la Unión Europea y el 9,1% en España.

Tabla 1.27. Composición de los hogares en alquiler en 2021 (%): España y UE27.

	UE27			España		
	En Alquiler (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	En Alquiler (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)
Una persona	24,9	25,2	24,5	12,4	10,8	15,3
Un adulto de menos de 65 años	17,9	18,8	15,3	9,5	8,9	10,6
Un adulto de más de 65 años	7,3	6,4	9,2	2,9	1,9	4,7
Mujer	8,6	7,9	10,2	6,2	6,4	5,9
Hombre	13,0	12,9	13,3	5,8	5,1	5,9
Una persona con niño/s dependientes	12,3	12,9	11,2	6,6	5,7	8,2
Dos adultos	22,3	23,8	19,4	17,8	16,6	20,0
Dos adultos menores de 65 años	14,6	16,3	11,2	13,6	14,0	14,1
Dos adultos, al menos uno de ellos de más de 65 años	7,6	7,4	8,2	4,1	3,2	5,9
Dos adultos con un niño dependiente	11,3	12,4	10,2	14,0	14,6	12,9
Dos adultos con dos niños dependientes	13,0	13,4	12,2	17,4	17,2	17,6
Dos adultos con tres o más niños dependientes	8,6	7,4	10,2	9,1	9,6	7,1
Tres o más adultos	5,6	5,0	7,1	10,3	9,6	11,8
Tres o más adultos con niño/s dependientes	5,3	5,0	6,1	12,4	14,6	8,2
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Hogares con niños	52,8	54,0	51,0	40,9	37,6	47,1
Hogares sin niños	46,8	46,0	50,0	59,5	62,4	54,1
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.27. Composición de los hogares en alquiler en 2021 (%): España y UE27. Niños en el hogar.



Fuente: Eurostat.

En la **Tabla 1.28** se presenta el porcentaje de población sobreexpuesta financieramente a los gastos derivados de la vivienda en los distintos regímenes de tenencia en la Unión Europea y en España. Se puede observar que, en España, en los últimos años este porcentaje se ha reducido en el alquiler a precio de mercado, pasando del 43,3% en 2015, al 40,9% en 2021; si bien, este mismo porcentaje se ha visto incrementado con respecto al año 2020, cuando representó el 35,9%. En la Unión Europea, las cifras son mucho más bajas en el caso del alquiler a precio de mercado, que en 2021, representa un porcentaje de población sobreexpuesta del 21,2%; si bien, en el alquiler a precio inferior al de mercado, el porcentaje de población sobreexpuesta en el conjunto de la Unión (11,4%) es muy similar al registrado en el último año en España (11,5%).

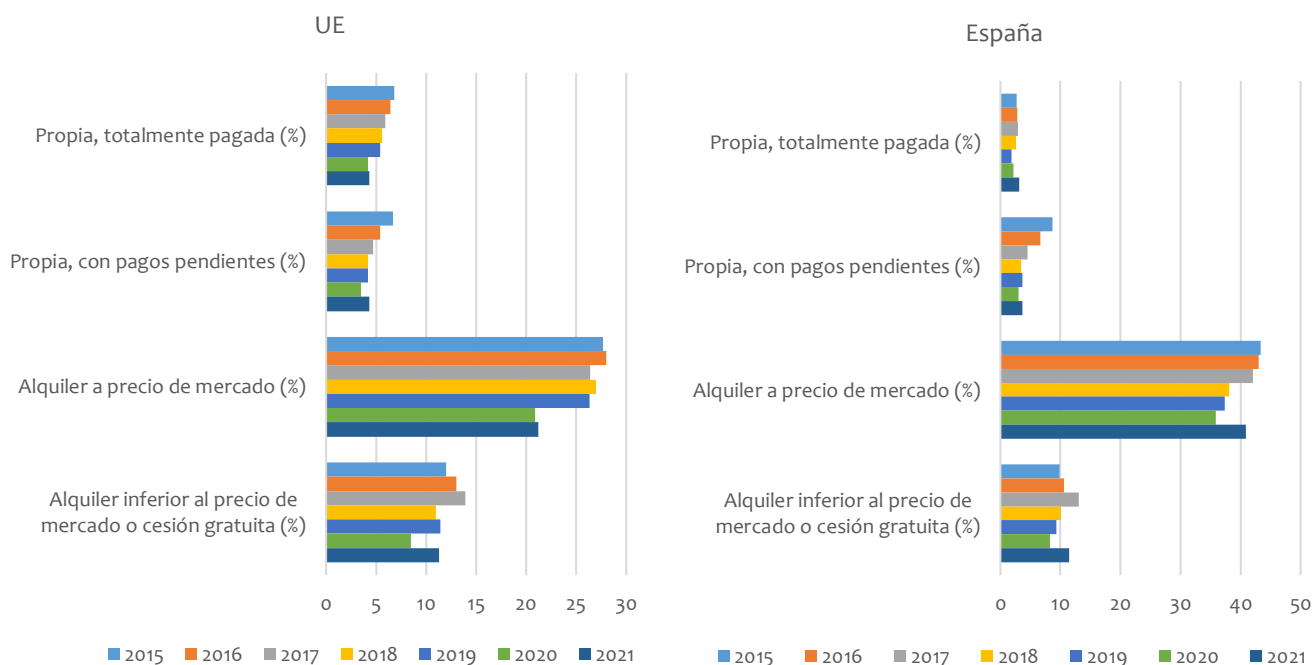
Tabla 1.28. Evolución de la población sobreexpuesta financieramente a los gastos derivados de la vivienda en Europa, según régimen de tenencia (%). España y UE.

	UE							España						
	2015	2016	2017	2018	2019	2020*	2021*	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Propia, totalmente pagada (%)	6,8	6,4	5,9	5,6	5,4	4,2	4,3	2,7	2,8	2,9	2,6	1,8	2,2	3,1
Propia, con pagos pendientes (%)	6,7	5,4	4,7	4,2	4,2	3,5	4,3	8,7	6,7	4,5	3,5	3,7	3,0	3,7
Alquiler a precio de mercado (%)	27,7	28,0	26,4	27,0	26,3	20,9	21,2	43,3	43,0	42,1	38,1	37,4	35,9	40,9
Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	12,0	13,0	13,9	11,0	11,4	8,5	11,3	9,9	10,6	13,1	10,1	9,3	8,2	11,5
TOTAL	11,4	11,1	10,4	10,3	10,1	7,8	8,3	10,3	10,2	9,8	8,9	8,5	8,2	9,9

(*): A partir de 2020 los datos se corresponden con los de la UE-27 (sin Reino Unido).

Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.28. Población sobreexpuesta financieramente a los gastos derivados de la vivienda según régimen de tenencia (%) en 2021. España y UE.



Fuente: Eurostat.

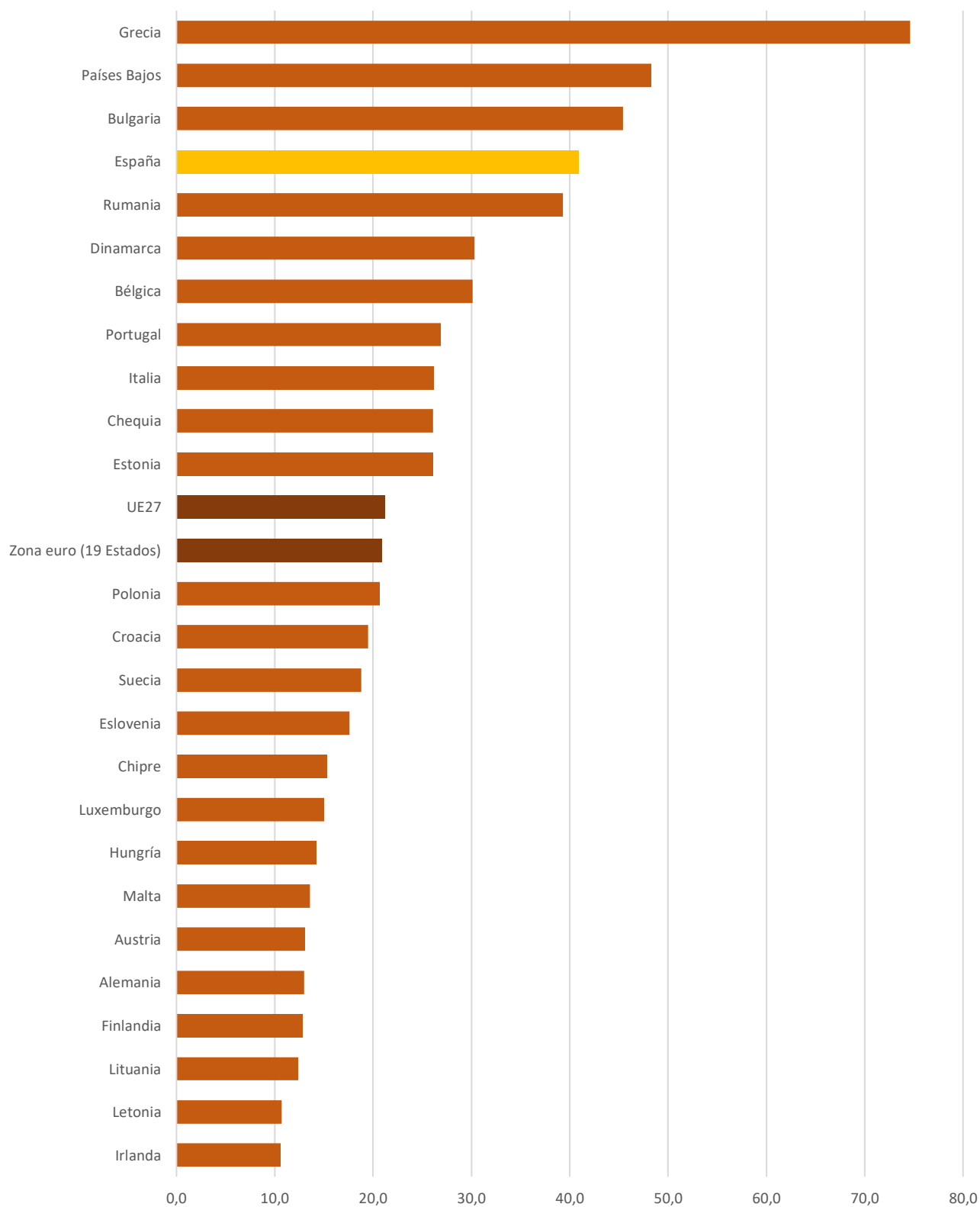
En la **Tabla 1.29**, en la que se presenta el porcentaje de población sobreexpuesta financieramente a los gastos derivados de la vivienda en los distintos regímenes de tenencia, por países, puede observarse que, en el caso de España, la población sobreexpuesta que vive en régimen de alquiler a precio de mercado supone el 40,9% en 2021; mientras que, en el conjunto de países de la Unión Europea, este mismo porcentaje se sitúa muy por debajo, en el 21,2%. Además, en los países de la zona euro este porcentaje se reduce aún más, hasta el 20,9%. También es inferior en los principales países europeos: es el caso de Alemania, de sólo el 13%; y en Italia, supone el 26,2% de la población que vive en alquiler a precio de mercado.

Tabla 1.29. Población sobreexpuesta financieramente a los gastos derivados de la vivienda en Europa, según régimen de tenencia (%) en 2021.

	Propia, totalmente pagada (%)	Propia, con pagos pendientes (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	TOTAL (%)
Alemania	6,0	11,3	13,0	5,8	10,7
Austria	2,2	1,6	13,1	7,0	6,1
Bélgica	2,0	0,9	30,1	7,3	7,5
Bulgaria	10,3	5,3	45,4	15,6	11,6
Chequia	2,4	1,8	26,1	4,6	6,2
Chipre	0,3	0,4	15,3	1,1	2,5
Croacia	4,4	2,7	19,5	4,7	4,5
Dinamarca	7,6	4,6	30,3	:	15,5
Eslovaquia	:	:	:	:	:
Eslovenia	2,6	4,3	17,6	5,2	4,1
España	3,1	3,7	40,9	11,5	9,9
Estonia	2,5	2,0	26,1	9,1	4,4
Finlandia	1,5	1,4	12,8	8,9	4,3
Francia	:	:	:	:	:
Grecia	17,9	18,5	74,6	7,0	28,8
Hungría	2,0	1,0	14,2	5,2	2,5
Irlanda	0,7	0,6	10,6	4,6	2,5
Italia	2,8	2,2	26,2	7,5	7,2
Letonia	4,1	5,1	10,7	6,6	4,9
Lituania	2,4	1,9	12,4	5,5	2,7
Luxemburgo	2,1	2,2	15,0	5,0	5,1
Malta	0,9	2,9	13,6	2,9	2,7
Países Bajos	4,8	2,0	48,3	35,9	12,5
Polonia	5,3	2,8	20,7	8,2	5,7
Portugal	2,6	3,9	26,9	3,9	5,9
Rumania	6,8	20,9	39,3	10,5	7,5
Suecia	7,7	2,0	18,8	0,0	8,5
Zona euro (19 Estados)	3,7	4,6	20,9	11,7	8,7
UE27	4,3	4,3	21,2	11,3	8,3

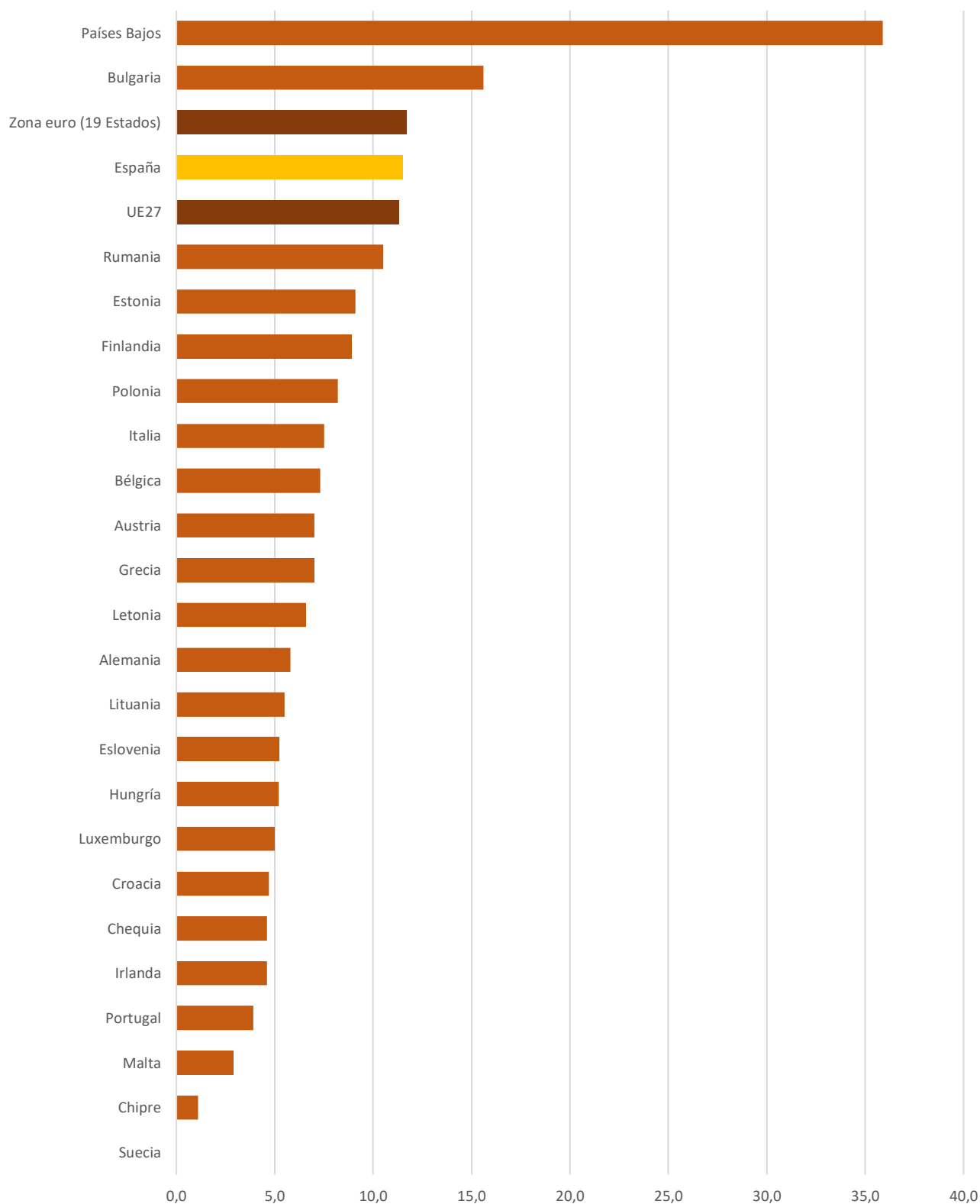
Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.29.a. Población sobreexpuesta financieramente a los gastos derivados de la vivienda en alquiler a precio de mercado (%) en Europa, en 2021.



Fuente: Eurostat.

Gráfico 1.29.b. Población sobreexpuesta financieramente a los gastos derivados de la vivienda en alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%) en Europa, en 2021.



Fuente: Eurostat.

Litigiosidad del arrendamiento.

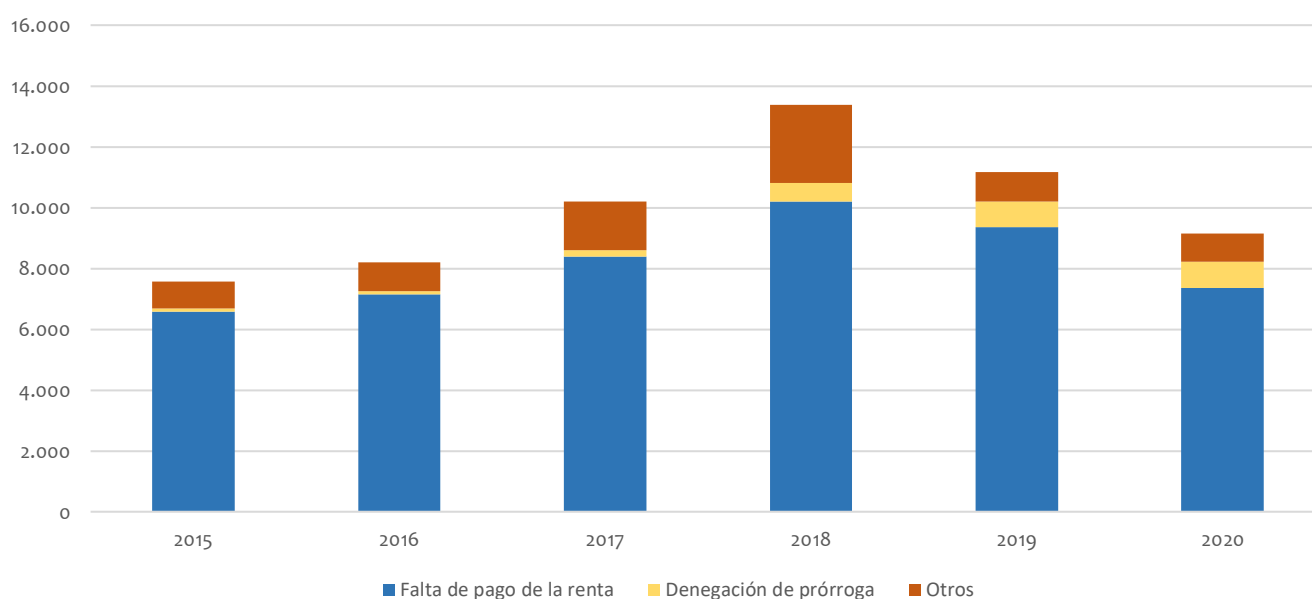
Si se analiza la evolución del número de sentencias dictadas por los órganos judiciales en materia de arrendamientos urbanos, según la causa de los litigios que afectan a vivienda principal, en la **Tabla 1.30** se puede observar que el número total de sentencias se ha incrementado, desde las 7.578 de 2015 hasta las 10.890 sentencias de 2020, lo que supone un incremento del 44%, si bien éstas han experimentado una cierta reducción con respecto a las cifras alcanzadas en 2018. Por su parte, las sentencias por falta de pago de la renta o cantidades que se asimilan (incluidas fianzas) constituyen la causa más habitual: han pasado de las 6.586 del año 2015, a las 7.358 sentencias del año 2020, cifra nuevamente inferior a la alcanzada en 2018; suponiendo, no obstante, una tasa de crecimiento del 12% con respecto al 2015.

Tabla 1.30. Sentencias de Arrendamientos Urbanos de inmuebles utilizados como vivienda principal según causa del litigio: número y variación interanual.

	2015		2016		2017		2018		2019		2020	
	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)
Falta de pago de la renta o de cantidades que se asimilan (incluido fianzas)	6.586	8,2	7.144	8,5	8.380	17,3	10.202	21,7	9.355	-8,3	7.358	-21,3
Subarriendo o cesión inconsentidos	26	-31,6	28	7,7	68	142,9	64	-5,9	92	43,8	53	-42,4
Realización de actividades molestas, insalubres o peligrosas	5	-16,7	3	-40,0	3	0,0	0	-100,0	6	-	2	-66,7
No uso como vivienda permanente	6	-45,5	3	-50,0	11	266,7	19	72,7	16	-15,8	8	-50,0
Realización de daños o obras no consentidas	10	66,7	8	-20,0	13	62,5	4	-69,2	8	100,0	11	37,5
Denegación de prórroga	104	6,1	114	9,6	219	92,1	618	182,2	844	36,6	858	1,7
Otros	841	25,3	903	7,4	1517	68,0	2470	62,8	2.588	4,8	2.600	0,5
Total	7.578	9,6	8.204	8,3	10.211	24,5	13.378	31	12.909	-3,5	10.890	-15,6

Fuente: INE. Estadística de Arrendamientos Urbanos.

Gráfico 1.30. Sentencias de Arrendamientos Urbanos de inmuebles utilizados como vivienda principal. Evolución según principales causas del litigio.



Fuente: INE. Estadística de Litigios en Arrendamientos Urbanos.

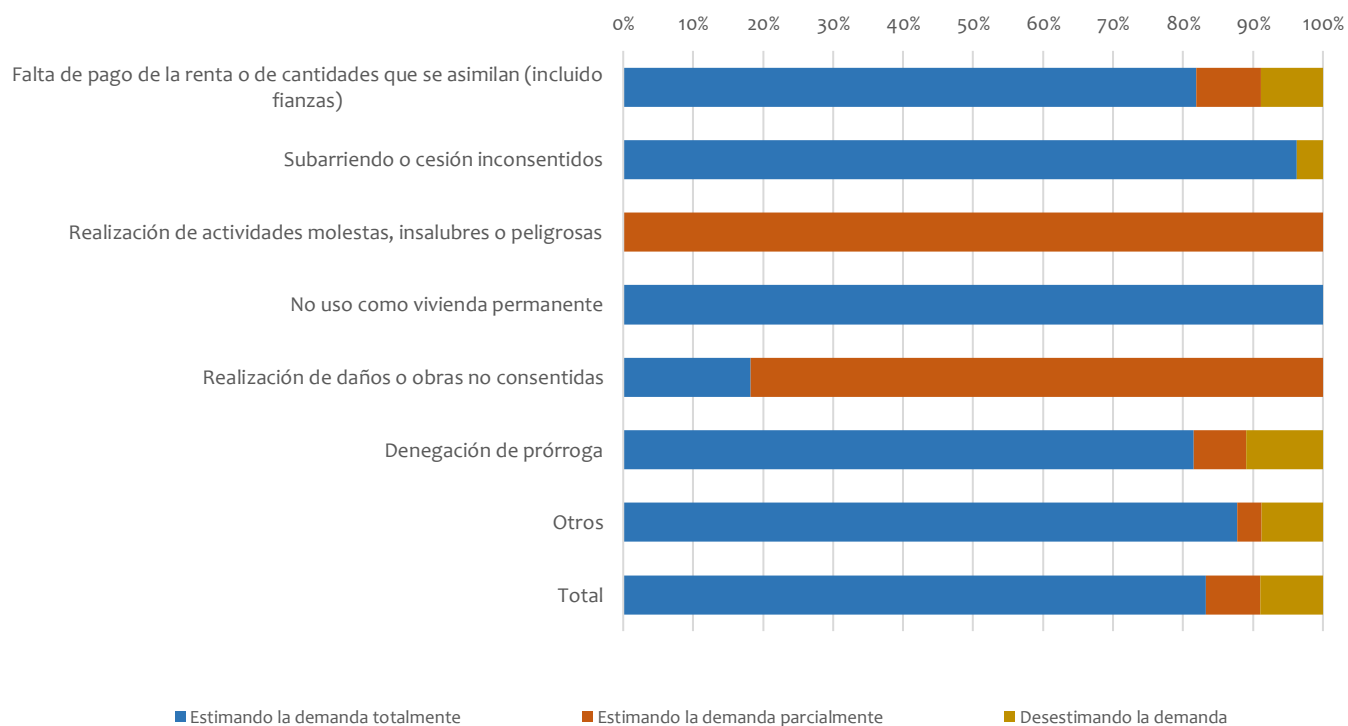
En la **Tabla 1.31** se presenta la clasificación de las sentencias dictadas en 2020 en materia de arrendamientos urbanos, según el pronunciamiento y la causa del litigio, que afectan a vivienda principal. Como puede observarse, en las sentencias cuya causa es la falta de pago de la renta o de cantidades que se asimilan (incluidas fianzas), de las 7.358 sentencias dictadas, la demanda fue estimada totalmente en 6.027, es decir, en el 82% de las sentencias; mientras que, en otras 681 sentencias, la estimación fue parcial. Por el contrario, en 651 se desestimó la demanda presentada con la referida causa del litigio, lo que supone el 9% de desistimientos respecto del total de las sentencias.

Tabla 1.31. Número de Sentencias de Arrendamientos Urbanos de inmuebles utilizados como vivienda principal según causa del litigio y pronunciamiento en 2020.

	Total	Estimando la demanda totalmente	Estimando la demanda parcialmente	Desestimando la demanda
Falta de pago de la renta o de cantidades que se asimilan (incluido fianzas)	7.358	6.027	681	651
Subarriendo o cesión in consentidos	53	51	0	2
Realización de actividades molestas, insalubres o peligrosas	2	0	2	0
No uso como vivienda permanente	8	8	0	0
Realización de daños o obras no consentidas	11	2	9	0
Denegación de prórroga	858	699	64	94
Otros	2600	2282	89	229
Total	10.890	9.069	845	976

Fuente: INE. Estadística de Litigios en Arrendamientos Urbanos.

Gráfico 1.31. Número de Sentencias de Arrendamientos Urbanos de inmuebles utilizados como vivienda principal según causa del litigio y pronunciamiento en 2020.



Fuente: INE. Estadística de Litigios en Arrendamientos Urbanos.

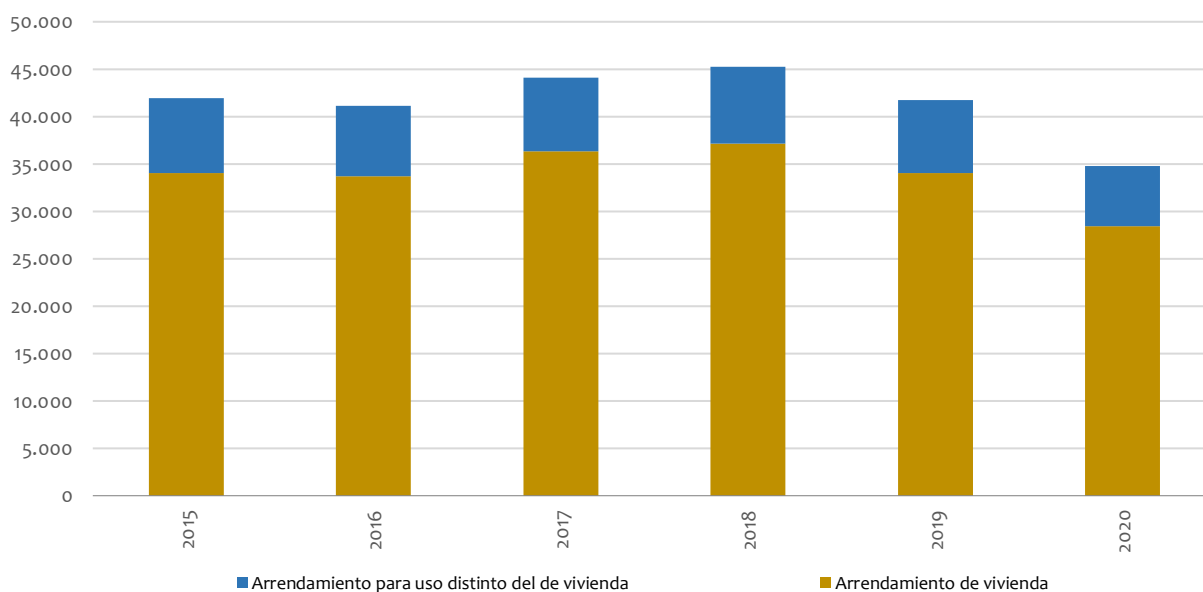
En cuanto a los decretos emitidos por los distintos juzgados en materia de arrendamientos urbanos, en los que la causa del litigio debe ser la falta de pago de la renta o cantidades asimiladas, como puede observarse en la **Tabla 1.32**, desde 2015 han disminuido desde los 41.953 decretos, hasta los 34.799 dictados en 2020, lo que supone una reducción del 17% en este periodo. Asimismo, los decretos emitidos, en relación con arrendamiento de vivienda, han experimentado una reducción, desde los 34.052 de 2015, hasta los 28.433 del año 2020, lo que también supone una reducción cercana al 17%. En cuanto al tipo de inmueble objeto del litigio, en el 82,1% de los decretos emitidos en 2020, se trató de arrendamiento de vivienda, mientras que el arrendamiento para uso distinto del de vivienda fué minoritario, objeto de 6.366 decretos.

Tabla 1.32. Decretos de Arrendamientos Urbanos según tipo de arrendamiento: número y variación interanual.

	2015		2016		2017		2018		2019		2020	
	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)
Arrendamiento de vivienda	34.052	6,2	33.711	-1,0	36.340	7,8	37.175	2,3	34.040	-8,4	28.433	-16,5
Arrendamiento para uso distinto del de vivienda	7.901	0,1	7.434	-5,9	7.762	4,4	8.083	4,1	7.682	-5,0	6.366	-17,1
Total	41.953	4,9	41.146	-1,9	44.101	7,2	45.258	2,6	41.721	-7,8	34.799	-16,6

Fuente: INE. Estadística de Litigios en Arrendamientos Urbanos.

Gráfico 1.32. Número de Decretos de Arrendamientos Urbanos según tipo de arrendamiento.



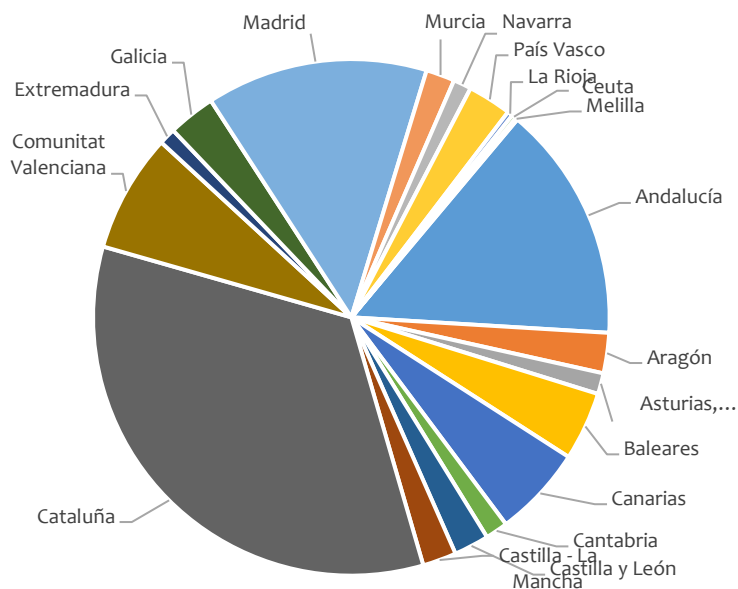
Fuente: INE. Estadística de Litigios en Arrendamientos Urbanos.

Si se observa la distribución y evolución de las sentencias dictadas en los órganos judiciales en materia de arrendamientos urbanos de vivienda, por comunidades autónomas –**Tabla 1.33**–, se puede apreciar que el mayor número de sentencias en 2015 se dictaron en Cataluña (2.283), Madrid (1.064), y Andalucía (996). En cuanto a la evolución experimentada por estas mismas comunidades, si las sentencias en el conjunto de España han aumentado, de media, un 44% a lo largo del periodo recogido en la tabla, se observa que, en Cataluña y Andalucía, este mismo incremento ha sido superior, registrando un 62% de crecimiento en el periodo, mientras que, en el caso de Madrid, el incremento de las sentencias ha sido inferior a la media del conjunto de España, con un 42% en el conjunto del periodo.

Tabla 1.33. Sentencias de Arrendamientos Urbanos de vivienda por CCAA: número y variación interanual (%).

	2015		2016		2017		2018		2019		2020	
	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)
Andalucía	996	7,7	1.088	9,2	1.296	19,1	1.812	39,8	2.011	11,0	1.617	-19,6
Aragón	160	28,0	162	1,3	183	13,0	197	7,7	221	12,2	275	24,4
Asturias	118	-11,3	161	36,4	157	-2,5	189	20,4	242	28,0	143	-40,9
Baleares, Illes	385	34,6	441	14,5	445	0,9	813	82,7	439	-46,0	468	6,6
Canarias	397	8,8	401	1,0	549	36,9	736	34,1	688	-6,5	620	-9,9
Cantabria	91	68,5	91	0,0	69	-24,2	116	68,1	131	12,9	154	17,6
Castilla y León	270	4,7	250	-7,4	327	30,8	324	-0,9	352	8,6	239	-32,1
Castilla - La Mancha	140	-20,5	196	40,0	211	7,7	292	38,4	255	-12,7	230	-9,8
Cataluña	2.283	15,5	2.354	3,1	3.290	39,8	4.149	26,1	3.920	-5,5	3.694	-5,8
Comunitat Valenciana	645	-0,6	708	9,8	1.019	43,9	1.378	35,2	1.221	-11,4	808	-33,8
Extremadura	60	-13,0	62	3,3	91	46,8	108	18,7	103	-4,6	113	9,7
Galicia	292	9,8	224	-23,3	355	58,5	360	1,4	500	38,9	323	-35,4
Madrid	1.064	1,3	1.353	27,2	1.500	10,9	2.060	37,3	2.042	-0,9	1.510	-26,1
Murcia	264	72,5	243	-8,0	187	-23,0	287	53,5	248	-13,6	196	-21,0
Navarra	48	14,3	47	-2,1	49	4,3	49	0,0	62	26,5	123	98,4
País Vasco	252	-21,7	316	25,4	383	21,2	415	8,4	390	-6,0	298	-23,6
Rioja, La	63	103,2	74	17,5	57	-23,0	55	-3,5	70	27,3	36	-48,6
Ceuta	n.d.	n.d.	23	n.d.	22	-4,3	18	-18,2	13	-27,8	30	130,8
Melilla	47	176,5	11	-76,6	22	100,0	23	4,5	14	..
España	7.578	9,6	8.204	8,3	10.211	24,5	13.378	31,0	12.909	-3,5	10.890	-15,6

Fuente: INE. Estadística de Litigios en Arrendamientos Urbanos.

Gráfico 1.33. Sentencias de Arrendamientos Urbanos de vivienda por CCAA en 2020.

Fuente: INE. Estadística de Litigios en Arrendamientos Urbanos.

En cuanto a la distribución y evolución de los decretos dictados por los órganos judiciales en materia de arrendamientos urbanos de vivienda, por comunidades autónomas –**Tabla 1.32**–, se puede apreciar que el mayor número de decretos en 2015 se dictaron nuevamente en Cataluña (8.557), Madrid (5.026), y Andalucía (4.598). En cuanto a la evolución experimentada por los decretos emitidos en estas mismas

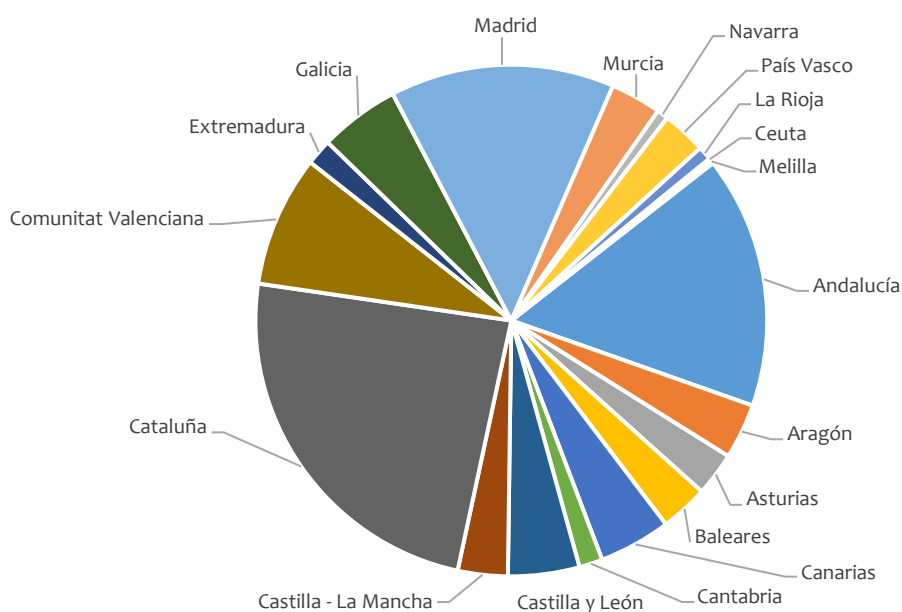
comunidades, si los del conjunto de España se redujeron un 17%, de media, entre 2015 y 2020, se observa que en Cataluña y Madrid ese decremento fue mayor, de un 20,5% y un 20% respectivamente. Mientras que, en el caso de Andalucía, se experimentó un leve decrecimiento en los cinco últimos años, de tan sólo el 1,3%.

Tabla 1.34. Decretos de Arrendamientos Urbanos de vivienda por CCAA: número y variación interanual (%).

	2015		2016		2017		2018		2019		2020	
	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)	Núm.	Variación anual (%)
Andalucía	4.598	11,5	4.929	7,2	5.411	9,8	5.777	6,8	5.320	-7,9	4.536	-14,7
Aragón	1.074	1,9	1.076	0,2	1.145	6,4	1.205	5,2	1.250	3,7	994	-20,5
Asturias	934	22,1	841	-10,0	864	2,7	906	4,9	1.028	13,5	783	-23,8
Baleares, Illes	1.507	24,5	1.248	-17,2	1.207	-3,3	1.403	16,2	927	-33,9	860	-7,2
Canarias	1.393	-0,2	1.594	14,4	1.591	-0,2	1.847	16,1	1.691	-8,4	1.294	-23,5
Cantabria	327	-11,1	372	13,8	450	21,0	385	-14,4	347	-9,9	421	21,3
Castilla y León	1.539	5,5	1.516	-1,5	1.722	13,6	1.795	4,2	1.624	-9,5	1.282	-21,1
Castilla - La Mancha	1.009	21,3	998	-1,1	1.058	6,0	1.055	-0,3	1.105	4,7	897	-18,8
Cataluña	8.557	-1,2	7.926	-7,4	8.342	5,2	8.362	0,2	7.182	-14,1	6.807	-5,2
Comunitat Valenciana	3.411	16,1	3.214	-5,8	3.672	14,3	3.591	-2,2	3.153	-12,2	2.361	-25,1
Extremadura	409	5,7	539	31,8	453	-16,0	495	9,3	529	6,9	468	-11,5
Galicia	1.560	8,2	1.505	-3,5	1.645	9,3	1.589	-3,4	1.985	24,9	1.440	-27,5
Madrid	5.026	1,3	5.456	8,6	5.886	7,9	6.064	3,0	5.496	-9,4	4.032	-26,6
Murcia	992	35,7	859	-13,4	1.172	36,4	1.100	-6,1	1.070	-2,7	912	-14,8
Navarra	246	7,0	261	6,1	280	7,3	187	-33,2	185	-1,1	203	9,7
País Vasco	1.169	6,3	1.061	-9,2	1.105	4,1	1.101	-0,4	911	-17,3	792	-13,1
Rioja, La	255	10,4	188	-26,3	222	18,1	198	-10,8	201	1,5	250	24,4
Ceuta	n.d.	n.d.	29	n.d.	36	24,1	21	-41,7	36	71,4	26	-27,8
Melilla	47	-37,3	98	108,5	79	-19,4	93	17,7	73	..
España	34.052	6,2	33.711	-1,0	36.340	7,8	37.175	2,3	34.040	-8,4	28.433	-16,5

Fuente: INE. Estadística de Litigios en Arrendamientos Urbanos.

Gráfico 1.34. Decretos de Arrendamientos Urbanos de vivienda por CCAA en 2020.



Fuente: INE. Estadística de Litigios en Arrendamientos Urbanos.

2. PARQUE DE VIVIENDA EN ALQUILER.

En este apartado, se realiza una aproximación a la situación del parque de vivienda en alquiler en España a partir de información aportada por distintas fuentes.

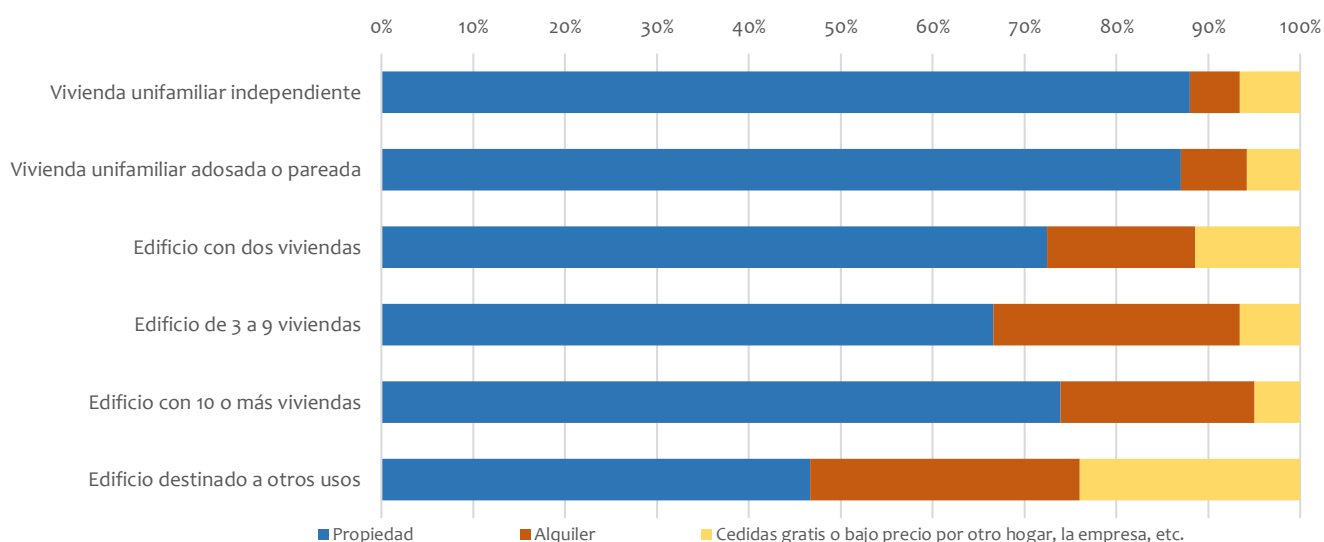
Si se analizan, en primer lugar, los datos de la Encuesta Continua de Hogares del Instituto Nacional de Estadística, se puede observar cómo se distribuyen las viviendas principales según régimen de tenencia y tipo de edificación. Como se aprecia en la **Tabla 2.1**, el alquiler es notablemente más frecuente en la tipología edificatoria de vivienda colectiva: el porcentaje de viviendas en alquiler o cesión, supera el 25% en los edificios de dos viviendas o más, mientras que, por el contrario, el régimen de vivienda en propiedad es más frecuente en viviendas unifamiliares independientes, en las que se alcanza un porcentaje del 88%.

Tabla 2.1. Viviendas principales según tipo de edificación y régimen de tenencia (%) en 2020.

	Propiedad (%)	Alquiler y cesión (%)	Alquiler (%)	Cedidas gratis o bajo precio por otro hogar, la empresa, etc. (%)
Vivienda unifamiliar independiente	88,0	12,0	5,4	6,5
Vivienda unifamiliar adosada o pareada	87,0	13,0	7,2	5,8
Edificio con dos viviendas	72,4	27,6	16,1	11,4
Edificio de 3 a 9 viviendas	66,6	33,4	26,8	6,6
Edificio con 10 o más viviendas	73,9	26,1	21,1	5,0
Edificio destinado a otros usos	46,7	53,3	29,3	24,0

Fuente: INE. Encuesta Continua de Hogares.

Gráfico 2.1. Viviendas principales según tipo de edificación y régimen de tenencia (%) en 2020.



Fuente: INE. Encuesta Continua de Hogares.

La **Tabla 2.2** presenta la distribución de las viviendas principales por antigüedad y régimen de tenencia. Como puede apreciarse, el alquiler tiene un mayor peso en edificios de mayor antigüedad –el alquiler y la cesión se sitúa en porcentajes superiores al 25% en edificios anteriores a 1960—, pero también se observa un mayor porcentaje de alquiler o cesión en los edificios de construcción más reciente: en los

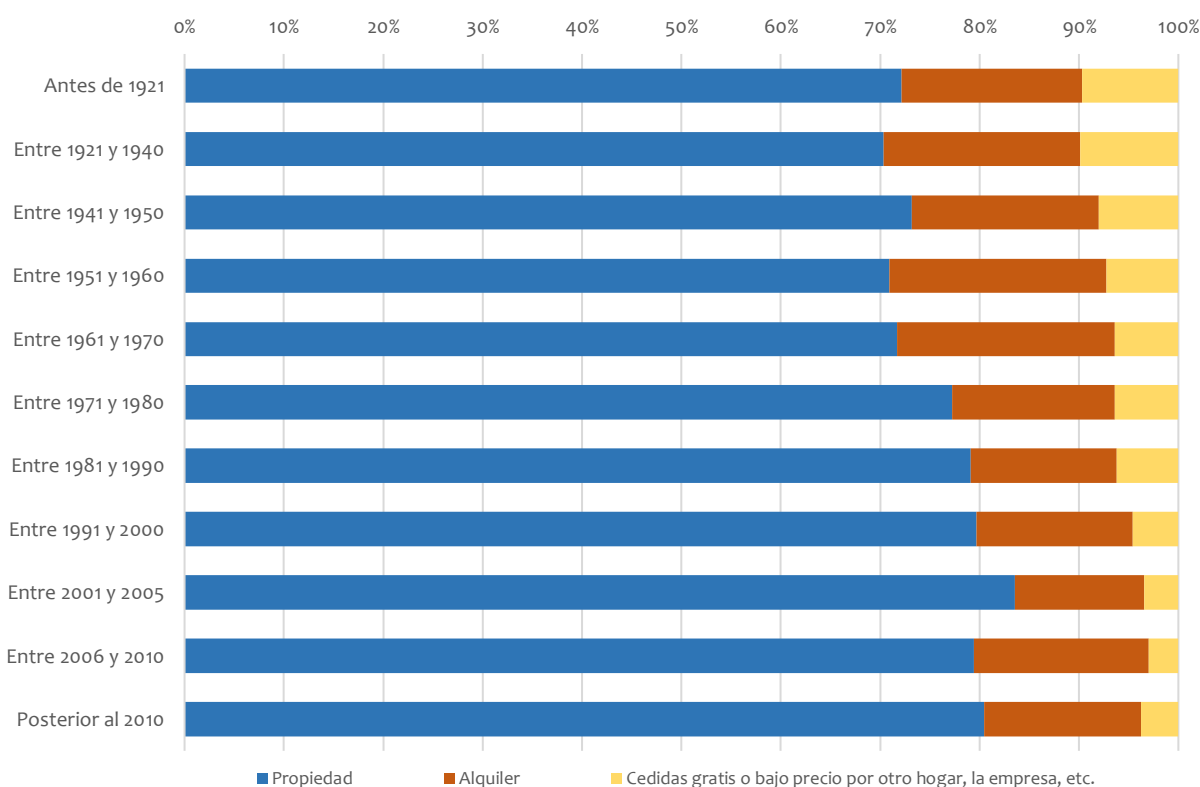
posteriores a 2006 este porcentaje se sitúa en el 20,6%. Por el contrario, la tasa más baja de alquiler o cesión se registra en los edificios terminados entre 2001 y 2005, con el 16,5%.

Tabla 2.2. Viviendas principales según año de construcción y régimen de tenencia (%) en 2020.

	Propiedad (%)	Alquiler y cesión (%)	Alquiler (%)	Cedidas gratis o bajo precio por otro hogar, la empresa, etc. (%)
Antes de 1921	72,2	27,8	18,2	9,7
Entre 1921 y 1940	70,3	29,7	19,8	9,9
Entre 1941 y 1950	73,1	26,8	18,8	8,0
Entre 1951 y 1960	70,9	29,1	21,9	7,2
Entre 1961 y 1970	71,7	28,3	21,9	6,4
Entre 1971 y 1980	77,3	22,7	16,3	6,4
Entre 1981 y 1990	79,1	20,9	14,7	6,2
Entre 1991 y 2000	79,7	20,3	15,7	4,6
Entre 2001 y 2005	83,5	16,5	13,1	3,4
Entre 2006 y 2010	79,4	20,6	17,6	3,0
Posterior al 2010	80,4	19,6	15,8	3,7

Fuente: INE. Encuesta Continua de Hogares.

Gráfico 2.2. Viviendas principales según año de construcción y régimen de tenencia (%) en 2020.



Fuente: INE. Encuesta Continua de Hogares.

En cuanto a la relación entre el régimen de tenencia y el tamaño de la vivienda, como puede observarse en la **Tabla 2.3**, el alquiler tiene mayor peso en las viviendas de menor tamaño: en las de superficie útil inferior a los 75 m², el porcentaje de alquiler o cesión es igual o superior al 30% en todos los tramos de superficie, situándose en valores próximos o superiores al 60% en las viviendas de menos de 45 m². Por

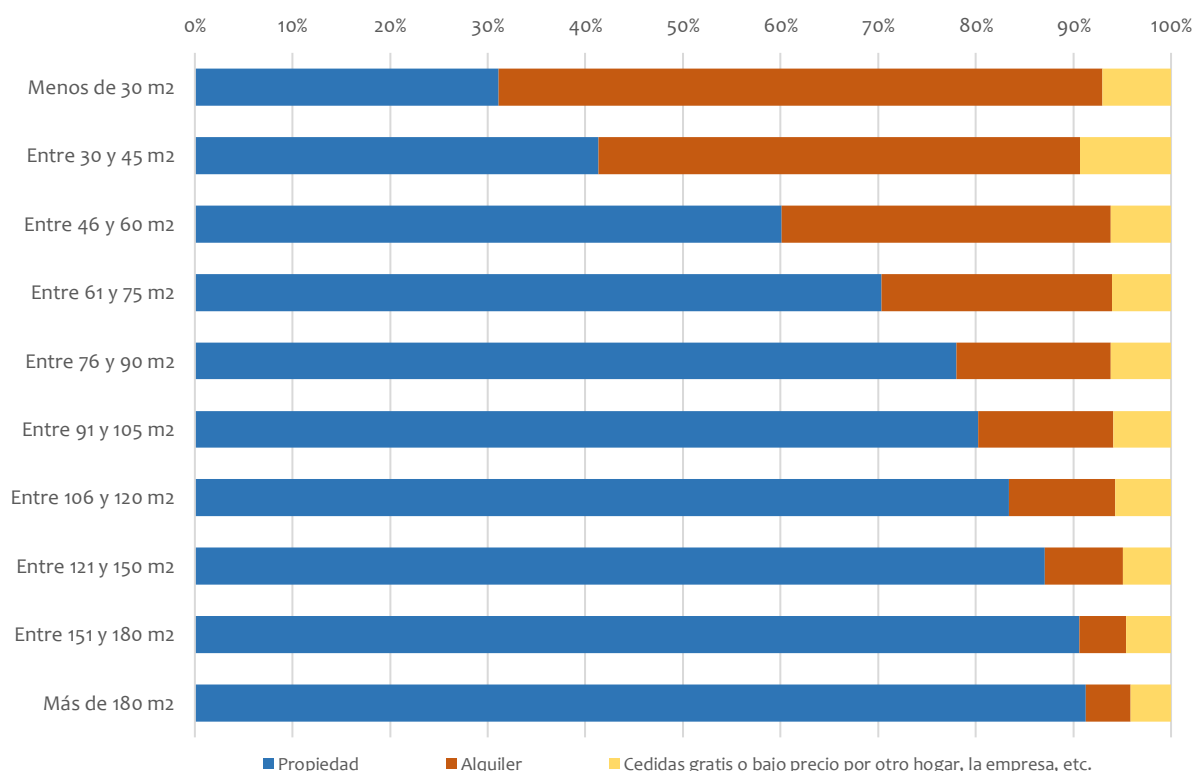
el contrario, la propiedad predomina notablemente en las viviendas de mayor tamaño, situándose en valores superiores al 80% en las viviendas de más de 105 m², de manera que, en los tramos por encima de los 150 m² de superficie, el porcentaje de propiedad supera el 90%.

Tabla 2.3. Viviendas principales según régimen de tenencia y superficie útil en 2020 (%).

	Propiedad (%)	Alquiler y cesión (%)	Alquiler (%)	Cedidas gratis o bajo precio por otro hogar, la empresa, etc. (%)
Menos de 30 m ²	31,0	68,6	61,6	7,0
Entre 30 y 45 m ²	41,3	58,7	49,4	9,3
Entre 46 y 60 m ²	60,1	39,9	33,8	6,2
Entre 61 y 75 m ²	70,4	29,6	23,6	6,0
Entre 76 y 90 m ²	78,0	22,0	15,8	6,2
Entre 91 y 105 m ²	80,3	19,7	13,8	5,9
Entre 106 y 120 m ²	83,4	16,6	10,9	5,7
Entre 121 y 150 m ²	87,0	12,9	8,0	5,0
Entre 151 y 180 m ²	90,6	9,4	4,7	4,6
Más de 180 m ²	91,3	8,7	4,6	4,2

Fuente: INE. Encuesta Continua de Hogares.

Gráfico 2.3. Viviendas principales según régimen de tenencia y superficie útil en 2020 (%).



Fuente: INE. Encuesta Continua de Hogares.

En la **Tabla 2.4** se muestran los datos sobre problemática de la vivienda y su entorno, por régimen de tenencia. Manifiestan no tener ningún tipo de problema el 60,7% del total de los hogares -porcentaje inferior al de 2018, lo que nos conduce a pensar que los hogares españoles se encuentran más concienciados en 2020 con los problemas que afectan al ámbito de su vivienda-. Al mismo tiempo, entre

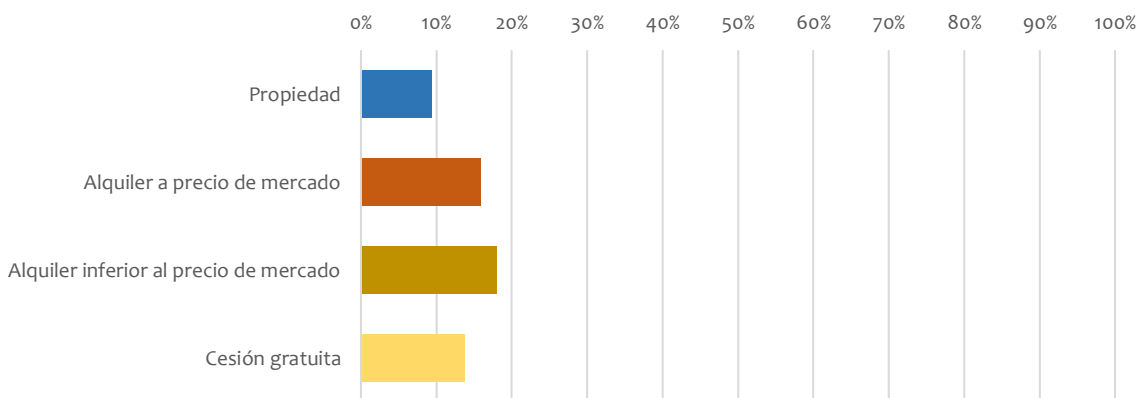
los que viven en alquiler a precio inferior al de mercado, esta situación de “ningún problema” únicamente se da en el 47% de los mismos. Con carácter general, los problemas más comunes son el ruido, 22,1%; la delincuencia o vandalismo, 14,1%; y la contaminación y otros problemas ambientales, 12%. Conviene destacar que, como puede observarse, se trata de tres problemas cuya frecuencia se acentúa en los hogares con alquiler inferior al precio de mercado, en los que los mismos problemas alcanzan proporciones del 33,5%, 18,1% y 19%, respectivamente.

Tabla 2.4. Hogares que sufren determinados problemas en la vivienda y su entorno por régimen de tenencia de la vivienda en 2020 (%).

	Total (%)	Propiedad (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado (%)	Cesión gratuita (%)
Escasez de luz natural	10,8	9,3	15,8	18,0	13,7
Ruidos producidos por vecinos o del exterior	22,1	20,5	26,0	33,5	25,8
Contaminación y otros problemas ambientales	12,0	11,5	13,3	19,0	11,4
Delincuencia o vandalismo	14,1	13,9	12,6	18,1	18,7
Ningún problema	60,7	62,8	55,6	47,0	56,0

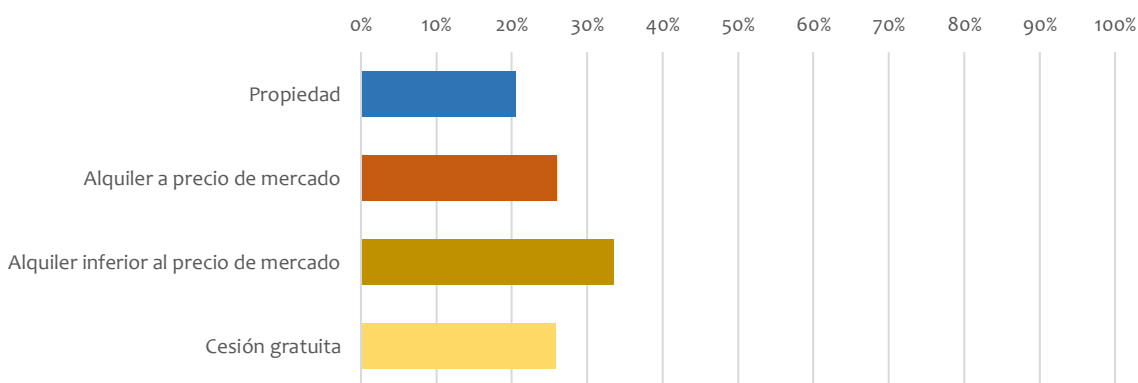
Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 2.4.a. Hogares que sufren escasez de luz natural por régimen de tenencia de la vivienda en 2020(%).



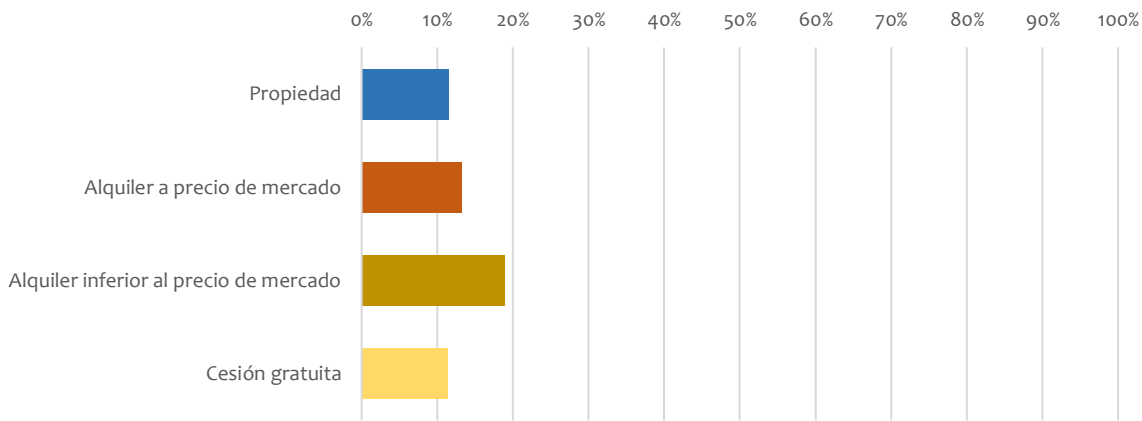
Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 2.4.b. Hogares que sufren ruidos producidos por vecinos o del exterior por régimen de tenencia de la vivienda en 2020 (%).



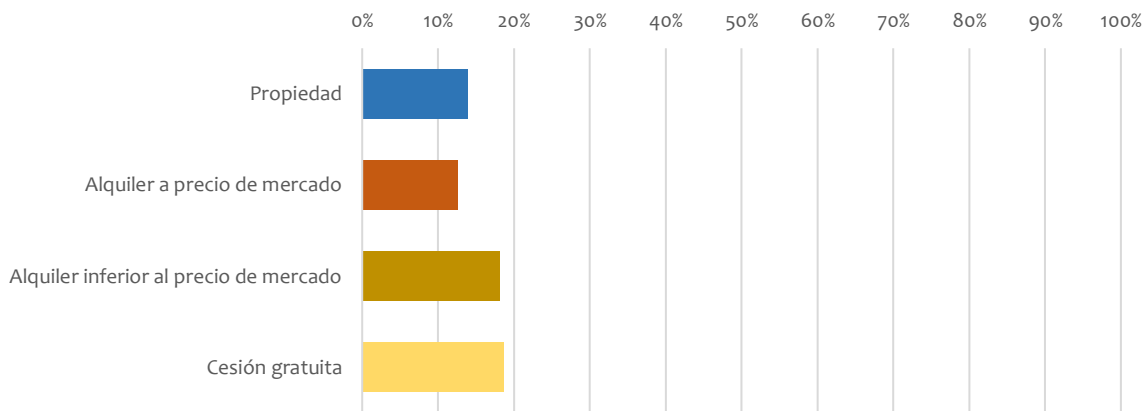
Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 2.4.c. Hogares que sufren contaminación y otros problemas ambientales por régimen de tenencia de la vivienda en 2020 (%).



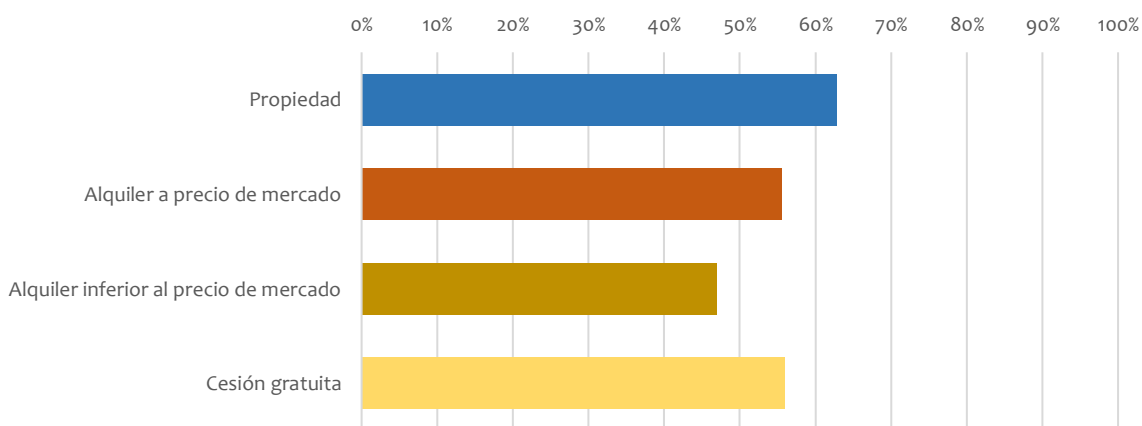
Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 2.4.d. Hogares que sufren delincuencia o vandalismo por régimen de tenencia de la vivienda en 2020 (%).



Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Gráfico 2.4.e. Hogares que no identifican ningún problema por régimen de tenencia de la vivienda en 2020 (%).



Fuente: INE. Encuesta de Condiciones de Vida.

Parque de vivienda en alquiler. Comparativa europea.

A partir de la información de Eurostat se puede analizar la superficie media de la vivienda en los diferentes regímenes de tenencia en la Unión Europea. En la **Tabla 2.5** se observa que, en el caso de España, la superficie media de la vivienda en propiedad es superior a la de la vivienda en alquiler o cesión: 103,3 m² en la vivienda en propiedad totalmente pagada y 101,4 m² en la pendiente de pago, mientras que la vivienda en alquiler a precio de mercado tiene una superficie media de 81 m². Si se compara la media tota de España con la media de la Unión Europea, se observa que la superficie media de la vivienda en términos generales es inferior a nivel europeo –95,9 m² frente a 99,1 m² en España–, si bien, se puede apreciar que, únicamente en el caso de la vivienda en propiedad con pagos pendientes, en España la superficie media es sensiblemente inferior: 101,4 m² en España frente a 119,6 m² en la Unión Europea.

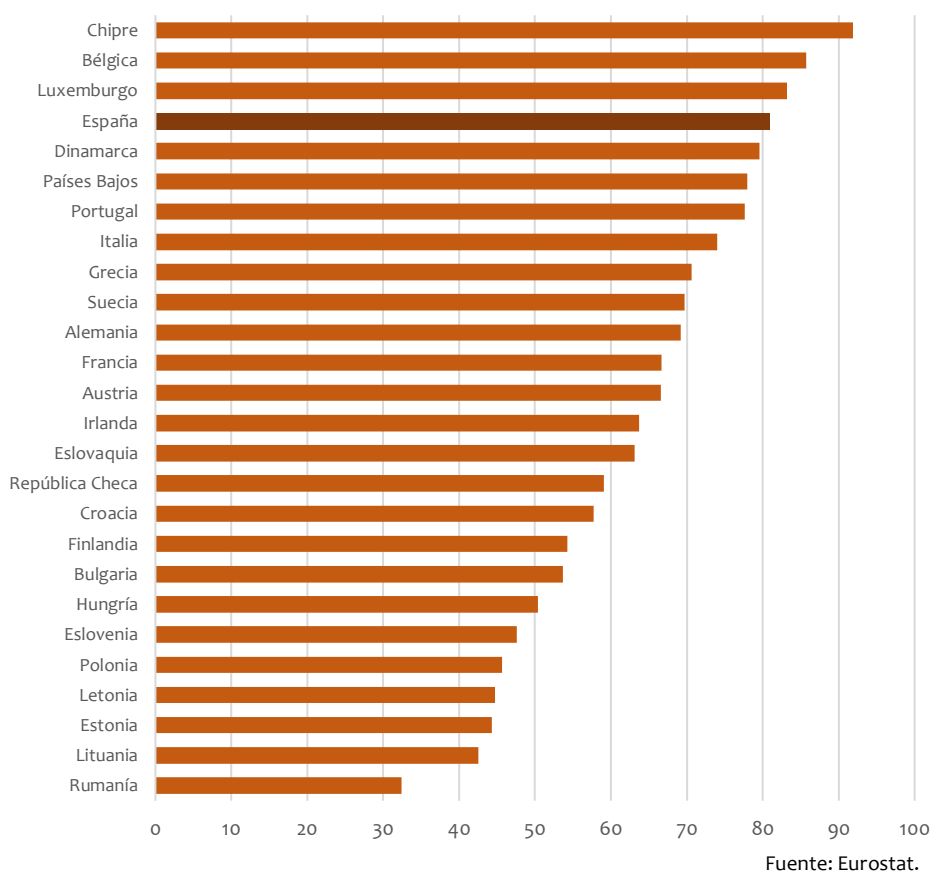
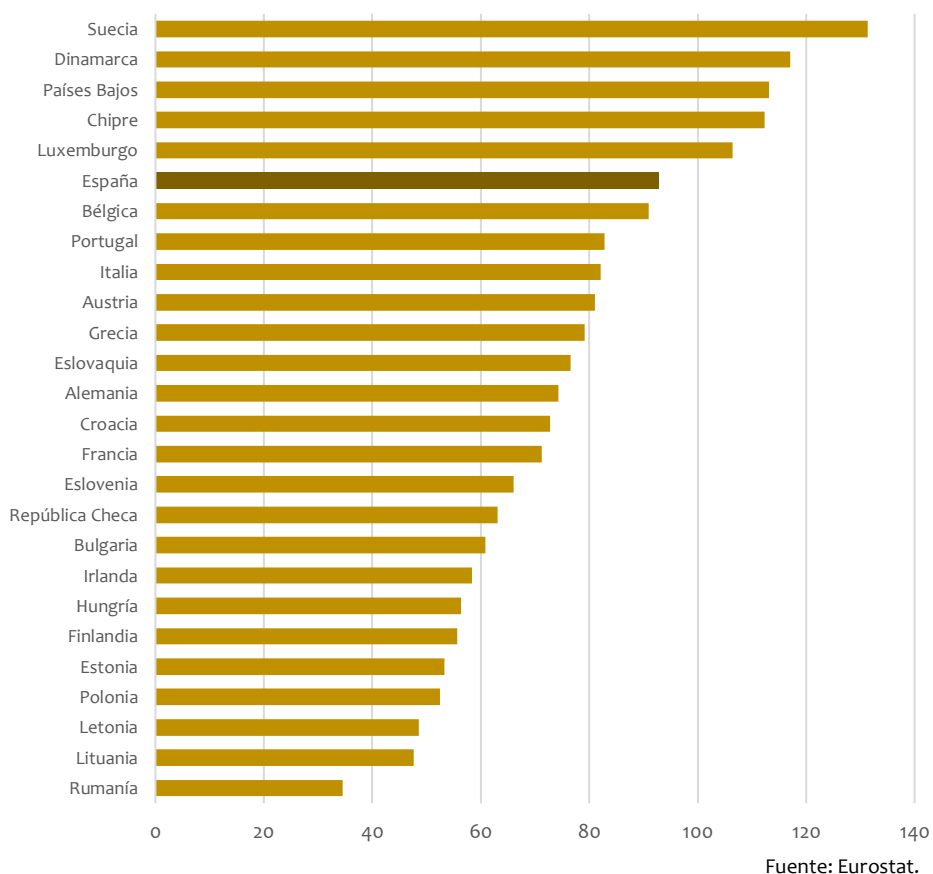
Tabla 2.5. Superficie media de la vivienda según régimen de tenencia (m²) en 2012.

	Propia, totalmente pagada	Propia, con pagos pendientes	Alquiler a precio de mercado	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita	Total
Chipre	156,5	177,6	91,9	112,3	141,4
Luxemburgo	156,4	147,6	83,2	106,4	131,1
Bélgica	139	145,5	85,7	91	124,3
Dinamarca	141,4	146,6	79,6	117,1	115,6
Países Bajos	133,1	127,8	78	113,2	106,7
Portugal	110,5	123,5	77,6	82,8	106,4
Suecia	105,1	125,3	69,7	131,4	103,3
Austria	125,3	130,2	66,6	81	99,7
España	103,3	101,4	81	92,8	99,1
Alemania	121,4	127,7	69,2	74,3	94,3
Francia	110,1	108,9	66,7	71,3	93,7
Italia	99,7	98,4	74	82,1	93,7
Finlandia	99,4	109,8	54,3	55,6	88,6
Grecia	93,4	100,3	70,6	79,1	88,6
Eslovaquia	89,2	95,4	63,1	76,5	87,4
Croacia	82,7	87,6	57,7	72,8	81,6
Irlanda	83	98,9	63,7	58,4	80,8
Eslovenia	86	93,6	47,6	66,1	80,3
República Checa	80,7	92,9	59,1	63,1	78
Hungría	79,6	82,7	50,4	56,4	77,4
Polonia	80,4	88,1	45,7	52,5	75,2
Bulgaria	75	76,3	53,7	60,9	73
Estonia	68	83,4	44,3	53,3	66,7
Lituania	64,4	70,9	42,5	47,6	63,2
Letonia	64,3	85,1	44,7	48,6	62,5
Rumanía	44,9	44,7	32,4	34,5	44,6
Malta	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Reino Unido	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Zona Euro (19 Estados)	105,5	115,7	71,2	77,3	95,9
UE27	97,1	119,7	74,6	78,8	96
UE28	96,8	119,6	74,6	78,7	95,9

n.d.: no disponible

Nota: Tabla ordenada de mayor o menor superficie media de vivienda (total).

Fuente: Eurostat.

Gráfico 2.5.a. Superficie media de la vivienda en alquiler a precio de mercado (m²) en 2012.**Gráfico 2.5.b.** Superficie media de la vivienda en alquiler inferior a precio de mercado o cesión gratuita en 2012.

En la **Tabla 2.6** se presenta el porcentaje de desviación de la superficie media por régimen de tenencia respecto al valor de la superficie media a nivel general. Se observa que, entre los principales países europeos, la vivienda en alquiler a precio de mercado es proporcionalmente de un tamaño más reducido en Francia, con el -28,8% de desviación media; en Alemania, con el -26,6%; y en Italia, con el -21,1%. Mientras que dicha desviación de superficie media de vivienda alquilada a precio de mercado en España, equivale al -18,3%, el cual constituye el valor más bajo de desviación de superficies medias del conjunto de la Unión Europea.

Tabla 2.6. Desviación (%) de la superficie media de la vivienda según régimen de tenencia con respecto a la superficie media de la vivienda en 2012.

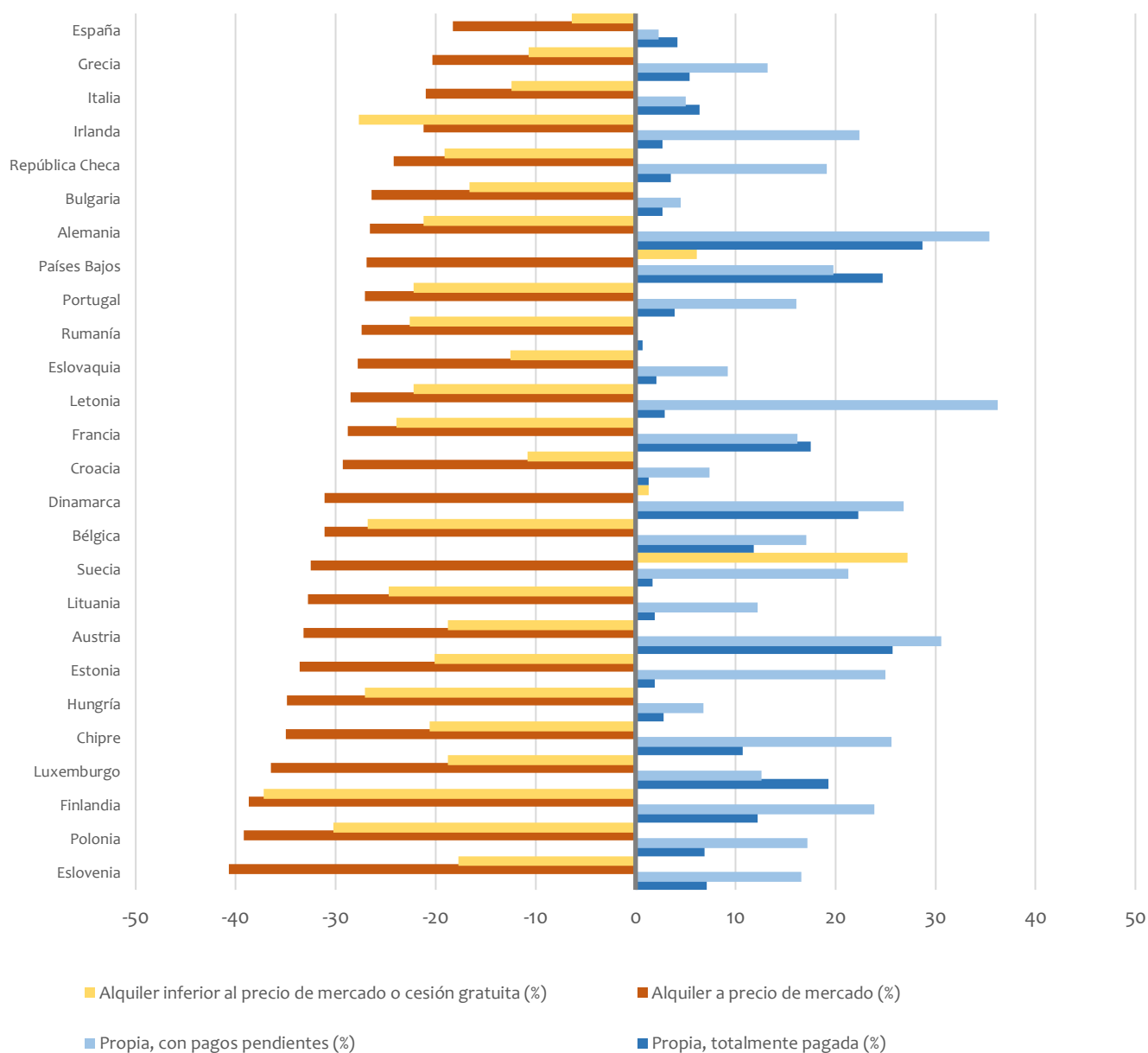
	Propia, totalmente pagada (%)	Propia, con pagos pendientes (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)	Superficie media (m ²)
Chipre	10,7	25,6	-35	-20,6	141,4
Luxemburgo	19,3	12,6	-36,5	-18,8	131,1
Bélgica	11,8	17,1	-31,1	-26,8	124,3
Dinamarca	22,3	26,8	-31,1	1,3	115,6
Países Bajos	24,7	19,8	-26,9	6,1	106,7
Portugal	3,9	16,1	-27,1	-22,2	106,4
Suecia	1,7	21,3	-32,5	27,2	103,3
Austria	25,7	30,6	-33,2	-18,8	99,7
España	4,2	2,3	-18,3	-6,4	99,1
Alemania	28,7	35,4	-26,6	-21,2	94,3
Francia	17,5	16,2	-28,8	-23,9	93,7
Italia	6,4	5	-21	-12,4	93,7
Finlandia	12,2	23,9	-38,7	-37,2	88,6
Grecia	5,4	13,2	-20,3	-10,7	88,6
Eslovaquia	2,1	9,2	-27,8	-12,5	87,4
Croacia	1,3	7,4	-29,3	-10,8	81,6
Irlanda	2,7	22,4	-21,2	-27,7	80,8
Eslovenia	7,1	16,6	-40,7	-17,7	80,3
República Checa	3,5	19,1	-24,2	-19,1	78
Hungría	2,8	6,8	-34,9	-27,1	77,4
Polonia	6,9	17,2	-39,2	-30,2	75,2
Bulgaria	2,7	4,5	-26,4	-16,6	73
Estonia	1,9	25	-33,6	-20,1	66,7
Lituania	1,9	12,2	-32,8	-24,7	63,2
Letonia	2,9	36,2	-28,5	-22,2	62,5
Rumanía	0,7	0,2	-27,4	-22,6	44,6
Malta	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Reino Unido	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Zona Euro (19 Estados)	10	20,6	-25,8	-19,4	95,9
UE27	1,1	24,7	-22,3	-17,9	96
UE28	0,9	24,7	-22,2	-17,9	95,9

n.d.: no disponible

Nota: Tabla ordenada de mayor o menor superficie media de vivienda (total).

Fuente: Eurostat.

Gráfico 2.6. Desviación (%) de la superficie media de la vivienda según régimen de tenencia con respecto a la superficie media de la vivienda en 2012.



Fuente: Eurostat.

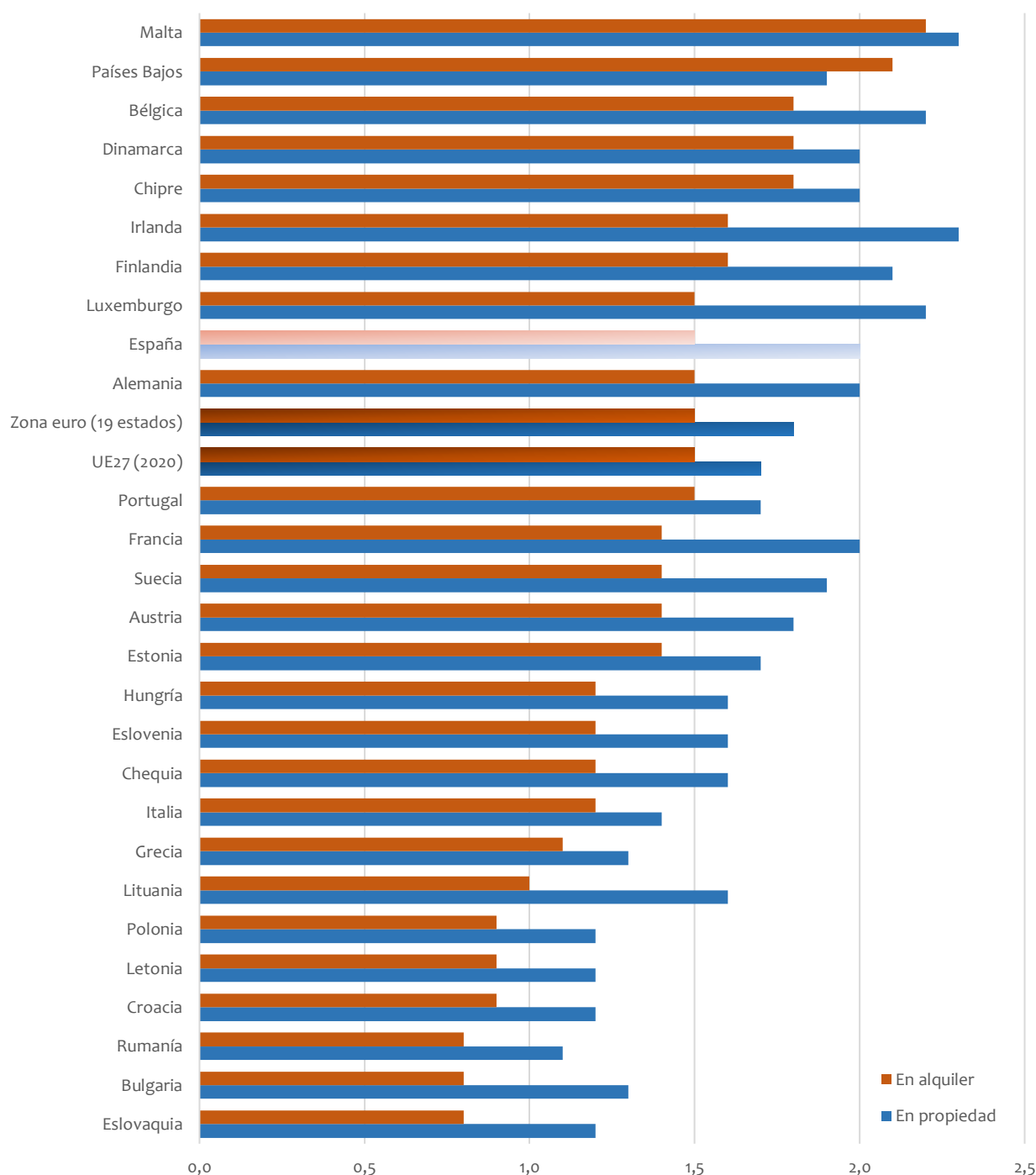
En la **Tabla 2.7**, también a partir de datos de Eurostat, se recoge el número medio de habitaciones por persona en relación con el régimen de tenencia y el tipo de vivienda. En España las viviendas tienen, de media, 2 habitaciones por persona en el caso de las viviendas en propiedad, frente al valor de 1,5 que se registra en las viviendas en alquiler. En el conjunto de la Unión Europea estos valores equivalen a 1,7 habitaciones por persona en la vivienda en propiedad y a 1,5 habitaciones en la vivienda en alquiler - igual que en el caso de España-. Si se analizan los datos de los principales países por población, se observa que, en el caso de Alemania y Francia, el número de habitaciones por persona está en un rango de valores similar al registrado en nuestro país, presentando valores situados en el entorno de las 2 habitaciones por persona en viviendas en propiedad y en el entorno de las 1,5 habitaciones por persona en el caso de la vivienda en alquiler. Entre los países más fuertes de la Unión, la excepción en este sentido es Italia, que registra valores sensiblemente más reducidos: 1,4 habitaciones por persona en la vivienda en propiedad y 1,2 en la vivienda en alquiler.

En el **Gráfico 2.7** se puede apreciar que, excepto en Países Bajos, en toda la Unión Europea el tamaño de la vivienda, expresada en número de habitaciones por persona, es mayor en el caso de la vivienda en propiedad. Los países que presentan un mayor número de habitaciones por persona en la vivienda en alquiler son Malta, Países Bajos, Bélgica, Dinamarca y Chipre, todos ellos con valores iguales o superiores a 1,8 habitaciones por persona; mientras que los que registran un menor número de habitaciones por persona en las viviendas en alquiler son, mayoritariamente, los países del este de Europa, en los que se sitúan en un valor inferior o igual a las 0,9 habitaciones por persona: Croacia, Rumanía, Bulgaria y Eslovaquia.

Tabla 2.7. Número medio de habitaciones por persona, régimen de tenencia y tipo de vivienda en 2020.

	En propiedad			En alquiler		
	Total	Vivienda unifamiliar	Piso / apartamento	Total	Vivienda unifamiliar	Piso / apartamento
Alemania	2,0	2,0	1,9	1,5	1,7	1,5
Austria	1,8	1,8	1,6	1,4	1,5	1,3
Bélgica	2,2	2,2	2,1	1,8	1,9	1,7
Bulgaria	1,3	1,4	1,1	0,8	0,8	0,8
Chequia	1,6	1,7	1,4	1,2	1,2	1,2
Chipre	2,0	2,0	2,0	1,8	1,8	1,9
Croacia	1,2	1,2	1,1	0,9	0,9	0,9
Dinamarca	2,0	2,1	1,7	1,8	2,1	1,6
Eslovaquia	1,2	1,3	1,1	0,8	1,0	0,8
Eslovenia	1,6	1,7	1,5	1,2	1,4	1,1
España	2,0	2,1	1,9	1,5	1,6	1,5
Estonia	1,7	1,9	1,6	1,4	1,4	1,4
Finlandia	2,1	2,1	2,0	1,6	1,6	1,6
Francia	2,0	2,0	1,7	1,4	1,6	1,4
Grecia	1,3	1,3	1,3	1,1	1,0	1,2
Hungría	1,6	1,5	1,7	1,2	1,1	1,3
Irlanda	2,3	2,3	1,7	1,6	1,7	1,4
Italia	1,4	1,5	1,4	1,2	1,4	1,2
Letonia	1,2	1,4	1,1	0,9	1,1	0,9
Lituania	1,6	1,9	1,4	1,0	1,5	1,0
Luxemburgo	2,2	2,4	1,8	1,5	1,8	1,4
Malta	2,3	2,4	2,1	2,2	2,4	2,2
Países Bajos	1,9	1,9	2,0	2,1	2,1	2,0
Polonia	1,2	1,2	1,1	0,9	0,9	0,9
Portugal	1,7	1,8	1,5	1,5	1,5	1,5
Rumanía	1,1	1,2	1,0	0,8	0,7	0,8
Suecia	1,9	2,1	1,5	1,4	1,7	1,4
Zona euro (19 estados)	1,8	1,9	1,7	1,5	1,6	1,5
UE27 (2020)	1,7	1,8	1,5	1,5	1,7	1,4

Fuente: Eurostat.

Gráfico 2.7. Número medio de habitaciones por persona: viviendas en propiedad y en alquiler en 2020*.

(*) Orden del gráfico: de mayor a menor número medio de habitaciones en hogares en alquiler.

Fuente: Eurostat.

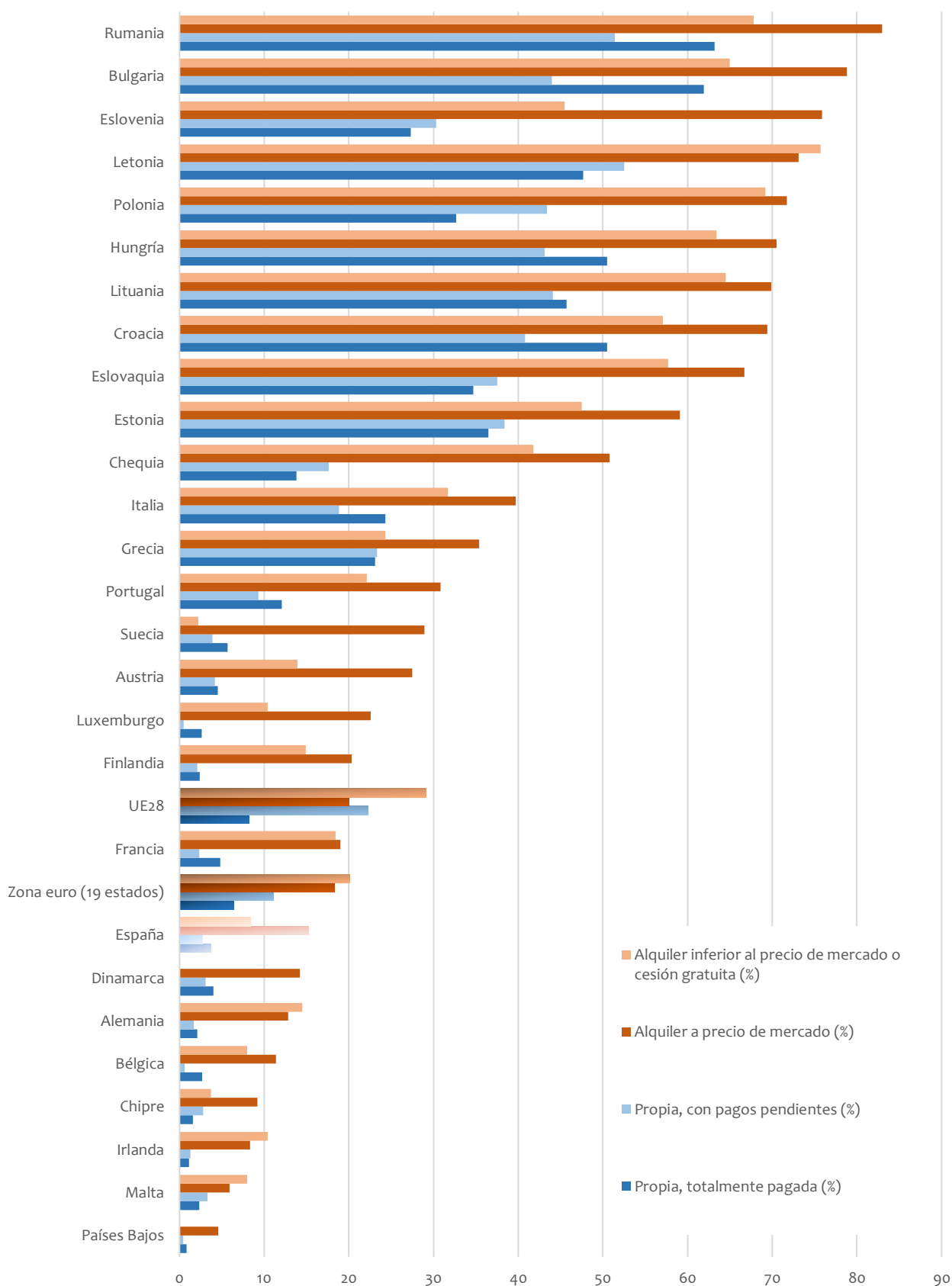
En cuanto al nivel de ocupación de las viviendas, la **Tabla 2.8** presenta el porcentaje de población que reside en viviendas con alta ocupación en los distintos regímenes de tenencia según datos de Eurostat. Como puede observarse, en el caso de España, un 15,2% de la población que reside en alquiler a precio de mercado habita en viviendas con alta ocupación, una cifra que ha ido aumentando a lo largo de los últimos tres años (desde el 12,4 que representaba en 2017) y ya es muy superior a la registrada en la vivienda en propiedad, que se sitúa en el 2,7% en el caso de la vivienda con pagos pendientes y en el 3,7% en la vivienda totalmente pagada. Si se compara con el conjunto de la Unión Europea, se observa

que, para todos los tipos de tenencia, los valores de sobreocupación registrados en nuestro país se encuentran por debajo de la media europea, que se sitúa en el 29,1% en el caso del alquiler inferior a precio de mercado o cesión gratuita, en el 20% en el caso del alquiler a precio de mercado, el 22,3% en el caso de la vivienda en propiedad con pagos pendientes y en el 8,2% en el caso de la vivienda en propiedad totalmente pagada. Si se analizan los valores medios de los principales países de nuestro entorno, se puede destacar que Alemania, junto con Irlanda, Bélgica o España, presentan algunos de los valores más bajos; mientras que, en Italia, por el contrario, se registran porcentajes mayores de población residiendo en viviendas con alta ocupación para los distintos regímenes de tenencia, encontrándose por encima de la media europea.

Tabla 2.8. Población que reside en viviendas con alta ocupación según régimen de tenencia (%) en 2020.

	Propia, totalmente pagada (%)	Propia, con pagos pendientes (%)	Alquiler a precio de mercado (%)	Alquiler inferior al precio de mercado o cesión gratuita (%)
Alemania	2,1	1,7	12,8	14,5
Austria	4,5	4,2	27,5	13,9
Bélgica	2,7	0,6	11,4	8,0
Bulgaria	61,9	44,0	78,8	65,0
Chequia	13,8	17,6	50,8	41,8
Chipre	1,6	2,8	9,2	3,7
Croacia	50,5	40,8	69,4	57,1
Dinamarca	4,0	3,1	14,2	:
Eslovaquia	34,7	37,5	66,7	57,7
Eslovenia	27,3	30,3	75,9	45,5
España	3,7	2,7	15,2	8,4
Estonia	36,5	38,4	59,1	47,5
Finlandia	2,4	2,1	20,3	14,9
Francia	4,8	2,3	19,0	18,4
Grecia	23,1	23,3	35,4	24,3
Hungría	50,5	43,1	70,5	63,4
Irlanda	1,1	1,3	8,3	10,4
Italia	24,3	18,8	39,7	31,7
Letonia	47,7	52,5	73,1	75,7
Lituania	45,7	44,1	69,9	64,5
Luxemburgo	2,6	0,5	22,6	10,4
Malta	2,3	3,3	5,9	8,0
Países Bajos	0,8	0,4	4,6	0,0
Polonia	32,7	43,4	71,7	69,2
Portugal	12,1	9,3	30,8	22,1
Rumania	63,2	51,4	83,0	67,8
Suecia	5,7	3,9	28,9	2,2
Zona euro (19 estados)	6,4	11,1	18,3	20,1
UE28	8,2	22,3	20,0	29,1

Fuente: Eurostat.

Gráfico 2.8. Población que reside en viviendas con alta ocupación según régimen de tenencia* (%) en 2020.

(*) Orden del gráfico: de mayor a menor porcentaje de población en viviendas con alta ocupación en alquiler a precio de mercado.

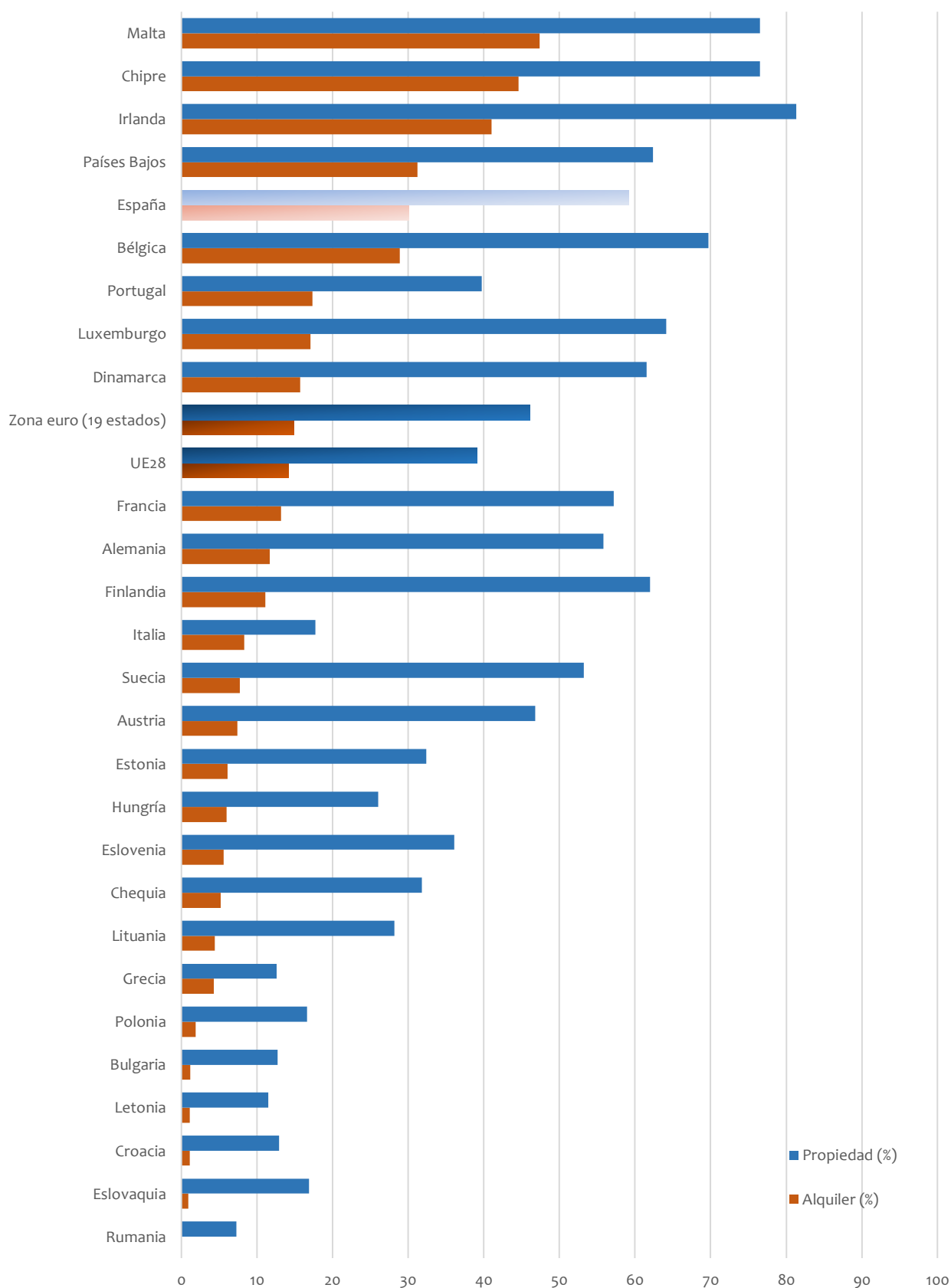
Fuente: Eurostat.

En la **Tabla 2.9** se recoge el porcentaje de personas que reside en viviendas con escasa ocupación, un concepto que utiliza Eurostat para recoger aquellas situaciones en las que la vivienda se considera demasiado grande para las necesidades del hogar que vive en ella, especialmente, en lo que se refiere al número de habitaciones disponibles, teniendo en cuenta el tamaño y características del hogar. Como puede observarse, en las viviendas ocupadas en régimen de alquiler, la tasa de población que reside en viviendas de escasa ocupación es inferior al de las viviendas en régimen de propiedad. En España, en el primer caso, representa el 30,1% y, en el segundo, el 59,2%; porcentajes de escasa ocupación superiores en ambos casos a los registrados en el conjunto de la Unión Europea, que se sitúan en 14,2% y 39,1%, respectivamente.

Tabla 2.9. Población que reside en viviendas con escasa ocupación según régimen de tenencia (%) en 2020.

	Total	Propiedad (%)	Alquiler (%)
Alemania	35,3	55,8	11,7
Austria	31,5	46,8	7,4
Bélgica	58,5	69,7	28,9
Bulgaria	12,1	12,7	1,2
Chequia	27,3	31,8	5,2
Chipre	71,4	76,5	44,6
Croacia	12,7	12,9	1,1
Dinamarca	42,9	61,5	15,7
Eslovaquia	15,8	16,9	0,9
Eslovenia	33,1	36,1	5,6
España	53,8	59,2	30,1
Estonia	30,3	32,4	6,1
Finlandia	47,5	62,0	11,1
Francia	42,2	57,2	13,2
Grecia	10,9	12,6	4,3
Hungría	24,5	26,0	6,0
Irlanda	70,3	81,3	41,0
Italia	15,9	17,7	8,3
Letonia	10,3	11,5	1,1
Lituania	27,5	28,2	4,4
Luxemburgo	49,9	64,1	17,1
Malta	72,5	76,5	47,4
Países Bajos	53,0	62,4	31,2
Polonia	15,9	16,6	1,9
Portugal	36,3	39,7	17,3
Rumania	7,1	7,3	0,0
Suecia	37,4	53,2	7,7
Zona euro (19 estados)	36,9	46,1	14,9
UE28	32,9	39,1	14,2

Fuente: Eurostat.

Gráfico 2.9. Población que reside en viviendas con escasa ocupación según régimen de tenencia* (%) en 2020.

(*) Orden del gráfico: de mayor a menor porcentaje de población en viviendas con escasa ocupación en alquiler.

Fuente: Eurostat.

A continuación, se recoge una descripción del parque edificatorio en alquiler, a partir de los datos de inmuebles en arrendamiento, según las declaraciones del Impuesto Sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF) del ejercicio 2020, tanto de viviendas declaradas como vivienda habitual por el arrendatario, como de inmuebles en arrendamiento declarados por su titular persona física, según los datos de la base de datos catastral. No se recoge la información de las comunidades autónomas de País Vasco y Navarra. En cuanto al alcance del análisis, se ofrecen a continuación los datos de antigüedad, calidad constructiva y tipología edificatoria de los inmuebles en arrendamiento.

Antigüedad del parque edificatorio en alquiler.

En la **Tabla 2.10** se recoge la distribución del número de inmuebles en alquiler, por décadas de construcción. En el caso de los inmuebles de uso residencial, destaca el mayor número de inmuebles del periodo 2002-2011, con 557.871; seguidos de los del periodo 1971-1980, con 461.774 inmuebles. Se puede destacar que un total de 1.332.319 inmuebles residenciales en arrendamiento son anteriores al año 1980, lo que supone cerca de un 53% del total de las décadas. Si se compara con el total del parque de inmuebles en arrendamiento, para todos los usos, del total de 3,39 millones de inmuebles, 1,7 millones de inmuebles son anteriores al año 1980, lo que supone el 50%; es decir, que en el parque total de uso residencial destinado al alquiler, los inmuebles de mayor antigüedad tienen algo más peso aún, que en el conjunto del parque inmobiliario en arrendamiento.

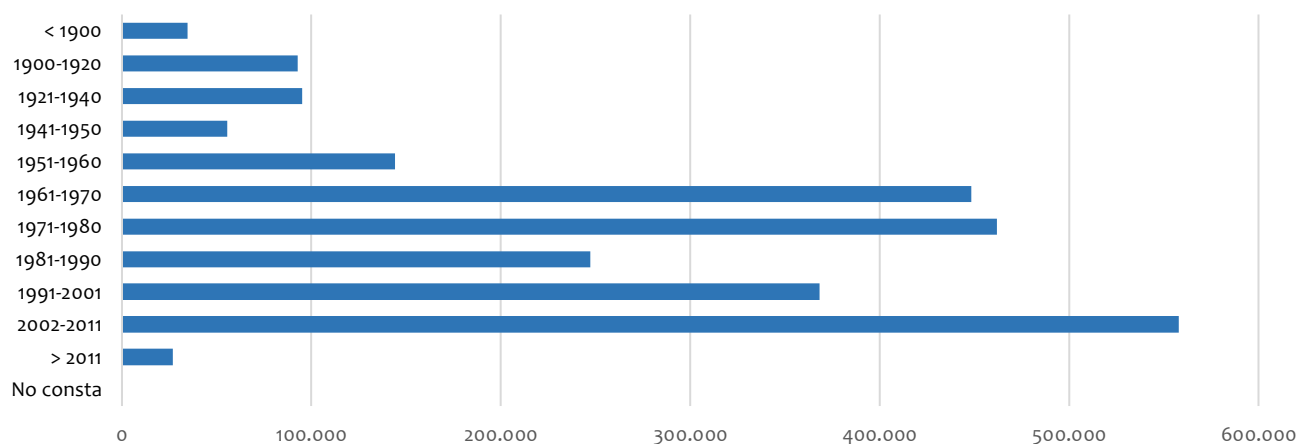
Tabla 2.10. Número de inmuebles por usos y décadas de construcción, en arrendamiento.

	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2011	No consta (*)	TOTAL
V – Residencial	34.546	92.593	95.294	55.406	144.255	448.451	461.774	247.353	368.421	557.871	26.922	220	2.533.106
C – Comercial	5.314	14.151	14.871	9.809	22.064	78.038	97.071	68.777	70.002	41.375	1.998	45	423.515
A – Almacén – estacionamiento	667	1.773	1.656	1.408	2.978	15.374	37.173	32.041	51.174	61.897	3.102	19	209.262
I – Industrial	730	2.154	2.195	2.062	3.658	9.911	15.939	18.240	26.639	24.669	1.951	21	108.169
O – Oficinas	485	1.472	1.563	1.360	2.619	9.960	12.904	9.471	12.725	12.707	423	5	65.694
G-Ocio y hostelería	568	1.670	1.420	676	1.132	3.270	6.582	7.340	3.062	3.903	345	4	29.972
Otros	118	352	499	310	557	1.982	2.799	1.552	1.649	1.434	201	8.525	19.978
TOTAL	42.428	114.165	117.498	71.031	177.263	566.986	634.242	384.774	533.672	703.856	34.942	8.839	3.389.696

(*) Aquellos inmuebles cuya categoría constructiva del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

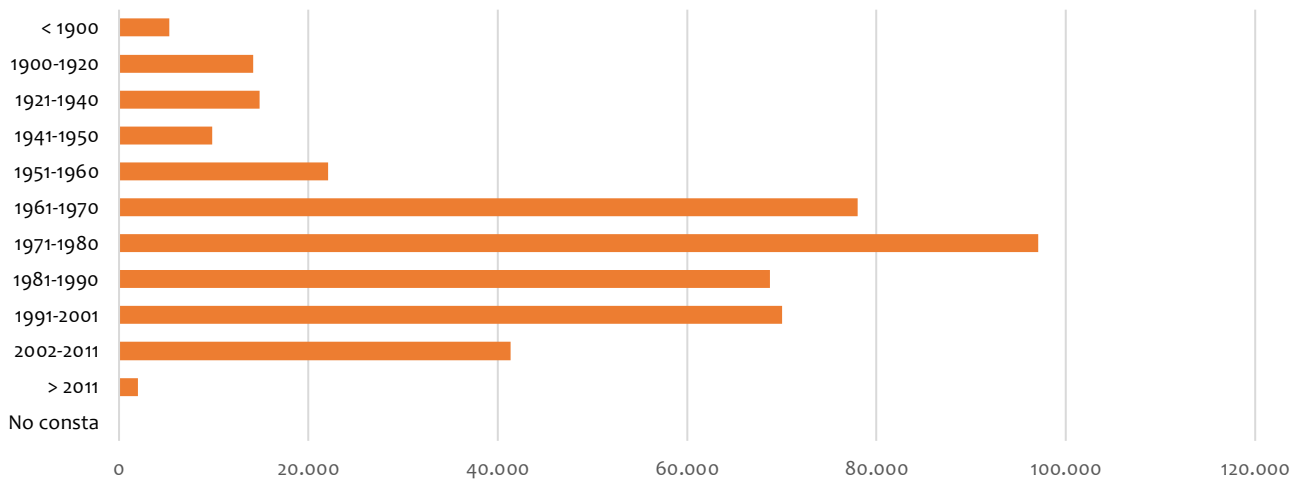
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro (2020).

Gráfico 2.10.a. Número de inmuebles de uso residencial por décadas de construcción, en arrendamiento.



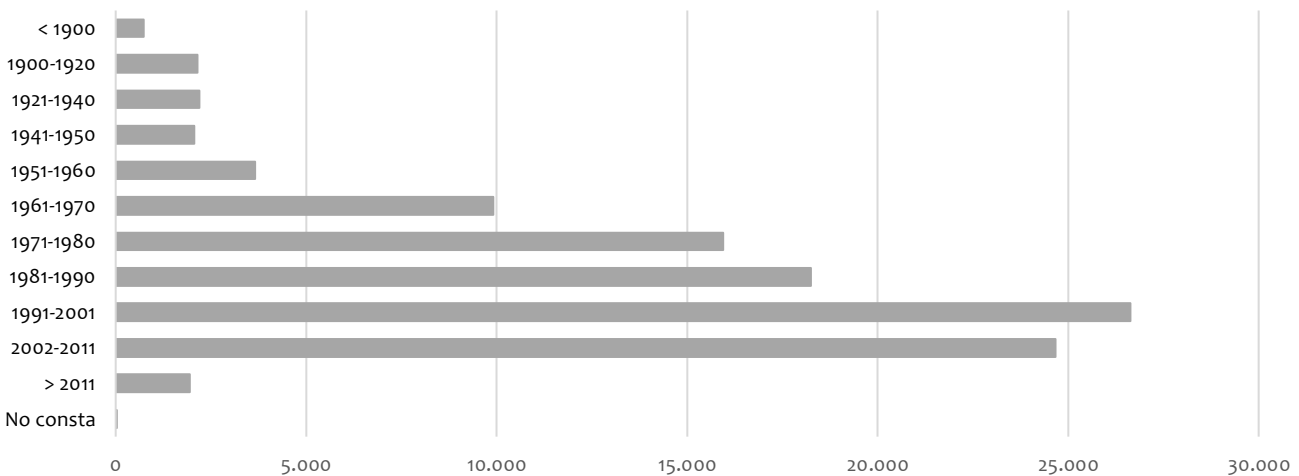
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro (2020).

Gráfico 2.10.b. Número de inmuebles de uso comercial por décadas de construcción, en arrendamiento.



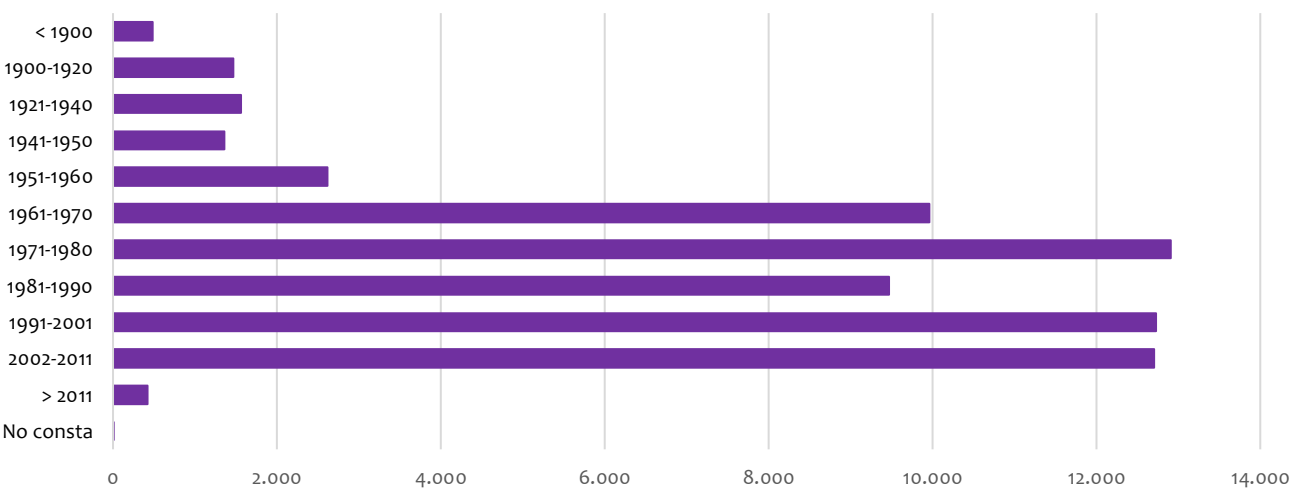
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro (2020).

Gráfico 2.10.c. Número de inmuebles de uso industrial por décadas de construcción, en arrendamiento.



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro (2020).

Gráfico 2.10.d. Número de inmuebles de uso oficinas por décadas de construcción, en arrendamiento.



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro (2020).

En la **Tabla 2.11** se presenta, de manera comparada, el porcentaje de inmuebles por usos y décadas de construcción, tanto del total del parque, como del conjunto de inmuebles en arrendamiento. En ella puede observarse el mayor peso que, con carácter general, tiene el alquiler, en los inmuebles de mayor antigüedad, especialmente, en el periodo comprendido entre 1961 y 1980. Así mismo, se aprecia la preponderancia del periodo 2002-2011, que representa el 22% del parque residencial en arrendamiento, que también se produce en el conjunto de los inmuebles en arrendamiento, incluyendo todos los usos, registrando un porcentaje semejante, del 20,8% del total.

Tabla 2.11. Porcentaje de inmuebles por usos y décadas de construcción: total parque y en arrendamiento.

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
V - Residencial	total parque	1,7%	5,0%	3,9%	2,7%	5,3%	13,2%	17,7%	12,4%	16,3%	19,8%	1,9%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	1,4%	3,7%	3,8%	2,2%	5,7%	17,7%	18,2%	9,8%	14,5%	22,0%	1,1%	0,0%	100,0%
C - Comercial	total parque	1,0%	2,8%	2,8%	2,0%	4,5%	16,2%	21,2%	16,1%	18,1%	14,3%	1,0%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	1,3%	3,3%	3,5%	2,3%	5,2%	18,4%	22,9%	16,2%	16,5%	9,8%	0,5%	0,0%	100,0%
A - Almacén - Estacionamiento	total parque	0,2%	0,7%	0,5%	0,4%	0,7%	3,1%	12,2%	14,1%	26,5%	38,4%	3,3%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,3%	0,8%	0,8%	0,7%	1,4%	7,3%	17,8%	15,3%	24,5%	29,6%	1,5%	0,0%	100,0%
I - Industrial	total parque	5,8%	16,9%	6,8%	4,6%	5,0%	7,7%	11,9%	11,1%	13,8%	14,2%	2,2%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,7%	2,0%	2,0%	1,9%	3,4%	9,2%	14,7%	16,9%	24,6%	22,8%	1,8%	0,0%	100,0%
O - Oficinas	total parque	0,7%	1,9%	2,0%	1,8%	3,4%	12,3%	17,3%	12,5%	20,1%	26,7%	1,4%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,7%	2,2%	2,4%	2,1%	4,0%	15,2%	19,6%	14,4%	19,4%	19,3%	0,6%	0,0%	100,0%
G - Ocio y Hostelería	total parque	1,1%	3,2%	2,4%	1,3%	2,5%	8,3%	21,5%	30,8%	12,8%	14,1%	1,9%	0,1%	100,0%
	arrendamiento	0,6%	1,8%	2,5%	1,6%	2,8%	9,9%	14,0%	7,8%	8,3%	7,2%	1,0%	42,7%	100,0%
Otros	total parque	0,4%	0,7%	0,3%	0,3%	0,4%	0,7%	1,0%	1,0%	1,2%	1,5%	0,3%	92,2%	100,0%
	arrendamiento	1,3%	3,4%	3,5%	2,1%	5,2%	16,7%	18,7%	11,4%	15,7%	20,8%	1,0%	0,3%	100,0%
TOTAL	total parque	1,4%	4,1%	2,9%	2,0%	3,8%	9,8%	15,1%	12,1%	17,3%	22,1%	2,1%	7,3%	100,0%
	arrendamiento	1,3%	3,4%	3,5%	2,1%	5,2%	16,7%	18,7%	11,4%	15,7%	20,8%	1,0%	0,3%	100,0%

(*) Aquellos inmuebles cuya categoría constructiva del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro (2020).

En la **Tabla 2.12**, en la que se presenta la superficie de los inmuebles en arrendamiento, por usos y décadas de construcción, puede observarse el mayor peso de los inmuebles residenciales del periodo 2002-2011, con 53,18 millones de m². Nuevamente, los inmuebles anteriores a 1980 concentran un amplio porcentaje del parque de vivienda en arrendamiento, 138 millones de m², que representan el 53,4% del total de la superficie de los inmuebles de uso residencial en arrendamiento.

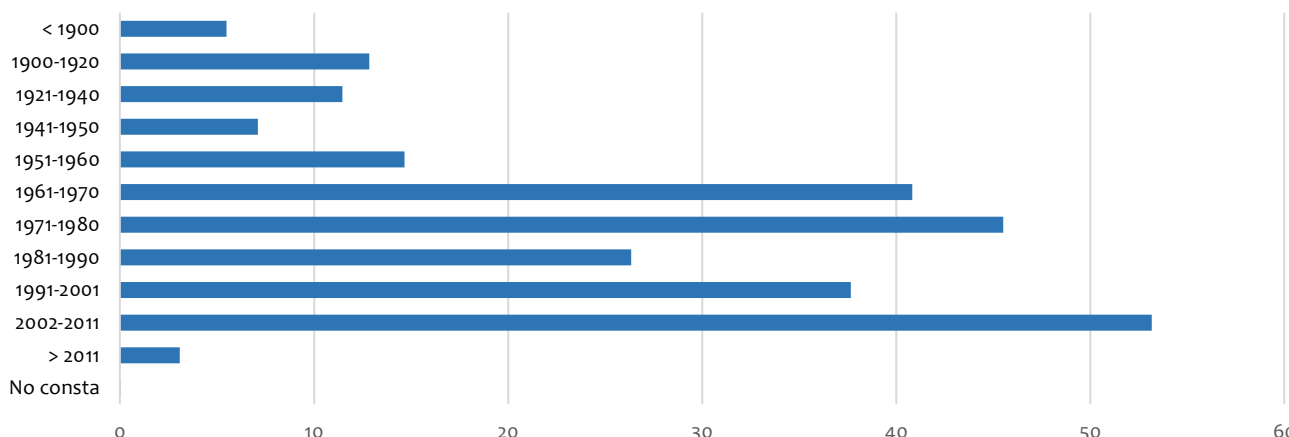
Tabla 2.12. Superficie de inmuebles, por usos y décadas de construcción, en arrendamiento (millones de m²).

	< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2011	No consta (*)	TOTAL
V - Residencial	5,51	12,86	11,46	7,10	14,67	40,84	45,52	26,35	37,68	53,18	3,10	0,03	258,30
C - Comercial	0,25	0,87	1,04	1,18	2,14	6,36	11,17	10,35	15,58	14,31	1,22	0,01	64,47
A - Almacén - estacionamiento	0,52	1,47	1,53	1,10	2,27	7,95	11,00	7,79	8,82	6,01	0,43	0,01	48,90
I - Industrial	0,06	0,19	0,21	0,19	0,43	2,00	3,84	2,85	3,96	2,65	0,10	0,00	16,48
O - Oficinas	0,05	0,20	0,22	0,16	0,30	0,99	1,38	0,93	1,21	1,12	0,05	0,00	6,62
G - Ocio y hostelería	0,15	0,40	0,29	0,19	0,44	1,00	1,23	1,32	1,21	0,88	0,20	0,00	7,31
Otros	0,05	0,13	0,17	0,13	0,19	0,57	0,78	0,50	0,72	0,99	0,12	0,00	4,37
Total	6,58	16,13	14,92	10,05	20,44	59,72	74,91	50,09	69,19	79,14	5,23	0,05	406,45

(*) Aquellos inmuebles cuya categoría constructiva del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

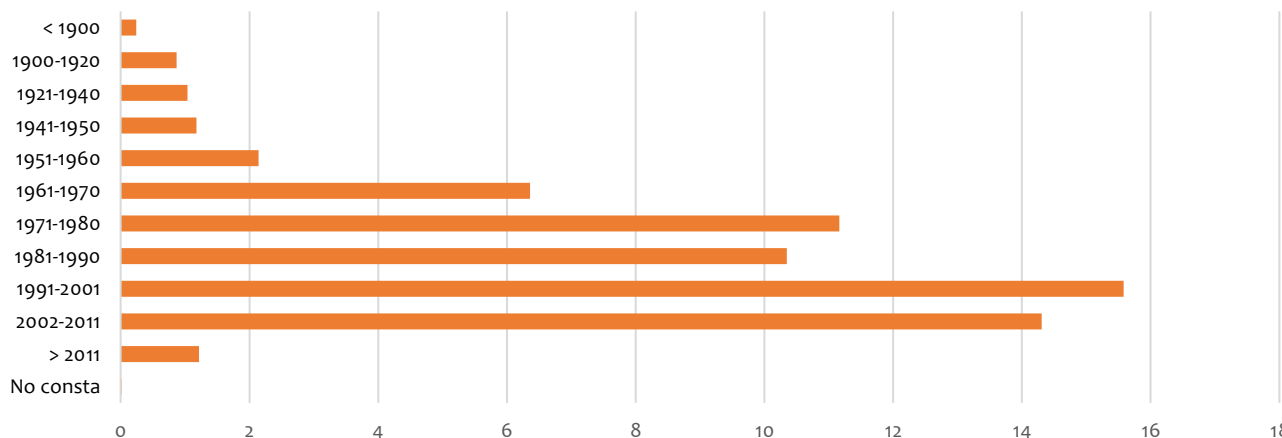
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro (2020).

Gráfico 2.12.a. Superficie de inmuebles de uso residencial por décadas de construcción, en arrendamiento (millones de m²).



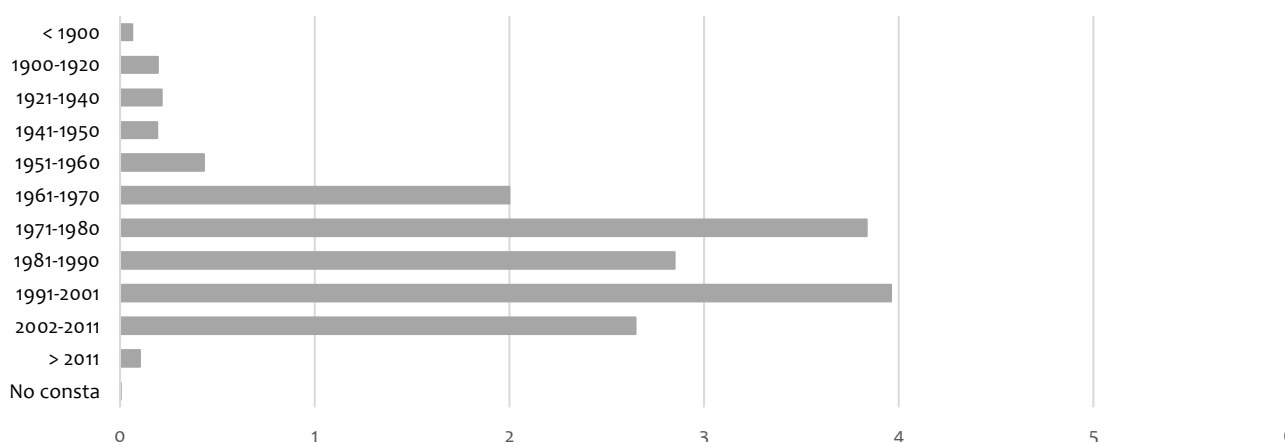
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro (2020).

Gráfico 2.12.b. Superficie de inmuebles de uso comercial por décadas de construcción, en arrendamiento (millones de m²).

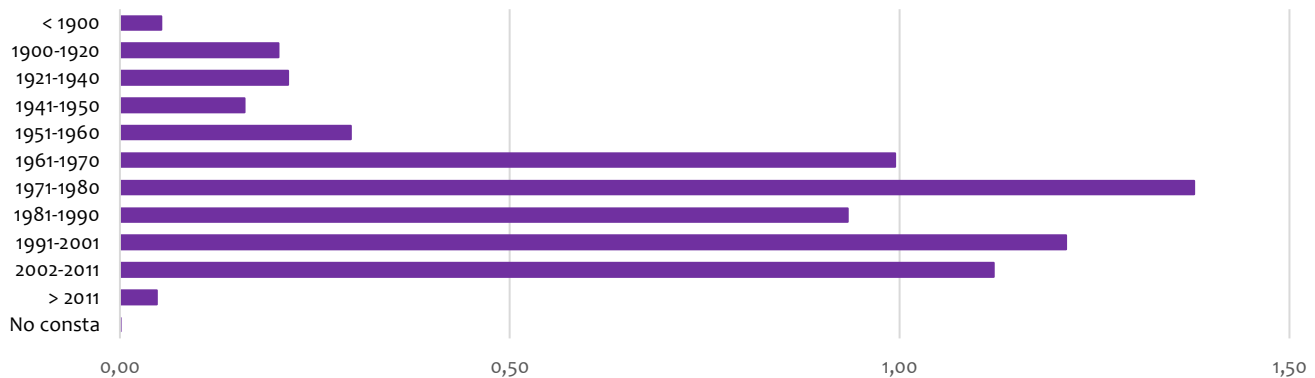


Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro (2020).

Gráfico 2.12.c. Superficie de inmuebles de uso industrial por décadas de construcción, en arrendamiento (millones de m²).



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro (2020).

Gráfico 2.12.d. Superficie de inmuebles de uso oficinas por décadas de construcción, en arrendamiento (millones de m²).

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro (2020).

En cuanto al porcentaje que representa cada uno de los periodos con respecto al total de la superficie destinada al arrendamiento para los diferentes usos del parque edificatorio, tal como se aprecia en la **Tabla 2.13**, en el caso de los inmuebles de uso residencial, el mayor peso lo representan los inmuebles en arrendamiento del periodo 2002-2011, con un 20,5% del total, un porcentaje muy similar al que representa en el conjunto del parque edificatorio residencial, donde los inmuebles correspondientes a dicho periodo suponen el 19,5% del total en arrendamiento, para todos los usos. En el conjunto total de inmuebles en arrendamiento, el periodo predominante, a continuación del ya referido, es la década 1971-1980, con el 18,4%, sensiblemente por encima del peso de los inmuebles de esta década en el conjunto del parque edificatorio, del 16,3%. En cuanto al resto de usos, se observa que la década 1971-1980 es también predominante en los inmuebles en arrendamiento de uso comercial en arrendamiento, con un 23,3%, frente al 15% que representan los inmuebles de esta década para el conjunto del parque de inmuebles comerciales.

Tabla 2.13. Porcentaje de superficie de inmuebles por usos y décadas de construcción: total parque y en arrendamiento.

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta (*)	TOTAL
V - Residencial	total parque	2,1%	6,1%	3,7%	3,1%	5,3%	11,7%	17,2%	13,2%	14,7%	20,5%	2,3%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	2,1%	5,0%	4,4%	2,8%	5,7%	15,8%	17,6%	10,2%	14,6%	20,6%	1,2%	0,0%	100,0%
I - Industrial	total parque	0,8%	2,2%	2,2%	1,6%	3,5%	12,3%	17,7%	14,0%	20,3%	22,0%	3,4%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	1,1%	3,0%	3,1%	2,2%	4,6%	16,3%	22,5%	15,9%	18,0%	12,3%	0,9%	0,0%	100,0%
C - Comercial	total parque	0,5%	1,8%	1,2%	0,9%	1,6%	6,0%	15,1%	15,6%	26,4%	28,3%	2,7%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,4%	1,2%	1,3%	1,1%	2,6%	12,1%	23,3%	17,3%	24,0%	16,1%	0,6%	0,0%	100,0%
A - Almacén - Estacionamiento	total parque	1,9%	5,3%	3,1%	2,8%	4,4%	9,2%	14,6%	11,8%	19,7%	23,4%	3,8%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,4%	1,3%	1,6%	1,8%	3,3%	9,9%	17,3%	16,1%	24,2%	22,2%	1,9%	0,0%	100,0%
O - Oficinas	total parque	0,8%	2,2%	2,4%	1,8%	3,4%	10,3%	16,0%	11,1%	20,9%	27,5%	3,7%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,8%	3,1%	3,3%	2,4%	4,5%	15,0%	20,8%	14,1%	18,3%	16,9%	0,7%	0,0%	100,0%
G - Ocio y Hostelería	total parque	1,1%	2,6%	1,9%	1,2%	3,8%	12,6%	14,2%	16,4%	21,5%	20,8%	3,8%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	2,0%	5,5%	4,0%	2,6%	6,0%	13,7%	16,8%	18,1%	16,6%	12,1%	2,7%	0,0%	100,0%
Otros	total parque	2,5%	4,1%	2,7%	2,7%	4,3%	8,9%	12,8%	11,5%	21,2%	24,4%	4,9%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	1,2%	3,0%	4,0%	3,1%	4,4%	13,1%	17,9%	11,5%	16,5%	22,6%	2,8%	0,0%	100,0%
TOTAL	total parque	1,9%	5,2%	3,3%	2,8%	4,7%	10,7%	16,3%	13,1%	17,2%	21,9%	2,9%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	1,6%	4,0%	3,7%	2,5%	5,0%	14,7%	18,4%	12,3%	17,0%	19,5%	1,3%	0,0%	100,0%

(*) Aquellos inmuebles cuya categoría constructiva del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro (2020).

Calidad constructiva del parque edificatorio en alquiler.

En la **Tabla 2.14** se ofrece el número de inmuebles en arrendamiento por categorías constructivas de su local mayoritario, según la base de datos catastral, que adopta valores comprendidos entre 1 y 9, de mayor a menor calidad constructiva, y pudiendo ser ampliada la categoría 1 con las subcategorías 1A, 1B y 1C, para inmuebles que superen la calidad de la categoría 1. Como puede observarse, del total de 2.533.106 inmuebles de uso residencial en arrendamiento, 1.068.253 inmuebles tienen asignada la categoría 4, y 1.158.428 inmuebles de uso residencial en arrendamiento, se corresponden con categorías de inferior calidad constructiva, es decir, por encima de la 4, lo que representa el 45% del total de los inmuebles residenciales en arrendamiento, tratándose de un porcentaje similar al del total del parque edificatorio en arrendamiento, que con 1.562.213 inmuebles de calidad inferior a la de la categoría 4, suponen el 46% del total. Por su parte, los inmuebles de uso residencial de mayor calidad constructiva, de categoría 3 o superior, en arrendamiento, representan 306.414 inmuebles, es decir, el 12% del total; porcentaje similar al de los inmuebles de estas categorías en el total del parque inmobiliario en arrendamiento, 408.481 inmuebles, que representan, nuevamente, el 12% del total de los inmuebles en arrendamiento.

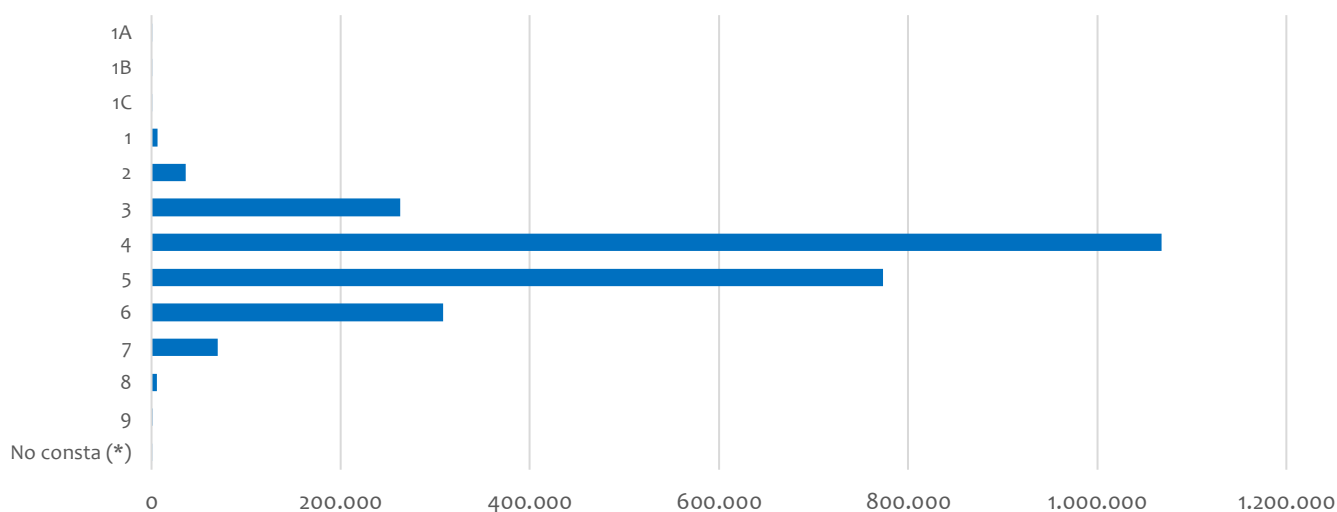
Tabla 2.14. Número de inmuebles por usos y categorías constructivas, en arrendamiento.

	1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	No consta (*)	TOTAL
V - Residencial	108	153	376	6.302	36.404	263.071	1.068.253	773.311	308.276	70.251	5.811	779	11	2.533.106
C - Comercial	46	1	30	764	5.391	33.612	165.423	155.774	50.597	9.925	1.461	488	3	423.515
A - Almacén - Estacionamiento	5	0	2	1.425	5.045	30.554	104.476	51.943	12.685	2.469	507	151	0	209.262
I - Industrial	2	0	4	127	660	2.469	31.861	44.609	20.315	5.920	1.722	480	0	108.169
O - Oficinas	8	2	47	1.253	3.298	12.985	26.916	16.926	3.634	548	62	15	0	65.694
G - Ocio y hostelería	1	4	2	182	425	2.405	9.700	11.614	4.529	904	167	39	0	29.972
Otros	0	0	1	161	273	883	3.834	4.162	1.627	371	102	39	8.525	19.978
TOTAL	170	160	462	10.214	51.496	345.979	1.410.463	1.058.339	401.663	90.388	9.832	1.991	8.539	3.389.696

(*) Aquellos inmuebles cuya categoría constructiva del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

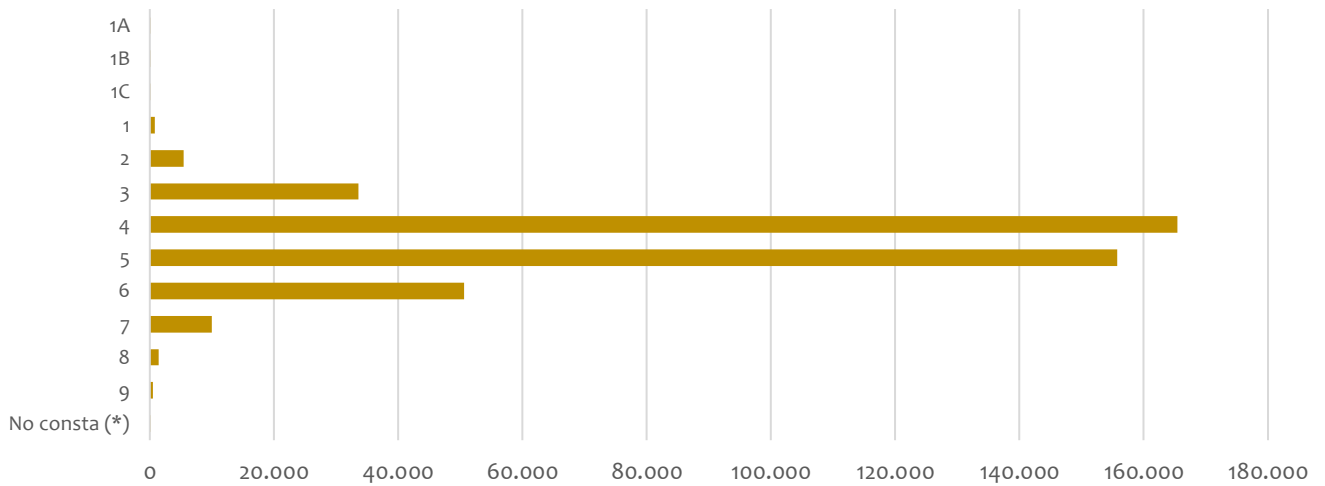
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro (2020).

Gráfico 2.14.a. Número de inmuebles de uso residencial por categoría constructiva, en arrendamiento.



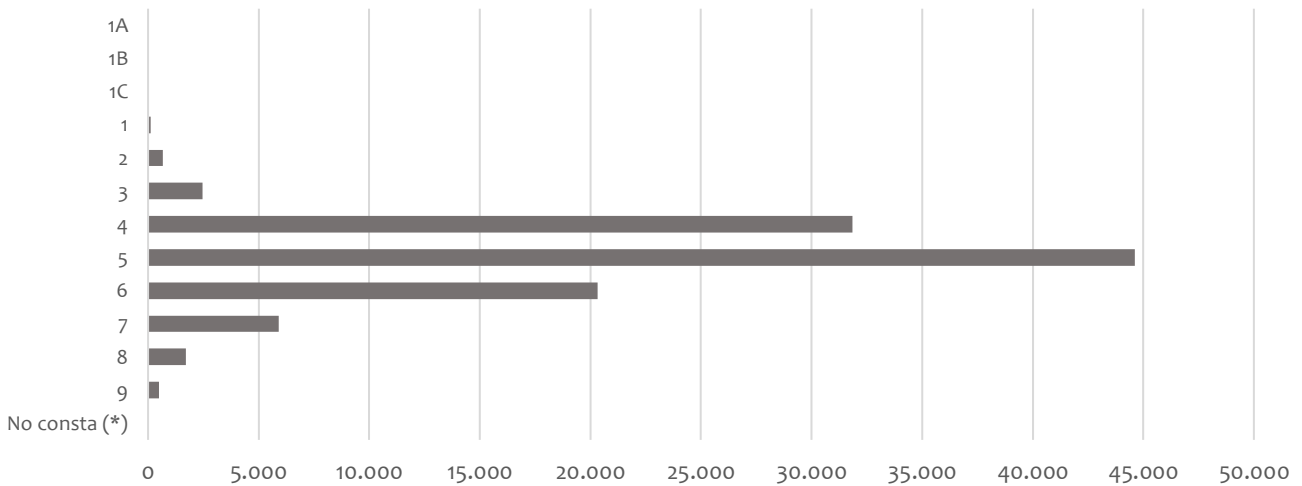
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro (2020).

Gráfico 2.14.b. Número de inmuebles de uso comercial por categoría constructiva, en arrendamiento.



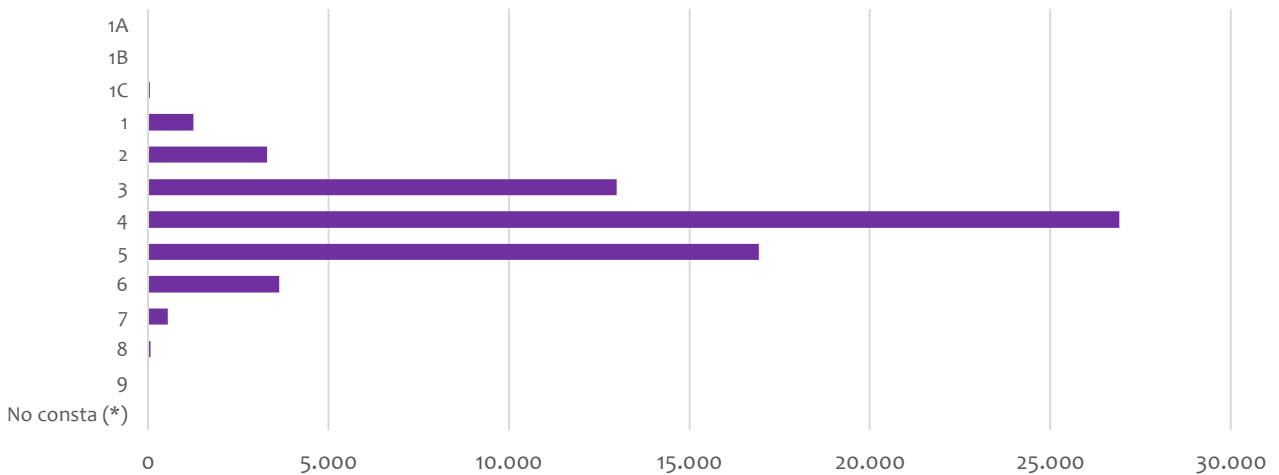
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro (2020).

Gráfico 2.14.c. Número de inmuebles de uso industrial por categoría constructiva, en arrendamiento.



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro (2020).

Gráfico 2.14.d. Número de inmuebles de uso oficinas por categoría constructiva, en arrendamiento.



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro (2020).

En relación con el porcentaje que representan las distintas categorías constructivas con respecto al total del parque inmobiliario y que se recogen en la **Tabla 2.15**, se puede destacar que, en las categorías intermedias y superiores, desde la 5 a la 1, el arrendamiento de vivienda tiene un mayor peso en relación con el que tienen estas categorías en el conjunto total del parque, mientras que el arrendamiento pierde peso relativo en los inmuebles de más baja calidad constructiva (de categorías por encima de la 5). Es decir, si el total de inmuebles de uso residencial de categoría 4 representan el 41,3% del total, en el caso de los inmuebles de uso residencial en arrendamiento representan el 42,2%. Por otra parte, para el conjunto de usos también se observa que una mayor calidad constructiva parece tener relación con las posibilidades de arrendamiento del inmueble. No obstante, en los inmuebles de uso comercial, oficinas y los destinados a ocio y hostelería, esta correlación no se produce o es escasamente significativa.

Tabla 2.15. Porcentaje de inmuebles por usos y categorías constructivas: total parque , en arrendamiento.

		1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	No consta (*)	TOTAL
V - Residencial	total parque	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	0,9%	8,0%	38,6%	31,2%	15,4%	4,6%	0,9%	0,2%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	1,4%	10,4%	42,2%	30,5%	12,2%	2,8%	0,2%	0,0%	0,0%	100,0%
C - Comercial	total parque	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	1,4%	8,2%	39,9%	34,8%	12,1%	2,7%	0,4%	0,2%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	1,3%	7,9%	39,1%	36,8%	11,9%	2,3%	0,3%	0,1%	0,0%	100,0%
A - Almacén - Estacionamiento	total parque	0,0%	0,0%	0,0%	0,5%	1,8%	14,5%	55,3%	20,9%	4,8%	1,4%	0,5%	0,2%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,7%	2,4%	14,6%	49,9%	24,8%	6,1%	1,2%	0,2%	0,1%	0,0%	100,0%
I - Industrial	total parque	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,3%	1,1%	11,6%	21,4%	24,3%	20,0%	14,9%	6,4%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,6%	2,3%	29,5%	41,2%	18,8%	5,5%	1,6%	0,4%	0,0%	100,0%
O - Oficinas	total parque	0,1%	0,1%	0,1%	3,3%	6,6%	20,2%	40,4%	22,7%	5,3%	1,0%	0,2%	0,1%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,1%	1,9%	5,0%	19,8%	41,0%	25,8%	5,5%	0,8%	0,1%	0,0%	0,0%	100,0%
G - Ocio y Hostelería	total parque	0,0%	0,0%	0,0%	1,1%	2,5%	11,7%	36,7%	33,2%	11,5%	2,5%	0,5%	0,2%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,6%	1,4%	8,0%	32,4%	38,7%	15,1%	3,0%	0,6%	0,1%	0,0%	100,0%
Otros	total parque	0,0%	0,0%	0,0%	0,5%	1,2%	4,0%	23,5%	35,7%	22,0%	8,5%	3,2%	1,3%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,8%	1,4%	4,4%	19,2%	20,8%	8,1%	1,9%	0,5%	0,2%	42,7%	100,0%
TOTAL	total parque	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	1,2%	9,4%	41,3%	28,4%	13,1%	4,4%	1,4%	0,5%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	1,5%	10,2%	41,6%	31,2%	11,8%	2,7%	0,3%	0,1%	0,3%	100,0%

(*) Aquellos inmuebles cuya categoría constructiva del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

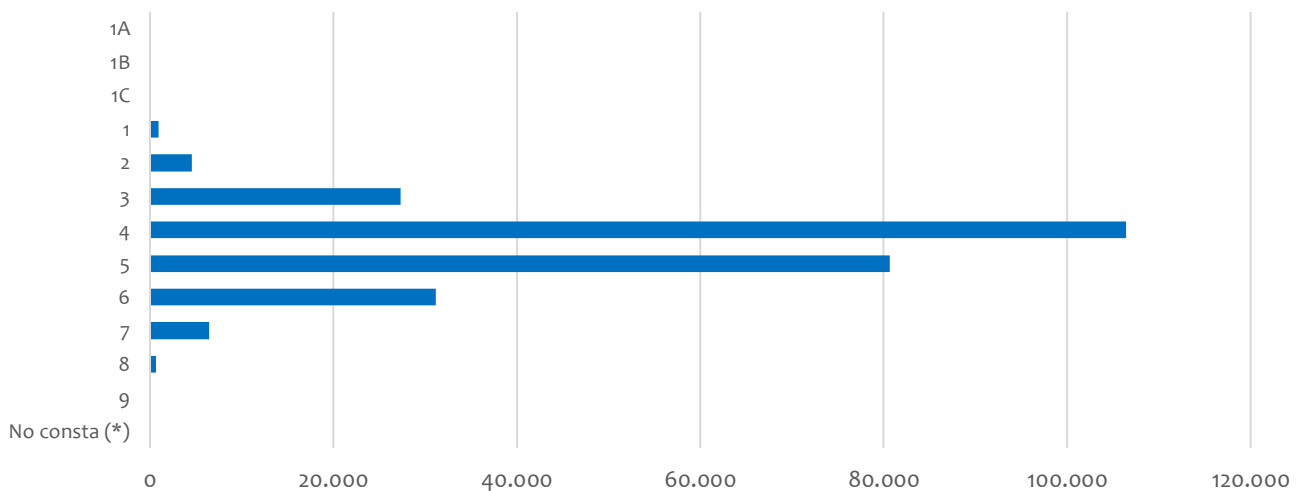
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro (2020).

En cuanto a las superficies de los inmuebles en arrendamiento, por usos y categorías constructivas, que se presentan en la **Tabla 2.16**, se observa que un total de 106,43 millones de m² de inmuebles de uso residencial tienen categoría 4, y un total de 118,98 millones de m² de inmuebles de uso residencial en arrendamiento tienen calidades inferiores a la de la categoría 4, lo que representa el 44,9% de la superficie total de uso residencial destinada al alquiler, porcentaje muy similar al que resulta de la distribución del número de inmuebles residenciales destinados al arrendamiento (45%) de estas categorías, los cuales que se recogen en la **Tabla 2.14**.

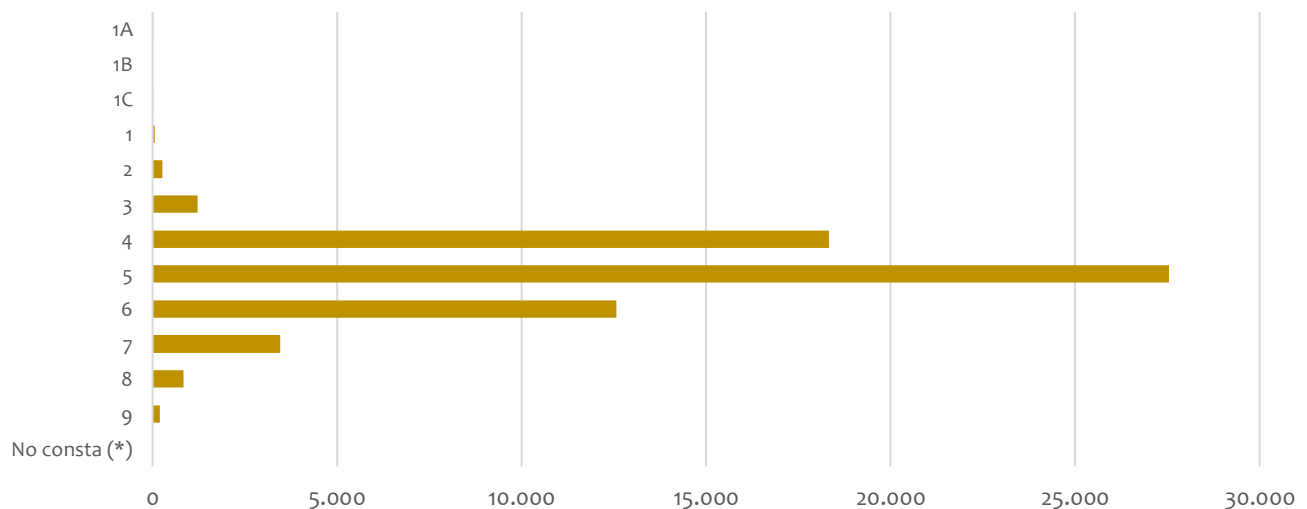
Tabla 2.16. Superficie de inmuebles, por usos y categorías constructivas, en arrendamiento (miles de m²).

	1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	No consta (*)	TOTAL
V - Residencial	9,40	17,31	60,94	901,79	4.588,07	27.307,63	106.430,29	80.643,96	31.153,50	6.473,13	629,78	83,98	0,72	258.300,50
C - Comercial	1,82	0,00	0,34	52,20	259,56	1.222,72	18.325,78	27.551,14	12.565,39	3.455,54	832,12	199,51	0,00	64.466,13
A - Almacén - Estacionamiento	3,42	0,03	3,36	98,40	636,81	3.918,12	19.851,88	17.779,31	5.391,06	996,03	168,12	56,96	0,08	48.903,57
I - Industrial	1,79	0,00	0,05	102,67	373,04	2.014,80	7.001,86	5.002,68	1.538,72	359,64	68,92	18,59	0,00	16.482,76
O - Oficinas	1,11	0,48	8,16	129,28	388,17	1.290,72	2.651,00	1.712,71	367,55	54,85	10,99	1,63	0,00	6.616,65
G - Ocio y hostelería	0,21	22,31	0,30	17,64	84,93	503,92	1.791,64	2.538,63	1.246,45	499,67	285,99	316,67	0,00	7.308,37
Otros	0,00	0,00	6,91	43,02	94,18	292,01	1.169,86	1.421,78	1.017,22	158,08	103,86	63,71	0,00	4.370,62
TOTAL	17,76	40,12	80,06	1.345,01	6.424,77	36.549,92	157.222,32	136.650,20	53.279,88	11.996,94	2.099,77	741,05	0,80	406.448,60

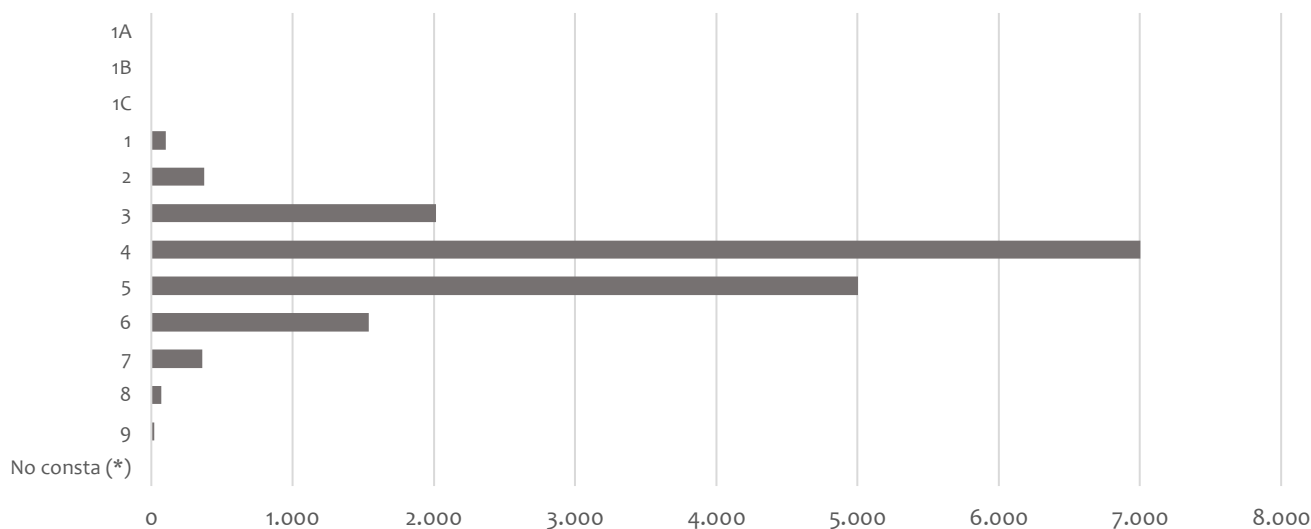
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro (2020).

Gráfico 2.16.a. Superficie de inmuebles de uso residencial por categoría constructiva, en arrendamiento.

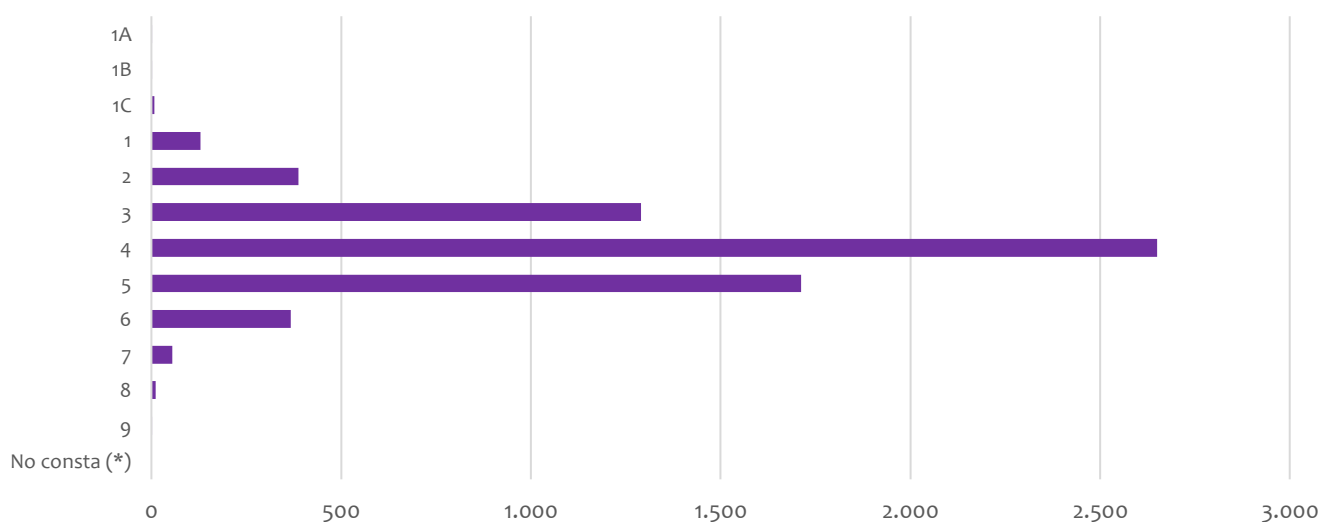
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro (2020).

Gráfico 2.16.b. Superficie de inmuebles de uso comercial por categoría constructiva, en arrendamiento.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro (2020).

Gráfico 2.16.c. Superficie de inmuebles de uso industrial por categoría constructiva, en arrendamiento.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro (2020).

Gráfico 2.16.d. Superficie de inmuebles de uso oficinas por categoría constructiva, en arrendamiento.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro (2020).

La **Tabla 2.17** presenta la distribución de la superficie de los inmuebles en arrendamiento, por categorías constructivas, en comparación con la del total del parque edificatorio, en la que se puede confirmar las claves de la distribución del número de inmuebles indicada anteriormente: en inmuebles residenciales de categoría 4 (intermedia) o superior, es decir, de más baja calidad constructiva, se encuentran más inmuebles en arrendamiento con respecto del total. Así mismo, se observa que en el resto de los usos esta correlación no se produce o lo hace en sentido inverso, como ocurre con los inmuebles de uso comercial, de oficinas y los destinados a ocio y hostelería, donde predominan las calidades superiores en el caso de los inmuebles destinados al arrendamiento (1, 2 y 3).

Tabla 2.17. Porcentaje de superficie de inmuebles según usos, por categorías constructivas: total parque y en arrendamiento.

		1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	No consta (*)	TOTAL
V - Residencial	total parque	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	0,6%	8,1%	38,0%	32,2%	15,4%	4,3%	0,8%	0,2%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	1,8%	10,6%	41,2%	31,2%	12,1%	2,5%	0,2%	0,0%	0,0%	100,0%
C - Comercial	total parque	0,0%	0,0%	0,0%	1,3%	2,5%	11,0%	43,1%	30,5%	9,3%	1,9%	0,3%	0,2%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,6%	2,3%	12,2%	42,5%	30,4%	9,3%	2,2%	0,4%	0,1%	0,0%	100,0%
A - Almacén - Estacionamiento	total parque	0,0%	0,0%	0,0%	0,6%	2,0%	12,4%	47,2%	24,5%	8,5%	3,1%	1,3%	0,4%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,4%	1,9%	28,4%	42,7%	19,5%	5,4%	1,3%	0,3%	0,0%	100,0%
I - Industrial	total parque	0,1%	0,1%	0,0%	0,4%	0,9%	3,6%	25,3%	33,0%	19,1%	9,9%	5,6%	2,0%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	1,3%	8,0%	40,6%	36,4%	11,0%	2,0%	0,3%	0,1%	0,0%	100,0%
O - Oficinas	total parque	1,4%	0,8%	0,4%	9,5%	13,4%	22,3%	31,1%	16,3%	3,9%	0,7%	0,1%	0,1%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,1%	2,0%	5,9%	19,5%	40,1%	25,9%	5,6%	0,8%	0,2%	0,0%	0,0%	100,0%
G - Ocio y Hostelería	total parque	0,2%	0,1%	0,3%	2,9%	5,5%	17,6%	30,7%	22,6%	10,5%	4,7%	2,5%	2,4%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,3%	0,0%	0,2%	1,2%	6,9%	24,5%	34,7%	17,1%	6,8%	3,9%	4,3%	0,0%	100,0%
Otros	total parque	0,2%	0,1%	0,2%	1,6%	3,1%	8,8%	32,4%	32,0%	14,4%	4,0%	1,9%	1,2%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,2%	1,0%	2,2%	6,7%	26,8%	32,5%	23,3%	3,6%	2,4%	1,5%	0,0%	100,0%
TOTAL	total parque	0,1%	0,0%	0,0%	0,7%	1,3%	8,3%	36,3%	31,3%	14,9%	4,8%	1,6%	0,6%	0,0%	100,0%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	1,6%	9,0%	38,7%	33,6%	13,1%	3,0%	0,5%	0,2%	0,0%	100,0%

(*) Aquellos inmuebles cuya categoría constructiva del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro (2020).

Tabla 2.18. Porcentaje de superficie de inmuebles según categorías constructivas, por usos: total parque y en arrendamiento.

		1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	No consta (*)	TOTAL
V - Residencial	total parque	5,0%	14,1%	30,6%	28,0%	27,6%	61,1%	65,6%	64,4%	65,0%	55,6%	32,3%	21,8%	48,1%	62,7%
	arrendamiento	52,9%	43,1%	76,1%	67,0%	71,4%	74,7%	67,7%	59,0%	58,5%	54,0%	30,0%	11,3%	89,5%	63,6%
C - Comercial	total parque	2,4%	0,7%	1,9%	8,4%	8,6%	5,9%	5,4%	4,4%	2,8%	1,8%	0,9%	1,2%	3,2%	4,5%
	arrendamiento	10,3%	0,0%	0,4%	3,9%	4,0%	3,3%	11,7%	20,2%	23,6%	28,8%	39,6%	26,9%	0,0%	15,9%
A - Almacén - Estacionamiento	total parque	1,0%	0,6%	0,4%	5,4%	9,6%	9,5%	8,3%	5,0%	3,7%	4,1%	4,9%	4,4%	0,0%	6,4%
	arrendamiento	19,2%	0,1%	4,2%	7,3%	9,9%	10,7%	12,6%	13,0%	10,1%	8,3%	8,0%	7,7%	10,5%	12,0%
I - Industrial	total parque	16,4%	32,5%	0,1%	8,2%	10,3%	6,1%	9,9%	15,0%	18,2%	29,1%	48,6%	47,4%	0,0%	14,2%
	arrendamiento	10,1%	0,0%	0,1%	7,6%	5,8%	5,5%	4,5%	3,7%	2,9%	3,0%	3,3%	2,5%	0,0%	4,1%
O - Oficinas	total parque	32,1%	24,9%	12,3%	20,3%	14,8%	3,9%	1,2%	0,8%	0,4%	0,2%	0,1%	0,1%	0,0%	1,4%
	arrendamiento	6,3%	1,2%	10,2%	9,6%	6,0%	3,5%	1,7%	1,3%	0,7%	0,5%	0,5%	0,2%	0,0%	1,6%
G - Ocio y Hostelería	total parque	7,3%	4,5%	12,0%	8,6%	8,2%	4,1%	1,7%	1,4%	1,4%	1,9%	3,0%	7,7%	48,7%	2,0%
	arrendamiento	1,2%	55,6%	0,4%	1,3%	1,3%	1,4%	1,1%	1,9%	2,3%	4,2%	13,6%	42,7%	0,0%	1,8%
Otros	total parque	35,8%	22,7%	42,7%	21,1%	20,8%	9,3%	7,9%	9,0%	8,5%	7,3%	10,2%	17,2%	0,0%	8,8%
	arrendamiento	0,0%	0,0%	8,6%	3,2%	1,5%	0,8%	0,7%	1,0%	1,9%	1,3%	4,9%	8,6%	0,0%	1,1%
TOTAL	total parque	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
	arrendamiento	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

(*) Aquellos inmuebles cuya categoría constructiva del local mayoritario en la base de datos es cero u otros datos anómalos.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro (2020).

Finalmente, si se analiza el porcentaje que representan los inmuebles en cada una de las categorías por usos, que se ofrece en la **Tabla 2.18**, se puede resaltar que en las categorías superiores –de la 3 a la 1–, los inmuebles en arrendamiento representan un mayor porcentaje de la superficie de inmuebles correspondientes a estas categorías que en el conjunto del parque. Así, por ejemplo, si el 27,6% de la superficie del total de inmuebles de categoría 2 se corresponde con el uso residencial, este porcentaje se eleva al 71,4% en el caso de los inmuebles de uso residencial destinados al arrendamiento.

Tipología y calidad constructiva del parque residencial en alquiler.

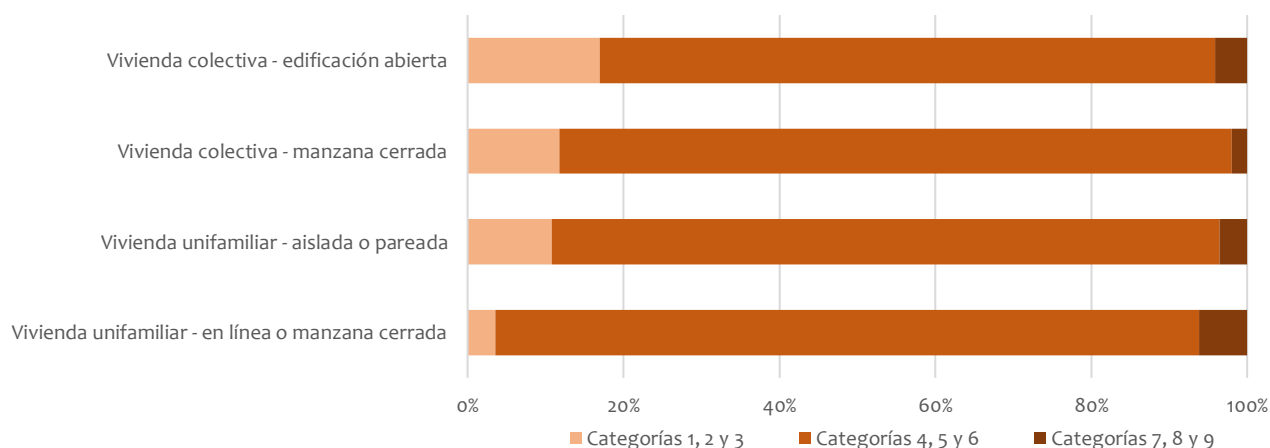
En la **Tabla 2.19** se presenta la distribución de los inmuebles en arrendamiento por tipología residencial del local predominante y por categoría constructiva. En ella se observa que la tipología de vivienda colectiva en manzana cerrada es la predominante, con 1.539.339 inmuebles destinados al arrendamiento y correspondientes a dicha tipología, los cuales representan el 60,8% del total de los arrendamientos de vivienda. En cuanto a las categorías, dentro de la mencionada vivienda colectiva en manzana cerrada, la categoría 4 -calidad constructiva media- es la que tiene un mayor peso, con 675.936 inmuebles destinados al alquiler en el año 2020.

Tabla 2.19. Número de inmuebles con tipología residencial por categoría constructiva, en arrendamiento.

	1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	TOTAL
Vivienda colectiva													
Edificación abierta	80	123	219	2.717	10.361	89.528	259.371	149.109	71.876	24.331	634	19	608.368
En manzana cerrada	28	29	156	3.356	24.377	153.120	675.936	488.859	163.192	28.039	2.078	169	1.539.339
Vivienda unifamiliar													
Edificación aislada o pareada	0	1	1	184	1.148	11.515	52.932	36.180	12.962	3.382	681	173	119.159
En línea o manzana cerrada	0	0	0	44	509	8.823	79.512	98.128	59.052	13.740	2.104	318	262.230
TOTAL	108	153	376	6.301	36.395	262.986	1.067.751	772.276	307.082	69.492	5.497	679	2.529.096

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro (2020).

Gráfico 2.19. Porcentaje de inmuebles de tipología residencial, por categoría constructiva, en arrendamiento,



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro (2020).

Si se compara la distribución de los inmuebles en arrendamiento, según tipología residencial y por categorías, frente al total del parque, se observa que en las cuatro tipologías que se muestran en la **Tabla 2.20**, el arrendamiento tiene un mayor peso en las categorías intermedias. Como se recoge en la **Tabla 2.20**, si el 38,8% de los inmuebles de tipología residencial son de categoría 4, este porcentaje se eleva al 42,5% en el caso de los inmuebles en arrendamiento.

Tabla 2.20. Porcentaje de inmuebles según tipología residencial, por categoría constructiva: total y en arrendamiento.

	1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	TOTAL
Vivienda colectiva													
Edificación abierta													
Total	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	1,5%	13,5%	42,9%	25,9%	11,7%	3,8%	0,1%	0,0%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,4%	1,7%	14,5%	42,0%	24,1%	11,6%	3,9%	0,1%	0,0%	100,0%
En manzana cerrada													
Total	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	1,1%	8,1%	45,4%	32,6%	10,6%	1,9%	0,2%	0,0%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	1,6%	9,9%	43,8%	31,7%	10,6%	1,8%	0,1%	0,0%	100,0%
Vivienda unifamiliar													
Edificación aislada o pareada													
Total	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,8%	8,7%	38,8%	30,2%	14,4%	5,1%	1,4%	0,4%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	1,1%	11,1%	51,1%	35,0%	12,5%	3,3%	0,7%	0,2%	100,0%
En línea o manzana cerrada													
Total	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	2,7%	24,0%	34,4%	26,9%	9,2%	2,1%	0,5%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	4,2%	37,8%	46,6%	28,0%	6,5%	1,0%	0,2%	100,0%
TOTAL													
Total	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	0,9%	8,1%	38,8%	31,3%	15,3%	4,5%	0,8%	0,2%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,1%	0,1%	0,3%	1,8%	12,8%	42,5%	26,0%	12,2%	3,7%	0,4%	0,1%	100,0%

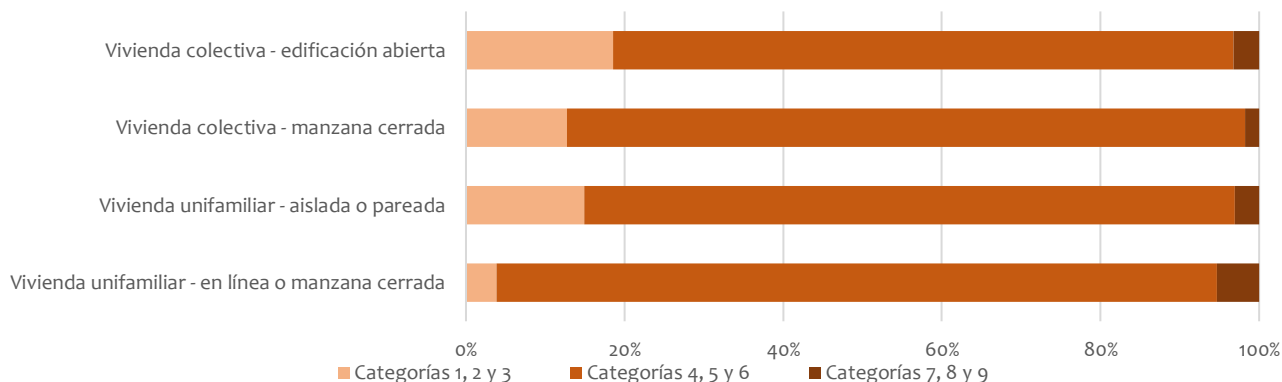
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro (2020).

En cuanto a la distribución de la superficie de los inmuebles con tipologías residenciales, por categorías constructivas, en la **Tabla 2.21** se observa que la tipología de vivienda colectiva en manzana cerrada, es la predominante entre los inmuebles residenciales destinados al alquiler, con cerca de 146 millones de m², lo que representa el 57% del total de la superficie de inmuebles residenciales destinados al arrendamiento en 2020.

Tabla 2.21. Superficie de inmuebles con tipología residencial por categoría constructiva, en arrendamiento (m²).

	1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	TOTAL
Vivienda colectiva													
Edificación abierta	4.684	13.259	20.575	312.801	1.110.536	8.360.856	23.419.695	12.599.445	5.416.946	1.648.175	45.659	1.557	52.954.188
En manzana cerrada	4.720	3.174	39.878	484.587	3.013.155	15.085.243	62.702.831	47.112.939	14.933.413	2.413.882	175.567	13.897	145.983.286
Vivienda unifamiliar													
Edificación aislada o pareada	0	874	491	92.021	359.497	2.467.286	8.663.400	5.481.919	1.885.067	476.041	98.709	20.621	19.545.926
En línea o manzana cerrada	0	0	0	11.796	102.913	1.380.314	11.551.978	15.265.232	8.718.508	1.800.163	254.166	37.607	39.122.677
TOTAL	9.404	17.307	60.944	901.205	4.586.101	27.293.699	106.337.904	80.459.535	30.953.934	6.338.261	574.101	73.682	257.606.077

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro (2020).

Gráfico 2.21. Porcentaje de superficie de inmuebles de tipología residencial por categoría constructiva, en arrendamiento.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro (2020).

Finalmente, en cuanto al peso de las superficies de cada una de las categorías constructivas sobre el total de los inmuebles en arrendamiento, para cada una de las tipologías residenciales que se presentan en la **Tabla 2.22**, se confirma el fenómeno ya observado en la **Tabla 2.20**: una mejor calidad constructiva está relacionada con una mayor proporción de inmuebles en arrendamiento. Así, si el 47,3% de los inmuebles con tipología residencial tienen una categoría comprendida entre la 4 y la 1, este porcentaje se eleva hasta el 54% en el caso de los inmuebles en arrendamiento.

Tabla 2.22. Porcentaje de superficie de inmuebles de tipología residencial por categoría constructiva: total y en arrendamiento.

	1A	1B	1C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	TOTAL
Vivienda colectiva													
Edificación abierta													
Total	0,0%	0,1%	0,1%	0,7%	2,5%	11,5%	39,9%	29,7%	12,0%	3,4%	0,1%	0,0%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,2%	0,0%	0,6%	2,1%	15,8%	44,2%	23,8%	10,2%	3,1%	0,1%	0,0%	100,0%
En manzana cerrada													
Total	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	-0,5%	9,1%	46,8%	32,7%	9,7%	1,6%	0,2%	0,0%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	2,1%	10,3%	43,0%	32,3%	10,2%	1,7%	0,1%	0,0%	100,0%
Vivienda unifamiliar													
Edificación aislada o pareada													
Total	0,0%	0,0%	0,0%	0,5%	1,9%	12,3%	41,0%	27,5%	11,7%	3,7%	1,0%	0,3%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,5%	1,8%	12,6%	44,3%	28,0%	9,6%	2,4%	0,5%	0,1%	100,0%
En línea o manzana cerrada													
Total	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	3,0%	25,2%	35,7%	26,0%	7,8%	1,7%	0,4%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	3,5%	29,5%	39,0%	22,3%	4,6%	0,6%	0,1%	100,0%
TOTAL													
Total	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	0,6%	8,2%	38,2%	32,3%	15,3%	4,1%	0,8%	0,2%	100,0%
En arrendamiento	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	1,8%	10,6%	41,3%	31,2%	12,0%	2,5%	0,2%	0,0%	100,0%

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro (2020).

Este capítulo se completa al final del Boletín con un **Anexo I**, de tablas provinciales, en las que se recoge la distribución del parque edificatorio en arrendamiento por décadas de construcción, así como de los inmuebles de tipología residencial por categorías constructivas; y un **Anexo II**, que recoge para los municipios de más de 25.000 habitantes –excepto los de País Vasco y Navarra—, la distribución del parque residencial por décadas de construcción, así como la distribución por tipologías residenciales.

ANEXO I

PARQUE EDIFICATORIO EN ARRENDAMIENTO

TABLAS PROVINCIALES

Tabla A.I.1. Número de inmuebles, por provincias, según usos y décadas de construcción, en arrendamiento.

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL
2	Albacete													
	V - Residencial	26	543	247	158	506	2.117	2.772	1.773	3.233	3.843	171	0	15.389
	A - Almacen-estacionamiento	2	18	7	6	15	104	220	257	500	704	30	0	1.863
	I - Industrial	1	33	10	6	18	54	198	159	377	517	37	0	1.410
	C - Comercial	6	75	51	36	98	456	875	689	625	299	26	0	3.236
	O - Oficinas	0	1	10	10	16	86	191	101	140	69	0	0	624
Otros	0	7	7	5	10	27	55	35	55	24	5	84	314	
3	Alicante / Alacant													
	V - Residencial	248	1.651	1.558	1.400	3.672	14.398	15.608	12.627	14.359	25.329	751	2	91.603
	A - Almacen-estacionamiento	5	24	33	32	128	461	1.086	1.243	1.628	2.965	86	0	7.691
	I - Industrial	15	88	114	132	249	518	833	1.042	1.766	1.344	76	1	6.178
	C - Comercial	40	249	357	352	856	3.793	4.532	3.976	3.911	3.521	82	4	21.673
	O - Oficinas	2	18	28	26	60	376	445	359	538	399	18	0	2.269
Otros	6	44	35	38	66	116	155	160	103	400	13	541	1.677	
4	Almería													
	V - Residencial	8	303	312	187	560	2.457	3.367	3.260	4.388	11.424	207	1	26.474
	A - Almacen-estacionamiento	1	4	11	2	10	87	209	322	451	1.053	21	0	2.171
	I - Industrial	1	9	5	6	25	81	122	231	426	348	31	0	1.285
	C - Comercial	12	45	98	34	82	449	930	1.124	1.123	702	19	0	4.618
	O - Oficinas	3	8	13	3	5	45	102	134	163	128	9	0	613
Otros	1	3	11	5	12	27	39	50	131	39	3	88	409	
5	Ávila													
	V - Residencial	11	234	136	179	360	826	1.409	838	1.275	2.710	91	1	8.070
	A - Almacen-estacionamiento	0	9	3	4	6	32	91	107	194	192	6	0	644
	I - Industrial	2	22	18	10	10	33	59	51	128	125	12	0	470
	C - Comercial	5	37	58	50	55	203	263	231	219	130	3	0	1.254
	O - Oficinas	0	3	7	3	4	18	21	35	35	34	1	0	161
Otros	0	16	7	4	4	8	15	12	22	16	4	40	148	
6	Badajoz													
	V - Residencial	83	591	671	460	1.122	1.680	2.525	2.446	4.454	5.406	174	0	19.612
	A - Almacen-estacionamiento	2	24	25	12	58	94	234	420	646	523	45	0	2.083
	I - Industrial	0	26	38	35	90	99	131	166	434	554	71	0	1.644
	C - Comercial	8	150	207	118	256	436	634	854	1.034	589	29	0	4.315
	O - Oficinas	1	15	22	13	37	63	105	148	232	200	8	0	844
Otros	0	26	38	19	46	28	59	56	88	68	4	105	537	
7	Balears, Illes													
	V - Residencial	3.169	5.312	4.033	2.758	4.761	14.968	17.985	12.618	9.919	15.799	974	8	92.304
	A - Almacen-estacionamiento	85	117	126	87	136	509	1.217	1.421	1.106	1.717	79	0	6.600
	I - Industrial	74	81	72	74	100	478	380	357	386	400	27	0	2.429
	C - Comercial	577	784	636	441	869	2.819	3.947	3.125	1.996	1.461	102	0	16.757
	O - Oficinas	54	78	74	38	139	475	421	422	227	296	17	0	2.241
Otros	74	75	84	51	117	349	596	552	100	57	26	496	2.577	

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL
8	Barcelona													
	V - Residencial	11.635	25.321	26.820	9.501	31.034	104.501	95.489	21.121	39.380	50.441	3.110	78	418.431
	A - Almacen- estacionamiento	173	419	343	287	496	3.401	10.034	5.034	9.900	9.010	545	2	39.644
	I - Industrial	135	368	514	391	744	1.692	2.393	2.145	2.669	1.437	63	4	12.555
	C - Comercial	1.466	3.226	3.191	1.342	3.683	13.805	15.649	6.353	9.286	4.283	233	5	62.522
	O - Oficinas	135	359	297	184	318	1.738	2.207	735	1.279	759	54	0	8.065
Otros	302	782	768	214	360	915	941	324	347	237	29	831	6.050	
9	Burgos													
	V - Residencial	127	462	619	1.008	952	2.994	2.237	1.584	2.515	4.011	211	0	16.720
	A - Almacen- estacionamiento	10	34	24	70	37	156	249	272	417	391	34	0	1.694
	I - Industrial	24	63	44	22	39	140	193	455	437	407	37	0	1.861
	C - Comercial	38	81	122	220	200	694	893	693	558	356	16	0	3.871
	O - Oficinas	3	3	8	16	14	89	115	197	495	199	6	0	1.145
Otros	20	7	12	5	13	32	29	31	57	48	6	175	435	
10	Cáceres													
	V - Residencial	84	661	367	309	519	1.643	1.917	1.953	3.072	3.137	142	0	13.804
	A - Almacen- estacionamiento	3	15	8	9	22	82	175	291	432	279	16	0	1.332
	I - Industrial	4	11	16	11	20	58	110	178	243	329	16	0	996
	C - Comercial	17	124	59	96	102	339	466	475	578	251	8	0	2.515
	O - Oficinas	1	10	7	6	9	48	33	123	139	55	0	0	431
Otros	4	18	13	8	7	21	30	25	37	26	5	48	242	
11	Cádiz													
	V - Residencial	2.647	729	370	529	1.571	4.223	7.395	5.303	8.582	12.332	607	11	44.299
	A - Almacen- estacionamiento	47	18	9	15	15	169	560	658	991	981	40	0	3.503
	I - Industrial	24	27	5	23	48	142	222	307	502	481	42	0	1.823
	C - Comercial	581	169	79	108	206	785	1.691	1.577	1.865	1.439	49	5	8.554
	O - Oficinas	47	10	9	8	26	83	269	165	197	164	1	0	979
Otros	37	27	15	15	25	51	83	75	433	147	22	117	1.047	
12	Castellón / Castelló													
	V - Residencial	528	1.141	962	579	1.284	5.771	6.683	3.867	4.885	11.930	159	0	37.789
	A - Almacen- estacionamiento	9	19	19	20	51	242	579	575	1.014	1.710	28	1	4.267
	I - Industrial	33	61	92	49	53	163	242	341	647	695	32	0	2.408
	C - Comercial	30	115	139	89	170	866	1.142	835	908	767	14	4	5.079
	O - Oficinas	2	18	14	18	27	159	276	228	270	166	6	3	1.187
Otros	15	32	39	18	20	70	84	64	100	77	11	248	778	
13	Ciudad Real													
	V - Residencial	5	204	303	298	472	1.054	1.833	1.420	2.971	6.332	115	1	15.008
	A - Almacen- estacionamiento	0	10	5	3	10	54	134	206	346	570	17	0	1.355
	I - Industrial	0	14	34	47	68	75	117	168	365	373	54	0	1.315
	C - Comercial	1	37	41	61	80	268	566	683	682	502	31	0	2.952
	O - Oficinas	0	0	6	2	5	19	42	43	75	77	1	0	270
Otros	0	11	8	4	7	13	30	17	45	34	15	88	272	

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL
14 Córdoba	V - Residencial	3	154	437	641	1.269	4.696	4.084	2.733	3.468	4.364	265	8	22.122
	A - Almacen- estacionamiento	0	1	8	6	36	190	527	388	710	755	66	5	2.692
	I - Industrial	0	7	18	39	67	174	271	340	787	759	86	0	2.548
	C - Comercial	0	25	115	119	334	1.274	1.430	1.190	1.468	834	75	0	6.864
	O - Oficinas	0	1	13	5	20	88	95	76	199	320	19	0	836
	Otros	0	3	14	17	37	57	53	43	103	78	23	120	548
15 Coruña, A	V - Residencial	579	2.007	2.186	1.567	3.150	11.241	12.579	9.806	14.698	17.959	1.064	9	76.845
	A - Almacen- estacionamiento	9	23	21	14	64	286	716	888	925	998	121	1	4.066
	I - Industrial	6	27	27	28	44	260	392	564	566	451	81	0	2.446
	C - Comercial	170	418	423	284	506	1.976	2.743	2.306	2.681	1.489	61	5	13.062
	O - Oficinas	15	59	68	42	61	414	498	563	649	397	20	0	2.786
	Otros	6	78	38	35	58	185	258	159	169	151	23	339	1.499
16 Cuenca	V - Residencial	0	468	290	171	215	704	927	775	1.035	1.908	70	0	6.563
	A - Almacen- estacionamiento	0	12	7	3	5	37	56	129	164	108	3	0	524
	I - Industrial	0	77	28	18	24	80	146	206	202	167	27	0	975
	C - Comercial	0	46	65	41	41	128	204	143	177	145	8	0	998
	O - Oficinas	0	3	1	3	3	6	27	24	24	6	1	0	98
	Otros	0	31	4	3	5	11	43	24	21	19	3	61	225
17 Girona	V - Residencial	1.251	4.131	1.813	1.193	2.218	8.618	12.902	9.566	9.888	15.313	664	4	67.561
	A - Almacen- estacionamiento	13	55	35	19	32	179	700	768	1.010	1.590	55	0	4.456
	I - Industrial	25	70	60	53	88	245	428	399	530	507	45	0	2.450
	C - Comercial	44	317	214	123	157	778	1.396	1.531	1.368	902	36	0	6.866
	O - Oficinas	1	32	21	21	8	88	142	155	141	83	7	0	699
	Otros	16	67	31	24	55	150	102	93	58	59	12	411	1.078
18 Granada	V - Residencial	141	1.046	788	873	1.477	6.559	8.002	4.994	7.383	13.046	575	4	44.888
	A - Almacen- estacionamiento	10	15	16	14	81	261	879	689	1.026	1.409	76	0	4.476
	I - Industrial	3	13	16	20	31	73	161	315	539	556	43	0	1.770
	C - Comercial	59	169	146	126	303	1.507	2.293	1.274	1.396	793	74	0	8.140
	O - Oficinas	3	15	18	16	33	119	190	97	175	189	8	0	863
	Otros	0	18	13	10	16	38	55	31	62	52	7	142	444
19 Guadalajara	V - Residencial	67	347	180	114	240	1.198	2.286	988	2.717	6.923	181	10	15.251
	A - Almacen- estacionamiento	0	5	4	1	5	34	103	84	209	380	9	4	838
	I - Industrial	3	22	3	14	15	28	49	76	176	324	10	0	720
	C - Comercial	3	46	22	9	33	207	365	276	388	315	8	0	1.672
	O - Oficinas	0	4	3	3	4	9	37	25	68	140	4	0	297
	Otros	2	9	2	2	2	8	14	10	13	26	3	55	146

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL
21	Huelva													
	V - Residencial	19	272	390	183	499	1.143	2.414	1.336	2.585	4.089	129	1	13.060
	A - Almacen- estacionamiento	0	9	5	3	6	13	89	132	237	406	25	0	925
	I - Industrial	3	27	42	18	22	29	80	143	319	320	10	0	1.013
	C - Comercial	10	74	100	61	88	286	837	669	795	533	24	0	3.477
	O - Oficinas	1	1	12	4	8	31	43	38	62	72	1	0	273
Otros	0	8	25	16	17	28	29	39	95	393	9	46	705	
22	Huesca													
	V - Residencial	1.020	374	290	272	643	2.091	2.162	1.612	2.508	4.292	253	0	15.517
	A - Almacen- estacionamiento	15	15	18	10	16	147	330	313	348	606	16	0	1.834
	I - Industrial	55	19	20	18	30	124	191	178	145	250	21	0	1.051
	C - Comercial	151	77	78	60	108	254	438	423	392	217	30	0	2.228
	O - Oficinas	10	5	8	5	13	32	73	34	63	32	8	0	283
Otros	15	14	4	4	12	15	23	24	24	43	6	96	280	
23	Jáen													
	V - Residencial	38	256	353	391	672	1.802	2.781	2.186	3.221	3.523	200	4	15.427
	A - Almacen- estacionamiento	2	6	18	17	19	174	413	462	790	691	32	0	2.624
	I - Industrial	1	9	9	61	34	118	154	335	528	541	98	1	1.889
	C - Comercial	7	54	59	84	110	594	1.075	873	1.018	458	38	3	4.373
	O - Oficinas	1	6	3	5	23	82	105	89	165	150	5	0	634
Otros	3	5	12	5	8	25	49	20	52	49	10	108	346	
24	León													
	V - Residencial	125	636	725	780	1.495	3.890	3.448	3.084	4.049	5.782	144	3	24.161
	A - Almacen- estacionamiento	2	4	16	9	27	101	219	377	397	479	4	0	1.635
	I - Industrial	13	39	41	41	50	141	214	252	252	223	37	2	1.305
	C - Comercial	19	105	145	156	220	738	894	806	730	438	7	1	4.259
	O - Oficinas	1	3	32	13	36	95	168	166	138	63	0	0	715
Otros	2	17	21	11	9	20	28	24	37	31	7	143	350	
25	Lleida													
	V - Residencial	736	1.254	819	877	1.533	3.940	4.860	2.322	3.823	8.382	239	2	28.787
	A - Almacen- estacionamiento	10	15	22	25	26	150	459	337	580	856	31	1	2.512
	I - Industrial	63	71	50	50	130	211	290	209	332	321	22	0	1.749
	C - Comercial	66	98	110	119	188	586	747	480	621	413	13	1	3.442
	O - Oficinas	6	14	21	14	16	92	157	116	152	67	1	0	656
Otros	13	14	15	13	22	45	66	46	62	57	6	167	526	
26	Rioja, La													
	V - Residencial	143	542	638	454	903	2.648	2.686	2.021	2.310	4.458	118	6	16.927
	A - Almacen- estacionamiento	10	19	19	13	27	82	171	235	339	761	45	1	1.722
	I - Industrial	5	33	23	25	59	130	240	318	585	390	30	0	1.838
	C - Comercial	29	176	221	153	220	766	968	801	439	163	7	4	3.947
	O - Oficinas	0	5	13	9	15	73	146	120	264	116	0	1	762
Otros	1	13	7	2	6	14	24	23	41	25	3	77	236	

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL
27 Lugo	V - Residencial	550	453	439	358	643	1.208	1.998	2.478	3.922	3.701	318	1	16.069
	A - Almacen- estacionamiento	4	5	8	12	26	64	180	307	383	261	37	0	1.287
	I - Industrial	7	8	7	10	18	62	146	162	260	185	57	0	922
	C - Comercial	61	41	80	64	98	235	446	641	635	346	21	0	2.668
	O - Oficinas	16	2	8	6	5	35	74	124	203	94	2	0	569
	Otros	14	13	10	5	10	25	47	48	75	71	23	129	470
28 Madrid	V - Residencial	4.783	22.392	27.041	12.919	38.196	94.717	89.114	34.551	65.910	87.153	7.857	0	484.633
	A - Almacen- estacionamiento	65	353	266	173	512	2.283	4.222	2.941	6.779	8.059	654	0	26.307
	I - Industrial	7	77	103	123	320	1.166	2.169	2.483	2.461	2.048	97	0	11.054
	C - Comercial	816	3.390	3.226	1.968	5.041	13.541	13.696	6.946	7.935	3.990	281	0	60.830
	O - Oficinas	83	336	354	348	780	1.922	1.890	1.279	1.926	3.193	58	0	12.169
	Otros	50	130	119	74	146	433	743	544	519	1.092	29	453	4.332
29 Málaga	V - Residencial	357	597	788	822	1.755	11.521	15.646	11.482	12.311	24.134	1.016	2	80.431
	A - Almacen- estacionamiento	3	5	6	9	22	178	762	754	1.169	2.271	119	0	5.298
	I - Industrial	0	6	13	10	31	147	438	741	716	718	45	0	2.865
	C - Comercial	108	144	106	104	269	3.116	5.351	4.886	2.897	1.745	66	1	18.793
	O - Oficinas	16	18	1	25	48	258	469	394	292	334	9	0	1.864
	Otros	4	21	43	16	71	196	288	110	78	361	13	201	1.402
30 Murcia	V - Residencial	99	868	1.238	904	2.330	7.420	8.737	6.788	8.718	19.355	567	2	57.026
	A - Almacen- estacionamiento	5	16	22	31	55	264	891	1.117	1.563	2.493	91	0	6.548
	I - Industrial	3	49	64	61	117	319	485	403	935	1.159	50	9	3.654
	C - Comercial	25	151	230	135	480	1.552	2.452	2.235	2.106	1.654	109	1	11.130
	O - Oficinas	15	23	19	18	53	279	343	225	296	354	7	0	1.632
	Otros	1	12	26	17	34	47	89	69	57	86	12	309	759
32 Ourense	V - Residencial	131	515	315	193	528	2.172	2.827	2.141	2.888	2.971	193	1	14.875
	A - Almacen- estacionamiento	3	18	19	12	19	132	211	403	510	588	26	0	1.941
	I - Industrial	6	17	10	12	16	81	163	197	191	130	22	0	845
	C - Comercial	53	208	116	76	177	555	864	880	535	268	17	2	3.751
	O - Oficinas	3	17	16	5	19	74	107	141	132	59	12	0	585
	Otros	4	9	9	3	13	54	74	54	59	28	6	57	370
33 Asturias	V - Residencial	1.178	2.069	1.145	1.272	4.024	13.305	9.910	6.883	9.109	14.371	514	2	63.782
	A - Almacen- estacionamiento	10	39	22	41	135	823	1.498	1.866	2.814	2.185	94	0	9.527
	I - Industrial	23	52	27	45	86	274	400	345	409	428	45	0	2.134
	C - Comercial	185	339	275	275	725	3.225	3.337	2.224	1.579	685	40	0	12.889
	O - Oficinas	10	19	36	28	84	408	514	276	408	259	6	1	2.049
	Otros	25	55	33	23	34	84	100	92	115	126	14	189	890

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL
34	Palencia													
	V - Residencial	43	242	180	139	528	1.167	1.029	954	1.610	1.348	76	22	7.338
	A - Almacen- estacionamiento	0	4	4	1	17	149	198	231	210	76	16	0	906
	I - Industrial	9	36	19	12	20	63	167	94	199	101	14	0	734
	C - Comercial	5	57	29	27	88	308	346	308	236	58	7	4	1.473
	O - Oficinas	1	4	2	2	17	34	86	67	91	64	6	0	374
Otros	1	7	5	4	3	6	18	22	19	12	0	50	147	
35	Palmas, Las													
	V - Residencial	103	784	834	919	2.239	8.787	9.803	9.315	13.871	17.960	566	3	65.184
	A - Almacen- estacionamiento	3	11	13	36	55	355	678	818	1.647	1.668	35	1	5.320
	I - Industrial	1	25	20	19	27	62	206	196	225	136	11	0	928
	C - Comercial	10	108	188	154	354	1.217	2.127	2.125	1.744	1.058	48	0	9.133
	O - Oficinas	2	38	34	26	66	274	233	226	267	196	3	0	1.365
Otros	5	67	26	18	47	1.103	3.568	4.391	361	233	22	214	10.055	
36	Pontevedra													
	V - Residencial	259	1.320	1.336	1.373	2.345	5.894	9.246	6.207	10.945	14.452	760	8	54.145
	A - Almacen- estacionamiento	8	14	21	21	45	189	644	665	902	905	75	0	3.489
	I - Industrial	12	36	33	37	71	181	251	281	504	387	96	0	1.889
	C - Comercial	37	265	214	205	346	1.048	1.976	1.696	2.016	1.543	52	0	9.398
	O - Oficinas	9	32	24	44	55	163	402	355	504	268	19	0	1.875
Otros	9	56	37	35	46	116	204	140	117	89	27	235	1.111	
37	Salamanca													
	V - Residencial	39	229	239	355	932	3.756	4.084	2.476	4.531	4.546	120	0	21.307
	A - Almacen- estacionamiento	0	11	9	9	28	132	366	444	637	556	21	0	2.213
	I - Industrial	8	66	43	32	40	77	215	308	287	316	40	0	1.432
	C - Comercial	18	90	81	116	217	849	1.038	677	513	164	14	0	3.777
	O - Oficinas	1	9	4	18	39	111	161	130	91	197	4	0	765
Otros	6	19	14	20	16	58	90	58	45	26	7	69	428	
38	Santa Cruz de Tenerife													
	V - Residencial	162	751	857	986	2.402	7.171	9.521	9.682	13.046	15.871	542	4	60.995
	A - Almacen- estacionamiento	0	10	9	22	44	160	463	660	1.100	1.559	50	0	4.077
	I - Industrial	7	32	27	19	23	95	129	144	208	124	16	0	824
	C - Comercial	26	120	148	192	406	1.192	1.821	2.423	2.010	1.106	38	0	9.482
	O - Oficinas	0	12	30	33	64	255	358	228	227	140	16	0	1.363
Otros	4	26	26	15	31	124	391	809	210	115	10	201	1.962	
39	Cantabria													
	V - Residencial	11	2.013	1.256	679	1.607	4.949	3.299	3.099	4.809	8.787	225	0	30.734
	A - Almacen- estacionamiento	1	85	44	28	60	304	372	533	527	778	23	0	2.755
	I - Industrial	1	35	42	41	39	120	168	256	377	266	21	0	1.366
	C - Comercial	3	474	371	259	410	1.310	1.393	1.382	882	506	15	0	7.005
	O - Oficinas	0	53	20	53	94	181	146	205	128	136	2	0	1.018
Otros	0	27	34	8	23	79	77	61	86	128	14	107	644	

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL
40 Segovia	V - Residencial	49	291	194	242	529	1.206	1.392	920	1.449	2.422	135	0	8.829
	A - Almacen-estacionamiento	3	8	6	10	16	92	128	111	165	112	6	0	657
	I - Industrial	2	27	10	8	18	28	89	60	93	90	12	0	437
	C - Comercial	10	33	14	27	61	167	204	135	171	76	5	0	903
	O - Oficinas	0	8	2	2	1	15	22	52	21	52	1	0	176
	Otros	1	15	8	7	10	10	14	12	19	38	4	49	187
41 Sevilla	V - Residencial	74	1.065	1.741	1.361	3.652	11.538	11.790	6.711	11.374	15.238	687	0	65.231
	A - Almacen-estacionamiento	0	23	23	17	43	268	536	693	1.310	1.647	81	0	4.641
	I - Industrial	1	26	36	57	77	370	486	658	1.343	1.593	111	0	4.758
	C - Comercial	19	179	275	230	641	2.343	2.719	2.222	3.499	2.146	101	0	14.374
	O - Oficinas	1	13	28	21	65	241	453	440	597	1.217	7	0	3.083
	Otros	2	38	68	58	69	142	142	118	236	271	41	135	1.320
42 Soria	V - Residencial	4	133	161	134	276	549	861	549	796	1.019	76	0	4.558
	A - Almacen-estacionamiento	0	9	3	2	12	84	91	82	110	82	3	0	478
	I - Industrial	0	21	20	13	15	22	39	84	93	61	6	1	375
	C - Comercial	0	43	17	13	48	84	171	120	115	63	3	0	677
	O - Oficinas	0	2	3	2	5	11	22	30	27	16	0	0	118
	Otros	0	13	11	3	7	8	28	10	24	36	7	44	191
43 Tarragona	V - Residencial	1.665	3.161	1.266	826	1.612	7.629	11.974	7.168	8.419	15.431	251	7	59.409
	A - Almacen-estacionamiento	33	59	44	24	36	226	890	703	1.103	1.577	24	0	4.719
	I - Industrial	50	125	48	63	120	166	246	231	514	580	25	1	2.169
	C - Comercial	157	301	198	111	196	952	1.745	1.179	1.474	939	14	1	7.267
	O - Oficinas	11	13	13	12	28	76	148	103	132	83	1	0	620
	Otros	12	36	18	23	21	56	80	52	49	165	9	179	700
44 Teruel	V - Residencial	207	606	264	205	319	750	1.179	839	901	1.729	128	0	7.127
	A - Almacen-estacionamiento	1	11	12	5	7	34	105	184	201	183	5	0	748
	I - Industrial	14	26	6	12	12	48	66	70	92	101	5	0	452
	C - Comercial	9	41	38	39	46	130	136	125	140	151	17	0	872
	O - Oficinas	0	4	1	0	3	20	25	25	28	32	0	0	138
	Otros	3	14	4	5	3	8	12	13	15	13	2	44	136
45 Toledo	V - Residencial	143	603	414	347	848	2.011	3.653	2.419	4.447	14.527	246	9	29.667
	A - Almacen-estacionamiento	3	14	6	1	16	62	161	182	392	736	7	0	1.580
	I - Industrial	5	26	30	31	63	162	295	373	502	893	50	0	2.430
	C - Comercial	19	98	42	31	95	476	762	726	877	683	18	4	3.831
	O - Oficinas	1	9	3	5	15	31	65	46	128	184	4	0	491
	Otros	0	12	10	6	11	34	36	47	59	35	16	141	407

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL
46	Valencia / València													
	V - Residencial	1.356	3.657	6.414	3.264	9.935	32.124	29.536	11.883	18.424	29.457	783	6	146.839
	A - Almacen-estacionamiento	95	124	228	220	327	1.494	3.400	2.096	3.429	4.793	132	3	16.341
	I - Industrial	46	150	261	152	315	868	1.245	1.235	2.552	2.300	146	1	9.271
	C - Comercial	294	915	1.688	868	1.999	6.643	7.563	3.419	4.078	2.172	64	0	29.703
	O - Oficinas	20	129	171	181	180	768	844	484	756	972	54	0	4.559
	Otros	19	80	133	69	100	294	379	181	221	167	26	765	2.434
47	Valladolid													
	V - Residencial	246	653	376	341	1.526	7.358	4.288	3.100	4.778	6.797	186	0	29.649
	A - Almacen-estacionamiento	6	18	13	9	44	472	598	560	790	666	40	0	3.216
	I - Industrial	24	26	17	31	69	137	184	241	336	405	15	1	1.486
	C - Comercial	65	179	76	64	190	1.386	1.271	958	598	255	4	0	5.046
	O - Oficinas	4	28	11	3	17	144	167	139	232	193	1	0	939
	Otros	7	21	15	8	12	38	40	42	35	26	2	86	332
49	Zamora													
	V - Residencial	3	324	144	117	351	669	1.035	717	1.103	1.620	34	0	6.117
	A - Almacen-estacionamiento	0	11	7	5	15	64	90	120	218	177	9	0	716
	I - Industrial	0	36	5	9	12	32	54	70	107	92	23	0	440
	C - Comercial	1	52	35	46	59	240	284	242	228	91	3	0	1.281
	O - Oficinas	0	9	2	6	2	24	65	41	39	8	0	0	196
	Otros	2	9	9	5	5	6	22	25	24	24	3	51	185
50	Zaragoza													
	V - Residencial	389	994	2.770	2.433	6.153	16.926	12.212	6.320	7.188	10.647	475	0	66.507
	A - Almacen-estacionamiento	16	34	59	36	108	477	1.225	899	701	1.205	84	0	4.844
	I - Industrial	14	34	52	66	84	277	675	649	769	713	29	0	3.362
	C - Comercial	54	166	577	489	1.097	3.370	2.306	1.728	1.284	552	45	0	11.668
	O - Oficinas	6	17	66	44	74	285	376	249	281	458	8	0	1.864
	Otros	0	12	33	35	42	76	78	53	32	35	3	187	586
51	Ceuta													
	V - Residencial	2	40	138	176	183	376	214	320	442	767	70	0	2.728
	A - Almacen-estacionamiento	0	0	0	2	4	22	8	55	67	99	18	0	275
	I - Industrial	0	0	1	0	4	5	4	0	48	11	0	0	73
	C - Comercial	0	19	23	15	40	78	59	97	88	59	5	0	483
	O - Oficinas	0	1	2	9	3	23	26	15	24	8	0	0	111
	Otros	0	2	1	1	0	1	0	3	1	4	0	4	17
52	Melilla													
	V - Residencial	0	194	437	159	215	86	75	118	712	835	483	0	3.314
	A - Almacen-estacionamiento	0	1	10	1	4	1	6	9	87	87	22	0	228
	I - Industrial	0	1	2	8	3	3	3	24	77	13	7	0	141
	C - Comercial	0	41	88	19	16	14	26	16	104	65	18	0	407
	O - Oficinas	0	5	5	2	2	0	0	4	5	9	8	0	40
	Otros	0	3	4	0	1	1	1	1	0	0	1	4	16
TOTAL		42.428	114.165	117.498	71.031	177.263	566.986	634.242	384.774	533.672	703.856	34.942	8.839	3.389.696

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro (2020).

Tabla A.I.2. Superficie de inmuebles, por provincias, según usos y décadas de construcción, en arrendamiento (m²).

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL
2	Albacete													
	V - Residencial	4.582	83.124	40.791	21.782	52.428	211.783	319.613	211.403	355.735	406.024	19.888	0	1.727.153
	A - Almacen- estacionamiento	317	2.822	910	862	3.163	10.740	42.335	39.244	79.912	68.377	4.023	0	252.705
	I - Industrial	276	11.018	8.819	5.490	8.160	65.346	180.609	151.745	301.437	287.395	48.460	0	1.068.755
	C - Comercial	755	9.173	5.504	4.119	11.691	49.072	121.419	105.751	100.902	50.120	4.774	0	463.280
	O - Oficinas	0	120	1.265	527	1.733	7.010	22.478	14.317	18.377	7.489	0	0	73.316
Otros	0	4.017	1.261	2.044	4.524	7.045	18.932	20.903	20.088	15.414	925	0	95.153	
3	Alicante / Alacant													
	V - Residencial	40.894	260.777	240.967	202.185	416.167	1.384.314	1.650.311	1.292.379	1.437.636	2.485.169	78.738	179	9.489.716
	A - Almacen- estacionamiento	566	8.155	6.405	4.797	19.443	56.264	117.936	96.702	97.751	92.935	4.804	0	505.758
	I - Industrial	7.186	55.862	57.580	116.773	161.108	414.582	639.693	603.197	1.221.533	1.049.405	59.800	245	4.386.964
	C - Comercial	4.103	32.343	44.378	46.325	104.274	399.071	589.409	509.119	589.754	578.778	24.515	1.151	2.923.220
	O - Oficinas	115	1.476	3.111	3.062	9.100	38.265	57.738	40.368	55.400	41.757	2.833	0	253.225
Otros	1.103	15.715	8.169	9.357	27.711	56.873	100.046	90.401	40.188	95.716	5.203	0	450.482	
4	Almería													
	V - Residencial	1.955	31.831	34.525	22.838	56.033	231.953	338.573	363.519	452.074	1.024.215	23.099	66	2.580.681
	A - Almacen- estacionamiento	46	368	708	86	575	10.703	19.801	21.749	31.249	43.217	1.730	0	130.232
	I - Industrial	456	2.720	816	1.068	9.337	31.337	65.348	102.142	183.400	173.067	19.993	0	589.684
	C - Comercial	1.196	4.970	10.200	2.261	8.387	50.237	106.048	133.518	142.505	115.160	5.072	0	579.554
	O - Oficinas	229	1.383	1.186	251	426	4.712	9.100	13.400	18.149	12.644	1.246	0	62.726
Otros	366	840	10.543	459	2.720	11.885	7.000	16.397	20.831	11.131	9.275	0	91.447	
5	Ávila													
	V - Residencial	1.526	33.789	20.104	20.693	34.986	81.380	152.153	92.947	127.712	275.970	12.092	96	853.448
	A - Almacen- estacionamiento	0	1.207	243	888	569	6.543	9.159	8.867	20.482	6.893	368	0	55.219
	I - Industrial	432	6.610	8.124	2.720	5.857	20.962	35.449	35.450	87.330	73.180	6.197	0	282.311
	C - Comercial	631	2.425	5.175	5.698	4.960	18.108	30.892	28.116	35.330	16.888	644	0	148.867
	O - Oficinas	0	257	493	174	315	3.603	1.586	2.342	3.645	1.942	159	0	14.516
Otros	0	2.892	2.697	1.935	1.928	6.795	4.013	25.565	9.898	7.887	873	0	64.483	
6	Badajoz													
	V - Residencial	11.442	97.590	98.412	65.168	134.656	176.720	286.352	280.748	485.944	540.195	19.825	0	2.197.052
	A - Almacen- estacionamiento	132	3.806	3.638	3.188	13.141	16.574	30.130	30.370	49.835	39.656	4.257	0	194.727
	I - Industrial	0	14.074	16.053	18.815	44.007	49.376	96.565	97.931	219.350	289.229	42.973	0	888.373
	C - Comercial	978	17.800	29.428	16.203	38.058	53.014	94.440	107.735	152.609	100.165	7.920	0	618.350
	O - Oficinas	80	1.659	3.446	1.576	4.383	7.045	13.399	14.587	24.652	17.894	613	0	89.334
Otros	0	5.005	7.762	3.112	8.626	20.561	11.415	11.374	28.655	17.128	898	0	114.536	
7	Balears, Illes													
	V - Residencial	479.433	791.573	594.595	405.374	577.722	1.522.608	1.817.124	1.281.706	1.132.370	1.688.451	138.252	1.322	10.430.530
	A - Almacen- estacionamiento	5.914	11.962	12.770	12.524	16.634	57.143	81.437	58.684	32.108	44.998	2.306	0	336.480
	I - Industrial	13.813	24.517	24.441	37.520	42.089	229.027	213.027	162.817	151.685	173.932	10.585	0	1.083.453
	C - Comercial	47.586	76.310	64.750	50.260	98.094	323.721	472.491	323.168	238.304	196.253	19.462	0	1.910.399
	O - Oficinas	5.321	8.499	7.191	6.029	11.920	40.626	45.906	35.854	19.329	27.308	1.508	0	209.491
Otros	30.559	22.707	29.545	35.573	53.725	192.045	93.089	92.793	37.633	28.931	6.932	0	623.532	

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL	
8	Barcelona	V - Residencial	1.943.917	3.960.755	3.485.447	1.354.982	3.272.117	9.439.611	8.854.069	2.369.133	4.122.126	4.679.531	382.083	11.607	43.875.378
		A - Almacen-estacionamiento	20.974	55.376	47.508	44.215	75.205	365.588	722.020	320.953	472.363	241.375	12.840	549	2.378.966
		I - Industrial	74.437	205.487	289.470	239.299	453.399	1.001.816	1.370.022	1.186.270	1.462.536	917.562	51.710	1.804	7.253.812
		C - Comercial	153.795	381.149	345.818	158.958	334.056	1.291.700	1.714.976	754.007	1.109.394	538.869	41.282	1.066	6.825.070
		O - Oficinas	18.167	60.557	58.821	22.465	42.062	179.096	242.446	88.258	144.403	83.362	5.820	0	945.457
		Otros	64.449	177.148	130.357	61.948	86.176	234.686	234.538	123.766	281.548	168.201	23.277	0	1.586.094
9	Burgos	V - Residencial	15.770	62.908	64.272	94.678	86.946	257.144	217.514	161.164	245.288	371.736	22.486	0	1.599.906
		A - Almacen-estacionamiento	311	4.154	1.879	6.559	2.905	14.894	27.399	14.056	17.216	16.560	1.779	0	107.712
		I - Industrial	5.002	11.227	6.670	16.017	25.496	95.986	162.918	212.330	238.317	238.722	31.193	0	1.043.878
		C - Comercial	3.532	6.536	13.986	20.372	21.673	85.249	108.583	77.570	70.588	47.115	2.221	0	457.425
		O - Oficinas	332	269	368	2.082	1.268	10.978	12.818	15.099	37.651	18.159	710	0	99.734
		Otros	3.062	4.622	3.494	5.519	3.940	16.689	9.711	8.146	19.078	11.493	925	0	86.679
10	Cáceres	V - Residencial	17.345	109.326	52.189	42.401	56.218	156.979	218.162	223.084	334.817	341.989	16.346	0	1.568.856
		A - Almacen-estacionamiento	349	1.495	762	974	2.857	10.591	21.982	21.111	37.530	16.958	640	0	115.249
		I - Industrial	845	4.589	3.919	2.103	6.973	38.714	98.495	118.816	168.188	163.947	8.108	0	614.697
		C - Comercial	1.840	11.720	6.336	11.060	13.355	41.646	63.530	58.960	70.227	41.160	802	0	320.636
		O - Oficinas	225	933	741	1.050	2.183	4.662	4.668	10.360	12.107	5.884	0	0	42.813
		Otros	2.048	6.184	2.281	3.044	3.087	7.047	7.451	8.526	9.815	8.727	1.714	0	59.924
11	Cádiz	V - Residencial	569.525	140.172	60.355	74.020	171.659	429.927	764.317	577.729	892.800	1.291.721	67.291	1.012	5.040.528
		A - Almacen-estacionamiento	3.575	1.330	1.315	3.069	1.737	17.989	35.271	36.429	48.326	27.240	1.603	0	177.884
		I - Industrial	8.204	12.655	3.463	7.881	12.969	93.841	75.275	99.160	206.323	188.146	15.282	0	723.199
		C - Comercial	49.425	15.642	6.747	9.724	20.495	74.642	163.030	135.365	187.882	156.172	5.770	238	825.132
		O - Oficinas	6.393	939	1.121	533	2.431	9.860	25.900	14.399	15.812	12.318	92	0	89.798
		Otros	12.809	7.650	3.035	3.462	8.611	12.613	47.794	23.074	70.969	33.827	6.918	0	230.762
12	Castellón / Castelló	V - Residencial	67.848	156.007	121.271	74.861	128.019	548.460	726.335	420.325	525.149	1.093.665	17.272	0	3.879.212
		A - Almacen-estacionamiento	885	2.445	3.303	2.705	7.223	28.660	61.038	60.629	143.247	116.441	2.856	19	429.451
		I - Industrial	6.573	13.419	43.114	23.185	33.605	163.261	226.376	216.352	388.127	415.152	9.639	0	1.538.803
		C - Comercial	3.092	11.156	24.667	12.216	24.050	94.697	147.800	117.009	148.982	130.637	2.617	354	717.277
		O - Oficinas	259	1.717	1.339	1.886	2.965	17.219	35.009	27.330	28.242	16.006	492	199	132.663
		Otros	12.860	5.701	11.019	4.637	4.651	20.365	39.429	58.016	37.822	35.990	3.892	0	234.382
13	Ciudad Real	V - Residencial	682	42.790	52.748	48.537	73.076	125.728	226.820	176.187	319.215	596.751	19.190	88	1.681.812
		A - Almacen-estacionamiento	0	150	374	657	1.336	7.416	15.262	14.542	13.882	19.543	1.736	0	74.898
		I - Industrial	0	5.355	12.884	26.804	35.667	54.419	80.020	116.465	263.307	282.866	44.977	0	922.764
		C - Comercial	191	3.967	4.049	5.632	8.026	32.547	80.562	85.237	110.105	93.353	8.073	0	431.742
		O - Oficinas	0	0	1.113	570	1.523	2.097	4.820	4.673	8.013	5.898	49	0	28.756
		Otros	0	4.341	1.520	1.616	3.528	8.523	8.657	4.392	17.980	16.264	6.809	0	73.630

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL
14 Córdoba	V - Residencial	1.164	33.783	74.210	96.606	136.745	397.447	425.720	298.421	434.673	480.186	34.409	917	2.414.281
	A - Almacen-estacionamiento	0	39	1.665	805	4.904	12.587	23.564	16.382	67.554	39.123	3.072	55	169.750
	I - Industrial	0	2.248	14.281	23.406	47.385	119.679	195.114	223.792	507.044	398.826	40.189	0	1.571.964
	C - Comercial	0	3.594	11.290	11.825	32.337	117.329	153.038	122.708	181.792	123.076	10.794	0	767.783
	O - Oficinas	0	113	1.351	778	3.157	9.628	11.701	7.582	17.729	28.675	1.475	0	82.189
	Otros	0	868	5.044	3.939	8.715	15.734	12.062	15.244	35.028	31.099	6.280	0	134.013
15 Coruña, A	V - Residencial	97.499	313.424	327.674	223.030	412.838	1.246.848	1.370.593	1.111.774	1.538.671	1.673.142	119.259	1.026	8.435.778
	A - Almacen-estacionamiento	1.049	2.064	4.031	1.810	11.167	70.923	163.441	257.303	320.946	137.637	3.662	110	974.143
	I - Industrial	3.444	3.917	12.065	10.922	19.357	118.017	228.477	331.949	380.958	351.312	71.550	0	1.531.968
	C - Comercial	18.761	39.466	43.370	29.369	54.058	215.145	333.622	269.491	355.214	237.158	16.512	206	1.612.372
	O - Oficinas	1.753	9.064	7.099	5.504	6.240	35.937	49.337	59.481	60.916	42.630	3.000	0	280.961
	Otros	1.685	23.559	7.934	5.941	12.986	33.194	50.293	67.854	59.999	71.293	22.380	127	357.245
16 Cuenca	V - Residencial	0	57.575	35.543	19.146	24.621	72.431	116.668	102.457	127.882	210.053	8.548	0	774.924
	A - Almacen-estacionamiento	0	1.054	569	197	534	4.576	7.345	13.285	13.110	6.046	126	0	46.842
	I - Industrial	0	10.373	5.827	9.480	12.079	47.043	88.079	104.712	103.246	114.268	16.127	0	511.234
	C - Comercial	0	4.497	5.869	3.459	4.263	15.540	28.592	17.168	27.888	22.152	2.387	0	131.815
	O - Oficinas	0	334	148	462	337	704	3.162	2.910	2.990	677	154	0	11.878
	Otros	0	5.956	1.466	1.241	3.153	5.491	11.776	10.563	8.857	5.622	903	0	55.028
17 Girona	V - Residencial	309.119	871.869	334.125	211.796	330.556	1.046.034	1.486.102	993.879	1.048.873	1.482.587	90.444	505	8.205.889
	A - Almacen-estacionamiento	2.495	9.533	5.325	4.170	5.155	29.634	57.257	57.468	54.853	32.605	2.528	0	261.023
	I - Industrial	7.023	49.836	46.140	49.662	68.083	173.942	287.298	207.294	293.950	282.198	28.097	0	1.493.523
	C - Comercial	4.094	32.866	23.136	16.977	19.836	95.029	178.595	183.745	180.402	126.685	8.326	0	869.691
	O - Oficinas	86	4.394	1.686	2.256	1.007	8.362	15.140	17.541	14.916	8.308	500	0	74.196
	Otros	6.670	28.465	14.679	14.612	125.896	154.217	81.641	25.354	82.568	214.264	5.234	0	753.600
18 Granada	V - Residencial	21.700	170.224	111.723	119.366	172.805	650.463	869.840	558.732	755.464	1.219.633	77.537	314	4.727.801
	A - Almacen-estacionamiento	579	1.633	1.433	1.412	13.030	39.518	101.735	70.196	63.942	66.951	1.973	0	362.402
	I - Industrial	211	3.965	9.302	11.921	14.779	66.443	143.321	233.054	298.383	303.325	19.870	0	1.104.574
	C - Comercial	3.333	15.600	12.830	13.794	28.971	144.492	231.925	137.697	175.945	132.690	22.503	0	919.780
	O - Oficinas	325	1.610	1.275	1.159	3.452	11.586	19.612	10.187	15.451	14.011	922	0	79.590
	Otros	0	6.964	2.794	5.074	3.485	33.298	26.502	9.657	38.850	33.760	7.841	0	168.225
19 Guadalajara	V - Residencial	12.785	58.950	22.608	11.398	25.042	106.710	228.385	109.612	280.873	682.430	21.354	632	1.560.779
	A - Almacen-estacionamiento	0	554	175	68	478	4.847	9.875	6.095	15.234	9.073	1.365	40	47.804
	I - Industrial	282	5.363	1.175	6.776	11.319	30.748	38.852	47.130	93.435	110.464	10.187	0	355.731
	C - Comercial	290	4.217	2.152	1.332	5.591	22.736	46.014	32.506	53.433	40.488	2.707	0	211.466
	O - Oficinas	0	471	329	250	342	1.759	6.026	2.520	5.448	8.443	329	0	25.917
	Otros	595	4.073	1.245	688	508	1.659	8.118	3.630	3.504	6.889	783	0	31.692

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL
21	Huelva													
	V - Residencial	4.263	35.553	61.242	24.515	53.522	107.968	234.651	142.363	246.397	387.208	15.304	106	1.313.092
	A - Almacen-estacionamiento	0	1.234	1.696	642	2.071	3.870	8.587	9.950	13.812	13.511	907	0	56.280
	I - Industrial	2.510	6.194	19.407	11.130	12.613	17.131	42.372	60.534	105.799	104.272	5.207	0	387.169
	C - Comercial	1.015	7.963	11.322	7.575	12.354	28.913	92.728	71.834	90.177	68.290	7.794	0	399.965
	O - Oficinas	63	227	1.504	4.444	806	3.476	5.433	4.164	6.555	6.279	111	0	33.062
Otros	0	1.366	5.697	5.876	3.253	9.414	7.842	7.538	10.836	32.757	1.096	0	85.675	
22	Huesca													
	V - Residencial	165.452	59.445	50.503	42.127	74.994	192.996	237.101	162.608	247.863	382.172	29.578	0	1.644.839
	A - Almacen-estacionamiento	1.494	2.808	1.823	641	1.276	16.727	27.782	17.899	43.023	27.844	402	0	141.719
	I - Industrial	14.564	6.862	14.229	7.018	20.476	90.332	125.329	119.298	84.931	135.246	17.170	0	635.455
	C - Comercial	12.569	7.542	10.362	7.766	15.116	32.573	63.060	50.877	52.983	35.531	4.866	0	293.245
	O - Oficinas	693	756	386	805	1.269	3.833	7.762	3.598	5.111	3.950	2.323	0	30.486
Otros	3.725	3.859	930	3.420	4.025	8.442	14.753	60.771	110.575	20.624	19.798	0	250.922	
23	Jaén													
	V - Residencial	6.841	53.051	62.260	61.449	91.479	193.976	306.162	254.274	361.114	382.123	27.705	564	1.800.998
	A - Almacen-estacionamiento	548	929	1.986	1.749	2.059	22.717	47.251	57.011	57.213	45.464	2.004	0	238.931
	I - Industrial	1.021	1.474	4.841	18.556	22.873	97.125	121.628	228.755	336.674	326.511	52.404	471	1.212.333
	C - Comercial	583	8.213	6.541	10.665	16.366	74.530	127.697	115.951	158.729	74.842	11.130	333	605.580
	O - Oficinas	58	658	481	1.600	2.625	8.474	15.210	7.582	17.748	15.169	409	0	70.014
Otros	1.865	2.031	5.515	1.153	3.583	9.713	15.792	6.305	18.654	16.295	2.735	0	83.641	
24	León													
	V - Residencial	22.057	115.552	124.557	119.423	206.276	459.833	414.199	335.706	425.960	541.188	17.021	298	2.782.070
	A - Almacen-estacionamiento	151	247	1.124	908	4.532	15.643	49.732	38.795	35.652	14.864	251	0	161.899
	I - Industrial	3.118	10.333	15.150	14.990	25.897	79.732	134.785	190.082	200.694	200.268	19.574	444	895.067
	C - Comercial	2.509	10.942	15.064	17.201	24.557	83.814	114.376	100.658	110.742	75.807	1.119	88	556.877
	O - Oficinas	50	403	2.469	1.374	3.120	10.808	17.467	15.986	11.915	8.519	0	0	72.111
Otros	744	3.907	5.742	4.411	2.175	5.696	9.823	9.321	17.751	15.288	2.837	0	77.695	
25	Lleida													
	V - Residencial	145.180	219.662	144.538	149.824	212.590	511.775	570.413	281.411	419.445	770.996	31.898	355	3.458.087
	A - Almacen-estacionamiento	1.167	1.335	3.881	2.898	7.605	21.158	70.128	42.002	43.380	41.420	1.113	27	236.114
	I - Industrial	22.279	27.855	24.357	29.225	90.606	170.947	222.900	126.464	186.383	250.037	15.726	0	1.166.779
	C - Comercial	8.346	11.324	15.039	13.720	27.454	84.428	107.948	65.952	94.718	72.547	2.034	176	503.686
	O - Oficinas	543	1.436	2.240	1.988	1.325	10.102	18.961	14.317	16.318	8.462	18	0	75.710
Otros	3.551	4.502	9.451	3.811	12.910	23.784	23.440	39.000	56.446	46.875	3.181	0	226.951	
26	Rioja, La													
	V - Residencial	20.226	70.199	70.932	55.259	90.282	247.095	290.884	214.470	228.257	414.361	12.072	632	1.714.669
	A - Almacen-estacionamiento	883	1.613	1.318	3.409	3.634	8.298	51.211	91.336	166.230	119.913	3.556	32	451.433
	I - Industrial	456	12.233	15.783	19.602	44.694	102.514	229.970	218.977	334.953	278.537	33.081	0	1.290.800
	C - Comercial	2.527	17.586	23.068	16.974	26.335	101.842	120.870	87.918	69.114	20.747	3.368	293	490.642
	O - Oficinas	0	423	1.018	722	2.222	6.689	14.792	10.401	20.735	12.228	0	72	69.302
Otros	91	2.399	975	337	2.699	2.801	10.691	6.652	18.021	7.622	1.276	0	53.564	

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL
27	Lugo													
	V - Residencial	96.335	82.389	79.568	64.502	93.569	178.149	272.349	344.801	456.090	379.214	40.680	614	2.088.260
	A - Almacen-estacionamiento	241	549	1.021	2.056	4.644	10.732	27.990	49.785	65.888	61.351	3.108	0	227.365
	I - Industrial	2.537	1.860	3.455	8.284	4.373	26.428	80.201	95.349	192.769	131.322	34.109	0	580.687
	C - Comercial	6.071	4.734	9.210	7.778	12.456	29.468	69.104	94.335	111.774	75.278	9.684	0	429.892
	O - Oficinas	1.603	282	640	907	629	3.691	7.907	12.435	20.224	12.587	294	0	61.199
Otros	3.871	2.604	4.546	6.405	2.193	6.851	12.253	16.571	90.668	78.931	10.094	0	234.987	
28	Madrid													
	V - Residencial	437.230	1.971.035	2.206.438	1.297.829	3.208.580	7.442.746	7.766.907	3.504.155	6.152.536	7.837.440	819.991	0	42.644.887
	A - Almacen-estacionamiento	4.738	29.134	22.201	29.394	86.933	340.941	530.818	278.282	451.632	208.301	9.614	0	1.991.988
	I - Industrial	2.511	21.975	23.168	50.757	116.596	474.443	1.259.605	904.659	926.800	737.483	40.017	0	4.558.014
	C - Comercial	77.286	304.135	256.422	204.134	439.398	1.179.410	1.254.023	618.384	752.609	456.907	52.523	0	5.595.231
	O - Oficinas	6.104	53.610	52.202	46.005	89.758	200.318	195.808	134.633	173.174	239.394	7.842	0	1.198.848
Otros	18.805	41.949	26.817	31.121	54.286	109.074	187.027	99.876	98.693	120.320	13.629	0	801.597	
29	Málaga													
	V - Residencial	61.984	87.189	100.554	110.103	183.702	974.569	1.405.690	1.203.045	1.288.493	2.301.310	130.495	149	7.847.283
	A - Almacen-estacionamiento	302	183	550	750	1.953	24.187	72.741	38.569	44.043	58.770	2.684	0	244.732
	I - Industrial	0	826	3.899	1.861	23.121	75.927	198.943	297.482	358.012	302.634	26.138	0	1.288.843
	C - Comercial	9.363	10.667	10.395	10.031	21.797	240.064	459.977	467.633	325.231	215.195	10.457	162	1.780.972
	O - Oficinas	2.025	2.606	73	1.561	4.507	16.454	52.153	30.913	25.842	27.229	605	0	163.968
Otros	2.805	6.887	18.848	3.366	11.553	32.733	43.757	41.582	46.858	63.954	4.925	0	277.268	
30	Murcia													
	V - Residencial	13.087	99.479	132.412	98.364	240.591	728.914	918.118	730.914	916.769	1.883.833	58.552	469	5.821.502
	A - Almacen-estacionamiento	420	1.344	4.223	4.387	7.987	35.865	77.354	84.358	111.600	194.752	2.780	0	525.070
	I - Industrial	394	23.640	48.912	30.392	81.933	236.937	427.309	380.409	752.811	828.359	37.002	4.813	2.852.911
	C - Comercial	2.855	15.595	24.802	17.799	57.181	177.693	311.210	294.951	303.880	294.466	15.160	172	1.515.764
	O - Oficinas	1.220	2.100	1.850	1.813	5.738	29.208	34.112	19.747	24.295	33.788	835	0	154.706
Otros	559	5.469	8.484	4.013	7.709	14.743	26.501	21.455	18.813	23.030	5.363	0	136.139	
32	Ourense													
	V - Residencial	13.959	56.334	35.369	20.959	54.549	215.019	297.668	241.220	305.812	286.111	20.856	110	1.547.966
	A - Almacen-estacionamiento	242	1.231	2.333	3.365	2.412	13.815	27.310	28.715	35.346	19.107	974	0	134.850
	I - Industrial	945	1.587	2.760	2.226	6.691	27.719	77.587	105.960	103.402	132.396	17.425	0	478.698
	C - Comercial	4.549	17.972	13.130	8.287	20.621	61.989	97.092	105.508	78.545	49.039	4.857	233	461.822
	O - Oficinas	261	1.380	1.399	499	2.588	7.512	7.744	10.942	10.828	6.348	2.421	0	51.922
Otros	969	1.566	2.787	579	3.657	13.981	21.560	12.811	17.681	13.309	2.255	0	91.155	
33	Asturias													
	V - Residencial	183.531	317.704	186.278	186.898	442.846	1.210.879	944.695	613.762	799.915	1.170.896	49.775	88	6.107.267
	A - Almacen-estacionamiento	616	3.067	3.483	4.520	12.857	125.607	216.436	157.387	129.808	66.900	3.367	0	724.048
	I - Industrial	6.783	26.367	6.673	25.424	35.104	143.871	291.217	183.506	251.469	234.039	28.333	0	1.232.786
	C - Comercial	17.914	33.637	30.384	30.065	71.839	334.466	377.121	249.373	192.619	107.046	4.730	0	1.449.194
	O - Oficinas	1.494	2.190	5.355	3.932	11.097	37.909	48.080	23.845	37.640	25.107	1.237	106	197.992
Otros	7.198	18.266	8.085	8.124	15.403	31.536	60.790	135.705	61.729	40.921	3.586	0	391.343	

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL	
34	Palencia	V - Residencial	6.748	44.181	29.242	18.761	49.073	107.177	109.051	96.356	145.453	126.354	8.534	2.796	743.726
		A - Almacen-estacionamiento	0	250	628	178	973	15.816	22.481	13.451	5.785	3.400	501	0	63.463
		I - Industrial	1.325	9.518	4.987	10.759	4.841	48.480	125.037	57.407	113.736	60.912	15.979	0	452.981
		C - Comercial	351	6.306	2.720	3.489	9.159	30.622	48.848	34.808	31.799	9.199	1.723	694	179.718
		O - Oficinas	104	336	176	334	1.767	2.344	10.862	6.367	6.829	5.142	332	0	34.593
		Otros	921	1.903	2.240	949	673	2.269	8.354	9.988	9.107	8.761	0	143	45.308
35	Palmas, Las	V - Residencial	17.385	124.792	123.739	125.413	250.346	811.733	1.053.044	1.015.050	1.433.882	1.681.875	59.591	1.023	6.697.873
		A - Almacen-estacionamiento	653	1.560	1.888	2.226	5.627	31.854	75.921	49.138	57.236	59.559	2.715	12	288.389
		I - Industrial	30	6.810	3.989	9.386	5.594	25.659	86.618	133.357	139.530	76.894	4.817	0	492.684
		C - Comercial	1.938	13.530	18.002	20.933	37.550	125.208	198.451	203.623	215.158	138.296	6.939	0	979.628
		O - Oficinas	415	3.403	4.935	3.460	5.659	23.869	27.115	23.879	21.103	24.158	488	0	138.484
		Otros	1.898	9.394	7.075	2.930	9.514	74.798	206.155	212.722	32.161	29.226	33.647	0	619.520
36	Pontevedra	V - Residencial	39.389	197.388	185.884	178.661	313.186	808.056	1.084.967	738.695	1.163.250	1.270.102	105.570	864	6.086.012
		A - Almacen-estacionamiento	402	1.378	3.938	2.539	5.934	30.430	78.368	57.652	131.054	66.331	1.713	0	379.739
		I - Industrial	4.173	7.615	18.831	15.692	33.779	111.599	166.280	175.335	331.495	310.508	60.083	0	1.235.390
		C - Comercial	4.455	31.755	21.790	24.961	38.591	138.048	272.293	224.381	264.650	229.615	13.912	0	1.264.451
		O - Oficinas	635	4.743	5.759	4.360	6.531	17.050	43.134	32.408	42.974	24.440	1.786	0	183.820
		Otros	1.844	10.222	7.037	8.786	11.644	33.498	55.198	57.908	69.382	39.230	12.627	0	307.376
37	Salamanca	V - Residencial	5.986	34.113	32.418	38.988	88.972	339.686	412.297	250.833	406.682	419.653	14.721	0	2.044.349
		A - Almacen-estacionamiento	0	936	743	1.085	2.991	22.670	33.918	21.948	27.459	23.029	644	0	135.423
		I - Industrial	668	16.013	20.536	13.509	24.416	41.680	146.622	151.226	151.195	146.234	27.312	0	739.411
		C - Comercial	1.460	8.281	9.482	10.307	25.545	97.603	126.117	81.007	57.721	28.766	3.391	0	449.680
		O - Oficinas	93	798	622	2.763	2.793	10.643	18.477	10.772	7.329	11.532	252	0	66.074
		Otros	1.752	2.513	1.907	3.897	8.478	10.060	21.459	18.120	10.278	8.650	7.533	0	94.647
38	Santa Cruz de Tenerife	V - Residencial	40.272	118.860	112.305	128.873	272.696	675.202	899.264	894.421	1.288.515	1.454.400	56.427	367	5.941.602
		A - Almacen-estacionamiento	0	990	5.386	1.505	9.221	25.693	93.217	139.822	125.274	88.886	2.664	0	492.658
		I - Industrial	989	6.316	6.684	5.664	8.126	46.535	75.308	69.240	99.321	74.603	4.260	0	397.046
		C - Comercial	3.497	13.517	17.090	22.431	42.876	118.736	209.473	246.680	229.436	131.957	4.674	0	1.040.367
		O - Oficinas	0	2.020	3.315	2.311	5.784	22.983	34.195	20.487	21.064	15.582	1.572	0	129.313
		Otros	700	5.334	4.914	2.265	5.850	48.754	35.276	68.717	26.248	14.509	6.139	76	218.782
39	Cantabria	V - Residencial	3.461	221.040	130.586	77.552	147.018	410.429	322.341	305.124	430.808	805.755	28.729	0	2.882.843
		A - Almacen-estacionamiento	70	6.432	4.196	2.840	6.377	28.634	35.498	33.212	22.198	14.257	350	0	154.064
		I - Industrial	11	5.799	15.938	19.148	19.692	75.797	110.082	147.444	241.009	142.757	12.983	0	790.660
		C - Comercial	355	45.283	33.026	24.360	40.276	142.140	170.776	143.989	90.508	61.528	18.805	0	771.046
		O - Oficinas	0	3.930	1.622	3.115	7.381	16.801	16.143	18.688	12.283	15.577	265	0	95.805
		Otros	0	10.584	6.818	3.076	10.847	29.815	26.107	186.028	49.982	38.747	45.750	0	407.754

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL
40 Segovia	V - Residencial	11.486	43.502	28.609	32.004	57.155	115.222	147.643	101.235	154.736	245.875	19.538	0	957.005
	A - Almacen-estacionamiento	172	870	302	836	1.329	10.575	11.776	11.031	10.380	3.505	233	0	51.009
	I - Industrial	823	4.309	2.930	11.726	11.925	28.880	77.048	51.649	56.586	62.663	8.809	0	317.348
	C - Comercial	1.013	2.451	1.497	2.312	4.909	19.946	21.488	16.892	24.231	10.916	1.779	0	107.434
	O - Oficinas	0	925	70	274	86	639	2.132	3.463	2.128	5.581	165	0	15.463
	Otros	780	3.845	1.225	1.957	3.525	1.646	5.350	4.173	13.009	12.331	1.619	0	49.460
41 Sevilla	V - Residencial	15.554	175.233	270.734	183.795	371.185	1.015.080	1.114.076	707.316	1.175.408	1.583.967	92.853	0	6.705.201
	A - Almacen-estacionamiento	0	2.251	6.164	2.308	4.016	30.395	56.871	54.430	62.477	56.604	3.406	0	278.922
	I - Industrial	376	13.687	18.533	31.520	38.129	160.940	288.513	271.182	552.023	634.228	46.423	0	2.055.554
	C - Comercial	1.128	20.264	28.646	22.259	59.927	218.401	272.581	222.243	377.589	258.420	11.761	0	1.493.219
	O - Oficinas	217	3.841	5.611	2.182	8.412	31.441	36.493	38.116	49.637	80.078	326	0	256.354
	Otros	530	12.435	20.513	18.276	15.511	32.504	31.652	27.845	58.787	53.356	7.008	0	278.417
42 Soria	V - Residencial	987	21.389	23.589	17.660	30.786	52.811	86.906	58.344	78.290	92.658	7.508	0	470.928
	A - Almacen-estacionamiento	0	561	190	333	950	4.911	8.186	7.733	5.865	2.502	174	0	31.405
	I - Industrial	0	2.744	7.228	2.610	9.255	24.864	23.319	45.797	44.152	38.193	5.504	890	204.556
	C - Comercial	0	3.519	2.094	1.054	4.364	9.762	21.098	17.916	14.571	9.780	298	0	84.456
	O - Oficinas	0	177	307	120	391	1.553	2.451	2.617	2.315	1.440	0	0	11.371
	Otros	0	3.209	2.599	710	849	2.503	9.984	2.093	5.919	9.306	1.398	0	38.570
43 Tarragona	V - Residencial	297.394	500.089	194.851	131.431	186.318	724.092	1.191.168	695.747	837.516	1.439.462	31.304	1.265	6.230.637
	A - Almacen-estacionamiento	2.517	6.370	3.333	2.187	4.501	25.880	100.743	54.553	43.325	48.141	429	0	291.979
	I - Industrial	25.301	60.221	23.966	42.483	89.941	151.438	194.776	151.772	284.975	334.584	15.675	520	1.375.652
	C - Comercial	14.307	29.791	20.156	15.192	25.577	107.050	199.784	130.986	192.004	136.262	3.145	226	874.480
	O - Oficinas	1.483	1.492	1.303	2.049	3.514	7.540	15.010	10.016	14.088	9.834	135	0	66.464
	Otros	3.285	9.832	5.114	7.341	32.854	93.024	187.453	23.503	30.200	29.321	3.688	0	425.615
44 Teruel	V - Residencial	33.222	94.517	45.242	31.269	38.023	71.386	132.284	102.885	106.754	173.417	14.708	0	843.707
	A - Almacen-estacionamiento	79	862	994	452	1.658	3.466	8.765	13.534	24.607	14.419	243	0	69.079
	I - Industrial	2.320	5.828	2.238	6.314	3.099	19.952	53.043	49.127	64.389	63.825	2.488	0	272.623
	C - Comercial	992	3.410	4.175	4.378	4.566	13.191	19.181	20.875	17.089	23.558	5.334	0	116.749
	O - Oficinas	0	475	103	0	314	1.278	2.528	2.648	2.106	2.290	0	0	11.742
	Otros	1.090	4.637	1.285	1.349	892	3.255	4.758	5.873	5.556	3.893	372	0	32.960
45 Toledo	V - Residencial	23.311	94.496	56.787	51.950	96.309	218.850	439.963	313.680	538.040	1.527.935	28.242	714	3.390.277
	A - Almacen-estacionamiento	180	1.000	637	329	5.780	13.026	20.551	18.416	20.483	23.224	122	0	103.748
	I - Industrial	705	17.138	15.442	17.521	43.403	116.499	208.471	291.851	369.882	518.586	31.154	0	1.630.652
	C - Comercial	2.666	8.540	4.219	2.376	13.525	61.662	106.866	94.384	129.548	109.971	2.706	874	537.337
	O - Oficinas	109	1.593	430	489	1.896	4.357	7.352	4.678	12.304	19.127	616	0	52.951
	Otros	0	5.468	5.339	3.329	3.118	19.686	22.763	17.610	21.188	16.135	2.914	0	117.550

		< 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	> 2012	No consta	TOTAL
46	Valencia / València													
	V - Residencial	151.414	396.240	688.024	364.340	911.898	2.880.510	3.114.592	1.332.296	2.038.652	3.118.571	87.074	630	15.084.241
	A - Almacen-estacionamiento	7.450	13.106	33.795	19.265	44.490	201.257	340.074	198.314	337.886	256.172	3.870	81	1.455.760
	I - Industrial	16.501	91.482	119.938	103.264	230.603	774.978	1.260.891	970.795	1.840.054	1.518.347	78.608	1.421	7.006.882
	C - Comercial	30.580	109.651	202.795	100.518	225.921	725.143	986.319	512.286	626.224	413.793	29.250	0	3.962.480
	O - Oficinas	1.817	12.440	21.163	16.598	19.226	76.212	89.273	52.395	94.645	95.338	4.163	0	483.270
	Otros	4.301	17.592	39.169	21.370	23.266	84.965	149.361	81.646	169.388	98.884	17.177	0	707.119
47	Valladolid													
	V - Residencial	36.746	109.641	58.203	42.052	134.285	623.787	439.256	331.039	490.836	666.386	21.998	0	2.954.229
	A - Almacen-estacionamiento	844	2.072	1.798	1.440	1.708	61.328	52.188	25.428	53.306	28.519	991	0	229.622
	I - Industrial	4.622	8.793	7.760	17.992	50.570	106.790	215.713	197.780	268.685	263.875	12.438	470	1.155.488
	C - Comercial	9.368	25.435	9.017	7.769	20.240	161.242	156.994	91.805	62.085	37.044	449	0	581.448
	O - Oficinas	343	4.004	988	1.121	2.923	16.627	18.153	10.505	25.610	15.770	96	0	96.140
	Otros	1.724	6.252	3.091	906	3.328	10.393	12.560	14.924	16.976	183.006	420	0	253.580
49	Zamora													
	V - Residencial	489	49.841	23.700	15.207	34.046	70.338	112.850	80.957	113.571	153.480	4.758	0	659.237
	A - Almacen-estacionamiento	0	965	1.389	724	1.740	8.465	13.682	10.438	19.156	5.938	260	0	62.757
	I - Industrial	0	14.488	894	8.428	7.143	22.535	39.014	47.224	82.603	64.906	14.978	0	302.213
	C - Comercial	89	5.513	4.376	4.619	7.975	24.706	41.188	27.439	31.417	13.958	311	0	161.591
	O - Oficinas	0	830	119	338	89	1.674	5.197	3.704	3.951	764	0	0	16.666
	Otros	511	1.895	6.616	503	552	1.037	4.732	5.277	6.579	6.367	462	0	34.531
50	Zaragoza													
	V - Residencial	57.310	137.920	331.198	282.948	528.717	1.329.429	1.106.768	627.495	690.894	989.933	47.947	0	6.130.559
	A - Almacen-estacionamiento	951	2.888	8.535	6.761	14.282	78.661	126.558	97.416	229.438	46.128	1.511	0	613.129
	I - Industrial	2.755	14.657	21.976	26.048	62.487	239.585	655.654	369.197	494.227	512.825	14.474	0	2.413.885
	C - Comercial	4.175	15.923	51.206	55.318	125.109	398.175	279.866	186.790	165.312	83.218	10.294	0	1.375.386
	O - Oficinas	701	2.324	6.857	3.833	8.618	26.308	40.777	21.213	19.528	39.820	672	0	170.651
	Otros	0	3.640	5.634	6.736	12.493	15.922	21.742	11.806	18.299	21.721	865	0	118.858
51	Ceuta													
	V - Residencial	472	17.352	20.469	17.932	22.025	31.358	20.377	30.673	41.320	68.153	5.295	0	275.426
	A - Almacen-estacionamiento	0	0	0	63	1.220	2.732	1.929	2.106	2.869	2.259	391	0	13.569
	I - Industrial	0	0	148	0	985	3.022	1.447	0	16.882	2.262	0	0	24.746
	C - Comercial	0	1.772	2.915	2.527	3.130	5.766	7.542	11.057	8.029	7.843	425	0	51.006
	O - Oficinas	0	35	157	501	102	1.223	2.054	1.307	1.644	1.147	0	0	8.170
	Otros	0	373	240	60	0	118	0	294	132	3.704	0	0	4.921
52	Melilla													
	V - Residencial	0	31.591	74.822	25.383	20.107	8.899	7.852	14.158	78.761	84.164	42.266	0	388.003
	A - Almacen-estacionamiento	0	254	974	644	264	80	82	197	2.635	6.566	675	0	12.371
	I - Industrial	0	118	326	4.387	3.074	2.515	1.315	6.316	26.612	5.661	2.810	0	53.134
	C - Comercial	0	4.253	9.634	2.728	3.030	1.421	2.277	2.935	14.081	12.411	3.599	0	56.369
	O - Oficinas	0	176	483	92	80	0	0	649	672	584	700	0	3.436
	Otros	0	200	474	0	75	843	78	418	0	0	87	0	2.175
TOTAL		6.584.774	16.127.970	14.917.271	10.050.081	20.439.445	59.723.250	74.911.870	50.094.195	69.189.404	79.136.194	5.226.347	47.800	406.448.601

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro (2020).

Tabla A.I.3. Número de inmuebles, por provincias, según tipología de vivienda y por categoría constructiva, en arrendamiento.

PROVINCIA	CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)	Nº DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
2	Albacete	111	0	0	24	441	37	15	0	38	0
		112	2	52	576	7.125	2.439	1.701	308	78	2
		121	0	0	7	55	107	70	18	12	10
		122	0	2	49	461	671	812	172	41	22
3	Alicante / Alacant	111	148	994	4.986	15.709	3.081	448	419	0	0
		112	25	501	3.474	29.238	11.010	1.801	1.709	6	5
		121	9	120	841	4.916	1.131	305	258	15	44
		122	1	24	633	4.666	2.833	1.364	513	22	14
4	Almería	111	3	49	558	3.469	757	46	6	0	0
		112	0	48	515	12.582	2.559	283	105	2	0
		121	0	9	78	344	293	252	91	73	1
		122	0	4	65	1.926	1.342	585	205	25	12
5	Ávila	111	0	11	16	855	276	200	5	0	0
		112	0	5	111	2.236	1.438	644	97	2	0
		121	0	0	21	269	218	27	6	0	0
		122	0	0	18	633	691	228	46	14	1
6	Badajoz	111	0	0	212	1.429	746	223	8	0	0
		112	0	22	1.269	5.820	3.914	956	47	4	0
		121	0	2	33	64	176	95	34	9	0
		122	0	0	22	634	2.356	1.331	165	22	0
7	Balears, Illes	111	75	200	3.045	11.163	5.484	704	8	30	0
		112	78	192	3.029	15.676	23.965	4.475	840	19	37
		121	17	134	1.208	4.706	2.609	461	94	17	19
		122	0	12	350	3.131	7.706	2.207	524	27	28
8	Barcelona	111	1.048	2.936	7.570	21.487	19.698	13.938	854	6	0
		112	780	10.534	45.904	107.211	105.533	30.005	1.692	89	1
		121	34	178	1.270	6.038	5.951	2.671	472	100	10
		122	12	107	777	6.045	12.741	10.744	1.367	158	21
9	Burgos	111	2	16	211	1.169	239	151	152	0	0
		112	0	115	984	4.701	3.250	2.861	1.025	30	0
		121	0	0	23	250	73	53	39	2	5
		122	0	1	9	467	332	271	198	55	6

PROVINCIA	CÓDIGO	Nº DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
	TIPOLOGÍA (*)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
10 Cáceres	111	0	0	83	387	182	37	0	0	0
	112	2	14	853	4.521	3.727	498	9	5	0
	121	0	1	32	82	154	81	23	5	1
	122	0	2	43	751	1.425	720	132	8	2
11 Cádiz	111	0	105	1.438	6.992	3.883	1.714	553	20	0
	112	0	15	955	10.940	4.006	1.212	199	32	2
	121	1	33	704	1.553	727	258	35	9	0
	122	0	6	488	4.126	2.536	1.349	341	49	0
12 Castellón / Castelló	111	0	2	1.247	4.974	964	31	148	0	0
	112	1	66	1.764	11.992	7.669	1.114	527	12	0
	121	3	6	112	790	671	96	92	7	10
	122	0	0	128	1.361	2.551	727	657	18	10
13 Ciudad Real	111	0	0	137	1.083	379	81	2	0	0
	112	0	17	331	6.108	2.392	550	30	1	0
	121	1	0	5	77	43	39	22	6	1
	122	0	0	19	1.113	1.259	1.074	200	13	2
14 Córdoba	111	0	23	734	484	905	672	167	3	0
	112	63	776	3.363	4.135	4.327	2.258	157	17	0
	121	7	40	89	175	229	113	32	6	2
	122	0	7	145	621	1.257	984	245	30	1
15 Coruña, A	111	11	176	2.154	7.798	1.845	630	182	4	0
	112	45	206	4.593	29.545	16.990	3.409	270	18	1
	121	3	14	256	1.561	1.937	915	232	75	13
	122	3	3	114	1.073	1.579	890	149	31	4
16 Cuenca	111	0	0	7	650	248	58	15	0	0
	112	0	0	59	986	1.285	1.010	33	7	1
	121	0	0	1	24	51	53	61	1	1
	122	0	0	1	236	722	778	175	56	2
17 Girona	111	11	64	1.752	6.131	2.903	393	11	0	0
	112	0	44	2.768	20.593	9.379	2.667	108	5	0
	121	4	36	759	3.294	2.264	474	84	24	1
	122	1	26	561	4.426	5.372	2.392	226	50	2
18 Granada	111	0	46	750	3.530	3.371	1.728	574	170	17
	112	4	47	1.117	8.712	10.658	4.054	1.481	399	11
	121	1	7	50	493	597	280	57	10	1
	122	0	0	37	1.215	2.708	1.644	792	231	61

PROVINCIA	CÓDIGO	Nº DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA									
	TIPOLOGÍA (*)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
19	Guadalajara	111	0	0	351	3.263	586	46	0	0	0
		112	3	19	575	4.341	1.807	256	7	0	0
		121	0	3	70	972	359	74	7	1	1
		122	0	4	74	1.292	614	450	62	4	3
21	Huelva	111	1	4	196	1.808	750	482	164	0	0
		112	0	0	114	2.071	2.117	895	321	2	0
		121	0	0	30	316	202	68	45	1	0
		122	0	0	14	1.052	1.450	698	211	28	1
22	Huesca	111	0	45	1.211	1.686	585	175	8	0	0
		112	0	121	936	3.798	3.496	636	89	0	0
		121	0	3	63	118	111	59	17	2	0
		122	9	4	100	419	908	663	201	9	2
23	Jaén	111	0	0	33	686	441	68	0	0	0
		112	0	4	495	5.890	4.445	294	8	6	1
		121	0	0	20	170	122	25	6	2	0
		122	0	1	51	812	1.239	540	47	15	1
24	León	111	0	0	53	1.310	244	39	1	0	0
		112	0	5	1.042	9.310	6.061	2.518	322	14	4
		121	0	1	16	191	195	108	36	5	0
		122	0	0	13	560	993	838	226	32	3
25	Lleida	111	42	57	397	1.589	195	198	9	2	0
		112	37	35	877	9.986	6.584	3.083	254	25	0
		121	0	8	78	265	210	157	43	11	0
		122	0	24	194	825	1.245	1.711	409	70	1
26	Rioja, La	111	109	201	1.024	3.253	350	115	4	0	0
		112	19	214	945	6.646	2.426	353	51	3	0
		121	0	2	7	55	57	27	5	1	0
		122	0	1	19	248	341	318	115	12	0
27	Lugo	111	0	0	248	1.403	388	115	22	3	0
		112	1	14	1.012	4.171	4.411	1.287	217	3	1
		121	0	2	26	382	371	186	47	5	1
		122	1	0	16	246	519	364	94	27	3
28	Madrid	111	855	2.367	25.417	63.393	53.749	26.927	15.865	54	2
		112	1.634	7.918	36.970	121.166	54.874	33.714	9.237	697	81
		121	75	334	1.644	5.554	2.390	404	92	26	6
		122	13	132	1.868	9.553	4.276	2.045	673	404	17

PROVINCIA	CÓDIGO	Nº DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA									
	TIPOLOGÍA (*)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
29	Málaga	111	198	1.282	12.501	12.539	6.877	3.909	359	29	0
		112	0	155	3.042	14.782	8.644	2.590	95	4	0
		121	2	56	833	1.611	836	160	21	6	0
		122	1	100	1.262	3.499	3.143	1.337	355	38	4
30	Murcia	111	0	73	1.368	5.184	2.209	139	67	1	0
		112	21	174	2.436	18.328	12.643	2.107	70	3	10
		121	6	21	459	765	625	244	94	23	8
		122	0	8	298	3.498	3.332	2.175	453	49	14
32	Ourense	111	0	0	398	987	644	241	51	5	0
		112	50	116	1.273	4.022	3.417	1.647	80	6	1
		121	0	1	40	197	340	196	23	4	1
		122	0	1	20	197	396	311	69	12	4
33	Asturias	111	4	200	2.532	8.043	2.022	2.084	1.144	15	0
		112	28	383	4.950	17.362	11.497	6.512	661	60	2
		121	0	4	143	997	1.221	891	344	77	13
		122	0	0	109	370	538	588	277	69	15
34	Palencia	111	0	24	222	643	196	101	1	0	0
		112	0	78	819	2.410	1.481	277	31	1	0
		121	0	0	7	102	27	12	3	2	0
		122	0	0	16	249	333	237	57	3	2
35	Palmas, Las	111	0	26	159	2.876	3.532	1.022	22	113	0
		112	0	20	894	15.228	18.046	4.611	24	1	1
		121	0	2	274	2.890	2.176	625	79	31	10
		122	0	2	56	3.414	5.893	2.807	240	41	7
36	Pontevedra	111	0	134	1.756	4.470	590	225	2	0	0
		112	0	156	5.814	23.114	7.859	1.171	99	9	0
		121	3	26	611	1.819	2.343	1.048	164	21	1
		122	0	3	123	530	1.181	735	86	13	2
37	Salamanca	111	0	0	0	405	261	49	21	41	0
		112	0	22	1.376	9.495	5.779	1.749	106	16	0
		121	0	0	8	164	114	26	10	2	0
		122	0	0	3	425	719	358	106	32	4
38	Santa Cruz de Tenerife	111	0	193	1.282	7.032	4.605	501	14	0	0
		112	6	57	478	9.296	20.543	4.849	73	2	1
		121	0	3	92	1.130	1.706	729	99	16	4
		122	0	0	58	1.779	3.394	2.752	234	25	6

PROVINCIA	CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)	Nº DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
39 Cantabria	111	2	178	5.457	7.488	2.532	1.170	27	5	0
	112	1	278	2.206	3.537	2.712	879	98	10	3
	121	6	16	391	1.338	680	260	32	7	0
	122	0	6	249	679	279	101	27	2	1
40 Segovia	111	0	0	4	605	636	27	13	0	0
	112	0	2	47	3.153	2.024	91	3	0	0
	121	1	0	36	425	84	13	1	0	0
	122	0	0	18	773	690	143	32	1	2
41 Sevilla	111	47	263	1.917	6.061	5.070	7.528	1.897	19	0
	112	146	406	3.541	9.028	9.379	4.362	425	3	0
	121	0	15	172	1.445	576	233	37	6	1
	122	1	8	118	3.526	5.776	2.842	316	40	2
42 Soria	111	0	0	99	419	22	2	1	0	0
	112	0	7	237	1.705	1.284	130	4	1	0
	121	0	0	4	28	21	4	1	0	2
	122	0	0	12	150	233	141	41	6	0
43 Tarragona	111	0	24	1.036	8.938	5.469	1.752	83	2	0
	112	0	10	510	12.530	10.685	4.856	657	60	1
	121	0	5	275	2.713	1.442	645	140	20	1
	122	0	0	77	1.988	1.950	2.537	828	96	7
44 Teruel	111	0	0	21	331	125	21	1	0	0
	112	0	1	57	2.206	1.873	538	29	0	0
	121	0	0	5	72	64	32	7	2	0
	122	0	0	10	322	567	679	121	24	1
45 Toledo	111	0	0	32	2.741	1.209	621	14	0	0
	112	0	1	315	9.763	4.291	883	117	1	0
	121	0	2	123	1.547	452	129	20	8	0
	122	0	7	100	3.165	2.399	1.317	344	37	7
46 Valencia / València	111	152	366	4.587	13.392	5.875	2.347	1.399	74	0
	112	313	1.276	5.129	40.956	30.552	17.899	5.763	398	3
	121	10	56	475	2.399	1.846	229	327	20	4
	122	0	7	184	3.889	4.187	1.409	1.204	63	10
47 Valladolid	111	0	69	416	4.280	1.271	239	33	0	0
	112	1	80	597	6.806	10.953	1.333	150	16	0
	121	0	1	15	231	190	47	11	1	1
	122	0	0	78	1.137	1.063	459	138	27	1

PROVINCIA	CÓDIGO	Nº DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
	TIPOLOGÍA (*)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
49 Zamora	111	0	0	0	336	141	30	0	0	0
	112	0	0	63	2.519	1.512	355	2	0	0
	121	0	0	6	62	38	22	4	2	0
	122	0	0	3	257	457	248	50	5	1
50 Zaragoza	111	0	190	1.802	6.174	3.234	397	0	0	0
	112	96	165	4.238	18.062	22.273	3.434	203	10	0
	121	0	6	101	274	145	64	16	7	0
	122	0	4	211	1.636	1.557	1.623	495	56	5
51 Ceuta	111	0	0	22	203	220	148	1	0	0
	112	0	5	312	750	339	201	5	1	0
	121	1	0	2	5	6	1	1	1	0
	122	0	3	6	50	169	246	17	3	0
52 Melilla	111	9	43	63	82	83	89	4	0	0
	112	0	1	155	1.384	311	184	201	0	0
	121	0	1	0	4	0	1	0	0	0
	122	2	0	4	87	206	280	105	11	4
TOTAL	111	2.717	10.361	89.528	259.371	149.109	71.876	24.331	634	19
	112	3.356	24.377	153.120	675.936	488.859	163.192	28.039	2.078	169
	113	184	1.148	11.515	52.932	36.180	12.962	3.382	681	173
	114	44	509	8.823	79.512	98.128	59.052	13.740	2.104	318

(*) 111: Vivienda colectiva en edificación abierta; 112: Vivienda colectiva en manzana cerrada; 121: Vivienda unifamiliar en edificación aislada o pareada; 122: Vivienda unifamiliar en línea a manzana cerrada.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro (2020).

Tabla A.I.4. Superficie de inmuebles, por provincias, según tipología* de vivienda y por categoría constructiva, en arrendamiento (m²).

PROVINCIA	CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)	SUPERFICIE DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
2 Albacete	111	0	0	3.098	46.139	3.511	1.224	0	2.863	0
	112	291	6.905	61.645	731.932	262.394	163.583	25.031	4.508	139
	121	0	0	1.189	10.794	20.900	11.143	4.083	1.693	825
	122	0	2.236	8.909	76.342	122.901	122.872	20.082	4.006	1.524
3 Alicante / Alacant	111	11.163	77.787	449.585	1.299.842	260.160	35.091	29.710	0	0
	112	2.831	60.252	364.222	2.960.824	1.098.243	160.956	145.583	1.163	545
	121	4.305	31.012	147.564	688.830	162.756	50.861	38.664	3.378	5.112
	122	90	5.890	71.837	587.940	432.651	201.856	65.633	3.000	2.086
4 Almería	111	168	2.301	48.835	291.440	61.736	4.204	519	0	0
	112	0	5.303	52.489	1.120.106	235.784	29.007	11.335	135	0
	121	0	1.148	13.328	50.395	41.085	26.857	7.514	3.494	130
	122	0	439	9.328	246.394	182.402	82.594	31.537	4.508	1.489
5 Ávila	111	0	926	1.430	81.712	27.917	17.218	379	0	0
	112	0	339	11.912	200.446	136.721	57.979	7.676	223	0
	121	0	0	5.652	41.086	28.334	3.596	482	0	0
	122	0	0	3.400	88.289	98.334	32.916	4.862	1.241	57
6 Badajoz	111	0	0	21.582	146.009	70.741	17.048	620	0	0
	112	0	2.382	124.806	559.248	389.261	91.530	4.160	665	0
	121	0	494	8.266	12.054	30.213	14.788	4.803	1.186	0
	122	0	0	6.446	105.299	378.543	183.041	19.107	2.582	0
7 Balears, Illes	111	8.001	24.721	281.657	912.068	417.043	57.399	1.413	1.513	0
	112	14.359	27.510	333.945	1.598.801	2.551.608	504.756	105.675	2.378	3.281
	121	7.154	39.064	265.515	773.567	382.358	70.655	16.585	1.952	3.000
	122	0	3.690	58.444	493.219	1.100.456	288.947	68.485	4.581	2.968
8 Barcelona	111	151.782	380.179	751.726	1.964.483	1.611.524	1.016.618	72.706	432	0
	112	141.114	1.417.663	4.782.073	9.975.955	10.264.382	2.980.715	183.817	10.776	78
	121	19.054	50.307	297.297	1.046.961	892.776	409.802	94.137	19.665	1.313
	122	3.542	16.560	122.323	985.767	2.167.688	1.691.643	215.679	25.126	2.923
9 Burgos	111	646	1.695	19.855	109.659	22.567	11.400	10.931	0	0
	112	0	12.432	96.750	423.071	294.529	241.312	76.886	2.192	0
	121	0	0	4.449	35.064	13.042	7.859	4.939	372	312
	122	0	660	1.761	67.103	50.775	45.131	31.016	7.140	715
10 Cáceres	111	0	0	9.692	38.995	17.143	2.335	0	0	0
	112	277	2.371	96.499	448.820	355.895	41.202	1.463	515	0
	121	0	761	6.475	14.524	24.662	13.318	3.266	240	115
	122	0	2.835	10.858	124.786	229.749	104.179	14.264	789	139

PROVINCIA	CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)	SUPERFICIE DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
11 Cádiz	111	0	15.265	147.846	605.712	345.067	137.179	38.506	1.308	0
	112	0	1.760	98.746	1.047.413	478.801	133.490	14.728	3.411	858
	121	331	11.874	130.808	324.589	146.558	50.236	4.358	1.127	0
	122	0	3.049	71.385	519.922	419.902	228.024	50.125	6.913	0
12 Castellón / Castelló	111	0	407	116.040	390.484	72.963	2.980	11.295	0	0
	112	140	8.578	179.170	1.204.859	756.601	90.046	43.837	1.081	0
	121	1.113	1.604	21.850	113.637	82.777	11.143	9.098	886	847
	122	0	0	21.413	197.439	362.977	92.811	75.721	2.067	1.318
13 Ciudad Real	111	0	0	11.473	93.486	32.452	6.746	133	0	0
	112	0	1.667	28.167	545.521	250.750	56.076	4.228	62	0
	121	116	0	1.499	13.567	7.179	5.762	3.290	749	68
	122	0	0	4.533	174.560	223.876	180.190	28.355	1.632	115
14 Córdoba	111	0	2.678	75.769	46.093	77.164	52.450	10.486	175	0
	112	6.986	74.407	313.299	397.486	394.651	181.828	13.024	1.207	0
	121	2.165	10.852	20.166	69.523	74.154	21.060	5.619	727	180
	122	0	2.041	25.680	109.793	216.455	159.205	37.227	3.797	714
15 Coruña, A	111	1.015	14.154	185.352	715.419	173.000	54.131	11.844	420	0
	112	6.222	33.317	430.399	2.940.583	1.940.821	402.786	24.072	2.050	22
	121	1.808	6.231	61.587	303.845	314.693	131.993	29.472	8.724	1.672
	122	499	803	22.193	179.487	265.798	133.175	16.035	3.893	407
16 Cuenca	111	0	0	642	66.369	28.532	5.347	1.196	0	0
	112	0	0	6.323	101.097	126.951	89.680	2.534	585	40
	121	0	0	120	5.504	8.856	8.455	5.565	76	236
	122	0	0	182	41.977	122.375	119.363	21.155	3.852	108
17 Girona	111	912	5.072	144.729	503.733	225.613	28.910	949	0	0
	112	0	5.536	279.227	2.024.617	1.042.959	268.774	13.681	998	0
	121	840	10.272	153.857	561.364	403.230	111.698	25.767	6.960	94
	122	115	3.245	86.613	735.548	912.846	384.289	40.936	9.407	1.058
18 Granada	111	0	6.117	65.093	337.119	324.238	162.620	45.989	12.199	1.427
	112	332	5.538	108.246	801.024	1.002.619	398.837	140.164	32.962	1.224
	121	259	1.798	8.892	86.332	98.914	45.256	9.412	1.546	67
	122	0	0	6.210	173.322	418.062	263.335	121.043	34.171	7.793
19 Guadalajara	111	0	0	35.430	304.814	50.350	2.751	0	0	0
	112	523	2.161	55.006	362.542	157.240	22.699	596	0	0
	121	0	505	11.658	133.862	46.572	8.557	566	71	80
	122	0	1.028	12.423	181.768	99.342	61.220	6.688	480	867

PROVINCIA	CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)	SUPERFICIE DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
21 Huelva	111	101	231	14.801	150.609	65.053	41.617	12.595	0	0
	112	0	0	11.173	181.005	194.401	75.518	21.972	182	0
	121	0	0	4.434	46.264	26.621	7.807	4.365	195	0
	122	0	0	3.681	138.607	195.195	90.648	21.911	2.121	70
22 Huesca	111	0	4.197	99.179	154.295	54.204	11.764	460	0	0
	112	0	10.005	81.705	346.008	351.145	59.332	7.712	0	0
	121	0	635	12.554	20.495	22.759	9.263	2.565	425	0
	122	605	288	14.286	72.816	166.062	103.186	29.360	1.218	574
23 Jaén	111	0	0	3.223	59.219	40.549	5.475	0	0	0
	112	0	528	49.973	607.664	434.583	30.198	808	546	263
	121	0	0	4.366	33.123	21.164	5.057	1.289	291	0
	122	0	140	9.017	158.628	235.030	87.740	7.786	2.730	328
24 León	111	0	0	5.887	134.119	23.227	3.706	55	0	0
	112	0	653	112.235	913.183	686.639	294.883	43.818	2.525	425
	121	0	336	4.011	34.767	29.693	15.704	4.969	624	0
	122	0	0	6.818	107.100	181.965	130.370	35.928	4.856	271
25 Lleida	111	2.373	4.093	33.931	153.330	21.293	15.928	412	555	0
	112	2.480	2.790	71.499	950.076	817.158	397.261	47.304	3.649	0
	121	0	1.463	15.213	47.097	39.278	26.312	7.646	1.613	0
	122	0	3.184	28.140	144.043	219.749	304.682	56.412	9.195	89
26 Rioja, La	111	10.622	19.835	98.987	297.470	30.216	9.857	254	0	0
	112	1.576	23.255	105.198	653.944	230.646	36.282	6.601	407	0
	121	0	572	1.304	10.478	8.805	3.569	477	253	0
	122	0	317	3.734	39.207	53.464	49.086	16.231	1.558	0
27 Lugo	111	0	0	23.055	121.659	39.709	10.141	1.738	285	0
	112	105	995	100.728	485.771	632.545	180.095	30.063	1.108	285
	121	0	929	6.724	70.745	63.720	27.815	7.080	570	73
	122	307	0	4.251	52.196	80.770	53.602	12.131	2.487	289
28 Madrid	111	72.717	260.141	2.401.050	5.963.046	4.433.146	1.942.841	1.039.611	3.542	130
	112	219.799	902.468	3.415.687	9.868.691	4.309.840	2.430.648	612.965	42.685	4.583
	121	43.256	123.254	427.081	990.509	339.427	53.936	10.754	8.414	272
	122	4.033	31.871	325.260	1.402.331	574.020	234.310	69.566	31.890	1.618
29 Málaga	111	24.233	106.434	1.137.942	1.098.001	569.967	310.956	24.638	1.590	0
	112	0	16.926	277.444	1.309.692	793.639	232.423	9.710	436	0
	121	2.053	15.038	182.234	272.214	125.591	23.274	2.647	820	0
	122	142	13.798	158.102	474.196	443.255	169.396	32.540	3.139	259

PROVINCIA	CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)	SUPERFICIE DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
30 Murcia	111	0	8.419	129.452	483.127	200.619	11.878	4.493	50	0
	112	2.943	16.832	248.325	1.790.648	1.243.534	184.928	6.238	416	810
	121	2.006	6.031	74.036	112.964	81.492	31.661	12.036	3.004	782
	122	0	1.446	39.427	429.823	403.962	226.885	43.199	5.263	947
32 Ourense	111	0	0	37.909	93.318	62.798	21.343	3.176	400	0
	112	4.261	14.964	126.480	396.548	354.404	156.849	6.578	311	90
	121	0	385	8.319	39.018	50.905	23.466	2.177	405	40
	122	0	146	3.799	31.599	52.661	35.397	5.936	864	327
33 Asturias	111	718	16.735	214.136	662.582	188.600	161.796	84.273	1.468	0
	112	2.726	35.106	429.463	1.518.311	1.156.228	668.716	92.274	10.526	601
	121	0	1.244	29.730	170.907	177.428	112.824	43.124	10.599	1.977
	122	0	0	16.440	51.528	69.912	68.241	32.039	7.079	1.212
34 Palencia	111	0	1.651	18.480	62.220	16.760	7.272	57	0	0
	112	0	7.637	72.486	221.455	142.758	24.142	2.906	242	0
	121	0	0	1.298	15.440	4.390	1.525	278	346	0
	122	0	0	2.170	35.582	54.744	38.575	10.143	350	276
35 Palmas, Las	111	0	3.189	18.733	269.395	303.605	86.888	2.266	8.588	0
	112	0	3.864	76.177	1.272.550	1.571.904	380.733	1.831	88	59
	121	0	563	44.122	383.755	298.657	88.472	11.043	4.150	1.194
	122	0	607	8.358	395.984	941.924	472.727	31.131	6.193	692
36 Pontevedra	111	0	11.596	153.613	403.946	66.670	20.339	188	0	0
	112	0	16.236	507.585	2.282.247	1.072.835	156.477	10.945	1.242	0
	121	1.884	8.810	142.382	349.738	368.022	122.145	16.446	2.068	52
	122	0	1.049	22.463	86.417	165.806	83.327	6.782	808	94
37 Salamanca	111	0	0	0	38.638	23.466	3.638	1.736	3.188	0
	112	0	2.432	150.318	837.836	534.497	139.144	10.081	1.111	0
	121	0	0	2.503	30.548	18.693	4.373	1.363	353	0
	122	0	0	692	64.100	103.112	46.426	17.384	4.582	289
38 Santa Cruz de Tenerife	111	0	14.110	114.125	550.044	362.937	38.405	682	0	0
	112	795	6.989	46.501	778.612	1.781.608	434.611	6.150	255	91
	121	0	1.179	19.607	159.979	261.153	99.452	10.653	1.746	198
	122	0	0	5.670	201.306	581.311	426.484	29.392	2.339	919
39 Cantabria	111	269	21.046	466.817	641.338	202.747	80.289	1.544	332	0
	112	93	33.730	217.012	325.156	225.102	65.105	7.140	583	229
	121	1.355	4.933	70.136	214.636	97.748	31.349	3.724	539	0
	122	0	550	26.934	84.082	35.034	10.191	2.037	235	25

PROVINCIA	CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)	SUPERFICIE DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
40 Segovia	111	0	0	486	51.055	56.143	2.473	1.207	0	0
	112	0	110	7.050	297.236	202.110	8.949	315	0	0
	121	666	0	9.073	64.925	11.958	1.675	112	0	0
	122	0	0	3.301	116.143	98.300	17.147	5.370	344	290
41 Sevilla	111	6.370	30.899	188.828	597.835	456.877	568.911	120.806	994	0
	112	20.284	49.374	310.954	817.612	877.812	357.572	31.201	259	0
	121	0	5.193	39.710	236.180	98.331	40.411	6.744	667	73
	122	483	3.002	26.913	515.225	843.475	402.763	40.246	4.513	497
42 Soria	111	0	0	8.758	36.432	1.954	188	58	0	0
	112	0	748	21.582	161.827	117.711	10.709	349	85	0
	121	0	0	722	4.438	4.784	844	103	0	266
	122	0	0	2.076	22.349	41.673	25.186	6.778	982	0
43 Tarragona	111	0	3.916	79.164	764.145	424.715	127.086	5.475	123	0
	112	0	1.743	54.086	1.143.533	1.100.380	569.385	106.446	10.564	103
	121	0	1.502	46.912	362.901	189.272	86.523	21.816	3.204	76
	122	0	0	12.004	258.184	305.346	397.277	124.992	15.943	758
44 Teruel	111	0	0	1.720	33.067	13.407	1.857	84	0	0
	112	0	169	5.849	220.407	184.377	54.033	2.894	0	0
	121	0	0	998	14.633	12.414	4.851	912	511	0
	122	0	0	2.495	55.567	105.837	101.626	18.336	3.251	42
45 Toledo	111	0	0	4.657	288.277	122.741	52.952	1.193	0	0
	112	0	88	29.737	868.322	431.337	86.914	11.236	39	0
	121	0	516	23.093	236.714	65.174	15.860	2.307	1.038	0
	122	0	1.387	24.238	490.229	384.125	197.528	41.211	4.525	1.818
46 Valencia / València	111	21.150	40.619	493.166	1.278.327	566.458	199.370	102.204	5.634	0
	112	46.864	166.535	624.157	4.318.680	2.913.060	1.511.186	451.031	29.270	171
	121	3.462	18.852	108.961	359.762	231.819	24.495	29.381	2.138	1.244
	122	0	1.388	31.005	585.731	603.597	174.701	126.734	5.667	773
47 Valladolid	111	0	6.058	41.543	423.791	123.600	21.454	2.017	0	0
	112	130	11.071	63.646	676.813	984.415	115.822	16.274	2.677	0
	121	0	185	3.305	41.542	26.357	7.449	995	67	323
	122	0	0	14.137	152.278	138.402	58.800	16.523	4.052	56
49 Zamora	111	0	0	0	32.029	14.241	1.926	0	0	0
	112	0	0	6.593	236.645	154.082	27.562	153	0	0
	121	0	0	1.254	9.342	6.652	2.623	342	463	0
	122	0	0	301	41.119	78.700	35.945	7.592	756	76

PROVINCIA	CÓDIGO TIPOLOGÍA (*)	SUPERFICIE DE INMUEBLES POR CATEGORÍA CONSTRUCTIVA								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
50 Zaragoza	111	0	21.961	190.155	599.125	268.147	24.144	0	0	0
	112	9.456	19.265	394.075	1.568.180	1.787.292	287.692	16.562	880	0
	121	0	1.776	22.533	41.401	19.338	8.705	2.209	1.221	0
	122	0	821	37.251	234.613	247.426	243.425	70.507	7.023	503
51 Ceuta	111	0	0	5.160	17.802	15.732	10.513	48	0	0
	112	0	425	31.034	70.091	42.478	17.030	231	570	0
	121	194	0	499	1.004	1.215	204	864	139	0
	122	0	443	2.181	5.386	23.919	26.104	1.717	71	0
52 Melilla	111	561	4.104	6.065	7.878	8.143	6.288	229	0	0
	112	0	96	13.567	139.743	44.209	23.958	33.604	0	0
	121	0	179	0	2.383	0	384	0	0	0
	122	1.980	0	1.232	16.654	31.324	31.942	12.299	947	234
TOTAL	111	312.801	1.110.536	8.360.856	23.419.695	12.599.445	5.416.946	1.648.175	45.659	1.557
	112	484.587	3.013.155	15.085.243	62.702.831	47.112.939	14.933.413	2.413.882	175.567	13.897
	113	92.021	359.497	2.467.286	8.663.400	5.481.919	1.885.067	476.041	98.709	20.621
	114	11.796	102.913	1.380.314	11.551.978	15.265.232	8.718.508	1.800.163	254.166	37.607

(*) 111: Vivienda colectiva en edificación abierta; 112: Vivienda colectiva en manzana cerrada; 121: Vivienda unifamiliar en edificación aislada o pareada; 122: Vivienda unifamiliar en línea a manzana cerrada.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro (2020).

ANEXO II

PARQUE EDIFICATORIO EN ARRENDAMIENTO

TABLAS MUNICIPALES

Tabla A.II.1. Número de inmuebles de uso residencial, en municipios de más de 25.000 habitantes¹, según usos y décadas de construcción, en arrendamiento.

	Población 2021	< 1900	1900- 1920	1921- 1940	1941- 1950	1951- 1960	1961- 1970	1971- 1980	1981- 1990	1991- 2001	2002- 2011	> 2012	No consta	TOTAL
Madrid	3.305.408	4.715	21.302	26.180	11.962	35.251	71.725	40.099	18.024	28.715	36.772	4.036	0	298.781
Barcelona	1.636.732	7.338	16.147	19.716	5.256	16.095	43.590	31.826	4.877	5.876	5.275	704	2	156.702
València	789.744	836	2.173	4.738	2.221	6.828	17.201	13.764	5.409	7.099	6.260	264	5	66.798
Sevilla	684.234	46	666	1.381	958	2.758	9.407	7.999	4.308	5.736	4.063	293	0	37.615
Zaragoza	675.301	190	486	2.297	1.767	5.788	15.689	10.445	5.031	5.646	5.310	329	0	52.978
Málaga	577.405	354	409	399	452	821	6.183	6.406	2.920	3.971	6.737	454	0	29.106
Murcia	460.349	8	95	222	250	954	2.572	2.817	2.332	3.796	7.255	256	1	20.558
Palma	419.366	766	1.535	1.908	1.286	2.550	7.935	7.464	2.920	3.286	4.344	319	2	34.315
Palmas de Gran Canaria, Las	378.675	42	212	588	640	1.547	6.720	4.984	2.011	3.135	3.654	146	0	23.679
Bilbao	346.405	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alicante/Alacant	337.304	36	188	400	372	1.054	5.477	3.664	2.039	2.482	3.738	162	0	19.612
Córdoba	322.071	2	97	259	294	809	4.080	3.272	1.692	2.125	2.132	165	8	14.935
Valladolid	297.775	114	369	276	278	1.387	6.947	3.500	2.336	2.907	2.814	101	0	21.029
Vigo	293.837	83	486	635	861	1.593	3.517	5.456	2.701	5.149	4.485	205	0	25.171
Gijón	268.896	160	205	248	228	1.172	6.797	3.676	1.483	2.811	3.423	155	2	20.360
Hospitalet de Llobregat, L ¹	264.657	18	245	911	482	3.091	9.116	4.901	332	422	839	122	3	20.482
Vitoria-Gasteiz	253.093	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Coruña, A	245.468	212	341	1.000	764	1.551	6.924	4.119	2.818	3.826	4.243	289	2	26.089
Elche/Elx	234.205	5	103	104	146	371	1.841	1.598	891	1.085	2.301	80	1	8.526
Granada	231.775	90	807	522	562	1.008	5.315	5.555	2.773	2.674	3.001	338	1	22.646
Terrassa	223.011	81	297	353	342	1.226	2.190	2.487	560	2.518	4.438	101	7	14.600
Badalona	223.006	202	662	585	174	865	3.862	3.985	396	632	907	230	0	12.500
Oviedo	217.552	135	119	225	370	1.045	2.955	3.109	2.768	3.051	5.130	136	0	19.043
Cartagena	216.365	26	341	403	123	330	2.333	1.849	993	1.013	1.936	54	0	9.401
Sabadell	216.204	110	482	353	365	1.069	3.219	2.458	486	1.673	2.394	66	0	12.675
Jerez de la Frontera	212.801	104	142	51	57	369	614	934	760	1.146	1.998	54	10	6.239
Móstoles	209.639	0	4	9	4	6	891	5.462	740	978	938	101	0	9.133
Santa Cruz de Tenerife	208.563	11	103	347	340	845	2.787	2.941	1.860	1.678	2.308	36	0	13.256
Pamplona/Iruña	203.081	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Almería	200.753	7	45	187	107	346	1.816	1.801	884	1.367	2.360	131	1	9.052
Alcalá de Henares	195.982	3	128	24	26	166	2.550	4.700	802	1.926	1.650	196	0	12.171
Fuenlabrada	192.233	0	2	7	6	18	234	4.073	1.094	1.786	959	74	0	8.253
Donostia/San Sebastián	188.102	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Leganés	187.762	0	2	3	8	70	2.837	4.036	561	792	1.333	90	0	9.732
Getafe	183.095	5		28	31	224	3.944	2.978	440	1.331	1.607	466	0	11.054

¹ Excepto País Vasco y Comunidad Foral de Navarra

	Población 2021	< 1900	1900- 1920	1921- 1940	1941- 1950	1951- 1960	1961- 1970	1971- 1980	1981- 1990	1991- 2001	2002- 2011	> 2012	No consta	TOTAL
Burgos	174.051	87	209	410	754	648	2.238	1.302	950	1.634	2.403	124	0	10.759
Albacete	172.722	7	31	42	68	278	1.646	1.963	991	2.369	2.390	88	0	9.873
Castelló de la Plana	172.589	51	286	270	227	595	2.959	2.632	828	1.519	2.581	38	0	11.986
Santander	172.221	0	1.218	639	399	1.155	3.240	1.668	1.692	1.455	1.739	64	0	13.269
Alcorcón	170.817	0	0	18	49	121	2.569	3.098	56	1.395	928	58	0	8.292
San Cristóbal de La Laguna	158.010	41	110	148	141	488	1.688	2.043	1.452	2.607	2.410	110	0	11.238
Logroño	150.808	9	262	465	280	630	1.932	1.760	1.309	1.489	2.215	60	6	10.417
Badajoz	150.610	71	166	74	98	451	740	1.251	1.202	2.258	2.312	82	0	8.705
Marbella	147.958	1	2	16	34	89	1.103	1.922	1.508	1.795	1.702	48	0	8.220
Salamanca	143.269	11	45	95	228	767	3.477	3.657	1.749	3.084	2.293	49	0	15.455
Huelva	142.538	2	11	54	23	265	741	1.269	404	978	1.286	30	0	5.063
Lleida	140.080	46	155	228	352	682	2.210	2.254	959	1.622	2.469	74	0	11.051
Dos Hermanas	136.250	0	2	7	9	82	255	536	298	945	1.265	62	0	3.461
Tarragona	135.436	509	376	275	172	410	2.532	2.583	558	1.462	1.739	85	1	10.702
Torrejón de Ardoz	132.771	0	9	11	4	167	807	2.463	365	1.189	1.891	130	0	7.036
Parla	131.689	0	3	4	7	12	492	2.284	198	480	2.221	32	0	5.733
Mataró	129.120	183	235	179	172	483	2.265	1.846	518	1.145	2.093	114	0	9.233
Algeciras	122.982	0	1	10	46	152	410	753	364	601	1.207	17	0	3.561
León	122.051	35	233	371	400	852	2.627	1.954	1.233	1.782	1.678	79	2	11.246
Santa Coloma de Gramenet	119.289	22	27	106	79	569	3.920	2.190	81	163	220	18	0	7.395
Alcobendas	116.589	0	3	2	28	81	1.558	1.784	793	1.159	1.555	140	0	7.103
Cádiz	114.244	1.780	8	39	125	338	1.128	1.970	455	504	743	119	0	7.209
Jaén	111.932	2	6	32	83	224	974	1.435	930	1.523	814	64	0	6.087
Reus	106.084	293	405	223	141	225	1.187	2.034	427	845	1.380	16	0	7.176
Ourense	104.596	66	235	184	121	423	1.857	2.230	1.245	1.699	1.669	121	0	9.850
Telde	102.769	1	100	29	29	101	327	825	739	1.153	1.671	33	0	5.008
Girona	101.932	11	535	224	172	456	1.526	1.929	1.267	2.629	2.606	82	0	11.437
Barakaldo	100.907	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Roquetas de Mar	98.725	0	0	0	3	10	91	442	817	802	3.414	0	0	5.579
Santiago de Compostela	97.858	27	578	228	198	337	1.460	3.619	2.249	2.157	1.919	321	0	13.093
Lugo	97.613	136	15	138	132	383	633	1.108	1.330	2.241	1.589	102	0	7.807
Lorca	96.238	15	137	123	85	176	395	601	410	585	1.167	120	0	3.814
Cáceres	95.418	5	236	65	120	209	923	872	932	1.471	1.534	68	0	6.435
San Fernando	94.867	135	104	29	33	172	372	714	397	635	781	67	0	3.439
Rozas de Madrid, Las	94.862	0	0	1	2	49	160	449	1.299	2.254	1.812	109	0	6.135
Sant Cugat del Vallès	94.012	39	92	130	153	233	780	1.179	436	1.744	1.456	202	1	6.445
Rivas- Vaciamadrid	92.925	0	0	0	0	2	1	2	580	468	1.610	323	0	2.986
San Sebastián de los Reyes	90.962	0	5	2	5	32	719	1.322	577	1.113	1.735	67	0	5.577

	Población 2021	< 1900	1900- 1920	1921- 1940	1941- 1950	1951- 1960	1961- 1970	1971- 1980	1981- 1990	1991- 2001	2002- 2011	> 2012	No consta	TOTAL
Cornellà de Llobregat	89.300	13	63	120	69	636	3.135	1.273	79	291	274	74	0	6.027
Puerto de Santa María, El	89.060	232	1	2	4	43	247	919	910	1.200	1.316	43	0	4.917
Pozuelo de Alarcón	87.134	0	24	17	42	208	366	831	825	1.160	988	120	0	4.581
Guadalajara	87.064	0	61	56	47	156	834	1.436	523	1.007	1.774	66	0	5.960
Mijas	86.744	0	8	9	20	62	128	391	746	804	2.147	54	1	4.370
Chiclana de la Frontera	86.306	2	34	15	7	30	107	197	501	1.032	963	13	0	2.901
Melilla	86.261	0	194	437	159	215	86	75	118	712	835	483	0	3.314
Toledo	85.449	130	272	98	96	281	510	1.075	746	1.374	1.786	88	0	6.456
Torrent	84.025	1	30	34	50	115	1.036	776	245	629	1.114	28	0	4.058
Ejido, El	84.005	1	0	2	2	13	94	232	281	446	1.246	9	0	2.326
Sant Boi de Llobregat	83.755	45	57	57	22	203	1.436	1.747	195	308	348	42	0	4.460
Ceuta	83.517	2	40	138	176	183	376	214	320	442	767	70	0	2.728
Talavera de la Reina	83.477	0	16	18	17	247	831	898	290	773	1.145	12	0	4.247
Pontevedra	83.114	15	140	69	104	184	759	922	768	1.301	1.626	98	0	5.986
Vélez-Málaga	82.967	0	1	29	17	38	424	562	460	500	1.117	36	0	3.184
Torrevecija	82.842	0	2	3	4	14	101	597	1.143	1.665	1.270	36	0	4.835
Fuengirola	82.585	0	4	8	6	54	718	1.369	1.159	624	1.539	57	0	5.538
Arona	82.563	2	3	3	41	67	264	899	1.658	1.858	1.639	39	0	6.473
Coslada	81.273	0	0	1	2	33	423	1.936	365	225	792	13	0	3.790
Orihuela	78.940	3	28	53	31	63	214	357	353	474	746	38	0	2.360
Rubí	78.549	27	81	61	32	82	704	1.501	285	803	1.095	14	0	4.685
Manresa	78.192	482	279	218	121	428	994	1.220	324	760	1.328	10	0	6.164
Valdemoro	77.587	0	2	7	4	15	72	448	130	1.092	2.186	49	0	4.005
Getxo	77.139	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Palencia	77.090	6	40	74	77	390	1.007	728	549	1.269	849	43	0	5.032
Avilés	76.874	87	72	58	73	433	1.311	595	360	452	653	20	0	4.114
Gandia	75.970	25	47	67	59	160	823	1.065	716	818	1.164	15	0	4.959
Alcalá de Guadaíra	75.546	0	11	31	22	64	117	378	150	325	595	18	0	1.711
Ciudad Real	75.104	0	13	15	23	69	445	758	544	1.240	2.012	23	0	5.142
Santa Lucía de Tirajana	73.573	4	9	7	15	71	233	371	420	1.299	1.919	59	0	4.407
Molina de Segura	73.498	1	2	8	18	43	128	358	166	319	1.164	16	0	2.223
Majadahonda	72.034	0	0	1	11	25	176	839	568	1.541	1.083	136	0	4.380
Estepona	71.925	0	1	29	33	82	457	390	735	551	1.235	41	0	3.554
Paterna	71.361	12	17	42	78	114	514	555	293	444	1.621	41	0	3.731
Benalmádena	70.204	0	1	6	2	80	425	1.266	1.103	736	1.754	37	0	5.410
Sanlúcar de Barrameda	69.507	27	117	15	20	28	100	168	132	258	724	16	1	1.606
Benidorm	69.118	0	38	14	15	201	1.694	1.793	1.921	1.018	1.104	36	0	7.834
Torremolinos	68.056	0	13	5	9	103	1.090	1.374	854	522	1.146	36	0	5.152

	Población 2021	< 1900	1900- 1920	1921- 1940	1941- 1950	1951- 1960	1961- 1970	1971- 1980	1981- 1990	1991- 2001	2002- 2011	> 2012	No consta	TOTAL
Vilanova i la Geltrú	67.458	3	146	26	83	386	1.102	1.269	364	625	925	69	0	4.998
Castelldefels	67.226	0	1	24	52	184	1.928	1.722	391	859	573	32	0	5.766
Sagunto/Sagunt	67.043	14	28	41	46	243	448	556	139	370	810	16	0	2.711
Viladecans	66.707	11	15	33	15	68	847	1.113	163	496	418	32	0	3.211
Prat de Llobregat, El	65.532	19	37	100	54	132	1.087	1.234	227	195	158	29	1	3.273
Ferrol	64.785	165	25	199	196	451	811	979	402	457	426	15	0	4.126
Arrecife	64.497	10	14	20	13	93	391	657	816	934	1.657	30	1	4.636
Collado Villalba	63.825	2	7	25	23	208	401	1.417	561	993	1.371	55	0	5.063
Ponferrada	63.747	7	54	26	97	217	564	600	533	703	1.414	10	0	4.225
Línea de la Concepción, La	63.365	0	5	17	26	69	152	198	222	198	393	11	0	1.291
Irun	62.933	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Granollers	62.475	49	168	155	47	126	941	1.731	380	788	583	38	0	5.006
Zamora	60.297	0	86	54	82	300	571	796	423	667	964	14	0	3.957
Aranjuez	59.833	47	168	62	43	161	553	616	212	788	1.506	34	0	4.190
Mérida	59.424	1	3	118	18	67	434	462	290	599	736	10	0	2.738
Alcoy/Alcoi	59.128	0	128	238	149	405	517	503	178	280	431	22	0	2.851
Boadilla del Monte	59.052	0	0	0	5	5	38	204	257	793	656	221	0	2.179
San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig	58.912	1	32	25	20	93	356	549	350	548	1.240	7	0	3.221
Motril	58.545	0	11	9	9	46	340	411	184	393	555	26	0	1.984
Ávila	57.949	3	58	35	92	190	422	735	442	758	1.604	16	0	4.355
Cerdanyola del Vallès	57.217	10	65	54	18	83	953	1.401	210	467	352	18	0	3.631
Linares	56.525	0	8	46	26	72	215	275	283	315	495	26	0	1.761
Arganda del Rey	56.386	0	52	33	8	35	513	605	183	367	1.392	103	0	3.291
Cuenca	53.988	0	200	109	101	113	494	421	342	510	879	36	0	3.205
Pinto	53.537	0	2	1	5	20	292	398	208	815	1.081	96	0	2.918
Huesca	53.429	186	126	44	52	162	921	624	500	984	1.213	36	0	4.848
San Bartolomé de Tirajana	53.066	0	15	10	8	19	43	662	535	540	452	6	0	2.290
Elda	52.551	1	4	19	53	120	299	271	113	97	149	5	0	1.131
Colmenar Viejo	52.480	0	14	18	33	142	502	868	324	556	1.025	128	0	3.610
Granadilla de Abona	51.850	0	34	2	12	30	37	221	735	892	1.696	88	0	3.747
Siero	51.608	1	168	42	31	78	218	322	276	625	947	30	0	2.738
Calvià	51.567	101	28	12	10	74	762	1.193	1.180	497	174	13	0	4.044
Segovia	51.258	37	98	71	104	398	987	960	472	618	493	46	0	4.284
Torrelavega	51.237	0	4	165	89	119	616	490	204	259	486	20	0	2.452
Mollet del Vallès	51.151	3	40	114	14	66	830	1.033	148	574	348	3	0	3.173
Utrera	51.145	0	2	18	32	30	130	190	110	189	412	10	0	1.123
Vila-real	51.130	21	64	62	25	67	393	336	208	294	515	3	0	1.988
Eivissa	50.643	207	123	100	55	277	1.201	1.624	997	504	959	32	0	6.079

	Población 2021	< 1900	1900- 1920	1921- 1940	1941- 1950	1951- 1960	1961- 1970	1971- 1980	1981- 1990	1991- 2001	2002- 2011	> 2012	No consta	TOTAL
Rincón de la Victoria	49.790	0	1	0	8	15	93	393	417	615	1.319	45	0	2.906
Tres Cantos	48.751	0	0	0	0	0	0	177	609	1.254	244	300	0	2.584
Adeje	48.733	0	9	4	3	21	72	254	618	775	1.202	48	0	3.006
Vic	47.319	76	284	125	82	232	590	767	360	1.016	1.297	37	0	4.866
Figueres	47.043	67	102	130	95	153	706	899	409	609	1.259	31	0	4.460
Gavà	46.931	14	34	73	25	196	607	1.081	153	368	311	23	0	2.885
Mairena del Aljarafe	46.895	0	5	0	0	2	89	235	143	781	917	26	0	2.198
Esplugues de Llobregat	46.777	10	13	40	26	193	1.029	1.205	188	159	115	22	0	3.000
Santurtzi	46.085	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Puertollano	46.036	0	16	10	10	31	93	183	76	174	265	14	1	873
Sant Feliu de Llobregat	45.463	14	69	83	25	64	798	877	95	309	259	69	0	2.662
Portugalete	45.285	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alzira	44.865	7	60	50	27	52	316	302	161	174	386	11	0	1.546
Manacor	44.809	26	236	187	133	218	369	302	341	328	550	50	0	2.740
Mislata	44.320	1	18	33	25	36	747	655	169	340	374	15	0	2.413
Dénia	42.953	2	26	76	110	214	411	595	670	896	1.472	28	0	4.500
Lucena	42.712	0	3	8	9	33	44	115	182	222	549	6	0	1.171
Alcantarilla	42.559	0	1	4	13	65	283	232	186	188	306	6	0	1.284
Orotava, La	42.219	21	38	47	86	66	125	153	142	246	327	11	0	1.262
Alhaurín de la Torre	41.868	0	0	0	5	9	13	70	122	269	507	22	1	1.018
Puerto del Rosario	41.786	1	4	9	6	13	65	190	417	1.085	1.734	11	2	3.537
Puerto Real	41.771	103	1	3	2	31	76	172	146	406	367	6	0	1.313
Antequera	41.348	2	15	43	17	41	131	208	132	224	366	9	0	1.188
Igualada	40.875	53	232	141	74	166	429	560	217	420	798	24	0	3.114
Basauri	40.535	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Blanes	40.274	5	38	96	22	75	611	911	618	635	701	10	2	3.724
Santa Eulària des Riu	40.038	8	0	24	1	36	489	689	722	502	760	52	0	3.283
Vilafranca del Penedès	39.969	231	101	61	32	73	386	687	285	669	883	26	0	3.434
Écija	39.838	5	14	6	17	135	198	168	156	166	267	19	0	1.151
Soria	39.695	2	53	61	56	176	421	629	324	570	614	41	0	2.947
Plasencia	39.558	0	85	29	26	84	392	289	224	493	473	6	0	2.101
San Fernando de Henares	39.313	0	2	3	7	28	321	614	227	374	268	21	0	1.865
Errenteria	39.219	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rinconada, La	39.204	0	0	7	13	20	38	94	76	234	276	3	0	761
Ripollet	39.139	7	63	43	9	46	716	463	97	402	255	2	0	2.103
Narón	38.913	3	18	20	16	96	227	476	225	221	645	12	1	1.960
Vendrell, El	38.891	21	140	12	8	50	307	570	453	735	1.288	14	0	3.598
Burjassot	38.712	12	48	51	27	104	825	567	92	359	304	1	0	2.390

	Población 2021	< 1900	1900- 1920	1921- 1940	1941- 1950	1951- 1960	1961- 1970	1971- 1980	1981- 1990	1991- 2001	2002- 2011	> 2012	No consta	TOTAL
Langreo	38.683	19	71	50	66	248	227	198	114	143	246	3	0	1.385
Palacios y Villafranca, Los	38.678	0	1	5	2	7	74	58	36	88	134	8	0	413
Arucas	38.535	2	68	20	18	70	101	129	156	342	603	22	0	1.531
Lloret de Mar	38.402	2	45	27	11	60	525	871	652	398	1.064	10	0	3.665
Marratxí	38.357	1	20	58	39	64	105	82	164	199	452	22	0	1.206
Llucmajor	38.224	202	159	129	80	130	355	349	317	381	898	27	1	3.028
Vilagarcía de Arousa	37.545	0	22	28	40	53	193	345	182	317	645	12	0	1.837
Torre-Pacheco	37.299	0	3	13	26	51	134	156	159	183	720	7	0	1.452
Sant Adrià de Besòs	37.283	0	25	139	33	78	651	326	102	106	202	35	0	1.697
Don Benito	37.275	1	1	7	54	61	57	123	107	245	568	10	0	1.234
Mieres	37.026	24	90	53	144	289	304	178	192	131	109	4	0	1.518
Tudela	37.008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oleiros	36.922	1	51	57	30	33	216	569	287	544	589	37	2	2.416
Realejos, Los	36.824	3	18	11	37	32	122	256	174	235	274	5	0	1.167
Montcada i Reixac	36.794	13	42	84	29	119	511	538	79	167	278	4	0	1.864
Olot	36.299	16	355	82	84	178	458	500	371	316	638	54	0	3.052
Andújar	36.212	0	6	12	17	100	114	179	86	111	197	4	0	826
Teruel	35.994	0	129	70	105	145	486	516	360	443	730	63	0	3.047
Tomelloso	35.984	0	52	26	10	38	29	56	63	230	635	8	0	1.147
Águilas	35.956	1	2	4	7	40	136	184	131	180	661	10	0	1.356
Ontinyent	35.946	35	16	31	26	94	326	186	189	183	143	7	0	1.236
Miranda de Ebro	35.528	1	14	38	135	144	318	163	233	221	328	2	0	1.597
Cieza	35.301	0	46	32	48	127	190	302	111	99	116	11	0	1.082
Azuqueca de Henares	35.236	0	1	4	5	8	230	338	61	899	1.368	27	10	2.951
Yecla	35.083	1	11	41	21	62	168	260	129	180	256	1	0	1.130
Cambrils	35.064	1	44	19	15	24	433	530	674	539	930	9	0	3.218
Borriana/Burrian a	34.903	4	37	66	30	62	284	210	87	192	430	1	0	1.403
Galapagar	34.712	0	2	27	32	67	114	348	211	1.171	676	18	0	2.666
Villajoyosa/Vila Joiosa, la	34.684	1	80	25	47	59	155	698	260	293	1.622	7	0	3.247
Úbeda	34.208	25	25	28	40	56	142	312	214	359	333	20	0	1.554
Santa Pola	34.148	2	2	1	1	15	118	140	357	464	778	29	0	1.907
Sant Joan Despí	34.130	6	16	15	5	60	624	629	191	350	170	9	0	2.075
Villena	34.025	19	54	62	18	80	126	260	100	111	215	0	0	1.045
Petrer	34.009	2	5	6	7	48	96	117	71	101	97	2	0	552
Almendralejo	33.741	0	3	44	14	36	50	87	69	193	324	9	0	829
Inca	33.726	65	176	134	83	152	230	272	120	145	697	21	0	2.095
Arroyomolinos	33.687	0	0	0	0	0	3	9	16	97	1.031	30	0	1.186
San Javier	33.645	0	1	3	8	25	127	388	488	265	1.014	4	0	2.323

	Población 2021	< 1900	1900- 1920	1921- 1940	1941- 1950	1951- 1960	1961- 1970	1971- 1980	1981- 1990	1991- 2001	2002- 2011	> 2012	No consta	TOTAL
Ronda	33.624	0	13	14	45	119	102	230	257	281	466	19	0	1.546
Tortosa	33.572	33	205	214	90	100	220	485	305	251	382	1	0	2.286
Aranda de Duero	33.084	3	9	33	29	69	296	474	160	273	530	51	0	1.927
Barberà del Vallès	33.016	9	2	3	6	22	100	151	51	162	442	1	0	949
Mazarrón	32.988	0	8	13	13	26	53	213	243	282	424	3	0	1.278
Castro-Urdiales	32.975	0	75	23	15	22	126	69	104	506	376	25	0	1.341
Arteixo	32.894	0	21	41	11	20	101	291	419	587	1.180	54	0	2.725
Totana	32.316	8	43	88	98	85	126	141	133	127	356	4	0	1.209
Aldaia	32.313	3	6	1	10	65	366	285	61	221	493	4	0	1.515
Salt	32.230	0	40	30	21	25	93	195	64	220	394	18	0	1.100
Leioa	32.188	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Roque	32.178	0	2	12	14	22	93	88	128	107	365	10	0	841
Agüimes	32.105	0	45	6	15	13	103	157	227	663	660	36	0	1.925
Ames	31.993	0	26	7	1	3	9	53	153	1.399	1.516	37	0	3.204
Ingenio	31.887	6	37	7	8	19	68	128	167	275	565	17	0	1.297
Vall d'Uixó, la	31.549	1	2	19	19	40	172	169	121	128	225	1	0	897
Sant Pere de Ribes	31.525	0	48	9	8	10	124	264	172	637	446	24	0	1.742
Níjar	31.458	0	6	2	3	48	4	23	244	286	391	17	0	1.024
Carballo	31.414	1	12	14	24	69	117	231	252	460	325	17	0	1.522
Manises	31.287	3	6	19	26	106	435	316	76	207	262	6	0	1.462
Arcos de la Frontera	30.902	31	38	7	5	23	28	41	37	117	218	6	0	551
Coria del Río	30.774	0	0	13	21	22	65	88	55	132	408	7	0	811
Culleredo	30.758	2	36	10	25	24	249	129	241	865	726	5	2	2.314
Navalcarnero	30.695	0	10	23	16	27	86	272	98	164	898	13	0	1.607
Ciutadella de Menorca	30.638	116	51	55	53	101	240	445	373	259	703	20	0	2.416
Alcázar de San Juan	30.548	0	10	29	38	49	90	156	114	211	668	11	0	1.376
Camargo	30.497	0	42	26	23	28	154	143	118	275	481	2	0	1.292
Hellín	30.427	0	44	46	17	90	121	159	134	166	155	8	0	940
Illescas	30.229	0	5	5	5	21	120	194	72	268	971	6	0	1.667
Valdepeñas	30.218	0	6	12	26	36	72	106	65	285	791	9	0	1.408
Sitges	30.217	41	118	84	42	191	670	846	591	595	422	68	0	3.668
Xirivella	30.208	2	10	6	2	137	441	306	145	156	166	2	0	1.373
Puerto de la Cruz	30.179	5	8	10	29	182	789	586	438	382	349	2	2	2.782
San Andrés del Rabanedo	30.160	0	8	17	16	62	159	189	241	375	666	8	0	1.741
Durango	29.935	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Puente Genil	29.767	0	1	4	20	82	74	59	76	88	146	12	0	562
Crevillent	29.717	0	18	8	6	27	107	82	95	81	113	8	0	545
Alaquàs	29.649	0	3	14	8	71	406	294	44	238	118	12	0	1.208

	Población 2021	< 1900	1900- 1920	1921- 1940	1941- 1950	1951- 1960	1961- 1970	1971- 1980	1981- 1990	1991- 2001	2002- 2011	> 2012	No consta	TOTAL
Maó-Mahón	29.578	470	134	52	89	104	456	556	372	241	491	15	0	2.980
Xàtiva	29.459	0	152	7	14	134	327	457	137	162	310	14	0	1.714
Galdakao	29.404	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rota	29.326	82	29	14	21	116	397	375	330	604	954	60	0	2.982
Redondela	29.192	10	44	14	28	27	172	231	130	245	204	11	7	1.123
Carmona	29.123	1	40	20	18	21	61	100	75	111	122	20	0	589
Campello, el	29.013	0	5	15	7	58	147	308	337	462	628	31	0	1.998
Vinaròs	28.862	15	15	49	44	95	345	533	346	393	1.015	10	0	2.860
Martorell	28.667	27	17	66	9	105	264	424	66	377	225	7	0	1.587
Premià de Mar	28.523	11	54	123	18	152	975	754	160	130	111	6	0	2.494
Salou	28.512	0	2	2	11	171	641	1.001	989	654	555	14	0	4.040
Catarroja	28.509	0	41	17	18	49	320	206	58	213	378	1	0	1.301
Candelaria	28.463	0	9	4	5	22	60	341	289	718	750	8	0	2.206
Calafell	28.463	2	48	22	15	46	304	709	563	454	774	12	0	2.949
Sant Josep de sa Talaia	28.299	12	87	33	20	58	155	368	545	365	717	72	0	2.432
Lepe	28.293	0	7	7	1	10	35	96	98	202	320	3	0	779
Sant Vicenç dels Horts	28.115	3	31	43	15	72	324	335	90	201	152	3	0	1.269
Villaviciosa de Odón	28.030	0	7	6	2	6	90	212	252	646	253	27	0	1.501
Jávea/Xàbia	27.983	24	38	25	34	72	349	569	395	363	636	19	0	2.524
Pineda de Mar	27.974	0	32	16	15	47	390	617	521	391	387	10	0	2.426
Oliva, La	27.768	3	1	5	10	10	39	82	527	471	971	67	0	2.186
Benicarló	27.658	42	21	39	43	101	354	295	247	247	1.020	19	0	2.428
Sueca	27.617	6	31	25	15	50	194	296	136	147	162	2	0	1.064
Lebrija	27.616	1	31	3	2	2	15	33	43	41	104	4	0	279
Morón de la Frontera	27.582	0	16	20	16	34	61	106	47	73	143	5	0	521
Camas	27.490	0	3	9	15	48	74	329	58	162	514	3	0	1.215
Eibar	27.467	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Seseña	27.466	0	4	1	15	5	13	33	24	76	1.441	2	0	1.614
Cártama	27.436	0	0	1	0	4	14	40	51	97	381	5	0	593
Vícar	27.398	0	0	0	0	1	1	39	79	98	502	1	0	721
Sestao	27.342	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Algemesí	27.305	0	0	39	7	56	146	132	58	114	173	2	0	727
Sant Antoni de Portmany	27.205	51	46	15	37	56	436	626	494	154	441	37	0	2.393
Sant Andreu de la Barca	27.175	1	30	2	4	17	256	445	109	445	199	1	0	1.509
Almassora	26.878	26	42	32	8	36	134	207	89	125	761	12	0	1.472
Ribeira	26.839	0	18	21	22	47	83	118	144	149	525	14	0	1.141
Cangas	26.708	1	36	41	29	49	139	153	227	303	565	35	0	1.578
Paiporta	26.401	2	2	25	6	76	270	162	69	207	435	14	0	1.268

	Población 2021	< 1900	1900- 1920	1921- 1940	1941- 1950	1951- 1960	1961- 1970	1971- 1980	1981- 1990	1991- 2001	2002- 2011	> 2012	No consta	TOTAL
San Pedro del Pinatar	26.320	0	1	17	10	41	74	183	235	224	439	8	0	1.232
Paracuellos de Jarama	26.235	0	0	1	1	18	33	115	99	208	943	49	0	1.467
Jumilla	26.234	4	30	30	25	41	102	132	84	82	171	2	0	703
Molins de Rei	26.104	69	52	97	35	48	350	413	47	240	223	11	0	1.585
Alhaurín el Grande	26.095	0	18	5	11	18	60	58	55	134	229	18	0	606
Piélagos	26.035	0	0	32	11	13	23	39	24	327	822	5	0	1.296
Santa Perpètua de Mogoda	26.033	14	25	12	16	27	289	283	49	248	187	5	0	1.155
Almuñécar	25.890	0	8	8	12	85	183	442	333	291	355	21	0	1.738
Villanueva de la Serena	25.837	1	18	23	10	29	60	78	121	145	185	4	0	674
Mutxamel	25.679	0	4	5	2	6	30	86	62	155	528	10	0	888
Novelda	25.611	3	12	18	12	32	90	86	53	78	112	2	0	498
Caravaca de la Cruz	25.611	1	10	29	26	15	27	59	72	114	195	2	0	550
Adra	25.501	0	3	0	3	10	27	77	41	60	111	3	0	335
Bétera	25.423	13	18	9	7	26	140	128	89	314	589	26	0	1.359
Tomares	25.370	0	0	5	6	6	23	118	192	320	345	15	0	1.030
Pobla de Vallbona, la	25.275	0	0	18	10	12	54	136	34	227	626	9	0	1.126
Oliva	25.119	0	0	95	18	62	194	240	95	259	509	28	0	1.500
Ciempozuelos	25.083	0	8	3	14	15	63	157	73	369	840	18	0	1.560
Quart de Poblet	25.035	2	14	18	12	70	610	303	44	62	91	2	0	1.228

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro (2020).

Tabla A.II.2. Superficie de inmuebles de uso residencial, en municipios de más de 25.000 habitantes², según usos y décadas de construcción, en arrendamiento (m²).

	Población 2021	< 1900	1900- 1920	1921- 1940	1941- 1950	1951- 1960	1961- 1970	1971- 1980	1981- 1990	1991- 2001	2002- 2011	> 2012	No consta	TOTAL
Madrid	3.305.408	425.114	1.819.188	2.095.905	1.180.707	2.917.365	5.577.481	3.310.926	1.637.257	2.386.136	2.896.141	394.998	0	24.641.218
Barcelona	1.636.732	1.049.706	2.307.255	2.429.678	740.532	1.684.851	3.958.308	2.712.003	460.927	538.450	458.052	91.806	161	16.431.729
València	789.744	84.274	209.561	477.205	236.770	617.866	1.519.439	1.414.803	575.919	737.785	619.812	24.355	578	6.518.367
Sevilla	684.234	7.658	101.636	204.471	116.768	262.764	797.257	705.802	397.222	518.122	348.362	29.891	0	3.489.953
Zaragoza	675.301	27.047	50.153	262.946	187.439	479.958	1.198.164	907.337	477.592	512.522	460.230	33.917	0	4.597.305
Málaga	577.405	61.170	58.997	49.714	56.635	86.016	525.936	649.593	340.058	395.669	570.249	43.484	0	2.837.521
Murcia	460.349	1.120	11.532	25.863	27.022	98.059	253.060	291.922	233.706	365.924	675.398	20.973	266	2.004.845
Palma	419.366	130.700	230.736	285.066	193.155	296.970	779.485	757.622	306.042	328.674	398.621	33.933	584	3.741.588
Palmas de Gran Canaria, Las	378.675	8.170	33.038	88.244	79.058	152.886	538.020	471.363	222.285	334.680	344.369	12.996	0	2.285.109
Bilbao	346.405	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alicante/Alacant	337.304	8.133	33.871	58.307	50.037	111.581	480.839	355.959	226.805	262.257	380.715	15.134	0	1.983.638
Córdoba	322.071	578	22.838	46.138	41.897	74.492	324.569	317.112	163.966	257.333	233.733	18.386	917	1.501.959
Valladolid	297.775	15.200	63.625	42.066	32.936	121.179	580.925	348.079	236.931	286.255	276.011	10.005	0	2.013.212
Vigo	293.837	13.110	68.906	87.027	107.669	205.108	480.791	549.916	267.573	450.045	314.594	19.190	0	2.563.929
Gijón	268.896	31.093	31.291	37.395	35.985	117.765	572.914	343.908	132.630	241.763	268.706	12.522	88	1.826.060
Hospitalet de Llobregat, L'	264.657	2.529	26.091	84.993	45.304	221.514	611.085	349.215	28.785	39.841	72.113	11.972	144	1.493.586
Vitoria-Gasteiz	253.093	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Coruña, A	245.468	36.905	46.514	142.244	112.909	209.772	726.633	441.075	281.542	354.273	356.762	24.439	389	2.733.457
Elche/Elx	234.205	1.684	21.301	16.824	23.105	46.348	179.309	177.894	103.014	119.478	228.550	8.647	67	926.221
Granada	231.775	12.335	132.057	69.864	72.575	106.611	504.784	585.484	285.104	250.234	276.469	45.775	68	2.341.360
Terrassa	223.011	15.140	53.343	54.917	51.007	142.751	221.140	252.405	70.467	241.813	324.730	9.031	427	1.437.171
Badalona	223.006	30.230	87.440	78.620	24.662	78.681	314.138	343.553	45.683	69.866	86.920	22.138	0	1.181.931
Oviedo	217.552	23.289	24.631	47.281	71.007	127.454	276.961	274.878	208.943	248.589	399.747	10.420	0	1.713.200
Cartagena	216.365	2.767	37.345	37.861	12.300	29.662	217.297	189.591	113.200	113.005	187.411	6.562	0	947.001
Sabadell	216.204	21.765	85.895	59.417	45.512	119.159	285.549	237.167	62.637	169.372	210.377	6.562	0	1.303.412
Jerez de la Frontera	212.801	33.275	49.317	14.466	13.968	35.540	60.517	105.132	78.946	102.666	192.917	4.611	960	692.315
Móstoles	209.639	0	413	1.773	469	498	68.285	481.188	75.129	91.055	86.684	9.977	0	815.471
Santa Cruz de Tenerife	208.563	2.440	12.660	42.339	40.623	79.284	240.062	267.646	169.559	174.264	213.800	3.921	0	1.246.598
Pamplona/Iruña	203.081	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Almería	200.753	1.870	5.291	18.850	12.000	27.806	155.854	166.706	95.959	132.746	225.340	13.422	66	855.910
Alcalá de Henares	195.982	154	24.025	2.998	4.181	13.681	191.009	403.922	78.764	180.053	144.476	19.624	0	1.062.887
Fuenlabrada	192.233	0	227	867	1.090	2.134	20.756	327.055	97.748	170.281	81.735	7.250	0	709.143
Donostia/San Sebastián	188.102	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Leganés	187.762	0	235	481	2.429	6.478	206.719	309.659	57.599	82.270	122.933	8.598	0	797.401
Getafe	183.095	0	503	2.214	3.934	18.554	282.491	228.363	51.062	134.060	156.859	45.728	0	923.768

² Excepto País Vasco y Comunidad Foral de Navarra

	Población 2021	< 1900	1900- 1920	1921- 1940	1941- 1950	1951- 1960	1961- 1970	1971- 1980	1981- 1990	1991- 2001	2002- 2011	> 2012	No consta	TOTAL
Burgos	174.051	8.198	16.462	32.375	62.582	53.475	185.207	121.197	92.307	152.045	211.451	12.126	0	947.425
Albacete	172.722	1.294	5.335	9.415	7.547	24.217	156.421	211.433	108.042	235.479	235.303	9.348	0	1.003.834
Castelló de la Plana	172.589	7.902	42.126	33.601	27.731	52.074	277.053	283.704	94.163	166.074	253.749	3.367	0	1.241.544
Santander	172.221	0	109.053	54.319	43.607	102.461	258.009	153.693	157.083	118.567	157.215	7.203	0	1.161.210
Alcorcón	170.817	0	0	1.347	3.510	8.297	191.096	260.025	5.729	121.483	84.929	4.821	0	681.237
San Cristóbal de La Laguna	158.010	13.579	25.148	22.314	16.722	58.732	171.260	198.243	136.014	257.045	221.756	9.842	0	1.130.655
Logroño	150.808	500	26.966	46.708	29.671	59.212	170.644	187.185	131.093	138.087	197.713	5.619	632	994.030
Badajoz	150.610	8.985	28.379	10.012	10.224	45.799	70.384	132.452	128.750	220.100	209.734	7.854	0	872.673
Marbella	147.958	264	380	1.831	3.965	10.333	93.529	162.971	169.167	204.474	203.354	6.522	0	856.790
Salamanca	143.269	786	4.847	10.128	22.435	68.159	308.991	361.208	167.951	257.464	183.800	4.455	0	1.390.224
Huelva	142.538	517	1.493	11.789	3.448	22.039	62.329	115.842	43.576	82.638	104.303	2.326	0	450.300
Lleida	140.080	15.764	28.813	36.538	62.462	79.862	254.170	245.550	99.812	153.640	200.351	8.073	0	1.185.035
Dos Hermanas	136.250	0	348	2.392	2.097	6.551	22.208	55.080	36.067	92.644	123.830	18.009	0	359.226
Tarragona	135.436	85.673	51.677	39.771	27.846	42.606	220.746	233.374	55.508	135.402	151.541	8.340	284	1.052.768
Torrejón de Ardoz	132.771	0	1.197	1.272	580	12.273	64.697	226.734	40.334	114.352	163.014	10.612	0	635.065
Parla	131.689	0	265	402	2.132	1.353	40.911	189.525	19.208	49.637	214.474	3.509	0	521.416
Mataró	129.120	32.083	36.926	27.459	18.747	54.853	206.300	176.280	56.010	119.912	162.935	16.104	0	907.609
Algeciras	122.982	0	93	2.504	5.261	16.622	42.699	78.419	39.299	55.633	99.074	1.156	0	340.760
León	122.051	7.274	44.102	64.523	61.217	108.826	283.804	215.816	123.513	180.165	157.946	7.932	196	1.255.314
Santa Coloma de Gramenet	119.289	3.680	3.252	10.608	7.942	51.789	304.712	177.183	8.465	19.385	21.140	1.952	0	610.108
Alcobendas	116.589	0	277	200	2.105	7.864	125.392	169.225	106.734	126.594	138.338	19.124	0	695.853
Cádiz	114.244	384.873	2.829	6.495	11.815	32.286	105.504	175.426	42.079	41.645	58.868	9.169	0	870.989
Jaén	111.932	132	800	4.640	11.409	22.080	85.910	138.577	90.762	142.996	78.620	6.820	0	582.746
Reus	106.084	60.344	69.023	43.869	20.475	25.399	115.192	212.878	49.696	86.543	120.485	2.471	0	806.375
Ourense	104.596	5.643	20.583	18.839	12.893	43.083	179.735	225.327	124.444	158.351	142.545	10.131	0	941.574
Telde	102.769	116	16.370	4.001	4.921	13.177	44.410	102.706	86.105	119.975	145.102	4.781	0	541.664
Girona	101.932	1.803	98.847	37.570	26.386	51.662	156.701	194.732	117.801	232.810	220.204	7.573	0	1.146.089
Barakaldo	100.907	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Roquetas de Mar	98.725	0	0	0	184	1.007	8.623	35.917	78.239	77.929	282.043	0	0	483.942
Santiago de Compostela	97.858	4.748	93.121	35.762	27.446	38.363	151.898	310.588	192.942	209.218	166.846	32.085	0	1.263.017
Lugo	97.613	25.968	2.480	22.127	23.239	52.300	86.589	135.927	150.840	220.599	147.614	10.715	0	878.398
Lorca	96.238	1.561	14.842	12.016	8.023	17.598	43.031	71.461	51.363	68.744	119.320	12.592	0	420.551
Cáceres	95.418	417	40.453	9.337	14.189	18.502	83.834	90.044	96.502	147.775	159.555	6.615	0	667.223
San Fernando	94.867	24.558	18.217	3.708	3.391	15.752	34.583	64.081	38.062	56.952	76.177	5.088	0	340.569
Rozas de Madrid, Las	94.862	0	0	123	184	4.887	17.000	54.673	136.850	205.274	184.709	14.191	0	617.891
Sant Cugat del Vallès	94.012	6.848	13.419	19.410	21.625	28.127	78.084	118.548	57.591	198.358	159.411	24.627	59	726.107
Rivas- Vaciamadrid	92.925	0	0	0	0	166	101	472	63.763	53.696	184.188	34.203	0	336.589
San Sebastián de los Reyes	90.962	0	349	246	347	2.440	52.348	110.992	60.943	105.662	165.625	8.791	0	507.743

	Población 2021	< 1900	1900- 1920	1921- 1940	1941- 1950	1951- 1960	1961- 1970	1971- 1980	1981- 1990	1991- 2001	2002- 2011	> 2012	No consta	TOTAL
Cornellà de Llobregat	89.300	1.369	6.813	13.917	6.262	54.208	238.241	112.084	8.774	29.001	25.004	6.510	0	502.183
Puerto de Santa María, El	89.060	63.896	180	310	1.104	6.126	27.404	98.685	92.896	150.921	190.528	8.118	0	640.168
Pozuelo de Alarcón	87.134	0	2.770	2.058	4.528	14.479	40.758	112.574	121.314	142.060	129.335	16.740	0	586.616
Guadalajara	87.064	0	9.068	6.209	3.127	14.663	72.140	139.267	53.170	102.615	166.092	8.676	0	575.027
Mijas	86.744	0	1.028	1.071	2.981	5.219	11.980	33.164	71.665	78.720	200.546	7.840	83	414.297
Chiclana de la Frontera	86.306	761	6.332	2.217	877	4.708	11.549	22.504	60.718	107.823	102.931	1.497	0	321.917
Melilla	86.261	0	31.591	74.822	25.383	20.107	8.899	7.852	14.158	78.761	84.164	42.266	0	388.003
Toledo	85.449	21.003	35.981	11.794	13.613	24.682	54.779	111.279	80.010	143.521	164.135	8.272	0	669.069
Torrent	84.025	89	2.584	2.910	4.345	8.997	88.963	87.023	29.321	71.918	115.916	2.627	0	414.693
Ejido, El	84.005	85	0	217	232	1.634	10.068	27.140	35.443	45.037	103.433	823	0	224.112
Sant Boi de Llobregat	83.755	6.013	11.284	8.037	2.383	17.870	108.249	137.710	19.053	33.937	31.461	3.956	0	379.953
Ceuta	83.517	472	17.352	20.469	17.932	22.025	31.358	20.377	30.673	41.320	68.153	5.295	0	275.426
Talavera de la Reina	83.477	0	3.583	2.073	2.158	27.073	73.669	95.876	38.851	79.311	101.459	1.945	0	425.998
Pontevedra	83.114	2.510	25.069	10.466	15.861	26.206	93.575	114.239	82.919	126.008	143.445	8.235	0	648.533
Vélez-Málaga	82.967	0	32	4.610	3.453	4.589	40.113	53.581	48.048	54.927	107.531	5.326	0	322.210
Torre Vieja	82.842	0	348	303	490	1.649	11.397	59.061	86.697	112.516	93.757	3.026	0	369.244
Fuengirola	82.585	0	446	892	692	6.647	58.579	108.157	115.171	58.419	128.000	6.011	0	483.014
Arona	82.563	155	320	643	5.065	7.948	22.165	70.327	144.549	178.953	159.120	5.366	0	594.611
Coslada	81.273	0	0	72	123	2.376	33.501	164.472	36.132	23.472	64.489	1.364	0	326.001
Orihuela	78.940	583	6.831	7.159	5.532	9.856	22.245	41.066	40.492	45.676	68.263	3.545	0	251.248
Rubí	78.549	3.760	10.041	8.406	4.170	9.962	59.957	128.482	31.242	80.171	88.852	1.849	0	426.892
Manresa	78.192	102.364	61.269	44.806	23.606	62.834	153.098	147.797	40.070	78.628	113.267	3.457	0	831.196
Valdemoro	77.587	0	311	1.751	782	2.248	5.782	39.989	14.201	101.327	205.077	5.032	0	376.500
Getxo	77.139	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Palencia	77.090	882	6.779	11.538	8.187	32.468	89.865	76.109	52.575	108.122	71.216	4.071	0	461.812
Avilés	76.874	16.672	13.829	11.257	8.125	48.776	111.192	61.489	35.087	40.805	51.591	1.658	0	400.481
Gandia	75.970	3.095	6.872	8.961	7.300	19.702	81.427	111.081	73.401	80.709	111.806	1.504	0	505.858
Alcalá de Guadaíra	75.546	0	1.969	6.089	2.816	7.521	13.737	38.518	17.336	35.679	61.923	2.181	0	187.769
Ciudad Real	75.104	0	2.638	2.589	3.246	6.955	41.933	83.801	58.859	111.214	167.965	2.277	0	481.477
Santa Lucía de Tirajana	73.573	700	1.191	974	2.511	8.740	30.986	45.046	43.659	125.628	172.289	5.819	0	437.543
Molina de Segura	73.498	394	289	805	2.314	4.406	14.232	38.471	21.740	42.601	133.493	1.964	0	260.709
Majadahonda	72.034	0	0	122	1.303	2.314	19.632	99.091	59.590	154.798	127.365	13.579	0	477.794
Estepona	71.925	0	58	2.640	4.112	7.565	41.816	35.162	72.609	61.517	119.668	6.474	0	351.621
Paterna	71.361	1.606	1.619	4.906	6.752	9.850	48.997	59.847	35.625	52.330	177.400	5.197	0	404.129
Benalmádena	70.204	0	78	857	192	6.877	28.876	74.807	92.047	65.794	159.752	3.683	0	432.963
Sanlúcar de Barrameda	69.507	6.318	25.634	1.899	4.318	4.176	12.715	16.816	15.240	30.462	64.952	2.417	52	184.999
Benidorm	69.118	0	5.124	2.171	2.491	18.035	130.673	136.455	143.180	83.672	86.139	3.585	0	611.525
Torremolinos	68.056	0	1.364	744	2.272	7.082	70.605	87.238	65.478	49.286	100.549	4.228	0	388.846

	Población 2021	< 1900	1900- 1920	1921- 1940	1941- 1950	1951- 1960	1961- 1970	1971- 1980	1981- 1990	1991- 2001	2002- 2011	> 2012	No consta	TOTAL
Vilanova i la Geltrú	67.458	423	29.830	3.303	12.893	40.469	112.552	125.366	39.654	62.834	84.808	6.797	0	518.929
Castelldefels	67.226	0	89	2.833	4.410	20.555	152.499	150.257	43.806	89.021	58.096	3.260	0	524.826
Sagunto/Sagunt	67.043	1.477	2.484	4.159	4.420	21.099	42.820	60.730	15.710	40.006	81.411	1.893	0	276.209
Viladecans	66.707	1.813	2.651	3.883	2.534	9.423	73.760	96.027	19.324	53.770	40.339	2.959	0	306.483
Prat de Llobregat, El	65.532	4.146	7.072	16.741	7.839	16.090	96.457	101.653	23.023	22.196	16.376	3.232	123	314.948
Ferrol	64.785	24.920	3.788	28.369	23.202	56.751	93.097	100.589	44.305	48.149	42.959	1.755	0	467.884
Arrecife	64.497	991	1.814	2.060	1.696	10.836	41.793	76.231	100.782	96.076	137.546	2.633	72	472.530
Collado Villalba	63.825	240	1.129	5.114	2.428	18.929	36.281	127.009	58.330	89.103	99.587	4.267	0	442.417
Ponferrada	63.747	624	8.578	4.637	11.914	32.964	81.604	78.963	57.485	66.127	119.162	827	0	462.885
Línea de la Concepción, La	63.365	0	1.265	4.057	4.253	8.643	14.500	20.647	20.998	17.642	43.328	1.271	0	136.604
Irun	62.933	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Granollers	62.475	9.847	25.640	21.919	7.243	18.552	95.729	172.654	44.154	78.430	51.617	5.357	0	531.142
Zamora	60.297	0	15.639	11.552	10.330	27.094	56.489	82.438	43.976	64.023	82.348	1.819	0	395.708
Aranjuez	59.833	9.761	23.703	10.155	5.734	14.708	52.101	61.823	24.821	75.797	129.703	2.061	0	410.367
Mérida	59.424	247	288	16.670	2.469	8.246	42.110	45.913	30.290	63.390	76.269	1.206	0	287.098
Alcoy/Alcoi	59.128	0	24.180	43.386	20.563	38.957	52.249	55.783	20.618	28.938	45.890	2.281	0	332.845
Boadilla del Monte	59.052	0	0	0	318	892	3.963	32.138	43.714	99.886	85.927	30.188	0	297.026
San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig	58.912	148	3.672	2.989	2.340	9.799	33.607	56.498	40.535	61.019	127.329	735	0	338.671
Motril	58.545	0	1.063	1.046	1.090	4.386	33.791	44.914	23.627	41.845	53.713	2.620	0	208.095
Ávila	57.949	809	12.410	4.552	9.274	15.311	39.221	74.023	45.701	69.180	152.602	1.888	0	424.971
Cerdanyola del Vallès	57.217	2.376	13.117	8.878	2.536	12.104	78.047	127.467	26.443	50.388	35.452	2.039	0	358.847
Linares	56.525	0	2.124	10.170	5.300	12.639	25.057	29.954	30.904	35.146	48.914	2.481	0	202.689
Arganda del Rey	56.386	0	5.399	3.136	882	3.487	41.491	56.587	20.040	35.351	131.887	9.088	0	307.348
Cuenca	53.988	0	16.488	9.753	7.627	9.747	42.572	42.095	38.307	50.126	86.550	3.341	0	306.606
Pinto	53.537	0	139	47	731	2.535	22.949	36.128	20.626	69.769	90.899	9.820	0	253.643
Huesca	53.429	25.226	13.234	5.682	6.451	13.601	76.336	69.383	52.182	86.109	92.183	3.603	0	443.990
San Bartolomé de Tirajana	53.066	0	2.279	1.722	1.178	3.034	5.250	60.943	58.034	62.866	50.710	1.258	0	247.274
Elda	52.551	133	564	2.502	7.471	15.688	28.263	29.215	13.799	11.804	16.322	369	0	126.130
Colmenar Viejo	52.480	0	3.195	2.625	3.976	15.784	51.229	91.581	37.254	62.939	99.620	14.897	0	383.100
Granadilla de Abona	51.850	0	5.192	163	1.551	2.965	4.927	23.452	67.401	77.078	132.688	7.730	0	323.147
Siero	51.608	190	20.659	4.955	3.218	9.464	24.432	35.478	28.713	57.677	78.056	3.593	0	266.435
Calvià	51.567	18.543	4.819	2.543	2.038	8.022	53.599	75.530	103.728	58.794	27.880	2.483	0	357.979
Segovia	51.258	9.703	16.166	10.888	13.308	37.271	87.550	95.521	50.292	63.296	45.207	5.000	0	434.202
Torrelavega	51.237	0	366	15.871	8.885	11.042	51.477	46.298	21.039	23.090	41.095	1.793	0	220.956
Mollet del Vallès	51.151	327	5.163	13.998	2.118	7.013	74.949	97.044	16.236	55.816	27.764	568	0	300.996
Utrera	51.145	0	1.324	6.836	6.596	4.610	13.448	21.735	14.189	22.294	47.927	1.095	0	140.054
Vila-real	51.130	2.396	6.567	7.160	2.809	6.961	35.530	38.677	26.068	34.449	56.002	324	0	216.943

	Población 2021	< 1900	1900- 1920	1921- 1940	1941- 1950	1951- 1960	1961- 1970	1971- 1980	1981- 1990	1991- 2001	2002- 2011	> 2012	No consta	TOTAL
Eivissa	50.643	13.240	7.330	9.464	4.745	22.706	106.163	132.005	84.138	52.814	90.658	3.909	0	527.172
Rincón de la Victoria	49.790	0	199	0	2.016	2.206	7.388	35.532	43.296	55.564	131.739	5.030	0	282.970
Tres Cantos	48.751	0	0	0	0	0	0	22.079	72.575	111.313	24.029	30.449	0	260.445
Adeje	48.733	0	1.126	311	282	2.494	5.802	19.331	43.978	69.698	104.260	4.955	0	252.237
Vic	47.319	23.003	60.553	24.503	18.220	27.438	74.913	94.200	42.622	98.984	114.910	3.795	0	583.141
Figueres	47.043	16.890	23.587	23.698	17.842	25.531	94.876	114.294	44.457	63.245	116.189	3.084	0	543.693
Gavà	46.931	2.341	5.576	8.122	2.339	18.502	54.643	94.558	16.371	43.761	32.092	2.773	0	281.078
Mairena del Aljarafe	46.895	0	689	0	0	373	6.384	23.911	18.588	75.055	94.352	2.910	0	222.262
Esplugues de Llobregat	46.777	4.694	4.144	4.806	3.143	16.561	74.551	99.161	23.993	19.481	13.520	2.066	0	266.120
Santurtzi	46.085	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Puertollano	46.036	0	1.700	1.132	1.173	2.681	9.769	19.143	8.824	17.224	25.480	1.727	88	88.941
Sant Feliu de Llobregat	45.463	2.159	11.504	12.651	3.195	8.432	65.368	67.411	10.558	35.339	23.614	7.644	0	247.875
Portugalete	45.285	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alzira	44.865	605	8.767	6.584	4.480	6.137	35.422	36.751	19.476	20.141	49.646	1.043	0	189.052
Manacor	44.809	3.883	32.429	21.921	16.788	22.501	36.641	35.693	44.876	53.683	78.385	9.615	0	356.415
Mislata	44.320	56	1.684	2.454	2.311	2.981	57.553	66.514	19.045	32.891	37.777	1.435	0	224.701
Dénia	42.953	101	3.329	13.461	13.994	24.819	45.461	69.585	65.181	83.108	136.607	2.655	0	458.301
Lucena	42.712	0	732	1.139	2.191	4.983	5.193	13.692	22.654	25.043	49.803	686	0	126.116
Alcantarilla	42.559	0	73	289	1.498	6.339	24.682	23.374	21.909	21.677	30.776	592	0	131.209
Orotava, La	42.219	6.792	7.730	6.954	12.048	10.718	19.016	21.971	17.531	29.577	34.229	1.195	0	167.761
Alhaurín de la Torre	41.868	0	0	0	533	1.225	1.458	9.600	16.348	32.206	55.613	2.787	66	119.836
Puerto del Rosario	41.786	133	522	1.841	1.049	1.936	11.015	27.410	59.018	109.647	150.956	2.211	951	366.689
Puerto Real	41.771	20.549	44	371	142	2.610	6.830	16.349	14.983	38.134	35.868	1.335	0	137.215
Antequera	41.348	550	4.821	6.162	2.534	4.270	18.472	25.195	15.264	25.246	37.555	6.042	0	146.111
Igualada	40.875	14.223	60.629	28.691	16.101	20.833	60.011	61.969	26.230	43.263	65.426	3.030	0	400.406
Basauri	40.535	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Blanes	40.274	1.509	5.511	11.633	2.714	9.224	56.549	83.847	56.977	56.104	55.587	1.682	254	341.591
Santa Eulària des Riu	40.038	1.515	0	2.040	67	3.920	42.354	62.364	58.408	48.926	80.112	9.858	0	309.564
Vilafranca del Penedès	39.969	43.866	21.617	11.388	4.361	9.694	40.855	74.114	35.741	64.949	82.738	3.064	0	392.387
Écija	39.838	3.234	2.316	1.908	4.563	11.464	16.875	19.723	17.547	17.047	26.645	1.404	0	122.726
Soria	39.695	445	6.331	7.430	5.423	17.021	38.449	60.075	32.821	53.137	51.473	3.959	0	276.564
Plasencia	39.558	0	21.288	3.204	3.822	8.291	30.411	28.490	23.785	55.239	50.657	1.139	0	226.326
San Fernando de Henares	39.313	0	191	234	551	2.550	23.875	51.002	19.692	32.563	21.148	1.772	0	153.578
Errenteria	39.219	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rinconada, La	39.204	0	0	835	1.512	2.287	4.399	11.170	9.002	26.158	31.378	422	0	87.163
Ripollet	39.139	1.317	9.707	5.813	1.301	4.272	52.631	39.092	10.248	40.073	25.194	691	0	190.339
Narón	38.913	768	2.156	2.535	1.965	9.618	26.381	58.616	26.156	24.840	62.434	1.056	114	216.639
Vendrell, El	38.891	5.285	27.096	2.778	1.784	11.342	35.410	61.917	44.389	69.986	116.101	1.325	0	377.413

	Población 2021	< 1900	1900- 1920	1921- 1940	1941- 1950	1951- 1960	1961- 1970	1971- 1980	1981- 1990	1991- 2001	2002- 2011	> 2012	No consta	TOTAL
Burjassot	38.712	1.095	4.833	4.694	2.755	8.974	71.250	55.445	9.621	39.359	32.852	269	0	231.147
Langreo	38.683	2.234	9.795	8.398	8.796	23.801	22.070	18.966	11.775	12.506	19.914	167	0	138.422
Palacios y Villafranca, Los	38.678	0	210	1.110	173	793	8.301	9.974	6.374	13.318	17.690	1.712	0	59.655
Arucas	38.535	503	10.102	2.402	3.348	10.418	13.052	16.065	21.190	38.891	57.189	1.899	0	175.059
Lloret de Mar	38.402	641	6.592	3.980	1.468	9.098	51.828	84.063	51.200	41.648	87.204	2.180	0	339.902
Marratxí	38.357	120	3.619	8.427	6.078	9.411	14.660	13.037	22.941	28.549	52.247	3.575	0	162.664
Llucmajor	38.224	31.290	24.451	20.128	13.484	20.812	39.988	38.460	34.140	47.756	86.143	2.907	132	359.691
Vilagarcía de Arousa	37.545	0	3.521	3.495	5.314	5.818	21.413	36.327	19.732	36.938	59.161	1.258	0	192.977
Torre-Pacheco	37.299	0	320	1.338	3.333	4.929	12.995	18.121	19.642	23.362	72.912	1.370	0	158.322
Sant Adrià de Besòs	37.283	0	2.473	18.379	4.094	8.518	50.231	26.736	9.968	10.377	20.915	3.578	0	155.269
Don Benito	37.275	263	85	1.613	11.402	8.909	8.300	13.072	12.548	29.663	55.620	1.010	0	142.485
Mieres	37.026	2.480	9.924	6.220	12.461	28.003	30.620	17.844	19.569	10.584	8.675	408	0	146.788
Tudela	37.008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oleiros	36.922	172	7.378	8.377	4.488	4.896	25.464	56.161	36.942	62.182	63.467	4.548	222	274.297
Realejos, Los	36.824	745	3.147	1.238	6.267	4.704	15.278	29.194	20.207	24.409	28.338	369	0	133.896
Montcada i Reixac	36.794	1.855	8.127	10.909	3.341	11.575	43.720	51.168	8.675	17.957	27.376	598	0	185.301
Olot	36.299	4.900	78.053	16.814	13.682	23.600	63.041	68.170	46.052	33.570	56.124	6.169	0	410.175
Andújar	36.212	0	1.194	1.241	2.326	9.886	13.402	19.199	9.556	13.438	21.097	299	0	91.638
Teruel	35.994	0	16.894	15.144	15.264	12.652	41.813	55.046	40.005	49.446	65.725	5.620	0	317.609
Tomelloso	35.984	0	11.256	6.269	1.669	6.227	3.872	7.689	7.001	25.139	55.388	1.389	0	125.899
Águilas	35.956	572	258	481	620	4.512	14.372	20.239	15.148	21.119	63.014	1.019	0	141.354
Ontinyent	35.946	6.495	2.166	3.379	4.012	7.963	31.439	22.931	23.070	22.022	17.173	852	0	141.502
Miranda de Ebro	35.528	131	1.692	3.813	14.028	14.087	27.067	15.909	20.996	19.800	31.134	121	0	148.778
Cieza	35.301	0	6.178	3.783	4.766	12.969	18.110	29.272	13.073	12.224	14.196	1.297	0	115.868
Azuqueca de Henares	35.236	0	120	682	687	791	17.725	31.414	7.685	74.785	114.408	2.155	632	251.084
Yecla	35.083	162	1.751	5.184	2.472	7.628	18.040	29.441	15.235	21.414	27.849	216	0	129.392
Cambrils	35.064	147	8.022	2.644	2.294	4.359	38.394	51.948	59.913	52.371	93.489	806	0	314.387
Borriana/Burriana	34.903	669	3.833	6.850	3.852	6.274	26.082	24.844	10.830	24.084	44.328	94	0	151.740
Galapagar	34.712	0	161	3.466	4.010	8.816	12.239	40.625	26.712	108.007	60.849	2.332	0	267.217
Villajoyosa/Vila Joiosa, la	34.684	524	5.577	3.347	7.777	8.250	18.002	69.136	29.463	25.782	132.306	748	0	300.912
Úbeda	34.208	4.254	5.631	4.467	6.414	9.338	18.065	36.852	24.406	44.164	35.038	2.193	0	190.822
Santa Pola	34.148	422	220	68	136	2.576	26.867	29.528	34.325	36.482	62.723	2.384	0	195.731
Sant Joan Despí	34.130	2.849	2.298	2.364	381	5.874	54.306	50.995	19.528	37.596	16.557	947	0	193.695
Villena	34.025	3.435	11.212	9.242	2.916	8.340	13.438	28.210	12.036	13.748	24.495	0	0	127.072
Petrer	34.009	357	1.437	833	905	5.219	9.481	11.962	8.614	12.905	11.664	309	0	63.686
Almendralejo	33.741	0	345	6.332	1.507	3.782	4.708	9.655	7.860	22.187	32.892	740	0	90.008
Inca	33.726	8.520	20.656	15.280	8.377	16.353	25.116	32.674	15.077	18.269	66.301	2.673	0	229.296
Arroyomolinos	33.687	0	0	0	0	0	274	761	2.160	12.811	113.837	4.406	0	134.249

	Población 2021	< 1900	1900- 1920	1921- 1940	1941- 1950	1951- 1960	1961- 1970	1971- 1980	1981- 1990	1991- 2001	2002- 2011	> 2012	No consta	TOTAL
San Javier	33.645	0	419	435	1.075	2.955	12.367	33.354	44.006	24.814	91.203	319	0	210.947
Ronda	33.624	0	3.413	1.959	6.040	11.651	10.181	23.288	26.152	31.203	46.789	2.662	0	163.338
Tortosa	33.572	4.750	29.289	29.965	14.073	12.483	24.330	52.598	35.012	25.278	34.282	124	0	262.184
Aranda de Duero	33.084	574	1.777	5.457	4.140	6.574	25.646	45.565	17.218	24.851	45.225	4.102	0	181.129
Barberà del Vallès	33.016	1.049	539	389	881	2.571	11.307	18.478	7.344	18.599	40.931	98	0	102.186
Mazarrón	32.988	0	631	1.239	1.340	3.010	4.709	19.197	21.819	24.893	34.625	326	0	111.789
Castro-Urdiales	32.975	0	7.407	2.404	1.518	2.394	10.681	7.207	10.316	42.729	35.151	2.056	0	121.863
Arteixo	32.894	0	2.678	5.593	1.887	3.091	16.756	39.422	51.956	65.692	106.637	5.158	0	298.870
Totana	32.316	1.319	4.947	9.706	10.615	9.181	13.973	15.919	15.076	15.605	36.566	521	0	133.428
Aldaia	32.313	296	717	98	1.208	5.467	31.290	29.797	6.873	24.296	50.172	436	0	150.650
Salt	32.230	0	4.679	4.078	3.280	2.973	13.092	18.946	8.201	23.414	38.311	1.714	0	118.688
Leioa	32.188	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Roque	32.178	0	714	1.263	2.026	2.823	8.769	13.996	19.523	14.383	55.456	1.413	0	120.366
Agüimes	32.105	0	6.485	943	2.274	2.076	13.170	21.303	25.453	59.637	63.066	3.952	0	198.359
Ames	31.993	0	4.437	1.188	146	450	1.221	6.243	17.534	126.585	128.913	3.256	0	289.973
Ingenio	31.887	369	5.277	810	1.135	3.950	11.727	26.512	24.406	34.440	54.404	1.398	0	164.428
Vall d'Uixó, la	31.549	120	265	1.918	2.497	4.886	17.169	19.510	13.984	16.397	24.894	249	0	101.889
Sant Pere de Ribes	31.525	0	12.687	1.627	1.543	2.149	14.248	29.974	21.511	59.627	43.659	2.956	0	189.981
Níjar	31.458	0	395	237	333	6.175	633	2.367	27.215	31.526	40.949	2.801	0	112.631
Carballo	31.414	87	1.108	2.169	3.411	6.796	14.551	28.660	31.870	70.027	35.773	3.645	0	198.097
Manises	31.287	198	451	1.760	2.711	7.509	33.143	32.468	8.296	21.900	27.485	573	0	136.494
Arcos de la Frontera	30.902	4.751	4.163	757	576	3.456	3.164	5.376	5.116	13.004	23.418	902	0	64.683
Coria del Río	30.774	0	0	1.346	2.460	2.183	6.482	9.195	7.456	13.574	42.996	1.100	0	86.792
Culleredo	30.758	537	4.409	1.488	2.840	2.763	23.319	13.995	24.120	78.161	69.026	467	118	221.243
Navalcarnero	30.695	0	1.106	2.467	1.548	3.976	9.044	25.867	11.258	23.452	91.413	1.946	0	172.077
Ciudadella de Menorca	30.638	19.009	8.179	7.993	7.242	12.478	28.861	46.048	31.698	29.128	63.940	1.996	0	256.572
Alcázar de San Juan	30.548	0	3.420	6.557	7.267	8.253	11.451	18.531	12.771	22.836	59.875	2.594	0	153.555
Camargo	30.497	0	6.081	3.063	2.706	2.180	12.302	12.913	12.135	26.619	43.774	237	0	122.010
Hellín	30.427	0	6.506	5.913	2.950	10.074	12.933	19.477	14.753	19.895	16.239	988	0	109.728
Illescas	30.229	0	1.024	585	1.053	2.095	12.308	25.543	9.435	33.612	119.343	812	0	205.810
Valdepeñas	30.218	0	1.846	1.742	4.506	5.188	8.483	13.801	7.968	27.597	66.755	965	0	138.851
Sitges	30.217	4.801	17.441	10.467	5.961	19.763	59.312	73.633	52.331	65.054	51.706	13.587	0	374.056
Xirivella	30.208	52	918	529	225	9.575	35.755	29.317	15.899	16.540	17.772	200	0	126.782
Puerto de la Cruz	30.179	1.195	1.576	1.159	4.414	14.491	47.060	40.417	38.696	31.965	30.657	164	123	211.917
San Andrés del Rabanedo	30.160	0	927	2.212	3.099	7.382	15.915	20.588	25.336	38.287	55.765	723	0	170.234
Durango	29.935	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Puente Genil	29.767	0	410	444	1.865	7.448	8.369	6.039	9.875	10.508	16.635	1.716	0	63.309
Crevillent	29.717	0	2.203	1.981	427	3.841	9.935	9.905	11.957	10.590	12.311	616	0	63.766

	Población 2021	< 1900	1900- 1920	1921- 1940	1941- 1950	1951- 1960	1961- 1970	1971- 1980	1981- 1990	1991- 2001	2002- 2011	> 2012	No consta	TOTAL
Alaquàs	29.649	0	229	1.461	637	5.035	34.265	30.582	4.781	25.853	12.240	1.198	0	116.281
Maó-Mahón	29.578	64.892	23.568	6.434	12.363	13.140	46.977	58.797	34.974	25.004	49.451	2.018	0	337.618
Xàtiva	29.459	0	18.115	631	1.467	8.133	23.903	34.295	12.949	19.405	35.329	1.176	0	155.403
Galdakao	29.404	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rota	29.326	12.405	2.671	2.086	3.747	14.908	41.788	39.287	35.824	62.474	91.719	6.374	0	313.283
Redondela	29.192	1.118	5.712	1.427	3.587	3.616	26.480	34.236	16.252	28.266	19.386	1.201	780	142.061
Carmona	29.123	356	5.915	4.703	4.811	2.877	7.767	13.573	10.471	15.105	15.637	3.068	0	84.283
Campello, el	29.013	0	544	1.898	1.955	4.674	13.174	30.077	32.900	46.537	61.024	3.608	0	196.391
Vinaròs	28.862	1.780	1.930	4.701	5.044	9.350	30.679	53.406	37.262	42.603	91.294	1.216	0	279.265
Martorell	28.667	7.989	3.568	11.340	3.032	8.838	27.292	43.973	8.196	39.203	18.854	1.177	0	173.462
Premià de Mar	28.523	1.087	7.351	15.332	2.159	13.851	78.246	69.771	17.698	14.028	9.862	647	0	230.032
Salou	28.512	0	104	160	1.239	10.132	46.582	76.682	62.576	54.791	58.267	1.658	0	312.191
Catarroja	28.509	0	3.982	2.085	2.085	4.287	27.773	22.986	6.937	24.564	42.003	417	0	137.119
Candelaria	28.463	0	841	467	1.283	2.272	7.068	24.535	26.426	56.735	61.732	1.098	0	182.457
Calafell	28.463	489	7.838	2.227	1.380	4.844	26.958	61.098	55.662	42.130	71.059	1.492	0	275.177
Sant Josep de sa Talaia	28.299	2.077	16.195	6.746	2.482	8.085	18.395	40.361	60.315	40.909	80.424	9.282	0	285.271
Lepe	28.293	0	782	672	117	2.030	4.380	10.793	9.833	18.348	28.948	408	0	76.311
Sant Vicenç dels Horts	28.115	303	4.371	4.398	2.602	6.816	32.823	32.208	10.463	23.263	15.015	527	0	132.789
Villaviciosa de Odón	28.030	0	678	1.382	461	548	7.854	21.238	33.375	69.549	29.900	4.309	0	169.294
Jávea/Xàbia	27.983	3.215	5.681	3.943	5.248	9.742	39.525	78.401	50.737	43.103	77.481	3.459	0	320.535
Pineda de Mar	27.974	0	6.715	2.280	1.634	5.025	34.153	57.477	39.387	34.760	35.132	1.261	0	217.824
Oliva, La	27.768	449	128	920	1.505	1.881	4.357	11.087	44.780	45.164	112.280	7.111	0	229.662
Benicarló	27.658	4.155	2.541	4.571	4.687	9.960	33.229	33.414	27.814	27.255	78.281	1.837	0	227.744
Sueca	27.617	690	3.393	2.463	1.395	4.843	17.110	29.891	14.208	16.631	19.122	298	0	110.044
Lebrija	27.616	283	5.290	678	349	611	2.712	4.830	5.807	6.628	11.580	739	0	39.507
Morón de la Frontera	27.582	0	6.105	2.710	1.716	3.960	5.975	12.086	6.058	9.104	15.245	423	0	63.382
Camas	27.490	0	1.983	904	1.715	5.316	5.348	27.660	5.783	15.009	44.821	224	0	108.763
Eibar	27.467	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Seseña	27.466	0	632	477	1.376	671	1.649	4.079	2.944	10.603	167.328	215	0	189.974
Cártama	27.436	0	0	67	0	372	1.500	5.216	6.399	11.307	40.108	555	0	65.524
Vícar	27.398	0	0	0	0	57	121	5.964	9.728	11.971	39.965	288	0	68.094
Sestao	27.342	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Algemesí	27.305	0	0	4.622	847	5.994	15.195	16.206	7.046	13.367	20.036	239	0	83.552
Sant Antoni de Portmany	27.205	10.550	7.179	2.147	4.477	7.078	41.198	52.163	47.733	21.490	45.046	6.630	0	245.691
Sant Andreu de la Barca	27.175	621	4.972	332	310	1.705	25.066	39.137	11.710	41.960	18.838	53	0	144.704
Almassora	26.878	2.954	6.129	3.713	762	3.716	14.205	23.850	10.612	15.186	75.208	1.233	0	157.568
Ribeira	26.839	0	2.809	2.726	3.791	6.795	13.510	19.148	18.800	16.591	44.393	1.350	0	129.913
Cangas	26.708	130	3.555	4.021	3.407	5.870	20.216	21.091	28.744	31.478	52.805	4.074	0	175.391

	Población 2021	< 1900	1900- 1920	1921- 1940	1941- 1950	1951- 1960	1961- 1970	1971- 1980	1981- 1990	1991- 2001	2002- 2011	> 2012	No consta	TOTAL
Paiporta	26.401	171	171	2.617	804	7.181	23.711	16.442	8.664	23.059	45.450	1.394	0	129.664
San Pedro del Pinatar	26.320	0	178	1.856	1.128	5.037	7.543	18.982	21.752	20.773	38.349	1.410	0	117.008
Paracuellos de Jarama	26.235	0	0	58	244	3.060	4.041	12.017	13.164	18.758	108.964	6.300	0	166.606
Jumilla	26.234	367	4.356	3.978	2.909	4.605	12.076	15.008	9.799	10.500	18.045	256	0	81.899
Molins de Rei	26.104	12.953	8.288	15.253	5.794	5.549	35.871	41.298	6.221	25.863	20.973	1.002	0	179.065
Alhaurín el Grande	26.095	0	3.249	974	1.864	1.805	8.346	8.545	6.817	19.465	29.906	4.781	0	85.752
Piélagos	26.035	0	0	5.360	1.243	1.903	2.360	4.584	3.310	31.599	83.285	857	0	134.501
Santa Perpétua de Mogoda	26.033	2.574	3.462	1.657	2.281	3.898	26.516	26.528	6.128	25.531	17.484	698	0	116.757
Almuñécar	25.890	0	948	882	1.148	11.401	17.451	38.682	30.900	29.498	36.035	1.845	0	168.790
Villanueva de la Serena	25.837	497	3.057	3.841	1.350	3.483	5.734	9.744	14.910	17.515	19.348	357	0	79.836
Mutxamel	25.679	0	694	657	343	793	3.817	9.803	9.710	18.789	51.344	855	0	96.805
Novelda	25.611	632	1.670	1.935	1.654	3.821	10.045	9.982	6.600	9.897	12.850	531	0	59.617
Caravaca de la Cruz	25.611	265	1.692	3.828	3.389	1.842	2.695	7.700	8.579	11.737	21.409	168	0	63.304
Adra	25.501	0	261	0	263	1.235	2.835	9.486	5.066	6.331	10.325	192	0	35.994
Bétera	25.423	1.839	3.470	845	711	2.655	12.812	15.427	12.884	46.409	77.114	3.450	0	177.616
Tomares	25.370	0	0	474	649	928	2.459	11.290	24.049	33.128	39.860	1.512	0	114.349
Pobla de Vallbona, la	25.275	0	0	2.536	1.259	1.006	6.269	16.050	4.706	26.957	71.904	1.545	0	132.232
Oliva	25.119	0	0	12.325	2.643	6.744	18.696	24.752	11.785	24.353	47.030	2.891	0	151.219
Ciempozuelos	25.083	0	1.095	272	1.585	1.789	7.746	15.462	8.798	33.580	66.733	1.162	0	138.222
Quart de Poblet	25.035	162	1.491	1.587	1.153	5.324	46.744	31.280	4.826	6.905	9.362	494	0	109.328

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro (2020).

Tabla A.II.3. Número y superficie de inmuebles de uso residencial, en municipios de más de 25.000 habitantes, según tipología* de vivienda, en arrendamiento.

	Población 2021	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (M ²)				
		111	112	121	122	Otra	111	112	121	122	Otra
Madrid	3.305.408	103.811	191.253	945	2.772	0	8.493.934	15.507.434	253.768	386.082	0
Barcelona	1.636.732	22.990	130.613	587	2.508	4	2.051.972	13.981.472	109.304	288.620	361
València	789.744	17.533	48.279	113	868	5	1.753.212	4.649.409	18.525	96.616	605
Sevilla	684.234	15.954	19.577	98	1.983	3	1.358.473	1.766.702	27.031	337.503	244
Zaragoza	675.301	10.194	41.564	164	1.056	0	958.590	3.433.196	31.445	174.074	0
Málaga	577.405	11.712	14.945	490	1.955	4	1.117.450	1.349.506	106.108	264.139	318
Murcia	460.349	3.121	15.471	315	1.650	1	296.918	1.449.256	53.878	204.758	35
Palma	419.366	5.796	25.921	612	1.984	2	505.441	2.852.435	124.022	259.057	633
Palmas de Gran Canaria, Las	378.675	4.777	16.662	318	1.918	4	454.236	1.422.837	70.568	336.978	490
Bilbao	346.405	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alicante/Alacant	337.304	7.412	11.167	243	789	1	699.821	1.086.659	49.982	146.996	180
Córdoba	322.071	2.762	10.932	386	850	5	244.766	963.260	142.080	151.139	714
Valladolid	297.775	5.160	15.230	99	537	3	512.342	1.417.425	18.268	65.048	129
Vigo	293.837	3.336	19.441	1.367	1.025	2	295.500	1.928.994	215.102	123.911	422
Gijón	268.896	4.800	14.988	466	103	3	404.037	1.329.536	78.396	13.104	987
Hospitalet de Llobregat, L'	264.657	1.556	18.573	2	350	1	124.527	1.324.720	300	43.863	176
Vitoria-Gasteiz	253.093	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Coruña, A	245.468	4.217	21.521	132	210	9	380.063	2.300.538	24.955	26.410	1.491
Elche/Elx	234.205	1.113	6.399	586	422	6	105.368	626.304	108.598	84.720	1.231
Granada	231.775	7.480	13.771	111	1.281	3	737.041	1.365.472	24.494	213.922	431
Terrassa	223.011	718	12.305	114	1.463	0	55.616	1.032.769	22.232	326.554	0
Badalona	223.006	2.383	8.712	34	1.360	11	193.180	722.593	8.013	254.187	3.958
Oviedo	217.552	5.354	13.301	271	115	2	441.562	1.221.058	37.533	12.813	234
Cartagena	216.365	2.047	4.879	396	1.998	81	185.693	493.064	55.035	203.769	9.440
Sabadell	216.204	3.312	7.827	36	1.491	9	284.904	784.920	5.197	223.385	5.006
Jerez de la Frontera	212.801	2.959	1.991	153	1.136	0	268.967	197.770	26.477	199.101	0
Móstoles	209.639	7.720	1.179	51	183	0	684.339	95.818	8.744	26.570	0
Santa Cruz de Tenerife	208.563	3.649	8.612	138	856	1	333.014	763.456	27.444	122.620	64
Pamplona/Iruña	203.081	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Almería	200.753	1.857	6.354	116	725	0	178.806	579.445	16.021	81.638	0
Alcalá de Henares	195.982	8.543	3.107	22	499	0	719.861	260.617	3.101	79.308	0
Fuenlabrada	192.233	6.386	1.728	20	119	0	535.728	147.858	4.028	21.529	0
Donostia/San Sebastián	188.102	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Leganés	187.762	6.521	3.066	12	133	0	513.025	258.948	1.951	23.477	0
Getafe	183.095	1.659	8.907	6	482	0	126.460	726.327	1.488	69.493	0
Burgos	174.051	1.424	9.028	44	262	1	131.518	778.018	5.413	32.432	44

	Población 2021	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (M²)				
		111	112	121	122	Otra	111	112	121	122	Otra
Albacete	172.722	544	8.898	146	281	4	55.787	878.040	27.949	41.407	651
Castelló de la Plana	172.589	2.117	9.022	102	740	5	213.965	898.632	15.444	113.183	320
Santander	172.221	6.935	5.972	223	138	1	589.233	523.457	32.888	15.582	50
Alcorcón	170.817	5.548	2.663	13	67	1	460.854	207.433	3.764	9.117	69
San Cristóbal de La Laguna	158.010	833	8.794	335	1.272	4	68.493	775.474	62.272	224.099	317
Logroño	150.808	3.405	6.910	27	75	0	319.380	660.633	3.573	10.444	0
Badajoz	150.610	1.669	6.292	165	576	3	163.801	592.809	31.029	84.911	123
Marbella	147.958	5.047	1.998	389	786	0	475.416	195.148	85.863	100.363	0
Salamanca	143.269	245	14.996	0	214	0	21.789	1.340.769	0	27.666	0
Huelva	142.538	1.499	3.431	18	113	2	133.343	292.145	3.044	21.675	93
Lleida	140.080	1.090	9.638	125	196	2	107.054	1.030.906	22.122	24.681	272
Dos Hermanas	136.250	1.243	1.393	185	639	1	118.038	122.078	34.521	84.522	67
Tarragona	135.436	3.293	6.962	227	216	4	286.522	700.678	37.729	26.674	1.165
Torrejón de Ardoz	132.771	5.042	1.765	23	206	0	446.259	153.993	2.985	31.828	0
Parla	131.689	4.255	1.162	22	294	0	371.992	106.345	3.567	39.512	0
Mataró	129.120	371	7.816	66	980	0	34.163	657.826	14.710	200.910	0
Algeciras	122.982	1.577	1.117	70	795	2	139.482	103.292	10.054	87.895	37
León	122.051	813	10.064	12	357	0	87.969	1.083.870	2.046	81.429	0
Santa Coloma de Gramenet	119.289	335	6.709	18	333	0	26.914	539.993	2.303	40.898	0
Alcobendas	116.589	1.623	4.830	127	523	0	176.091	407.799	43.370	68.593	0
Cádiz	114.244	2.859	4.307	7	36	0	250.952	609.209	1.416	9.412	0
Jaén	111.932	905	4.803	98	281	0	76.566	441.130	20.370	44.680	0
Reus	106.084	921	5.927	105	221	2	90.566	665.421	20.546	29.103	739
Ourense	104.596	1.931	7.469	203	242	5	179.005	711.695	26.696	23.554	624
Telde	102.769	372	3.309	238	1.086	3	33.402	275.853	33.130	198.781	498
Girona	101.932	1.151	9.562	134	562	28	103.073	927.526	28.584	83.621	3.285
Barakaldo	100.907	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Roquetas de Mar	98.725	781	4.249	73	475	1	58.810	356.386	11.151	57.523	72
Santiago de Compostela	97.858	2.257	9.474	383	978	1	196.294	821.653	72.820	172.198	52
Lugo	97.613	1.785	5.627	144	250	1	156.619	666.851	24.166	30.408	354
Lorca	96.238	756	2.189	355	508	6	77.947	230.604	52.049	59.197	754
Cáceres	95.418	477	5.355	63	535	5	47.852	521.790	12.364	84.538	679
San Fernando	94.867	1.069	1.779	24	565	2	93.936	150.690	3.495	92.225	223
Rozas de Madrid, Las	94.862	2.730	2.690	311	404	0	257.136	218.126	77.663	64.966	0
Sant Cugat del Vallès	94.012	2.483	2.640	907	415	0	259.072	245.856	155.453	65.726	0
Rivas-Vaciamadrid	92.925	1.590	1.017	217	162	0	167.203	107.705	37.768	23.913	0
San Sebastián de los Reyes	90.962	730	4.435	101	311	0	72.428	361.160	36.374	37.781	0

	Población 2021	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (M²)				
		111	112	121	122	Otra	111	112	121	122	Otra
Cornellà de Llobregat	89.300	2.902	2.938	11	176	0	190.919	288.907	1.353	21.004	0
Puerto de Santa María, El	89.060	1.792	1.518	885	722	0	149.978	139.293	226.290	124.607	0
Pozuelo de Alarcón	87.134	2.835	869	436	441	0	323.038	65.453	115.766	82.359	0
Guadalajara	87.064	1.871	3.666	29	393	1	185.681	326.269	5.666	57.351	60
Mijas	86.744	2.359	1.086	366	552	7	197.819	85.859	68.932	60.762	925
Chiclana de la Frontera	86.306	578	670	726	926	1	42.884	54.459	130.961	93.521	92
Melilla	86.261	373	2.236	6	699	0	33.268	255.177	2.946	96.612	0
Toledo	85.449	2.299	3.438	87	631	1	232.603	311.890	18.595	105.934	47
Torrent	84.025	457	3.195	324	82	0	42.190	312.715	49.537	10.251	0
Ejido, El	84.005	371	1.511	71	372	1	26.830	141.410	9.083	46.692	97
Sant Boi de Llobregat	83.755	908	3.332	57	162	1	64.383	282.222	11.182	21.902	264
Ceuta	83.517	604	1.613	17	494	0	49.627	161.859	4.119	59.821	0
Talavera de la Reina	83.477	265	3.753	13	216	0	25.480	362.591	2.931	34.996	0
Pontevedra	83.114	511	5.093	235	147	0	48.093	542.050	41.217	17.173	0
Vélez-Málaga	82.967	1.542	875	102	664	1	127.475	91.232	17.372	86.123	8
Torre Vieja	82.842	657	3.071	459	647	1	42.319	234.509	38.021	54.341	54
Fuengirola	82.585	3.132	2.008	67	331	0	256.045	171.968	10.444	44.557	0
Arona	82.563	2.275	3.153	328	716	1	165.398	304.048	49.159	75.838	168
Coslada	81.273	2.775	889	33	93	0	233.665	74.101	6.036	12.199	0
Orihuela	78.940	442	876	295	725	22	33.230	93.170	36.925	84.885	3.038
Rubí	78.549	1.212	2.816	255	401	1	103.439	236.847	31.825	54.003	778
Manresa	78.192	229	5.691	8	236	0	20.636	774.965	2.438	33.157	0
Valdemoro	77.587	1.557	2.113	45	290	0	135.066	184.111	6.415	50.908	0
Getxo	77.139	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Palencia	77.090	912	3.977	11	129	3	81.115	363.224	2.075	14.997	401
Avilés	76.874	1.337	2.615	57	103	2	104.978	275.394	8.927	10.986	196
Gandía	75.970	1.709	2.885	108	257	0	139.516	307.798	15.801	42.743	0
Alcalá de Guadaíra	75.546	414	699	115	483	0	35.175	60.925	22.756	68.913	0
Ciudad Real	75.104	1.242	3.696	20	184	0	104.407	342.507	3.078	31.485	0
Santa Lucía de Tirajana	73.573	50	3.679	22	652	4	4.402	318.304	3.068	111.105	664
Molina de Segura	73.498	586	1.011	288	338	0	63.357	104.582	47.450	45.320	0
Majadahonda	72.034	2.980	1.116	132	152	0	343.276	80.663	31.560	22.295	0
Estepona	71.925	1.197	1.701	90	566	0	115.825	155.527	16.695	63.574	0
Paterna	71.361	1.076	1.942	544	169	0	117.578	189.092	73.351	24.108	0
Benalmádena	70.204	4.349	454	225	379	3	309.728	39.087	42.110	41.887	151
Sanlúcar de Barrameda	69.507	449	669	184	302	2	37.218	56.765	34.926	56.015	75
Benidorm	69.118	5.563	1.970	133	168	0	387.019	183.633	23.933	16.940	0

	Población 2021	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (M²)				
		111	112	121	122	Otra	111	112	121	122	Otra
Torremolinos	68.056	3.900	887	107	258	0	279.699	59.250	18.530	31.367	0
Vilanova i la Geltrú	67.458	897	3.438	69	594	0	74.309	306.144	11.964	126.512	0
Castelldefels	67.226	3.069	2.005	428	262	2	244.764	175.566	71.538	32.768	190
Sagunto/Sagunt	67.043	323	2.001	95	292	0	31.063	194.483	14.655	36.008	0
Viladecans	66.707	669	2.263	69	210	0	61.971	200.774	13.156	30.582	0
Prat de Llobregat, El	65.532	402	2.636	13	216	6	35.215	235.166	2.985	40.443	1.139
Ferrol	64.785	425	3.323	175	202	1	41.873	363.842	31.501	30.641	27
Arrecife	64.497	63	3.576	50	947	0	6.298	307.000	7.003	152.229	0
Collado Villalba	63.825	3.373	1.273	155	262	0	277.650	104.833	29.356	30.578	0
Ponferrada	63.747	515	3.468	49	192	1	49.650	377.067	7.786	28.189	193
Línea de la Concepción, La	63.365	392	605	27	267	0	36.772	53.643	5.997	40.192	0
Irun	62.933	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Granollers	62.475	881	3.593	34	484	14	79.362	373.252	6.720	67.739	4.069
Zamora	60.297	462	3.255	6	234	0	43.615	306.895	1.004	44.194	0
Aranjuez	59.833	382	3.423	113	272	0	31.815	319.782	19.249	39.521	0
Mérida	59.424	729	1.678	18	313	0	71.733	162.029	2.686	50.650	0
Alcoy/Alcoi	59.128	100	2.652	31	68	0	12.286	305.497	5.895	9.167	0
Boadilla del Monte	59.052	1.104	493	249	333	0	126.537	48.456	67.558	54.475	0
San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig	58.912	253	2.619	160	189	0	22.571	265.641	23.035	27.424	0
Motril	58.545	289	1.384	50	253	8	27.143	138.635	8.008	33.242	1.067
Ávila	57.949	1.180	2.826	75	274	0	111.555	258.273	11.112	44.031	0
Cerdanyola del Vallès	57.217	1.339	1.783	296	212	1	118.129	154.120	54.144	32.209	245
Linares	56.525	174	1.330	25	232	0	16.324	134.155	4.113	48.097	0
Arganda del Rey	56.386	1.689	1.180	53	369	0	158.861	96.959	7.955	43.573	0
Cuenca	53.988	945	2.057	24	178	1	98.673	187.504	2.972	17.355	102
Pinto	53.537	1.110	1.718	2	88	0	96.011	143.493	222	13.917	0
Huesca	53.429	1.549	3.184	9	106	0	139.733	278.079	3.417	22.761	0
San Bartolomé de Tirajana	53.066	723	609	431	527	0	58.910	54.970	63.875	69.519	0
Elda	52.551	79	914	13	125	0	8.760	97.556	1.661	18.153	0
Colmenar Viejo	52.480	743	2.120	144	603	0	78.023	198.953	24.349	81.775	0
Granadilla de Abona	51.850	578	2.507	148	514	0	44.276	191.086	19.753	68.032	0
Siero	51.608	763	1.423	249	170	133	62.897	129.966	36.904	23.257	13.411
Calvià	51.567	3.367	20	407	249	1	243.738	2.428	73.958	37.849	6
Segovia	51.258	712	3.376	20	176	0	64.663	340.463	3.575	25.501	0
Torrelavega	51.237	935	1.366	103	48	0	75.759	130.150	10.745	4.302	0
Mollet del Vallès	51.151	334	2.557	16	266	0	31.415	232.988	2.459	34.134	0
Utrera	51.145	281	360	48	434	0	24.523	36.302	11.692	67.537	0

	Población 2021	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (M²)				
		111	112	121	122	Otra	111	112	121	122	Otra
Vila-real	51.130	34	1.587	46	321	0	4.523	164.854	7.899	39.667	0
Eivissa	50.643	2.147	3.512	230	190	0	180.150	313.336	20.782	12.904	0
Rincón de la Victoria	49.790	1.756	585	184	381	0	160.218	46.676	31.267	44.809	0
Tres Cantos	48.751	1.898	483	28	175	0	186.496	41.136	8.025	24.788	0
Adeje	48.733	938	1.381	134	553	0	71.906	106.806	17.052	56.473	0
Vic	47.319	540	3.924	55	330	17	52.862	470.822	11.177	43.075	5.205
Figueres	47.043	492	3.363	16	589	0	46.436	384.805	3.322	109.130	0
Gavà	46.931	1.066	1.419	47	353	0	93.061	124.962	10.991	52.064	0
Mairena del Aljarafe	46.895	1.693	124	105	276	0	156.959	10.041	19.482	35.780	0
Esplugues de Llobregat	46.777	271	2.570	66	93	0	32.153	200.201	17.088	16.678	0
Santurtzi	46.085	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Puertollano	46.036	34	703	12	123	1	2.734	68.958	1.539	15.538	172
Sant Feliu de Llobregat	45.463	1.080	1.411	9	161	1	89.583	133.378	2.670	22.146	98
Portugalete	45.285	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alzira	44.865	124	1.116	46	257	3	12.860	121.830	6.608	47.307	447
Manacor	44.809	108	1.388	451	788	5	9.233	168.438	88.923	89.144	677
Mislata	44.320	70	2.296	0	46	1	7.838	212.071	0	4.709	83
Dénia	42.953	1.891	1.542	540	527	0	154.208	157.523	83.515	63.055	0
Lucena	42.712	89	889	28	165	0	8.459	81.148	6.796	29.713	0
Alcantarilla	42.559	18	1.127	3	136	0	1.997	112.322	614	16.276	0
Orotava, La	42.219	177	569	146	365	5	17.212	55.894	26.458	67.850	347
Alhaurín de la Torre	41.868	73	389	257	299	0	6.069	34.400	42.845	36.522	0
Puerto del Rosario	41.786	21	2.696	123	680	17	1.582	238.274	18.356	105.990	2.487
Puerto Real	41.771	473	446	27	367	0	42.255	40.432	3.441	51.087	0
Antequera	41.348	223	693	14	258	0	26.560	71.830	2.630	45.091	0
Igualada	40.875	139	2.426	63	486	0	14.315	245.624	10.403	130.064	0
Basauri	40.535	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Blanes	40.274	592	2.733	74	322	3	42.045	235.484	16.028	46.954	1.080
Santa Eulària des Riu	40.038	1.360	1.195	529	199	0	110.904	103.666	75.871	19.123	0
Vilafranca del Penedès	39.969	385	2.696	18	333	2	37.178	294.942	3.887	56.056	324
Écija	39.838	288	672	20	168	3	25.181	61.199	3.673	32.442	231
Soria	39.695	389	2.470	3	85	0	34.276	226.530	851	14.907	0
Plasencia	39.558	100	1.724	17	258	2	8.747	167.175	2.801	47.453	150
San Fernando de Henares	39.313	162	1.646	2	55	0	13.402	132.338	398	7.440	0
Errenteria	39.219	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rinconada, La	39.204	264	176	39	282	0	24.315	16.991	6.222	39.635	0
Ripollet	39.139	168	1.739	6	190	0	16.383	142.359	842	30.755	0

	Población 2021	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (M²)				
		111	112	121	122	Otra	111	112	121	122	Otra
Narón	38.913	301	1.484	80	95	0	27.495	164.736	11.726	12.682	0
Vendrell, El	38.891	1.043	1.799	352	403	1	83.870	175.580	48.185	69.554	224
Burjassot	38.712	75	2.185	0	128	2	7.921	200.867	0	22.182	177
Langreo	38.683	237	983	45	118	2	18.143	102.511	5.921	11.662	185
Palacios y Villafranca, Los	38.678	52	197	11	152	1	3.315	27.130	1.848	27.117	245
Arucas	38.535	246	906	53	325	1	24.667	80.316	10.998	58.984	94
Lloret de Mar	38.402	1.698	1.401	392	169	5	112.194	138.336	64.532	24.790	50
Marratxí	38.357	112	367	231	495	1	11.646	36.658	42.840	71.382	138
Llucmajor	38.224	771	1.025	400	832	0	65.385	100.340	63.232	130.734	0
Vilagarcía de Arousa	37.545	192	1.458	83	104	0	17.251	148.304	13.085	14.337	0
Torre-Pacheco	37.299	226	476	162	580	8	19.242	52.860	19.998	65.424	798
Sant Adrià de Besòs	37.283	725	876	0	96	0	56.149	85.935	0	13.185	0
Don Benito	37.275	42	956	34	202	0	4.183	93.983	6.044	38.275	0
Mieres	37.026	421	912	73	112	0	34.413	92.356	7.128	12.891	0
Tudela	37.008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oleiros	36.922	703	1.122	396	172	23	64.832	105.387	72.304	28.701	3.073
Realejos, Los	36.824	154	726	45	242	0	12.314	67.803	7.759	46.020	0
Montcada i Reixac	36.794	272	1.261	97	234	0	23.761	108.081	15.842	37.617	0
Olot	36.299	238	2.004	120	646	44	25.455	254.855	22.092	95.347	12.426
Andújar	36.212	45	694	1	86	0	4.706	73.272	211	13.449	0
Teruel	35.994	273	2.508	46	220	0	27.798	248.123	9.603	32.085	0
Tomelloso	35.984	11	826	5	304	1	920	72.752	553	51.530	144
Águilas	35.956	425	712	95	124	0	41.010	70.964	12.496	16.884	0
Ontinyent	35.946	1	1.094	71	70	0	116	116.859	13.595	10.932	0
Miranda de Ebro	35.528	63	1.468	18	48	0	6.576	133.319	2.273	6.610	0
Cieza	35.301	2	943	28	103	6	240	93.170	5.806	16.197	455
Azuqueca de Henares	35.236	1.384	1.379	28	160	0	113.725	108.932	5.407	23.020	0
Yecla	35.083	0	953	48	128	1	0	104.351	7.063	17.942	36
Cambrils	35.064	1.179	1.478	303	258	0	92.874	143.542	46.831	31.140	0
Borriana/Burriana	34.903	27	1.125	58	193	0	2.508	117.309	7.727	24.196	0
Galapagar	34.712	290	1.801	307	268	0	27.029	149.526	53.568	37.094	0
Villajoyosa/Vila Joiosa, la	34.684	2.010	1.015	99	123	0	159.134	101.721	13.575	26.482	0
Úbeda	34.208	47	1.286	12	208	1	5.721	142.128	2.339	40.465	169
Santa Pola	34.148	392	472	195	848	0	35.192	76.117	17.217	67.205	0
Sant Joan Despí	34.130	618	1.338	30	89	0	61.282	114.158	6.311	11.944	0
Villena	34.025	9	860	24	137	15	885	92.856	4.966	25.113	3.252
Petrer	34.009	11	370	74	94	3	1.153	37.022	10.534	14.742	235

	Población 2021	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (M²)				
		111	112	121	122	Otra	111	112	121	122	Otra
Almendralejo	33.741	1	665	8	154	1	78	67.982	1.060	20.863	25
Inca	33.726	72	1.558	9	456	0	7.386	167.621	1.344	52.945	0
Arroyomolinos	33.687	678	251	88	169	0	70.815	23.095	14.241	26.098	0
San Javier	33.645	1.018	619	200	486	0	81.625	55.866	22.991	50.465	0
Ronda	33.624	25	1.149	22	350	0	2.257	108.380	4.690	48.011	0
Tortosa	33.572	306	1.612	121	244	3	29.551	177.109	20.878	34.065	581
Aranda de Duero	33.084	324	1.532	9	62	0	27.231	144.736	1.271	7.891	0
Barberà del Vallès	33.016	123	670	76	79	1	11.322	64.355	12.673	13.713	123
Mazarrón	32.988	160	806	81	231	0	11.654	70.779	6.952	22.404	0
Castro-Urdiales	32.975	797	438	75	31	0	66.133	39.804	11.410	4.516	0
Arteixo	32.894	206	2.281	146	92	0	20.649	242.234	23.461	12.526	0
Totana	32.316	224	537	57	386	5	23.255	55.349	8.418	45.647	759
Aldaia	32.313	130	1.296	0	89	0	12.636	127.859	0	10.155	0
Salt	32.230	199	676	3	221	1	18.996	64.020	555	35.024	93
Leioa	32.188	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Roque	32.178	418	95	90	238	0	49.019	8.969	28.964	33.414	0
Agüimes	32.105	4	1.536	11	374	0	498	125.421	1.463	70.977	0
Ames	31.993	1.611	1.439	122	31	1	137.966	124.667	22.012	5.178	150
Ingenio	31.887	26	892	7	369	3	1.995	79.875	695	81.564	299
Vall d'Uixó, la	31.549	46	688	11	152	0	3.816	74.442	1.624	22.007	0
Sant Pere de Ribes	31.525	235	1.034	225	245	3	20.388	90.675	38.049	39.441	1.428
Níjar	31.458	89	347	109	477	2	7.331	30.892	16.917	57.123	368
Carballo	31.414	0	1.340	109	73	0	0	172.285	17.261	8.551	0
Manises	31.287	150	1.138	43	131	0	13.236	101.785	5.856	15.617	0
Arcos de la Frontera	30.902	49	209	88	197	8	4.292	18.828	13.459	27.345	759
Coria del Río	30.774	45	319	38	409	0	4.114	27.627	4.773	50.278	0
Culleredo	30.758	918	1.145	185	66	0	79.452	100.415	31.781	9.595	0
Navalcarnero	30.695	687	558	43	319	0	62.738	57.885	6.114	45.340	0
Ciudadella de Menorca	30.638	233	977	652	553	1	18.605	94.813	74.478	68.647	29
Alcázar de San Juan	30.548	328	709	12	318	9	30.271	64.111	1.993	56.138	1.042
Camargo	30.497	737	302	221	29	3	60.429	26.844	30.562	3.639	536
Hellín	30.427	0	788	11	141	0	0	84.600	1.464	23.664	0
Illescas	30.229	442	657	178	390	0	47.646	63.133	27.791	67.240	0
Valdepeñas	30.218	22	1.092	15	278	1	1.988	94.644	2.287	39.846	86
Sitges	30.217	1.328	1.942	212	186	0	126.303	176.448	44.682	26.623	0
Xirivella	30.208	248	1.089	0	36	0	23.509	99.365	0	3.908	0
Puerto de la Cruz	30.179	1.643	899	111	121	8	109.653	62.979	21.835	16.140	1.310

	Población 2021	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (M²)				
		111	112	121	122	Otra	111	112	121	122	Otra
San Andrés del Rabanedo	30.160	0	1.483	20	238	0	0	127.454	3.136	39.644	0
Durango	29.935	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Puente Genil	29.767	9	412	11	127	3	441	41.267	1.749	19.377	475
Crevillent	29.717	24	393	50	69	9	2.585	40.378	9.880	10.034	889
Alaquàs	29.649	9	1.134	1	64	0	871	107.434	121	7.855	0
Maó-Mahón	29.578	154	2.291	165	368	2	14.854	236.975	29.717	55.535	537
Xàtiva	29.459	3	1.532	30	149	0	337	127.357	5.661	22.048	0
Galdakao	29.404	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rota	29.326	839	1.134	240	769	0	73.706	102.821	34.216	102.540	0
Redondela	29.192	135	691	220	77	0	12.789	83.645	36.556	9.071	0
Carmona	29.123	41	187	115	244	2	2.965	18.214	21.338	41.654	112
Campello, el	29.013	859	684	290	164	1	75.090	63.112	36.047	22.038	104
Vinaròs	28.862	213	1.983	266	398	0	16.391	177.624	32.734	52.516	0
Martorell	28.667	523	841	21	202	0	50.146	79.349	3.344	40.623	0
Premià de Mar	28.523	404	1.737	84	269	0	38.261	141.750	13.893	36.128	0
Salou	28.512	3.794	101	117	28	0	283.064	9.370	17.132	2.625	0
Catarroja	28.509	0	1.184	5	112	0	0	121.882	626	14.611	0
Candelaria	28.463	538	1.397	80	191	0	36.652	106.065	13.034	26.706	0
Calafell	28.463	1.525	819	449	156	0	122.768	70.529	58.873	23.007	0
Sant Josep de sa Talaia	28.299	1.390	26	982	33	1	103.314	1.979	175.653	4.283	42
Lepe	28.293	310	162	28	279	0	23.796	14.662	3.762	34.091	0
Sant Vicenç dels Horts	28.115	314	592	170	193	0	26.237	60.559	20.399	25.594	0
Villaviciosa de Odón	28.030	485	614	182	220	0	42.718	51.432	46.150	28.994	0
Jávea/Xàbia	27.983	903	780	613	228	0	84.428	95.522	112.011	28.574	0
Pineda de Mar	27.974	191	1.899	142	191	3	14.906	154.943	19.219	28.139	617
Oliva, La	27.768	188	958	628	411	1	14.221	69.217	101.759	44.403	62
Benicarló	27.658	105	1.926	112	285	0	7.911	165.261	14.149	40.423	0
Sueca	27.617	18	864	15	167	0	1.701	87.136	2.126	19.081	0
Lebrija	27.616	20	78	4	177	0	1.839	7.741	437	29.490	0
Morón de la Frontera	27.582	24	225	17	251	4	1.634	20.521	3.967	35.884	1.376
Camas	27.490	441	566	12	196	0	37.088	44.336	4.359	22.980	0
Eibar	27.467	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Seseña	27.466	1.045	83	285	201	0	110.580	8.805	43.128	27.461	0
Cártama	27.436	40	240	84	229	0	4.292	19.961	10.385	30.886	0
Vícar	27.398	181	393	10	137	0	11.823	34.437	2.317	19.517	0
Sestao	27.342	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Algemesí	27.305	4	642	1	80	0	471	72.853	192	10.036	0

	Población 2021	Nº DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (M²)				
		111	112	121	122	Otra	111	112	121	122	Otra
Sant Antoni de Portmany	27.205	785	1.078	485	43	2	59.479	85.828	90.781	9.465	138
Sant Andreu de la Barca	27.175	527	875	53	54	0	51.491	78.295	7.583	7.335	0
Almassora	26.878	82	929	65	395	1	6.479	95.908	8.637	46.521	23
Ribeira	26.839	185	770	66	120	0	14.628	86.475	11.267	17.543	0
Cangas	26.708	275	900	254	146	3	23.543	93.063	41.064	17.436	285
Paiporta	26.401	123	1.070	6	69	0	10.955	108.084	848	9.777	0
San Pedro del Pinatar	26.320	16	715	5	496	0	1.295	61.977	934	52.802	0
Paracuellos de Jarama	26.235	675	402	134	256	0	72.668	31.316	26.502	36.120	0
Jumilla	26.234	0	530	9	157	7	0	59.576	1.090	20.150	1.083
Molins de Rei	26.104	115	1.255	48	164	3	11.365	133.717	6.877	25.372	1.734
Alhaurín el Grande	26.095	51	198	212	143	2	4.793	22.350	34.002	24.530	77
Piélagos	26.035	869	19	263	144	1	75.231	1.841	41.906	15.439	84
Santa Perpètua de Mogoda	26.033	396	573	71	115	0	34.114	56.412	9.696	16.535	0
Almuñécar	25.890	614	784	183	156	1	46.236	68.881	28.678	24.782	213
Villanueva de la Serena	25.837	25	466	18	164	1	2.479	47.465	2.974	26.880	38
Mutxamel	25.679	216	413	192	67	0	14.065	45.239	27.391	10.110	0
Caravaca de la Cruz	25.611	15	452	10	73	0	1.298	49.291	1.538	11.177	0
Novelda	25.611	6	378	18	90	6	678	42.660	3.075	12.388	816
Adra	25.501	0	281	3	51	0	0	27.758	571	7.665	0
Bétera	25.423	149	674	304	231	1	17.559	69.726	54.214	36.020	97
Tomares	25.370	494	190	41	305	0	48.730	17.679	6.631	41.309	0
Pobla de Vallbona, la	25.275	40	650	297	139	0	3.828	69.835	40.183	18.386	0
Oliva	25.119	501	629	186	179	5	41.890	68.598	19.037	21.216	478
Ciempozuelos	25.083	244	1.118	9	189	0	21.261	86.953	1.738	28.270	0
Quart de Poblet	25.035	25	1.129	1	73	0	2.628	98.564	127	8.009	0

(*) 111: Vivienda colectiva en edificación abierta; 112: Vivienda colectiva en manzana cerrada; 121: Vivienda unifamiliar en edificación aislada o pareada; 122: Vivienda unifamiliar en línea a manzana cerrada.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Agencia Tributaria y de la Dirección General del Catastro (2020).



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA GENERAL
TÉCNICA

CENTRO
DE PUBLICACIONES