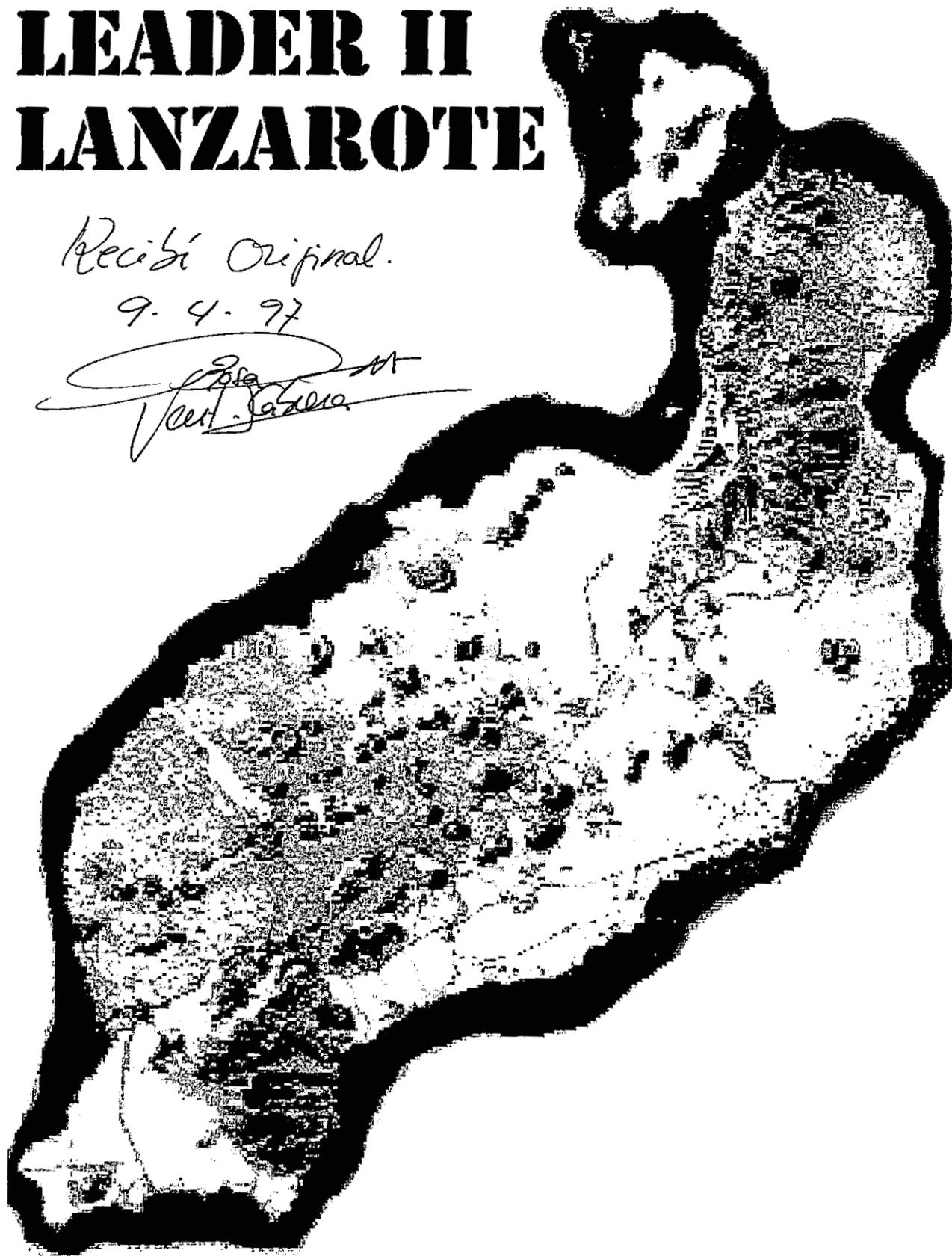


LEADER II LANZAROTE

Recibí Original.

9. 4. 97

*José
Vent. Gallo*



**DIAGNÓSTICO DEL TERRITORIO
TOMO I**

ESTRUCTURA DEL ESTUDIO

La iniciativa comunitaria LEADER II, persigue como objetivo fundamental «impulsar el desarrollo endógeno y sostenido de las zonas rurales, que lleve como consecuencia el mantenimiento de la población, frenando la regresión demográfica y consiguiendo para sus habitantes unas rentas y nivel de bienestar social equivalentes a otras zonas más desarrolladas, asegurando la conservación del espacio y de los recursos naturales ». El ámbito de aplicación del LEADER II se extiende a toda la superficie de la Isla de Lanzarote.

Los diferentes niveles de actividad económica, desarrollo y equilibrio territorial de los siete municipios de la Isla, hace necesario definir unas zonas homogéneas que se vean afectadas por fenómenos comunes (crisis de empleo y de la actividad agraria, elevados índices de envejecimiento, dispersión relativa del poblamiento, distancia a equipamientos y servicios sociales) y que en alguna medida, compartan las posibilidades por la explotación racional de los recursos.

La finalidad que se pretende alcanzar con el presente estudio, es delimitar esas zonas homogéneas en cada uno de los municipios, recopilando la información obtenida sobre el tema, mediante contactos y entrevistas con organismos, asociaciones y población local directa o indirectamente afectadas. La información relevante, se integra en diagnósticos sectoriales para cada uno de los cuatro subsistemas que conforman la realidad territorial - medio físico y recursos naturales, población y actividades actuales y potenciales, núcleos de población e infraestructuras, marco legal e institucional- para posteriormente sintetizarla en el diagnóstico integrado.

Miguel Ambrosio Rodríguez

ÍNDICE GENERAL

- TOMO I:** MUNICIPIO DE SAN BARTOLOMÉ
MUNICIPIO DE TÍAS
- TOMO II:** MUNICIPIO DE YAIZA
MUNICIPIO DE TINAJO
MUNICIPIO DE ARRECIFE
- TOMO III:** MUNICIPIO DE TEGUISE
MUNICIPIO DE HARÍA
EVALUACIÓN DEL SISTEMA DE NÚCLEOS
BIBLIOGRAFÍA



MUNICIPIO DE SAN BARTOLOMÉ

- **INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO DEL MEDIO FÍSICO Y RECURSOS NATURALES**

1.- Descripción general de territorio	1
2.- Recursos susceptibles de aprovechamiento	2
Recursos naturales	2
<i>Mapa SB-1. Estructura topográfica</i>	
Medio biótico: Vegetación y fauna	3
Formas de utilización y aprovechamiento del suelo	4
<i>Mapa SB-2. Categorías de ordenación del suelo</i>	
Zonas con especiales valores paisajísticos y ecológicos	5
<i>Mapa SB-3. Unidades paisajísticas</i>	
Posibilidades de turismo deportivo y de la naturaleza	7
Recursos científico-culturales	8
<i>Mapa SB-4. Red de Senderos y Rutas Ecuéstres</i>	
<i>Documentación gráfica de Patrimonio Histórico-Cultural y casos singulares</i>	
3.- Tratamiento y control de residuos sólidos	12
4.- Degradaciones y amenazas	12
5.- Potencialidades del territorio y sus recursos	13

- **INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE LA POBLACIÓN Y SUS ACTIVIDADES ACTUALES Y POTENCIALES**

1.- Cuantificación, distribución espacial y estructura interna de la población	14
2.- El potencial productivo	18
Índice de envejecimiento y tasa de dependencia	18
Niveles de instrucción	19
Nivel de actividad económica	20
Estructura por sectores de actividad	20
3.- Demanda de equipamientos y servicios de la población	25
4.- Definición de problemas y oportunidades	27

- **INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE LOS NÚCLEOS DE POBLACIÓN E INFRAESTRUCTURAS**

• INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO DEL MARCO LEGAL E INSTITUCIONAL	30
---	----

• DIAGNÓSTICO INTEGRADO	31
-------------------------	----

Mapa SB-5. Diagnóstico integrado

MUNICIPIO DE TÍAS

• INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO DEL MEDIO FÍSICO Y RECURSOS NATURALES

1.- Descripción general de territorio	1
2.- Recursos susceptibles de aprovechamiento	2
Recursos naturales	2
<i>Mapa T-1. Medio físico</i>	
Medio biótico: Vegetación y fauna	3
Formas de utilización y aprovechamiento del suelo	3
Zonas con especiales valores paisajísticos y ecológicos	4
<i>Mapa T-2. Categorías de ordenación del suelo</i>	
Posibilidades de turismo deportivo y de la naturaleza	5
Recursos científico-culturales	6
<i>Mapa T-3. Red de senderos y rutas ecuestres</i>	
Documentación gráfica de Patrimonio Histórico-Cultural y casas singulares	
3.- Tratamiento y control de residuos sólidos	9
4.- Degradaciones y amenazas	9
5.- Potencialidades del territorio y sus recursos	9

• INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE LA POBLACIÓN Y SUS ACTIVIDADES ACTUALES Y POTENCIALES

1.- Cuantificación, distribución espacial y estructura interna de la población	10
2.- El potencial productivo	13
Índice de envejecimiento y tasa de dependencia	13
Niveles de instrucción	14
Nivel de actividad económica	15
Estructura por sectores de actividad	16
3.- Demanda de equipamientos y servicios de la población	23
4.- Definición de problemas y oportunidades	24

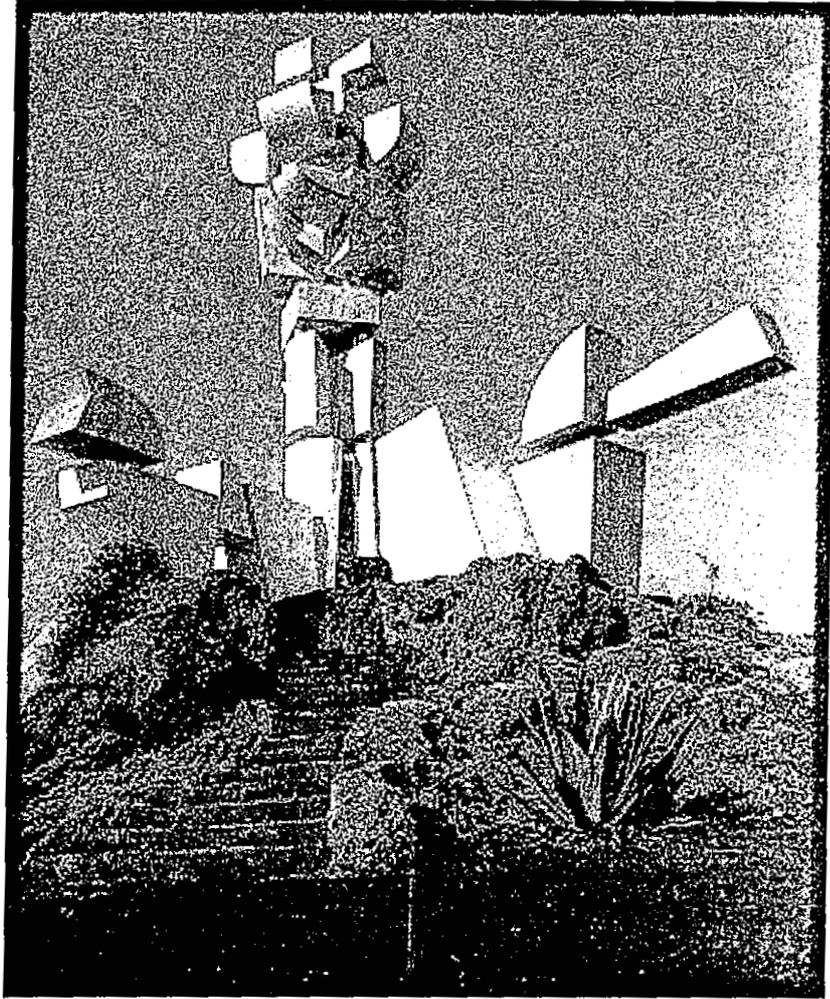
• INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE LOS NÚCLEOS DE POBLACIÓN E INFRAESTRUCTURAS

1.- Núcleos de población	25
2.- Infraestructuras	27

• INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO DEL MARCO LEGAL E INSTITUCIONAL	28
---	----

• DIAGNÓSTICO INTEGRADO	29
-------------------------	----

Mapa T-4. Diagnóstico integrado



Municipio
de
San Bartolomé

INFORMACIÓN DIAGNÓSTICO DEL MEDIO AMBIENTE NATURALES

1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL TERRITORIO.

El municipio de San Bartolomé está situado en la comarca centro de Lanzarote, flanqueado por los municipios de Arrecife, al Este y Tías al Oeste. Tiene una extensión de 40,89 Km², que representa el 4,8 por ciento de la superficie total de la Isla.

El término municipal se estructura topográficamente en tres zonas, delimitadas por la divisoria principal: Montaña Blanca, Monte Guatisea, Monte Mina y por la curva de nivel que a una altitud de 140 metros va de los Morros de Güime a los Tableros (mapa SB-1):

- a) En la zona Norte, con una altitud media de 300 metros sobre el nivel del mar están situadas las mayores altitudes del municipio, Monte Guatisea 544 metros y Monte Mina 444 metros.

En los collados que se forman al pie de ambas montañas están situadas las poblaciones de Montaña Blanca y San Bartolomé.

Al Norte de San Bartolomé, se encuentran las Vegas de Quintero y de Mozaga.

Hacia el Oeste un pequeño valle cubierto de «picón», de las erupciones de 1730-1736, que ocupa una quinta parte de la extensión total del Paisaje Protegido de la Geria.

- b) La zona Centro, comprendida entre la divisoria principal y la línea Morros de Güime-Los Tableros, es un terreno suavemente descendente hacia el Sudeste, en el que predominan las vegas de cultivo situadas al Norte de Güime y el Jable.

c) El terreno de la zona Sur del municipio es de fuertes pendientes, desde los 140 metros a los 50 metros de altitud, finalmente se suaviza hasta llegar a la costa, formando una llanura sobre la que se asientan la Urbanización Playa Honda, el Aeropuerto de Lanzarote y por la que transcurre la autovía Arrecife-Tías.

La costa del municipio, con sus 2730 metros de longitud, es la de menor extensión de los municipios de la Isla, el uno por ciento del perímetro costero insular. La costa baja y la sedimentación de arenas organógenas (jable) ha propiciado la formación de playas de arena dorada, como las de Guasimeta, Playa de Matagorda y Playa Honda.

1.2. RECURSOS SUSCEPTIBLES DE APROVECHAMIENTO

1.2.1. RECURSOS NATURALES

Microclimas

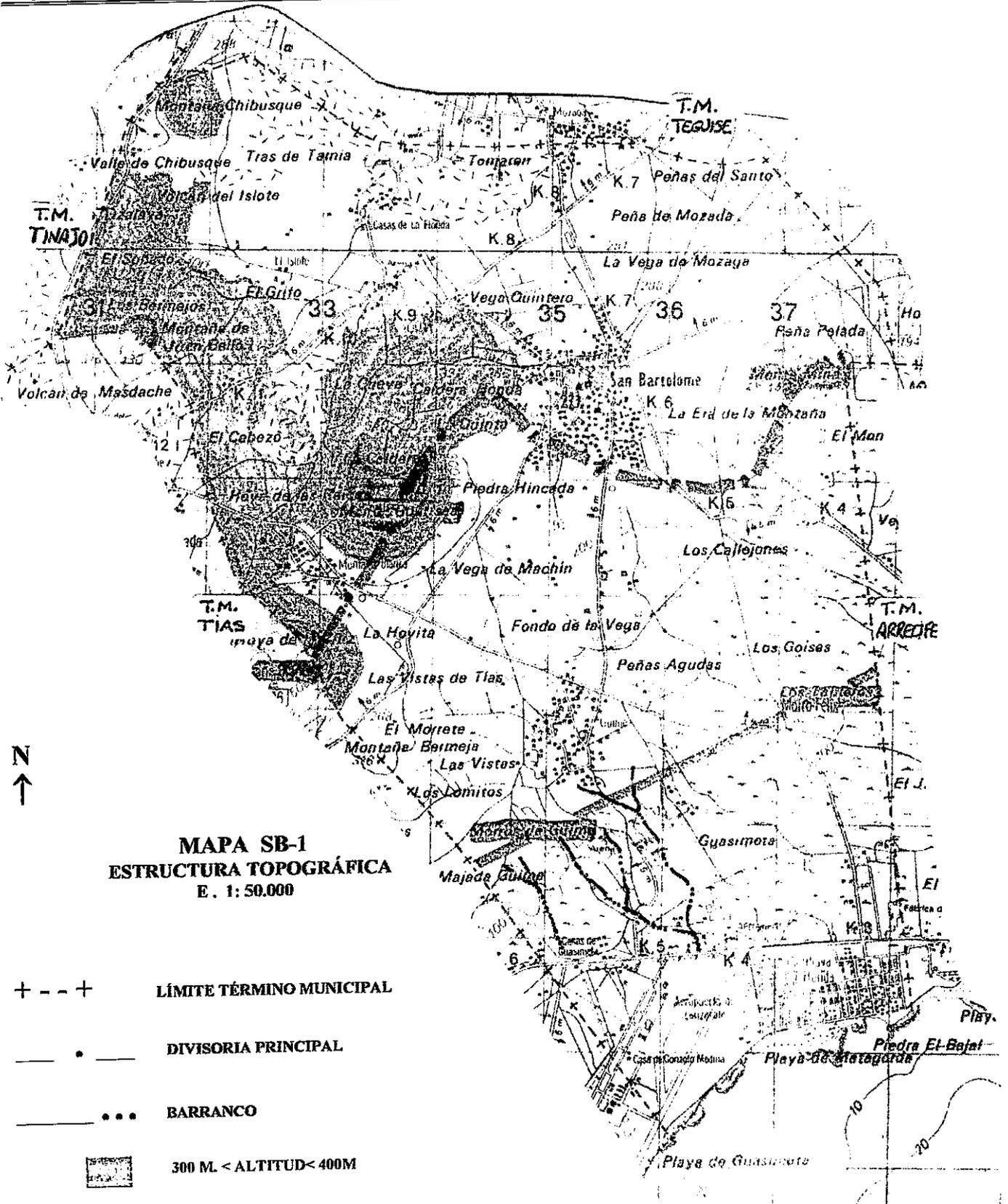
El clima es desértico cálido, con marcada aridez, debido al efecto producido por las «arenas voladoras», que son arrastradas por la circulación de los Vientos Alisios, que desde la Bahía de Penedo-Famara, cruzan la Isla de Noroeste a Sudoeste, se canalizan y adquieren mayor velocidad a su paso por el collado de San Bartolomé, debido a las elevaciones de Monte Mina y Guatisca, para desembocar y derramarse en la costa.

La temperatura media es de 22 grados centígrados con mínimas de 15 grados centígrados y máximas de alrededor de los 30 grados centígrados. Las máximas absolutas, en contadas ocasiones al año suelen producirse con la llegada del aire caliente sahariano, haciendo que la temperatura supere los 40 grados centígrados.

La humedad relativa es del 70 por ciento, decrece a lo largo del día debido a la fuerte insolación, (de las más elevadas del archipiélago) y al efecto desecante del viento. La zona intramontañosa del Norte del municipio disfruta de un mayor grado de humedad, beneficiándose de la condensación nocturna «rocío». La franja costera suaviza sus temperaturas por el efecto refrescante de las brisas costeras.

Las precipitaciones son escasas, menores a 140 mm/año, concentrándose entre los meses de noviembre a febrero y normalmente producidas por el denominado «tiempo majorero», cuando la borrasca se sitúa al Sur de la Isla.





MAPA SB-1
ESTRUCTURA TOPOGRÁFICA
E. 1: 50.000

- + - - + LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- • — DIVISORIA PRINCIPAL
- • • • BARRANCO
-  300 M < ALTITUD < 400 M

Agua

La escasez de precipitaciones y la elevada evapotranspiración han traído consigo la secular carencia de recursos hídricos. La demanda actual de agua está cubriéndose a través de las redes de distribución que parten de las instalaciones desalinizadoras de Las Caletas, en el municipio de Arrecife.

En la zona de la Vega de Machín, se está llevando a cabo la reutilización del agua depurada para riego agrícola. La mayoría de los aljibes y depósitos se encuentran localizados en:

- Zona Sur de San Bartolomé, Norte de Güime y a caballo de la carretera que une ambas poblaciones.
- En la Geria, a ambos lados de la carretera.
- Ladera Sur de Monte Guatisea y Norte de Montaña Blanca, para aprovechar las aguas superficiales que discurren por las fuertes pendientes.

1.2.2. MEDIO BIÓTICO: VEGETACIÓN Y FAUNA

Vegetación

En las zonas más afectadas por los vientos dominantes, áreas de jable al Este y Sur del municipio, la vegetación se caracteriza por formación de matorrales xerófilos, que no tienen problemas para adaptarse a las duras condiciones climáticas y naturaleza del suelo. Se pueden observar ejemplares de avena barbata, balancón, salsola y sobre todo matorrales de aulaga.

Los cultivos en jable, los enarenados, la urbanización y la acción del pastoreo del ganado caprino, han limitado la presencia de estos vegetales a los Goises y Guasimeta.

En la Geria, los espacios cubiertos por la lava están colonizados por líquenes. En la costa, las comunidades psamófilas, que se adaptan a las arenas de la playa, aparecen en la parte más alta de las mareas, especialmente en la Playa de Guasimeta.

Fauna

En las playas y las áreas intermareales que quedan al descubierto con la bajamar es frecuente la presencia de aves migratorias ivernantes o de paso, que buscan alimento en los charcos o corretean por la arena, como la garza real, la garceta y el correlimos.

En los parajes áridos de jable se manifiesta la fauna sabulícola o de arena. En los campos de cultivo y en el entorno de los núcleos de población, el erizo moruno, la rata de campo y el mus músculus (ratón).

Es de destacar en cuanto a la avifauna, el corredor, el caminero y sobre todo la húbara canaria o avutarda, en peligro de extinción.

En la zona de la Geria, el conejo común cuyos ejemplares se han multiplicado favorecidos por las grietas y tubos volcánicos que les sirven de madriguera.

1.2.3. FORMAS DE UTILIZACIÓN Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO

El uso del suelo es fundamentalmente agrícola, con cultivos de viñedo en la zona de La Geria, cultivos en enarenado artificial en las vegas y los cultivos de secano sobre jable.

En la zona de los morros de Güime se realizan actividades de extracción de basalto para machaqueo.

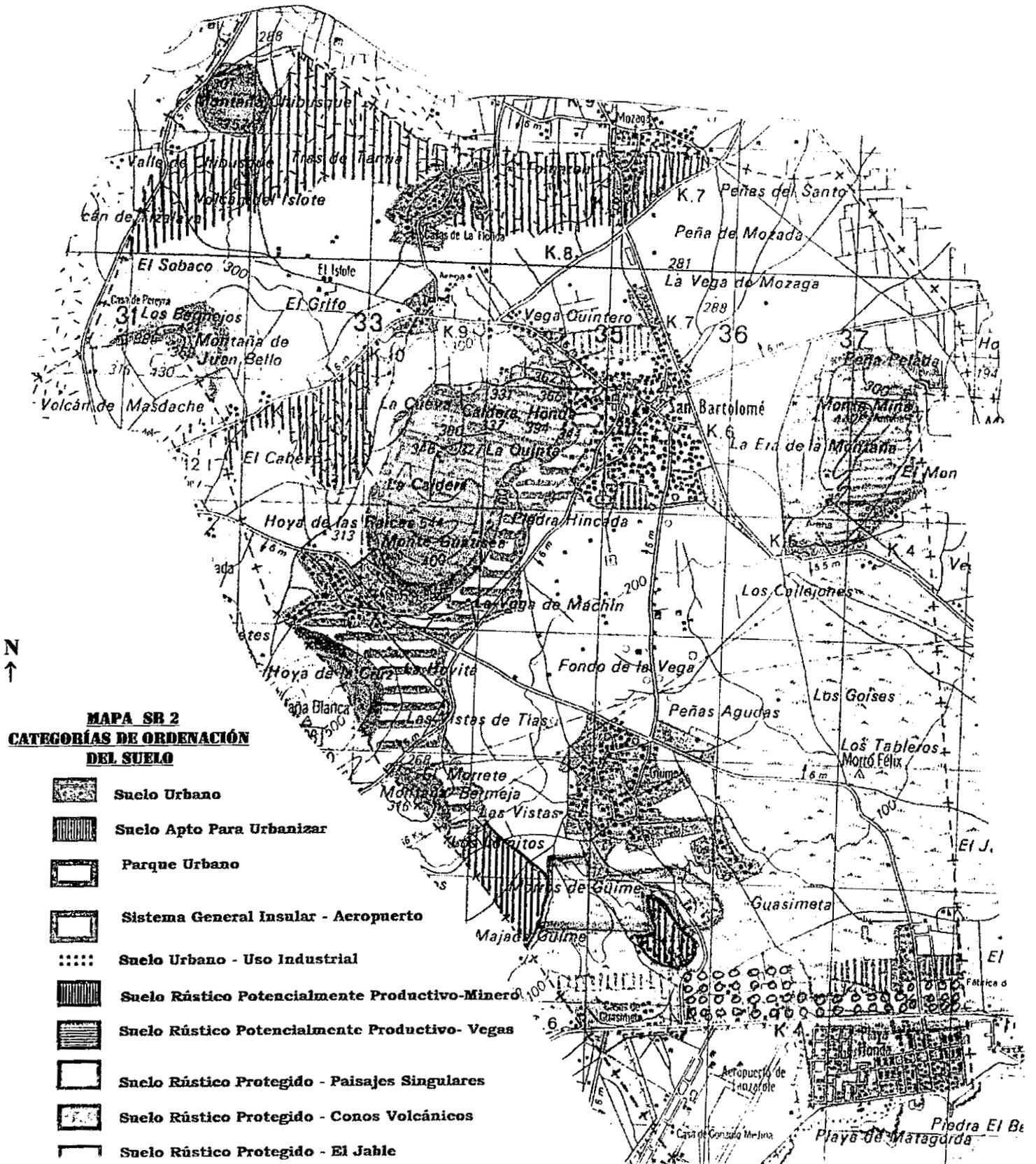
Al Sur de Monte Mina, existe un área de aprovechamiento de recursos eólicos, donde están ubicados cinco aerogeneradores.

En la zona de Jable, se localizan también algunas actividades de pastoreo caprino.

El 85,60 por ciento de la superficie total del municipio está calificado como suelo rústico en sus diversas categorías, el suelo rústico de protección representa el 70,54 por ciento del municipio.

En el mapa SB-2, se exponen las diferentes categorías para la ordenación del suelo rústico que vienen tipificadas en el PIOT (Plan Insular de Ordenación Territorial de Lanzarote) para este municipio.





**SUPERFICIE DE LAS DIFERENTES CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN
Y PORCENTAJE SOBRE LA SUPERFICIE DEL MUNICIPIO**

<u>SUELO</u>	<u>SUPERFICIE (Has)</u>	<u>PORCENTAJE (%)</u>
URBANO	287,46	7,05
APTO PARA URBANIZAR	84,23	2,07
S.G.I. AEROPUERTO	170,50	4,18
PARQUE URBANO	45,00	1,10
Total Parcial	587,19	14,40
RÚSTICO		
ASENTAMIENTO RURAL POTENCIALMENTE PRODUCTIVO	124,63	3,06
Minero	58,20	1,43
Vegas	142,15	3,49
PROTEGIDO PAISAJES SINGULARES	51,70	1,27
Protegido Conos Volcánicos	502,40	12,32
Protegido El Jable	2306,43	56,57
Protegido Malpais	285,70	7,01
LITORAL	18,60	0,46
TOTAL SUELO RÚSTICO	3489,81	85,60
TOTAL MUNICIPIO	4077,00	100,00

CUADRO SB-1

1.2.4. ZONAS CON ESPECIALES VALORES PAISAJÍSTICOS Y ECOLÓGICOS

El paisaje del municipio, por su singularidad y variedad, es un recurso de importancia excepcional.

Las erupciones volcánicas, condiciones climáticas y los diferentes tipos de cultivo que el campesino se ha visto obligado a desarrollar, conforman las diferentes unidades paisajísticas (mapa SB-3).



Paisaje tipo Geria

Declarado *Paisaje Protegido* por la Ley 12/1994 de Espacios Naturales de Canarias. Se caracteriza por el cultivo de viñas en agujeros, reforzados por muros semicirculares de piedra volcánica para protegerlos del viento. Este espacio es de alto nivel de calidad visual, alto grado de fragilidad y nivel medio de conservación, y está calificado de ALTO VALOR PAISAJÍSTICO.

Paisajes de Conos Volcánicos

Se localizan en dos zonas:

- En Monte Mina, con instalaciones en el vértice y cinco aerogeneradores en la ladera Sudeste, de gran impacto visual.
- Entre Monte Guatisea y Caldera Honda, incluidos dentro de los límites del Paisaje Protegido de la Geria.

Debido a su altitud, gozan de excelentes panorámicas sobre el paisaje tipo Geria. Calificados de ALTO VALOR PAISAJÍSTICO.

Coladas Volcánicas

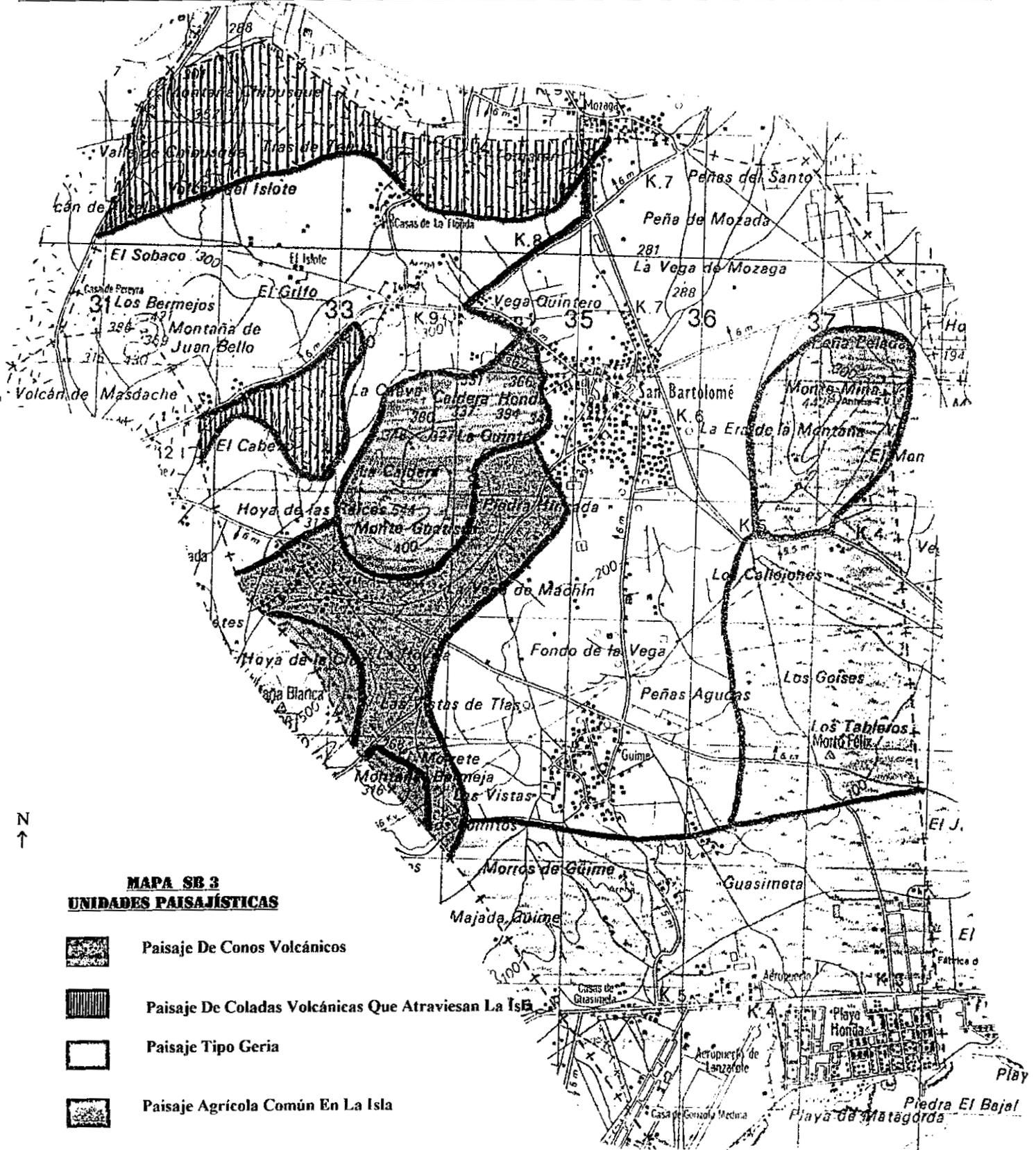
Incluidas dentro de los límites del *Paisaje Protegido de la Geria*, están situadas en el límite Norte del término municipal. Su calificación es de ALTO VALOR PAISAJÍSTICO.

Paisaje Agrícola Común en la Isla

Predomina el cultivo de enarenado artificial, localizado al Oeste del municipio. Se califica como de VALOR PAISAJÍSTICO MEDIO.

Paisaje Agrícola sobre Jable

Formado por transportes continuos de arena que proceden de la Bahía de Penedo y se extienden desde el Noreste al Suroeste. Su calificación es de VALOR PAISAJÍSTICO MEDIO.



Paisaje con Predominio de Agricultura Abandonado

Se sitúa al Sudeste del municipio y se caracteriza por su bajo nivel de calidad visual y estado de conservación. Su calificación es de VALOR PAISAJÍSTICO BAJO.

Paisajes Degradados por la Influencia Urbana

Se extienden por la franja Sur del municipio. Están afectados por urbanizaciones, extracciones de áridos, zona industrial y aeropuerto. Su calificación es de VALOR PAISAJÍSTICO BAJO.

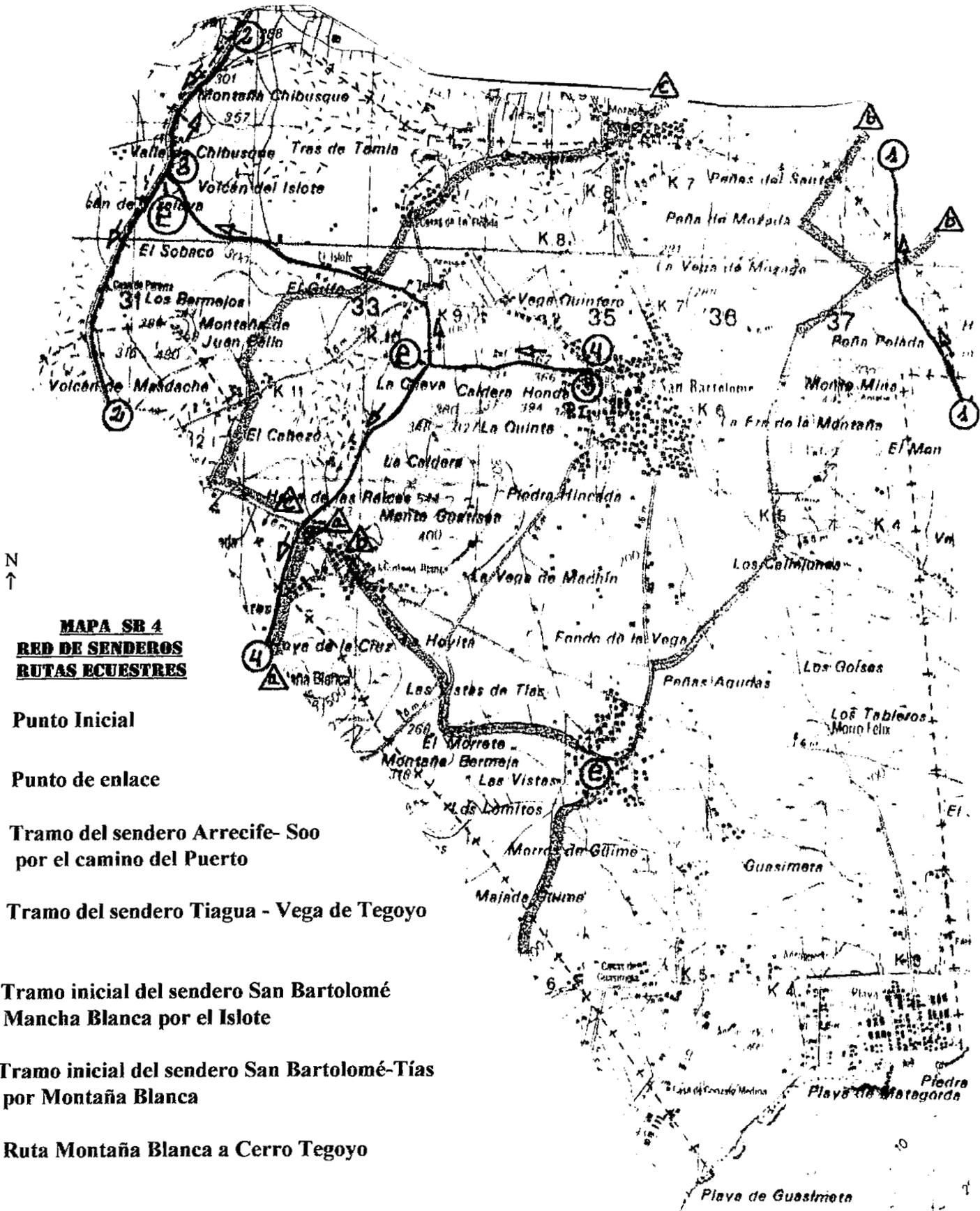
1.2.5. POSIBILIDADES DE TURISMO DEPORTIVO Y DE LA NATURALEZA

La situación geográfica del municipio, en la zona centro de la Isla, así como la variedad y singularidad de paisajes favorecen la práctica de este tipo de actividades.

Los senderos, que forman parte del *Plan Especial de Senderos Turísticos-Recreativos de la Isla* y las rutas ecuestres, contempladas en el Plan Especial de la red de Rutas Ecuestres de la Isla, están señaladas en el mapa SB-4, en el tramo que corresponde a este municipio.

No figuran rutas de cicloturismo, por no estar aprobado el correspondiente Plan Especial, pero sí mencionar que la ausencia de fuertes pendientes (sobre todo al norte de San Bartolomé) hacen viable este tipo de rutas.

Los fuertes vientos que azotan las playas del Sur del municipio, favorecen la práctica del *windsurfing*.



MAPA SB 4
RED DE SENDEROS
RUTAS ECUESTRES

P.I. Punto Inicial

e Punto de enlace

1 Tramo del sendero Arrecife- Soo por el camino del Puerto

2 Tramo del sendero Tiagua - Vega de Tegoyo

3 Tramo inicial del sendero San Bartolomé Mancha Blanca por el Islote

4 Tramo inicial del sendero San Bartolomé-Tías por Montaña Blanca

a Ruta Montaña Blanca a Cerro Tegoyo

b Ruta Montaña Blanca a Teguisse

c Ruta Montaña Blanca - Mozaga - Teguisse

1.2.6. RECURSOS CIENTÍFICO-CULTURALES

Yacimientos Arqueológicos

Incluidos en la *Carta Arqueológica* sometida a informe del Cabildo Insular.

a) Yacimiento en superficie.

- La Atalaya o Las Majadas.
- Material en superficie cerca de Zonzamas.
- La Era de la Montaña.
- Ajei.
- Morros de Güime.
- Llano Mina.
- La Cueva.

b) Yacimiento en cueva natural.

- Cueva de enterramiento de Montaña mina.

c) Estación grabados rupestres.

- Peña de Mozaga.
- Peñas del Santo.
- Peña Vega de Mozaga .
- Peña Aguda.

d) Yacimientos paleontológicos.

- La Majada de Güime.
- Montaña Mina.
- Costa de Guasimeta y Playa Honda.

Patrimonio Histórico-Cultural

a) Bienes de interés cultural (obras y cambios de uso sometidos a autorización del Cabildo insular).

- Casa Mayor Guerra. declarado Monumento el 14/3/86, BOC 38 de 02/04/86.
- Casa Ajei. Incoado Monumento, el 14/07/83, BOE 224 de 19/09/83.

- El Molino de San Bartolomé. Incoado Monumento el 06/03/91, BOC 41 de 01/04/91.
- Casa-Museo del Campesino y Monumento a la Fecundidad. Incoada Monumento.

b) Patrimonio Histórico Artístico del Plan Insular de Ordenación (intervenciones sometidas a informe del Cabildo Insular).

- Iglesia Titular de San Bartolomé.
- Molina de Güime.
- Molino de C/ José M^a Gil, San Bartolomé.
- Casa Mayor Guerra.
- Casa Ajei.

c) Inmuebles susceptibles de protegerse.

- Dentro de una extensa relación de ermitas, caleras, molinas, depósitos y viviendas se han catalogado aquellas que por su antigüedad, singularidad y ubicación se consideran las más representativas del municipio.

Espacios para la Cultura

• En San Bartolomé:

Parque León y Castillo, Parque Felix Rodriguez de la Fuente, Iglesia Titular (con órgano de tubos y espacio de excelente acústica), Teatro Municipal de San Bartolomé (falta el equipamiento), Casa Ajei y el Hogar del Deporte. La Compañía Yágamo, compuesta por 38 miembros, realiza diversas representaciones.

La Casa Ajei, donde se llevan a cabo ensayos de agrupaciones y talleres de manualidades, es además la sede del *Consejo Regulador de la Denominación de Origen de Lanzarote*.

El deporte autóctono por excelencia en San Bartolomé es la lucha canaria que goza de gran número de aficionados y luchadores. Dispone de terrero de lucha, en cancha integrada con capacidad superior a los mil espectadores.

• En Playa Honda:

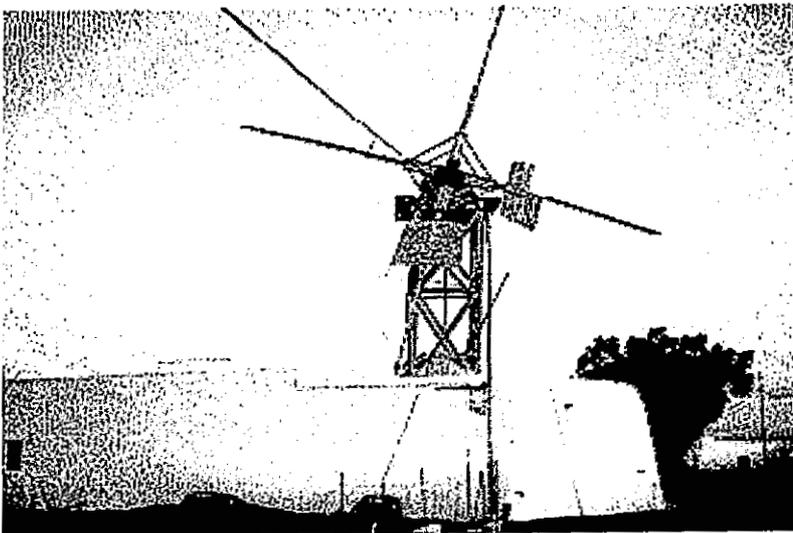
La Avenida Marítima, que es utilizada como zona de recreo y para actividades durante las fiestas populares. Centro sociocultural, que dispone de salón de actos y canchas deportivas.



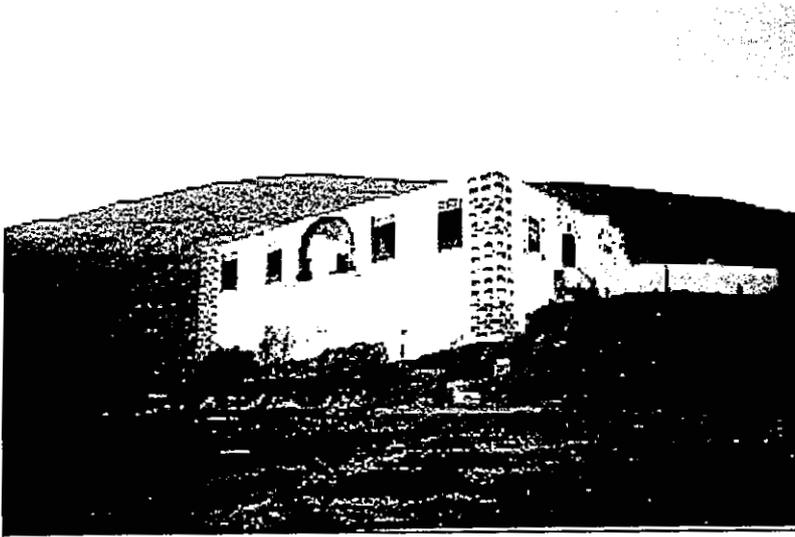
*Monumento A La Fecundidad
Y Casa Museo Del Campesino*



*Iglesia Titular
De
San Bartolomé*



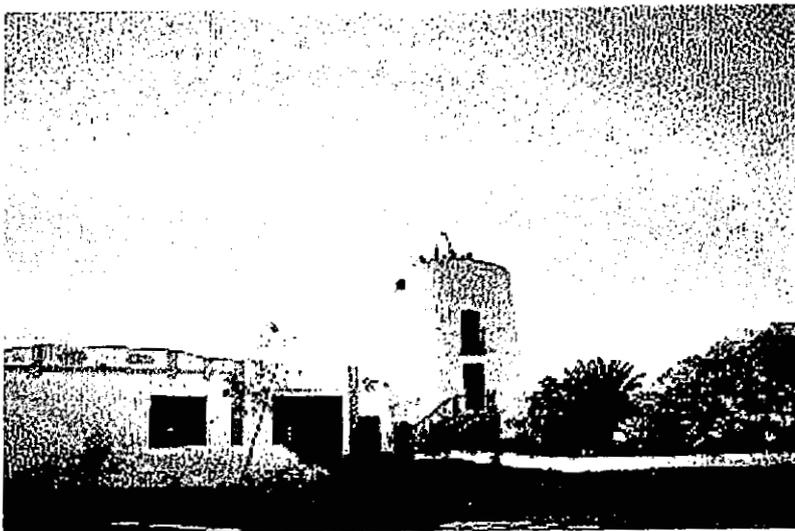
Molina De Güime



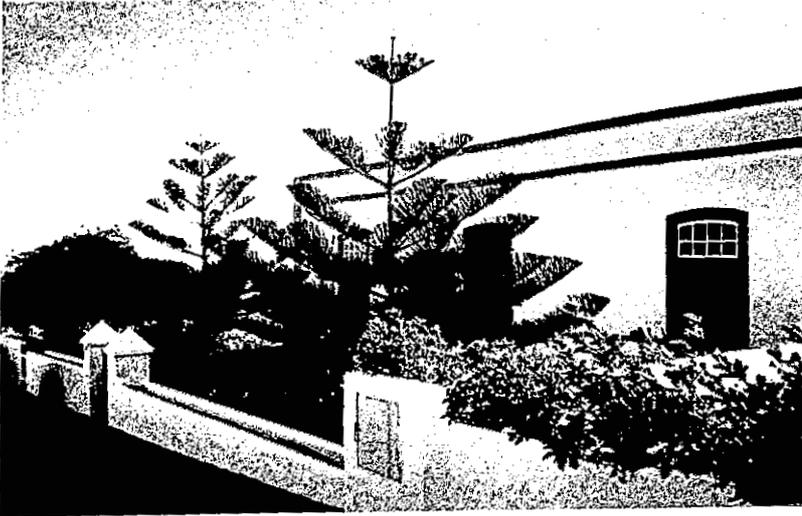
Casa Mayor Guerra



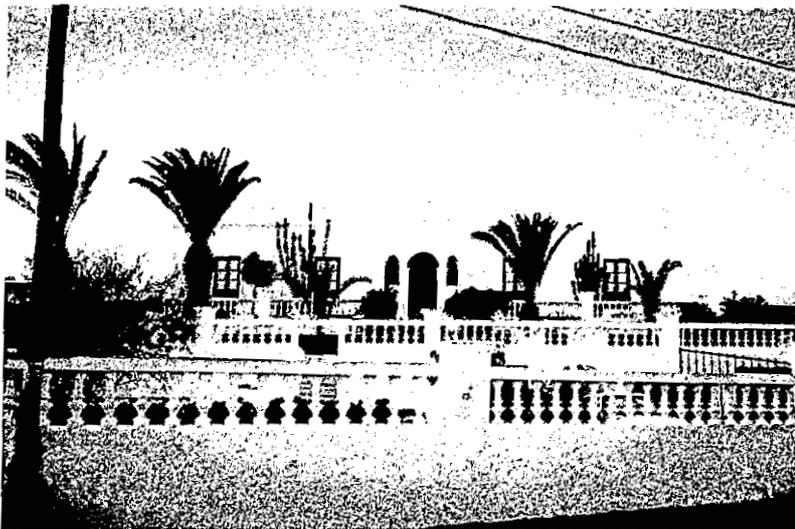
Casa Ajei



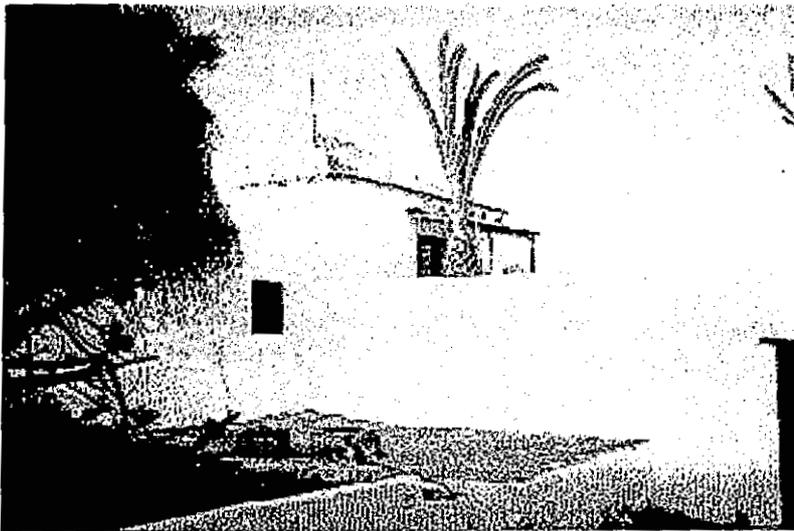
Molino de San Bartolomé



*Casas Situadas
En El Entorno
De La Casa Ajei*



*Casa Próxima A La Carretera
De San Bartolomé A Tías
En El Entorno De La Casa
Mayor Guerra*



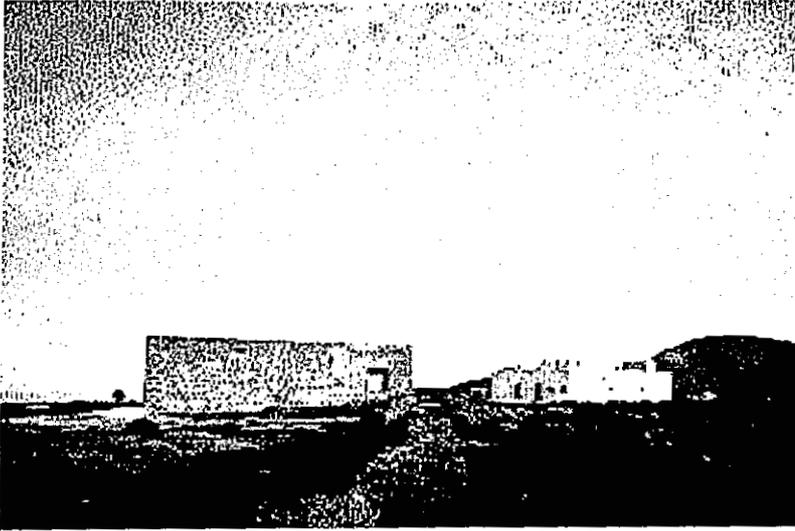
*Casa con techo a cuatro aguas
En la calle San Simón
En San Bartolomé*



*Casa conocida como de "Carrasco".
Situada en el cruce de la carretera
de la Geria (Km. 8,8) con el acceso
a San Bartolomé. Grandes posibilidades
por amplitud, entorno e impacto visual.*



*Casa "La Granja"
En Montaña Blanca
Recientemente restaurada*



Casa en el interior de la colada lávica, en la zona de Tamarén. Próxima al Monumento a la Fecundidad.



Casa situada en el Lomo de la Cueva, goza de excelentes panorámicas sobre la Geria y el Jabbe. Su posición dominante la hace visible en un gran radio de acción.



Casa y Palmeral en el interior de la Caldera de Monte Quatisea. Con viñedos y enarenados.

- En Güime:
Centro sociocultural, con cancha de usos múltiples y salón de baile semidescubierto.
- En El Islote:
Centro sociocultural.
- En Montaña Blanca:
Centro sociocultural Lomo de Tesa.

Recursos Culturales

a) Bibliotecas

La Biblioteca Pública de San Bartolomé, con 4.400 volúmenes y 48 plazas para lectores. En los pueblos, las bibliotecas están ubicadas en los centros socioculturales y están dotadas de fondos insuficientes, no pasan de 300 volúmenes por centro.

b) Asociaciones Juveniles y de Vecinos.

- En San Bartolomé: la Asociación Atistirma II y dos asociaciones de vecinos.
- En Playa Honda: Asociación Cultural Diama III y dos asociaciones de vecinos.
- En Güime: Asociación de Vecinos La Molina.
- En Montaña Blanca: la asociación juvenil Chimida. Dentro de este apartado, mencionar los grupos de Pop-Rock, *Lista de Espera* en San Bartolomé y *Dada* en Playa Honda.

c) Folklore

Se puede considerar que San Bartolomé es la cuna del folklore de Lanzarote, promovido por entusiastas cultivadores cuyos continuadores han hecho que el municipio cuente con la mayor cantidad de agrupaciones de la Isla, tan solo superada por Arrecife.



La agrupación Ajei, que ha hecho famoso el “sorondongo”, uno de los cantos más representativos y genuinos del folklore lanzaroteño ha dado a conocer cantos y bailes fuera de la Isla obteniendo galardones internacionales.

Todas las agrupaciones que a continuación se relacionan tienen su sede en San Bartolomé:

- Agrupación Folklórica Guadarfia.
- Parranda Lanzarote.
- Agrupación Folklórica Tahod.
- Agrupación Folklórica Tercera Juventud.
- Rancho de Pascua de San Bartolomé (junto al de la Villa de Teguisse, únicos actualmente en la Isla).
- Agrupación Folklórica Ajei.
- Murga Las Revoltosas.
- Murga Los Batateros.

Las Fiestas populares se celebran el 24 de Agosto en San Bartolomé y en Playa Honda en el mes de Septiembre.

En Montaña Blanca- el 24 de Mayo, María Auxiliadora.

En Güime- el 13 de Junio, San Antonio.

d) Artesanía

Su tradición eminentemente agrícola ha propiciado una gran variedad de actividades artesanas, realizadas tanto por hombres como por mujeres. Las más representativas han sido los calados y rosetas de hilo.

Actualmente ejercen esta actividad en el municipio catorce artesanos – seis hombres y ocho mujeres– que realizan diversas actividades entre las que destacan cuatro ceramistas, dos caladoras y una muñequera procedente de *El Islote* (la Señora Cristobalina de 74 años). La edad media de los artesanos es de 42 años.

La carpintería del vino tiene a su único representante insular en el maestro tonelero Señor Felipe, ya jubilado, continuador de la tradición familiar. Hoy en día se utilizan otros materiales para los recipientes del vino y es por lo que su actividad artesanal se reduce a la reparación de viejos toneles en cantidades muy limitadas y a la fabricación de pequeños toneles para decoración, arados de mano y “cantimploras” de madera para el campo.

En la *Casa Museo del Campesino* y en el *Aeropuerto*, están ubicadas las tiendas de venta de artesanía del municipio, pertenecientes a la *Red de Ventas de Artesanía*



establecida en su mayoría en los *Centros de Arte, Cultura y Turismo del Cabildo Insular*.

Existe un punto de venta privado, situado en una tienda de *souvenirs*, anexa al restaurante “El Campesino” (al Este de Masdache).

1.3. TRATAMIENTO Y CONTROL DE RESIDUOS SÓLIDOS

Los procesos de recogida, transporte y vertido de residuos urbanos e industriales los realiza una empresa privada contratada por el Ayuntamiento para tal fin. El depósito se efectúa en el vertedero insular de la *Caldera de Zonzamas* (Teguise).

En la zona de la Majada de Güime, está ubicada la escombrera municipal sirviendo el material depositado como relleno de huecos para la restauración de zonas afectada por actividades extractivas.

1.4. DEGRADACIONES Y AMENAZAS

Los procesos negativos existentes están causados, de una forma más o menos directa, por la presión de un entorno que cada año se encuentra más densamente poblado y urbanizado, estos tendrán su correspondiente solución con las medidas que se establezcan en los Planes Especiales, contemplados para el desarrollo del PIOT o las que estando ya tipificadas, no cuentan con la suficiente vigilancia y control.

- Degradación de parte de los recursos científico culturales, necesitados de las correspondientes medidas tendentes a su restauración, conservación y vigilancia, para evitar posibles expoliaciones. *La Unidad del Patrimonio del Cabildo Insular* está llevando a cabo el inventario y catalogación del patrimonio histórico monumental y de los yacimientos arqueológicos de la Isla.
- Degradación de la zona industrial de Playa Honda debido al triple problema medio-ambiental:



- **Impacto visual** de las actividades extractivas en los Morros de Güime, perceptible desde las carreteras Arrecife-Yaiza, Arrecife-Puerto del Carmen y Aeropuerto (puerta de entrada a la Isla).
- **Problema ambiental del efecto “barrera”** que produce el corte de jable en su recorrido natural hacia la costa.
- **Inundaciones** producidas en Aeropuerto y Urbanización de Playa Honda, por falta de la debida canalización del agua procedente de las escorrentías de Los Morros y Majada de Güime.

1.5. POTENCIALIDADES DEL TERRITORIO Y SUS RECURSOS

La situación geográfica del municipio, en el centro de la Isla, refuerza la puesta en valor del territorio y sus recursos naturales.

La zona comprendida entre San Bartolomé y Montaña Blanca (mapa SB-3) que bordea el conjunto de conos volcánicos comprendido entre ambos núcleos, agrupa gran parte de las potencialidades.

- Es zona de confluencia de la *Red Insular de Senderos y Rutas Ecuestres* que recorren la Isla de Norte a Sur y de Este a Oeste.
- Ofrece la posibilidad de establecer una ruta dentro del municipio, por el perímetro de la zona de conos volcánicos, sin necesidad de abrir nuevas vías de comunicación dentro de un paisaje de extrema fragilidad y que proporciona un amplio abanico de espacios protegidos en una zona relativamente reducida.
- Cuenta con un rico y variado patrimonio histórico-cultural en activo o susceptible de rehabilitación.
- Es puerta de entrada a la Geria y en sus proximidades se encuentra la Casa-Museo del Campesino y Monumento a la Fecundidad, zona de parada obligada.
- Agrupa los elementos integrantes de la cultura del vino: viñedos, grandes y pequeñas bodegas, plantas de envasado, etc.



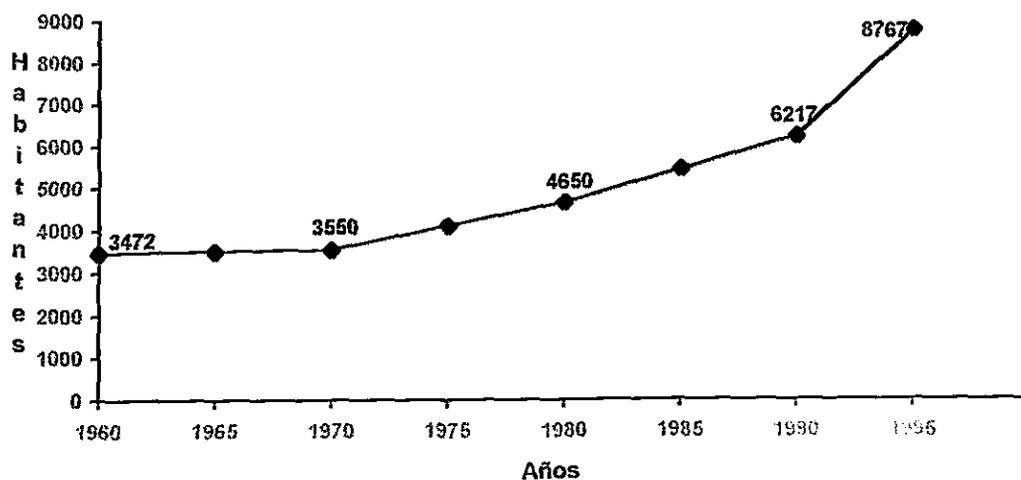
2. INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE LA POBLACIÓN Y SUS ACTIVIDADES ACTUALES Y POTENCIALES

2.1. CUANTIFICACIÓN, DISTRIBUCIÓN ESPACIAL Y ESTRUCTURA INTERNA DE LA POBLACIÓN

Hasta finales de los años setenta, en que el desarrollo turístico de la Isla ejerce una notable influencia sobre la densidad y distribución de la población, los rasgos más característicos eran un crecimiento sostenido y la influencia de la cabecera del municipio con una fuerte atracción demográfica dentro de su término, especialmente sobre la población situada al Norte y Oeste.

A partir de 1980 y de una forma especial en los últimos cinco años la población de derecho del municipio se ha visto incrementada un 41 por ciento, pasando de 6217 habitantes en 1991 a 8767 en 1995. Esta fuerte expansión, la mayor de todos los municipios de la Isla, supone más del doble de la media insular, cifrada en el 20 por ciento ese mismo periodo.

EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN DEL MUNICIPIO (1960-1995)



FUENTE: Censos y Padrones INE-ISTAC

La distribución espacial de la población ha venido condicionada por la constitución de algunas entidades de población (San Bartolomé, Güime y

especialmente Playa Honda) como núcleos de descongestión de Arrecife, debido a la situación geográfica del municipio (entre Arrecife y Puerto del Carmen), la ubicación del aeropuerto, zona industrial y por las disponibilidades de suelo urbanizable.

Los núcleos de San Bartolomé y Playa Honda, aglutinan el 87 por ciento de la población del municipio.

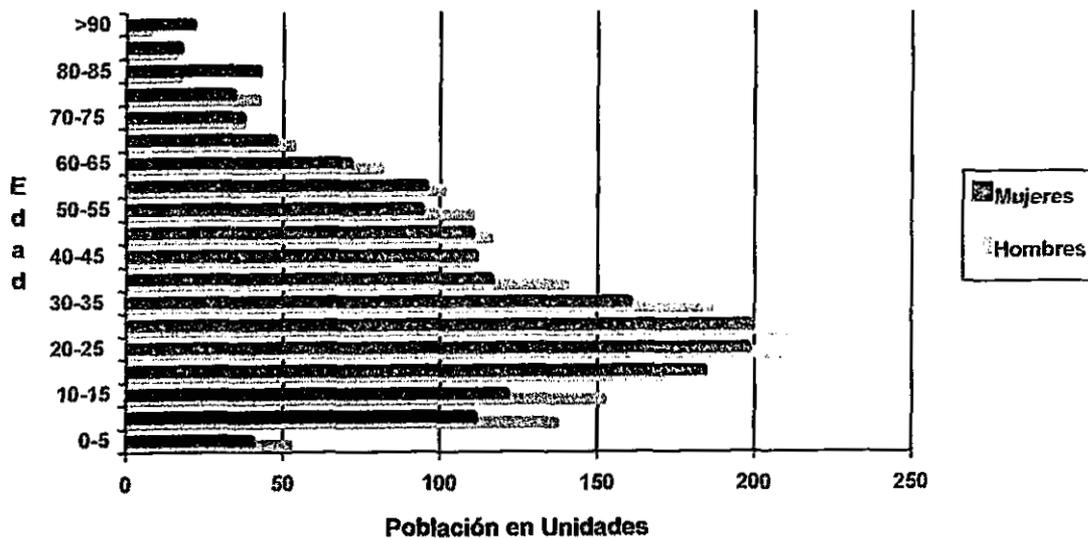
POBLACIÓN POR ENTIDADES

Entidad	1991	Porcentaje del Municipio	1995	Porcentaje del Municipio
San Bartolomé	3272	53%	3789	43%
Playa Honda	2216	35%	3898	44%
Güime	310	5%	527	6%
Montaña Blanca	232	4%	322	4%
El Isote *	187	3%	231	3%

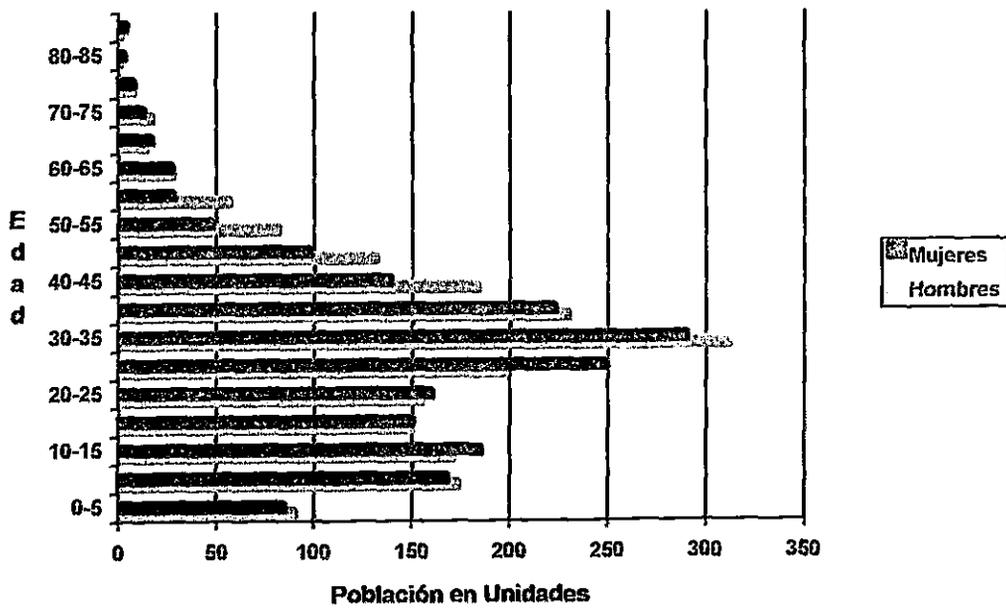
* Includa La Florida y Casas de Mozaga

Fuente: Padrón ISTAC y elaboración propia

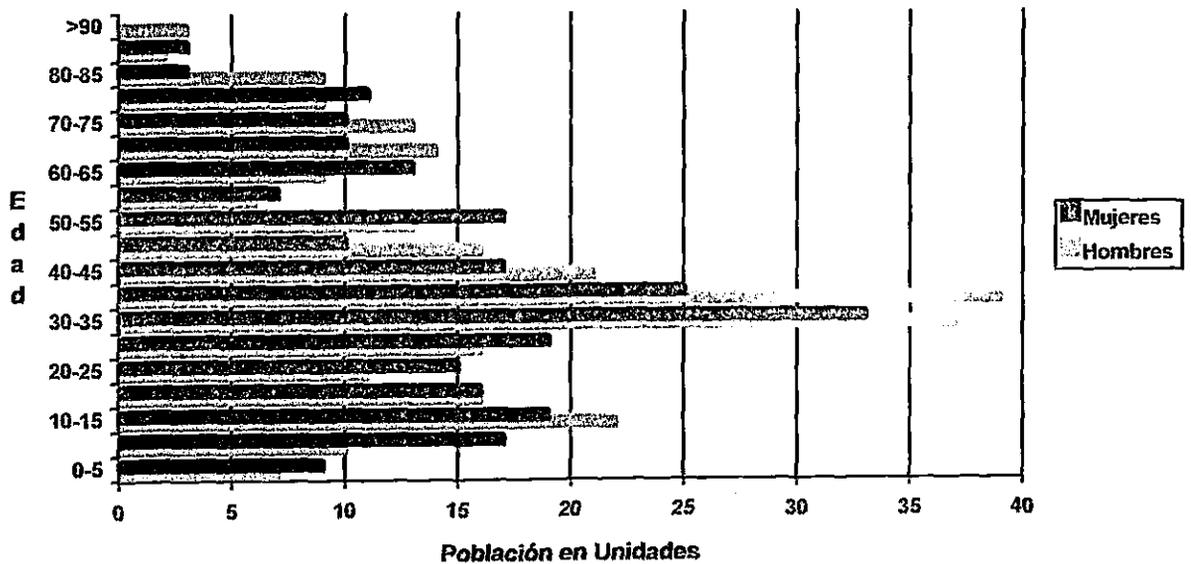
ESTRUCTURA INTERNA DE LA POBLACIÓN SAN BARTOLOMÉ



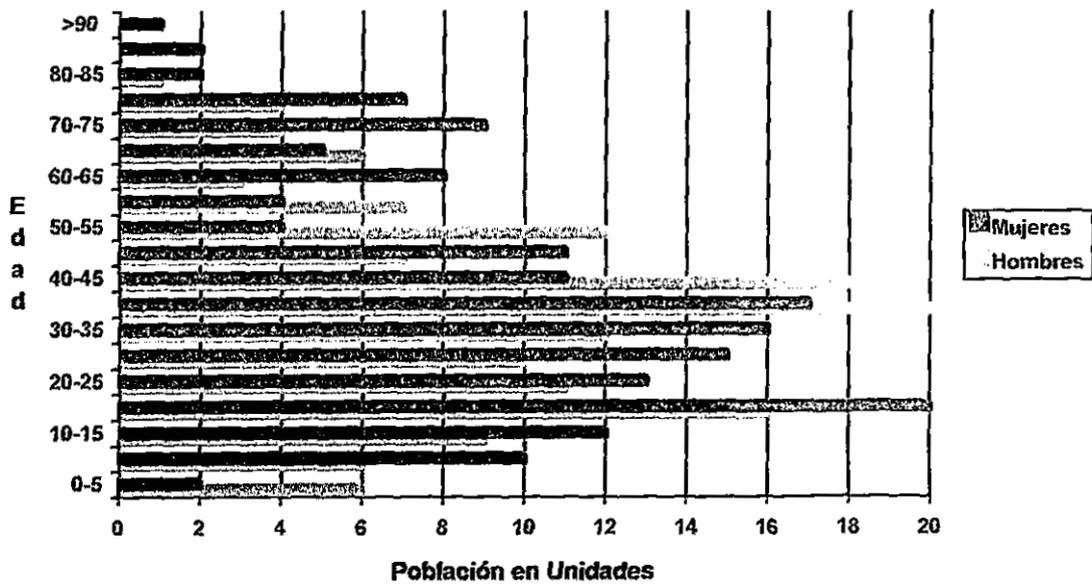
**ESTRUCTURA INTERNA DE LA POBLACIÓN
PLAYA HONDA**



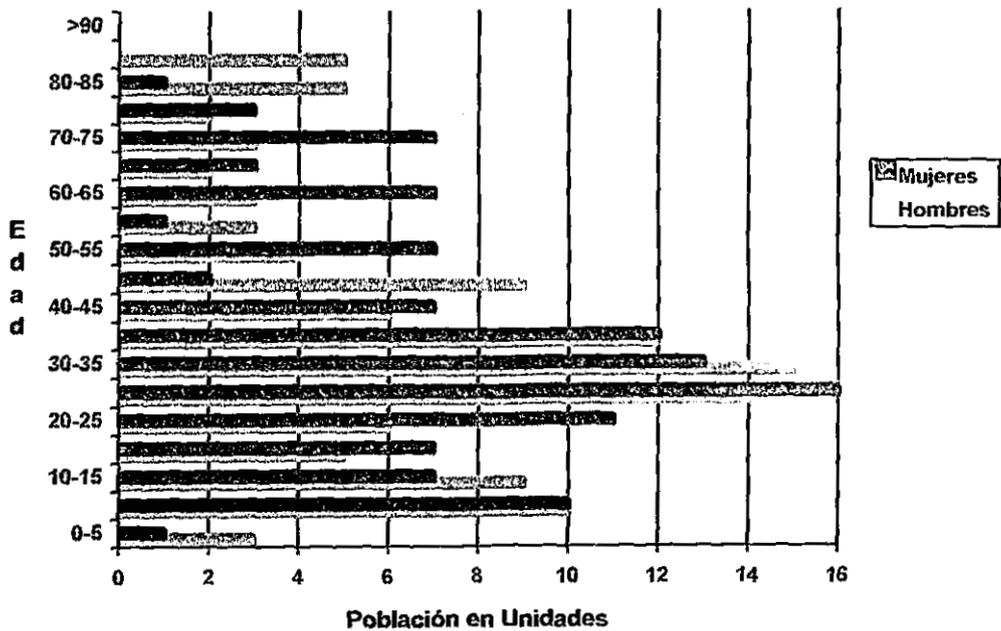
**ESTRUCTURA INTERNA DE LA POBLACIÓN
GÜIME**



**ESTRUCTURA INTERNA DE LA POBLACIÓN
MONTAÑA BLANCA**



**ESTRUCTURA INTERNA DE LA POBLACIÓN
EL ISLOTE
(Comprende La Florida y Casas de Mozaga)**



La distribución por sexos del municipio presenta las sex-ratio claramente favorables al sexo masculino, tendencia que mantiene también la Isla en su conjunto. El fuerte aluvión inmigratorio debido a la expansión turística, con protagonismo casi exclusivo de los varones, ha sido uno de los componentes de esa tendencia.

En los núcleos del municipio se mantienen en general esas proporciones, con oscilaciones de 3 a 5 puntos a favor de los varones, es el caso de San Bartolomé, Güime y Playa Honda. En el Islote la situación está “a la par”, debido a que la mayoría de personas mayores de 80 años son varones. En Montaña Blanca se invierte la tendencia y pasa a ser 5 puntos a favor de las mujeres, acentuándose aún más en los jóvenes menores de 20 años.

El descenso de la natalidad en los últimos 20-25 años es común a las cinco entidades del municipio.

2.2. EL POTENCIAL PRODUCTIVO

2.2.1. ÍNDICE DE ENVEJECIMIENTO Y TASA DE DEPENDENCIA

Como uno de los componentes para averiguar la aptitud o medida en que una población es capaz de llevar a cabo una actividad económica es frecuente utilizar una serie de indicadores estadísticos. Mediante el *índice de envejecimiento*, se conoce el grado de “juventud productiva” de una población y a través de la *tasa de dependencia* sabremos en qué medida los *efectivos potencialmente activos* (entre 16 y 65 años) soportan a los *económicamente improductivos*.

El rasgo más sobresaliente de la *estructura por edades* es la gran cantidad de jóvenes en el conjunto de la población total, especialmente en el núcleo de Playa Honda, que destaca también por un mínimo *grado de envejecimiento y tasa de dependencia*. En el extremo opuesto se sitúan El Islote y en mayor medida Güime.



CUADRO DE POTENCIAL PRODUCTIVO

ENTIDAD	POBLACIÓN > 65	POBLACIÓN < 16	TOTAL POBLACIÓN	(*) I. DE ENVEJECIMIENTO	(**) I. DE DEPENDENCIA
SAN BARTOLOME	315	677	3789	9,06	35,4
PLAYA HONDA	82	931	3898	2,15	35,11
GÜIME	83	91	527	18,69	49,29
MONTAÑA BLANCA	41	54	322	14,6	39,4
EL ISLOTE	30	41	231	14,9	44,37
MUNICIPIO	551	1794	8767	6,7	36,5

FUENTE: Padrón ISTAC y elaboración propia

(*) (Población mayor de 65 años/ Población menor de 65 años) x 100

(**) (Población menor de 16 años + Población mayor de 65 años/ Población entre 16 y 65 años) x 100

2.2.2. NIVELES DE INSTRUCCIÓN

La población del municipio, en conjunto, mantiene los índices y rasgos de la población de la Isla, bajo nivel de instrucción en el que los mayores índices de analfabetismo se centran en los mayores de 60 años.

En las entidades de población existe una notoria desigualdad en cuanto al nivel de estudios realizados, las entidades rurales de Montaña Blanca y Güime alcanzan índices del 50 por ciento, para la población que no tiene ningún tipo de estudios. En la zona residencial de Playa Honda el 66 por ciento de la población (con 10 y más años) ha realizado estudios de 2º y 3º grado.

CUADRO DE ESTUDIOS REALIZADOS (*)
POBLACIÓN DE DERECHO DE 10 Y MÁS AÑOS

Entidad	Sin Estudios	%	1º Grado	%	2º Grado	%	3º Grado	%	Total
San Bartolomé	751	26,4	1.036	36,4	955	33,6	99	3,5	2.841
Playa Honda	119	6,7	483	27,2	934	52,6	237	13,3	1.773
Montaña Blanca	99	50,2	43	21,8	49	24,9	6	3	197
El Isote	51	32,3	36	22,8	64	40,5	7	4,4	158
Güime	129	49,4	47	18	71	27,2	14	5,3	261
Municipio	1.149	21,9	1.645	31,4	2.073	39,6	363	6,9	5.230
Lanzarote	13.252	24	19.989	36,3	18.941	34,4	2.937	5,3	55.119

FUENTE: Censo ISTAC AÑO 1991

(*) 1º Grado - completado 5º EGB
2º Grado - Graduado Escolar - FP I y FP II
3º Grado - Estudios Técnicos y Superiores



2.2.3. NIVEL DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

Las elevadas tasas de dependencia, dada la gran cantidad de población joven, se corresponde con una baja tasa de actividad. La baja actividad y ocupación se centra en jóvenes de 16 a 35 años, que no han completado la *Educación General Básica* y cuya demanda de empleo se dirige hacia la construcción, comercio y hostelería. Y de forma especial en los núcleos de Montaña Blanca, El Islote y San Bartolomé con tasas de paro próximas al 25 por ciento.

RELACIÓN CON LA ACTIVIDAD ECONÓMICA Población de Derecho de 16 y más años

	San Bartolomé	Güine	El Islote	Montaña Blanca	Playa Honda	Municipio
Total Población	2463	233	147	165	1525	4533
ECONÓMICAMENTE ACTIVA	1380	111	87	82	1056	2716
Ocupados	1065	94	67	62	904	2192
Parados	315	17	20	20	152	524
Tasa de Paro	23%	15%	23%	24%	14%	19%
ECONÓMICAMENTE INACTIVA	1083	122	60	83	469	1817
Jubilados Pensionistas	228	41	21	21	47	358
Estudiantes	216	12	7	13	143	391
Labores Hogar	597	65	30	44	259	995
Otras Situaciones	42	4	2	5	20	73

FUENTE: Censo de Población ISTAC año 1991

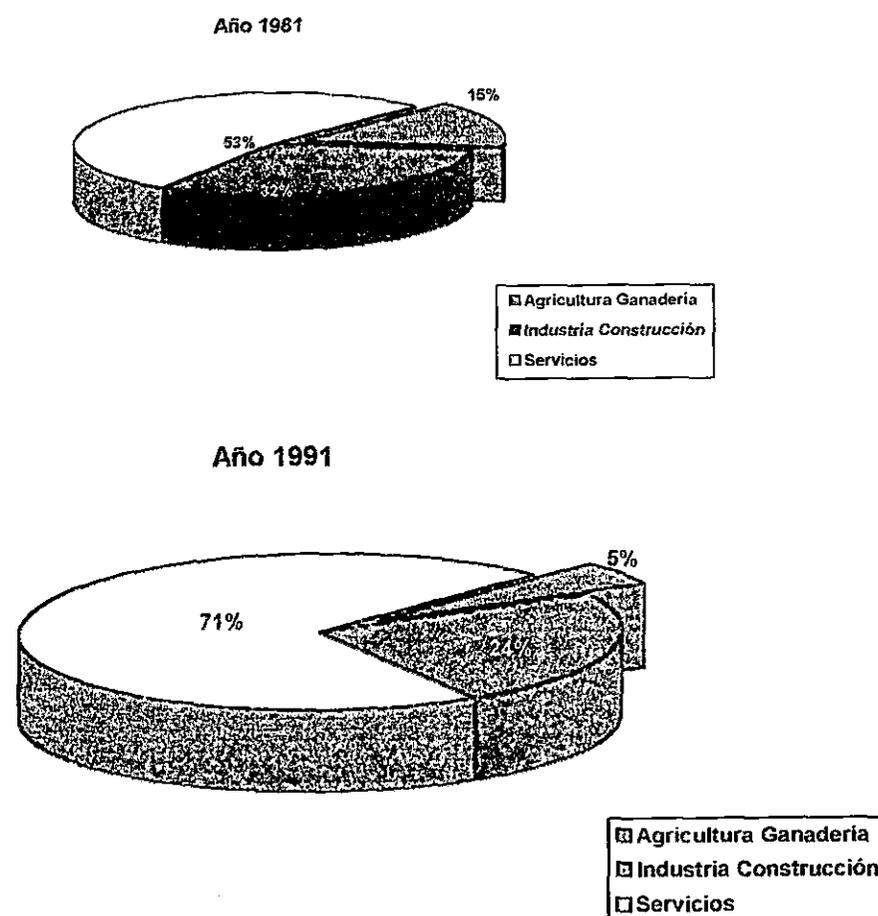
2.2.4. ESTRUCTURA POR SECTORES DE ACTIVIDAD

La actividad económica tradicional del municipio, basada en la ganadería y en la agricultura, ha dado paso en el transcurso de los últimos 20 años a nuevas actividades relacionadas con el sector turístico, que ha ejercido un efecto "succión" sobre las otras actividades económicas. Amén de los



factores comunes en la Isla, que han propiciado esa terciarización económica, la situación geográfica de proximidad a Arrecife, Puerto del Carmen y Costa Teguise, junto al elevado porcentaje de inmigración a los núcleos de descongestión de Arrecife, han sido los determinantes de este cambio de estructuras económicas.

SECTORES DE ACTIVIDAD



FUENTE: Censo de Población ISTAC

a) Subsector Agrícola

Los principales cultivos que se desarrollan en el municipio son la batata, la uva y la cebolla. La papa en el periodo intercensal 1988-1991 pasó de 25 Has. de superficie cultivada a 185 Has. El resto de los cultivos suponen cantidades residuales dedicadas al autoconsumo o comercio local.



**TOTAL SUPERFICIE CULTIVADA EN HECTÁREAS
PERIODO 1988-1991**

	1988	1991
BATATA	160	* S.D.
CEBOLLA	190	140
UVA MESA	14	16
UVA PARA VINO	314	318
PAPA (media estación)	25	185
TOMATE	16	0
SANDÍA	21	S.D.
GUISANTE VERDE	10	S.D.
MILLO	24	S.D.
CALABAZA Y CALABACÍN	4	5
MELÓN	7	S.D.

FUENTE: ISTAC Y CEDOC

*S.D.: Sin Datos

El cultivo más representativo de San Bartolomé, junto al de la uva, es el de la batata, característico de terrenos de "jable". Su siembra se realiza preferentemente de octubre a enero, aprovechando las precipitaciones de esos meses. Se extiende por las zonas llanas del Este del municipio, situadas a una altitud media de 250 metros sobre el nivel del mar.

Se trata de un cultivo mecanizado, en el que normalmente se usa el tractor para el laboreo. La cosecha de 1996 se estima para toda la Isla en unos 3 millones de kilos, de los que un 40 por ciento corresponden a este municipio. El consumo insular es de un 20 por ciento de la producción, el resto es enviado a las otras Islas.

Su futuro es muy incierto. La demanda de países como Gran Bretaña, ha cambiado hacia productores muy competitivos como Sudáfrica y la demanda interna es cada vez menor por cambios en las apetencias de los consumidores, sobre todo en los grandes núcleos de población.

NÚMERO DE EXPLOTACIONES CENSADAS Y SUPERFICIE AGRÍCOLA UTILIZADA

	<u>1982</u>	<u>1989</u>
TOTAL EXPLOTACIONES	393	498
Has. 0 < x < 5	339	477
Has. 5 ≤ x < 10	41	19
Has. 10 ≤ x < 20	10	1
Has. 20 ≤ x < 50	3	1

FUENTE: INE



a la producción de vino, la del presente año se estima en un millón y medio de kilos, superando en un 30 por ciento la de 1995.

Por sus peculiaridades, el viñedo de La Geria precisa una gran cantidad de mano de obra para las laboriosas y continuas tareas que requiere (limpiezas, abonados, poda, vendimia, sulfatados, etc.) para obtener una productividad que oscila de 1000 a 2000 kg./Ha.

La Denominación de Origen "Lanzarote", cuyo Consejo Regulador tiene su sede en la Casa Ajei de San Bartolomé, acoge a cinco grandes bodegas (tres están en el municipio) y 1304 socios registrados.

Como aspectos positivos cabe destacar, la alta tecnología y el potencial de las bodegas, que pueden duplicar la producción actual, el precio pagado al agricultor por la uva ha pasado de 105 ptas./kg. en 1995 a 200 ptas./kg. en 1996, gran calidad de los vinos, especialmente las blancos secos que han obtenido multitud de galardones nacionales e internacionales, la fuerte demanda hace que la producción actual se venda en el Archipiélago.

SOCIOS Y PARCELAS ACOGIDOS AL CRDO. LANZAROTE

	Socios Registrados	Parcelas Censadas	Hectáreas Cultivo	Media Parcela/Propietario	Superficie Media por explotación
San Bartolomé	335	744	317,21	2,221	0,947
Total Lanzarote	1304	5555	Incluido Tinajo y Haría 2170	4,26	1,665

FUENTE: CRDO. LANZAROTE

Los principales problemas, amén del laboreo duro y costoso ya mencionado, son:

- Subparcelación muy acentuada.
- Abandono de fincas, que se produce en las zonas de fuertes pendientes, difícil acceso y hoyos de más profundidad.
- La gran separación de cepas supone obtener rendimientos muy bajos por hectárea.



- Viñas demasiado viejas, con una edad media de 100 años, hace necesario plantar nuevas cepas.

b) Subsector Ganadero.

La cabaña de caprino, cifrada en unas 1000 cabezas, está situada en Montaña Blanca, San Bartolomé y Güime. La leche de cabra es vendida al *Complejo Agroindustrial*, quesería *El Faro* y a la *quesería de San Bartolomé*. Esta última tiene una producción de 150 Kg./día de queso tierno, semitierno y curado, destinados fundamentalmente al consumo insular.

La explotación de porcino se desarrolla en Montaña Blanca, San Bartolomé y Güime.

Uno de los problemas más notorios de los ganaderos se centra en la cantidad de tiempo que deben esperar para recibir el dinero que les corresponde por la leche vendida, debiendo pagar al contado las compras de millo y pienso –sin posibilidad de compensación–.

2.3.3. ESTÁNDARES DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS DE LA POBLACIÓN

Los sistemas actuales de equipamientos y servicios del municipio, se han quedado por debajo de los estándares mínimos globales, previstos en el PIOT (**Art. 3.2.2.16**), de una forma especial, en los equipamientos docentes y deportivos de los núcleos que han tenido un mayor incremento poblacional en el último quinquenio –San Bartolomé y Playa Honda–.

Sirva como referencia de este crecimiento que dentro de las previsiones del Plan Insular para la distribución de la población se estimaba para el año 2002 (**Art. 2.4.1.1**) una población para el total del municipio similar al padrón de 1996.



CUADRO DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS

EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS	SAN BARTOLOMÉ	PLAYA HONDA	GUÍME	MONTAÑA BLANCA	EL ISLOTE
<u>DOCENTE</u>					
E.G.B.	X	X	Escuela	Escuela	Escuela
Escuela					
Infantil/Guardería	X	X	Unitaria	Unitaria	Unitaria
	X				
Enseñanza Media	(+1 Proyecto)	---	---	---	---
<u>SOCIO</u>	Integrado				
<u>CULTURAL/RELIGIOSO</u>	Municipal	X	X	X	X
Centro Socio Cultural					
Cine/Teatro/Biblioteca	X	---	---	---	---
Centro Parroquial	X	Ermita	Ermita	---	---
<u>SANITARIO</u>					
Centro de Salud Municipal	X	Dispensario	---	---	---
Farmacia	X	X	---	---	---
<u>DEPORTIVO</u>					
Polideportivo Municipal	X	Elemental	---		
Campo de Fútbol	X	No Reglamentario	No Reglam.		
Terreno de Lucha	X	X	---		
<u>BIENESTAR SOCIAL</u>					
Centro de Día Ancianos	X	X	X	X	X
Centro Asistencial Mpal.	X	---	---	---	---
<u>ZONAS VERDES</u>					
Parque Urbano	X	---	---	---	---
Jardines	X	Local	Local	Local	Local
Espacios Libres Tratados	X	Avda. Playa	---	---	---
Juegos Infantiles	X	X	X	X	X
<u>SERVICIOS PÚBLICOS</u>					
Mercado Municipal	X	---	---	---	---
Ayuntamiento	X	---	---	---	---
Policía Municipal	X	---	---	---	---
Guardia Civil					
Cementerio	X	---	---	---	---
Correos	X	X	---	---	---

FUENTE: Ayuntamiento San Bartolomé



2.4. DEFINICIÓN DE PROBLEMAS Y OPORTUNIDADES

A. Problemas.

- Subexplotación de recursos agrarios por infrautilización de suelos de gran calidad agrícola.
- Carestía del agua para la agricultura.
- Ruptura de los canales directos de exportación y disminución de la demanda interna de determinados productos.
- Subparcelación muy acentuada y escasa productividad por hectárea.
- Avanzada edad entre la población ocupada en el sector agrario y desilusión por la falta de expectativas.
- Elevadas tasas de paro, especialmente en los núcleos rurales.
- Excesiva y creciente dependencia del sector servicios, con puestos de trabajo fuera del municipio, produciendo entre otros efectos, la sensación de "ciudad dormitorio" en los núcleos de población.
- Necesidad de nuevos equipamientos y servicios.
- Bajo nivel de instrucción.

B. Oportunidades de los Potenciales Endógenos

- Preocupación creciente entre los jóvenes por la agricultura y el medio rural.
- Gran potencial humano, que no ve expectativas claras en otros sectores
- Creciente cambio en el régimen de tenencia de la superficie agrícola utilizada a favor del arrendamiento y otras formas mixtas.
- Se cuenta con un sector como el vitivinícola, con grandes expectativas y cuya gestión puede servir de modelo para romper la falta de asociacionismo en los restantes.
- Se cuenta con tierras ricas, que están sin cultivar.
- Demanda creciente de ocio, recreo al aire libre y a todo lo relacionado con el medio rural.
- Privilegiada situación geográfica que favorece la comercialización.
- Emergente conciencia ambiental y de desarrollo sostenible.
- Amplio patrimonio histórico-cultural y elementos de gran singularidad necesitados de restauración conservación y mejora.
- Grandes expectativas de desarrollo en la zona industrial de Playa Honda y el parque urbano de los Morros de Güime, acorde con la capacidad de acogida del territorio.



3. REORGANIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE LOS NÚCLEOS DE POBLACIÓN EN EL CASIPIO DE SAN BARTOLOMÉ

3.1. NÚCLEOS DE POBLACIÓN

SAN BARTOLOMÉ

Centro Municipal Residencial y Dotacional.

La situación entre montañas, amplitud del espacio agrícola y las buenas condiciones de humedad que le proporcionaba la altitud, favoreció la formación del núcleo en épocas pasadas. Agrupa en su centro la edificación pública más representativa, ayuntamiento, teatro municipal e iglesia titular, edificios de épocas y estilos diferentes. La expansión del pueblo se ha efectuado a caballo de las vías de comunicación que llevan a Arrecife y a las vegas de cultivo, determinando su actual estructura en forma de pueblo en estrella. (mapa SB-5).

La tipología edificatoria del centro es entre medianera alineada a vial y con dos plantas de altura. En las zonas limítrofes y accesos al núcleo, la edificación es aislada, de dos plantas y jardín.

La posición de los otros núcleos (a excepción de Playa Honda), distribuidos en un radio de dos a tres kilómetros alrededor de San Bartolomé ha reforzado su jerarquía y área de influencia dentro del municipio.

PLAYA HONDA

Núcleo Residencial de Descongestión

Su proximidad a Arrecife y a las zonas turísticas ha propiciado la fuerte presión demográfica de los últimos años. La tipología edificatoria es en general de viviendas adosadas con finalidad especulativa y la zona adopta la forma residencial con plano cuadriculado.

GÜIME

Núcleo Rural de Descongestión

Por su característica de núcleo rural, el crecimiento se efectuaba en las proximidades de la carretera Montaña Blanca a Playa Honda y de las vegas de cultivo. La expansión actual se produce principalmente hacia el Sur “colonizando” los Morros de Güime en viviendas aisladas dotadas de amplio jardín.



CASAS DE LA FLORIDA

Núcleo Rural

Situado a ambos lados de la carretera de la Geria, su estructura es de viviendas aisladas y dispersas. Cuenta con el único centro turístico del municipio, “*La finca de la Florida*”, rodeada de viñedos y frutales. Ofrece la posibilidad de efectuar recorridos a pie, a caballo o en bicicleta.

EL ISLOTE

Núcleo Rural

Próximo y casi continuación del anterior, El Isote se encuentra situado en el malpaís que recorre el Norte del municipio. Sus viviendas se encuentran aisladas y a ambos lados de la pista que atraviesa el malpaís.

3.2. INFRAESTRUCTURAS

La actual red de carreteras es bastante completa, favoreciendo el acceso a todos los núcleos del municipio así como a los principales centros turísticos y a la capital de la Isla. Dentro de la red **de primer orden** de la Isla se encuentran los siguientes tramos (mapa SB-5).

- Autovía Arrecife- Aeropuerto-Tias.
- Autovía Arrecife-San Bartolomé.

De segundo orden es la carretera Mozaga-San Bartolomé.

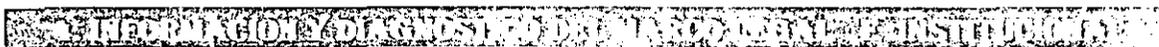
De tercer orden, que garantizan la conexión y acceso de los pequeños núcleos de población:

- Playa Honda-Güime-Montaña Blanca-Masdache
- Playa Honda-San Bartolomé

Carreteras **de cuarto orden** son las asfaltadas restantes.

Como una de las actuaciones previstas en la red de carreteras figura la circunvalación de San Bartolomé por el este, que resolverá la actual problemática de acceso al núcleo de población.





Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal

Aprobadas por orden de 19 JUL 1995, publicado en BOC N° 113 de 30 AGO 1995. Su capacidad reguladora se limita al suelo interior de los núcleos de población, al estar subordinadas a un plan jerárquicamente superior -PIOT- que condiciona las especificaciones relativas al suelo rústico.

La vigencia de las normas subsidiarias es indefinida, en tanto no se sustituyan por un plan general o se proceda a su revisión, prevista en cuatro años.

Plan Insular de Ordenación Territorial de Lanzarote

Aprobado por RD. 63/1991 de 9 abril y publicado en los BOC N° 81 y 82 de 19 y 21 JUN91. Es el instrumento de ordenación integral del territorio insular con una vigencia indefinida y como mínimo hasta el 2002, con revisiones previstas en 1998 y 2002.

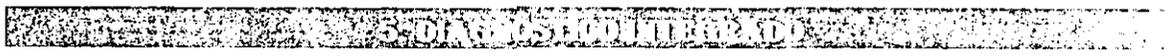
Las actuaciones y planes previstos en el PIOT para este municipio son:

- Plan Especial de Mejora y Ampliación del Aeropuerto de Guasimeta (en ejecución).
- Plan Especial de la zona Industrial de Playa Honda.
- Ubicación de Parque Urbano de Güime, fijada en las Normas Subsidiarias.
- Actuaciones en la Red de Carreteras (Art. 3.4.2.4.).
 - Carretera de nuevo trazado, circunvalación a San Bartolomé.
 - Acondicionamiento y mejora de carreteras existentes.
 - GC 730 Teguisse-Masdache-Uga (La Geria).
 - GC 740 Arrecife-Mozaga.
 - CLZ 3 Puerto del Carmen- Tias-San Bartolomé.

Otra Normativa de Especial Relevancia

- Ley de Espacios Naturales de Canarias.
- Ley de Prevención del Impacto Ecológico.
- R.D. 124/1995 por el que se establece el régimen general de uso de pistas en los espacios naturales de Canarias.
- Orden 20 febrero 1991. sobre protección de especies de la *Flora Vascular Silvestre de la Comunidad Autónoma de Canarias*.
- Orden 19 julio 1995 por la que se regulan los tipos de señales y su utilización en relación con los Espacios Naturales Protegidos de Canarias.
- Ley 5/87 sobre ordenación urbanística del suelo rústico de la Comunidad Autónoma de Canarias.
- Ley 7/90 de Disciplina Urbanística y Territorial.
- Ley 7/95 de Ordenación del Turismo en Canarias.
- Orden 19 junio 94 por la que se establece la unidad mínima de cultivo .
- Ley de Costas.
- Carta Europea de la Ordenación del Territorio.



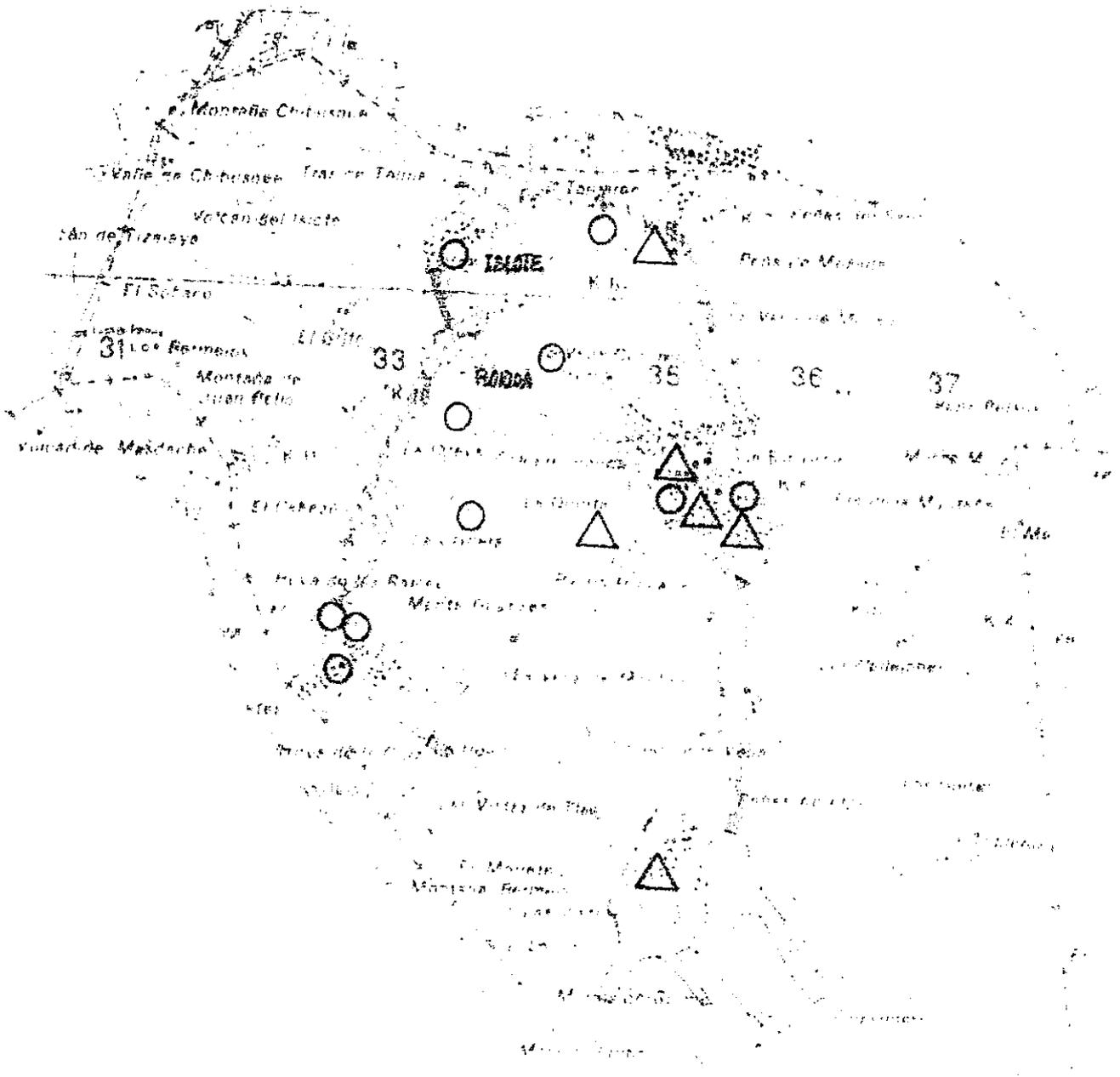


Como síntesis del estudio de los diferentes sectores, se define una *Zona Homogénea*, que comparte potencialidades del territorio y sus recursos, problemas y posibilidades. Esta zona, representada en el mapa SB-5, está delimitada por la línea que une los núcleos que circunvalan los conos volcánicos de Monte Guatisea.

De la combinación de *Debilidades-Amenazas-Fortalezas-Oportunidades*, surgen las posibles estrategias.

- Potenciar la posición central del municipio para la promoción y comercialización de productos agrícolas, ganaderos y artesanales de la Comarca.
- Fomentar la producción y comercialización de productos agrícolas naturales y la utilización de subproductos ganaderos.
- Facilitar el acceso del personal productivo al arrendamiento de la superficie agrícola u otras formas de tenencia y explotación.
- Fomentar el cooperativismo.
- Acciones formativas sobre nuevas técnicas agrícolas asociadas al desarrollo medioambiental.
- Mejora del equipamiento de los pequeños núcleos rurales, especialmente en los aspectos educativo y asistencial.
- Restauración del patrimonio histórico-cultural.
- Restauración y conservación de elementos de gran singularidad.
- Escuela-taller para la capacitación del personal productivo, basado en la idiosincrasia y técnicas actuales de trabajo.
- Conservación activa de elementos paisajísticos en proceso de degradación.
- Promocionar el conocimiento del patrimonio histórico-cultural, las singularidades paisajísticas, gastronómicas, de turismo deportivo y de la naturaleza, con “paquetes turísticos” que oferten la combinación de esas y otras potencialidades.
- Creación de una *Agencia de Desarrollo Local*, para la zona centro de la Isla, a fin de estimular y proporcionar asistencia técnica a los proyectos empresariales, así como facilitar la concurrencia de promotores y desempleados en iniciativas afines.





MAPA SB 5
DIAGNÓSTICO INTEGRADO

Zona Homogénea

Núcleos de Población

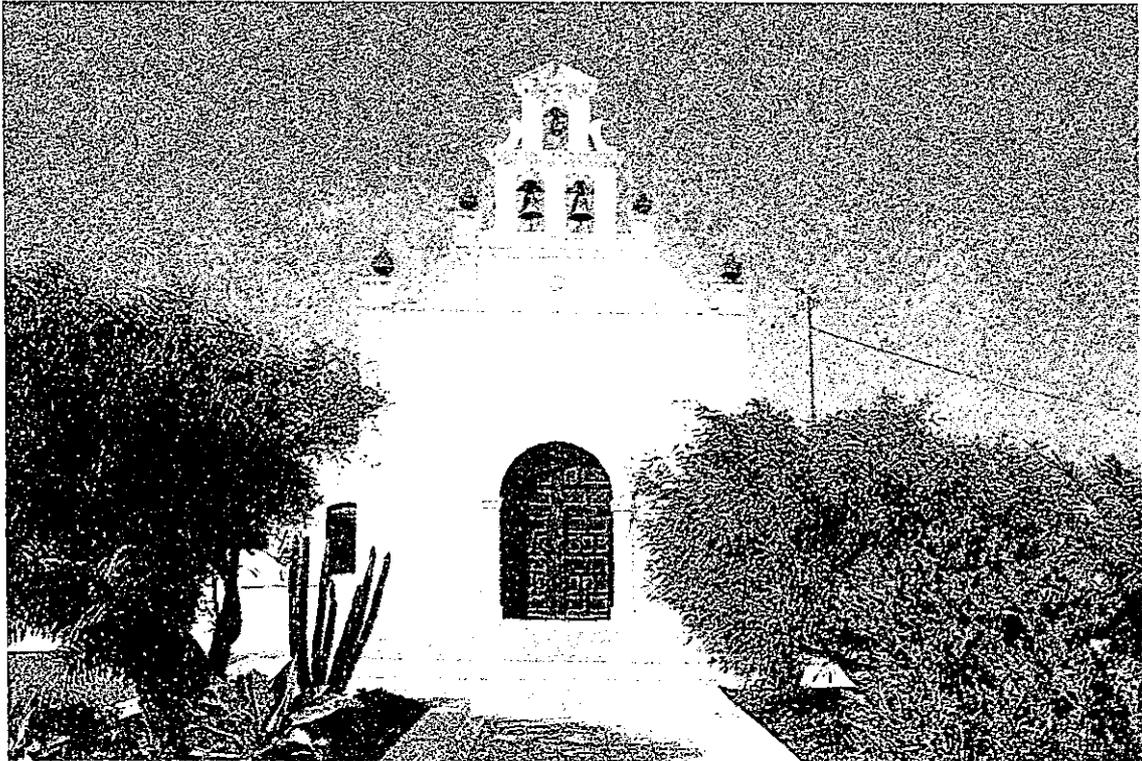


Patrimonio Histórico-Cultural



Casas y Obras Singulares

Piñón de Matruquina
Piedra El Be
Playa de Guastimán



Municipio

de

Tias

El municipio de Tías está situado en el Centro-Sur de la Isla, ocupa una superficie de 64,61 Km². Sus límites por el Oeste con el municipio de Yaiza, están definidos por Montaña Peña Palomas - Vértice Guardilama y Barranco de la Pila, por el Norte limita con Tinajo siguiendo la alineación de volcanes y por el Este con San Bartolomé por una línea que de Montaña de Juan Bello y Montaña Blanca se dirige hacia la costa.

La alineación de conos volcánicos y los lomos situados al Sur de Mácher y Tías, (mapa T-1) permiten dividir el territorio en tres zonas:

- a) El territorio situado al Norte de la divisoria principal, coincide, casi en su totalidad, con el espacio protegido de La Geria, perteneciente a este municipio. Coexistiendo en el mismo ámbito territorial que La Geria se encuentra el monumento natural de la *Cueva de Los Naturalistas*, que comparte con el municipio de Tinajo. En la zona de Peña Palomas se adentra una pequeña porción -1 Km² - del *Parque Natural De Los Volcanes*. En esta zona La Geria presenta una serie de peculiaridades:
 - Contiene las mayores altitudes de la cadena de conos volcánicos que atraviesa el centro de la Isla, Vértice Guardilama y Montaña Blanca.
 - Se produce su mayor estrechamiento, de Peña Paloma a Cerro Tegoyo, tan solo 2,5 Km.
 - La carretera y en general el fondo del valle alcanzan las mayores altitudes medias de todo el espacio protegido.
- b) La zona comprendida entre la divisoria principal y la línea *Lomos Altos - Pico de la Tejada - Majada de Güime*, es un terreno que comienza con fuertes pendientes hasta los 300 metros de altitud para posteriormente suavizarse

formando vegas y llanos sobre los que se asientan los núcleos rurales y el pueblo de Tías.

- c) La franja Sur, en la que se encuentran las urbanizaciones turísticas de Puerto del Carmen y la cabecera del Aeropuerto, tiene una longitud de costa de 11 Km., acantilada en su parte Oeste y de playas arenosas entre Punta Tiñosa y Playa de Guasimeta.

Microclimas

El clima se corresponde al de la comarca centro de la Isla, desértico y cálido, con marcada aridez, especialmente al Este, por estar bajo el influjo de las “arenas voladoras” procedentes de la Bahía de Penedo.

La zona montañosa e intramontañosa del Norte del municipio disfruta de un mayor grado de humedad, propicia para los cultivos agrícolas. Las lluvias son muy escasas, con precipitaciones comprendidas entre 100 mm. y 200 mm. la mayoría de los años.

Agua

La multitud de collados y barrancos que parten hacia el Norte y Sur de la divisoria principal han servido para recoger las escasas precipitaciones, mediante aljibes y maretas, que como en el caso de Cerro Tegoyo, alcanzan grandes proporciones.

El suministro de agua al municipio lo proporciona Inalsa, a través de su red de abastecimiento, procedente de las plantas desaladoras de *Punta de los Vientos*, en la zona industrial de Arrecife.

El saneamiento y depuración de aguas residuales, asumido también por Inalsa, cuenta con una depuradora cuya capacidad de depuración es de 4500 m³ /día.

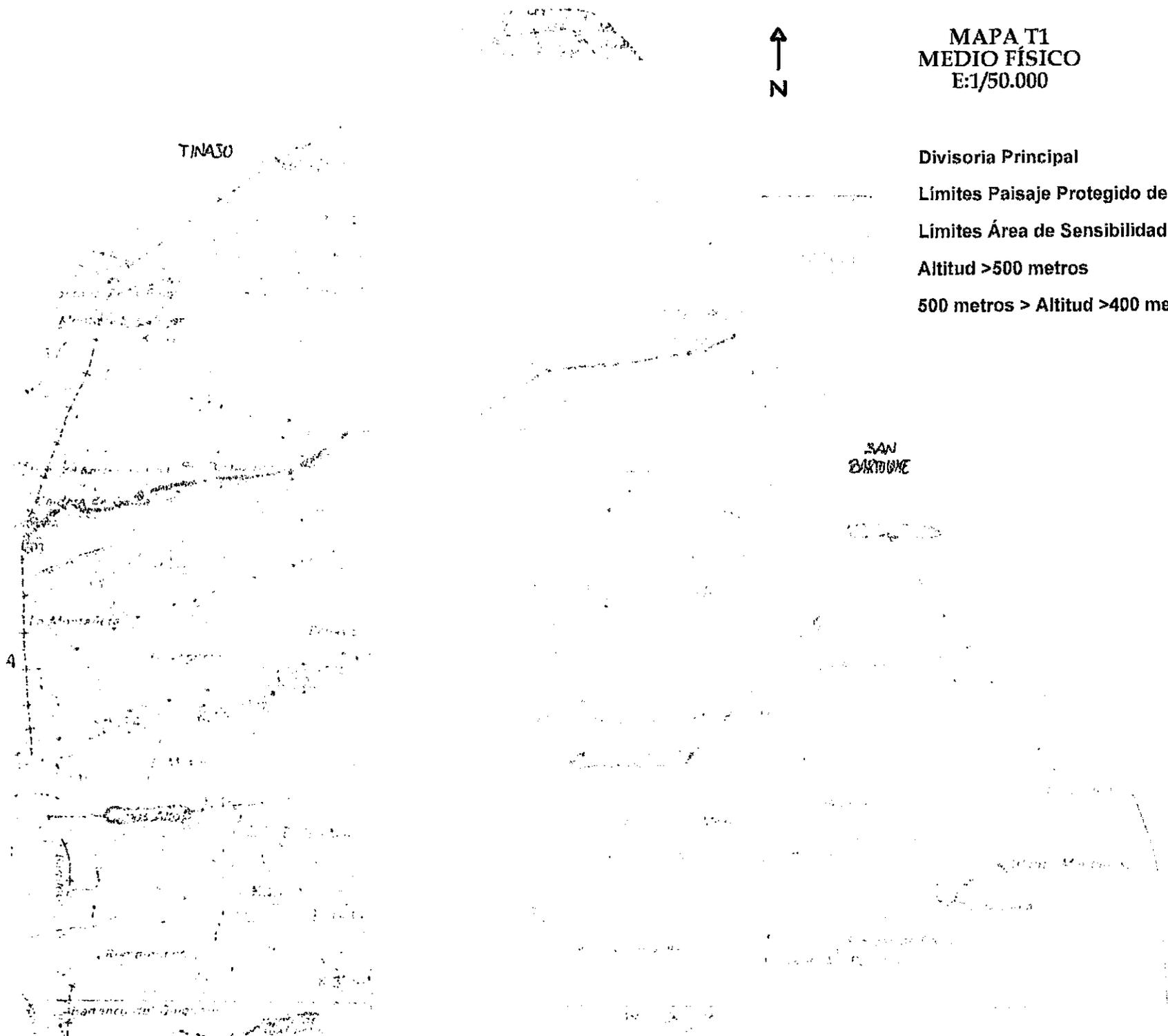
Anexo a la depuradora se encuentra el *Centro Experimental Agrario*, que comprende varios enarenados al aire libre, con distintos productos y un invernadero, efectuándose riegos con las distintas aguas obtenidas, con la finalidad de conocer mejor el desarrollo de los productos agrícolas, para su implantación en la agricultura.



MAPA T1
MEDIO FÍSICO
E:1/50.000



- Divisoria Principal
- Límites Paisaje Protegido de la Geria
- Límites Área de Sensibilidad Ecológica
- Altitud >500 metros
- 500 metros > Altitud >400 metros



Mineros

Al Este del municipio y en las proximidades de la carretera *Arrecife - Yaiza* se realizan actividades extractivas de áridos para la construcción en zona catalogada en el PIOT como *Suelo Rústico Potencialmente Productivo-Basalto para Machaqueo*.

Al Sudeste del municipio, la zona más afectada por los vientos alisios, la vegetación dominante es el matorral de aulaga y la avifauna ha visto reemplazado su potencial hábitat por las urbanizaciones.

La zona Centro y Oeste, se mezclan enarenados y zonas de cultivo abandonados con matorrales xerófilos. La flora de La Geria está formada por verode y tabaiba dulce y la fauna por el pájaro millero, perenquén majorero y el conejo común.

Al Norte del municipio, los suelos de malpaís y el cultivo de viña dominan la zona, ascendiendo por la ladera Norte de los conos volcánicos hasta alcanzar sus cráteres. En la zona situada al Norte de la carretera *Arrecife-Yaiza*, se encuentran las vegas de cultivo de enarenado, las más fértiles están situadas en las vegas entremontañosas, debido a la mayor humedad y mejores suelos.

Al Este del municipio, en *Los Rojeros* se realizan extracciones de basalto para machaqueo.

En el territorio del Sur, a las áreas de agricultura abandonada le suceden las urbanizaciones turísticas de Puerto del Carmen y el suelo litoral y costero.

En el mapa T-2 se delimitan las diferentes categorías de ordenación del suelo para el municipio de Tías. El 34 por ciento de la superficie total del municipio está clasificada como *Suelo Rústico de Protección*.

**SUPERFICIE DE LAS DIFERENTES CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN Y SU PORCENTAJE
SOBRE LA SUPERFICIE DEL MUNICIPIO**

SUELO	SUPERFICIE (Has.)	PORCENTAJE (%)
RÚSTICO PROTEGIDO		
Conos Volcánicos	630	9,7
Malpais	330	5,1
Paisajes Singulares	750	11,6
Áreas de Incidencia Visual	450	7
RÚSTICO POTENCIALMENTE PRODUCTIVO		
Vegas	840	13
Basalto para Machaqueo	150	2,3
RÚSTICO DE LITORAL Y COSTERO	120	1,9
RÚSTICO RESIDUAL		
Áreas de Creación de Paisaje	600	9,3
Áreas de Agricultura Abandonada	820	12,7
ASENTAMIENTOS Y NÚCLEOS		
SGI Aeropuerto	70	1,1
Núcleos de Población Turísticos y No Turísticos	1700	26,3
Total Municipio	6460	100

FUENTE: Elaboración propia

CUADRO T-1

La variedad del paisaje del municipio es especialmente perceptible desde la zona de los collados y vegas entremontañas en la que se combinan las diferentes unidades paisajísticas (mapa T-2):

Paisaje Volcánico en Primeros Estados de Evolución

Situado en el límite Norte del municipio, se adentra hacia la zona de la Vega de Tegoyo. Entre Montaña Negra y Masdache se establece un Área de Sensibilidad Ecológica al Monumento Natural de la Cueva de los Naturistas, importante tubo volcánico que aún está en proceso de exploración y cuya fauna está en fase de clasificación. Calificado de **ALTO VALOR PAISAJÍSTICO**.



MAPA T2
CARTOGRAFIA DE ORIENTACIÓN DEL SUP-10
E. 1981-800



-  SUELO RUSTICO PRO FEGIDO
Coseas Volcánicas
-  Malpais
-  Parajes Singulares
-  Área De Incidencia Visual No Incluida
En Cargos Anteleros
-  SUELO RUSTICO POTENCIALMENTE PRODUCTIVO
Vegas
-  Baños Para Muestreros
-  SUELO RUSTICO RESIDUAL
Áreas De Cosección De Pasaje
-  Áreas De Agricultura Abandada
-  SISTEMA GENERAL INSULAR
-AEROPUERTO
-  SUELO RUSTICO DE TIPOVAL Y COSTERO
-  ASENTAMIENTOS Y NUCLEON DE POBLACION
TURISTICOS Y NO TURISTICOS



Paisaje Tipo Geria

En esta parte central del Paisaje Protegido de La Geria, el cultivo de la viña alcanza formas espectaculares, ascendiendo por las laderas hasta alcanzar los cráteres de las calderas. Calificado de **ALTO VALOR PAISAJÍSTICO y NIVEL MEDIO DE CONSERVACIÓN.**

Paisaje de Conos Volcánicos

Situados en la línea *Vértice Guardilama-Montaña Blanca*, a excepción de los tres situados más al Norte. Sus zonas entremontañas han servido para el trazado de las comunicaciones transversales que enlazan la carretera *Arrecife-Yaiza* con la de La Geria y comunican con ellas a los asentamientos rurales. Calificado de **ALTO VALOR PAISAJÍSTICO y NIVEL MEDIO DE CONSERVACIÓN.**

Paisajes Agrícolas Comunes en la Isla

Situados entre la falda Sur de la alineación de conos volcánicos y la carretera *Arrecife-Yaiza*. Predomina el cultivo de enarenado y los núcleos rurales. Su calificación es de **VALOR PAISAJÍSTICO MEDIO.**

Paisaje con Predominio de Agricultura Abandonada

Localizado al Sur de la carretera *Arrecife-Yaiza* y al Oeste de la carretera *Tías-Puerto del Carmen*. Su calificación es de **VALOR PAISAJÍSTICO BAJO.**

Las extensas playas de Puerto del Carmen, que se entremezclan con pequeñas calas formadas por salientes volcánicos, proporcionan un marco idóneo para la práctica de todo tipo de deportes náuticos. Las playas situadas al Este Los Pocillos y Guasimeta, debido a la confluencia de vientos, son propicias para la práctica del *windsurfing*.

En Playa Blanca (Playa Grande) y en la cala de Punta Tiñosa se imparten cursos de iniciación al buceo y se realizan diversos recorridos

diurnos y nocturnos para los ya iniciados. Las revistas y agencias especializadas ofertan para los amantes de este deporte paquetes con diversas prestaciones que están teniendo buena acogida.

La *Avenida Marítima de Puerto del Carmen*, es el escenario en el que en el mes de mayo se reúnen más de quinientos atletas de todo el mundo para iniciar una de las carreras del Circuito Mundial de Triatlón, *El Ironman*.

En la zona de La Asomada, con viento Este o Sudeste, se puede practicar ala delta.

La zona que va de La Montañeta a Conil por la Asomada goza de excelentes vistas sobre los territorios y la costa situados al Sur. La visión panorámica sobre La Geria es perceptible desde los collados situados en las zonas entremontañas.

En el plano T-3 están trazados los senderos del *Plan Especial de Senderos Turísticos-Recreativos*, que explotan el potencial de vistas y paisajes expuesto anteriormente.

Se ha incluido, como itinerario Norte-Sur, "*La Ruta De Los Dolores*" que a mediados de septiembre de cada año es transitada por la romería que desde el Varadero (Puerto del Carmen), llega a Mancha Blanca (Tinajo).

Las rutas ecuestres comprenden grandes y pequeños recorridos por el Norte y Sur del término municipal. Próximo a Puerto del Carmen, en el *Llano de Los Caserones* hay una escuela de equitación con instalaciones de picadero.

Yacimientos Arqueológicos

- Masdache. Casas Hondas citadas por Verneau.
- El Oratorio.
- Cuatro Esquinas (dos aljibes, un aljibe techado, paredes, horno del cal sepultado por cenizas volcánicas).
- Peña Paloma.
- Taro del Majo-Testeyna.
- Conil. Aljibe y lagar enterrado por arenas volcánicas.
- Lagar de piedra cerca de la Ermita de La Magdalena.
- Material malacológico y cerámico, en la vivienda del Sr. D. Lucas Peña.
- Dos aljibes enterradas por arenas volcánicas, en las inmediaciones de la vivienda del Sr. Tilo.
- Estaciones de grabados rupestres y de cazoletas, en Barranco del Quiquere y Peña de los Asientos.

MAPA T3
RED DE SENDEROS
RUTAS ECUESTRES
E:1/50.000



SENDERO Vega Tegoyo-Uga por Mña. Tinasoria



SENDERO Vega Tegoyo-Uga por Mña. Diama



San Bartolomé-Uga por Conll y La Asomada



Arrecife-Pto. del Carmen por la costa



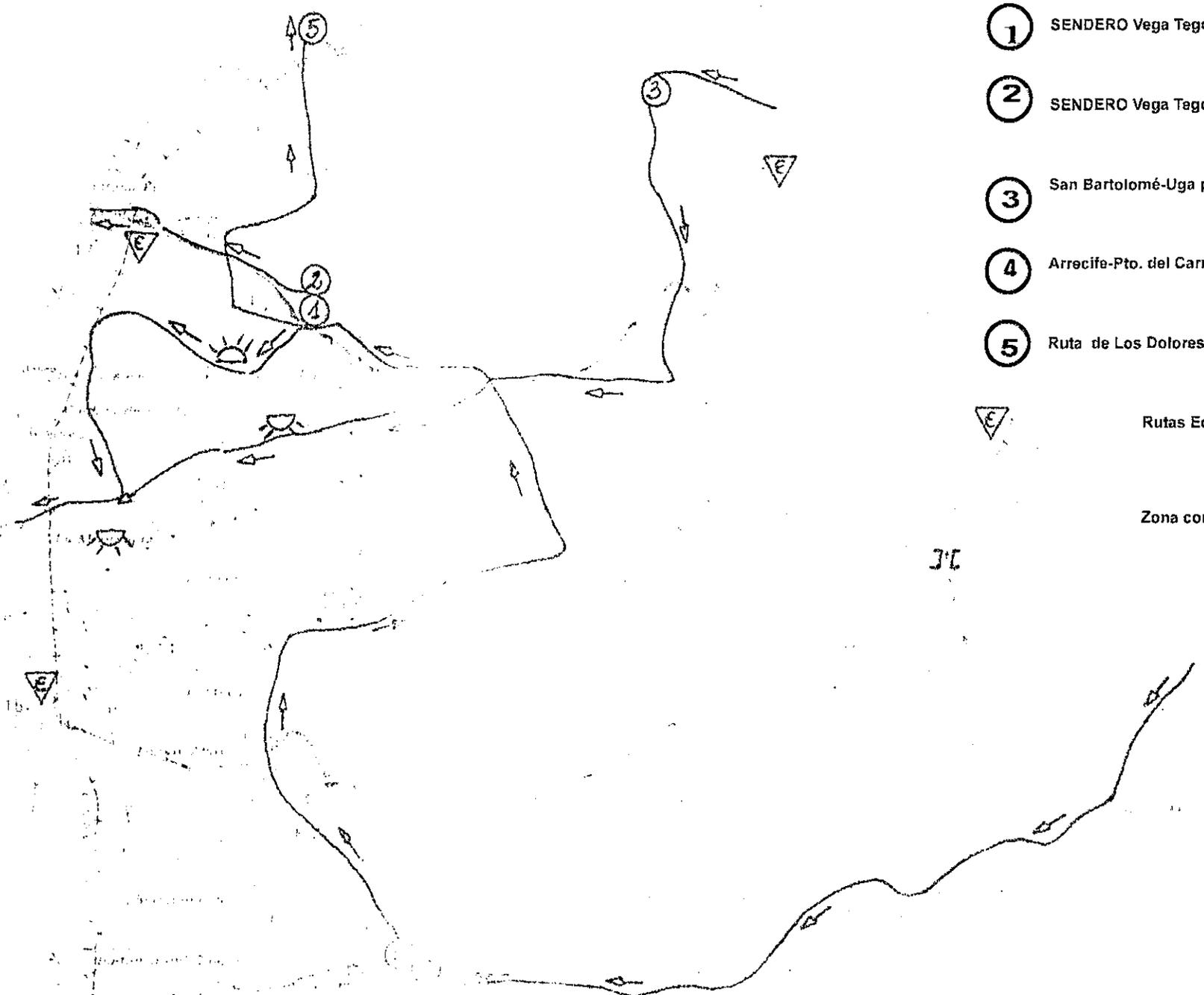
Ruta de Los Dolores



Rutas Ecuestres



Zona con potencial de vistas



Patrimonio Histórico Artístico del PIOT

- Molina de Mácher.
- Ermita de Nuestra Señora de Candelaria.
- Cementerio Antiguo.
- Antigua Casa Parroquial.
- Ermita de San Antonio de Tías.
- Molino/carretera.

Como ámbitos y espacios libres urbanizados figuran:

- Los jardines y zona del muelle de Punta Tiñosa.
- Los jardines del Hotel Los Fariones y el Paseo Marítimo de Puerto del Carmen.

Puntos de Agua Susceptibles de Acondicionar

- Fuente en la Montaña de Juan Bello.
- Fuente y dos aljibes en El Rincón (Masdache).
- Fuente en la Montaña de Testeyna.
- Fuente en el contorno de Montaña Blanca y en el Morrete.
- Fuentes en Caldera de Gaida.
- 28 Fuentes en diferentes partes de la Montaña Guardilama.
- Diversas maretas y aljibes en las faldas de los conos volcánicos, como Cerro Tegoyo y la maretta de Montaña Blanca fabricada en 1946 para abastecer de agua a Arrecife.

Espacios para la Cultura

- En Tías:
Plaza de la Constitución, Plaza Pública de Tías (verbenas y recreo), Plaza del Teatro, Plaza Anfiteatro, El Pavón (recreo y celebración de espectáculos), Teatro Municipal de Tías (conciertos y representaciones teatrales) y Sociedad Unión Sur, con aforo para mil personas.
- En Puerto del Carmen:
Plaza del Varadero (recreo, espectáculos y verbenas), Centro Cívico El Fondeadero (conferencias y jornadas culturales) y Avenida de Las Playas.
- En Mácher:
Plaza de Mácher (recreo, verbenas y fiestas populares) y Centro sociocultural.

- En La Asomada, Conil y Masdache:
Centro sociocultural.

Recursos Culturales

- Biblioteca pública municipal de Tías, con cuatro salas y más de cinco mil volúmenes. En los pueblos, bibliotecas de unos cincuenta volúmenes dentro de los centros socioculturales.
- Galería de arte Godoy, en Puerto del Carmen.
- Asociaciones culturales: Existen dos en Mácher y otras en Conil, Masdache y La Asomada.
- Banda de música municipal de Tías y Academia de música para clases de solfeo e instrumentos y ensayos de la Banda municipal.
- Terrero de Lucha Canaria, situado en el polideportivo de Tías, que atrae gran número de seguidores del potente equipo de luchadores de esta localidad.

Artesanía

Se lleva a cabo en dos zonas diferenciadas:

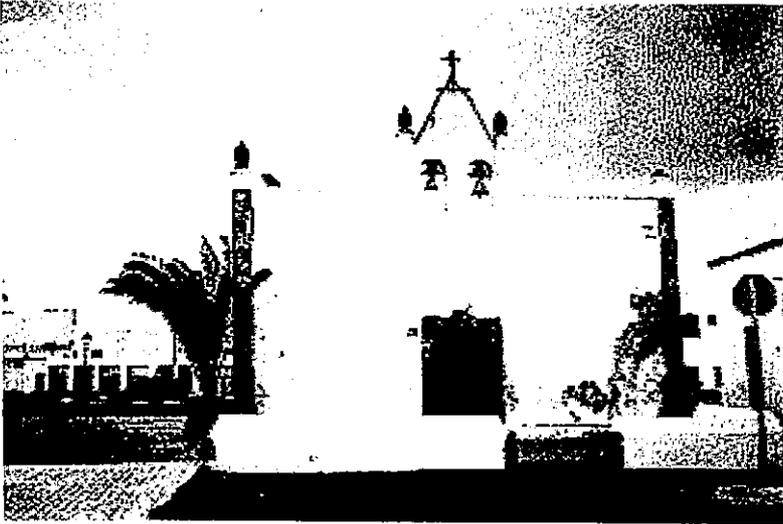
- En Puerto del Carmen, actividades de cerámica y macramé, ejercidas por artesanos menores de 50 años. Con puntos de ventas en diversas tiendas de la Avenida Marítima y Puerto del Carmen.
- En la Asomada, artesanos que pasan de los 50 años (con alguna excepción) y que son ayudados por sus familiares. Junco y calados son las actividades más frecuentes, comercializándose en el propio domicilio por encargo o en las fiestas y ferias de artesanía.

En el mes de agosto desde 1990 se celebra en Puerto del Carmen *La Muestra de Artesanía*, que reúne a gran cantidad de artesanos de las diferentes Islas del Archipiélago. En combinación con la Muestra, se realizan exhibiciones de deportes autóctonos y actuaciones de grupos folklóricos.

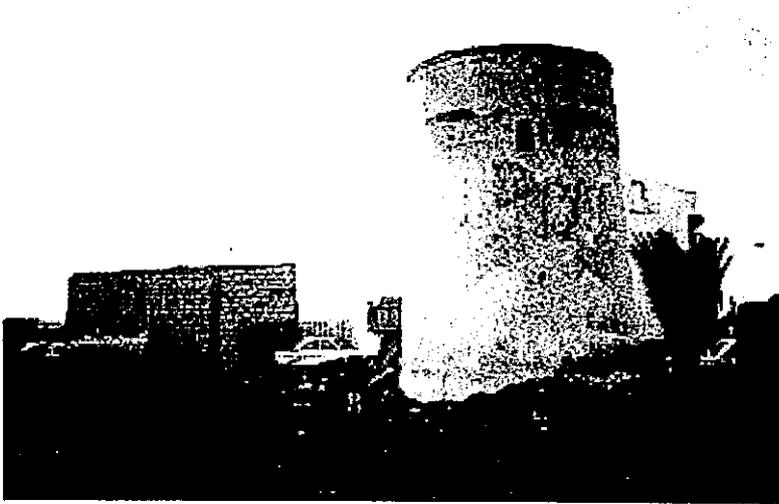
Fiestas Populares

Nuestra Señora de Candelaria (2 de febrero) y San Antonio (13 de junio) en Tías. Carnaval y Fiestas del Carmen (agosto) en Puerto del Carmen.





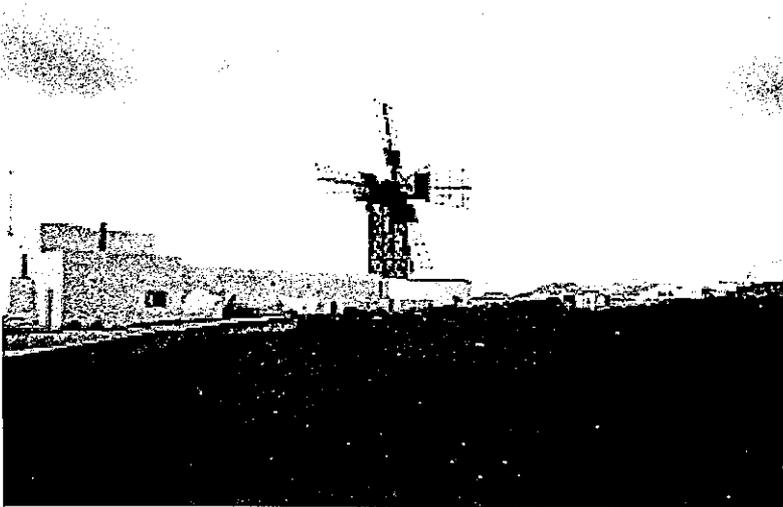
ERMITA DE SAN ANTONIO
TÍAS



MOLINO DE TÍAS



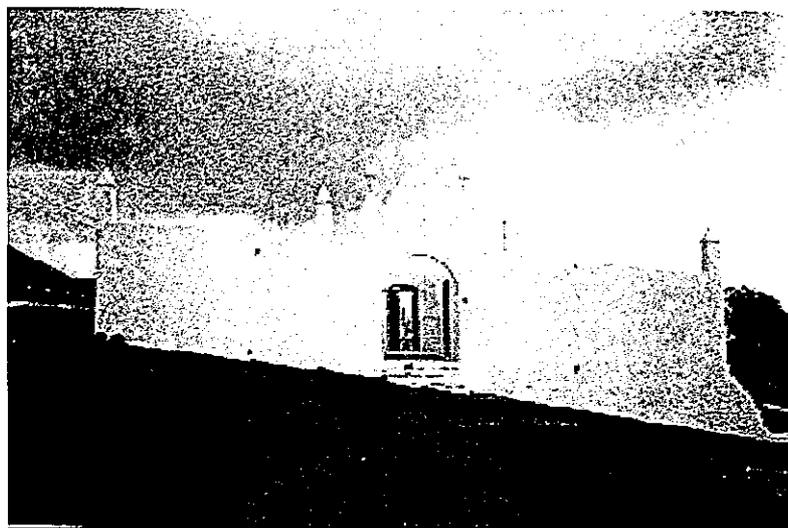
JARDINES Y ZONA DE MUELLE
DE PUNTA TIÑOSA



MOLINA DE MACHER



**ERMITA DE NUESTRA SRA.
DE CANDELARIA - TÍAS**



**CEMENTERIO ANTIGUO
TÍAS**



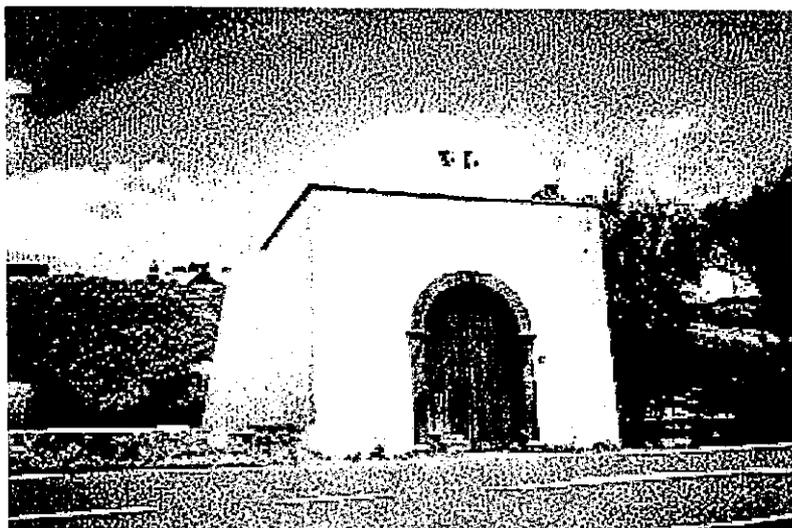
CASA DEL PINO
LA ASOMADA



ERMITA DE LA MAGDALENA
CARRETERA DE CONIL A MASDACHE



CASONA SEMIDERRUIDA
AL SUR DE LOS MORRETES
CARRETERA TIAS A MASDACHE



ERMITA Y EL ENTORNO DE CASAS
DE LOS SEÑORES STINGA Y ARMAS
VEGAS DE TEGOYO



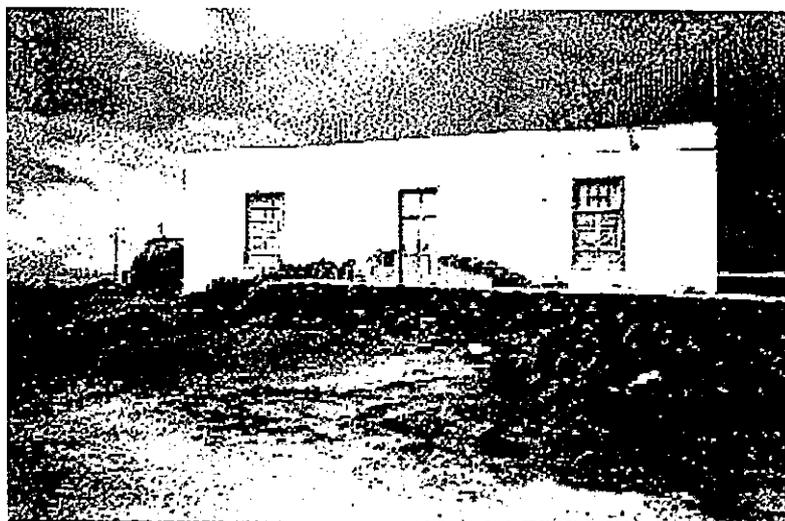
DEPÓSITO DE CERRO TEGOYO



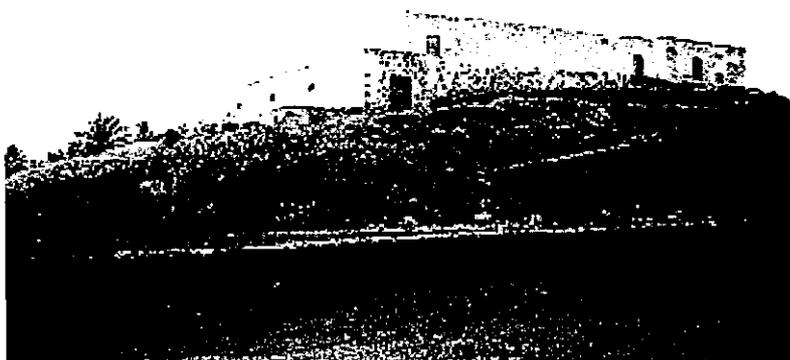
**CASA DEL SEÑOR JUSTO
LUGAR DE ARRIBA - TÍAS**



**CASA DE CHO PEDRO
LUGAR DE ARRIBA - TÍAS**



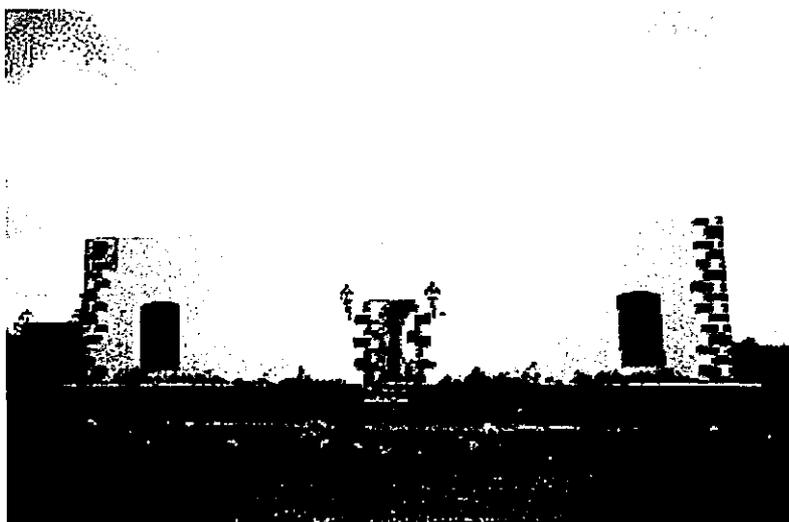
**CASA Y BODEGA DE CARMENCITA
LUGAR DE ARRIBA - TÍAS**



BODEGA Y CASA
EN TESTEYNA
KM. 14 CRA. LA GERIA



CASA EN CAMINO DE LOS OLIVOS
MACHER



CASA EN CAMINO DEL VOLCÁN II
ESCUELA TALLER
TEGOYO

Sagrado Corazón (25 de julio) en Conil y Tegoyo. San Pedro (29 de julio) en Mácher.

Es llevado a cabo por una empresa la recogida transporte y posterior depósito en el Vertedero Insular de la Caldera de Zonzamas.

El municipio no dispone de una zona definida para el depósito de escombros, habilitándose para ello diversos espacios según necesidades. El elevado número de vehículos viejos y abandonados supone un auténtico problema de ubicación e impacto visual que hace necesario un tratamiento definitivo.

- Degradación de los recursos histórico-culturales y obras singulares que necesitan restauración y su explotación como recurso (aljibes, maretas, fuentes, etc.)
- Sobreexplotación de recursos naturales en La Geria, por las extracciones ilegales de picón y piedra volcánica.
- Degradación del paisaje por las actividades mineras realizadas en *Los Roferos* y *El Guardia de Abajo*.
- Abandono de vehículos y chatarra de forma dispersa por el territorio.
- Aumento del desequilibrio territorial entre las zonas Norte y Sur del municipio.
- Degradación de algunas zonas del litoral por la ocupación urbanística de la línea de costa.
- Abandono progresivo de usos y tradiciones.
- Sobreexplotación de recursos marinos por actividades de pesca submarina en zonas y cantidades no permitidas.

La variedad del patrimonio y su localización ofrece grandes posibilidades para su aprovechamiento como recurso. Dispone de cuatro



accesos laterales al *Espacio Protegido de La Geria*, en un entorno de alta calidad paisajística y gran potencial de vistas.

Cuenta con amplias playas propicias para la práctica de todo tipo de actividades náuticas.

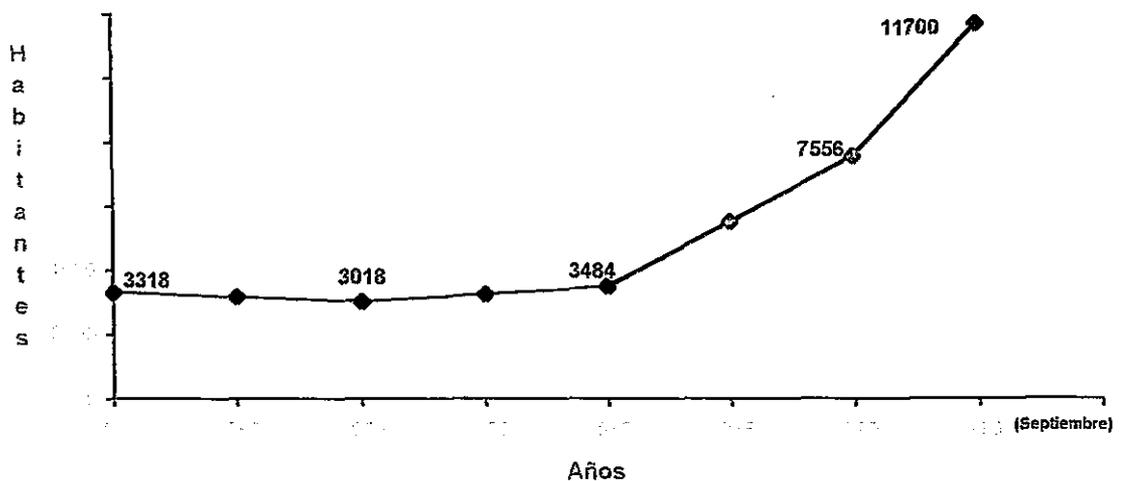
La proximidad al Aeropuerto y Arrecife, refuerza su potencial localización.

2 INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE LA POBLACIÓN Y SUS ACTIVIDADES ACTUALES Y POTENCIALES

2.1 CUANTIFICACIÓN, DISTRIBUCIÓN ESPACIAL Y ESTRUCTURA INTERNA DE LA POBLACIÓN

Los rasgos y aprovechamiento del suelo, que situaban el poblamiento al borde de las vegas entremontañasas próximo a las mejores tierras de cultivo, han experimentado importantes cambios en los últimos veinte años. Como consecuencia del turismo y los cambios de actividad laboral que éste provoca, la población se ha desplazado hacia la costa en la que se combina con turistas, trabajadores inmigrantes de otras islas y comunidades autónomas.

EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN DEL MUNICIPIO (1960-1996)



FUENTE: INE y Ayuntamiento de Tías

El fuerte incremento poblacional ha situado Tías como segundo municipio en población de derecho de la Isla, superando a otros con clara orientación turística como Tegui.

A pesar del éxodo de algunas zonas rurales, las demandas de segunda residencia en el campo y la posibilidad de combinar labores agrícolas con actividades en el sector servicios, situado relativamente próximo, ha permitido que todos los pueblos superen las cifras de poblamiento año tras año.

POBLACIÓN POR ENTIDADES

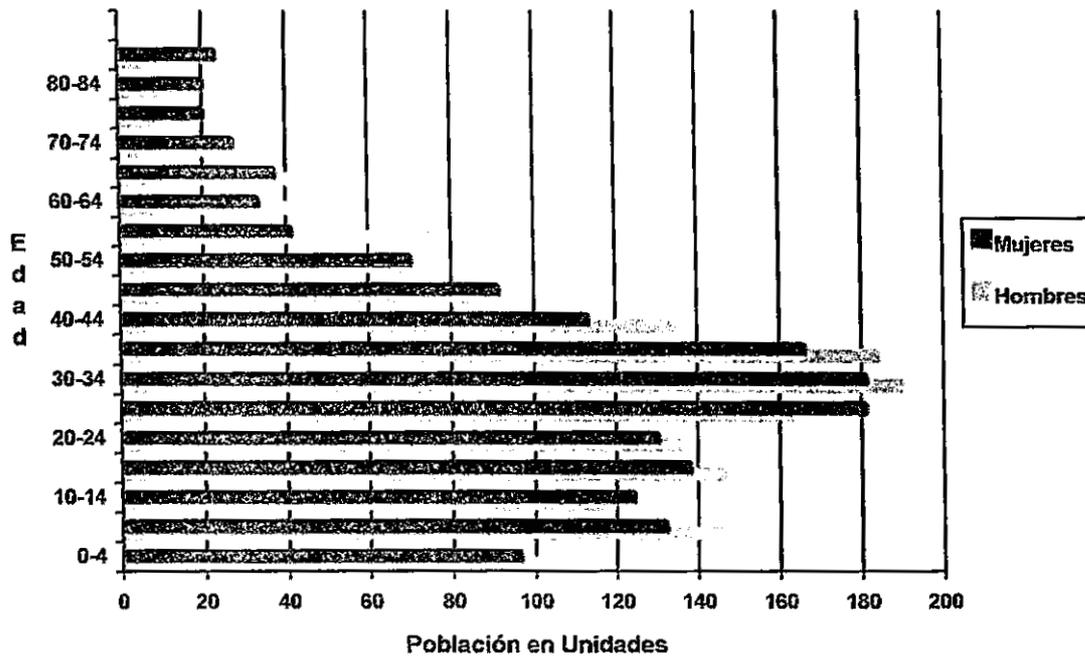
ENTIDAD	1981	Porcentaje del Municipio %	1991	Porcentaje del Municipio %	1996 (Junio)	Porcentaje del Municipio %
Tías	1492	43%	2588	34%	3266	29%
Pto. del Carmen	891	25%	3473	46%	6316	55%
Masdache	105	3%	169	2%	246	2%
Mácher	503	14%	579	8%	687	6%
Conil	128	4%	156	2%	177	2%
La Asomada	303	9%	507	7%	592	5%
Tegoyo	62	2%	84	1%	116	1%
MUNICIPIO	3484	100%	7556	100%	11400	100%

FUENTE: ISTAC y Ayuntamiento de Tías

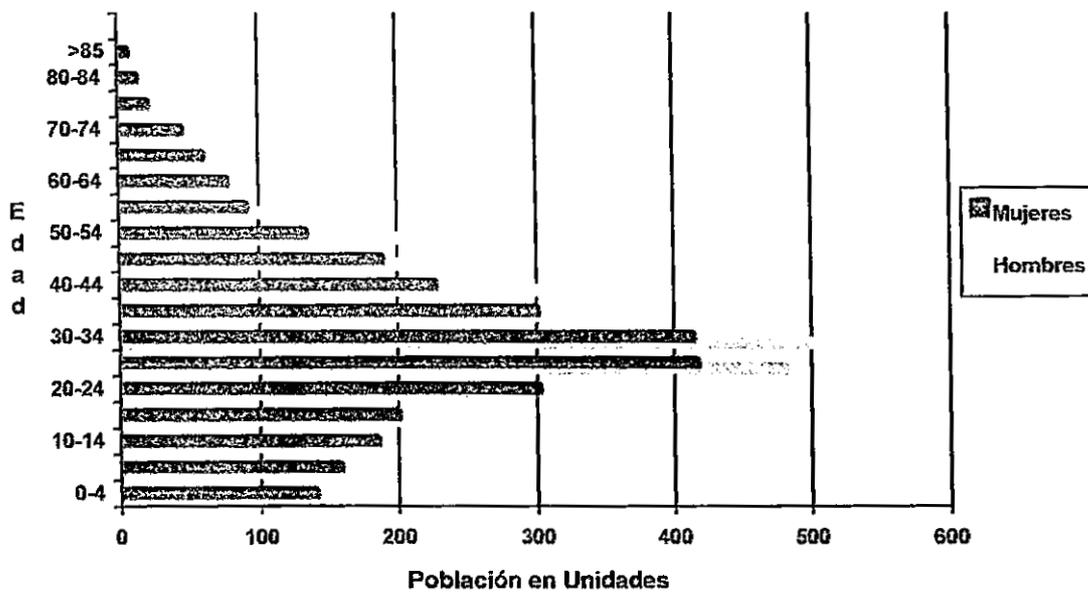
La distribución espacial que hace quince años mantenía el equilibrio entre la zona Norte y Sur de la carretera *Arrecife-Yaiza*, ha pasado a proporciones de 1 a 5 a favor de la zona costera.

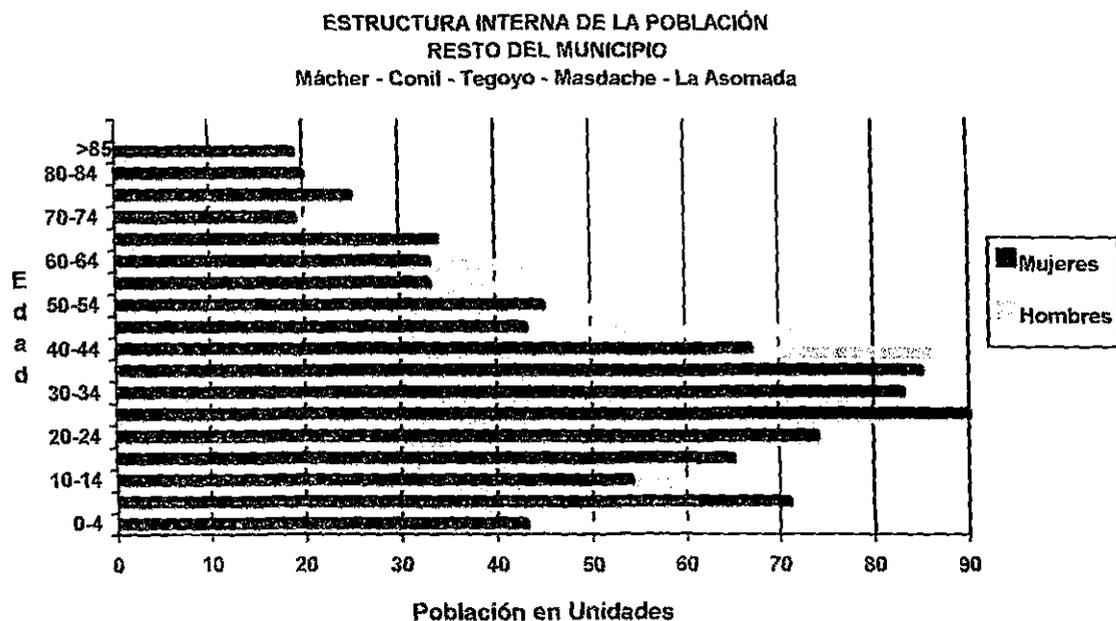


ESTRUCTURA INTERNA DE LA POBLACIÓN
TÍAS



ESTRUCTURA INTERNA DE LA POBLACIÓN
PUERTO DEL CARMEN





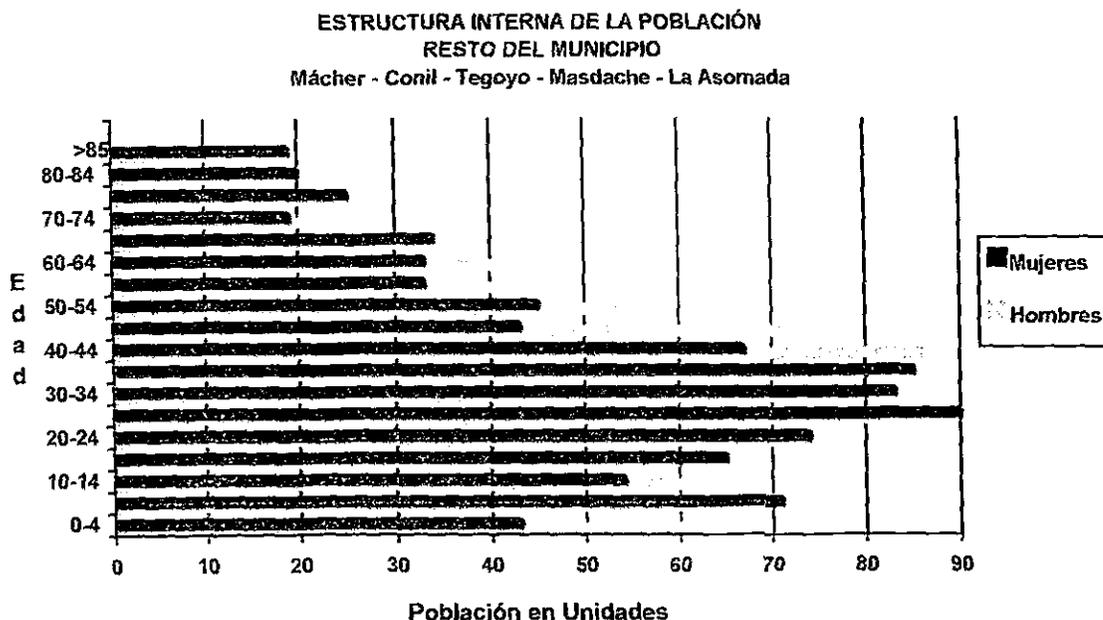
De la lectura de las estructuras por edades destacan los siguientes rasgos:

- Población muy joven, la mitad de los habitantes no pasa de 34 años.
- La distribución por sexos mantiene las proporciones de la Isla, favorable al sexo masculino. Caso especial es Puerto del Carmen, para el grupo de edad de 25 a 60 años la proporción se acentúa hasta el 30 por ciento a favor de los varones. La ocupación mayoritaria de varones inmigrantes en esta zona turística es la explicación a esa desproporción.
- Descenso de la natalidad generalizado en los últimos veinte años.

2.2. EL POTENCIAL PRODUCTIVO

2.2.1. ÍNDICE DE ENVEJECIMIENTO Y TASA DE DEPENDENCIA

Las proporciones de población en edad de jubilación con respecto al resto de población, se van acentuando a medida que nos alejamos de la costa, coincidiendo los mayores índices de envejecimiento con los espacios afectados por un mayor grado de ruralidad, al Norte del territorio.



De la lectura de las estructuras por edades destacan los siguientes rasgos:

- Población muy joven, la mitad de los habitantes no pasa de 34 años.
- La distribución por sexos mantiene las proporciones de la Isla, favorable al sexo masculino. Caso especial es Puerto del Carmen, para el grupo de edad de 25 a 60 años la proporción se acentúa hasta el 30 por ciento a favor de los varones. La ocupación mayoritaria de varones inmigrantes en esta zona turística es la explicación a esa desproporción.
- Descenso de la natalidad generalizado en los últimos veinte años.

2.2. EL POTENCIAL PROYECTIVO

2.2.1. ÍNDICE DE ENVEJECIMIENTO Y TASA DE DEPENDENCIA

Las proporciones de población en edad de jubilación con respecto al resto de población, se van acentuando a medida que nos alejamos de la costa, coincidiendo los mayores índices de envejecimiento con los espacios afectados por un mayor grado de ruralidad, al Norte del territorio.



CUADRO DE POTENCIAL PRODUCTIVO

ENTIDAD	POBLACIÓN > 65	POBLACIÓN < 16	TOTAL POBLACIÓN	* ÍNDICE DE ENVEJECIMIENTO	**TASA DE DEPENDENCIA
TÍAS	229	773	3325	7,4	43,1
PTO. DEL CARMEN	296	1099	6517	4,8	27,2
RESTO MUNICIPIO	220	384	1858	13,4	48,2,
TOTAL MUNICIPIO	745	2256	11700	6,8	34,5

* índice de envejecimiento= (población > 65 años/población < 65 años)x 100

**tasa de dependencia= (población <16 años+población >65 años/población entre 16 y 65 años) x 100

Las tasas de dependencia mantienen un proceso similar al índice de envejecimiento, mientras en Puerto del Carmen la población potencialmente activa es más del triple que la económicamente improductiva en el resto del municipio estas proporciones pasan a ser menos del doble.

2.2.2. NIVELES DE INSTRUCCIÓN

Los niveles culturales de los diferentes grupos son para la población del municipio superiores a la media insular. A pesar de haberse convertido la comarca en un importante foco de creación de empleo y expansión económica, más del 50 por ciento de la población de 10 y más años tiene niveles inferiores al graduado escolar.

La estructura educativa por entidades presenta claras diferencias entre el Norte y el Sur. En Masdache, Conil y La Asomada se agudiza el bajo nivel de instrucción.



CUADRO DE ESTUDIOS REALIZADOS
(Población de derecho de 10 y más años)

Entidad	Sin Estudios	%	1º Grado	%	2º Grado	%	3º Grado	%	Total
Tías	412	19	788	37	868	40	93	4	2161
La Asomada	96	23	160	39	139	33	20	5	415
Conil	33	25	58	43	36	27	7	5	134
Mácher	104	20	164	33	205	40	35	7	508
Masdache	38	27	48	33	53	37	4	3	143
Puerto del Carmen	309	11	1037	36	1340	46	222	7	2908
Vega de Tegoyo	16	21	25	32	33	43	3	4	77
Municipio	1008	16	2280	36	2674	42	384	6	6346
Lanzarote	12.252	24	19.989	36,3	18.941	34,4	2.937	5,3	55.119

1º grado: completado 5º E.G.B.

2º grado: Graduado Escolar, FP. I y II

3º grado: Estudios Técnicos y Superiores

2.2.3 NIVEL DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

En las poblaciones de Tías y Puerto del Carmen la población económicamente activa duplica a la económicamente inactiva a consecuencia del notable crecimiento del número de inmigrantes en edad productiva. En los otros núcleos ambos grupos de población se mantienen prácticamente nivelados debido en gran medida al elevado número de jubilados (en torno al 16 por ciento de la población) y al escaso acceso de la mujer a los puestos de trabajo. Las tasas de paro son similares en todos núcleos



RELACIÓN CON LA ACTIVIDAD ECONÓMICA
Población de derecho de 16 y más años

	Tías	Pto. del Carmen	Masdache	Mácher	Conil	La Asomada	Tegoyo	Municipio
Total Población	1862	2583	127	460	125	364	72	5593
ECONÓMICAMENTE ACTIVA	1151	1813	68	199	62	179	36	3508
Ocupados	986	1514	58	173	53	161	31	2976
Parados	165	299	10	26	9	18	5	532
Tasa de Paro	14%	16%	15%	13%	15%	10%	14%	15%
ECONÓMICAMENTE INACTIVA	711	770	59	261	63	185	36	2085
Jubilados Pensionistas	174	166	21	74	25	52	9	521
Estudiantes	121	141	8	50	4	30	4	358
Labores Hogar	386	422	27	110	30	88	17	1080
Otras Situaciones	30	41	3	27	4	15	6	126

FUENTE: Censo de Población ISTAC 1991

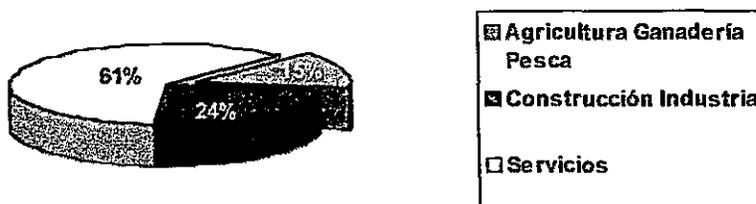
2.2.4. ESTRUCTURA POR SECTORES DE ACTIVIDAD

La fuerte inflación del sector servicios que no ha dejado de crecer en los últimos años se debe en gran medida al fuerte incremento de la inmigración que procedente de otras islas y comunidades autónomas se emplea

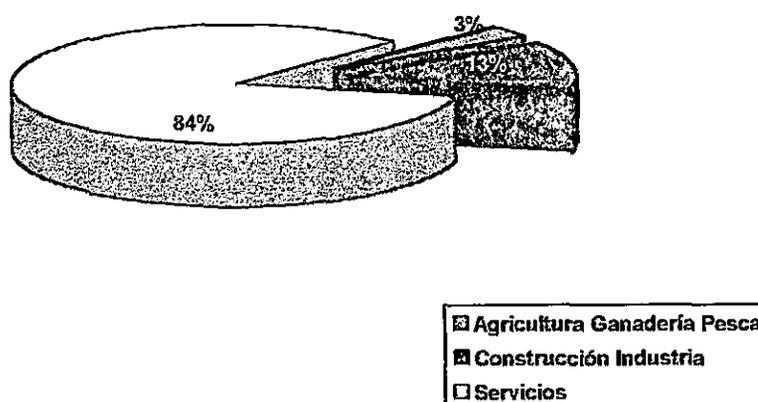
preferentemente en la hostelería. Si a esto le añadimos el trasvase de población activa de otros sectores y municipios de la Isla, tendremos la configuración de un sector terciario que representa más del 80 por ciento de las ramas de actividad.

SECTORES DE ACTIVIDAD

Año 1981



Año 1991



FUENTE: Censo de Población ISTAC

El proceso de recesión del sector primario es generalizado en los tres subsectores: agrícola, ganadero y pesca. El número de trabajadores de la construcción,



que suponen el 80 por ciento de la actividad del sector secundario, han permitido que éste no presente los fuertes descensos del sector agrario.

a) Subsector Agrícola

Como consecuencia del abandono de la actividad agraria, la agricultura tradicional ha sufrido una desaparición progresiva manteniéndose solamente la que permite obtener mayores rendimientos, salidas al mercado exterior, o la que se puede mantener a través de la agricultura a tiempo parcial.

La proximidad de las zonas agrícolas a los centros turísticos ha propiciado que se puedan compaginar actividades en la construcción o los servicios, y el tiempo libre dedicado al cultivo de productos que como la cebolla no requieren excesivo tiempo y trabajo.

TOTAL SUPERFICIE CULTIVADA AÑOS 1984-1992

CULTIVO	1984	1992
uva de vino	637	640
uva de mesa		8
cebollas	215	100
maíz	26	26
papas	6	44
tomate	60	20
legumbres	40	13

FUENTE: Cámara Agraria Provincial

Los cultivos más importantes que se mantienen en la actualidad en el municipio son la cebolla y sobre todo la uva. El tomate que tenía como zona de cultivo característica las proximidades de Mácher, con



recolección temprana en febrero, ha sufrido un descenso generalizado hasta alcanzar cifras insignificantes. Las causas de este declive pueden centrarse en el mayor rendimiento y menor mano de obra de otros cultivos como la cebolla, la supresión de líneas marítimas directas a los mercados potenciales, que eleva los costes y produce cuantiosas pérdidas de mercancía y finalmente la fuerte competencia de otros productores que con otros sistemas como el plástico, obtienen una mayor productividad.

NÚMERO DE EXPLOTACIONES CENSADAS SEGÚN SUPERFICIE AGRÍCOLA UTILIZADA

	1982	1989
TOTAL EXPLOTACIONES	470	512
Has. $0 < x < 5$	413	479
Has. $5 \leq x < 10$	40	29
Has. $10 \leq x < 20$	12	4
Has. $20 \leq x < 50$	5	0

FUENTE: INE

La escasa producción de tomate que no se dedica a autoconsumo es comercializado por los agricultores, junto a las papas, sandía, melón y calabaza, en las tiendas locales o mediante el sistema de autoventas en Puerto del Carmen.

Entre los frutales dispersos por el territorio los de mayor relevancia son las higueras, con unos 3.000 árboles. La introducción de cítricos en los últimos años alcanza las cifras de unos 325 naranjos y 250 limoneros.

La inmensa mayoría de agricultores (el 96 por ciento) son pequeños propietarios, con menos de 10 hectáreas, insuficientes para el sustento familiar, por lo que se ve obligado a buscar los recursos económicos necesarios en otros sectores.



**SUPERFICIE AGRÍCOLA UTILIZADA SEGÚN RÉGIMEN DE
TENENCIA**

	1982 Has.	1989 Has.
Superficie Agraria Utilizada	1182	876
Propiedad	1035	850
Arrendamiento	16	15
Aparcería	125	11
Otros	6	0

FUENTE: INE

La Cebolla. Cultivada en los enarenados artificiales de Conil, Macher, Masdache y La Asomada, ha conformado un paisaje agrícola singular. Esta técnica agrícola, fomentada en los ochenta con los préstamos concedidos por el I.R.Y.D.A. además de conservar la humedad del subsuelo, es un elemento importante en la lucha contra la erosión, al permitir la infiltración del agua de lluvia evitando la escorrentía incluso en laderas de poca pendiente.

Los elevados rendimientos que proporciona el sistema de enarenado son debidos a que la tierra obtiene una humedad suplementaria, al ser la irradiación nocturna del picón superior a la del suelo, con lo que el aire enfriado en contacto con el enarenado provoca la condensación del vapor de agua. La mayor temperatura dentro del picón da lugar a que se acelere el ciclo vegetativo.

El cultivo de la cebolla se mantiene en la actualidad por la posibilidad de realizar la agricultura a tiempo parcial con tareas los fines de semana en los que se agrupa la familia para realizar el laboreo.

Las exportaciones, que años atrás se dirigían en más de un cincuenta por ciento al Reino Unido, se limitan en la actualidad a los mercados del archipiélago y península comercializándose la producción durante el mes de abril a través de Mercocanarias, intermediarios y mayoristas que compaginan la exportación de cebolla con la importación de otros productos.

El Viñedo. Ocupa la mayor parte de la superficie cultivada del municipio, concentrándose en La Geria y adoptando la forma de cultivo en hoyos, aprovechando las áreas cubiertas por arenas volcánicas.

SOCIOS Y PARCELAS ACOGIDOS AL C.R.D.O. LANZAROTE

	TÍAS	TOTAL LANZAROTE
Socios Registrados	388	1304
Parcelas Censadas	838	5555
Hectáreas de Cultivo	425	2170
Media: Parcela/Propietario	2,16	4,26
Superficie Media Por Explotación	1,096	1,665

FUENTE: C.R.D.O. LANZAROTE

La producción de uva en las variedades malvasía, listan, negra común, Diego y moscatel, se destina en su mayor parte a la vinificación.

De la cosecha de 1996, que ha superado el millón y medio de kilos, un doce por ciento corresponde a este municipio.

Las bodegas se encuentran repartidas en Masdache, Tegoyo, Testeyna y otras de menor capacidad por el resto de entidades.

Los principales problemas que presenta este cultivo, además de los ya mencionados en el municipio de San Bartolomé y que son comunes para La Geria son:

- Esta forma de cultivo dificulta la mecanización y necesita gran mano de obra con elevados jornales.
- El clima puede provocar desastres como el ocurrido en 1994. Las invasiones de vientos secos y cálidos procedentes de África a comienzos del verano son especialmente dañinos al quemar racimos que se encuentran todavía verdes.



b) Subsector Ganadero

Predomina la explotación de ganado caprino con un total de 619 cabezas, que representa tan solo el cuatro por ciento de la cabaña insular, situada en torno a las 15300 cabezas. Se encuentra distribuido en pequeñas explotaciones, repartidas por los núcleos rurales y en tres explotaciones de entidad media con instalaciones precarias situadas en las proximidades de *Tías* - pueblo.

Esta actividad se desarrolla a tiempo parcial y como complemento de la agricultura, aunque requiere mayor dependencia que ésta.

La producción de leche es vendida en su mayor parte al *Complejo Agroindustrial* para la fabricación de quesos.

La crisis ganadera, asociada en parte a la de la actividad agrícola, se acentúa por el reducido precio de la leche, estabilizado en torno a las 70 ptas./litro en los últimos años y la carestía de los piensos.

La recuperación ganadera va unida, además de a las ayudas directas necesarias, al definitivo lanzamiento de la imagen, a la calidad del queso conejero y a la diversificación de productos derivados, como el queso de untar, yogures, etc.

c) Subsector Pesca

Centrado en el refugio pesquero de Punta Tiñosa, en Puerto del Carmen, dispone actualmente de una flota artesanal de litoral formada por una veintena de embarcaciones, que no superan los ocho metros de eslora, en las que faenan unos 40 hombres asociados a la *Cofradía de Pescadores San Ginés* con sede en Arrecife. Las principales capturas que se realizan son: la salemá, boga y jurel.

La lonja de El Fondadero se encuentra cerrada desde hace más de un año, por lo que la venta de las capturas se efectúa a pie de muelle con destino a restaurantes y distribuidores de las pescaderías locales.

El subsector pesca se encuentra inmerso en un proceso de reconversión, en el que entre otras potencialidades e iniciativas, destaca la creciente demanda de pesca-turismo, tanto de altura como de ribera, que supone un complemento económico para los pescadores.

Como principales problemas destacan:

- La utilización de artes y artefactos no permitidos y poco selectivos.
- La proliferación de pesca submarina con fines comerciales.



- La precariedad de las medidas de vigilancia y control de los dos puntos anteriores.
- La sobreexplotación de unos recursos marinos, situados hasta los 100 metros de profundidad, que son de difícil regeneración.

2.3. DEMANDA DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS DE LA POBLACIÓN

Los asentamientos de población situados al Norte del municipio, caracterizados por la dispersión de las edificaciones y la orografía de su territorio, son los que sufren la falta de equipamientos y servicios básicos, en especial:

- Servicio público de transporte insuficiente, la guagua pasa solamente a primera hora de la mañana y a las 14 horas.
- Necesidad de contar con parque público y zona de juegos.

Tías

El equipamiento docente está compuesto de un centro de E.G.B. y prevista la construcción de un centro de secundaria, el más próximo está situado en el límite Oeste con el municipio de Yaiza, en la zona de *Capita*.

Como equipamiento sociocultural y religioso dispone de un centro cultural compuesto de teatro, biblioteca y departamento de cultura y deporte. Las Iglesias de La Candelaria, San Blas y San Antonio.

El polideportivo está compuesto de campo de fútbol, terrero de lucha canaria, gimnasio, campo de bolos, vestuario y canchas de baloncesto, balonmano y tenis.

Cuenta con centro de salud, farmacia, cuatro plazas públicas y los servicios de correos y policía municipal.

Puerto del Carmen

Agrupados en su mayoría en el casco urbano, cuenta con:

- Centro de E.G.B. con canchas escolares.
- Centro cívico-social y de servicios.



- Consultorio médico, cuatro farmacias y diversas clínicas privadas en la Avenida de Las Playas.
- Ermita, servicio de correos y cuartel de la guardia civil.
- Como zonas de expansión, la plaza pública del Varadero y Avenida de Las Playas.

Otros Núcleos

Masdache, Conil, Tegoyo, La Asomada y Mácher, tienen los siguientes equipamientos:

- Ermita.
- Centro docente unitario.
- Centro sociocultural.

2.4. DEFINICIÓN DE PROBLEMAS Y OPORTUNIDADES

a) Problemas

- Insuficiente dotación de equipamientos y servicios en los pequeños núcleos.
- Dependencia económica casi exclusiva del sector servicios.
- Disminución de la superficie de cultivo por abandono de los trabajos del campo.
- Subparcelación muy acentuada.
- Sobreexplotación de los recursos marinos de litoral.
- Bajo nivel de instrucción, especialmente en los núcleos situados al Norte de la carretera *Arrecife-Yaiza*.

b) Oportunidades De Los Potenciales Endógenos.

- Abundancia de la fuerza de trabajo y proliferación de iniciativas empresariales.
- Reutilización de aguas residuales para regadío en amplias zonas de cultivo.
- Disponer del principal enclave turístico de la Isla, con demanda creciente de todo tipo de actividades.
- Sector vitivinícola con grandes expectativas y posibilidades de desarrollo.
- Amplio mercado potencial en una comarca densamente poblada.
- Emergente conciencia ambiental y de desarrollo sostenible.



3. INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE LOS NÚCLEOS DE POBLACIONE INFRAESTRUCTURAS

3.1 NÚCLEOS DE POBLACIÓN

TÍAS

Centro Municipal Residencial y Dotacional

Capital del municipio, sede del Ayuntamiento y de gran parte de los equipamientos y servicios.

Se encuentra situado sobre una loma de suave pendiente, flanqueado al Este por un conjunto de morros. El asentamiento se formó alrededor de casas de hacendados que inscribieron sus apellidos en la toponimia del lugar, en la parte alta “Tías de Fajardo”, al Oeste “Robayna” y “Molina”, al Sur.

La carretera Arrecife - Yaiza, separa al núcleo en dos partes:

- La parte alta, situada la Norte, es la más antigua. El poblamiento se ha efectuado en torno a la *Iglesia de Candelaria* y en los márgenes de la carretera *San Bartolomé - Tías*, dejando deshabitada la vega (situada entre Montaña Tersa y Montaña Blanca), una de las zonas agrarias más importantes del municipio. Las edificaciones se encuentran dispersas, excepto en las urbanizaciones de Los Lirios.
- La parte situada al Sur de la carretera tiene un carácter urbano con edificación concentrada que se va diluyendo a medida que se extiende hacia el Sur.

Su posición próxima a Arrecife y a la zona turística de Puerto del Carmen ha favorecido su expansión poblacional.

MÁCHER

Pequeño Núcleo Rural de Descongestión

Se extiende a lo largo de la carretera *Arrecife - Yaiza*, en una zona relativamente llana con edificaciones dispersas que van desde los Llanitos (km. 12) hasta el límite con el municipio de Yaiza en El Cascajo (km. 14,700). En la confluencia con las carreteras a Puerto del Carmen y a La Asomada, tiene un ensanchamiento que le da la configuración de pueblo en estrella.

Su proximidad a Puerto del Carmen, ha propiciado la ubicación de residencias de extranjeros y su destino como núcleo de descongestión.



PUERTO DEL CARMENCentro de Alojamiento y Servicios Turísticos

Principal centro turístico de la Isla, se extiende desde la zona acantilada de Punta Tiñosa (asentamiento inicial) hasta las proximidades del Aeropuerto, a lo largo de una franja costera de unos siete kilómetros que se adentra un kilómetro (por término medio) hacia el interior.

La tipología edificatoria es de hoteles, complejos turísticos y urbanizaciones. El casco urbano mantiene el tipismo propio de su vocación marinera.

LA ASOMADAPequeño Núcleo Rural

Situada entre Mácher y La Caldera de Gaida, sobre una zona que es un excelente mirador sobre la plataforma Sur de la Isla. Su poblamiento se encuentra disperso a lo largo de dos ejes perpendiculares, que le dan aspecto cruciforme, la carretera *Mácher - La Geria* y la pista que enlaza la Montañeta con Conil.

VEGA DE TEGOYOPequeño Núcleo Rural

Situada entre La Asomada y Conil, el poblamiento disperso se extiende de Norte a Sur a lo largo de unos dos kilómetros, dándole una configuración de núcleo lineal, con dos zonas:

- La zona Norte, que se adentra en La Geria, con vegas de cultivo y casonas se que extienden por la carretera *Conil - Tegoyo - La Geria*.
- La zona Sur, con poblamiento más disperso, en la pista *Vegas de Tegoyo - Mácher*.

CONILPequeño Núcleo Rural

Su asentamiento está situado en la vega entremontañosa, al Oeste de Montaña Bermeja. Con poblamiento agrupado en los márgenes de la carretera *Tías - Conil - Vegas de Tegoyo* y disperso a medida que se alcanza la vega por la carretera *Conil - Masdache*.



MASDACHEPequeño Núcleo Rural

Ubicado en pleno corazón de La Geria, el poblamiento se apoya en la carretera con edificaciones dispersas, extendiéndose hasta alcanzar y penetrar en el término municipal de San Bartolomé. Este núcleo situado en el extremo Norte del territorio es el más alejado de la costa.

3.2 INFRAESTRUCTURAS

La compartimentación, provocada por la cadena de conos volcánicos que atraviesa el centro de la Isla, ha facilitado las vías de comunicación longitudinales, dificultando la existencia y trazado de las vías transversales.

El trazado de la red viaria de los núcleos situados al Norte del territorio, confluye en el núcleo de Tías, consolidando su influencia y jerarquía dentro de la comarca.

Pertencientes a la red viaria insular de primer orden, se encuentran las siguientes carreteras.

- San Bartolomé - Tías.
- Costa Teguisse - Circunvalación Arrecife - Tías.
- Puerto del Carmen - Mácher.
- Puerto del Carmen - Guasimeta.

De segundo orden:

- La carretera Teguisse - Mozaga - Masdache - Uga.

De tercer orden, cuya finalidad es garantizar la conexión y acceso a los pequeños núcleos de población figuran:

- Masdache - El Peñón.
- Masdache - Montaña Blanca - Güime - Playa Honda.
- Mácher - Asomada - La Geria.
- Conil - La Asomada.

Se consideran de cuarto orden, las carreteras asfaltadas restantes.



4. INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO DEL MARCO LEGAL E INSTITUCIONAL**Normas Subsidiarias de Planeamiento del Municipio de Tías**

Aprobadas con fecha 17 de marzo de 1989. Surgieron ante la evidente necesidad de control y protección del suelo rústico y la regulación del suelo urbano y urbanizable del municipio. En la actualidad se encuentran en proceso de revisión y adaptación al PIOT, al que están subordinadas.

Plan Insular de Ordenación del Territorio

Aprobado por RD. 63/1991 de 9 de abril, algunas de las afecciones sobre el municipio son:

- Definición de las diferentes categorías de ordenación del suelo rústico. Art. 2.2.2.2 y plano 2.2.A. Con especial referencia al área de creación de paisaje comprendida entre las carreteras *Puerto del Carmen - Tías* y *Puerto del Carmen - Mácher*.
- Definición del sistema articulado de núcleos de población. Art. 2.2.2.3. Con incidencia en el destino vocacional de los pequeños núcleos rurales *La Asomada - Conil - Masdache, Vega de Tegoyo* para «preservar su carácter y tipología, como alojamiento permanente de población autóctona, vinculada tradicionalmente con las labores agrarias».
- Estimaciones sobre el ritmo del desarrollo turístico-poblacional. Art. 2.4.1.1.
- Zona de extracción de basalto para machaqueo al Este de Tías. Art. 3.1.1.2.
- Dotaciones y Servicios Cap. 3.2.
- Jerarquización de la red de carreteras Art. 3.4.2.3.
- Condiciones de las actividades agrarias Art. 4.2.1.5.
- Condiciones de las actividades de ocio y recreo al aire libre Art. 4.2.1.10.

Otra Normativa De Especial Relevancia

Figura relacionada en el apartado cuatro del diagnóstico del municipio de San Bartolomé.



5. DIAGNOSTICO INTEGRADO

En atención a las circunstancias que concurren en algunos núcleos y sus territorios asociados expuestas en los respectivos análisis sectoriales y al uso característico y vocacional definido en el PIOT, se ha delimitado una *Zona Homogénea* al Norte del municipio (mapa T-4) que integra las vegas entremontañas, sus asentamientos de población, las zonas limítrofes y se extiende hasta el límite con el municipio de San Bartolomé en Masdache.

Como síntesis de los diagnósticos sectoriales y de su combinación, se exponen las posibles estrategias:

- Restauración del Patrimonio Histórico-Cultural y Obras de Especial Interés.
- Impulsar las acciones de capacitación y restauración, como las llevadas a cabo por la *Escuela-taller de Tegoyo*.
- Promocionar el potencial de vistas y singularidades paisajísticas de las zonas entremontañas y su entorno.
- Potenciación de costumbres, deportes y tradiciones autóctonas.
- Mejora de los servicios y equipamientos de los pequeños núcleos rurales.
- Regeneración y conservación activa de zonas de La Geria en proceso de degradación y abandono.
- Incentivar los cultivos tradicionales de enarenados como modelo de gestión de los recursos naturales basados en criterios ecológicos, ambientales y de protección del suelo ante la erosión.
- Promover acciones informativas y formativas sobre nuevas técnicas agrícolas, aprovechamiento de aguas residuales y comercialización de productos con un gran mercado potencial.
- Potenciación de la *Agencia de desarrollo local*, a fin de orientar y estimular nuevas iniciativas en los pequeños núcleos rurales.



