

LOS ESPACIOS DE LA DEMOGRAFÍA CANARIA

ESTRATEGIA

RETO DEMOGRÁFICO

COHESIÓN TERRITORIAL

CANARIAS
2030



Gobierno
de Canarias

LOS ESPACIOS DE LA DEMOGRAFÍA EN CANARIAS



Características para la identificación de los espacios

En Canarias coexisten percepciones opuestas sobre su demografía: por un lado, se habla de una «Canarias superpoblada» y, por otro, de una «Canarias vaciada». Sin embargo, la realidad es más compleja, pues además de zonas con alta densidad de población y áreas en riesgo de despoblación, también existen espacios con un equilibrio demográfico acorde a su modelo socioeconómico y territorial.

De manera simplificada, la distribución de la población en las islas sigue un esquema dual: una alta concentración en zonas reducidas y vastas extensiones con escasa población. No obstante, entre estos extremos hay situaciones intermedias, influenciadas por las particularidades de cada localidad.

Para abordar este desequilibrio en la distribución territorial de la población, se propone el uso de términos más amplios y descriptivos, en lugar de los tradicionales «superpoblados» o «vaciados»: **espacios intensamente ocupados y espacios en despoblación o estancamiento demográfico**. Esta perspectiva permite comprender mejor los factores que inciden en la dinámica poblacional, como las condiciones geológicas, económicas y sociales.

Así, la diversidad demográfica del archipiélago es el resultado de múltiples factores que configuran la singularidad de cada área. Destacan los siguientes:

Elevado crecimiento demográfico

Canarias alcanzó la cifra de 2.228.862 habitantes en 2024 como resultado de un crecimiento sostenido desde el siglo XX. Este modelo de crecimiento tuvo lugar hasta el año 2000, motivado principalmente por el saldo vegetativo positivo, impulsado por el baby boom. Sin embargo, desde entonces, la natalidad ha caído y la mortalidad se ha mantenido estable, generando saldos vegetativos cercanos a cero, o incluso negativos en algunos casos. Actualmente, el crecimiento demográfico se debe casi de forma exclusiva al saldo migratorio positivo.

No obstante, dicho crecimiento no ha sido uniforme en todas las islas: mientras que el archipiélago, en general, ha experimentado un incremento poblacional significativo, las “islas verdes” (La Palma, La Gomera y El Hierro) han permanecido estancadas. A nivel municipal, el mayor aumento se concentra en zonas turísticas, capitalinas y costeras, en contraste con los municipios rurales.

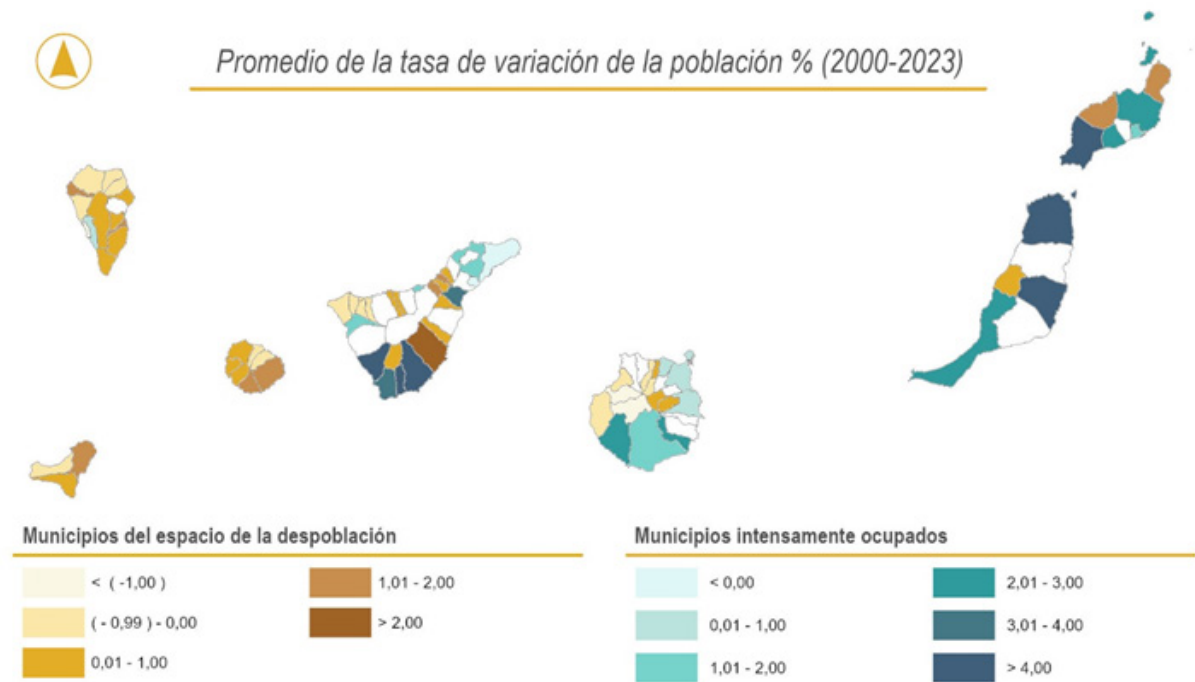


Figura 10. Índice de vejez. ISTAC, 2021 (elaboración propia).

Envejecimiento de la población

Canarias, al igual que el resto de Europa, afronta un rápido envejecimiento poblacional debido al aumento de la esperanza de vida y a las bajas tasas de natalidad y fecundidad. Este fenómeno ha provocado un cambio en la estructura etaria, con un crecimiento de la población mayor de 64 años (del 11,6% en 2000 al 17,1% en 2022) y una drástica reducción del número de personas menores de 29 años (del 42,3% al 28,7% en el mismo período).

Sin embargo, el envejecimiento no es homogéneo: las zonas rurales presentan índices de vejez más elevados, mientras que los municipios más terciarizados mantienen una población más joven. La edad media en Canarias ha pasado de 36 años en el año 2000, a 44 en 2023, experimentando un aumento de 8 años, el doble del incremento registrado a nivel nacional. Junto con Baleares, Canarias es la comunidad autónoma donde este indicador avanza más rápido.

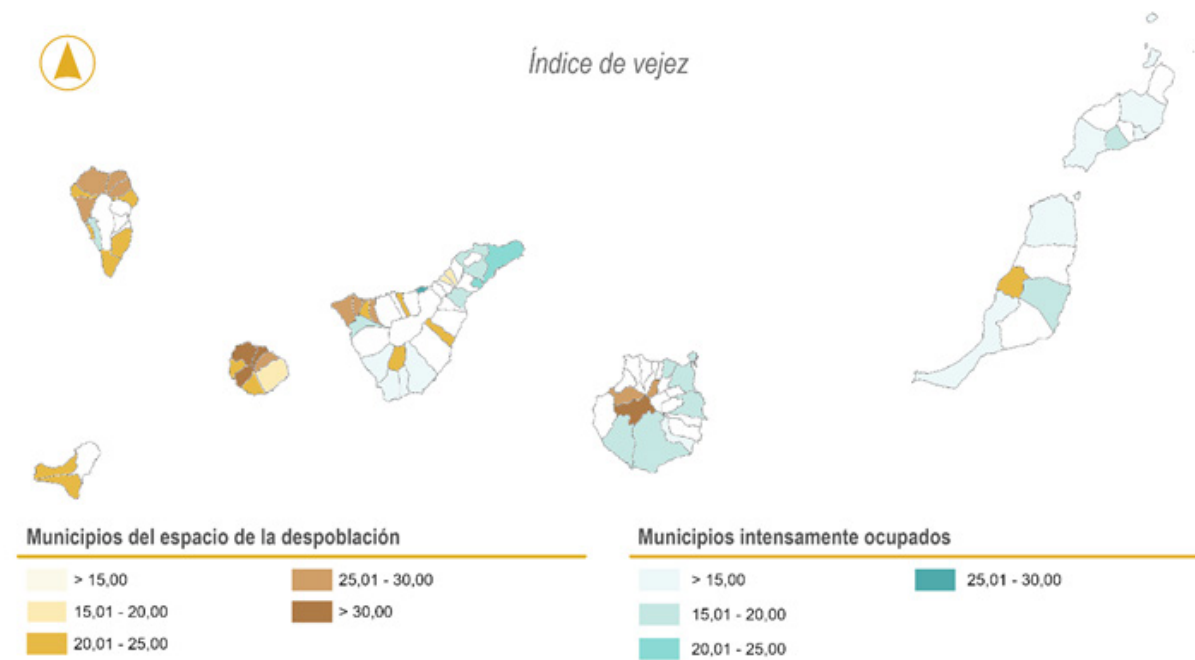


Figura 11. Índice de vejez. ISTAC, 2021 (elaboración propia).

El papel de la inmigración

La inmigración en Canarias es un fenómeno diverso y en crecimiento, con una procedencia variada que incluye migrantes regionales, nacionales, comunitarios y extracomunitarios. Aunque históricamente las islas fueron un punto de partida para emigrantes, desde los años 80 se han convertido en un destino receptor, posicionándose como la segunda comunidad de España con mayor acogida de población extranjera.

En las últimas dos décadas ha aumentado tanto la inmigración extracomunitaria, especialmente desde América del Sur y el noroeste de África, como la llegada de personas procedentes del resto de España y de la UE en edad laboral. Sin embargo, más de la mitad de los movimientos migratorios (52%) ocurren dentro del propio archipiélago, mientras que el 20% proviene de otras comunidades autónomas y el 28% del extranjero.

El saldo migratorio positivo se ha generalizado en todas las islas, con Tenerife a la cabeza, seguida de Gran Canaria, Lanzarote y Fuerteventura; mientras que las islas verdes se mantienen en equilibrio. A nivel municipal, la población inmigrante se concentra en zonas turísticas y capitalinas, donde la actividad económica es mayor. Actualmente, la comunidad extranjera representa aproximadamente el 12% de la población total, con una mayor presencia en las islas capitalinas y en áreas de intensa ocupación.

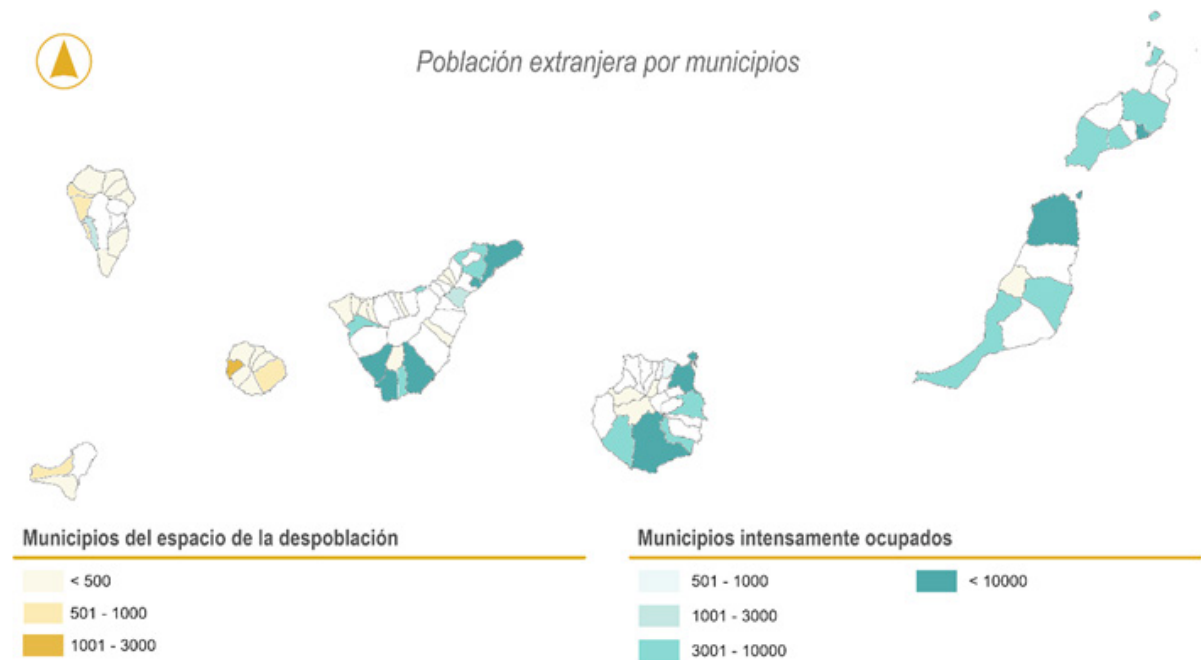


Figura 12. Población extranjera por municipios. ISTAC, 2021 (elaboración propia)

Reparto desigual entre islas y dentro de ellas

La distribución desigual de la población en Canarias se debe, principalmente, a su fragmentación insular, presentando así un crecimiento heterogéneo entre islas y dentro de ellas.

En 2023, Gran Canaria y Tenerife concentraron el 82% de la población, seguidas por Lanzarote y Fuerteventura (12,9%). La Gomera, La Palma y El Hierro, por su parte, apenas alcanzaron el 5,4%, evidenciando un fuerte desequilibrio demográfico. Además, dentro de cada isla, la población se ha redistribuido en las últimas décadas, con un crecimiento en áreas urbanas y turísticas, en contraste con el declive de las zonas rurales tradicionales.

Las capitales insulares siguen albergando una parte importante de la población, aunque algunas han ralentizado su crecimiento debido a la expansión de sus áreas metropolitanas. En Gran Canaria, Lanzarote, La Gomera y El Hierro, entre el 40% y el 50% de la población reside en la capital, pero en las islas de La Palma, Tenerife y Fuerteventura, esta cifra se encuentra entre el 15% y el 35%.

La densidad de población también varía significativamente: Gran Canaria y Tenerife son las más densas (548 y 451 hab/km², respectivamente), mientras que Fuerteventura (62), La Gomera (59) y El Hierro (42) presentan las menores densidades. A nivel municipal, el contraste es aún mayor: Las Palmas de Gran Canaria alcanza los 3.667 hab/km², mientras que otros municipios no superan los 25 hab/km², ya sea por su gran extensión o por una evolución demográfica estancada o regresiva.

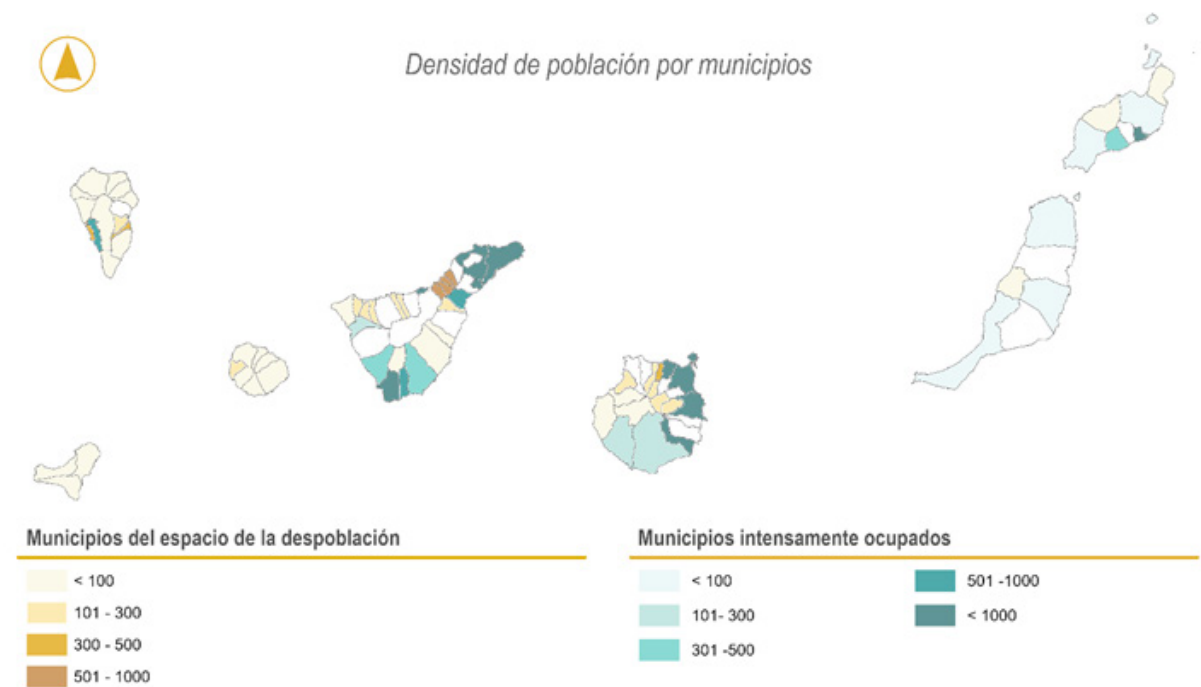


Figura 13. Densidad de población por municipios. ISTAC, 2023 (elaboración propia).

Desarrollo turístico

El desarrollo económico y las infraestructuras han influido significativamente en la distribución de la población en Canarias. A partir de los años 60, el auge del turismo convirtió a las islas en un destino clave, impulsando la creación de servicios e infraestructuras y atrayendo migración desde otras regiones de España. Esta especialización en el sector terciario, especialmente en el turismo, ha acentuado los desequilibrios geodemográficos y ha provocado un proceso de litoralización, concentrando la mayor parte de la población en las zonas costeras.

Las islas más turísticas, como Tenerife, Gran Canaria, Lanzarote y Fuerteventura, han experimentado un fuerte crecimiento poblacional debido a la llegada de residentes extranjeros. En 2022, Tenerife y Gran Canaria fueron las receptoras del 67,75% del turismo (5,8 y 3,7 millones de visitantes, respectivamente); seguidas por Lanzarote (2,7 millones) y Fuerteventura (2 millones), mientras que las islas verdes registraron cifras mucho menores (215.000 personas). En términos relativos, el impacto del turismo en la población residente fue notable, especialmente en Lanzarote (1.651,31%) y Fuerteventura (1.614,70%).

A nivel municipal, las regiones dominantes son los núcleos turísticos, como es el caso de Mogán, donde el número de turistas duplica la población residente. Además, el auge de la vivienda vacacional ha transformado el mercado inmobiliario, aumentando la oferta de alquiler turístico, sobre todo en las islas con más visitantes. Aunque esto ha generado nuevas oportunidades económicas, también ha reducido la vivienda asequible y ha intensificado la gentrificación, obligando a muchos residentes a desplazarse a zonas menos turísticas.

Este fenómeno ha modificado la distribución poblacional y los patrones de movilidad interna, sumándose al proceso de litoralización y contribuyendo a los desequilibrios geodemográficos en Canarias.

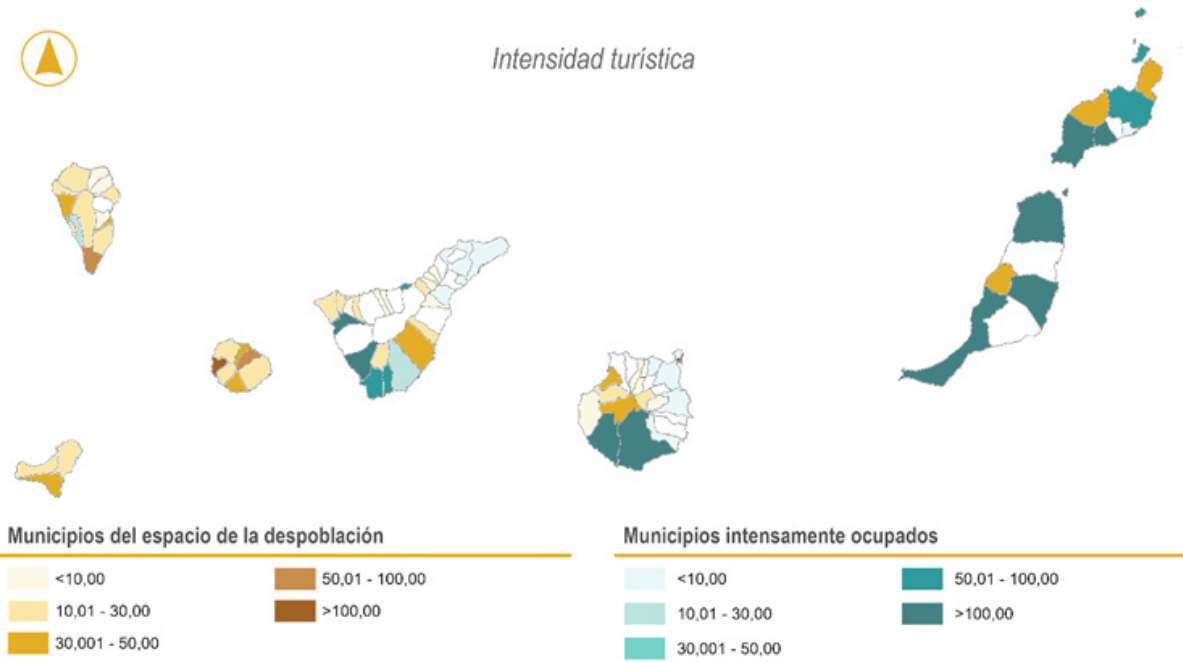


Figura 14. Intensidad turística (número de turistas por cada 100 habitantes). ISTAC, 2023 (elaboración propia).

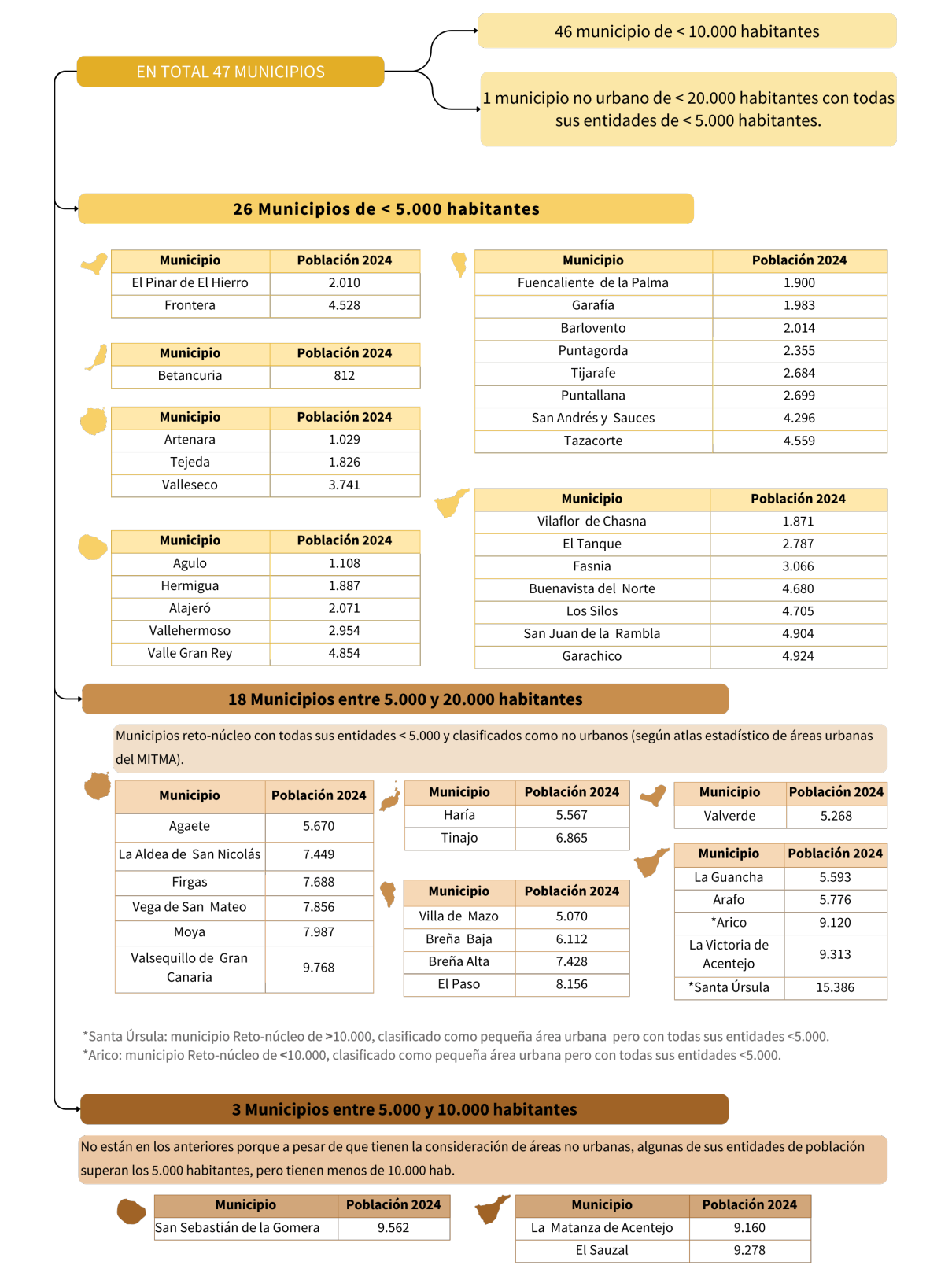
El espacio de la despoblación y/o estancamiento

Los municipios reto demográfico en despoblación y/o estancamiento son áreas que afrontan una disminución continua de población o retraso en su crecimiento, acompañados por el envejecimiento de su población y la falta de reemplazo generacional. Este fenómeno suele deberse principalmente a factores como la migración hacia áreas urbanas en busca de mejores oportunidades, la baja tasa de natalidad y la dependencia de actividades económicas primarias. Son áreas donde suele existir, además, escasez de servicios básicos, infraestructuras y oportunidades laborales y educativas, lo que dificulta la retención y atracción de población, generando situaciones de vulnerabilidad que afectan al desarrollo socioeconómico de estos territorios.

La definición de los municipios de Reto Demográfico parte de los criterios establecidos en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, específicamente en su Componente 2, que aborda la implementación de la Agenda Urbana Española.

En este marco, se desarrollaron una serie de programas como el PREE 5000 y el DUS 5000, cuyo objetivo es promover la rehabilitación energética y el desarrollo sostenible en municipios pequeños. Así, su delimitación oficial fue establecida en los Reales Decretos 691/2021 y 692/2021, basada en los datos del INE y el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Según estos criterios, se consideran municipios de Reto Demográfico aquellos con una población de hasta 5.000 habitantes, así como municipios no urbanos de hasta 20.000 habitantes en los que todas sus entidades singulares de población no superen los 5.000 habitantes.

Además de dicho listado, en el marco de esta Estrategia, el Gobierno de Canarias tomó en consideración la inclusión de los municipios que no superaban los 10.000 habitantes y que además tienen la consideración de áreas no urbanas. Así, la clasificación de municipios Reto Demográfico, en el marco de la ECan RETOyCOHESIÓN, queda definida de la siguiente manera:



18 Municipios entre 5.000 y 20.000 habitantes

Municipios reto-núcleo con todas sus entidades < 5.000 y clasificados como no urbanos (según atlas estadístico de áreas urbanas del MITMA).

Municipio

Población 2024

Agaete

5.670

La Aldea de San Nicolás

7.449

Firgas

7.688

Vega de San Mateo

7.856

Moya

7.987

Valsequillo de Gran Canaria

9.768

Municipio

Población 2024

Haría

5.567

Tinajo

6.865

Municipio

Población 2024

Villa de Mazo

5.070

Breña Baja

6.112

Breña Alta

7.428

El Paso

8.156

Municipio

Población 2024

Valverde

5.268

Municipio

Población 2024

La Guancha

5.593

Arafo

5.776

*Arico

9.120

La Victoria de Acentejo

9.313

*Santa Úrsula

15.386

*Santa Úrsula: municipio Reto-núcleo de >10.000, clasificado como pequeña área urbana pero con todas sus entidades <5.000.

*Arico: municipio Reto-núcleo de <10.000, clasificado como pequeña área urbana pero con todas sus entidades <5.000.

3 Municipios entre 5.000 y 10.000 habitantes

No están en los anteriores porque a pesar de que tienen la consideración de áreas no urbanas, algunas de sus entidades de población superan los 5.000 habitantes, pero tienen menos de 10.000 hab.

Municipio

Población 2024

San Sebastián de la Gomera

9.562

Municipio

Población 2024

La Matanza de Acentejo

9.160

El Sauzal

9.278

El espacio intensamente ocupado

El espacio intensamente ocupado hace referencia a las áreas donde el uso del suelo es elevado, lo cual provoca una transformación significativa de las condiciones ambientales originales. Se manifiesta a través de una notable concentración de población y compacidad urbana, acompañadas de una concentración de usos y actividades que se apoyan generalmente en una amplia red de infraestructuras y en la proliferación de servicios.

Los 41 municipios que no forman parte del espacio de la despoblación y/o estancamiento (88 municipios menos los 47 que integran el espacio de la despoblación en Canarias), se reparten en dos grupos principales: los que representan dinámicas demográficas estables o progresivas y aquellos que presentan potencialidad para formar parte del espacio intensamente ocupado de Canarias.

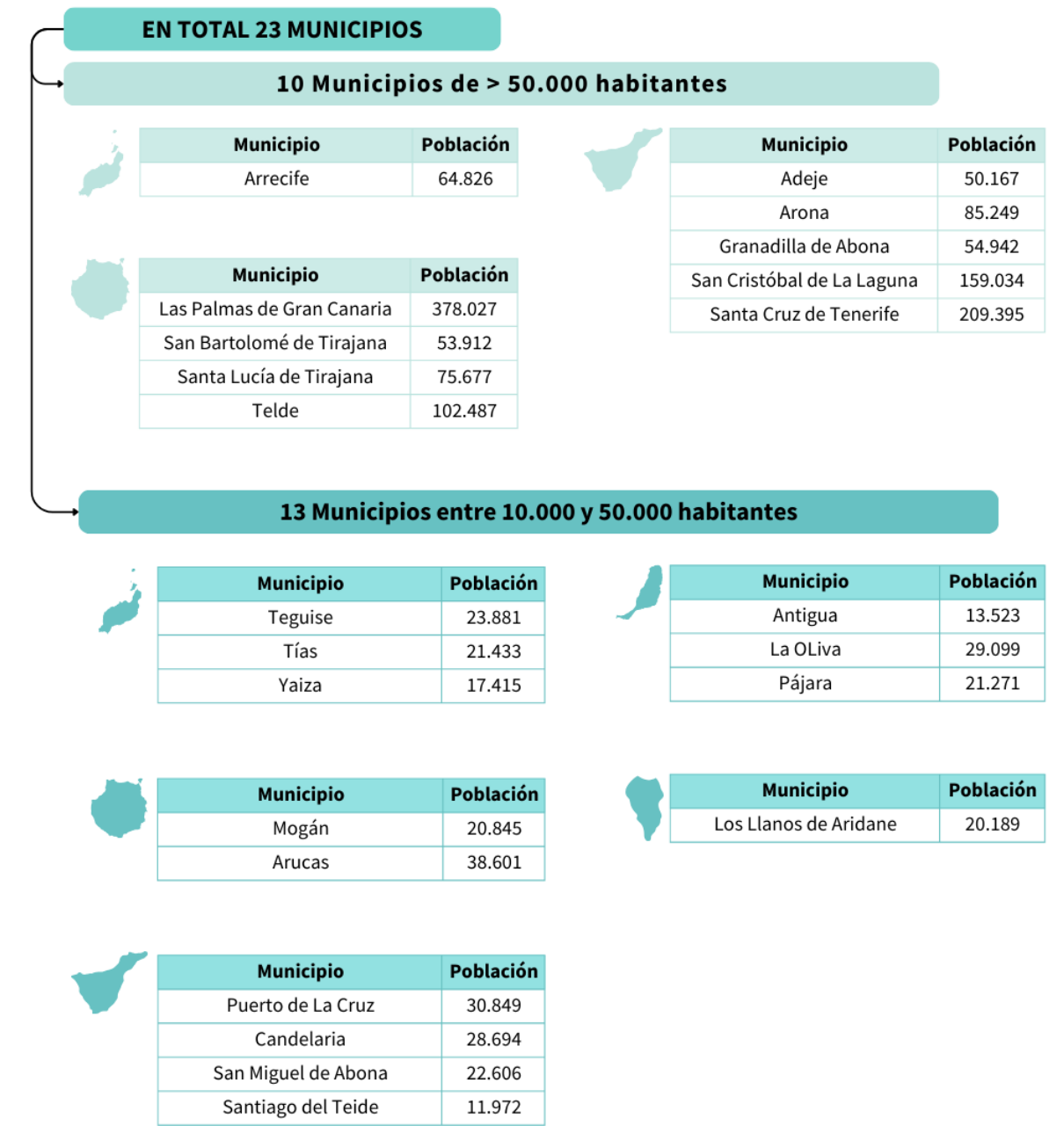
La identificación de estos municipios se hace, en primer lugar, considerando la clasificación del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible (MITMA) acerca de **Grandes Áreas Urbanas** (municipios de más de 50.000 habitantes) y **Pequeñas Áreas Urbanas** (municipios de entre 10.000 y 50.000 habitantes), de la cual se extrae un conjunto de 10 municipios canarios para el primer caso y 31 para el segundo.

En segundo lugar, la identificación y selección de los municipios considerados susceptibles de integrar el espacio urbano-turístico intensamente ocupado de Canarias se completó con el análisis y valoración de un conjunto de indicadores, agrupados en las temáticas de recursos naturales y medio ambiente, cohesión territorial y socioeconomía, reflejados en la siguiente tabla.

La metodología empleada para la valoración de dichos indicadores parte del cálculo para los 88 municipios. A partir de los resultados de cada indicador clave se aplicó una fórmula estadística basada en la definición de cuartiles, para establecer los umbrales de corte en la distribución de datos de cada uno de ellos, atribuyéndoles la máxima puntuación a los que estaban por debajo o por encima de dichos umbrales en función de la naturaleza del indicador valorado (por ejemplo, en el caso de los municipios que presenten una menor proporción de suelo natural o suelo agrícola, potencialmente supone una mayor antropización a favor de la ocupación urbanística; en cambio, cuanto mayor sea la densidad de población de un municipio, más intensamente ocupado se estima que estará). Una vez puntuados, se descartan los 47 municipios que forman parte del espacio Reto Demográfico, y finalmente, considerando el número de veces que cada uno de los municipios restantes (41) resulta seleccionado en el conjunto de indicadores, pasan a formar parte del espacio intensamente ocupado aquellos municipios que superan o igualan la mediana del valor total.

GRUPO DE INDICADORES	INDICADORES
RECURSOS NATURALES Y MEDIO AMBIENTE	Suelo natural (ha)
	Suelo agrícola (ha)
	Ocupación urbanística del litoral actual y previsible (ha)
	Zona Verde Urbana / hab (m2/hab)
	Emisiones totales
COHESIÓN Y TERRITORIO	Ocupación urbanística total, actual y previsible
	Densidad de población en suelo urbano
	Densidad de vivienda en suelo urbano
	Densidad de población (residente+turística) final estimada
	Capacidad de población flotante en vvda no ppal.
	Proporción de Vv y Vppal en suelo urbano
	Dotación agua doméstica
	Dotación agua turística
	Consumo energético
	Desplazamientos
SOCIOECONÓMICOS	Cobertura servicios (AUC 8.1)
	Intensidad turística
	Precio medio alquiler
	Grandes Áreas Urbanas (pob>50.000)
	Densidad de población total ESTIMADA (por km²)
	Turistas finales estimados
	% Ocupación en el sector servicios
	Saldo migratorio

Finalmente, son 23 municipios los que se catalogan como espacio de intensa ocupación en Canarias (1 en La Palma, 9 en Tenerife, 6 en Gran Canaria, 3 en Fuerteventura y 4 en Lanzarote).





ESTRATEGIA RETO DEMOGRÁFICO COHESIÓN TERRITORIAL

CANARIAS
2030



DavidPhotographyS. The capital of Gran Canaria. Shutterstock.