

El Turismo en Canarias

“El alquiler vacacional en Canarias: Demanda, Canal y Oferta. 2018”

Diciembre 2018

Informe Gráfico



Gobierno de Canarias

Consejería de Turismo,
Cultura y Deportes

El Turismo en Canarias

El alquiler vacacional en Canarias: Demanda, Canal y Oferta. 2018

El objeto del presente informe es analizar el fenómeno de la oferta de viviendas vacacionales en Canarias, incluyendo la cuantificación pormenorizada de la oferta sobre el territorio, su impacto en el marco de la oferta total de alojamiento, así como la estimación de su impacto económico directo en la economía de las islas. Se realiza una comparativa entre los años 2015, 2016, 2017 y 2018 analizando la evolución interanual de sus indicadores. El informe se ha estructurado para analizar los diferentes aspectos que inciden en el fenómeno en las islas:

1. La demanda. Se analiza la evolución de la demanda de viviendas vacacionales en las islas, comparando ésta con la demanda total en Canarias. Se analiza su evolución entre 2010 y 2018.

2. El canal. Se analiza el modelo de negocio, su propuesta de valor, y las características de la comercialización, las plataformas y los agentes comercializadores (anunciantes) que operan en Canarias.

3. La oferta. Se inicia con una estimación del inventario de viviendas vacacionales en Canarias. El capítulo se desarrolla sobre el análisis de la oferta de viviendas vacacionales, desagregado desde la escala isla hasta la escala municipio.

Universo

La oferta de viviendas vacacionales en Canarias. La oferta de alojamiento publicada en las plataformas de viviendas vacacionales en Canarias. En las mismas se analizan la oferta de viviendas completas y la oferta de habitaciones. Dentro del universo se incluye la oferta de alojamiento de viviendas vacacionales, de villas, de bungalows, de casas rurales, hoteles rurales y hoteles emblemáticos

Fuentes de información

Datos de la oferta (plataformas): Airbnb, Homeaway, Niumba, Atraveo, Rentalia, Booking, 9flats y Only-apartments. Datos estadísticos: TURIDATA, ISTAC, INE.

Ámbito territorial

Comunidad Autónoma de Canarias.

Técnica

Generación de un universo propio de datos a través de la consulta de información accesible públicamente en las plataformas digitales.

Muestra

El sistema de muestreo de la oferta tiene carácter de muestra completa.

Margen de error

$p < 0.0005$

Fechas trabajo de campo

El trabajo de recogida de la muestra se realizó entre el 24 y 25 de noviembre de 2018.

Realizado por

Intelligent Atlas S.L.

Copyright

Consejería de Turismo, Cultura y Deportes del Gobierno de Canarias. Vicenconsejería de Turismo.

1. Antecedentes	4
2. Resumen ejecutivo	6
3. La demanda	9
4. El canal	14
5. La oferta	19

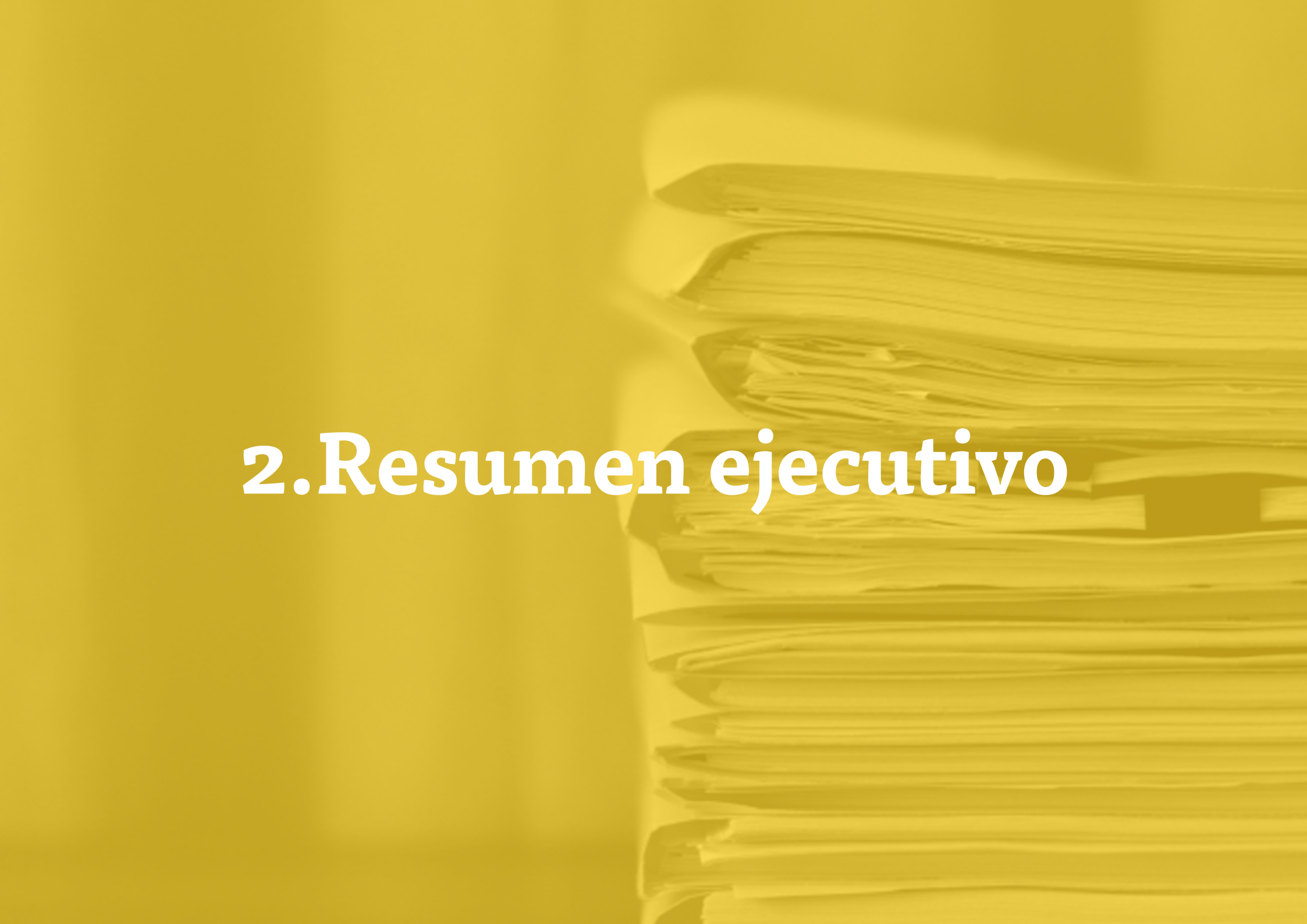


1. Antecedentes



El presente informe y en lo que respecta a la situación de las viviendas vacacionales en Canarias, además de incidir en el valor **valor añadido de la comparación entre las series anuales 2015, 2016, 2017 y 2018**, presenta, como novedad respecto a informes de años anteriores que en esta ocasión se ha analizado la evolución de la oferta de viviendas vacacionales a lo largo del año 2018.

Como parte de este trabajo se han realizado 5 informes, 4 informes parciales con un análisis de la oferta de vivienda vacacional en marzo, mayo, julio y septiembre y este último informe anual en el que además la oferta se cruza con la demanda.

The background of the slide features a stack of books, with the spines and edges of the pages visible. A semi-transparent yellow overlay covers the entire image, creating a warm, monochromatic effect. The text is centered over the books.

2. Resumen ejecutivo

2. Resumen ejecutivo



El objeto del presente informe es **analizar el fenómeno de la oferta de viviendas vacacionales en Canarias**, incluyendo la cuantificación pormenorizada de la oferta sobre el territorio, su impacto en el marco de la oferta total de alojamiento, así como la estimación de su impacto económico directo en la economía de las islas. Además, y teniendo en cuenta que es el tercer año que se realiza el presente informe, se analizará la variación de aquellos indicadores principales respecto a los de los años precedentes.

El informe se ha estructurado para analizar los diferentes aspectos que inciden en el fenómeno en las islas:

1. La demanda. Se analiza la evolución de la demanda de viviendas vacacionales en las islas, comparando ésta con la demanda total en Canarias. Se analiza el cambio de tendencia en la demanda de las islas, en el período de la crisis, con la pérdida de apartamentos y el crecimiento del Todo Incluido.

2. El canal. En el mismo se estudia la evolución del fenómeno de las plataformas P2P y su alcance en el ámbito de Canarias. Se analiza su propuesta de valor, y las características de la comercialización, las plataformas y los agentes comercializadores (anunciantes) que operan en Canarias.

3. La oferta. El capítulo se desarrolla sobre el análisis de la oferta de viviendas vacacionales, desagregada desde la escala isla hasta los micro destinos turísticos. Se analiza la cuota de oferta respecto a la total del destino, y se compara el precio de su oferta con el ADR (Average Daily Rate) de la oferta reglada.

A lo largo del presente trabajo se ha estimado pertinente referirse a las plataformas de comercialización como plataformas P2P (Peer to Peer). Se ha considerado una definición más adecuada al perfil empresarial real de las mismas, a diferencia de la confusa denominación de plataformas de economía colaborativa.

Para la elaboración del presente informe, **se ha tomado como referencia el año 2010**, para poder elaborar las distintas series históricas, y se ha utilizado como **último año el 2018**. La razón principal reside en la necesidad de fijar una fecha significativa que refleje un cambio de tendencia en la historia del alquiler las viviendas vacacionales. Tal y como se explicará más adelante, el año **2010 significó la eclosión de las P2P, y su entrada en el mercado de las plataformas de alquiler vacacional**, con el consecuente cambio que supuso en el canal tradicional de comercialización de la oferta.

Finalmente se debe apuntar que el trabajo de consulta de datos públicos, para la generación del inventario de viviendas vacacionales en Canarias, se llevó a cabo durante el último fin de semana de noviembre de 2018. Esta consulta abarcó la totalidad de anuncios de las páginas de las plataformas, y **se debe considerar como un inventario completo a la fecha de su obtención**. Se estima un error residual de pérdida de datos, inferior al 0,5% del total.

2. Resumen ejecutivo

Cuadro de mandos resumen. Datos principales del fenómeno de la vivienda vacacional en Canarias.



1.454.362

Total de turistas alojados en **Alojamiento de alquiler. 2018.** Frontur. ISTAC.

3. La Demanda

TOTAL TURISTAS EN CANARIAS	15.559.786
Hoteles o similares	12.056.686
Alojamiento en propiedad	386.221
Alojamiento en alquiler	1.454.362
Cruceros	261.165
Alojamiento de familiares o amigos y otros alojamientos	1.401.350
Peso relativo 2018	
Hoteles o similares	77,49%
Alojamiento en alquiler	9,35%
Peso relativo 2010	
Hoteles o similares	79,63%
Alojamiento en alquiler	10,32%
Total turistas por conceptos pagados en origen	13.852.616
Vuelo, alojamiento y todo incluido	4.254.593
Peso relativo del todo incluido respecto al total 2016	30,71%
Peso relativo del todo incluido respecto al total 2010	26,63%

4. El Canal

Plataformas estudiadas	8
Anuncios de viviendas vacacionales	74.267
Concurrencia de anuncio (repetidos)	44,21%
Viviendas comercializadas únicas	32.832

5. La Oferta

Vivinedas no principales/ Viviendas vacacionales	32.832
Camas comercializadas en viviendas vacacionales	139.607
Camas comercializadas en anuncios de habitaciones	5.403
% Peso relativo de camas en anuncios de hab. sobre el total	3,87%

5.2. Oferta de alojamiento

Total de oferta de alojamiento	596.873
Total de oferta reglada (Sin viviendas vacacionales regladas)	422.877
Oferta hotelera	250.042
Oferta extrahotelera	207.224
Oferta de viviendas vacacionales	139.607
% Relativo de VV sobre el total del alojamiento	23,39%

5.2. Precio del alojamiento

Precio medio de viviendas vacacionales por noche (4,25 plazas)	88,44 €
ADR apartamentos (3 plazas)	59,68 €
ADR hotelero (2 plazas)	92,91 €
Precio armonizado por noche viviendas vacacionales	41,62 €
ADR apartamentos armonizado	39,79 €

5.3. Oferta municipios turísticos

Total oferta reglada	382.290
Total oferta viviendas vacacionales	56.578
Peso relativo de las VV sobre el total de la oferta	12,89%

3. La Demanda

A yellow-tinted photograph of a group of people standing in a line in a modern, brightly lit interior space, possibly an airport or train station. The people are looking at their phones or holding luggage. The text '3. La Demanda' is overlaid in white.

3. La Demanda

La demanda de alquiler vacacional en Canarias



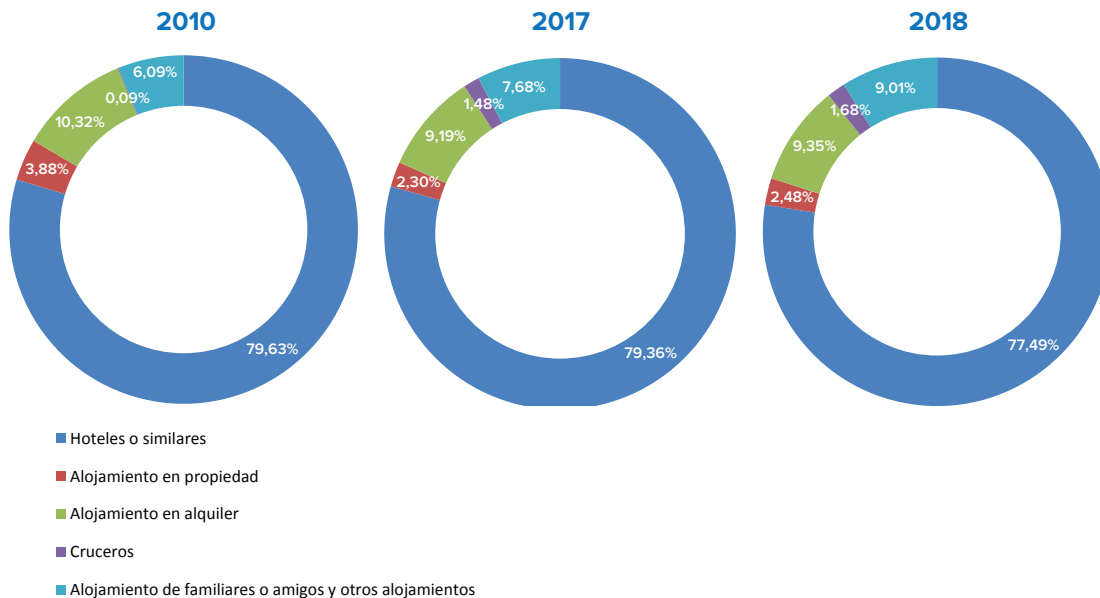
15.559.786

Turistas alojados en Canarias en **2018**. Frontur Canarias. ISTAC.

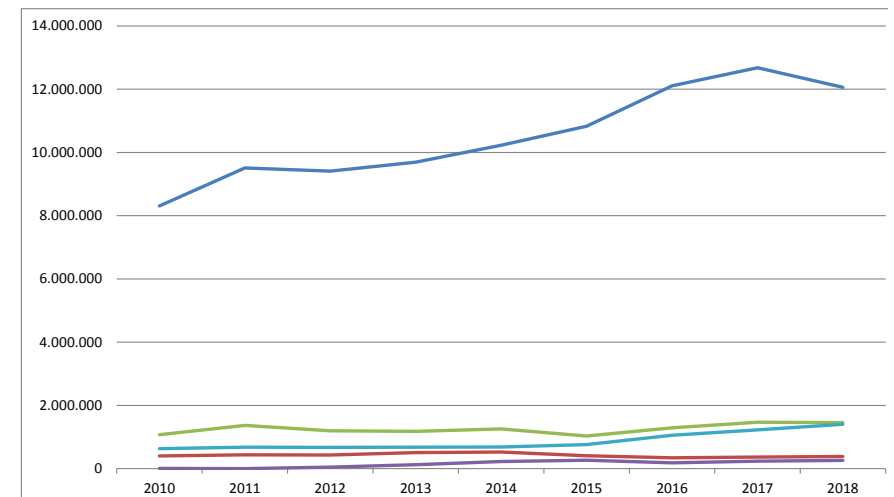
1.454.362 Turistas alojados en alojamiento de alquiler
9,35% Porcentaje respecto al total alojados en 2018

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	DIF. 2010/2018	VAR. % 2010/2018	DIF. 2016/2017	VAR. % 2016/2017	DIF. 2017/2018	VAR. % 2017/2018
Hoteles o similares	8.306.830	9.511.674	9.410.200	9.689.759	10.227.904	10.829.418	12.107.719	12.677.616	12.056.686	3.749.856	45,14%	569.897	4,71%	-620.930	-4,90%
Alojamiento en propiedad	404.286	438.139	434.545	509.416	529.185	411.291	344.415	367.277	386.221	-18.065	-4,47%	22.862	6,64%	18.944	5,16%
Alojamiento en alquiler	1.076.471	1.369.263	1.196.775	1.180.126	1.256.927	1.033.917	1.290.609	1.468.144	1.454.362	377.891	35,10%	177.535	13,76%	-13.782	-0,94%
Cruceros	9.440	--	49.876	127.781	227.185	266.967	182.245	235.790	261.165	251.725	2666,58%	53.545	29,38%	25.375	10,76%
Aloj. de familiares o amigos y otros aloj.	635.022	681.247	676.400	680.742	683.232	759.658	1.056.125	1.226.684	1.401.350	766.328	120,68%	170.559	16,15%	174.666	14,24%
CANARIAS	10.432.046	12.000.324	11.767.792	12.187.823	12.924.434	13.301.251	14.981.113	15.975.511	15.559.786	5.127.740	49,15%	994.398	6,64%	-415.725	-2,60%

Cuota de mercado según tipo de alojamiento. 2010/2017/2018



Turistas alojados en Canarias. 2010/2018



3. La Demanda

La reducción de la oferta de plazas de apartamentos



163.985

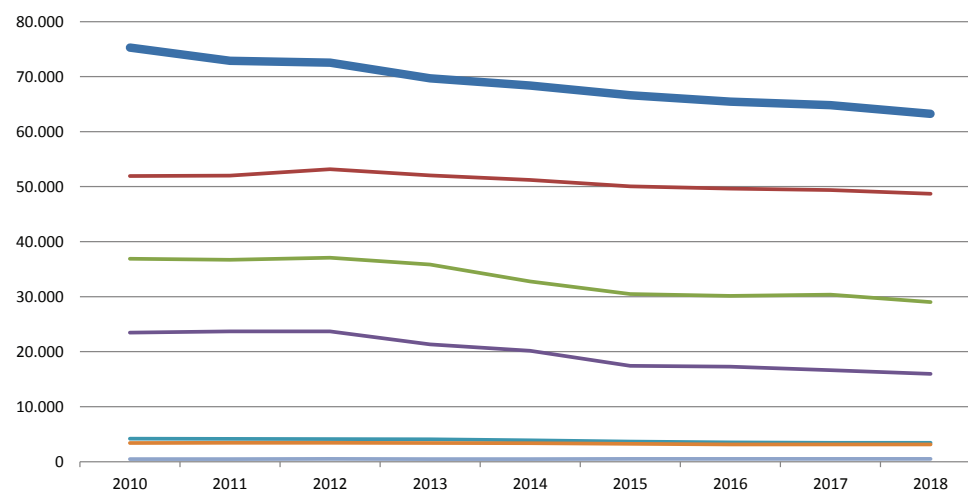
Plazas de apartamentos en Canarias. 2018. Encuesta de Alojamiento Turístico. ISTAC

-31.613 Plazas perdidas entre 2010 y 2018
-19,28% Porcentaje de pérdida respecto al 2010

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	DIF. 2010/2018	VAR. % 2010/2018	DIF. 2015/2016	VAR. % 2015/2016	DIF. 2016/2017	VAR. % 2016/2017	DIF. 2017/2018	VAR. % 2017/2018
Gran Canaria	75.260	72.871	72.523	69.689	68.389	66.615	65.441	64.802	63.234	-12.026	-15,98%	-1.174	-1,76%	-639	-0,98%	-1.568	-2,42%
Tenerife	51.915	51.989	53.174	52.025	51.227	50.068	49.625	49.372	48.706	-3.209	-6,18%	-443	-0,88%	-253	-0,51%	-666	-1,35%
Lanzarote	36.872	36.686	37.089	35.834	32.768	30.476	30.144	30.371	29.031	-7.841	-21,27%	-332	-1,09%	227	0,75%	-1.340	-4,41%
Fuerteventura	23.461	23.695	23.706	21.333	20.146	17.423	17.279	16.631	15.969	-7.492	-31,93%	-144	-0,83%	-648	-3,75%	-662	-3,98%
La Palma	4.199	4.130	4.108	4.058	3.903	3.656	3.499	3.426	3.426	-773	-18,41%	-157	-4,29%	-73	-2,09%	0	0,00%
La Gomera	3.406	3.445	3.451	3.387	3.345	3.264	3.149	3.120	3.122	-284	-8,34%	-115	-3,52%	-29	-0,92%	2	0,06%
El Hierro	485	485	498	480	489	496	498	500	497	12	2,47%	2	0,40%	2	0,40%	-3	-0,60%
CANARIAS	195.598	193.300	194.549	186.806	180.267	171.998	169.634	168.222	163.985	-31.613	-16,16%	-2.364	-1,37%	-1.412	-0,83%	-4.237	-2,52%

GRAN CANARIA
TENERIFE
LANZAROTE
FUERTEVENTURA
LA PALMA
LA GOMERA
EI HIERRO

Evolución de plazas de apartamentos en Canarias 2010/2018



3. La Demanda

El crecimiento de la demanda del Todo Incluido



3.313.192

Turistas que eligieron como forma de pago en origen el **Todo Incluido**. 2018. Encuesta Sobre Gasto Turístico. ISTAC

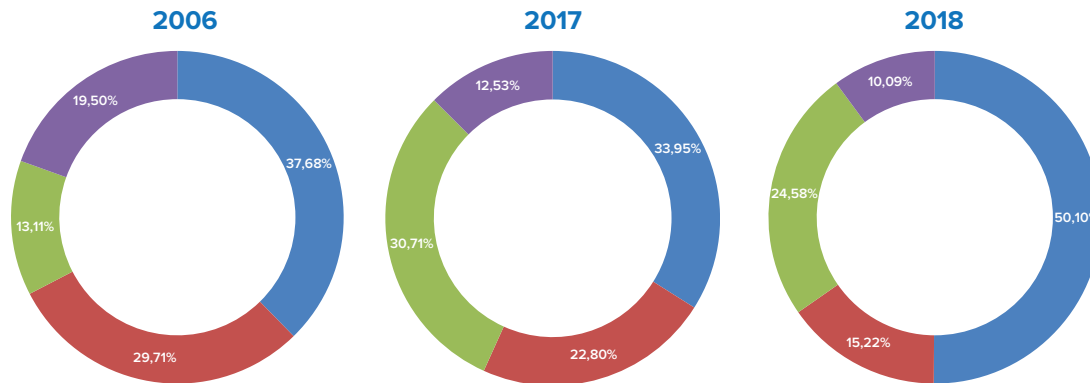
1.951.964 Nuevos turistas en régimen TI 2006/2018

143,40% Crecimiento entre 2006 y 2018

	2006	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	DIF. 2006/2018	VAR. % 2006/2018	DIF. 2015/2016	VAR. % 2015/2016	DIF. 2016/2017	VAR. % 2016/2017	DIF. 2017/2018	VAR. % 2017/2018
Alojamiento / alojamiento y desayuno	3.910.504	2.891.630	3.204.097	3.122.440	3.371.860	3.462.960	3.653.245	4.269.925	4.703.549	6.752.132	2.841.628	72,67%	616.680	16,88%	433.624	10,16%	2.048.583	43,55%
Media pensión / pensión completa	3.083.333	2.350.081	2.597.262	2.500.183	2.451.218	2.479.639	2.503.016	3.117.329	3.158.403	2.051.388	-1.031.945	-33,47%	614.313	24,54%	41.074	1,32%	-1.107.015	-35,05%
Todo incluido	1.361.228	2.360.268	3.067.717	3.084.377	3.085.870	3.457.284	3.652.228	4.150.132	4.254.593	3.313.192	1.951.964	143,40%	497.903	13,63%	104.461	2,52%	-941.401	-22,13%
No sabe / no procede	2.024.183	1.260.914	1.320.114	1.344.224	1.516.359	1.532.472	1.506.342	1.577.188	1.736.071	1.360.414	-663.769	-32,79%	70.845	4,70%	158.883	10,07%	-375.657	-21,64%
CANARIAS	10.379.248	8.862.893	10.189.191	10.051.224	10.425.307	10.932.355	11.314.832	13.114.574	13.852.616	13.507.126	3.127.878	30,14%	1.799.742	15,91%	738.042	5,63%	-345.490	-2,49%

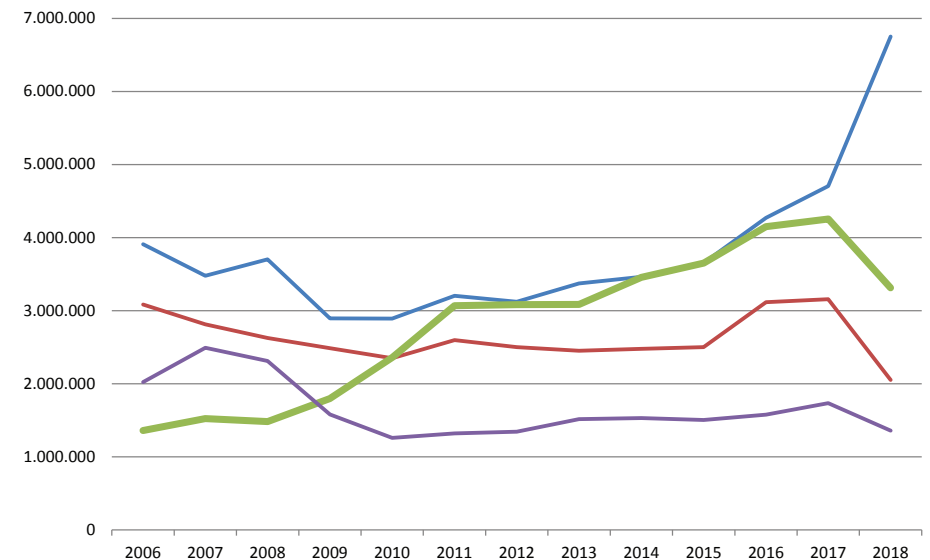
Cambio de metodología de la Encuesta sobre Gasto Turístico en 2018

Cuota de demanda del Todo Incluido 2006/2017/2018



■ Solo alojamiento o alojamiento y desayuno
■ Media pensión o pensión completa
■ Todo incluido
■ No sabe / no procede

Evolución de de la demanda del Todo Incluido en Canarias. 2006/2018



3. Síntesis: la demanda

1

La **demanda de viviendas vacacionales en Canarias**, en 2018, fue de **1.454.362** turistas, un **9,35% de los 15.559.786** turistas que visitaron las islas. La cuota de mercado sube medio punto respecto al 2016.

2

Del **2017 al 2018**, se ha producido una reducción **del -0,94% en la demanda de alquiler vacacional**.

3

La oferta de plazas de apartamentos en Canarias se sitúa, en 2018, en 163.985. Desde el año 2010, **la oferta se ha reducido en 31.613 plazas, lo que significa un 16,16% menos que en el año 2010**.

4

Del año 2017 al 2018, la oferta de plazas de apartamentos se ha reducido en 4.237 plazas, lo que significa el -2,52% respecto al año anterior.

5

La demanda de Todo Incluido, **ha aumentado un 80,26%**, desde el año 2010 hasta el año 2017. Sólo en este último año, se ha pasado de 4.150.132 turistas, en el año 2016, a 4.254.593 turistas, en el año 2017. Aun así la **cuota de mercado ha bajado al 30,71%** del total de la demanda, frente al 32,6% del año anterior.

A woman and a young child are seated at a table, both multitasking with technology. The woman, on the right, is talking on a mobile phone while holding a knife to her mouth. The child, on the left, is also on a mobile phone and holding a knife. In front of them are two closed laptops and a glass of orange juice. The entire image is overlaid with a semi-transparent orange filter.

4.El Canal

4. El Canal

Tipo de oferta de Plataformas digitales que operan en Canarias.



74.267

Total anuncios publicados en plataformas

58,79%

Cuota de mercado suma de Airbnb y Homeaway

188.534

Camas en anuncios de viviendas vacacionales entre Airbnb y Homeaway



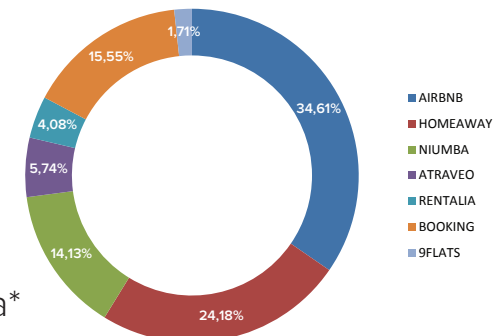
44,21 %

Anuncios repetidos

Distribución de número de viviendas y camas por plataforma

																		
PLATAFORMA	VIVIENDAS 2018	VAR. 2017/2018	VAR. 2015/2018	CAMAS 2018	VAR. 2017/2018	VAR. 2015/2018	VIVIENDAS COMPLETAS 2018	VAR. 2017/2018	VAR. 2015/2018	CAMAS VIVIENDAS COMPLETAS 2018	VAR. 2017/2018	VAR. 2015/2018	ANUCIOS HABITACIONES 2018	VAR. 2017/2018	VAR. 2015/2018	CAMAS ANUCIOS HABITACIONES 2018	VAR. 2017/2018	VAR. 2015/2018
AIRBNB	24.868	4,05%	158,15%	106.937	9,27%	169,74%	22.500	8,37%	167,19%	100.821	12,17%	176,61%	2.368	-24,51%	95,38%	6.116	-23,35%	91,42%
HOMEAWAY	17.377	20,73%	125,59%	81.597	18,72%	119,18%	17.372	20,70%	125,52%	81.571	18,69%	119,11%	-	-	-	-	-	-
NIUMBA	10.155	19,41%	86,09%	46.790	21,85%	88,60%	10.087	20,01%	84,85%	46.631	22,24%	87,96%	68	-31,31%	-	159	-36,65%	-
WIMDU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ATRAVEO	4.126	13,51%	45,64%	16.959	14,80%	57,38%	4.116	13,42%	45,29%	16.937	14,74%	57,17%	10	66,67%	-	22	83,33%	-
RENTALIA	2.932	135,69%	68,99%	12.775	118,00%	52,30%	2.930	135,53%	68,88%	12.768	117,88%	52,22%	-	-	-	-	-	-
BOOKING	11.178	56,18%	846,49%	51.942	70,39%	694,46%	11.178	56,18%	846,49%	51.942	70,39%	694,46%	-	-	-	-	-	-
9FLATS	1.226	23,59%	115,09%	4.910	11,11%	79,59%	1.226	23,59%	115,09%	4.910	11,11%	79,59%	-	-	-	-	-	-
VACACIONES ESPAÑA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ONLY APARTMENTS	2.405	42,65%	1290,17%	6.595	42,78%	809,66%	2.405	42,65%	1290,17%	6.595	42,78%	809,66%	-	-	-	-	-	-
TOTAL	74.267	25,79%	76,70%	328.505	7,34%	73,86%	71.814	7,51%	76,36%	322.175	8,41%	73,68%	2.453	-30,39%	87,25%	6.330	-28,51%	83,58%

*- Respecto a 2015 se ha producido un proceso de concentración de la oferta por parte de un menor número de plataformas pasando de 14 plataformas el 2015 a 8 en el 2018. Respecto al 2015 han dejado de operar, han sido absorbidas o han cambiado su modelo negocio: WIMDU, VACACIONES ESPAÑA, MEDIA VACACIONES, HOMELIDAYS, HOUSTRIIP Y TRIPWELL. ONLY APARTMENTS, recientemente adquirida por WIMDU, también ha cambiado su modelo de negocio recientemente, días después de la descarga de datos para este informe.



Distribución del porcentaje de anuncios por plataforma*

4. El Canal

Características de las plataformas que operan en Canarias y año de salida al mercado



1997

2010

Año de inicio del boom de las P2P

2013

Año de modificación de la LAU

Año de inicio de actividad de la plataforma más longeva que opera en Canarias, de todas de las analizadas

PLATAFORMA	SEDE	CAMAS 2015	CAMAS 2016	CAMAS 2017	CAMAS 2018	AÑO CONSTITUCIÓN	MODELO NEGOCIO	EMPRESA SOPORTE	PERFIL TURÍSTICO	NOTA
AIRBNB	EEUU	39.644	70.479	97.864	106.937	2008	P2P			Ampliación de capital de 1.500M€ en 2015. Valoración 25.500M€
HOMEAWAY	EEUU	37.229	60.068	68.728	81.597	2005	P2P	EXPEDIA	OTA	HOMEAWAY es comprada por EXPEDIA en 2015 por 3.600M€
NIUMBA	REINO UNIDO	24.809	29.831	38.399	46.790	2005	P2P	TRIPADVISOR	METABUSCADOR	
WIMDU	ALEMANIA	13.109	31.385	40.901	-	2011	P2P	NOVASOL	OPERADOR TURÍSTICO	NOVASOL compra WIMDU en 2018 y la convierte en Metabuscador
ATRAVEO	ALEMANIA	10.776	10.597	14.773	16.959	1997	TTOO	TUI	TTOO	ATRAVEO GmbH es propiedad de TUI GROUP
RENTALIA	ESPAÑA	8.388	10.438	5.860	12.775	2003	P2P	IDEALISTA	PORTAL INMOBILIARIO	IDEALISTA compra un 45% de RENTALIA en 2008, y el 100% en 2012
BOOKING	HOLANDA	6.538	14.132	30.485	51.942	2005	OTA	BOOKING	OTA	BOOKING comienza su actividad en 1996, en 2005 viviendas vacacionales y en 2014 Villas.com
9FLATS	ALEMANIA	2.734	3.194	4.419	4.910	2010	P2P			
VACACIONES ESPAÑA	ESPAÑA	791	623	-	-	2002	P2P			
ONLY APARTMENTS	ESPAÑA	725	6.606	4.619	6.595	2003	P2P	MIGOA HOLYDAYS	PORTAL INMOBILIARIO	Ambas empresas son de un mismo grupo
MEDIA VACACIONES	FRANCIA	264	79	-	-	2002	P2P	MEDIA VACACIONES	PORTAL INMOBILIARIO	TRIPADVISOR se convierte en socio estratégico en 2011

Empresas soporte y adquisiciones:



Plataformas:



Línea de tiempo del año de inicio de actividad de las plataformas:

4. El Canal

Características de los agentes comercializadores en Canarias por tipo y cuota de oferta



6.887

Anunciantes únicos (distintos) que publican en las plataformas

3.806
12,29%

Anunciantes de una sola vivienda (el 55,31%)

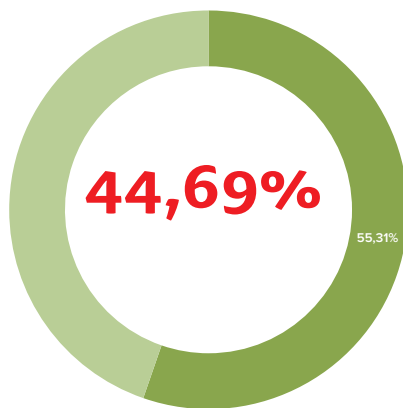
Porcentaje camas (anunciante una vivienda)



				% ANUN	% ANUN	% ANUN	% ANUN	% DE	% DE	% DE	% DE		% DE CAMAS	% DE CAMAS	% DE CAMAS	% DE CAMAS	HABITACIONES	CAMAS EN
	ANUNCIANTES	VIVIENDAS	CAMAS	SOBRE EL	SOBRE EL	SOBRE EL	SOBRE EL	VIVIENDAS	VIVIENDAS	VIVIENDAS	VIVIENDAS		SOBRE EL	SOBRE EL	SOBRE EL	SOBRE EL	2017	HABITACIONES
	2018	2018	2018	TOT. 2015	TOT. 2016	TOT. 2017	TOT. 2018	TOT. 2015	TOT. 2016	TOT. 2017	TOT. 2018		TOT. 2015	TOT. 2016	TOT. 2017	TOT. 2018		2017
ANUN. ÚNICOS	3.809	3.809	17.157	46,83%	62,85%	59,94%	55,31%	13,27%	16,78%	14,95%	11,60%		14,29%	17,70%	16,32%	12,29%	496	1.292
ANUN. MÚLTIPLES	3.078	29.023	122.450	53,17%	37,15%	40,06%	44,69%	86,73%	83,22%	85,05%	88,40%		85,71%	82,30%	83,68%	87,71%	1.707	4.117
TOTAL	6.887	32.832	139.607	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%		100%	100%	100%	100%	2.203	5.409

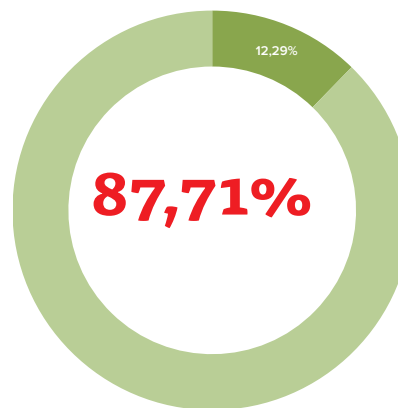
Anunciantes múltiples:

peso relativo respecto al total



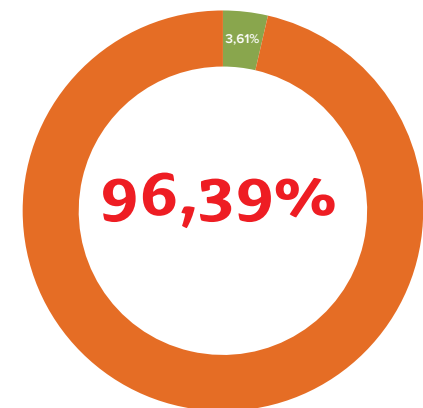
Camas comercializadas por anunciantes múltiples:

peso relativo respecto al total



Oferta de camas en viviendas completas:

peso relativo respecto al total



4. Síntesis: el canal

6

Aumento de la oferta en las plataformas P2P respecto al 2017: El estudio analiza las 8 principales plataformas de comercialización de viviendas vacacionales. Se identificaron **74.267 anuncios válidos de viviendas** (frente a los 70.321 anuncios en el año 2017), **32.832 anuncios únicos** (viviendas únicas computadas), con un porcentaje de repetición de anuncios del **44,21%** (frente al porcentaje de 45,04% del año anterior).

7

La plataforma que **más ha crecido en 2018 ha sido Rentalia, con un aumento del 135%**. Las dos principales plataformas, **Airbnb y Homeaway, acumulan el 58,79%** de la cuota de oferta anunciada (frente al 55,79% del año 2017): **Airbnb, tiene una cuota del 34,61% y un total de 24.868 anuncios, y Homeaway (Expedia), una cuota del 24,18% y un total de 17.377 anuncios.**

8

La irrupción con fuerza de Booking muestra una tendencia de **aumento de la competencia**, buena para el mercado de la intermediación. Se para la tendencia a la concentración, y se ve una apuesta de las OTAs por el producto viviendas vacacional.

9

Se reduce el número de comercializadores. Se identifican 6.887 comercializadores únicos (anunciantes distintos), frente a los 7.900 del año anterior, con una ligera reducción. De estos, existen **3.809 anunciantes que gestionan un solo inmueble**, representando el **55,31% del total de anunciantes** (frente a los 4.735, el 59,94%, en el año 2017). Éstos, que representan más de la mitad de anunciantes, tan sólo gestionan el 12,29 % de la oferta total de camas.

A bedroom interior with a bed, nightstand, and fish wall decor. The room is dimly lit, with a warm, yellowish glow. A bed with a dark headboard and striped pillows is the central focus. To the right is a nightstand with a lamp. On the wall above the bed are two fish-shaped decorations. To the left is a window with long, light-colored curtains. The floor is covered with a light-colored rug.

5.La Oferta

A modern living room with large windows overlooking a mountainous landscape. The room features a long sofa, a coffee table, and armchairs. The entire image is overlaid with a yellow filter. The text "5.1. inventario: viviendas vacacionales en Canarias" is written in white, bold, sans-serif font across the center of the image.

5.1. inventario: viviendas vacacionales en Canarias

5.1.1. Tipología

Tipología edificatoria de las viviendas vacacionales en micro destinos turísticos

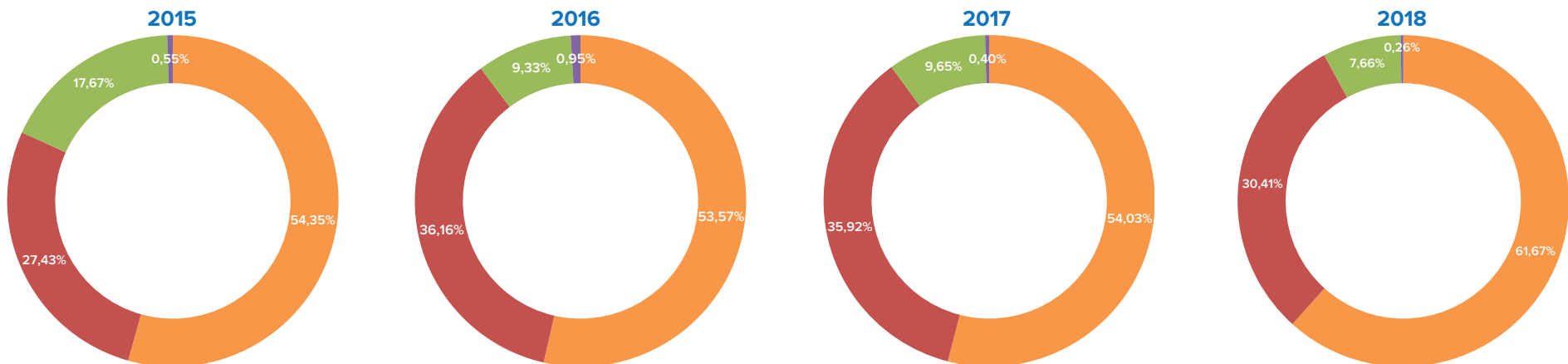
7.190

Viviendas vacacionales en edificios en micro destinos turísticos

58,46% Viviendas vacacionales en villas en Lanzarote
80,95% Viviendas vacacionales en edificios en Tenerife

	EDIFICIOS 2018	VILLAS 2018	BUNGALOWS, SEMI Y ADOSADOS 2018	OTROS 2018	TOTAL VV* PUBLICADAS EN MUNICIPIOS TURÍSTICOS 2018	%EDIFICIOS SOBRE TOTAL EN MUNICIPIOS TURÍSTICOS ISLA	% VILLAS SOBRE EL TOTAL EN MUNICIPIOS TURÍSTICOS ISLA	% BUNGALOWS, SEMI Y ADOSADOS SOBRE EL TOTAL EN MUNICIPIOS TURÍSTICOS ISLA	% OTROS SOBRE EL TOTAL EN MUNICIPIOS TURÍSTICOS ISLA
Canarias	7.190	3.546	893	30	11.659	61,67%	30,42%	7,66%	1,22%
Lanzarote	1.045	1.587	73	9	2.715	38,49%	58,46%	2,71%	6,70%
Fuerteventura	1.069	781	173	7	2.030	52,65%	38,46%	8,53%	5,81%
Gran Canaria	1.116	354	548	4	2.022	55,21%	17,48%	27,10%	6,96%
Tenerife	3.960	825	98	9	4.892	80,95%	16,86%	2,01%	2,37%

Tipología edificatoria viviendas vacacionales en Microdestinos Turísticos 2015/2016/2017



5.1.1. Evolución de plazas apartamentos

Evolución de la pérdida de plazas de apartamentos en municipios turísticos y Canarias.



-31.613

Plazas de apartamentos perdidas. 2010/2018. ISTAC

61

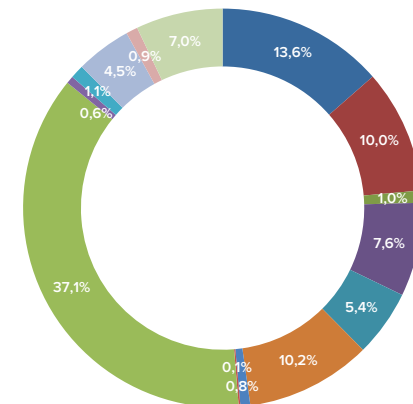
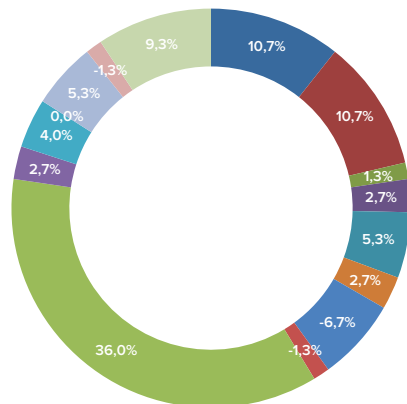
-19,28%

Establecimientos cerrados 2010/2018

Variación de plazas 2010/2018

DESTINO APARTAMENTOS	2010	2018	DIF. 2010/2018	VAR. % 2010/2018	CUOTA PERDIDA
LANZAROTE	203	186	-17	-8,37%	27,87%
Teguise	35	27	-8	-22,86%	13,11%
Tías	139	131	-8	-5,76%	13,11%
Yaiza	21	20	-1	-4,76%	1,64%
FUERTEVENTURA	83	74	-9	-10,84%	14,75%
Antigua	17	15	-2	-11,76%	3,28%
La Oliva	36	32	-4	-11,11%	6,56%
Pájara	29	27	-2	-6,90%	3,28%
GRAN CANARIA	444	422	-22	-4,95%	36,07%
Mogán	108	113	5	4,63%	-8,20%
Las Palmas de Gran Canaria	19	20	1	5,26%	-1,64%
San Bartolomé de Tirajana	316	289	-27	-8,54%	44,26%
TENERIFE	196	187	-9	-4,59%	14,75%
Adeje	47	45	-2	-4,26%	3,28%
Arona	75	72	-3	-4,00%	4,92%
Granadilla de Abona	10	10	0	0,00%	0,00%
Puerto de la Cruz	29	25	-4	-13,79%	6,56%
Santiago del Teide	15	16	1	6,67%	-1,64%
CANARIAS	1.203	1.142	-61	-5,07%	100%

DESTINO CAMAS	2010	2018	DIF. 2010/2018	VAR. % 2010/2018	CUOTA PERDIDA
LANZAROTE	36.872	29.031	-7.841	-21,27%	24,80%
Teguise	10.051	5.767	-4.284	-42,62%	13,55%
Tías	21.788	18.615	-3.173	-14,56%	10,04%
Yaiza	4.618	4.306	-312	-6,76%	0,99%
FUERTEVENTURA	23.461	15.969	-7.492	-31,93%	23,70%
Antigua	6.367	3.966	-2.401	-37,71%	7,59%
La Oliva	6.836	5.128	-1.708	-24,99%	5,40%
Pájara	10.085	6.861	-3.224	-31,97%	10,20%
GRAN CANARIA	75.260	63.234	-12.026	-15,98%	38,04%
Mogán	17.557	17.305	-252	-1,44%	0,80%
Las Palmas de Gran Canaria	1.345	1.301	-44	-3,27%	0,14%
San Bartolomé de Tirajana	56.358	44.628	-11.730	-20,81%	37,10%
TENERIFE	51.915	48.706	-3.209	-6,18%	10,15%
Adeje	14.960	14.768	-192	-1,28%	0,61%
Arona	22.373	22.025	-348	-1,56%	1,10%
Granadilla de Abona	276	276	0	0,00%	0,00%
Puerto de la Cruz	6.916	5.497	-1.419	-20,52%	4,49%
Santiago del Teide	3.609	3.310	-299	-8,28%	0,95%
CANARIAS	195.598	163.985	-31.613	-16,162%	100%



5.1.2. Canarias. Grandes Cifras

Viviendas vacacionales en Canarias y su peso relativo sobre el total de la oferta de alojamiento



32.832

Total de viviendas publicadas en plataformas (Diciembre 2018)



Viviendas publicadas en plataformas



32.832

Viviendas publicadas



139.607

Total de camas publicadas



4,25

Promedio camas por vivienda



88,44 €

Precio medio por vivienda y noche



134.198

Camas en oferta de viviendas completas



5.403

Camas en oferta de habitaciones



25,21%

% de camas VV sobre la oferta reglada*

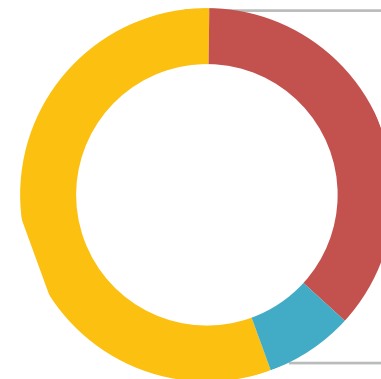


Alojamiento reglado



414.027

Camas Totales regladas



250.042 Camas Hoteles**

163.985 Camas Apartamentos**

34.389 Camas viviendas vacacionales legalizadas (Septiembre 2018)

Agregado del total de camas regladas y las viviendas publicadas en plataformas*

* Se ha considerado, para este cálculo, contabilizar las viviendas vacacionales regladas (18.440 camas), dentro de las publicadas en las plataformas.

Aunque se estima que un alto porcentaje de villas, bungalows, viviendas turísticas y casas rurales estén publicadas en las plataformas, a efectos de cálculos comparados se han contabilizado fuera.

414.027

Total de camas en alojamiento reglado.

No se contabilizan las Viviendas Vacacionales regladas.

139.607

Camas en viviendas vacacionales publicadas en plataformas

(se incluyen las viviendas vacacionales legalizadas (34.389 camas))



553.634

Oferta total de plazas de alojamiento en Canarias*

** Datos del ISTAC. 2018. Datos VV legalizadas de la base datos TURIDATA. Septiembre 2018.

5. Síntesis: la oferta

10

Para **inventario de viviendas vacacionales** en Canarias, realizado sobre el año **2018**, se **cuantifican 32.832 viviendas, 1.157 más que 2017**. Éstas agrupan **139.607 camas, 8.575 camas más que el año 2017**. De ello resulta una media de 4,25 camas por vivienda, ligeramente superior a las 4,14 camas por vivienda del 2017. Del total de camas, **5.403 se ofrecen en habitaciones, el 18,62% (1.236 camas) menos que el año 2017**.

11

La oferta total de alojamiento en Canarias se estima en **553.634 camas**. El total de regladas asciende a **414.027 camas**. El total de **viviendas vacacionales** representan el **25,21% del total en 2018**.

12

Del total de camas en viviendas vacacionales se han contabilizado **56.578 camas situadas en micro destinos turísticos** (el -9,18% menos que en el año anterior). Dicha oferta ha reducido su peso hasta el **40,53% actual sobre el total de la oferta de viviendas vacacionales** (45,89% en 2017) y un **12,89% respecto al total de la oferta de alojamiento, en el conjunto de dichos micro destinos turísticos de Canarias**.



5.2. La oferta por islas

5.2. La oferta por islas

Viviendas vacacionales por islas



-3,40%

Varicación precio medio / noche **2015/2018**. Islas Canarias

88,44 €

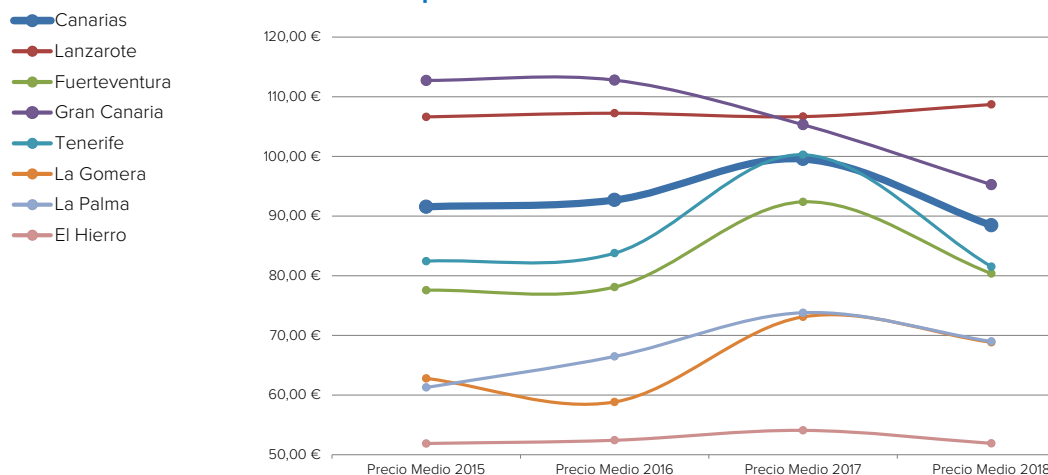
Precio medio noche 2018

28,15%

De las camas en habitaciones de entre 50-75€

	Precio Medio 2015	Precio Medio 2016	Precio Medio 2017	Precio Medio 2018	Var. Precio medio 2015/2016 %	Var. Precio medio 2016/2017 %	Var. Precio medio 2017/2018	Var. Precio medio 2015/2018 %	<50€	50-75€	75-100€	100-150€	>150€
Canarias	91,56 €	92,69 €	99,56 €	88,44 €	1,24%	7,41%	-11,17%	-3,40%	26,65%	28,15%	16,82%	14,48%	10,99%
Lanzarote	106,62 €	107,23 €	106,67 €	108,70 €	0,58%	-0,53%	1,90%	1,95%	15,57%	23,02%	17,87%	21,67%	18,40%
Fuerteventura	77,58 €	78,11 €	92,38 €	80,37 €	0,68%	18,28%	-13,00%	3,60%	28,17%	30,04%	14,99%	14,94%	8,79%
Gran Canaria	112,73 €	112,78 €	105,31 €	95,26 €	0,04%	-6,62%	-9,54%	-15,49%	24,14%	24,89%	18,94%	15,35%	13,48%
Tenerife	82,45 €	83,79 €	100,28 €	81,53 €	1,62%	19,68%	-18,70%	-1,12%	31,19%	30,36%	16,55%	11,81%	7,99%
La Gomera	62,81 €	58,86 €	73,11 €	68,85 €	-6,29%	24,21%	-5,82%	9,62%	34,65%	38,60%	13,22%	6,08%	3,95%
La Palma	61,28 €	66,48 €	73,81 €	68,99 €	8,49%	11,02%	-6,53%	12,58%	33,86%	34,38%	13,57%	8,99%	4,81%
El Hierro	51,90 €	52,44 €	54,10 €	51,92 €	1,03%	3,17%	-4,03%	0,03%	47,53%	39,51%	4,32%	1,85%	1,23%

Evolución de precios de viviendas vacacionales en Canarias 2015/2018



5.2. La oferta por islas

Viviendas vacacionales por islas, peso relativo sobre Canarias, y peso relativo sobre la oferta regulada por isla



25,21%

Porcentaje de camas de viviendas sobre el total de la isla



32.832

viviendas vacacionales publicadas



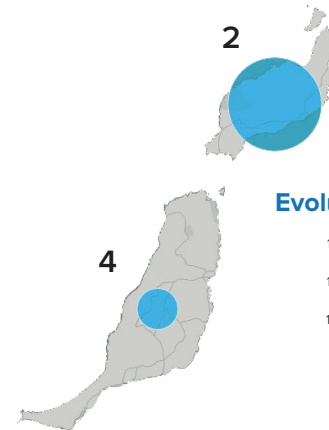
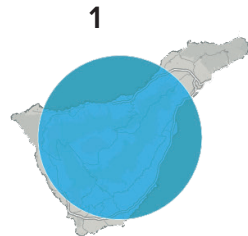
139.607

camas en viviendas vacacionales publicadas

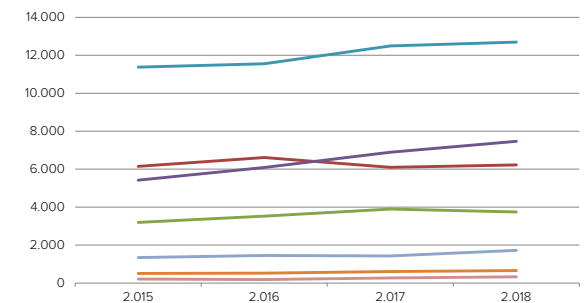


414.027

camas en alojamiento regulado



Evolución viviendas vacacionales en Canarias 2015/18



	1. TENERIFE	2. LANZAROTE	3. GRAN CANARIA	4. FUERTEVENTURA	5. LA PALMA	6. LA GOMERA	7. EL HIERRO
 Viviendas vacacionales en la isla	12.696	6.222	7.465	3.742	1.725	658	324
 Camas en viviendas v. en la isla	54.168	27.516	31.221	16.382	6.547	2.482	1.291
 % camas vv. sobre total Canarias	38,80%	19,71%	22,36%	11,73%	4,69%	1,78%	0,92%
 Camas en oferta regulada	149.744	74.077	142.693	64.190	10.211	6.257	1.244
 % camas en vv. sobre el total de la oferta en la isla	28,30%	27,73%	19,34%	21,08%	45,89%	32,84%	62,37%

5.2. La oferta por islas

Comparativa entre precio medio de viviendas vacacionales y el ADR de la oferta reglada



88,44€

Precio medio por vivienda y noche en Canarias



92,91 €

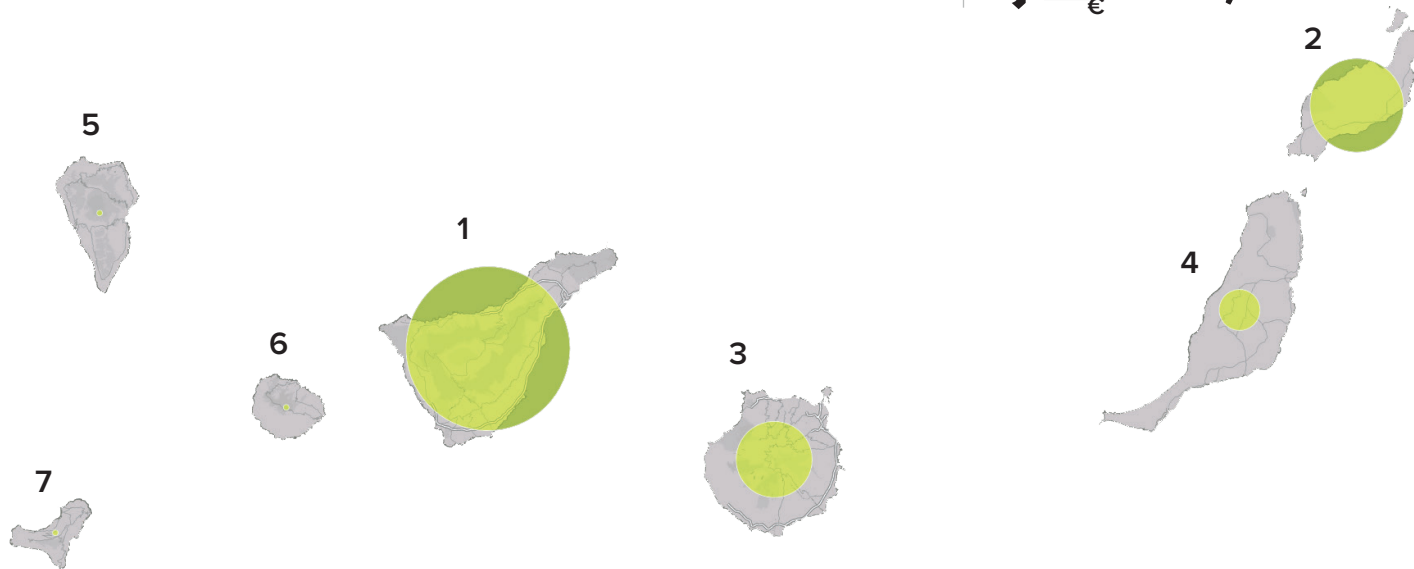
ADR Hotel (2 plazas)

41,62 €

Precio armonizado v. vacacionales (4,25 plazas)

39,79 €

Precio armonizado apartamentos (3 plazas)



	1. TENERIFE	2. LANZAROTE	3. GRAN CANARIA	4. FUERTEVENTURA	5. LA PALMA	6. LA GOMERA	7. EL HIERRO
Precio medio v.v. y noche	81,53 €	108,70 €	95,26 €	80,37 €	68,99 €	68,85 €	51,92 €
Precio medio vv. completas	84,89 €	111,83 €	100,96 €	83,06 €	70,78 €	70,40	52,93 €
Precio medio vv. compartidas	38,39 €	44,78 €	38,69 €	37,35 €	32,36 €	34,15 €	37,40 €
ADR oferta reglada hoteles	95,05 €	89,59 €	96,13 €	91,18 €	46,59 €	92,76 €	53,66 €
ADR oferta reglada apartamentos	65,89 €	60,70 €	57,47 €	51,42 €	41,36 €	52,26 €	47,43 €

5.3. Síntesis: la oferta por islas

14

Tenerife sigue siendo la isla que más camas de viviendas vacacionales concentra: **54.168 camas y 12.696 viviendas**. **Concentra el 38,80% de la oferta total de Canarias. Recupera el peso de su oferta** respecto al total de Canarias (en 2015 representaba el 40,01% del total de Canarias). **Gran Canaria, con 31.221 camas, 7.465 viviendas y el 22,36% de la oferta** de Canarias, es la que tiene **menor porcentaje respecto al total de la oferta de alojamiento de la isla: 19,34%**. El Hierro pasa a ser la isla que **mayor porcentaje de viviendas vacacionales concentra respecto al total de su oferta: 62,37%**.

15

El precio medio de alquiler de viviendas vacacionales se situó en **88,44€ en 2018**, 11€ menos que la media del año **2017: 99,98€**

16

Las islas con **mayor precio medio de alquiler de viviendas vacacionales son Lanzarote, con 108,70€ por noche** (106,67€ en 2017), y **Gran Canaria, con un precio medio de 95,26€ por noche** (105,31€, en 2017). Tenerife (81,53€) es, de las cuatro islas con más turistas, la de menor precio medio, con una **bajada del -19,86%** respecto a 2017 (100,28€). **Excepto Lanzarote, con una mínima subida del precio medio del 0,75%** respecto al año pasado, el precio medio ha bajado en todas las islas destacando Tenerife, Fuerteventura y Gran Canaria

A photograph of a bedroom interior, overlaid with a semi-transparent yellow filter. The room features a wooden plank ceiling, a bed with a striped blanket, and a window with light-colored curtains. On the left wall, there are several small, dark, square shelves. On the right wall, there is a framed picture of a Buddha's head. The text "5.3. La oferta por municipios" is centered in the image in a white, bold, serif font.

5.3. La oferta por municipios

5.3.1. Tenerife

Viviendas vacacionales por municipio, peso relativo sobre la isla, y sobre la oferta reglada. 2018

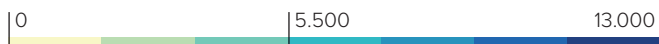
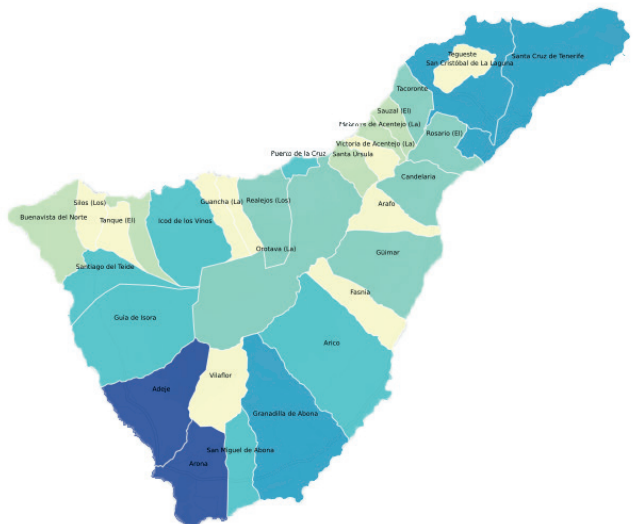


54.168

Total de camas en VV. en la isla



	VIVIENDAS PUBLICADAS	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS	PROMEDIO CAMAS POR VIVIENDA	% CAMAS VIVIENDAS SOBRE TOTAL DE VIVIENDAS ISLA	CAMAS EN OFERTA REGLADA	% CAMAS VIVIENDAS SOBRE EL TOTAL CAMAS
TENERIFE	12.696	54.168	4,27	100%	149.744	28,30%
ADEJE	2.217	10.455	4,72	19,30%	50.412	17,58%
ARONA	2.311	9.859	4,27	18,20%	43.369	19,04%
GRANADILLA DE ABONA	930	3.993	4,29	7,37%	2.626	77,00%
SANTIAGO DEL TEIDE	486	2.198	4,52	4,06%	7.402	23,49%
ICOD DE LOS VINOS	540	2.109	3,91	3,89%	955	93,11%
PUERTO DE LA CRUZ	633	2.277	3,60	4,20%	23.148	9,20%
SANTA CRUZ DE TENERIFE	857	3.265	3,81	6,03%	4.165	54,28%
SAN MIGUEL DE ABONA	510	2.323	4,55	4,29%	4.800	34,30%
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA	657	2.415	3,68	4,46%	1.690	70,97%
ARICO	442	1.859	4,21	3,43%	562	93,79%
GUÍA DE ISORA	437	1.937	4,43	3,58%	3.204	41,24%
OROTAVA (LA)	334	1.444	4,32	2,67%	422	87,30%
REALEJOS (LOS)	243	957	3,94	1,77%	2.062	33,40%
TACORONTE	189	901	4,77	1,66%	567	73,55%
CANDELARIA	308	1.313	4,26	2,42%	1.428	56,09%
SANTA ÚRSULA	183	830	4,54	1,53%	1.090	50,61%
ROSARIO (EL)	223	977	4,38	1,80%	407	92,69%
GÜÍMAR	257	1.087	4,23	2,01%	472	92,51%
MATANZA DE ACENTEJO (LA)	146	609	4,17	1,12%	220	95,91%
GARACHICO	112	398	3,55	0,73%	368	64,30%
BUENAVISTA DEL NORTE	87	360	4,14	0,66%	386	56,78%
SAUZAL (EL)	98	452	4,61	0,83%	201	96,17%
FASNIA	58	271	4,67	0,50%	69	84,16%
SAN JUAN DE LA RAMBLA	69	282	4,09	0,52%	102	87,58%
ARAFO	48	210	4,38	0,39%	56	92,51%
TANQUE (EL)	65	303	4,66	0,56%	108	86,57%
TEGUESTE	69	347	5,03	0,64%	121	90,60%
SILOS (LOS)	67	233	3,48	0,43%	276	61,97%
GUANCHA (LA)	49	216	4,41	0,40%	87	98,18%
VILAFLOR	38	156	4,11	0,29%	212	47,71%
VICTORIA DE ACENTEJO (LA)	33	132	4,00	0,24%	27	91,67%



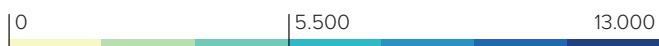
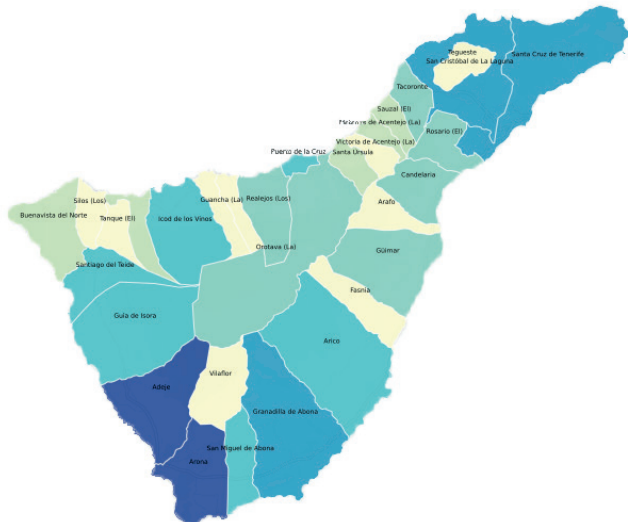
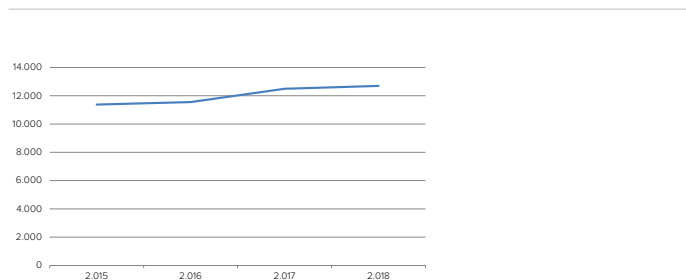
5.3.1. Tenerife

Viviendas vacacionales por municipio 2015, 2016, 2017 y 2018; y variación 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2015/2018



1,62%

Variación viviendas. isla 2017-2018



	VIVIENDAS PUBLICADAS 2015	VIVIENDAS PUBLICADAS 2016	VIVIENDAS PUBLICADAS 2017	VIVIENDAS PUBLICADAS 2018	VAR. VIVIENDAS PUBLICADAS 2015/2016	VAR. VIVIENDAS PUBLICADAS 2016/2017	VAR. VIVIENDAS PUBLICADAS 2017/2018	EVOLUCIÓN 2015/2018
TENERIFE	11.373	11.549	12.493	12.696	1,55%	8,17%	1,62%	
ADEJE	2.732	2.749	2.536	2.217	0,62%	-7,75%	-12,58%	
ARONA	2.275	2.550	2.517	2.311	12,09%	-1,29%	-8,18%	
GRANADILLA DE ABONA	832	829	914	930	-0,36%	10,25%	1,75%	
SANTIAGO DEL TEIDE	579	585	572	486	1,04%	-2,22%	-15,03%	
ICOD DE LOS VINOS	529	379	530	540	-28,36%	39,84%	1,89%	
PUERTO DE LA CRUZ	507	559	698	633	10,26%	24,87%	-9,31%	
SANTA CRUZ DE TENERIFE	479	553	760	857	15,45%	37,43%	12,76%	
SAN MIGUEL DE ABONA	408	436	538	510	6,86%	23,39%	-5,20%	
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA	398	380	570	657	-4,52%	50,00%	15,26%	
ARICO	354	321	254	442	-9,32%	-20,87%	74,02%	
GUÍA DE ISORA	323	363	394	437	12,38%	8,54%	10,91%	
OROTAVA (LA)	269	249	292	334	-7,43%	17,27%	14,38%	
REALEJOS (LOS)	172	178	232	243	3,49%	30,34%	4,74%	
TACORONTE	171	140	156	189	-18,13%	11,43%	21,15%	
CANDELARIA	164	156	220	308	-4,88%	41,03%	40,00%	
SANTA ÚRSULA	144	137	133	183	-4,86%	-2,92%	37,59%	
ROSARIO (EL)	133	161	193	223	21,05%	19,88%	15,54%	
GÜÍMAR	131	133	165	257	1,53%	24,06%	55,76%	
MATANZA DE ACENTEJO (LA)	122	121	110	146	-0,82%	-9,09%	32,73%	
GARACHICO	95	68	95	112	-28,42%	39,71%	17,89%	
BUENAVISTA DEL NORTE	69	59	80	87	-14,49%	35,59%	8,75%	
SAUZAL (EL)	67	50	78	98	-25,37%	56,00%	25,64%	
FASNIA	58	48	36	58	-17,24%	-25,00%	61,11%	
SAN JUAN DE LA RAMBLA	56	61	58	69	8,93%	-4,92%	18,97%	
ARAFO	55	42	43	48	-23,64%	2,38%	11,63%	
TANQUE (EL)	52	45	58	65	-13,46%	28,89%	12,07%	
TEGUESTE	52	46	57	69	-11,54%	23,91%	21,05%	
SILOS (LOS)	49	46	65	67	-6,12%	41,30%	3,08%	
GUANCHA (LA)	41	46	55	49	12,20%	19,57%	-10,91%	
VILAFLORES	39	43	48	38	10,26%	11,63%	-20,83%	
VICTORIA DE ACENTEJO (LA)	18	16	36	33	-11,11%	125,00%	-8,33%	

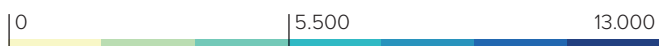
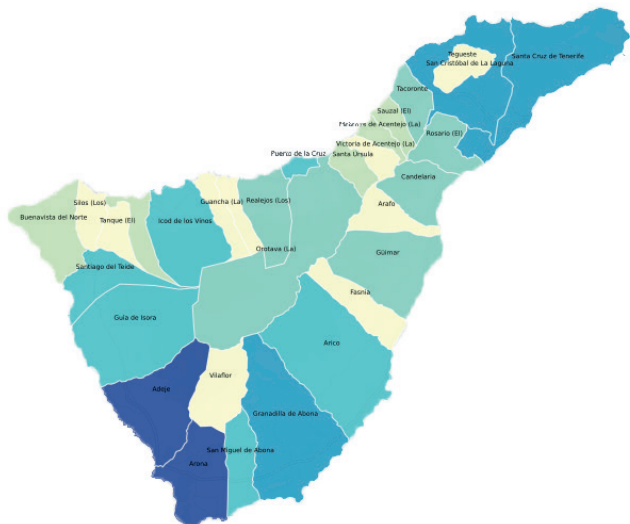
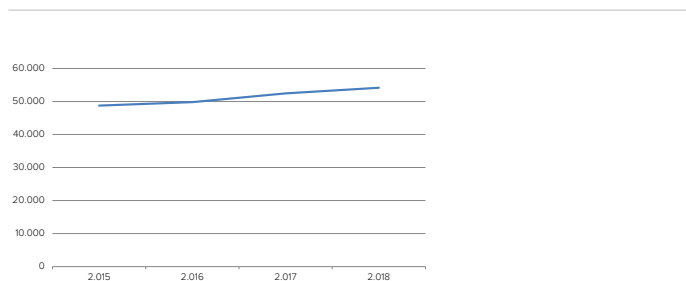
5.3.1. Tenerife

Camas en VV por municipio 2015, 2016, 2017 y 2018; y variación 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2015/2018



3,31%

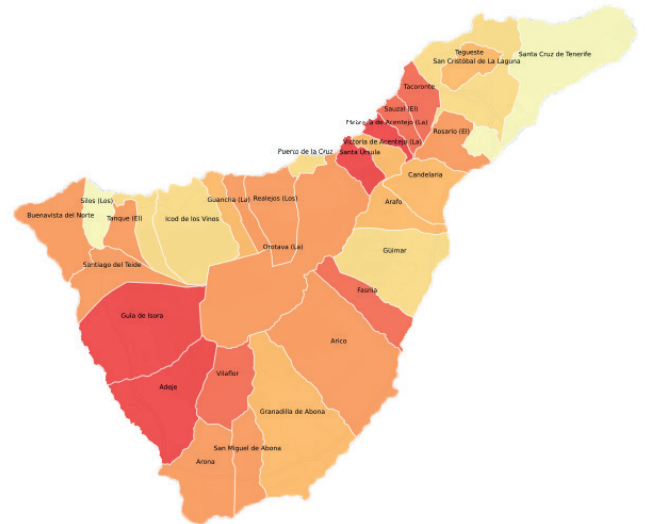
Variación camas. isla 2017-2018



	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2015	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2016	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2017	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2018	VAR. CAMAS VIVIENDAS PUBLICADAS 2015/2016	VAR. CAMAS VIVIENDAS PUBLICADAS 2016/2017	VAR. CAMAS VIVIENDAS PUBLICADAS 2017/2018	EVOLUCIÓN 2015/2018
TENERIFE	48.753	49.791	52.435	54.168	2,13%	5,31%	3,31%	
ADEJE	12.855	13.345	11.887	10.455	3,81%	-10,92%	-12,05%	
ARONA	9.906	10.811	10.553	9.859	9,14%	-2,38%	-6,58%	
GRANADILLA DE ABONA	3.375	3.347	3.822	3.993	-0,83%	14,18%	4,49%	
SANTIAGO DEL TEIDE	2.433	2.466	2.505	2.198	1,36%	1,57%	-12,25%	
ICOD DE LOS VINOS	1.936	1.477	2.058	2.109	-23,71%	39,31%	2,50%	
PUERTO DE LA CRUZ	1.732	1.885	2.448	2.277	8,83%	29,86%	-6,98%	
SANTA CRUZ DE TENERIFE	1.778	1.891	2.654	3.265	6,36%	40,34%	23,03%	
SAN MIGUEL DE ABONA	1.786	1.917	2.365	2.323	7,33%	23,39%	-1,79%	
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA	1.488	1.391	2.065	2.415	-6,52%	48,45%	16,95%	
ARICO	1.525	1.441	1.049	1.859	-5,51%	-27,20%	77,22%	
GUÍA DE ISORA	1.363	1.540	1.659	1.937	12,99%	7,70%	16,79%	
OROTAVA (LA)	1.232	1.139	1.264	1.444	-7,55%	10,98%	14,23%	
REALEJOS (LOS)	711	718	895	957	0,98%	24,65%	6,93%	
TACORONTE	831	671	728	901	-19,25%	8,49%	23,76%	
CANDELARIA	638	709	923	1.313	11,13%	30,18%	42,25%	
SANTA ÚRSULA	692	696	631	830	0,58%	-9,34%	31,54%	
ROSARIO (EL)	579	711	833	977	22,80%	17,19%	17,26%	
GÜÍMAR	577	594	670	1.087	2,95%	12,79%	62,24%	
MATANZA DE ACENTEJO (LA)	486	499	439	609	2,67%	-12,02%	38,72%	
GARACHICO	330	256	348	398	-22,42%	35,74%	14,53%	
BUENAVISTA DEL NORTE	257	234	305	360	-8,95%	30,34%	18,03%	
SAUZAL (EL)	321	202	358	452	-37,07%	77,23%	26,26%	
FASNIA	279	250	183	271	-10,39%	-27,00%	48,49%	
SAN JUAN DE LA RAMBLA	238	282	230	282	18,49%	-18,44%	22,61%	
ARAFO	271	202	233	210	-25,46%	15,35%	-9,87%	
TANQUE (EL)	251	201	277	303	-19,92%	37,66%	9,50%	
TEGUESTE	242	247	256	347	2,07%	3,56%	35,65%	
SILOS (LOS)	229	183	229	233	-20,09%	25,14%	1,75%	
GUANCHA (LA)	156	192	226	216	23,08%	17,71%	-4,42%	
VILAFLOR	188	238	204	156	26,60%	-14,29%	-23,53%	
VICTORIA DE ACENTEJO (LA)	68	56	140	132	-17,65%	150,00%	-5,71%	

5.3.1. Tenerife

Precio medio de viviendas vacacionales, ADR hoteles y apartamentos, y comparativa de precios armonizados. 2018



	 €	 €	 €	 €	 €	 €	 €
	PRECIO MEDIO VIVIENDA Y NOCHE	PRECIO MEDIO VIVIENDAS COMPLETAS	PRECIO MEDIO HABITACIONES	ADR OFERTA REGLADA APARTAMENTOS	ADR OFERTA REGLADA HOTELES	PRECIO MED. VIV. Y NOCHE ARMONIZADO HOTEL	ADR APARTAMENTOS ARMONIZADO HOTEL
TENERIFE	81,53 €	84,89 €	38,39 €	65,89 €	95,05 €	38,22 €	43,93 €
ADEJE	106,66 €	110,16 €	40,58 €	66,99 €	116,14 €	45,23 €	44,66 €
ARONA	80,56 €	82,08 €	51,98 €	69,82 €	95,19 €	37,77 €	46,55 €
GRANADILLA DE ABONA	72,64 €	76,44 €	25,44 €	69,59 €	- €	33,84 €	46,39 €
SANTIAGO DEL TEIDE	78,10 €	78,97 €	55,78 €	71,32 €	109,00 €	34,54 €	47,55 €
ICOD DE LOS VINOS	63,13 €	64,02 €	36,88 €	- €	- €	32,33 €	- €
PUERTO DE LA CRUZ	62,31 €	63,45 €	38,36 €	43,15 €	53,23 €	34,64 €	28,77 €
SANTA CRUZ DE TENERIFE	56,42 €	62,18 €	28,20 €	- €	64,13 €	29,62 €	- €
SAN MIGUEL DE ABONA	93,53 €	94,92 €	70,11 €	- €	- €	41,07 €	- €
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA	60,03 €	68,02 €	26,24 €	- €	- €	32,66 €	- €
ARICO	71,81 €	75,73 €	32,80 €	- €	- €	34,15 €	- €
GUÍA DE ISORA	120,08 €	126,77 €	31,53 €	- €	- €	54,18 €	- €
OROTAVA (LA)	84,97 €	88,65 €	60,49 €	- €	- €	39,31 €	- €
REALEJOS (LOS)	78,66 €	79,38 €	69,83 €	- €	- €	39,95 €	- €
TACORONTE	92,41 €	94,71 €	34,29 €	- €	- €	38,77 €	- €
CANDELARIA	68,10 €	70,40 €	31,72 €	- €	- €	31,95 €	- €
SANTA ÚRSULA	111,10 €	115,69 €	34,00 €	- €	- €	48,99 €	- €
ROSARIO (EL)	74,06 €	78,17 €	34,15 €	- €	- €	33,81 €	- €
GÜÍMAR	58,14 €	58,77 €	58,77 €	- €	- €	27,49 €	- €
MATANZA DE ACENTEJO (LA)	106,40 €	108,10 €	47,50 €	- €	- €	51,01 €	- €
GARACHICO	67,94 €	68,68 €	28,00 €	- €	- €	38,24 €	- €
BUENAVISTA DEL NORTE	78,41 €	86,76 €	28,33 €	- €	- €	37,90 €	- €
SAUZAL (EL)	89,39 €	93,12 €	20,80 €	- €	- €	38,76 €	- €
FASNIA	108,09 €	84,36 €	250,00 €	- €	- €	46,27 €	- €
SAN JUAN DE LA RAMBLA	73,12 €	78,46 €	48,62 €	- €	- €	35,78 €	- €
ARAFO	68,64 €	83,29 €	19,36 €	- €	- €	31,38 €	- €
TANQUE (EL)	78,09 €	81,87 €	24,25 €	- €	- €	33,50 €	- €
TEGUESTE	73,15 €	81,76 €	28,55 €	- €	- €	29,09 €	- €
SILOS (LOS)	55,25 €	54,61 €	59,75 €	- €	- €	31,77 €	- €
GUANCHA (LA)	60,88 €	60,04 €	80,00 €	- €	- €	27,62 €	- €
VILAFLOR	86,93 €	93,88 €	49,83 €	- €	- €	42,35 €	- €
VICTORIA DE ACENTEJO (LA)	65,03 €	69,34 €	23,33 €	- €	- €	32,52 €	- €

5.3.1. Tenerife

Precio medio de viviendas vacacionales, y variación precio medio, ADR apartamentos y hoteles 2015-2016, 2016-2017 y 2017/2018

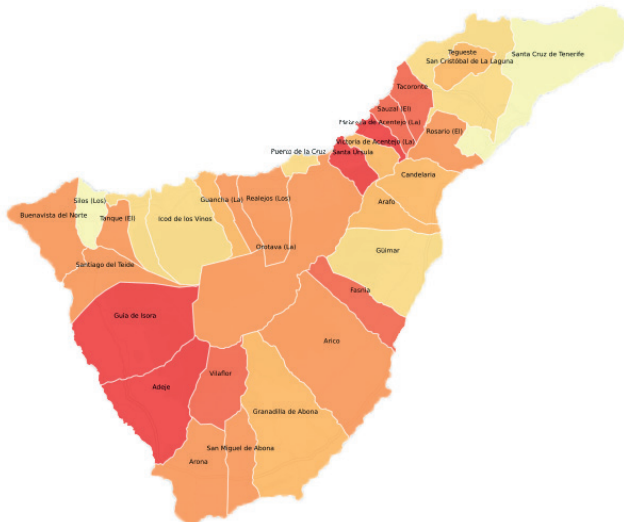


-19,86%

Variación precio medio / noche 2017-2018

PRECIO MEDIO VIVIENDAS COMPLETAS 2018	VAR. PRECIO MED. VIV. COMPLETAS 2015/2016	PRECIO MED. VIV. COMPLETAS 2016/2017	VAR. PRECIO MED. VIV. COMPLETAS 2017/2018	VAR. OFERTA REGLADA APART 2016/2017	VAR. OFERTA REGLADA APART 2017/2018	VAR. OFERTA REGLADA HOTELES 2016/2017	VAR. OFERTA REGLADA HOTELES 2017/2018
--	--	--	--	--	--	--	--

TENERIFE	84,89 €	2,74%	20,15%	-19,86%	19,17%	5,66%	5,84%	-0,18%
ADEJE	110,16 €	2,82%	26,73%	-22,55%	35,53%	-3,08%	7,25%	3,05%
ARONA	82,08 €	4,69%	26,39%	-21,02%	11,51%	7,69%	4,05%	-1,59%
GRANADILLA DE ABONA	76,44 €	14,08%	18,01%	-17,52%	18,12%	15,42%	-	-
SANTIAGO DEL TEIDE	78,97 €	1,98%	44,39%	-26,98%	10,99%	9,25%	7,80%	-0,98%
ICOD DE LOS VINOS	64,02 €	-2,68%	-2,42%	-6,09%	-	-	-	-
PUERTO DE LA CRUZ	63,45 €	3,79%	30,73%	-18,82%	16,96%	3,45%	8,57%	-3,04%
SANTA CRUZ DE TENERIFE	62,18 €	-2,00%	25,57%	-16,67%	-	-	5,56%	0,20%
SAN MIGUEL DE ABONA	94,92 €	-5,97%	26,55%	-7,55%	-	-	-	-
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA	68,02 €	6,18%	26,43%	-10,20%	-	-	-	-
ARICO	75,73 €	-2,94%	11,46%	-14,33%	-	-	-	-
GUÍA DE ISORA	126,77 €	15,09%	6,62%	2,61%	-	-	-	-
OROTAVA (LA)	88,65 €	-3,33%	12,89%	-20,85%	-	-	-	-
REALEJOS (LOS)	79,38 €	-14,17%	22,53%	-17,42%	-	-	-	-
TACORONTE	94,71 €	-5,20%	5,14%	-17,00%	-	-	-	-
CANDELARIA	70,40 €	21,98%	21,59%	-23,77%	-	-	-	-
SANTA ÚRSULA	115,69 €	15,27%	22,36%	-27,71%	-	-	-	-
ROSARIO (EL)	78,17 €	6,48%	2,78%	-16,04%	-	-	-	-
GÜÍMAR	58,77 €	-3,72%	28,32%	-27,93%	-	-	-	-
MATANZA DE ACENTEJO (LA)	108,10 €	-0,82%	38,74%	-20,93%	-	-	-	-
GARACHICO	68,68 €	2,27%	18,04%	-6,79%	-	-	-	-
BUENAVISTA DEL NORTE	86,76 €	3,77%	1,25%	14,63%	-	-	-	-
SAUZAL (EL)	93,12 €	-20,35%	52,80%	-34,93%	-	-	-	-
FASNIA	84,36 €	12,60%	3,12%	-9,60%	-	-	-	-
SAN JUAN DE LA RAMBLA	78,46 €	5,63%	-12,12%	-12,56%	-	-	-	-
ARAFO	83,29 €	-8,60%	4,52%	-5,53%	-	-	-	-
TANQUE (EL)	81,87 €	0,68%	7,82%	-12,72%	-	-	-	-
TEGUESTE	81,76 €	31,99%	-8,63%	17,35%	-	-	-	-
SILOS (LOS)	54,61 €	2,64%	-7,52%	-23,22%	-	-	-	-
GUANCHA (LA)	60,04 €	14,40%	24,98%	-30,35%	-	-	-	-
VILAFLOR	93,88 €	18,33%	5,13%	-20,20%	-	-	-	-
VICTORIA DE ACENTEJO (LA)	69,34 €	-26,76%	23,60%	-18,78%	-	-	-	-



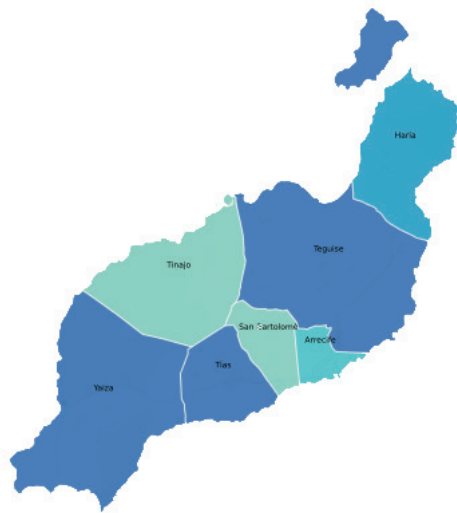
5.3.2. Lanzarote

Viviendas vacacionales por municipio, peso relativo sobre la isla, y sobre la oferta reglada. 2018



27.516

Total de camas en VV. en la isla



	VIVIENDAS PUBLICADAS	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS	PROMEDIO CAMAS POR VIVIENDA	% CAMAS VIVIENDAS SOBRE TOTAL DE VIVIENDAS ISLA	CAMAS EN OFERTA REGLADA	% CAMAS VIVIENDAS SOBRE EL TOTAL CAMAS
LANZAROTE	6.222	27.516	4,42	100%	74.077	27,73%
YAIZA	1.529	7.609	4,98	27,65%	22.313	25,71%
TEGUISE	1.471	6.215	4,23	22,59%	17.405	26,50%
TÍAS	1.500	6.658	4,44	24,20%	29.621	18,60%
HARÍA	686	2.694	3,93	9,79%	863	88,33%
TINAJO	336	1.442	4,29	5,24%	1.583	52,63%
SAN BARTOLOMÉ	317	1.305	4,12	4,74%	252	89,63%
ARRECIFE	383	1.593	4,16	5,79%	1.661	58,01%



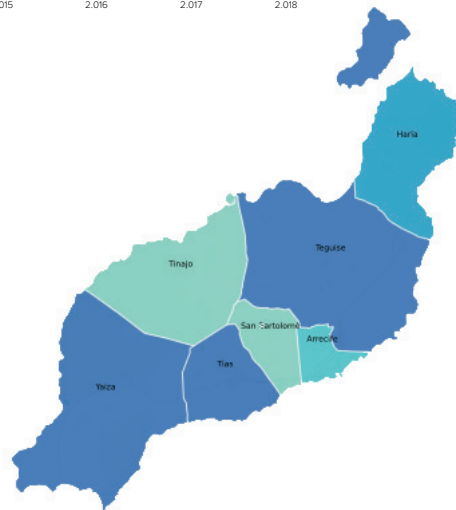
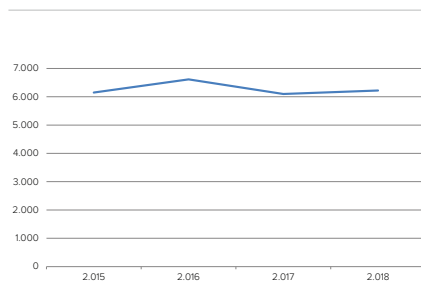
5.3.2. Lanzarote

Viviendas vacacionales por municipio 2015, 2016, 2017 y 2018; y variación 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2015/2018



2,07%

Variación viviendas. isla 2017-2018



	VIVIENDAS PUBLICADAS 2015	VIVIENDAS PUBLICADAS 2016	VIVIENDAS PUBLICADAS 2017	VIVIENDAS PUBLICADAS 2018	VAR. VIVIENDAS PUBLICADAS 2015/2016	VAR. VIVIENDAS PUBLICADAS 2016/2017	VAR. VIVIENDAS PUBLICADAS 2017/2018	EVOLUCIÓN 2015/2018
LANZAROTE	6.148	6.615	6.096	6.222	7,60%	-7,85%	2,07%	
YAIZA	1.865	1.813	1.654	1.529	-2,79%	-8,77%	-7,56%	
TEGUISE	1.517	1.667	1.423	1.471	9,89%	-14,64%	3,37%	
TÍAS	1.335	1.612	1.545	1.500	20,75%	-4,16%	-2,91%	
HARÍA	848	781	603	686	-7,90%	-22,79%	13,76%	
TINAJO	267	273	261	336	2,25%	-4,40%	28,74%	
SAN BARTOLOMÉ	201	275	273	317	36,82%	-0,73%	16,12%	
ARRECIFE	115	194	337	383	68,70%	73,71%	13,65%	

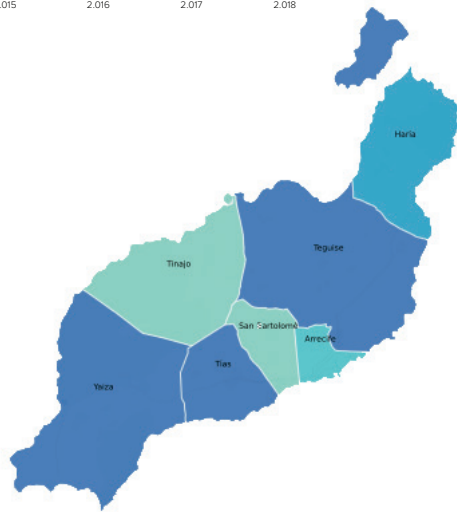
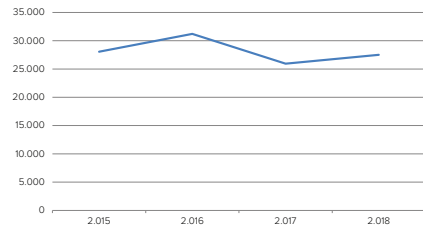
5.3.2. Lanzarote

Camas en VV por municipio 2015, 2016, 2017 y 2018; y variación 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2015/2018



6,10%

Variación camas. isla 2017-2018



	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2015	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2016	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2017	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2018	VAR. CAMAS VIVIENDAS PUBLICADAS 2015/2016	VAR. CAMAS VIVIENDAS PUBLICADAS 2016/2017	VAR. CAMAS VIVIENDAS PUBLICADAS 2017/2018	EVOLUCIÓN 2015/2018
LANZAROTE	28.065	31.208	25.934	27.516	11,20%	-16,90%	6,10%	
YAIZA	9.737	9.829	8.098	7.609	0,94%	-17,61%	-6,04%	
TEGUISE	6.818	7.541	5.820	6.215	10,60%	-22,83%	6,79%	
TÍAS	5.774	7.497	6.368	6.658	29,84%	-15,06%	4,55%	
HARÍA	3.226	3.099	2.224	2.694	-3,94%	-28,25%	21,16%	
TINAJO	1.106	1.171	1.051	1.442	5,88%	-10,26%	37,23%	
SAN BARTOLOMÉ	914	1.271	1.105	1.305	39,06%	-13,06%	18,10%	
ARRECIFE	490	800	1.268	1.593	63,27%	58,50%	25,63%	

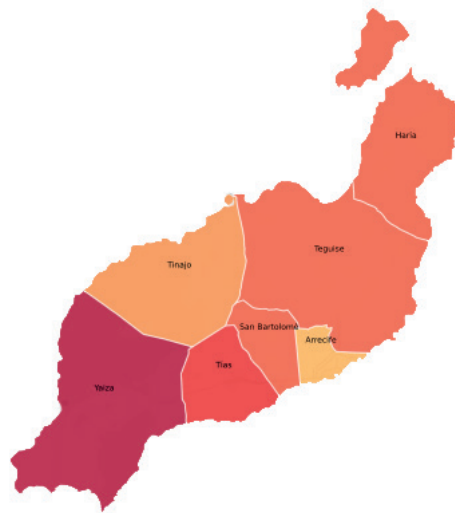
5.3.2. Lanzarote

Precio medio de viviendas vacacionales, ADR hoteles y apartamentos, y comparativa de precios armonizados. 2018



108,70€

Precio medio / noche en VV.



	 € PRECIO MEDIO VIVIENDA Y NOCHE	 € PRECIO MEDIO VIVIENDAS COMPLETAS	 € PRECIO MEDIO HABITACIONES	 € ADR OFERTA REGLADA APARTAMENTOS	 € ADR OFERTA REGLADA HOTELES	 € PRECIO MED. VIV. Y NOCHE ARMONIZADO HOTEL	 € ADR APARTAMENTOS ARMONIZADO HOTEL
LANZAROTE	108,70 €	111,83 €	44,78 €	60,70 €	89,59 €	49,16 €	40,47 €
YAIZA	146,64 €	147,91 €	38,53 €	81,32 €	93,54 €	58,93 €	54,21 €
TEGUISE	96,33 €	98,94 €	40,63 €	51,79 €	81,87 €	45,60 €	34,53 €
TÍAS	112,21 €	114,32 €	39,33 €	59,96 €	90,69 €	50,56 €	39,97 €
HARÍA	91,38 €	92,47 €	70,76 €	- €	- €	46,54 €	- €
TINAJO	80,34 €	87,36 €	43,10 €	- €	- €	37,44 €	- €
SAN BARTOLOMÉ	85,80 €	90,82 €	51,21 €	- €	- €	41,69 €	- €
ARRECIFE	68,16 €	72,00 €	31,77 €	- €	57,51 €	32,78 €	- €

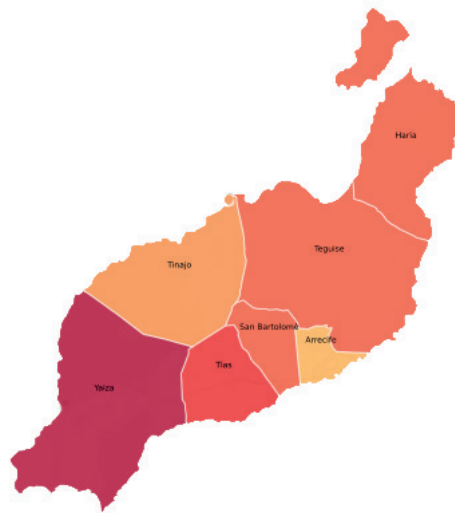
5.3.2. Lanzarote

Precio medio de viviendas vacacionales, y variación precio medio, ADR apartamentos y hoteles 2015-2016, 2016-2017 y 2017/2018



0,75%

Variación precio medio / noche 2017-2018



	PRECIO MEDIO VIVIENDAS COMPLETAS 2018	VAR. MED. VIV. COMPLETAS 2015/2016	PRECIO MED. VIV. COMPLETAS 2016/2017	VAR. MED. VIV. COMPLETAS 2017/2018	VAR. OFERTA REGLADA APART 2016/2017	VAR. OFERTA REGLADA APART 2017/2018	VAR. OFERTA REGLADA HOTELES 2016/2017	VAR. OFERTA REGLADA HOTELES 2017/2018
LANZAROTE	111,83 €	1,54%	0,51%	0,75%	12,77%	6,29%	14,81%	0,73%
YAIZA	147,91 €	-4,05%	2,53%	8,49%	-0,40%	3,90%	23,95%	4,71%
TEGUISE	98,94 €	0,08%	2,37%	-0,28%	21,39%	4,13%	15,82%	-8,84%
TÍAS	114,32 €	9,87%	-4,38%	6,67%	13,42%	7,69%	2,54%	2,58%
HARÍA	92,47 €	9,94%	2,81%	-4,46%	-	-	-	-
TINAJO	87,36 €	12,15%	6,87%	-11,55%	-	-	-	-
SAN BARTOLOMÉ	90,82 €	5,75%	-0,59%	-10,91%	-	-	-	-
ARRECIFE	72,00 €	0,53%	-10,21%	-15,86%	-	-	5,14%	-3,20%

5.3.3. Gran Canaria

Viviendas vacacionales por municipio, peso relativo sobre la isla, y sobre la oferta reglada. 2018

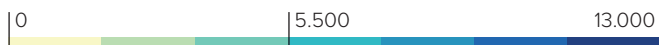


31.221

Total de camas en VV. en la isla



	VIVIENDAS PUBLICADAS	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS	PROMEDIO CAMAS POR VIVIENDA	% CAMAS VIVIENDAS SOBRE TOTAL DE VIVIENDAS ISLA	CAMAS EN OFERTA REGLADA	% CAMAS VIVIENDAS SOBRE EL TOTAL CAMAS
GRAN CANARIA	7.465	31.221	4,18	100%	142.693	19,34%
SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA	1.966	8.246	4,19	26,41%	89.202	8,60%
PALMAS DE GRAN CANARIA (LAS)	1.891	7.147	3,78	22,89%	12.215	49,77%
MOGÁN	1.036	4.088	3,95	13,09%	35.702	10,59%
SANTA LUCÍA DE TIRAJANA	391	1.581	4,04	5,06%	1.014	74,82%
TELDE	404	1.754	4,34	5,62%	871	93,20%
AGAETE	208	1.000	4,81	3,20%	940	73,31%
SANTA BRÍGIDA	166	739	4,45	2,37%	519	76,90%
AGÜIMES	260	1.148	4,42	3,68%	692	93,18%
GÁLDAR	173	864	4,99	2,77%	461	92,51%
MOYA	108	473	4,38	1,52%	202	83,57%
TEJEDA	77	351	4,56	1,12%	405	58,11%
VEGA DE SAN MATEO	109	568	5,21	1,82%	290	83,16%
ALDEA DE SAN NICOLÁS (LA)	97	483	4,98	1,55%	346	77,65%
FIRGAS	54	294	5,44	0,94%	116	87,76%
TEROR	74	316	4,27	1,01%	185	75,06%
ARUCAS	137	605	4,42	1,94%	265	88,19%
INGENIO	87	423	4,86	1,35%	179	92,56%
VALSEQUILLO DE GRAN CANARIA	96	500	5,21	1,60%	290	94,16%
VALLESECO	42	208	4,95	0,67%	112	81,25%
SANTA MARÍA DE GUÍA DE G.C.	58	293	5,05	0,94%	147	89,33%
ARTENARA	31	140	4,52	0,45%	101	74,87%



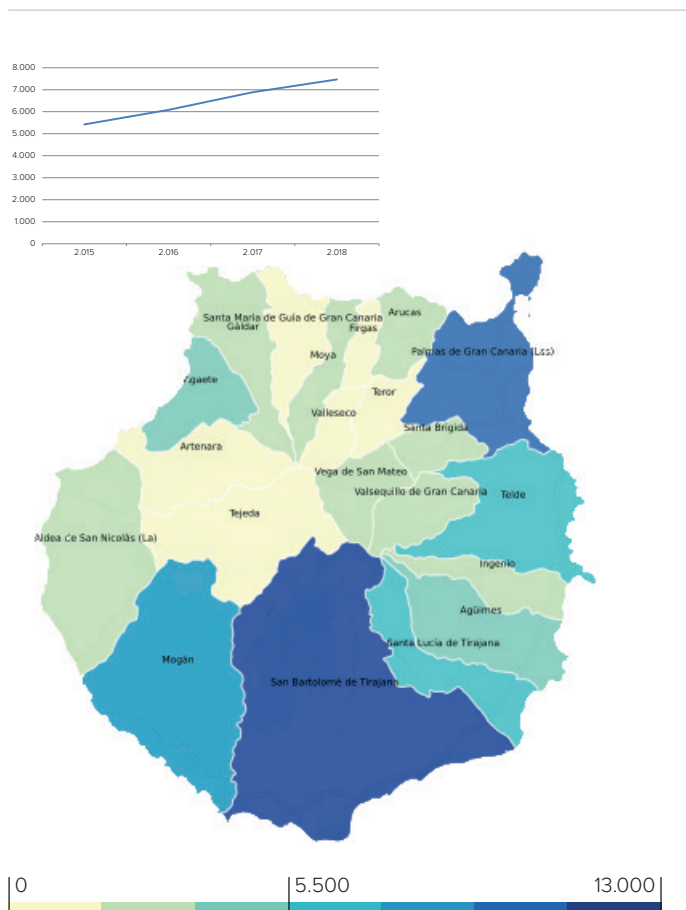
5.3.3. Gran Canaria

Viviendas vacacionales por municipio 2015, 2016, 2017 y 2018; y variación 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2015/2018



8,36%

Variación viviendas. isla 2017-2018



	🏠	🏠	🏠	🏠	🏠	🏠	🏠	🏠
	VIVIENDAS PUBLICADAS 2015	VIVIENDAS PUBLICADAS 2016	VIVIENDAS PUBLICADAS 2017	VIVIENDAS PUBLICADAS 2018	VAR. VIVIENDAS PUBLICADAS 2015/2016	VAR. VIVIENDAS PUBLICADAS 2016/2017	VAR. VIVIENDAS PUBLICADAS 2017/2018	EVOLUCIÓN 2015/2018
GRAN CANARIA	5.421	6.084	6.889	7.465	12,23%	13,23%	8,36%	
SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA	2.193	2.069	1.904	1.966	-5,65%	-7,97%	3,26%	
PALMAS DE GRAN CANARIA (LAS)	1.147	1.550	1.939	1.891	35,14%	25,10%	-2,48%	
MOGÁN	509	653	941	1.036	28,29%	44,10%	10,10%	
SANTA LUCÍA DE TIRAJANA	239	223	296	391	-6,69%	32,74%	32,09%	
TELDE	176	236	313	404	34,09%	32,63%	29,07%	
AGAETE	158	205	184	208	29,75%	-10,24%	13,04%	
SANTA BRÍGIDA	134	153	147	166	14,18%	-3,92%	12,93%	
AGÜIMES	103	138	187	260	33,98%	35,51%	39,04%	
GÁLDAR	99	114	140	173	15,15%	22,81%	23,57%	
MOYA	93	87	81	108	-6,45%	-6,90%	33,33%	
TEJEDA	86	77	65	77	-10,47%	-15,58%	18,46%	
VEGA DE SAN MATEO	83	74	89	109	-10,84%	20,27%	22,47%	
ALDEA DE SAN NICOLÁS (LA)	65	83	104	97	27,69%	25,30%	-6,73%	
FIRGAS	56	64	59	54	14,29%	-7,81%	-8,47%	
TEROR	53	69	76	74	30,19%	10,14%	-2,63%	
ARUCAS	51	84	116	137	64,71%	38,10%	18,10%	
INGENIO	46	37	63	87	-19,57%	70,27%	38,10%	
VALSEQUILLO DE GRAN CANARIA	43	43	60	96	0,00%	39,53%	60,00%	
VALLESECO	39	40	38	42	2,56%	-5,00%	10,53%	
SANTA MARÍA DE GUÍA DE G. CANARIA	31	46	69	58	48,39%	50,00%	-15,94%	
ARTENARA	17	39	18	31	129,41%	-53,85%	72,22%	

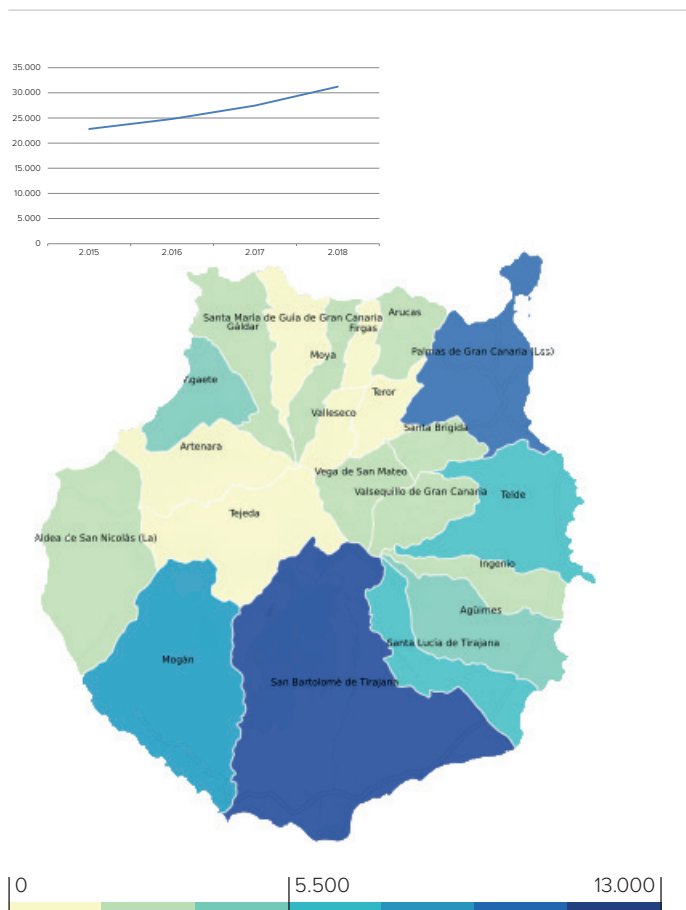
5.3.3. Gran Canaria

Camas en VV por municipio 2015, 2016, 2017 y 2018; y variación 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2015/2018



13,69%

Variación camas. isla 2017-2018



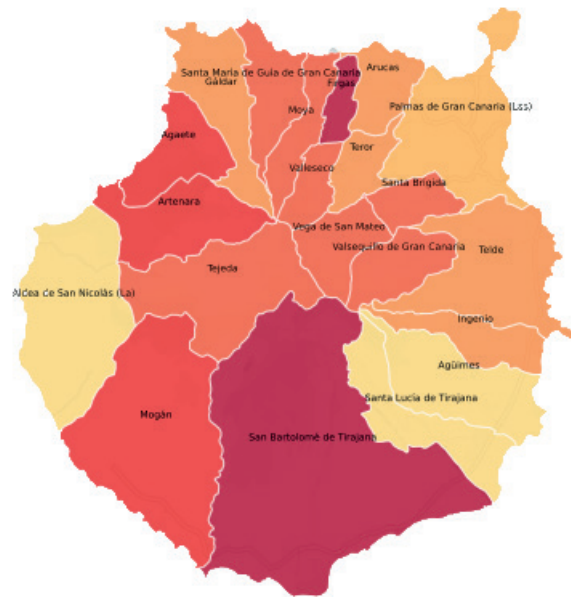
	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2015	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2016	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2017	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2018	VAR. CAMAS VIVIENDAS PUBLICADAS 2015/2016	VAR. CAMAS VIVIENDAS PUBLICADAS 2016/2017	VAR. CAMAS VIVIENDAS PUBLICADAS 2017/2018	EVOLUCIÓN 2015/2018
GRAN CANARIA	22.803	24.792	27.461	31.221	8,72%	10,76%	13,69%	
SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA	9.726	8.927	7.846	8.246	-8,22%	-12,11%	5,10%	
PALMAS DE GRAN CANARIA (LAS)	3.847	5.078	6.855	7.147	32,00%	35,00%	4,25%	
MOGÁN	2.107	2.684	3.608	4.088	27,38%	34,41%	13,32%	
SANTA LUCÍA DE TIRAJANA	874	806	1.120	1.581	-7,78%	38,96%	41,16%	
TELDE	829	1.000	1.221	1.754	20,63%	22,07%	43,69%	
AGAETE	659	916	815	1.000	39,00%	-11,08%	22,77%	
SANTA BRÍGIDA	536	648	626	739	20,90%	-3,35%	17,99%	
AGÜIMES	498	588	776	1.148	18,07%	32,01%	47,90%	
GÁLDAR	481	547	656	864	13,72%	19,93%	31,71%	
MOYA	414	386	353	473	-6,76%	-8,55%	33,99%	
TEJEDA	409	352	304	351	-13,94%	-13,72%	15,57%	
VEGA DE SAN MATEO	374	370	427	568	-1,07%	15,41%	33,02%	
ALDEA DE SAN NICOLÁS (LA)	320	421	498	483	31,56%	18,17%	-2,91%	
FIRGAS	204	299	253	294	46,57%	-15,38%	16,21%	
TEROR	204	264	304	316	29,41%	15,15%	3,95%	
ARUCAS	326	465	556	605	42,64%	19,55%	8,83%	
INGENIO	289	199	297	423	-31,14%	49,25%	42,42%	
VALSEQUILLO DE GRAN CANARIA	296	253	339	500	-14,53%	33,99%	47,49%	
VALLESECO	188	201	213	208	6,91%	5,97%	-2,35%	
SANTA MARÍA DE GUÍA DE G. CANARIA	137	210	323	293	53,28%	53,81%	-9,29%	
ARTENARA	85	178	72	140	109,41%	-59,55%	94,44%	

5.3.3. Gran Canaria

Precio medio de viviendas vacacionales, ADR hoteles y apartamentos, y comparativa de precios armonizados. 2018


95,26 €

 Precio medio / noche en VV.



	 PRECIO MEDIO VIVIENDA Y NOCHE	 PRECIO MEDIO VIVIENDAS COMPLETAS	 PRECIO MEDIO HABITACIONES	 ADR OFERTA REGLADA APARTAMENTOS	 ADR OFERTA REGLADA HOTELES	 PRECIO MED. VIV. Y NOCHE ARMONIZADO HOTEL	 ADR APARTAMENTOS ARMONIZADO HOTEL
GRAN CANARIA	95,26 €	100,96 €	38,69 €	57,47 €	96,13 €	45,56 €	38,31 €
SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA	134,20 €	139,65 €	43,75 €	57,88 €	104,62 €	63,99 €	38,59 €
PALMAS DE GRAN CANARIA (LAS)	69,62 €	76,24 €	32,50 €	53,82 €	74,20 €	36,84 €	35,88 €
MOGÁN	107,89 €	109,22 €	72,61 €	56,83 €	81,61 €	54,69 €	37,89 €
SANTA LUCÍA DE TIRAJANA	59,57 €	65,10 €	26,60 €	- €	- €	29,46 €	- €
TELDE	79,86 €	80,68 €	71,66 €	- €	- €	36,79 €	- €
AGAETE	100,33 €	102,75 €	52,80 €	- €	- €	41,74 €	- €
SANTA BRÍGIDA	99,73 €	106,32 €	29,14 €	- €	- €	44,80 €	- €
AGÜIMES	60,93 €	61,89 €	34,56 €	- €	- €	27,60 €	- €
GÁLDAR	69,95 €	75,23 €	27,16 €	- €	- €	28,01 €	- €
MOYA	82,88 €	86,67 €	37,88 €	- €	- €	37,85 €	- €
TEJEDA	97,76 €	97,76 €	- €	- €	- €	42,89 €	- €
VEGA DE SAN MATEO	93,68 €	95,76 €	41,25 €	- €	- €	35,96 €	- €
ALDEA DE SAN NICOLÁS (LA)	61,53 €	70,79 €	18,47 €	- €	- €	24,71 €	- €
FIRGAS	157,34 €	169,76 €	75,71 €	- €	- €	57,80 €	- €
TEROR	68,94 €	72,75 €	36,86 €	- €	- €	32,29 €	- €
ARUCAS	75,32 €	90,43 €	28,15 €	- €	- €	34,11 €	- €
INGENIO	79,24 €	84,44 €	45,18 €	- €	- €	32,59 €	- €
VALSEQUILLO DE GRAN CANARIA	101,67 €	106,97 €	50,00 €	- €	- €	39,04 €	- €
VALLESECO	81,73 €	82,62 €	45,00 €	- €	- €	33,01 €	- €
SANTA MARÍA DE GUÍA DE G. C.	90,72 €	90,72 €	- €	- €	- €	35,92 €	- €
ARTENARA	91,88 €	91,88 €	- €	- €	- €	40,69 €	- €

5.3.3. Gran Canaria

Precio medio de viviendas vacacionales, y variación precio medio, ADR apartamentos y hoteles 2015-2016, 2016-2017 y 2017/2018

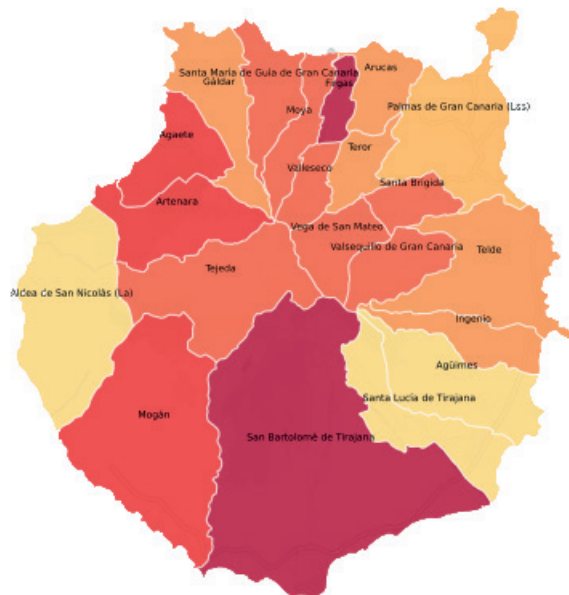


-11,53%

Variación precio medio / noche 2017-2018

	PRECIO MEDIO VIVIENDAS COMPLETAS 2018	VAR. MED. VIV. COMPLETAS 2015/2016	VAR. MED. VIV. COMPLETAS 2016/2017	VAR. MED. VIV. COMPLETAS 2017/2018	VAR. OFERTA REGLADA APART 2016/2017	VAR. OFERTA REGLADA APART 2017/2018	VAR. OFERTA REGLADA HOTELES 2016/2017	VAR. OFERTA REGLADA HOTELES 2017/2018
--	--	--	--	--	--	--	--	--

GRAN CANARIA	100,96 €	3,33%	-6,76%	-11,53%	11,36%	3,11%	0,09%	0,92%
SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA	139,65 €	3,33%	-4,70%	-10,23%	10,60%	1,40%	-2,47%	0,45%
PALMAS DE G. CANARIA (LAS)	76,24 €	2,90%	19,42%	-14,23%	14,06%	3,07%	8,69%	1,25%
MOGÁN	109,22 €	40,34%	-16,91%	-10,72%	14,74%	7,67%	7,34%	3,30%
SANTA LUCÍA DE TIRAJANA	65,10 €	23,21%	-4,26%	-17,50%	-	-	-	-
TELDE	80,68 €	-14,89%	-4,96%	-7,41%	-	-	-	-
AGAETE	102,75 €	2,30%	2,10%	-5,32%	-	-	-	-
SANTA BRÍGIDA	106,32 €	21,45%	-1,64%	-10,47%	-	-	-	-
AGÜIMES	61,89 €	3,66%	20,90%	-14,74%	-	-	-	-
GÁLDAR	75,23 €	-0,05%	9,04%	-13,74%	-	-	-	-
MOYA	86,67 €	3,39%	-8,87%	-9,70%	-	-	-	-
TEJEDA	97,76 €	17,98%	-5,79%	3,71%	-	-	-	-
VEGA DE SAN MATEO	95,76 €	-5,16%	-15,88%	-14,19%	-	-	-	-
ALDEA DE SAN NICOLÁS (LA)	70,79 €	-8,20%	9,55%	-16,22%	-	-	-	-
FIRGAS	169,76 €	35,77%	-0,60%	8,68%	-	-	-	-
TEROR	72,75 €	10,71%	-15,61%	-5,79%	-	-	-	-
ARUCAS	90,43 €	-8,87%	-16,78%	-22,67%	-	-	-	-
INGENIO	84,44 €	-10,08%	-35,47%	-20,42%	-	-	-	-
VALSEQUILLO DE G. CANARIA	106,97 €	-27,97%	2,66%	1,34%	-	-	-	-
VALLESECO	82,62 €	6,62%	17,61%	-25,20%	-	-	-	-
SANTA MARÍA DE GUÍA DE G. C.	90,72 €	14,65%	22,66%	1,23%	-	-	-	-
ARTENARA	91,88 €	-2,64%	-10,36%	-5,56%	-	-	-	-



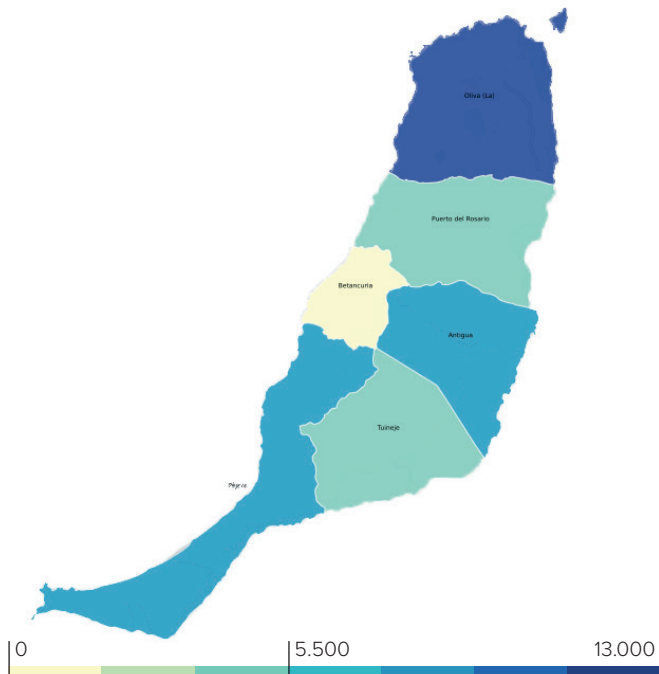
5.3.4. Fuerteventura

Viviendas vacacionales por municipio, peso relativo sobre la isla, y sobre la oferta reglada. 2018



16.382

Total de camas en VV. en la isla



	VIVIENDAS PUBLICADAS	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS	PROMEDIO CAMAS POR VIVIENDA	% CAMAS VIVIENDAS SOBRE TOTAL DE VIVIENDAS ISLA	CAMAS EN OFERTA REGLADA	% CAMAS VIVIENDAS SOBRE EL TOTAL CAMAS
FUERTEVENTURA	3.742	16.382	4,38	100%	64.190	21,08%
OLIVA (LA)	1.876	8.164	4,35	49,84%	16.682	35,73%
PÁJARA	695	2.713	3,90	16,56%	34.634	7,30%
ANTIGUA	584	2.954	5,06	18,03%	10.779	21,73%
TUINEJE	236	1.002	4,25	6,12%	1.870	38,76%
PUERTO DEL ROSARIO	327	1.421	4,35	8,67%	470	86,49%
BETANCURIA	24	128	5,33	0,78%	200	42,67%

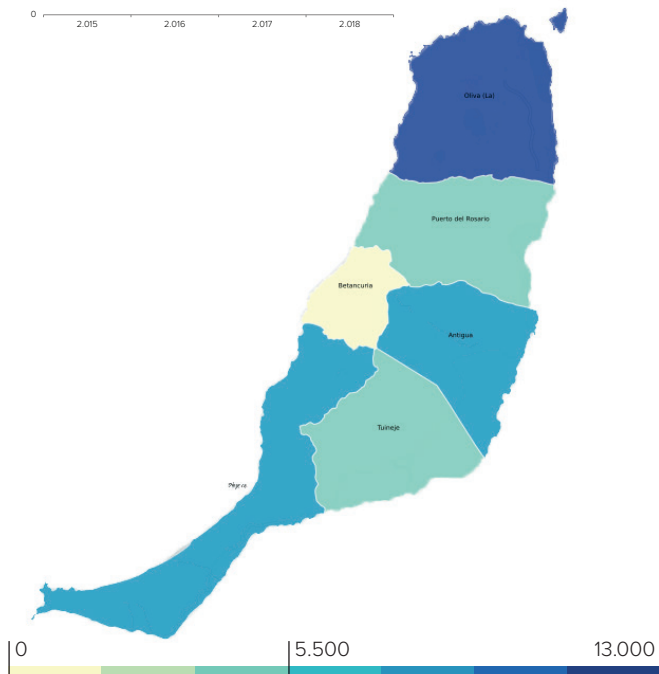
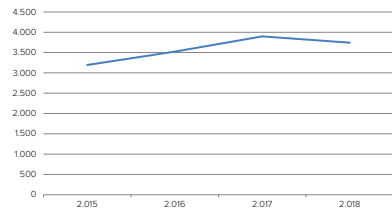
5.3.4. Fuerteventura

Viviendas vacacionales por municipio 2015, 2016, 2017 y 2018; y variación 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2015/2018



-4,03%

Variación viviendas. isla 2017-2018



	VIVIENDAS PUBLICADAS 2015	VIVIENDAS PUBLICADAS 2016	VIVIENDAS PUBLICADAS 2017	VIVIENDAS PUBLICADAS 2018	VAR. VIVIENDAS PUBLICADAS 2015/2016	VAR. VIVIENDAS PUBLICADAS 2016/2017	VAR. VIVIENDAS PUBLICADAS 2017/2018	EVOLUCIÓN 2015/2018
FUERTEVENTURA	3.193	3.524	3.899	3.742	10,37%	10,64%	-4,03%	
OLIVA (LA)	1.807	1.956	2.074	1.876	8,25%	6,03%	-9,55%	
PÁJARA	536	608	723	695	13,43%	18,91%	-3,87%	
ANTIGUA	498	563	617	584	13,05%	9,59%	-5,35%	
TUINEJE	163	192	197	236	17,79%	2,60%	19,80%	
PUERTO DEL ROSARIO	155	176	267	327	13,55%	51,70%	22,47%	
BETANCURIA	34	29	21	24	-14,71%	-27,59%	14,29%	

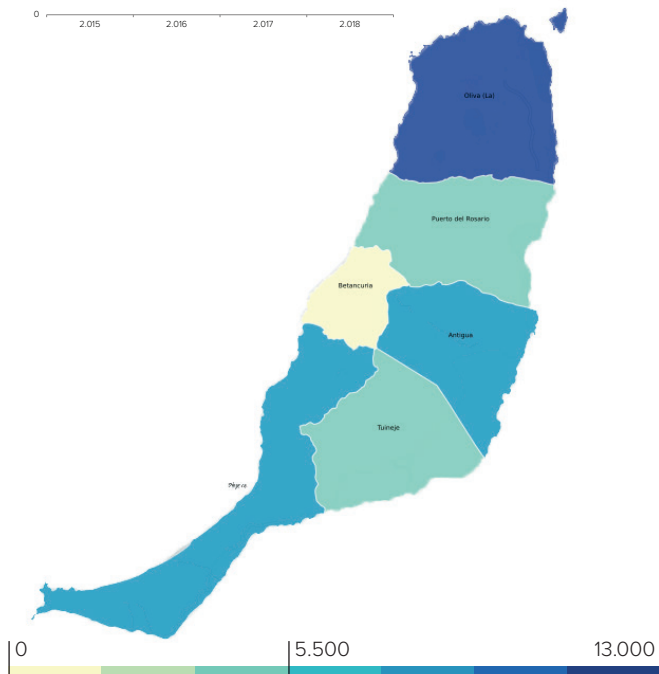
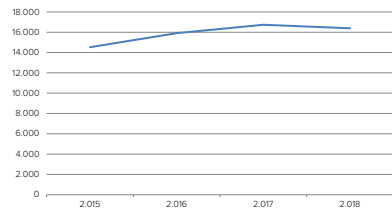
5.3.4. Fuerteventura

Camas en VV por municipio 2015, 2016, 2017 y 2018; y variación 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2015/2018



-2,08%

Variación camas. isla 2017-2018



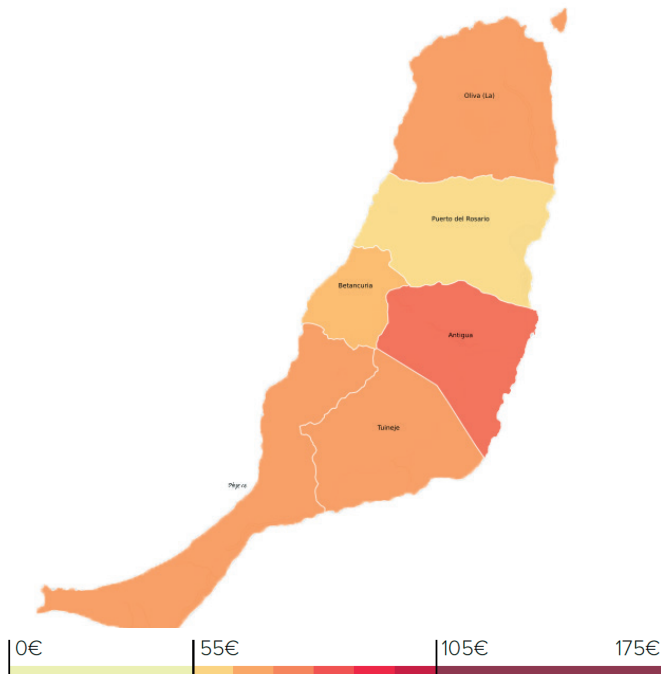
	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2015	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2016	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2017	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2018	VAR. CAMAS VIVIENDAS PUBLICADAS 2015/2016	VAR. CAMAS VIVIENDAS PUBLICADAS 2016/2017	VAR. CAMAS VIVIENDAS PUBLICADAS 2017/2018	EVOLUCIÓN 2015/2018
FUERTEVENTURA	14.531	15.908	16.731	16.382	9,48%	5,17%	-2,08%	
OLIVA (LA)	8.477	8.845	8.926	8.164	4,34%	0,91%	-8,53%	
PÁJARA	2.098	2.410	2.798	2.713	14,87%	16,10%	-3,04%	
ANTIGUA	2.470	2.894	2.942	2.954	17,17%	1,66%	0,40%	
TUINEJE	680	873	834	1.002	28,38%	-4,47%	20,14%	
PUERTO DEL ROSARIO	678	741	1.134	1.421	9,29%	53,02%	25,32%	
BETANCURIA	128	145	97	128	13,28%	-33,10%	31,96%	

5.3.4. Fuerteventura

Precio medio de viviendas vacacionales, ADR hoteles y apartamentos, y comparativa de precios armonizados. 2018


80,37 €

Precio medio / noche en VV.



	 PRECIO MEDIO VIVIENDA Y NOCHE	 PRECIO MEDIO VIVIENDAS COMPLETAS	 PRECIO MEDIO HABITACIONES	 ADR OFERTA REGLADA APARTAMENTOS	 ADR OFERTA REGLADA HOTELES	 PRECIO MED. VIV. Y NOCHE ARMONIZADO HOTEL	 ADR APARTAMENTOS ARMONIZADO HOTEL
FUERTEVENTURA	80,37 €	83,06	37,35	51,42 €	91,18 €	36,72 €	34,28 €
OLIVA (LA)	79,14 €	83,00	32,84	56,64 €	104,56 €	36,37 €	37,76 €
PÁJARA	80,36 €	81,33	47,95	57,43 €	92,40 €	41,17 €	38,29 €
ANTIGUA	94,48 €	95,49	44,91	34,00 €	74,25 €	37,36 €	22,67 €
TUINEJE	77,00 €	78,36	58,47	- €	- €	36,27 €	- €
PUERTO DEL ROSARIO	65,29 €	67,70	36,26	- €	52,15 €	30,05 €	- €
BETANCURIA	70,30 €	70,86	64,50	- €	- €	26,36 €	- €

5.3.4. Fuerteventura

Precio medio de viviendas vacacionales, y variación precio medio, ADR apartamentos y hoteles 2015-2016, 2016-2017 y 2017/2018

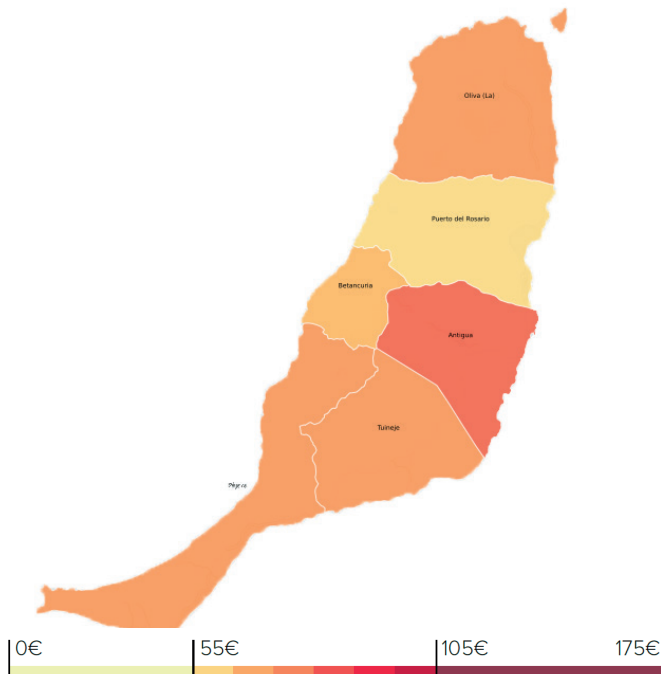


-14,08%

Variación precio medio / noche 2017-2018

PRECIO MEDIO VIVIENDAS COMPLETAS 2018	VAR. MED. VIV. COMPLETAS 2015/2016	PRECIO MED. VIV. COMPLETAS 2016/2017	VAR. MED. VIV. COMPLETAS 2017/2018	VAR. OFERTA REGLADA APART 2016/2017	VAR. OFERTA REGLADA APART 2017/2018	VAR. OFERTA REGLADA HOTELES 2016/2017	VAR. OFERTA REGLADA HOTELES 2017/2018
--	--	--	--	--	--	--	--

FUERTEVENTURA	83,06 €	0,99%	18,97%	-14,08%	-0,23%	6,69%	8,13%	0,91%
OLIVA (LA)	83,00 €	0,24%	20,10%	-16,02%	14,48%	9,29%	9,62%	4,02%
PÁJARA	81,33 €	9,48%	26,00%	-17,89%	5,33%	7,17%	7,09%	-0,27%
ANTIGUA	95,49 €	-2,54%	11,00%	-0,94%	-36,70%	8,74%	10,80%	0,90%
TUINEJE	78,36 €	-5,10%	19,99%	-10,32%	-	-	-	-
PUERTO DEL ROSARIO	67,70 €	1,33%	10,31%	-17,01%	-	-	20,70%	-0,50%
BETANCURIA	70,86 €	3,86%	43,30%	-2,68%	-	-	-	-



5.3.5. La Palma

Viviendas vacacionales por municipio, peso relativo sobre la isla, y sobre la oferta reglada. 2018

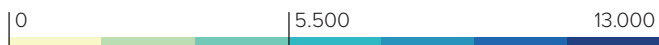


6.547

Total de camas en VV. en la isla



	VIVIENDAS PUBLICADAS	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS	PROMEDIO CAMAS POR VIVIENDA	% CAMAS VIVIENDAS SOBRE TOTAL DE VIVIENDAS ISLA	CAMAS EN OFERTA REGLADA	% CAMAS VIVIENDAS SOBRE EL TOTAL CAMAS
LA PALMA	1.725	6.547	3,80	100%	10.211	45,89%
LLANOS DE ARIDANE (LOS)	381	1.339	3,51	20,45%	2.345	44,26%
PASO (EL)	215	874	4,07	13,35%	681	69,92%
TIJARAFE	187	812	4,34	12,40%	537	74,43%
VILLA DE MAZO	147	564	3,84	8,61%	431	68,61%
TAZACORTE	102	388	3,80	5,93%	782	43,84%
FUENCALIENTE DE LA PALMA	110	383	3,48	5,85%	1.530	21,79%
PUNTALLANA	72	298	4,14	4,55%	193	77,81%
BREÑA BAJA	113	380	3,36	5,80%	3.293	10,78%
GARAFÍA	74	266	3,59	4,06%	214	62,30%
PUNTAGORDA	97	357	3,68	5,45%	198	75,80%
SANTA CRUZ DE LA PALMA	119	473	3,97	7,22%	806	42,73%
BREÑA ALTA	62	242	3,90	3,70%	175	66,30%
SAN ANDRÉS Y SAUCES	22	78	3,55	1,19%	83	54,55%
BARLOVENTO	24	93	3,88	1,42%	149	42,08%



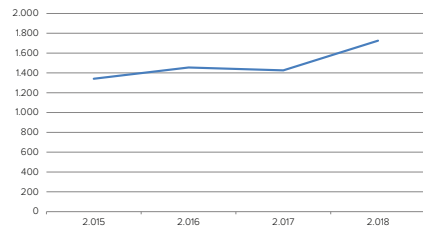
5.3.5. La Palma

Viviendas vacacionales por municipio 2015, 2016, 2017 y 2018; y variación 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2015/2018



21,05%

Variación viviendas. isla 2017-2018



	VIVIENDAS PUBLICADAS 2015	VIVIENDAS PUBLICADAS 2016	VIVIENDAS PUBLICADAS 2017	VIVIENDAS PUBLICADAS 2018	VAR. VIVIENDAS PUBLICADAS 2015/2016	VAR. VIVIENDAS PUBLICADAS 2016/2017	VAR. VIVIENDAS PUBLICADAS 2017/2018	EVOLUCIÓN 2015/2018
LA PALMA	1.341	1.455	1.425	1.725	8,50%	-2,06%	21,05%	
LLANOS DE ARIDANE (LOS)	365	388	329	381	6,30%	-15,21%	15,81%	
PASO (EL)	202	190	190	215	-5,94%	0,00%	13,16%	
TIJARAFE	128	191	137	187	49,22%	-28,27%	36,50%	
VILLA DE MAZO	91	102	129	147	12,09%	26,47%	13,95%	
TAZACORTE	88	139	103	102	57,95%	-25,90%	-0,97%	
FUENCALIENTE DE LA PALMA	85	87	83	110	2,35%	-4,60%	32,53%	
PUNTALLANA	76	63	63	72	-17,11%	0,00%	14,29%	
BREÑA BAJA	65	38	76	113	-41,54%	100,00%	48,68%	
GARAFÍA	65	53	62	74	-18,46%	16,98%	19,35%	
PUNTAGORDA	50	63	73	97	26,00%	15,87%	32,88%	
SANTA CRUZ DE LA PALMA	50	71	88	119	42,00%	23,94%	35,23%	
BREÑA ALTA	49	49	56	62	0,00%	14,29%	10,71%	
SAN ANDRÉS Y SAUCES	15	14	25	22	-6,67%	78,57%	-12,00%	
BARLOVENTO	12	7	11	24	-41,67%	57,14%	118,18%	

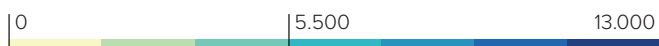
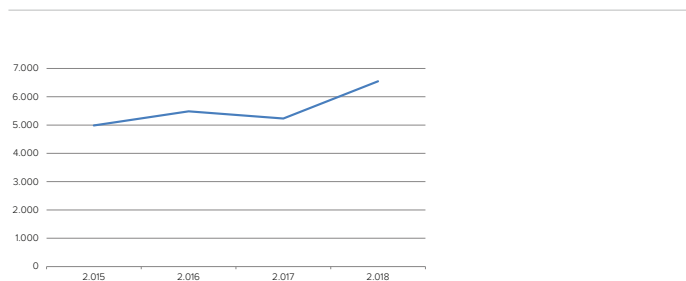
5.3.5. La Palma

Camas en VV por municipio 2015, 2016, 2017 y 2018; y variación 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2015/2018



25,18%

Variación camas. isla 2017-2018



	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2015	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2016	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2017	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2018	VAR. CAMAS PUBLICADAS 2015/2016	VAR. CAMAS PUBLICADAS 2016/2017	VAR. CAMAS PUBLICADAS 2017/2018	EVOLUCIÓN 2015/2018
LA PALMA	4.987	5.484	5.230	6.547	9,97%	-4,63%	25,18%	
LLANOS DE ARIDANE (LOS)	1.237	1.384	1.091	1.339	11,88%	-21,21%	22,79%	
PASO (EL)	763	771	757	874	1,05%	-1,79%	15,43%	
TIJARAFE	532	774	554	812	45,49%	-28,42%	46,57%	
VILLA DE MAZO	369	438	517	564	18,70%	17,99%	9,13%	
TAZACORTE	325	523	388	388	60,92%	-25,91%	0,13%	
FUENCALIENTE DE LA PALMA	295	298	290	383	1,02%	-2,75%	32,16%	
PUNTALLANA	319	231	241	298	-27,59%	4,33%	23,65%	
BREÑA BAJA	238	134	229	380	-43,70%	70,90%	65,94%	
GARAFÍA	235	196	225	266	-16,60%	14,80%	18,22%	
PUNTAGORDA	179	218	255	357	21,79%	16,74%	40,28%	
SANTA CRUZ DE LA PALMA	188	245	335	473	30,32%	36,73%	41,19%	
BREÑA ALTA	204	189	226	242	-7,35%	19,58%	7,08%	
SAN ANDRÉS Y SAUCES	50	56	80	78	12,00%	42,32%	-2,13%	
BARLOVENTO	53	27	44	93	-49,06%	62,96%	111,36%	

5.3.5. La Palma

Precio medio de viviendas vacacionales, ADR hoteles y apartamentos, y comparativa de precios armonizados. 2018


68,99 €

Precio medio / noche en VV.



	 PRECIO MEDIO VIVIENDA Y NOCHE	 PRECIO MEDIO VIVIENDAS COMPLETAS	 PRECIO MEDIO HABITACIONES	 ADR OFERTA REGLADA APARTAMENTOS	 ADR OFERTA REGLADA HOTELES	 PRECIO MED. VIV. Y NOCHE ARMONIZADO HOTEL	 ADR APARTAMENTOS ARMONIZADO HOTEL
LA PALMA	68,99 €	70,78 €	32,36 €	41,36 €	46,59 €	36,35 €	27,57 €
LLANOS DE ARIDANE (LOS)	65,84 €	67,55 €	26,73 €	41,07 €	- €	37,47 €	27,38 €
PASO (EL)	73,36 €	77,70 €	24,35 €	44,46 €	- €	36,09 €	29,64 €
TIJARAFE	105,32 €	107,16 €	41,20 €	- €	- €	48,51 €	- €
VILLA DE MAZO	64,84 €	65,35 €	50,80 €	- €	- €	33,80 €	- €
TAZACORTE	62,09 €	62,47 €	45,00 €	- €	- €	32,64 €	- €
FUENCALIENTE DE LA PALMA	57,01 €	58,05 €	29,75 €	36,54 €	37,57 €	32,75 €	24,36 €
PUNTALLANA	77,01 €	77,92 €	45,50 €	- €	- €	37,21 €	- €
BREÑA BAJA	59,58 €	59,71 €	56,50 €	41,70 €	52,02 €	35,44 €	27,80 €
GARAFÍA	58,12 €	59,12 €	22,50 €	- €	- €	32,34 €	- €
PUNTAGORDA	70,89 €	71,44 €	45,50 €	- €	- €	38,52 €	- €
SANTA CRUZ DE LA PALMA	50,32 €	53,37 €	23,67 €	39,24 €	46,70 €	25,32 €	26,16 €
BREÑA ALTA	69,71 €	73,27 €	37,67 €	- €	- €	35,72 €	- €
SAN ANDRÉS Y SAUCES	59,95 €	60,67 €	45,00 €	- €	- €	33,82 €	- €
BARLOVENTO	50,88 €	50,88 €	- €	- €	- €	26,26 €	- €

5.3.5. La Palma

Precio medio de viviendas vacacionales, y variación precio medio, ADR apartamentos y hoteles 2015-2016, 2016-2017 y 2017/2018



-6,55%

Variación precio medio / noche 2017-2018



	PRECIO MEDIO VIVIENDAS COMPLETAS 2018	VAR. MED. VIV. COMPLETAS 2015/2016	PRECIO MED. VIV. COMPLETAS 2016/2017	VAR. MED. VIV. COMPLETAS 2017/2018	VAR. OFERTA REGLADA APART 2016/2017	VAR. OFERTA REGLADA APART 2017/2018	VAR. OFERTA REGLADA HOTELES 2016/2017	VAR. OFERTA REGLADA HOTELES 2017/2018
--	--	--	--	--	--	--	--	--

LA PALMA	70,78 €	8,25%	10,65%	-6,55%	4,45%	5,78%	16,82%	0,28%
LLANOS DE ARIDANE (LOS)	67,55 €	15,56%	11,72%	-10,82%	5,82%	2,22%	-	-
PASO (EL)	77,70 €	20,49%	-4,22%	8,02%	2,37%	-3,17%	-	-
TIJARAFE	107,16 €	-6,96%	20,70%	5,91%	-	-	-	-
VILLA DE MAZO	65,35 €	1,70%	13,37%	-14,01%	-	-	-	-
TAZACORTE	62,47 €	16,37%	9,16%	-13,50%	-	-	-	-
FUENCALIENTE DE LA PALMA	58,05 €	13,56%	2,92%	-4,29%	9,49%	14,72%	30,29%	-9,80%
PUNTALLANA	77,92 €	6,15%	8,54%	3,72%	-	-	-	-
BREÑA BAJA	59,71 €	1,14%	26,52%	-16,61%	4,16%	8,63%	15,59%	7,19%
GARAFÍA	59,12 €	10,30%	4,58%	-9,89%	-	-	-	-
PUNTAGORDA	71,44 €	-9,03%	23,21%	-18,10%	-	-	-	-
SANTA CRUZ DE LA PALMA	53,37 €	-9,98%	32,38%	-19,42%	-0,41%	8,03%	-3,23%	7,58%
BREÑA ALTA	73,27 €	-6,20%	30,29%	5,47%	-	-	-	-
SAN ANDRÉS Y SAUCES	60,67 €	-19,71%	22,80%	-25,06%	-	-	-	-
BARLOVENTO	50,88 €	4,07%	21,26%	-14,62%	-	-	-	-

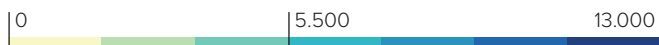
5.3.6. La Gomera

Viviendas vacacionales por municipio, peso relativo sobre la isla, y sobre la oferta reglada. 2018



2.482

Total de camas en VV. en la isla



	VIVIENDAS PUBLICADAS	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS	PROMEDIO CAMAS POR VIVIENDA	% CAMAS VIVIENDAS SOBRE TOTAL DE VIVIENDAS ISLA	CAMAS EN OFERTA REGLADA	% CAMAS VIVIENDAS SOBRE EL TOTAL CAMAS
LA GOMERA	658	2.482	3,77	100%	6.257	32,84%
VALLE GRAN REY	173	589	3,40	23,73%	3.950	15,00%
HERMIGUA	124	470	3,79	18,94%	1.830	22,05%
AGULO	69	236	3,42	9,51%	226	59,90%
VALLEHERMOSO	111	478	4,31	19,26%	359	61,52%
SAN SEBASTIÁN DE LA GOMERA	134	511	3,81	20,59%	2.832	16,33%
ALAJERÓ	47	198	4,21	7,98%	756	22,15%

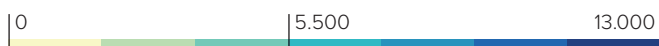
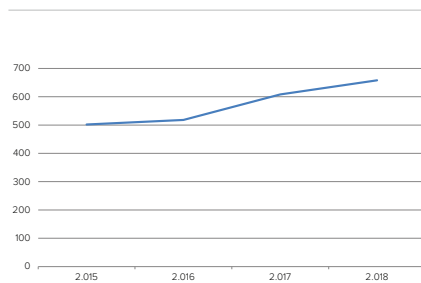
5.3.6. La Gomera

Viviendas vacacionales por municipio 2015, 2016, 2017 y 2018; y variación 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2015/2018



8,22%

Variación viviendas. isla 2017-2018



	🏠	🏠	🏠	🏠	🏠	🏠	🏠	🏠
	VIVIENDAS PUBLICADAS 2015	VIVIENDAS PUBLICADAS 2016	VIVIENDAS PUBLICADAS 2017	VIVIENDAS PUBLICADAS 2018	VAR. VIVIENDAS PUBLICADAS 2015/2016	VAR. VIVIENDAS PUBLICADAS 2016/2017	VAR. VIVIENDAS PUBLICADAS 2017/2018	EVOLUCIÓN 2015/2018
LA GOMERA	502	518	608	658	3,17%	17,37%	8,22%	
VALLE GRAN REY	158	172	181	173	8,86%	5,23%	-4,42%	
HERMIGUA	104	101	118	124	-2,88%	16,83%	5,08%	
AGULO	83	68	59	69	-18,07%	-13,24%	16,95%	
VALLEHERMOSO	78	71	98	111	-8,97%	38,03%	13,27%	
SAN SEBASTIÁN DE LA GOMERA	55	75	116	134	36,36%	54,67%	15,52%	
ALAJERÓ	24	31	36	47	29,17%	16,13%	30,56%	

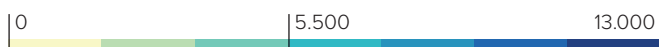
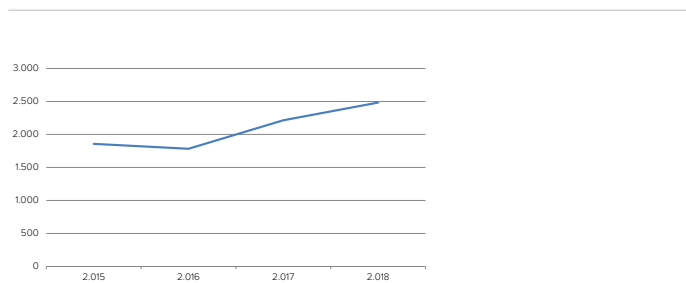
5.3.6. La Gomera

Camas en VV por municipio 2015, 2016, 2017 y 2018; y variación 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2015/2018



12,11%

Variación camas. isla 2017-2018



	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2015	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2016	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2017	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2018	VAR. CAMAS VIVIENDAS PUBLICADAS 2015/2016	VAR. CAMAS VIVIENDAS PUBLICADAS 2016/2017	VAR. CAMAS VIVIENDAS PUBLICADAS 2017/2018	EVOLUCIÓN 2015/2018
LA GOMERA	1.857	1.783	2.214	2.482	-3,98%	24,16%	12,11%	
VALLE GRAN REY	535	540	577	589	0,93%	6,81%	2,12%	
HERMIGUA	384	333	415	470	-13,28%	24,68%	13,20%	
AGULO	300	241	246	236	-19,67%	2,07%	-4,07%	
VALLEHERMOSO	308	288	403	478	-6,49%	39,93%	18,61%	
SAN SEBASTIÁN DE LA GOMERA	223	266	435	511	19,28%	63,46%	17,53%	
ALAJERÓ	107	115	138	198	7,48%	20,00%	43,48%	

5.3.6. La Gomera

Precio medio de viviendas vacacionales, ADR hoteles y apartamentos, y comparativa de precios armonizados. 2018


68,85 €

 Precio medio / noche en VV.

	 PRECIO MEDIO VIVIENDA Y NOCHE	 PRECIO MEDIO VIVIENDAS COMPLETAS	 PRECIO MEDIO HABITACIONES	 ADR OFERTA REGLADA APARTAMENTOS	 ADR OFERTA REGLADA HOTELES	 PRECIO MED. VIV. Y NOCHE ARMONIZADO HOTEL	 ADR APARTAMENTOS ARMONIZADO HOTEL
LA GOMERA	68,85 €	70,40 €	34,15 €	52,26 €	92,76 €	36,51 €	34,84 €
VALLE GRAN REY	60,54 €	62,26 €	26,25 €	50,96 €	- €	35,56 €	33,97 €
HERMIGUA	62,89 €	63,25 €	54,80 €	- €	- €	33,18 €	- €
AGULO	69,06 €	70,45 €	24,00 €	- €	- €	40,38 €	- €
VALLEHERMOSO	57,77 €	58,36 €	37,00 €	- €	- €	26,83 €	- €
SAN SEBASTIÁN DE LA GOMERA	89,85 €	93,89 €	28,63 €	43,77 €	96,50 €	47,12 €	29,18 €
ALAJERÓ	80,93 €	81,60 €	50,00 €	- €	- €	38,42 €	- €



5.3.6. La Gomera

Precio medio de viviendas vacacionales, y variación precio medio, ADR apartamentos y hoteles 2015-2016, 2016-2017 y 2017/2018



-6,09%

Variación precio medio / noche 2017-2018

	PRECIO MEDIO VIVIENDAS COMPLETAS 2018	VAR. PRECIO MED. VIV. COMPLETAS 2015/2016	VAR. PRECIO MED. VIV. COMPLETAS 2016/2017	VAR. PRECIO MED. VIV. COMPLETAS 2017/2018	VAR. OFERTA REGLADA APART 2016/2017	VAR. OFERTA REGLADA APART 2017/2018	VAR. OFERTA REGLADA HOTELES 2016/2017	VAR. OFERTA REGLADA HOTELES 2017/2018
--	--	--	--	--	--	--	--	--

LA GOMERA	70,40 €	-5,11%	23,28%	-6,09%	0,90%	12,06%	10,23%	-6,62%
VALLE GRAN REY	62,26 €	5,65%	43,26%	-14,44%	4,75%	0,16 €	-	-
HERMIGUA	63,25 €	3,49%	28,31%	-14,12%	-	-	-	-
AGULO	70,45 €	2,71%	15,57%	-5,32%	-	-	-	-
VALLEHERMOSO	58,36 €	-13,30%	7,25%	-3,39%	-	-	-	-
SAN SEBASTIÁN DE LA GOMERA	93,89 €	-28,82%	4,89%	6,98%	5,77%	7,84%	11,77%	-3,60%
ALAJERÓ	81,60 €	-26,73%	20,07%	-9,51%	-	-	-	-



5.3.7. El Hierro

Viviendas vacacionales por municipio, peso relativo sobre la isla, y sobre la oferta reglada. 2018



1.291

Total de camas en VV. en la isla



	VIVIENDAS PUBLICADAS	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS	PROMEDIO CAMAS POR VIVIENDA	% CAMAS VIVIENDAS SOBRE TOTAL DE VIVIENDAS ISLA	CAMAS EN OFERTA REGLADA	% CAMAS VIVIENDAS SOBRE EL TOTAL CAMAS
EL HIERRO	324	1.291	3,98	100%	1.244	62,37%
VALVERDE	165	657	3,98	50,89%	422	74,15%
FRONTERA	96	386	4,02	29,90%	524	49,30%
PINAR DE EL HIERRO (EL)	63	248	3,94	19,21%	298	61,85%



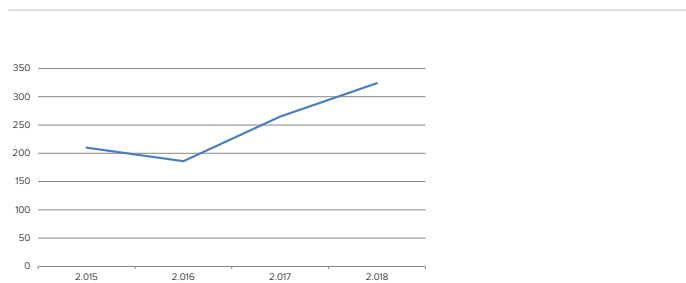
5.3.7. El Hierro

Viviendas vacacionales por municipio 2015, 2016, 2017 y 2018; y variación 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2015/2018

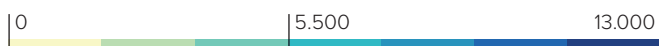


22,26%

Variación viviendas. isla 2017-2018



	VIVIENDAS PUBLICADAS 2015	VIVIENDAS PUBLICADAS 2016	VIVIENDAS PUBLICADAS 2017	VIVIENDAS PUBLICADAS 2018	VAR. VIVIENDAS PUBLICADAS 2015/2016	VAR. VIVIENDAS PUBLICADAS 2016/2017	VAR. VIVIENDAS PUBLICADAS 2017/2018	EVOLUCIÓN 2015/2018
EL HIERRO	210	186	265	324	-11,43%	42,47%	22,26%	
VALVERDE	132	104	152	165	-21,21%	46,15%	8,55%	
FRONTERA	39	47	71	96	20,51%	51,06%	35,21%	
PINAR DE EL HIERRO (EL)	39	35	42	63	-10,26%	20,00%	50,00%	



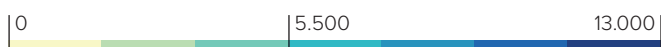
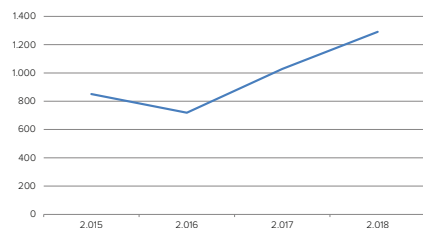
5.3.7. El Hierro

Camas en VV por municipio 2015, 2016, 2017 y 2018; y variación 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2015/2018



25,56%

Variación camas. isla 2017-2018



	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2015	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2016	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2017	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2018	VAR. CAMAS VIVIENDAS PUBLICADAS 2015/2016	VAR. CAMAS VIVIENDAS PUBLICADAS 2016/2017	VAR. CAMAS VIVIENDAS PUBLICADAS 2017/2018	EVOLUCIÓN 2015/2018
EL HIERRO	851	719	1.028	1.291	-15,51%	43,00%	25,56%	
VALVERDE	502	381	586	657	-24,10%	53,86%	12,08%	
FRONTERA	185	196	283	386	5,95%	44,54%	36,25%	
PINAR DE EL HIERRO (EL)	164	142	159	248	-13,41%	11,76%	56,27%	

5.3.7. El Hierro

Precio medio de viviendas vacacionales, ADR hoteles y apartamentos, y comparativa de precios armonizados. 2018


51,92 €

 Precio medio / noche en VV.

	 PRECIO MEDIO VIVIENDA Y NOCHE	 PRECIO MEDIO VIVIENDAS COMPLETAS	 PRECIO MEDIO HABITACIONES	 ADR OFERTA REGLADA APARTAMENTOS	 ADR OFERTA REGLADA HOTELES	 PRECIO MED. VIV. Y NOCHE ARMONIZADO HOTEL	 ADR APARTAMENTOS ARMONIZADO HOTEL
EL HIERRO	51,92 €	52,93	37,40	47,43 €	53,66 €	26,06 €	31,62 €
VALVERDE	50,99 €	51,71	39,00	48,71 €	67,62 €	25,61 €	32,47 €
FRONTERA	51,66 €	54,14	26,25	52,45 €	- €	25,70 €	- €
PINAR DE EL HIERRO (EL)	54,84 €	54,43	62,33	39,70 €	- €	27,86 €	- €



5.3.7. El Hierro

Precio medio de viviendas vacacionales, y variación precio medio, ADR apartamentos y hoteles 2015-2016, 2016-2017 y 2017/2018



-3,27%

Variación precio medio / noche 2017-2018

PRECIO MEDIO VIVIENDAS COMPLETAS 2018	VAR. PRECIO MED. VIV. COMPLETAS 2015/2016	VAR. PRECIO MED. VIV. COMPLETAS 2016/2017	VAR. PRECIO MED. VIV. COMPLETAS 2017/2018	VAR. OFERTA REGLADA APART 2016/2017	VAR. OFERTA REGLADA APART 2017/2018	VAR. OFERTA REGLADA HOTELES 2016/2017	VAR. OFERTA REGLADA HOTELES 2017/2018
--	--	--	--	--	--	--	--

EL HIERRO	52,93 €	0,86%	4,41%	-3,27%	3,94%	-0,67%	4,04%	-1,21%
VALVERDE	51,71 €	0,57%	3,52%	-5,68%	1,69%	-2,46%	4,05%	-2,11%
FRONTERA	54,14 €	-3,64%	8,08%	-1,27%	2,67%	-0,61%	-	-
PINAR DE EL HIERRO (EL)	54,43 €	10,85%	2,21%	0,47%	0,41%	1,71%	-	-





Gobierno de Canarias
Consejería de Turismo,
Cultura y Deportes



Intelligent Atlas SL
c/ Vilamarí, 50, 8ª planta
08015, Barcelona
+34.93.454.31.48
Spain
www.inatlas.com
[@inAtlas](https://www.instagram.com/inAtlas)