



CENTRO DE DATOS

ENCUESTA DE EXPECTATIVAS HOTELERAS

LANZAROTE 2022
Cuarto Trimestre (4T)

www.datosdelanzarote.com

istac | INSTITUTO CANARIO
DE ESTADÍSTICA



CABILDO DE LANZAROTE

ÍNDICE

	Página
PRESENTACIÓN	3
I. INDICADORES DE SITUACIÓN	4
II. INDICADORES DE EXPECTATIVAS	6
III. ÍNDICE DE CONFIANZA HOTELERA	8

PRESENTACIÓN

La *Encuesta de Expectativas Hoteleras* es una operación estadística censal realizada por el Instituto Canario de Estadística (ISTAC), que aporta indicadores trimestrales de la situación actual y de las perspectivas del sector hotelero de Canarias.

En un primer bloque se ofrecen los datos de situación correspondientes al trimestre que acaba: valoración general sobre la marcha del negocio, valoración específica de los principales factores que influyen, factores que limitan la actividad del establecimiento, valoración de los efectos de las políticas públicas sobre la marcha del negocio y valoración de los efectos de factores externos.

En el segundo apartado se ofrecen los indicadores de expectativas que recogen la percepción de los hoteleros sobre la marcha del negocio para el siguiente trimestre: expectativa general sobre la marcha del negocio, expectativas específicas de los principales factores que influyen, tendencia del grado de ocupación, expectativas del grado de ocupación para cada mes del trimestre y de la tendencia del número de viajeros alojados según nacionalidades.

El documento concluye con el Índice de Confianza Hotelera, que sintetiza los balances de situación y expectativas.

INDICADORES DE SITUACIÓN

Los indicadores de situación analizan la marcha del negocio durante el tercer trimestre de 2022.

- La **valoración** general de los hoteleros de Lanzarote **sobre la marcha del negocio durante el tercer trimestre 2022 fue favorable**, algo superior a la que realizan los hoteleros del conjunto de Canarias.

VALORACIÓN DE LOS HOTELEROS SOBRE LA MARCHA DEL NEGOCIO (%)	2022 Tercer trimestre			
	Favorable	Normal	Desfavorable	SALDO*
Lanzarote	80,00	20,00	0,00	80,00
CANARIAS	73,26	23,56	3,18	70,08

*El SALDO es la diferencia en puntos porcentuales entre Favorable y Desfavorable.

- Según los hoteleros lanzaroteños, **los factores que más limitaron la actividad** del establecimiento **fueron la escasez de mano de obra adecuada y el aumento de la competencia**.

FACTORES QUE LIMITAN LA ACTIVIDAD DEL ESTABLECIMIENTO	2022 Tercer trimestre (%)
Debilidad de la demanda	17,82
Escasez de mano de obra adecuada	50,74
Insuficiencia de equipamiento	11,81
Dificultades financieras	19,71
Aumento de la competencia	39,75
Otras causas	41,63

- En cuanto a los **efectos de las políticas públicas sobre la marcha del establecimiento**, los hoteleros **valoran favorablemente la promoción turística, la limpieza y el cuidado del entorno y la protección ambiental**. Mientras que **los aspectos peor valorados son la ordenación urbanística y la formación**.

POLÍTICAS PÚBLICAS	2022 Tercer trimestre SALDO* (%)
Promoción turística	64,31
Infraestructura	29,71
Apoyo a la oferta complementaria	26,27
Protección ambiental	54,77
Limpieza y cuidado del entorno	55,48
Seguridad	53,41
Fiscalidad	12,52
Formación	3,99
Normativa del sector alojativo	16,13
Ordenación urbanística	-3,66

*El SALDO es la diferencia de puntos porcentuales entre Muy Favorable y Favorable y Desfavorable y Muy Desfavorable.

- Los **factores externos no fueron favorecedores, como favorables destacan los factores climatológicos y la percepción social del turismo**.

FACTORES EXTERNOS	2022 Tercer trimestre SALDO* (%)
Crisis económica	-44,72
Conflictos internacionales	-45,40
Competencia de otros destinos	-38,33
Política de touroperadores	0,12
Precios transporte aéreo y marítimo	-47,38
Reducción estancia media	-33,92
Oferta complementaria	9,71
Factores climatológicos	57,71
Situación social	22,99
Percepción social del turismo	51,74

*El SALDO es la diferencia de puntos porcentuales entre Muy Favorable y Favorable y Desfavorable y Muy Desfavorable.

INDICADORES DE EXPECTATIVAS

Los indicadores de expectativas recogen la percepción de los hoteleros sobre la marcha del negocio para el cuarto trimestre de 2022.

- **La expectativa** de los hoteleros de Lanzarote **sobre la marcha del negocio de cara al cuarto trimestre de 2022 es favorable**. Entre los hoteleros del conjunto de Canarias la opinión es menos favorable.

VALORACIÓN DE LOS HOTELEROS SOBRE LA MARCHA DEL NEGOCIO	2022 Cuarto trimestre (%)			
	Favorable	Normal	Desfavorable	SALDO*
Lanzarote	49,88	39,64	10,48	39,40
CANARIAS	43,87	43,67	12,47	31,40

*El SALDO es la diferencia en puntos porcentuales entre Favorable y Desfavorable.

- **Los hoteleros de Lanzarote prevén una disminución generalizada en todos los factores** (precios, empleo, facturación e inversión) **con respecto al trimestre anterior**.

EXPECTATIVA RESPECTO AL TRIMESTRE ANTERIOR	2022 Cuarto trimestre
	SALDO* (%)
Facturación (volumen de negocio)	-10,48
Empleo (personal contratado)	-19,24
Inversión	-15,27
Nivel de precios	-8,53

*El SALDO es la diferencia de puntos porcentuales entre Aumento y Descenso.

- En cuanto a la **tendencia del grado de ocupación, la mayoría de los hoteleros de Lanzarote cree que no habrá un considerable aumento**. Una opinión igual a la que tienen los hoteleros del conjunto de Canarias.

EXPECTATIVA DE LA TENDENCIA DEL GRADO DE OCUPACIÓN	2022 Cuarto trimestre (%)			
	Aumento	Estabilidad	Descenso	SALDO*
Lanzarote	46,24	37,04	16,72	29,52
CANARIAS	46,97	35,17	17,86	29,11

*El SALDO es la diferencia de puntos porcentuales entre Aumento y Descenso.

- En concreto, se estima que **Lanzarote tendrá un 80,93% de ocupación en octubre un 70,0% en noviembre y un 67,52% en diciembre**.

EXPECTATIVAS DEL GRADO DE OCUPACIÓN PREVISTO (%)	Octubre	Noviembre	Diciembre
Lanzarote	80,93	70,04	67,52
CANARIAS	77,34	70,85	66,78

- Los hoteleros de Lanzarote prevén un leve aumento de todos turistas en general.

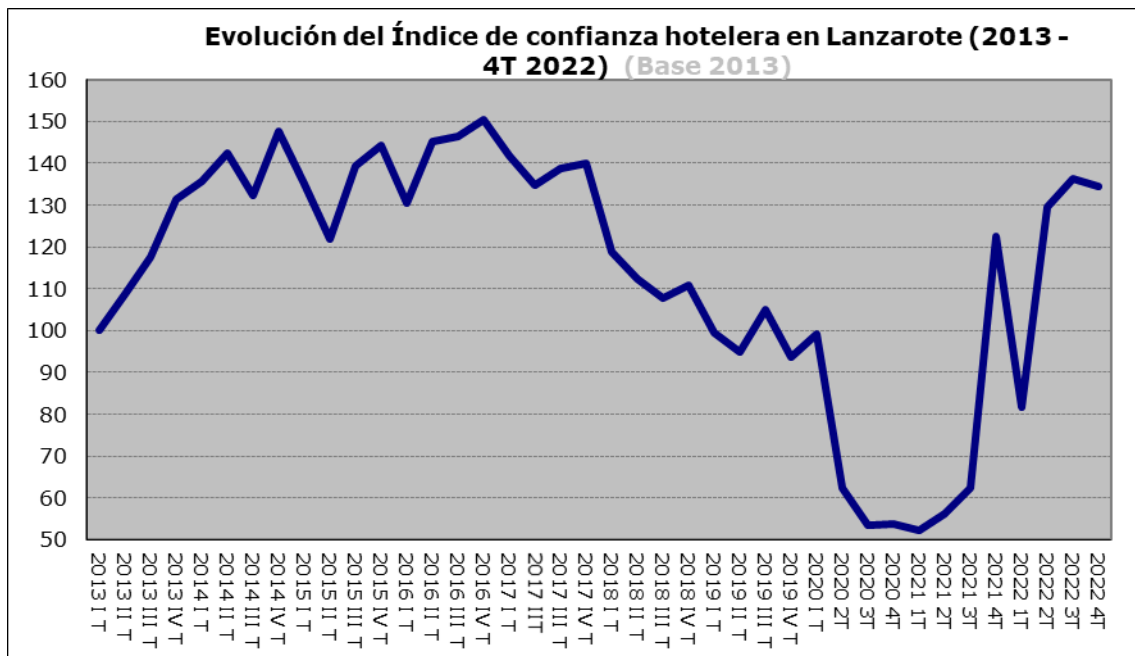
TENDENCIA DEL NÚMERO DE VIAJEROS ALOJADOS	2022 Cuarto trimestre
	SALDO* (%)
Alemanes	6,93
Ingleses	37,64
Españoles	11,02
Nórdicos	3,64
Resto de Europa	14,79
Resto del Mundo	-8,77

*El SALDO es la diferencia de puntos porcentuales entre Aumento y Descenso.

III. ÍNDICE DE CONFIANZA HOTELERA

El Índice de confianza hotelera se construye a partir de una media geométrica normalizada entre la Situación y las Expectativas.

El índice de confianza hotelera en Lanzarote para el cuarto trimestre de 2022 baja: su valor es de 134,32 y baja 2 puntos con respecto al trimestre anterior. Comparado con el conjunto de Canarias, el índice de Lanzarote está 17 puntos por encima.



ÍNDICE DE CONFIANZA HOTELERA SEGÚN ISLA	2022 Cuarto trimestre
CANARIAS	117,24
Lanzarote	134,32
Fuerteventura	133,43
Gran Canaria	99,48
Tenerife	115,08
La Gomera	190,85
La Palma	202,13
El Hierro	128,57