

2017 y 2018

Los datos de Vivienda



Gobierno
de Canarias

Consejería de Empleo,
Políticas Sociales y Vivienda

Cobertura presupuestaria solicitudes de subvenciones Plan Canario de Vivienda 2009/2012

Resolución de la falta de cobertura presupuestaria para atender las solicitudes de ayudas y subvenciones en el marco del Plan Canario de Vivienda 2009/2012, que no fueron atendidas por agotamiento de los créditos presupuestarios.

Adquirientes de viviendas protegidas de nueva construcción	577 expedientes	4.226.870,96 €
Promoción de viviendas protegidas de nueva construcción	29 expedientes	16.557.326,58 €
Rehabilitación y eficiencia energética de edificios y viviendas	47 expedientes	240.032,93 €
Autoconstrucción de viviendas	100 expedientes	776.750,26 €
Adquirentes de vivienda usada	105	625.700 €
Adquirentes o autoconstructores de vivienda mediante Hipoteca Joven Canaria	268	3.066.000 €
Total inversión líneas		25.492.680,73 euros

La compatibilidad entre las líneas de subvenciones de Hipoteca joven y Vivienda Usada mediante Orden de 5 de julio de 2017.

PLAN CANARIO DE VIVIENDA 2019-2022

- Abril de 2018: aprobación en las *Directrices de elaboración del Plan de Vivienda de Canarias 2019-2022* que han de inspirar la elaboración del proyecto del plan de Vivienda.
- **Objeto:** establecer las **políticas del área** durante los próximos **cuatro años**.
- **Proceso consensuado y participativo**, con el fin de desarrollar líneas de actuación en materia de vivienda que respondan a las necesidades reales de la ciudadanía canaria.
- **Programas contemplados:** Un total de **14** en materia de adquisición, construcción, rehabilitación de viviendas y ayuda al alquiler.
- La comisión de vivienda aprueba por unanimidad el plan de vivienda, que encara su recta final para ser aprobado por el gobierno.

PROGRAMA CANARIAS+VIVIENDASxFAMILIAS (C+VxF)

- Presta asesoramiento y mediación a quienes se encuentren en situación de riesgo habitacional, desahucios, desalojos y otras circunstancias en las que exista un alto riesgo de que personas físicas o unidades de convivencia queden en exclusión residencial.
- Total de **casos atendidos: 453**, ya sea con fecha de desahucio fijada o pendiente de determinar.
- Se han firmado tres convenios con las entidades bancarias Caixa, Sareb y Cajasiete, por la que nos ceden un total de **123 viviendas** para integrar este Parque de viviendas. 60 Caixa, 13 cajasiete y Sareb 50.



MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDA 2018



5.083

Viviendas
beneficiadas

8.359.892,92 euros

Inversión

Rehabilitación parque viviendas Visocan 2018

Total viviendas beneficiadas: 2.518

Total inversión: 3.525.393,81 euros

Año 2018

Santa Cruz de Tenerife	674 viviendas	528.919,86 euros
San Cristóbal de La Laguna	823 viviendas	877.987,50 euros
Las Palmas de Gran Canaria	663 viviendas	1.334.584,18 euros
Telde	358 viviendas	783.902,27 euros

CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA

- **23 viviendas** protegidas de promoción pública en la urbanización Nuestra Señora del Pino II, en el municipio de El Paso en La Palma.
Inversión: **1.987.894,39 euros**
- **24 viviendas** protegidas de promoción pública en Valverde, en El Hierro.
Inversión: **2.776.654,53 euros**
- Subvención al Ayuntamiento de Alajeró para la construcción de **13 viviendas** de protección oficial.
Inversión: **680.771 euros.**
- Subvención al Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife para la construcción de **44 viviendas** de protección oficial en El Tablero.
Inversión: **1.2000.000 euros.**
- Subvención al Ayuntamiento de Tazacorte para la construcción de **6 viviendas.**
Inversión: **134.839,79 euros.**



Actuaciones

- Obras de reparación de garajes y aparcamientos del grupo del parque público **108 viviendas** El Puente, en Santa Cruz de La Palma. **Inversión:** 224.700 euros
- Entrega de las llaves de **13 viviendas** protegidas de promoción pública de nueva construcción en El Sauzal, en Tenerife. **Inversión:** 1.204.542,48 euros.
- Obras de mejora y rehabilitación integral de **313 viviendas** en régimen de alquiler del parque público del Instituto Canario de la Vivienda (Icavi), en Lanzarote. **Inversión:** 1.531.901,36 euros.

INCREMENTO DEL PARQUE DE VIVIENDAS PARA ALQUILER

- Adquisición de **358 viviendas en Añaza**: dos promociones de 178 viviendas de protección oficial en Añaza (Santa Cruz de Tenerife) por parte de Visocan para su explotación a precios de renta asequibles. **Inversión**: 24.890.000 euros
- Concurso para la **adquisición de 180 viviendas** en los núcleos de población con mayor necesidad (Santa Cruz de Tenerife, La Laguna, Las Palmas de Gran Canarias, Telde, Puerto de El Rosario, Arrecife y La Palma). **Objeto**: crear una bolsa de viviendas para atender los casos de exclusión habitacional. **Inversión**: de 11.600.000 euros.
- **Explotación de 38 viviendas** en Moya para destinarlo a arrendamiento a precios asequibles ante el incremento de precios de renta.

Cambios normativos

- MODIFICACIÓN DEL DECRETO 138/2007 PARA ELIMINAR EL SORTEO DE VIVIENDA COMO PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE VIVIENDAS

2018: El BOC con fecha 27 de junio de 2018, publica el anuncio por el que se somete a consulta pública la iniciativa normativa de un Proyecto de Decreto por el que se modifica el reglamento que establece la adjudicación de las viviendas protegidas de promoción pública del Instituto Canario de la Vivienda. Objeto: establecer un sistema de acceso a una vivienda pública mediante un procedimiento de adjudicación basado en la baremación de la situación económica y social de las familias siguiendo requisitos técnicos.

- MODIFICACIÓN DEL DECRETO 221/2000 DE AYUDAS AL ALQUILER

La modificación de este Decreto mejorará y aliviará la ayuda al alquiler de los adjudicatarios de viviendas del parque público.

AYUDAS AL ALQUILER

Año 2016

Nº de solicitudes presentadas:	15.000 aprox.
Nº de solicitudes FAVORABLES:	1.006
Inversión:	2.300.000 euros

Año 2017

Nº de solicitudes presentadas:	7.013
Nº de solicitudes FAVORABLES:	3.258
Inversión:	4.838.261,69 euros

Año 2018

Nº de solicitudes presentadas:	12.004 cupo general
Nº de solicitudes presentadas:	5.482 cupo joven
Previsión:	6.000
Inversión:	17.500.000 euros para los 2018-2019. 8.750.000 euros por ejercicio. (6.875.000 euros para el cupo general y 1.875.000 euros para cupo jóvenes)

Programas de ayudas para mejora accesibilidad

Año 2017. Subvenciones para la rehabilitación de edificios de tipología residencial colectiva. Actuaciones: 69. Inversión: 1.688.682,48 euros

Año 2018. Programa de fomento de la conservación, la mejora de la Seguridad de utilización y la accesibilidad en edificios y viviendas, para destinarlo a arrendamiento a precios asequibles ante el incremento de precios de renta. Partida: 2.265.000 euros

Programa de fomento de la mejora de la eficiencia energética y sostenibilidad en edificios y viviendas, que tiene por objeto la financiación de obras de mejora de la eficiencia energética y la sostenibilidad, tanto en el ámbito urbano como rural. Partida: 1.100.000 euros

Programa de fomento de la rehabilitación para la mejora de la accesibilidad y la conservación y modernización de las instalaciones interiores de las viviendas. Se trata de ayudas destinadas a la rehabilitación de viviendas para la mejora de su accesibilidad y la modernización de las instalaciones interiores en viviendas unifamiliares aisladas o agrupadas en fila. Partida: 1.000.000 euros, dentro del Plan Estratégico de Subvenciones del Instituto Canario de la Vivienda.

ARRUS 2017-2018

2018: Nº ARRUs suscritos:

41

Nº DE VIVIENDAS BENEFICIADAS:

5.685

COSTE TOTAL ACTUACIONES:

65.459.317,47 EUROS



**Gobierno
de Canarias**

Consejería de Empleo,
Políticas Sociales y Vivienda