

El Turismo en Canarias

“El alquiler vacacional en Canarias: Demanda, Canal y Oferta. 2017”

Diciembre 2017

Informe Gráfico



Gobierno de Canarias

Consejería de Turismo,
Cultura y Deportes

El Turismo en Canarias

El alquiler vacacional en Canarias: Demanda, Canal y Oferta. 2017

El objeto del presente informe es analizar el fenómeno de la oferta de viviendas vacacionales en Canarias, incluyendo la cuantificación pormenorizada de la oferta sobre el territorio, su impacto en el marco de la oferta total de alojamiento, así como la estimación de su impacto económico directo en la economía de las islas. Se realiza una comparativa entre los años 2015, 2016 y 2017, analizando la evolución interanual de sus indicadores. El informe se ha estructurado para analizar los diferentes aspectos que inciden en el fenómeno en las islas:

1. La demanda. Se analiza la evolución de la demanda de viviendas vacacionales en las islas, comparando ésta con la demanda total en Canarias. Se analiza su evolución entre 2010 y 2017.

2. El canal. Se analiza el modelo de negocio, su propuesta de valor, y las características de la comercialización, las plataformas y los agentes comercializadores (anunciantes) que operan en Canarias.

3. La oferta. Se inicia con una estimación del inventario de viviendas vacacionales en Canarias. El capítulo se desarrolla sobre el análisis de la oferta de viviendas vacacionales, desagregado desde la escala isla hasta la escala municipio.

Universo

La oferta de viviendas vacacionales en Canarias. La oferta de alojamiento publicada en las plataformas de viviendas vacacionales en Canarias. En las mismas se analizan la oferta de viviendas completas y la oferta de habitaciones. Dentro del universo se incluye la oferta de alojamiento de viviendas vacacionales, de villas, de bungalows, de casas rurales, hoteles rurales y hoteles emblemáticos

Fuentes de información

Datos de la oferta (plataformas): Airbnb, Homeaway, Niumba, Wimdu, Atraveo, Rentalia, Booking, 9flats y Only-apartments. Datos estadísticos: TURIDATA, ISTAC, INE.

Ámbito territorial

Comunidad Autónoma de Canarias.

Técnica

Generación de un universo propio de datos a través de la consulta de información accesible públicamente en las plataformas digitales.

Muestra

El sistema de muestreo de la oferta tiene carácter de muestra completa.

Margen de error

$p < 0.0005$

Fechas trabajo de campo

El trabajo de recogida de la muestra se realizó entre el 30 de noviembre y el 15 de diciembre de 2017.

Realizado por

Intelligent Atlas S.L.

Copyright

Consejería de Turismo, Cultura y Deportes del Gobierno de Canarias. Vicenconsejería de Turismo.

1. Antecedentes	4
2. Resumen ejecutivo	8
3. La demanda	11
4. El canal	16
5. La oferta	21



1. Antecedentes



El presente informe pretende **dar continuidad al elaborado el año anterior**, el cual ya **arrojaba luz al debate de las viviendas vacacionales en Canarias** durante el año 2016.

Tras la aprobación en el año 2015 del Reglamento de las viviendas vacacionales de la Comunidad Autónoma de Canarias, así como por la aprobación, por las Cortes Generales, de la Ley 4/2013, de 4 de junio, de medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de viviendas; **la oferta que hasta junio de 2013 estaba regulada por la Ley estatal de Arrendamientos Urbanos**, pasaba en aquel momento **al ámbito de la regulación turística**, cuyas competencias están cedidas en exclusividad a las Comunidades Autónomas.

Este nuevo escenario dio lugar a un **intenso debate alrededor del fenómeno de las viviendas de alquiler para uso turístico**, denominadas en Canarias viviendas vacacionales, ya que es precisamente el uso vacacional el más extendido.

A nivel nacional el debate se ha concentrado en dos aspectos:

El primer lugar, **la definición y regulación de los nuevos canales de alquiler de alojamiento**, las plataformas P2P (Peer to Peer, o Persona a Persona), usualmente llamados canales de economía colaborativa, así como **la regulación de la oferta de las viviendas vacacionales como oferta de alojamiento turístico**. Muchas ciudades durante el año 2016 y entrado el 2017, han exigido a estas plataformas la exclusiva publicación de viviendas vacacionales con licencias

turísticas, restringiendo así el uso espontáneo de oferta irregular, con el objeto de garantizar la calidad de la oferta y su ordenación. Tal es el caso de ciudades como Palma de Mallorca¹ y Barcelona².

Al mismo tiempo, los procesos regulatorios de las CCAA están encontrando respuesta en sentencias judiciales³. Las mismas están poniendo en evidencia dos aspectos importantes en la regulación del fenómeno. Por un lado el régimen jurídico de aplicación a los proveedores de servicios de intermediación, las plataformas. Por el otro, el delicado equilibrio entre la regulación y la planificación de una actividad ligada al territorio y a la competitividad, y el principio de libre competencia.

En segundo lugar, **conciliar los derechos de los propietarios sobre la explotación legal de sus inmuebles con el derecho de los ciudadanos a vivir en sus ciudades, haciendo especial hincapié en las externalidades que se le atribuyen a dicha actividad**. En efecto, los propietarios estaban amparados por la Ley de Arrendamientos Urbanos y, según varias de sus asociaciones con validada representatividad (FEVITUR a nivel nacional, o ASCAV, en Canarias), los arrendamientos de esas viviendas han sido y siguen siendo una fuente capital para la subsistencia de un elevado número de familias⁴. Sin embargo, durante los dos últimos años, movimientos ciudadanos, como los de la ciudad de Barcelona

1 Palma prohíbe el alquiler turístico de pisos en toda la ciudad a partir de verano", El País, Palma de Mallorca 30 de marzo de 2017

2 "Airbnb: Barcelona es la única ciudad del mundo que nos ha multado", El País, Barcelona 24 de noviembre de 2016

3 "Un juez anula dos multas de la Generalitat a Airbnb por el 'vacío normativo'", Expansión, Barcelona, 12 de diciembre de 2016.

4 Denuncias contra Colau por ir contra los pisos turísticos", El País, Barcelona 15 de diciembre de 2016.

1. Antecedentes

y de Madrid¹, frente a la masificación turística de la ciudad y, en concreto, de los barrios más céntricos, ponen de manifiesto un alto grado de conflictividad en el desarrollo de esta práctica creciente.

Si bien los aspectos regulatorios y de competencia son comunes a todo el territorio nacional, el de las externalidades sociales se concentra principalmente en áreas urbanas.

En el ámbito de la Comunidad Autónoma de Canarias, el debate suscitado por la aprobación del Decreto 113/2015, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de las viviendas vacacionales de la Comunidad Autónoma de Canarias, se ha centrado en otros tres aspectos.

El primero y principal, **el ámbito territorial de aplicación del Reglamento**, El segundo, **la prohibición de la oferta de estancias o habitaciones**. El tercero, **la carga de gestión y de gastos añadidos que estipula el decreto, para unos excesivos y, para otros, insuficiente**.

Sin embargo, los acontecimientos de este último año han puesto de manifiesto cinco aspectos del fenómeno que ya adelantaban las conclusiones del informe 2016. Éstos muestran cómo el mismo se desarrolla en Canarias de forma diferente a como lo hace en el resto del territorio nacional.

1.El fenómeno del alquiler de la vivienda principal para uso turístico a través de plataformas P2P está **muy vinculado al fenómeno urbano**, tal y como se ha podido comprobar en el caso del resto del estado español (en concreto en ciudades como Barcelona o Madrid).

¹ Turistas contra Turistas en Lavapiés”, El País, Madrid 6 de abril de 2017.

2. En Canarias, al albergar destinos turísticos propiamente vacacionales, **la cuota de mercado de las viviendas vacacionales en estas nuevas palataformas ha continuado siendo aproximadamente la misma** que venía existiendo, publicándose a través de nuevos canales, sin aumentar de forma alarmante su oferta.

3. En Canarias se había asumido que la **concentración de viviendas vacacionales se produciría**, mayoritariamente, **en los microdestinos y núcleos turísticos**. Sin embargo, el informe de viviendas vacacionales publicado el año anterior (2016) puso de manifiesto que este porcentaje se reducía al **49,9% de la oferta total. Este año 2017 disminuye esa cuota, y representa el 45,9%**.

4. Se han producido fenómenos de especial relevancia en algunos destinos españoles, en este último año, producto de las especificidades de dichos destinos: su alta estacionalidad (frente al modelo de Canarias), la **gran oferta de vuelos** directos, el **conflicto de los países del mediterráneo sur** (o norte de África), que hacen el efecto de redirigir los turistas a destinos competidores más seguros.

5. En Canarias, el debate social también se ha centrado en la percepción de **“expulsión”** de trabajadores y residentes en las zonas aledañas a las zonas turísticas o en su interior, **como resultado de la subida de los alquileres** propiciado, entre otros aspectos, por el alquiler vacacional de las viviendas disponibles².

² <https://diariodeavisos.lespanol.com/2017/04/el-alquiler-en-el-sur-se-dispara-por-el-uso-vacacional-de-las-viviendas/>

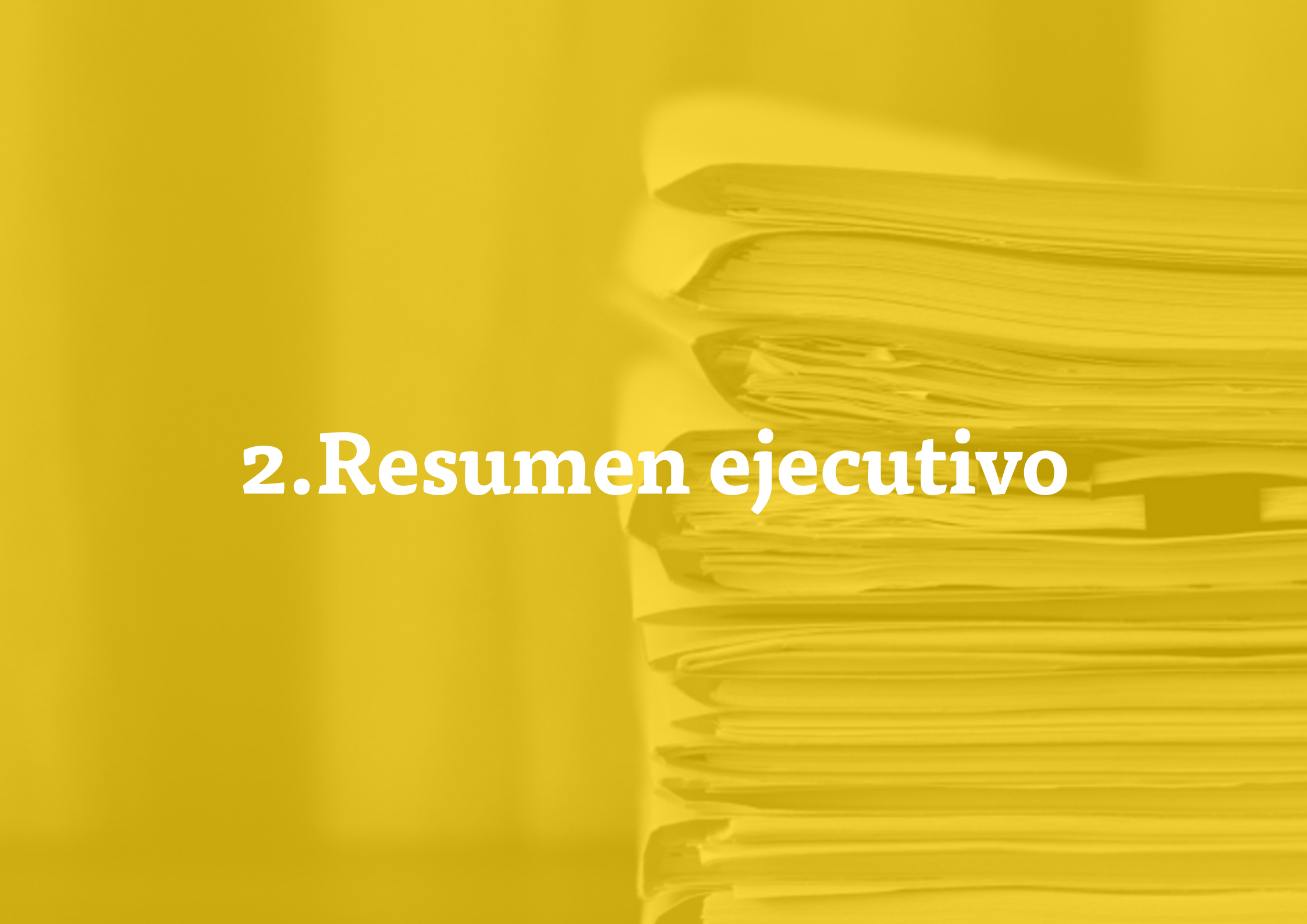
https://www.eldiario.es/canariasahora/sociedad/emergencia-sociedad-Lanzarote-casa-alquiler_0_653034755.html

1. Antecedentes

Respecto al presente informe y en lo que respecta a la situación de las viviendas vacacionales en Canarias, el gran **valor añadido será la comparación entre la serie 2015, 2016 y 2017**, en donde se podrá analizar la evolución de todos y cada uno de los fenómenos analizados en este último año, pudiendo hacer valoraciones de crecimiento o decrecimiento en cada uno de los análisis.

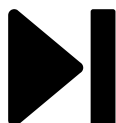
El nuevo informe permite introducir la variable temporal en el análisis de la oferta y su evolución. En el mismo se compara la oferta de los años 2015, 2016 y 2017, analizando la evolución de los diferentes indicadores cuantificados en estos tres años.

Aunque sólo se disponga de una serie de tres años, este tercer informe ya permite aportar cierta luz al fenómeno y su evolución.

The background of the slide features a stack of books, with the pages of the top book clearly visible. A semi-transparent yellow overlay covers the entire image, creating a warm, monochromatic effect. The text is centered over the books.

2. Resumen ejecutivo

2. Resumen ejecutivo



El objeto del presente informe es **analizar el fenómeno de la oferta de viviendas vacacionales en Canarias**, incluyendo la cuantificación pormenorizada de la oferta sobre el territorio, su impacto en el marco de la oferta total de alojamiento, así como la estimación de su impacto económico directo en la economía de las islas. Además, y teniendo en cuenta que es el tercer año que se realiza el presente informe, se analizará la variación de aquellos indicadores principales respecto a los de los años precedentes.

El informe se ha estructurado para analizar los diferentes aspectos que inciden en el fenómeno en las islas:

1. La demanda. Se analiza la evolución de la demanda de viviendas vacacionales en las islas, comparando ésta con la demanda total en Canarias. Se analiza el cambio de tendencia en la demanda de las islas, en el período de la crisis, con la pérdida de apartamentos y el crecimiento del Todo Incluido.

2. El canal. En el mismo se estudia la evolución del fenómeno de las plataformas P2P y su alcance en el ámbito de Canarias. Se analiza su propuesta de valor, y las características de la comercialización, las plataformas y los agentes comercializadores (anunciantes) que operan en Canarias.

3. La oferta. El capítulo se desarrolla sobre el análisis de la oferta de viviendas vacacionales, desagregada desde la escala isla hasta los micro destinos turísticos. Se analiza la cuota de oferta respecto a la total del destino, y se compara el precio de su oferta con el ADR (Average Daily Rate) de la oferta reglada.

A lo largo del presente trabajo se ha estimado pertinente referirse a las plataformas de comercialización como plataformas P2P (Peer to Peer). Se ha considerado una definición más adecuada al perfil empresarial real de las mismas, a diferencia de la confusa denominación de plataformas de economía colaborativa.

Para la elaboración del presente informe, **se ha tomado como referencia el año 2010**, para poder elaborar las distintas series históricas, y se ha utilizado como **último año el 2017**. La razón principal reside en la necesidad de fijar una fecha significativa que refleje un cambio de tendencia en la historia del alquiler las viviendas vacacionales. Tal y como se explicará más adelante, el año **2010 significó la eclosión de las P2P, y su entrada en el mercado de las plataformas de alquiler vacacional**, con el consecuente cambio que supuso en el canal tradicional de comercialización de la oferta.

Finalmente se debe apuntar que el trabajo de consulta de datos públicos, para la generación del inventario de viviendas vacacionales en Canarias, se llevó a cabo durante el mes de diciembre de 2017. Esta consulta abarcó la totalidad de anuncios de las páginas de las plataformas, y **se debe considerar como un inventario completo a la fecha de su obtención**. Se estima un error residual de pérdida de datos, inferior al 0,5% del total.

2. Resumen ejecutivo

Cuadro de mandos resumen. Datos principales del fenómeno de la vivienda vacacional en Canarias.



720.816.141 €

Gasto total de turistas alojados en **viviendas vacacionales. 2017**. Estimación propia a partir de la Encuesta Sobre Gasto Turístico. ISTAC.

3. La Demanda

TOTAL TURISTAS EN CANARIAS	15.975.511
Hoteles o similares	12.677.616
Alojamiento en propiedad	367.277
Alojamiento en alquiler	1.468.144
Cruceros	235.790
Alojamiento de familiares o amigos y otros alojamientos	1.226.684
Peso relativo 2017	
Hoteles o similares	79,36%
Alojamiento en alquiler	9,19%
Peso relativo 2010	
Hoteles o similares	79,63%
Alojamiento en alquiler	10,32%
Total turistas por conceptos pagados en origen	13.852.616
Vuelo, alojamiento y todo incluido	4.254.593
Peso relativo del todo incluido respecto al total 2016	30,71%
Peso relativo del todo incluido respecto al total 2010	26,63%

6. El impacto económico (2017)

Gasto total de turistas en Canarias	17.764.292.842 €
Estimación del gasto de turistas en régimen de alquiler	1.579.590.811 €
% peso relativo del gasto de turistas alojados en viviendas vacac.	8,89%
Estimación del gasto en origen, de turistas en régimen de alquiler	1.017.218.252 €
Estimación del gasto en destino, de turistas en régimen de alquiler	562.372.559 €
Estimación del gasto de turistas en concepto de alquiler de viv.*	720.816.141 €
Estimación del gasto facturado por los canales (15%)	108.122.421 €

* Estimación sobre el total de usuarios, incluidos los canarios, que no computan en el cálculo de Gasto.

5. La Oferta

Vivinedas no principales/ Viviendas vacacionales	31.675
Camas comercializadas en viviendas vacacionales	131.032
Camas comercializadas en anuncios de habitaciones	6.639
% Peso relativo de camas en anuncios de habitaciones sobre el total	5,07%

5.2. Oferta de alojamiento

Total de oferta de alojamiento	572.910
Total de oferta reglada (Sin viviendas vacacionales regladas)	423.438
Oferta hotelera	247.065
Oferta extrahotelera	194.813
Oferta de viviendas vacacionales	131.032
% Relativo de viviendas vacacionales sobre el total del alojamiento	22,87%

5.2. Precio del alojamiento

Precio medio de viviendas vacacionales por noche (4,18 plazas)	99,98 €
ADR apartamentos (3 plazas)	56,56 €
ADR hotelero (2 plazas)	92,48 €
Precio armonizado por noche viviendas vacacionales	47,84 €
ADR apartamentos armonizado	37,71 €

5.3. Oferta municipios turísticos

Total oferta reglada	412.687
Total oferta viviendas vacacionales	61.071
Peso relativo de las viviendas vacacionales sobre el total de la oferta	12,89%

4. El Canal

Plataformas estudiadas	9
Anuncios de viviendas vacacionales	70.321
Concurrencia de anuncio (repetidos)	45,04%
Viviendas comercializadas únicas	31.675

3. La Demanda

The background image is a photograph of an airport terminal, heavily tinted with a yellow color. It shows a line of people waiting, some with luggage, in front of a wall of large windows. The title '3. La Demanda' is centered over the image in a white, bold, serif font.

3. La Demanda

La demanda de alquiler vacacional en Canarias



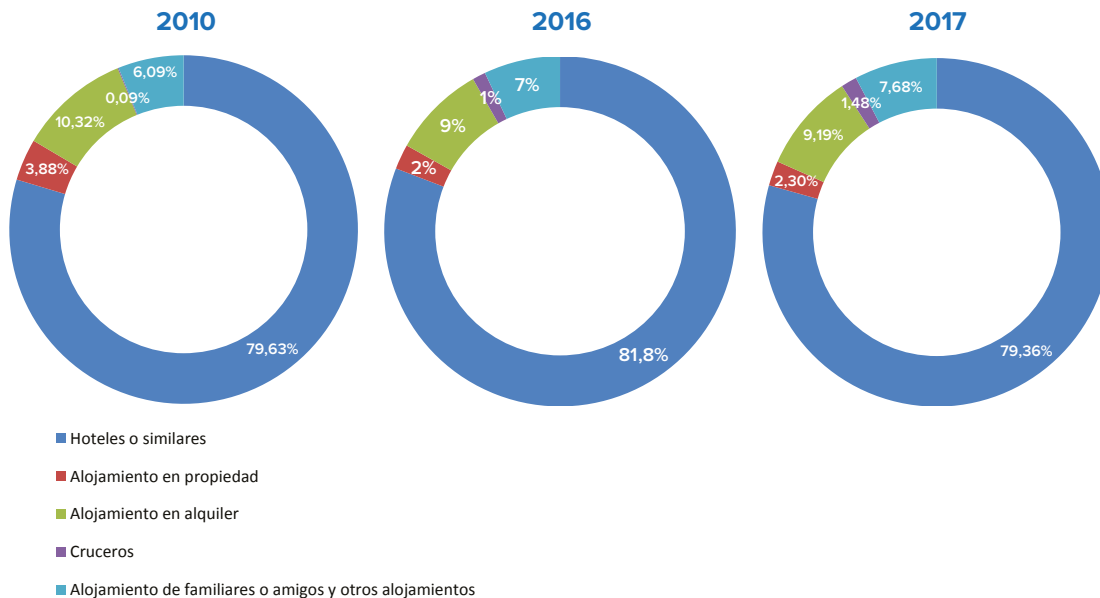
15.975.511

Turistas alojados en Canarias en **2017**. Frontur Canarias. ISTAC.

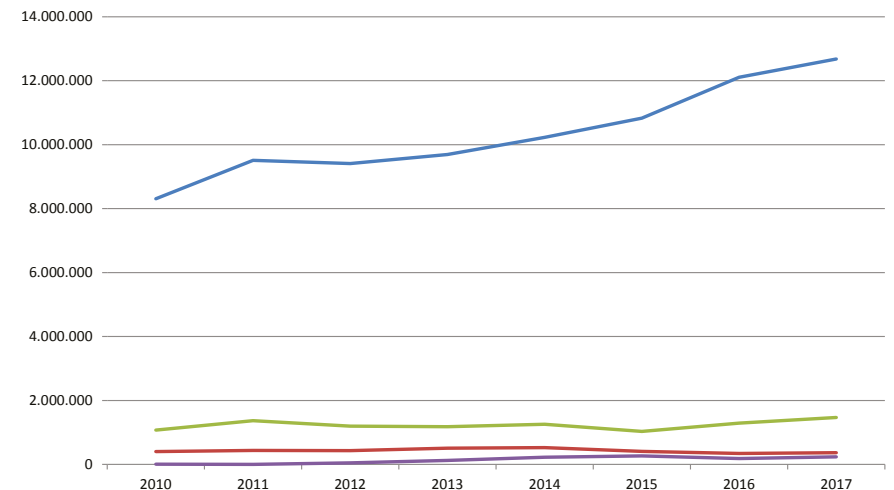
1.468.144 Turistas alojados en alojamiento de alquiler
9,19% Porcentaje respecto al total alojados en 2017

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	DIF. 2010/2016	VAR. % 2010/2016	DIF. 2015/2016	VAR. % 2015/2016	DIF. 2016/2017	VAR. % 2016/2017
Hoteles o similares	8.306.830	9.511.674	9.410.200	9.689.759	10.227.904	10.829.418	12.107.719	12.677.616	3.800.889	52,62%	1.278.301	11,80%	569.897	4,71%
Alojamiento en propiedad	404.286	438.139	434.545	509.416	529.185	411.291	344.415	367.277	-59.871	-9,15%	-66.876	-16,26%	22.862	6,64%
Alojamiento en alquiler	1.076.471	1.369.263	1.196.775	1.180.126	1.256.927	1.033.917	1.290.609	1.468.144	214.138	36,38%	256.692	24,83%	177.535	13,76%
Cruceros	9.440	--	49.876	127.781	227.185	266.967	182.245	235.790	172.805	2397,78%	-84.722	-31,74%	53.545	29,38%
Alojamiento de familiares o amigos y otros alojar	635.022	681.247	676.400	680.742	683.232	759.658	1.056.125	1.226.684	421.103	93,17%	296.467	39,03%	170.559	16,15%
CANARIAS	10.432.046	12.000.324	11.767.792	12.187.823	12.924.434	13.301.251	14.981.113	15.975.511	4.549.067	43,61%	1.679.862	12,63%	994.398	6,64%

Cuota de mercado según tipo de alojamiento. 2010/2016/2017



Turistas alojados en Canarias. 2010/2017



3. La Demanda

La reducción de la oferta de plazas de apartamentos



168.222

Plazas de apartamentos en Canarias. 2017. Encuesta de Alojamiento Turístico. ISTAC

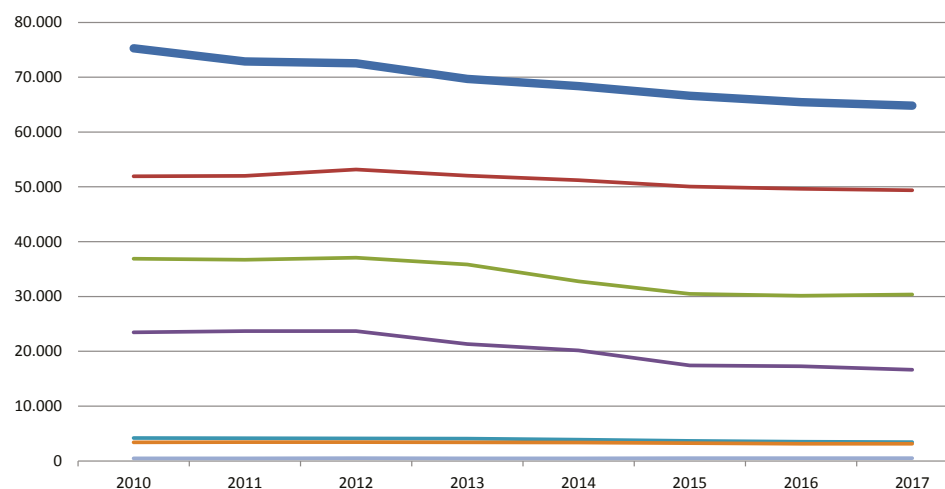
-27.376 Plazas perdidas entre 2010 y 2017

-16,27% Porcentaje de pérdida respecto al 2010

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	DIF. 2010/2017	VAR. % 2010/2017	DIF. 2015/2016	VAR. % 2015/2016	DIF. 2016/2017	VAR. % 2016/2017
Gran Canaria	75.260	72.871	72.523	69.689	68.389	66.615	65.441	64.802	-10.458	-16,14%	-1.174	-1,79%	-639	-0,99%
Tenerife	51.915	51.989	53.174	52.025	51.227	50.068	49.625	49.372	-2.543	-5,15%	-443	-0,89%	-253	-0,51%
Lanzarote	36.872	36.686	37.089	35.834	32.768	30.476	30.144	30.371	-6.501	-21,41%	-332	-1,10%	227	0,75%
Fuerteventura	23.461	23.695	23.706	21.333	20.146	17.423	17.279	16.631	-6.830	-41,07%	-144	-0,83%	-648	-3,90%
La Palma	4.199	4.130	4.108	4.058	3.903	3.656	3.499	3.426	-773	-22,56%	-157	-4,49%	-73	-2,13%
La Gomera	3.406	3.445	3.451	3.387	3.345	3.264	3.149	3.120	-286	-9,17%	-115	-3,65%	-29	-0,93%
El Hierro	485	485	498	480	489	496	498	500	15	3,00%	2	0,40%	2	0,40%
CANARIAS	195.598	193.300	194.549	186.806	180.267	171.998	169.634	168.222	-27.376	-16,27%	-2.364	-1,39%	-1.412	-0,84%

GRAN CANARIA
 TENERIFE
 LANZAROTE
 FUERTEVENTURA
 LA PALMA
 LA GOMERA
 EL HIERRO

Evolución de plazas de apartamentos en Canarias 2010/2017



3. La Demanda

El crecimiento de la demanda del Todo Incluido



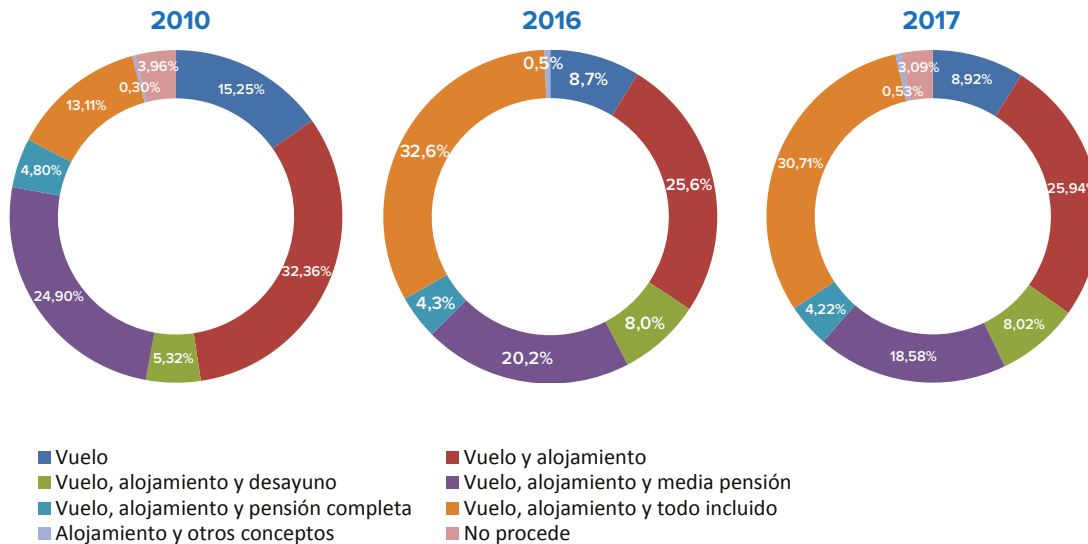
4.254.593

2.893.365 Nuevos turistas en régimen TI 2006/2017
212,56% Crecimiento entre 2006 y 2017

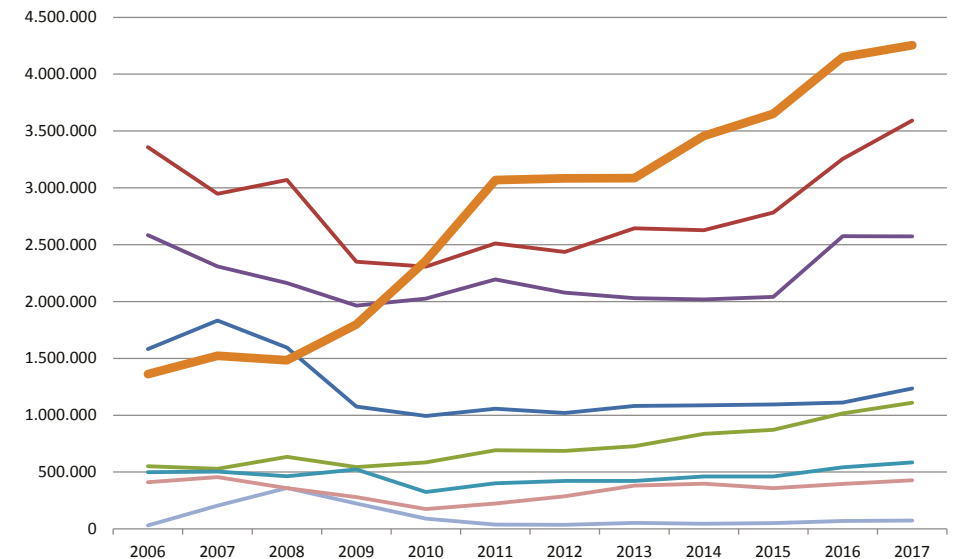
Turistas que eligieron como forma de pago en origen el **Todo Incluido. 2015**. Encuesta Sobre Gasto Turístico. ISTAC

	2006	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	DIF.	VAR. %	DIF.	VAR. %	DIF.	VAR. %
Vuelo	1.582.461	994.509	1.057.328	1.020.697	1.081.991	1.088.105	1.095.695	1.111.687	1.235.060	-347.401	-21,95%	15.992	1,46%	123.373	11,10%
Vuelo y alojamiento	3.358.824	2.306.351	2.511.505	2.435.475	2.643.705	2.627.159	2.782.081	3.254.662	3.593.106	234.282	6,98%	472.581	16,99%	338.444	10,40%
Vuelo, alojamiento y desayuno	551.680	585.279	692.593	686.965	728.155	835.802	871.165	1.015.264	1.110.443	558.763	101,28%	144.099	16,54%	95.179	9,37%
Vuelo, alojamiento y media pensión	2.584.717	2.025.994	2.195.240	2.078.409	2.029.130	2.018.736	2.040.696	2.575.172	2.573.709	-11.008	-0,43%	534.476	26,19%	-1.463	-0,06%
Vuelo, alojamiento y pensión completa	498.616	324.087	402.022	421.774	422.088	460.903	462.320	542.156	584.694	86.078	17,26%	79.837	17,27%	42.538	7,85%
Vuelo, alojamiento y todo incluido	1.361.228	2.360.268	3.067.717	3.084.377	3.085.870	3.457.284	3.652.228	4.150.132	4.254.593	2.893.365	212,56%	497.903	13,63%	104.461	2,52%
Alojamiento y otros conceptos	30.972	90.935	38.913	36.584	52.895	46.530	51.827	69.661	73.032	42.060	135,80%	17.835	34,41%	3.371	4,84%
No procede	410.750	175.470	223.873	286.943	381.472	397.837	358.821	395.840	427.979	17.229	4,19%	37.019	10,32%	32.139	8,12%
CANARIAS	10.379.248	8.862.893	10.189.191	10.051.224	10.425.307	10.932.355	11.314.832	13.114.574	13.852.616	3.473.368	33,46%	1.799.742	15,91%	738.042	5,63%

Cuota de demanda del Todo Incluido 2006/2016/2017



Evolución de de la demanda del Todo Incluido en Canarias. 2006/2017



3. Síntesis: la demanda

1

La **demanda de viviendas vacacionales en Canarias**, en 2017, fue de **1.468.144** turistas, un **9,19% de los 15.975.511 turistas que visitaron las islas**. La cuota de mercado sube medio punto respecto al 2016.

2

Del **2016 al 2017**, se ha producido un **aumento del 13,76% en la demanda de alquiler vacacional**.

3

La oferta de plazas de apartamentos en Canarias se sitúa, en 2017, en 168.222. Desde el año 2010, **la oferta se ha reducido en 27.376 plazas, lo que significa un 14,00% menos que en el año 2010**.

4

Del año 2016 al 2017, la oferta de plazas de apartamentos se ha reducido en 1.412 plazas, lo que significa el -0,84% respecto al año anterior.

5

La demanda de Todo Incluido, **ha aumentado un 80,26%**, desde el año 2010 hasta el año 2017. Sólo en este último año, se ha pasado de 4.150.132 turistas, en el año 2016, a 4.254.593 turistas, en el año 2017. Aun así la **cuota de mercado ha bajado al 30,71%** del total de la demanda, frente al 32,6% del año anterior.

A woman and a young child are seated at a table, both multitasking with technology. The woman, on the right, is talking on a mobile phone while holding a knife to her mouth. The child, on the left, is also on a mobile phone and holding a knife. In front of them are two closed laptops and a glass of orange juice. The entire image is overlaid with a semi-transparent orange filter.

4.El Canal

4. El Canal

Tipo de oferta de Plataformas digitales que operan en Canarias.



70.321

Total anuncios publicados en plataformas

55,79%
166.592

Cuota de mercado suma de Airbnb y Homeaway
Camas en anuncios de viviendas vacacionales
entre Airbnb y Homeaway



45,43 % Anuncios repetidos

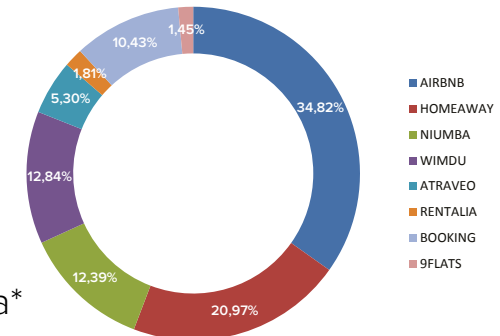
Distribución de número de viviendas y camas por plataforma

																		
	VIVIENDAS			CAMAS			VIVIENDAS			CAMAS			ANUCIOS			ANUCIOS		
	COMPLETAS			COMPLETAS			COMPLETAS			COMPLETAS			HABITACION			HABITACION		
	ES 2017			ES 2017			ES 2017			ES 2017			ES 2017			ES 2017		
	VAR.	VAR.	VAR.	VAR.	VAR.	VAR.	VAR.	VAR.	VAR.	VAR.	VAR.	VAR.	VAR.	VAR.	VAR.	VAR.	VAR.	
	2015/2016	2016/2017	2017/2018	2015/2016	2016/2017	2017/2018	2015/2016	2016/2017	2017/2018	2015/2016	2016/2017	2017/2018	2015/2016	2016/2017	2017/2018	2015/2016	2016/2017	2017/2018
PLATAFORMA	VIVIENDAS 2017	VAR. 2015/2016	VAR. 2016/2017	CAMAS 2017	VAR. 2015/2016	VAR. 2016/2017	VIVIENDAS COMPLETAS 2017	VAR. 2015/2016	VAR. 2016/2017	CAMAS VIVIENDAS COMPLETAS 2017	VAR. 2015/2016	VAR. 2016/2017	ANUCIOS HABITACION ES 2017	VAR. 2015/2016	VAR. 2016/2017	CAMAS ANUCIOS HABITACION ES 2017	VAR. 2015/2016	VAR. 2016/2017
AIRBNB	23.900	80,99%	37,08%	97.864	77,78%	38,86%	20.763	78,81%	37,89%	89.885	77,37%	39,04%	3.137	96,12%	31,97%	7.979	82,47%	36,86%
HOMEAWAY	14.393	57,63%	18,54%	68.728	61,35%	14,42%	14.393	57,63%	18,54%	68.728	48,83%	24,04%	-	-	-	-	-	-
NIUMBA	8.504	21,40%	28,36%	38.399	20,24%	28,72%	8.405	20,73%	27,58%	38.148	19,81%	28,34%	99	-	167,57%	251	-	134,58%
WIMDU	8.810	140,22%	20,80%	40.901	139,42%	30,32%	8.528	141,40%	19,11%	40.288	140,16%	29,64%	282	90,00%	112,03%	613	82,25%	99,03%
ATRAVEO	3.635	-9,95%	42,49%	14.773	-1,66%	39,41%	3.629	-9,96%	42,31%	14.761	-1,68%	39,32%	6	-	500,00%	12	-	500,00%
RENTALIA	1.244	17,46%	-38,96%	5.860	24,44%	-43,86%	1.244	-40,92%	21,37%	5.860	-32,69%	3,79%	-	-	-	-	-	-
BOOKING	7.157	65,71%	265,71%	30.485	116,15%	115,72%	7.157	65,71%	265,71%	30.485	116,15%	115,72%	-	-	-	-	-	-
9FLATS	992	32,28%	31,56%	4.419	16,83%	38,35%	992	32,28%	31,56%	4.419	16,83%	38,35%	-	-	-	-	-	-
VACACIONES ESPAÑA	-	39,55%	-	-	-21,24%	-	-	40,68%	-	-	-20,99%	-	-	-	-	-	-	-
ONLY APARTMENTS	1.686	939,88%	-6,28%	4.619	811,17%	-30,08%	1.686	939,88%	-6,28%	4.619	811,17%	-30,08%	-	-	-	-	-	-
MEDIA VACACIONES	-	-54,24%	-	-	-70,08%	-	-	-55,93%	-	-	-72,35%	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	70.321	25,79%	33,01%	306.048	25,66%	28,90%	66.797	21,09%	35,47%	297.193	19,53%	34,03%	3.524	94,58%	38,25%	8.855	81,35%	41,61%

*- Respecto a 2015 se ha omitido plataforma HOMELIDAYS, comprada por HOMEAWAY.

- HOUSTRIP Se mantiene para dar una referencia de datos. Pero se elimina su cuantificación en 2016, porque ha sido comprada por TRIPADVISOR, también propietaria de NIUMBA, quien integra la oferta de HOUSTRIP.

- BOOKING se muestra con datos de sus anuncios-listings, pero el número de viviendas que anuncian es superior, debido a que en un mismo anuncio integran varias viviendas. Así, sus 1.957 anuncios, representan en realidad 3.516 propiedades.



Distribución del porcentaje de anuncios por plataforma*

4. El Canal

Características de las plataformas que operan en Canarias y año de salida al mercado



1997

2010

Año de inicio del boom de las P2P

2013

Año de modificación de la LAU

Año de inicio de actividad de la plataforma más longeva que opera en Canarias, de todas de las analizadas

PLATAFORMA	SEDE	CAMAS 2015	CAMAS 2016	CAMAS 2017	AÑO CONSTITUCIÓN	MODELO NEGOCIO	EMPRESA SOPORTE	PERFIL TURÍSTICO EMPRESA SOPORTE	NOTA
AIRBNB	EEUU	39.644	70.479	97.864	2008	P2P			Ampliación de capital de 1.500M€ en 2015. Valoración 25.500M€
HOMEAWAY	EEUU	37.229	60.068	68.728	2005	P2P	EXPEDIA	OTA	HOMEAWAY es comprada por EXPEDIA en 2015 por 3.600M€
NIUMBA	REINO UNIDO	24.809	29.831	38.399	2005	P2P	TRIPADVISOR	METABUSCADOR	
WIMDU	ALEMANIA	13.109	31.385	40.901	2011	P2P			
ATRAVEO	ALEMANIA	10.776	10.597	14.773	1997	TTOO	TUI	TTOO	ATRAVEO GmbH es propiedad de TUI GROUP
RENTALIA	ESPAÑA	8.388	10.438	5.860	2003	P2P	IDEALISTA	PORTAL INMOBILIARIO	IDEALISTA compra un 45% de RENTALIA en 2008, y el 100% en 2012
BOOKING	HOLANDA	6.538	14.132	30.485	2005	OTA	BOOKING	OTA	BOOKING comienza su actividad en 1996, en 2005 viviendas vacacionales y en 2014 Villas.com
9FLATS	ALEMANIA	2.734	3.194	4.419	2010	P2P			
VACACIONES ESPAÑA	ESPAÑA	791	623	-	2002	P2P			
ONLY APARTMENTS	ESPAÑA	725	6.606	4.619	2003	P2P	MIGOA HOLYDAYS	PORTAL INMOBILIARIO	Ambas empresas son de un mismo grupo
MEDIA VACACIONES	FRANCIA	264	79	-	2002	P2P	MEDIA VACACIONES	PORTAL INMOBILIARIO	TRIPADVISOR se convierte en socio estratégico en 2011

Empresas soporte y adquisiciones:



Plataformas:



Línea de tiempo del año de inicio de actividad de las plataformas:

4. El Canal

Características de los agentes comercializadores en Canarias por tipo y cuota de oferta



7.900

Anunciantes únicos (distintos) que publican en las plataformas

4.735

Anunciantes de una sola vivienda (el 59,94%)

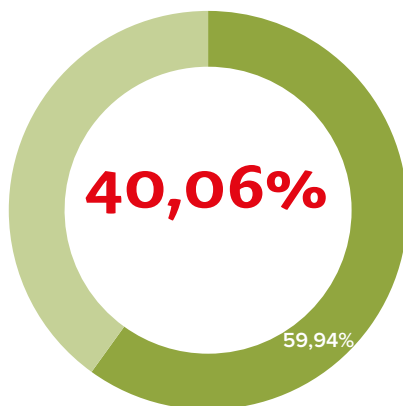
14,95%

Porcentaje camas (anunciante una vivienda)

[illegible]

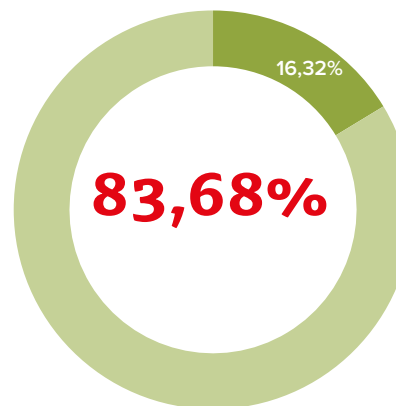
Anunciantes múltiples:

peso relativo respecto al total



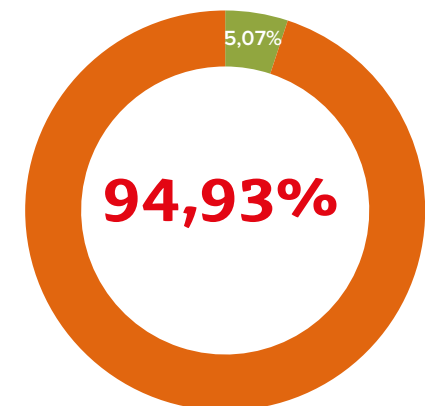
Camas comercializadas por anunciantes múltiples:

peso relativo respecto al total



Oferta de camas en viviendas completas:

peso relativo respecto al total



4. Síntesis: el canal

6

Aumento de la oferta en las plataformas P2P respecto al 2016: El estudio analiza las 9 principales plataformas de comercialización de viviendas vacacionales. Se identificaron **70.321 anuncios válidos de viviendas** (frente a los 52.029 anuncios en el año 2016), **31.675 anuncios únicos** (viviendas únicas computadas), con un porcentaje de repetición de **anuncios del 45,43%** (frente al porcentaje de 43,39% del año anterior).

7

La plataforma que **más ha crecido en 2017 ha sido Booking, con un aumento del 115%**. Las dos principales plataformas, **Airbnb y Homeaway, acumulan el 55,79%** de la cuota de oferta anunciada (frente al 61% del año 2016): **Airbnb, tiene una cuota del 34,82% y un total de 23.900 anuncios, y Homeaway (Expedia), una cuota del 20,97% y un total de 14.393 anuncios.**

8

La irrupción con fuerza de Booking muestra una tendencia de **aumento de la competencia**, buena para el mercado de la intermediación. Se para la tendencia a la concentración, y se ve una apuesta de las OTAs por el producto viviendas vacacional.

9

Se mantiene prácticamente idéntico el número de comercializadores. Se identifican 7.900 comercializadores únicos (anunciantes distintos), frente a los 7.986 del año anterior, con una ligera reducción. De estos, existen **4.735 anunciantes que gestionan un solo inmueble**, representando el **59,94% del total de anunciantes** (frente a los 3.165, el 40,06%, en el año 2016). Éstos, que representan más de la mitad de anunciantes, tan sólo gestionan el 16,32 % de la oferta total de camas.

A bedroom interior with a bed, nightstand, and fish wall decor. The room is dimly lit, with a lamp on the nightstand. The bed has a dark headboard and striped pillows. The nightstand has three drawers. The wall has two fish decorations and a vertical string of small lights. The floor is light-colored. The text "5. La Oferta" is overlaid in the center.

5. La Oferta

A modern living room with large windows overlooking a mountain landscape. The room features a long sofa, a coffee table, and armchairs. The text "5.1. inventario: viviendas vacacionales en Canarias" is overlaid on the image.

5.1. inventario: viviendas vacacionales en Canarias

5.1.1. Evolución de plazas apartamentos

Evolución de la pérdida de plazas de apartamentos en municipios turísticos y Canarias.



27.376

Plazas de apartamentos perdidas. 2010/2017. ISTAC

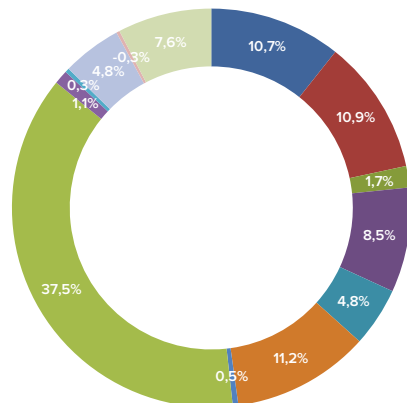
57
-14%

Establecimientos cerrados 2010/2017
Variación de plazas 2010/2017

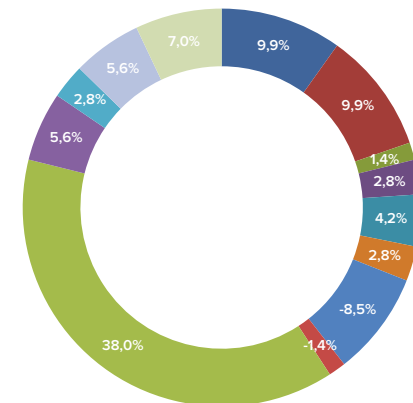
DESTINO APARTAMENTOS	2010	2017	DIF. 2010/2016	VAR.% 2010/2016	CUOTA PERDIDA
LANZAROTE	203	188	-15	-7,39%	26,32%
Teguise	35	28	-7	-20,00%	12,28%
Tías	139	132	-7	-5,04%	12,28%
Yaiza	21	20	-1	-4,76%	1,75%
FUERTEVENTURA	83	76	-7	-8,43%	12,28%
Antigua	17	15	-2	-11,76%	3,51%
La Oliva	36	33	-3	-8,33%	5,26%
Pájara	29	27	-2	-6,90%	3,51%
GRAN CANARIA	444	424	-20	-4,50%	35,09%
Mogán	108	114	6	5,56%	-10,53%
Las Palmas de Gran Canaria	19	20	1	5,26%	-1,75%
San Bartolomé de Tirajana	316	289	-27	-8,54%	47,37%
TENERIFE	196	185	-11	-5,61%	19,30%
Adeje	47	43	-4	-8,51%	7,02%
Arona	75	73	-2	-2,67%	3,51%
Granadilla de Abona	10	10	0	0,00%	0,00%
Puerto de la Cruz	29	25	-4	-13,79%	7,02%
Santiago del Teide	15	15	0	0,00%	0,00%
CANARIAS	1.203	1.146	-57	-4,74%	100%

DESTINO CAMAS	2010	2017	DIF. 2010/2017	VAR.% 2010/2016	CUOTA PERDIDA
LANZAROTE	36.872	30.371	-6.501	-17,63%	23,75%
Teguise	10.051	7.109	-2.942	-29,27%	10,75%
Tías	21.788	18.779	-3.009	-13,81%	10,99%
Yaiza	4.618	4.140	-478	-10,35%	1,75%
FUERTEVENTURA	23.461	16.631	-6.830	-29,11%	24,95%
Antigua	6.367	4.029	-2.338	-36,72%	8,54%
La Oliva	6.836	5.511	-1.325	-19,38%	4,84%
Pájara	10.085	7.014	-3.071	-30,45%	11,22%
GRAN CANARIA	75.260	64.802	-10.458	-13,90%	38,20%
Mogán	17.557	17.433	-124	-0,71%	0,45%
Las Palmas de Gran Canaria	1.345	1.345	0	0,00%	0,00%
San Bartolomé de Tirajana	56.358	46.025	-10.333	-18,33%	37,74%
TENERIFE	51.915	49.372	-2.543	-4,90%	9,29%
Adeje	14.960	14.648	-312	-2,09%	1,14%
Arona	22.373	22.279	-94	-0,42%	0,34%
Granadilla de Abona	276	276	0	0,00%	0,00%
Puerto de la Cruz	6.916	5.591	-1.325	-19,16%	4,84%
Santiago del Teide	3.609	3.682	73	2,02%	-0,27%
CANARIAS	195.598	168.222	-27.376	-13,996%	100%

■ Teguise
■ Tías
■ Yaiza
■ Antigua
■ La Oliva
■ Pájara
■ Mogán
■ Las Palmas de Gran Canaria
■ San Bartolomé de Tirajana
■ Adeje
■ Arona
■ Granadilla de Abona
■ Puerto de la Cruz
■ Santiago del Teide
■ Resto de Canarias



■ Teguise
■ Tías
■ Yaiza
■ Antigua
■ La Oliva
■ Pájara
■ Mogán
■ Las Palmas de Gran Canaria
■ San Bartolomé de Tirajana
■ Adeje
■ Arona
■ Granadilla de Abona
■ Puerto de la Cruz
■ Santiago del Teide
■ Resto de Canarias



5.1.2. Canarias. Grandes Cifras

Viviendas vacacionales en Canarias y su peso relativo sobre el total de la oferta de alojamiento



31.675

Total de viviendas publicadas en plataformas (Diciembre 2017)



Viviendas publicadas en plataformas



31.675

Viviendas publicadas



131.032

Total de camas publicadas



4,18

Promedio camas por vivienda



99,98 €

Precio medio por vivienda y noche



124.393

Camas en oferta de viviendas completas



6.639

Camas en oferta de habitaciones



22,87%

% de camas VV sobre la oferta reglada*

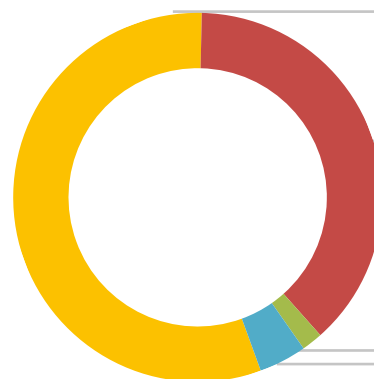


Alojamiento reglado



441.878

Camas Totales regladas



247.065 Camas Hoteles**

168.222 Camas Apartamentos**

8.151 Camas villas, bungalows, viviendas turísticas, rural.

18.440 Camas viviendas vacacionales legalizadas (Diciembre 2017)

Agregado del total de camas regladas y las viviendas publicadas en plataformas*

* Se ha considerado, para este cálculo, contabilizar las viviendas vacacionales regladas (18.440 camas), dentro de las publicadas en las plataformas.

Aunque se estima que un alto porcentaje de villas, bungalows, viviendas turísticas y casas rurales estén publicadas en las plataformas, a efectos de cálculos comparados se han contabilizado fuera.

441.878

Total de camas en alojamiento reglado.
No se contabilizan las Viviendas Vacacionales regladas.

131.032

Camas en viviendas vacacionales publicadas en plataformas
(se incluyen las viviendas vacacionales legalizadas (18.440 camas))



572.910

Oferta total de plazas de alojamiento en Canarias*

** Datos del ISTAC. 2017. El resto de datos de la oferta son obtenidos de la base datos TURIDATA. Diciembre 2017.

5. Síntesis: la oferta

10

Para **inventario de viviendas vacacionales** en Canarias, realizado sobre el año **2017**, se **cuantifican 31.675 viviendas, 1.744 más que 2016**. Éstas agrupan **131.032 camas, 1.347 camas más que el año 2016**. De ello resulta una media de 4,14 camas por vivienda, ligeramente inferior a las 4,33 camas por vivienda del 2016. Del total de camas, **7.979 se ofrecen en habitaciones, el 36,86% (2.149 camas) más que el año 2016**.

11

La oferta total de alojamiento en Canarias se estima en **572.910** camas. El total de regladas asciende a **441.878 camas**. El total de **viviendas vacacionales** representan el **22,87% del total en 2017**, reduciendo algo más de medio puntos la cuota del 23,43% del año 2016.

12

Del total de camas en viviendas vacacionales se han contabilizado **61.071 camas situadas en micro destinos turísticos** (el -5,63% menos que en el año anterior). Dicha oferta ha reducido su peso hasta el **45,89% actual sobre el total de la oferta de viviendas vacacionales** (49,90% en 2016) y un **12,89% respecto al total de la oferta de alojamiento, en el conjunto de dichos micro destinos turísticos de Canarias** (el 14,46% en 2016).



5.2. La oferta por islas

5.2. La oferta por islas

Viviendas vacacionales por islas, peso relativo sobre Canarias, y peso relativo sobre la oferta reglada por isla



22,87%

Porcentaje de camas de viviendas sobre el total de la isla



31.675

viviendas vacacionales publicadas



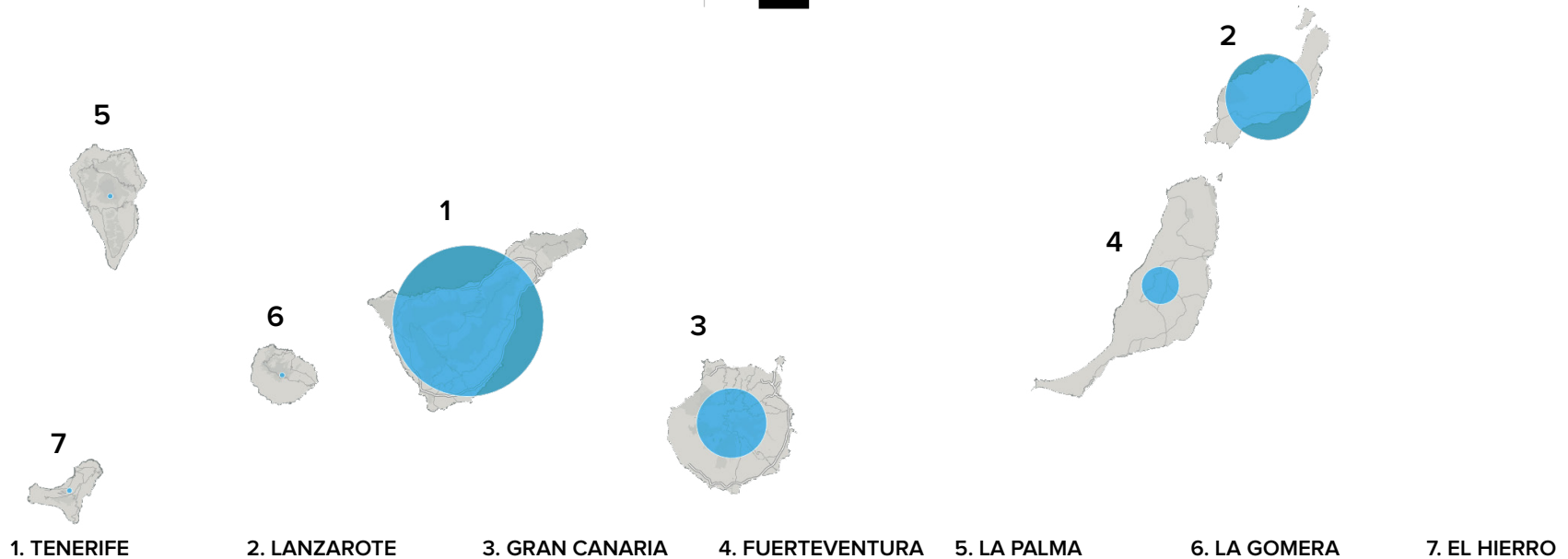
131.032

camas en viviendas vacacionales publicadas



441.878

camas en alojamiento reglado



	1. TENERIFE	2. LANZAROTE	3. GRAN CANARIA	4. FUERTEVENTURA	5. LA PALMA	6. LA GOMERA	7. EL HIERRO
 Viviendas vacacionales en la isla	12.493	6.096	6.889	3.899	1.425	608	265
 Camas en viviendas v. en la isla	52.435	25.934	27.461	16.731	5.230	2.214	1.028
 % camas v.v. sobre total Canarias	40,02%	19,79%	20,96%	12,77%	3,99%	1,69	0,78%
 Camas en oferta reglada	142.116	74.747	141.358	64.882	10.855	6.359	1.561
 % camas en v.v. sobre el total de la oferta en la isla	26,95%	25,76%	16,27%	20,50%	32,51%	25,82%	39,71%

5.2. La oferta por islas

Comparativa entre precio medio de viviendas vacacionales y el ADR de la oferta reglada



99,98€

Precio medio por vivienda y noche en Canarias



92,48€

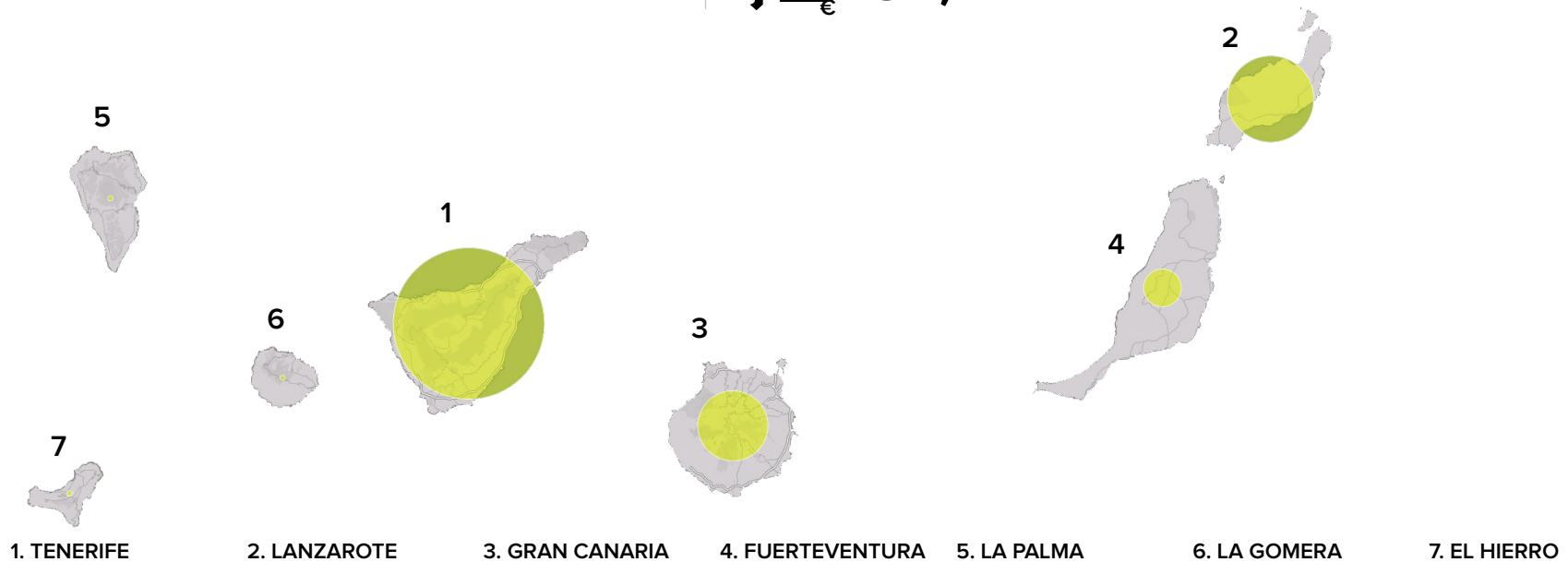
ADR Hotel (2 plazas)

47,84€

Precio armonizado v. vacacionales (4,18 plazas)

37,71€

Precio armonizado apartamentos (3 plazas)



	1. TENERIFE	2. LANZAROTE	3. GRAN CANARIA	4. FUERTEVENTURA	5. LA PALMA	6. LA GOMERA	7. EL HIERRO
Precio medio v.v. y noche	100,28 €	106,67 €	105,31 €	92,38 €	73,81 €	73,11 €	54,10 €
Precio medio v.v. completas	105,92 €	111,00 €	114,12 €	96,67 €	75,75 €	74,96	54,72 €
Precio medio v.v. compartidas	45,72 €	47,02 €	43,51 €	41,99 €	38,04 €	40,13 €	45,44 €
ADR oferta reglada hoteles	95,22 €	88,94 €	95,25 €	90,35 €	46,46 €	98,90 €	54,31 €
ADR oferta reglada apartamentos	62,16 €	56,88 €	55,68 €	47,98 €	38,97 €	45,96 €	47,75 €

5.3. Síntesis: la oferta por islas

14

Tenerife sigue siendo la isla que más camas de viviendas vacacionales concentra: **52.435 camas y 12.493 viviendas**. **Concentra el 40,02% de la oferta total de Canarias**. **Recupera el peso de su oferta** respecto al total de Canarias (en 2015 representaba el 40,01% del total de Canarias). **Gran Canaria, con 27.461 camas, 6.889 viviendas y el 20,96% de la oferta** de Canarias, es la que tiene **menor porcentaje respecto al total de la oferta de alojamiento de la isla: 16,27%**. El Hierro pasa a ser la isla que **mayor porcentaje de viviendas vacacionales concentra** respecto al total de su oferta: **39,71%**.

15

El precio medio de alquiler de viviendas vacacionales se situó en **99,98€ en 2017**, superando en más de 7€ la media del año **2016: 92,69€**

16

Las islas con **mayor precio medio de alquiler de viviendas vacacionales** son **Lanzarote, con 106,67€ por noche** (107,23€ en 2016), y **Gran Canaria, con un precio medio de 105,31€ por noche** (112,78€, en 2016). Fuerteventura (92,38€) es, de las cuatro islas con más turistas, la de menor precio medio, pero con una **subida del 18,27%** respecto a 2016 (78,11€). **La Gomera es la isla que más ha aumentado su precio medio en un año**, pasando de 58,86€ en 2016, a 73,11€ en 2017, **esto es el 24,21% de variación interanual**.

A photograph of a bedroom interior, overlaid with a semi-transparent yellow filter. The room features a wooden plank ceiling, a bed with a striped blanket, and a window with light-colored curtains. On the left wall, there are several small, dark, square shelves. On the right wall, a framed picture of a Buddha's head is visible. The text "5.3. La oferta por municipios" is centered in white, bold font.

5.3. La oferta por municipios

5.3. La oferta por municipios

Viviendas vacacionales por municipios principales, peso relativo sobre la isla, y sobre la oferta reglada



ADEJE, TENERIFE

19,42%

% de camas de v. vacacionales sobre el total del municipio



2.536

viviendas vacacionales publicadas



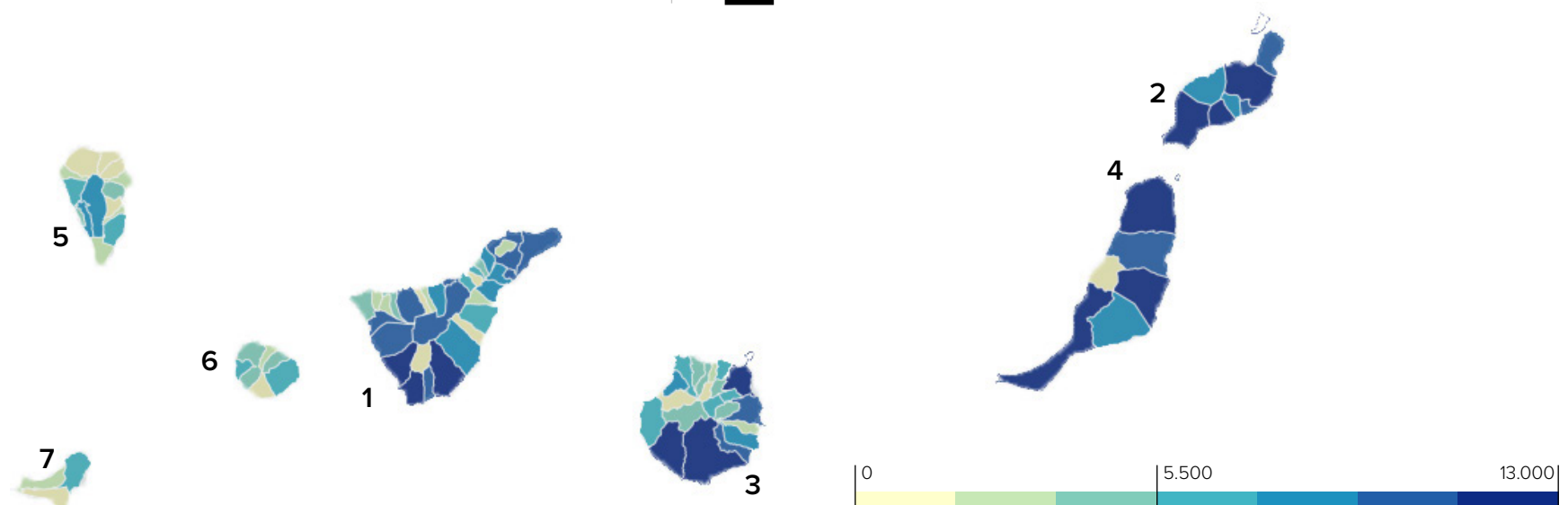
11.887

camas en viviendas vacacionales publicadas



46.173

camas en alojamiento reglado



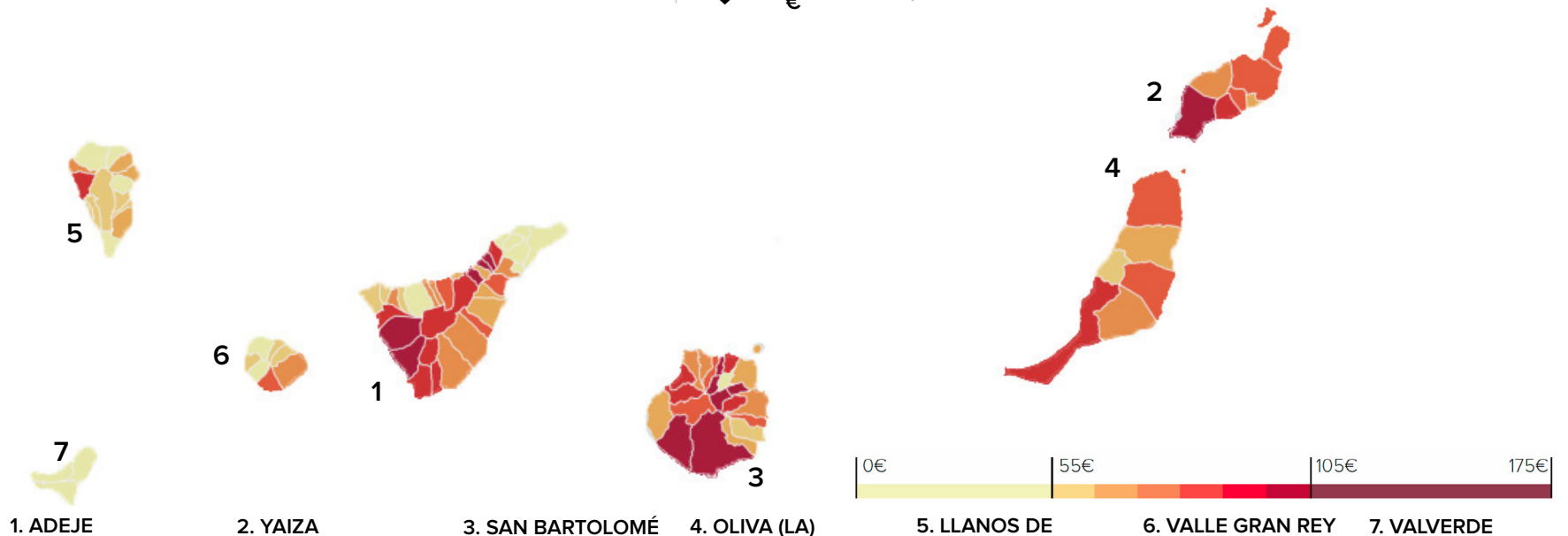
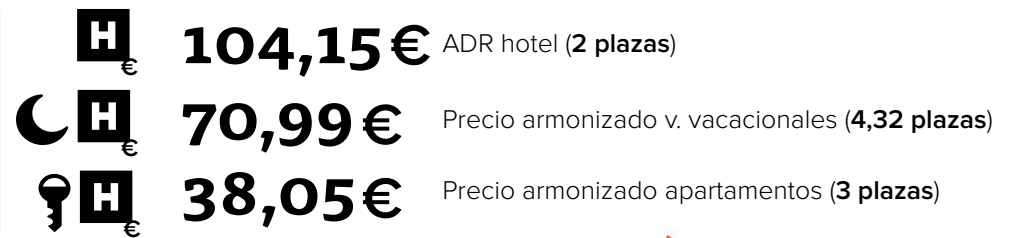
	1. ADEJE	2. YAIZA	3. SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA	4. OLIVA (LA)	5. LLANOS DE ARIDANE (LOS)	6. VALLE GRAN REY	7. VALVERDE
 Viviendas vacacionales en la isla	2.536	1.654	1.904	2.074	329	181	152
 Camas en viviendas v. en la isla	11.887	8.098	7.846	8.926	1.091	577	586
 % camas v.v. sobre total Canarias	22,67%	31,23%	28,57%	53,35%	20,85%	26,05%	57,01%
 Camas en oferta reglada	46.173	17.330	91.489	16.927	2.625	3.017	616
 % camas en vv. sobre el total de la oferta en la isla	19,42%	26,14%	8,04%	34,52%	29,35%	16,05%	48,76%

5.3. La oferta por municipios

Precio medio de las viviendas vacacionales, y ADR hoteles y apartamentos



 SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA



	1. ADEJE	2. YAIZA	3. SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA	4. OLIVA (LA)	5. LLANOS DE ARIDANE (LOS)	6. VALLE GRAN REY	7. VALVERDE
 Precio medio v.v. y noche	138,37 €	134,45 €	146,28 €	92,84	72,84 €	70,82 €	54,08
 Precio medio v.v. completas	142,23 €	136,33 €	155,56 €	98,84	75,75 €	72,77 €	54,83
 Precio medio v.v. compartidas	60,40 €	50,91 €	52,62 €	38,47 €	28,37 €	42,18 €	38,17 €
 ADR oferta reglada hoteles	112,60 €	89,13 €	104,15 €	100,36 €	- €	- €	69,05 €
 ADR oferta reglada apartamentos	69,05 €	78,15 €	57,07 €	51,38 €	40,16 €	42,59 €	49,91 €

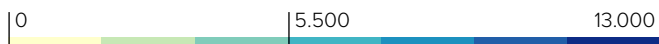
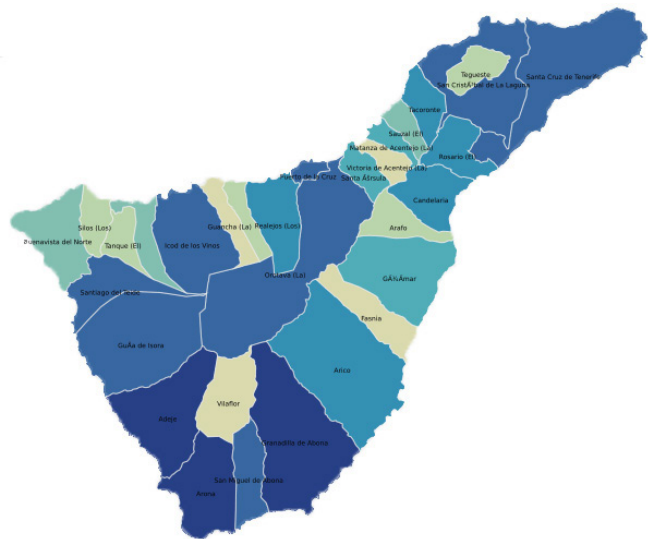
5.3.1. Tenerife

Viviendas vacacionales por municipio, peso relativo sobre la isla, y sobre la oferta reglada. 2017



52.435

Total de camas en VV. en la isla



						
	VIVIENDAS PUBUBLICADAS	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS	PROMEDIO CAMAS POR VIVIENDA	% CAMAS VIVIENDAS SOBRE TOTAL DE VIVIENDAS ISLA	CAMAS EN OFERTA REGLADA	% CAMAS VIVIENDAS SOBRE EL TOTAL CAMAS
TENERIFE	12.493	52.435	4,20	100%	142.116	26,95%
ADEJE	2.536	11.887	4,69	22,67%	49.323	19,42%
ARONA	2.517	10.553	4,19	20,13%	42.268	19,98%
GRANADILLA DE ABONA	914	3.822	4,18	7,29%	1.897	66,83%
SANTIAGO DEL TEIDE	572	2.505	4,38	4,78%	7.388	25,32%
ICOD DE LOS VINOS	530	2.058	3,88	3,92%	487	80,86%
PUERTO DE LA CRUZ	698	2.448	3,51	4,67%	22.073	9,98%
SANTA CRUZ DE TENERIFE	760	2.654	3,49	5,06%	3.348	44,22%
SAN MIGUEL DE ABONA	538	2.365	4,40	4,51%	4.822	32,91%
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA	570	2.065	3,62	3,94%	1.227	62,73%
ARICO	254	1.049	4,13	2,00%	309	77,25%
GUÍA DE ISORA	394	1.659	4,21	3,16%	2.688	38,16%
OROTAVA (LA)	292	1.264	4,33	2,41%	295	81,08%
REALEJOS (LOS)	232	895	3,86	1,71%	1.949	31,47%
TACORONTE	156	728	4,67	1,39%	427	63,03%
CANDELARIA	220	923	4,20	1,76%	1.243	42,61%
SANTA ÚRSULA	133	631	4,74	1,20%	987	39,00%
ROSARIO (EL)	193	833	4,32	1,59%	216	79,41%
GÜÍMAR	165	670	4,06	1,28%	224	74,94%
MATANZA DE ACENTEJO (LA)	110	439	3,99	0,84%	174	71,62%
GARACHICO	95	348	3,66	0,66%	283	55,11%
BUENAVISTA DEL NORTE	80	305	3,81	0,58%	343	47,07%
SAUZAL (EL)	78	358	4,59	0,68%	101	78,00%
FASNIA	36	183	5,07	0,35%	51	78,16%
SAN JUAN DE LA RAMBLA	58	230	3,97	0,44%	73	75,91%
ARAFO	43	233	5,42	0,44%	35	86,94%
TANQUE (EL)	58	277	4,77	0,53%	81	77,36%
TEGUESTE	57	256	4,49	0,49%	46	84,76%
SILOS (LOS)	65	229	3,52	0,44%	163	58,42%
GUANCHA (LA)	55	226	4,11	0,43%	64	77,93%
VILAFLORES	48	204	4,25	0,39%	177	53,54%
VICTORIA DE ACENTEJO (LA)	36	140	3,89	0,27%	15	90,32%

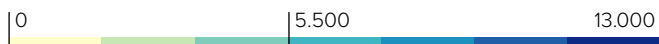
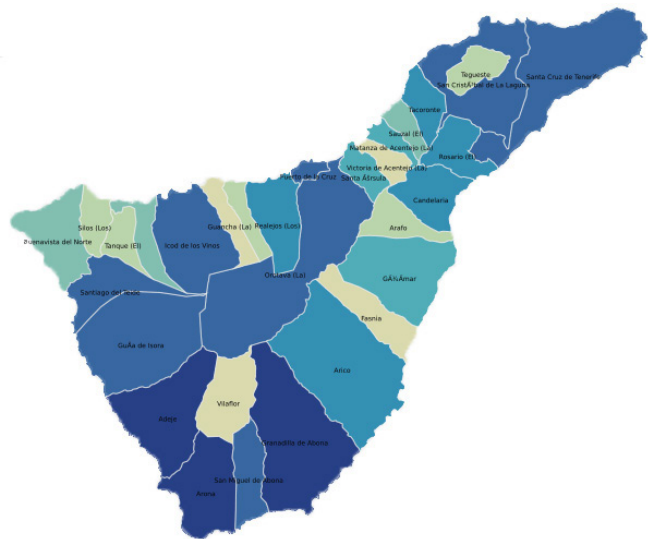
5.3.1. Tenerife

Viviendas vacacionales por municipio 2015, 2016 y 2017; y variación 2015/2016, 2016/2017 y 2015/2017



8,17%

Variación viviendas. isla 2016-2017



	VIVIENDAS PUBLICADAS 2015	VIVIENDAS PUBLICADAS 2016	VIVIENDAS PUBLICADAS 2017	VAR. VIV. PUB. 2015/2016	VAR. VIV. PUB. 2016/2017	VAR. VIV. PUB. 2015/2017
TENERIFE	11.373	11.549	12.493	1,55%	8,17%	9,85%
ADEJE	2732	2749	2.536	0,62%	-7,75%	-7,17%
ARONA	2275	2550	2.517	12,09%	-1,29%	10,64%
GRANADILLA DE ABONA	832	829	914	-0,36%	10,25%	9,86%
SANTIAGO DEL TEIDE	579	585	572	1,04%	-2,22%	-1,21%
ICOD DE LOS VINOS	529	379	530	-28,36%	39,84%	0,19%
PUERTO DE LA CRUZ	507	559	698	10,26%	24,87%	37,67%
SANTA CRUZ DE TENERIFE	479	553	760	15,45%	37,43%	58,66%
SAN MIGUEL DE ABONA	408	436	538	6,86%	23,39%	31,86%
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA	398	380	570	-4,52%	50,00%	43,22%
ARICO	354	321	254	-9,32%	-20,87%	-28,25%
GUÍA DE ISORA	323	363	394	12,38%	8,54%	21,98%
OROTAVA (LA)	269	249	292	-7,43%	17,27%	8,55%
REALEJOS (LOS)	172	178	232	3,49%	30,34%	34,88%
TACORONTE	171	140	156	-18,13%	11,43%	-8,77%
CANDELARIA	164	156	220	-4,88%	41,03%	34,15%
SANTA ÚRSULA	144	137	133	-4,86%	-2,92%	-7,64%
ROSARIO (EL)	133	161	193	21,05%	19,88%	45,11%
GÜÍMAR	131	133	165	1,53%	24,06%	25,95%
MATANZA DE ACENTEJO (LA)	122	121	110	-0,82%	-9,09%	-9,84%
GARACHICO	95	68	95	-28,42%	39,71%	0,00%
BUENAVISTA DEL NORTE	69	59	80	-14,49%	35,59%	15,94%
SAUZAL (EL)	67	50	78	-25,37%	56,00%	16,42%
FASNIA	58	48	36	-17,24%	-25,00%	-37,93%
SAN JUAN DE LA RAMBLA	56	61	58	8,93%	-4,92%	3,57%
ARAFO	55	42	43	-23,64%	2,38%	-21,82%
TANQUE (EL)	52	45	58	-13,46%	28,89%	11,54%
TEGUESTE	52	46	57	-11,54%	23,91%	9,62%
SILOS (LOS)	49	46	65	-6,12%	41,30%	32,65%
GUANCHA (LA)	41	46	55	12,20%	19,57%	34,15%
VILAFLO	39	43	48	10,26%	11,63%	23,08%
VICTORIA DE ACENTEJO (LA)	18	16	36	-11,11%	125,00%	100,00%

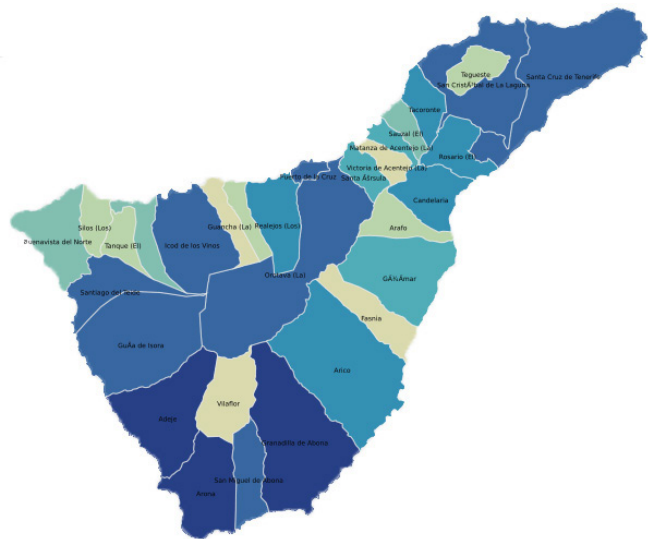
5.3.1. Tenerife

Camas en viviendas vacacionales por municipio 2015, 2016 y 2017; y variación 2015/2016, 2016/2017 y 2015/2017



5,31%

Variación camas. isla 2016-2017



	 CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2015	 CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2016	 CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2017	 VAR. CAMAS EN VIV. PUBL. 2015/2016	 VAR. CAMAS EN VIV. PUBL. 2016/2017	 VAR. CAMAS EN VIV. PUBL. 2015/2017
TENERIFE	48.753	49.791	52.435	2,13%	5,31%	7,55%
ADEJE	12.855	13.345	11.887	3,81%	-10,92%	-7,53%
ARONA	9.906	10.811	10.553	9,14%	-2,38%	6,53%
GRANADILLA DE ABONA	3.375	3.347	3.822	-0,83%	14,18%	13,23%
SANTIAGO DEL TEIDE	2.433	2.466	2.505	1,36%	1,57%	2,95%
ICOD DE LOS VINOS	1.936	1.477	2.058	-23,71%	39,31%	6,28%
PUERTO DE LA CRUZ	1.732	1.885	2.448	8,83%	29,86%	41,33%
SANTA CRUZ DE TENERIFE	1.778	1.891	2.654	6,36%	40,34%	49,26%
SAN MIGUEL DE ABONA	1.786	1.917	2.365	7,33%	23,39%	32,44%
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA	1.488	1.391	2.065	-6,52%	48,45%	38,78%
ARICO	1.525	1.441	1.049	-5,51%	-27,20%	-31,21%
GUÍA DE ISORA	1.363	1.540	1.659	12,99%	7,70%	21,69%
OROTAVA (LA)	1.232	1.139	1.264	-7,55%	10,98%	2,61%
REALEJOS (LOS)	711	718	895	0,98%	24,65%	25,88%
TACORONTE	831	671	728	-19,25%	8,49%	-12,39%
CANDELARIA	638	709	923	11,13%	30,18%	44,67%
SANTA ÚRSULA	692	696	631	0,58%	-9,34%	-8,82%
ROSARIO (EL)	579	711	833	22,80%	17,19%	43,90%
GÜÍMAR	577	594	670	2,95%	12,79%	16,12%
MATANZA DE ACENTEJO (LA)	486	499	439	2,67%	-12,02%	-9,67%
GARACHICO	330	256	348	-22,42%	35,74%	5,30%
BUENAVISTA DEL NORTE	257	234	305	-8,95%	30,34%	18,68%
SAUZAL (EL)	321	202	358	-37,07%	77,23%	11,53%
FASNIA	279	250	183	-10,39%	-27,00%	-34,59%
SAN JUAN DE LA RAMBLA	238	282	230	18,49%	-18,44%	-3,36%
ARAFO	271	202	233	-25,46%	15,35%	-14,02%
TANQUE (EL)	251	201	277	-19,92%	37,66%	10,24%
TEGUESTE	242	247	256	2,07%	3,56%	5,70%
SILOS (LOS)	229	183	229	-20,09%	25,14%	0,00%
GUANCHA (LA)	156	192	226	23,08%	17,71%	44,87%
VILAFLO	188	238	204	26,60%	-14,29%	8,51%
VICTORIA DE ACENTEJO (LA)	68	56	140	-17,65%	150,00%	105,88%

5.3.1. Tenerife

Precio medio de viviendas vacacionales, ADR hoteles y apartamentos, y comparativa de precios armonizados. 2017

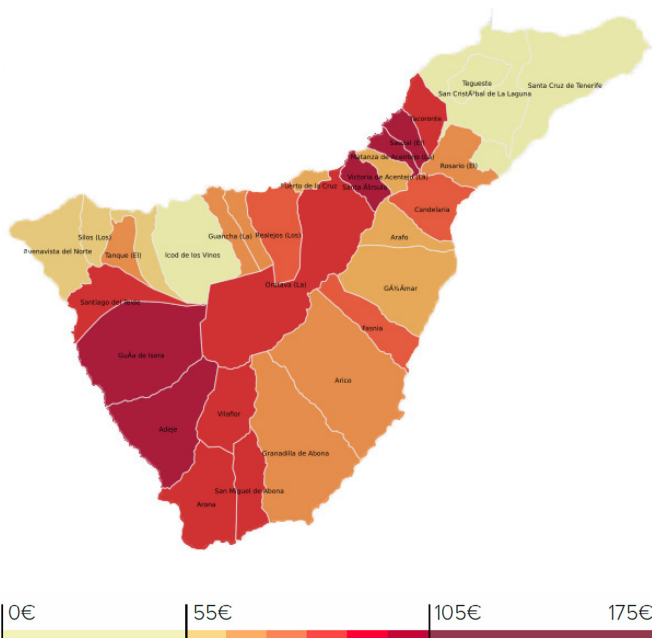

82,45 €

 Precio medio / noche en VV.

 €
  €
  €
  €
  €
  €
  €

PRECIO MEDIO VIVIENDA Y NOCHE
 PRECIO MEDIO VIVIENDAS COMPLETAS
 PRECIO MEDIO HABITACIONES
 ADR OFERTA REGLADA APARTAMENTOS
 ADR OFERTA REGLADA HOTELES
 PRECIO MED. VIV. Y NOCHE ARMONIZADO HOTEL
 ADR APARTAMENTOS ARMONIZADO HOTEL

	PRECIO MEDIO VIVIENDA Y NOCHE	PRECIO MEDIO VIVIENDAS COMPLETAS	PRECIO MEDIO HABITACIONES	ADR OFERTA REGLADA APARTAMENTOS	ADR OFERTA REGLADA HOTELES	PRECIO MED. VIV. Y NOCHE ARMONIZADO HOTEL	ADR APARTAMENTOS ARMONIZADO HOTEL
TENERIFE	100,28 €	105,92 €	45,72 €	62,16 €	95,22 €	47,78 €	41,44 €
ADEJE	138,37 €	142,23 €	60,40 €	69,05 €	112,60 €	59,04 €	46,03 €
ARONA	100,51 €	103,93 €	53,65 €	64,45 €	96,70 €	47,94 €	42,97 €
GRANADILLA DE ABONA	86,57 €	92,68 €	32,42 €	58,86 €	- €	41,41 €	39,24 €
SANTIAGO DEL TEIDE	106,47 €	108,15 €	52,71 €	64,72 €	110,07 €	48,63 €	43,15 €
ICOD DE LOS VINOS	66,54 €	68,17 €	34,21 €	- €	- €	34,28 €	- €
PUERTO DE LA CRUZ	75,46 €	78,16 €	41,35 €	41,66 €	54,85 €	43,04 €	27,77 €
SANTA CRUZ DE TENERIFE	63,42 €	74,62 €	34,91 €	- €	64,00 €	36,32 €	- €
SAN MIGUEL DE ABONA	99,94 €	102,67 €	69,52 €	- €	- €	45,46 €	- €
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA	64,69 €	75,74 €	32,18 €	- €	- €	35,71 €	- €
ARICO	84,50 €	88,40 €	39,80 €	- €	- €	40,92 €	- €
GUÍA DE ISORA	118,46 €	123,55 €	83,35 €	- €	- €	56,28 €	- €
OROTAVA (LA)	106,92 €	112,00 €	53,72 €	- €	- €	49,40 €	- €
REALEJOS (LOS)	89,64 €	96,13 €	38,24 €	- €	- €	46,47 €	- €
TACORONTE	105,38 €	114,10 €	25,20 €	- €	- €	45,16 €	- €
CANDELARIA	89,98 €	92,35 €	67,86 €	- €	- €	42,89 €	- €
SANTA ÚRSULA	152,53 €	160,02 €	61,80 €	- €	- €	64,30 €	- €
ROSARIO (EL)	88,18 €	93,10 €	52,22 €	- €	- €	40,85 €	- €
GÜÍMAR	78,11 €	81,54 €	41,36 €	- €	- €	38,47 €	- €
MATANZA DE ACENTEJO (LA)	131,34 €	136,71 €	71,67 €	- €	- €	65,82 €	- €
GARACHICO	69,63 €	73,68 €	27,63 €	- €	- €	38,07 €	- €
BUENAVISTA DEL NORTE	72,39 €	75,68 €	49,70 €	- €	- €	37,98 €	- €
SAUZAL (EL)	138,63 €	143,10 €	28,33 €	- €	- €	60,41 €	- €
FASNIA	91,64 €	93,31 €	33,00 €	- €	- €	36,15 €	- €
SAN JUAN DE LA RAMBLA	84,07 €	89,73 €	25,20 €	- €	- €	42,40 €	- €
ARAFO	79,93 €	88,17 €	30,50 €	- €	- €	29,50 €	- €
TANQUE (EL)	85,53 €	93,80 €	35,88 €	- €	- €	35,85 €	- €
TEGUESTE	62,23 €	69,67 €	31,09 €	- €	- €	27,73 €	- €
SILOS (LOS)	70,02 €	71,13 €	62,50 €	- €	- €	39,75 €	- €
GUANCHA (LA)	86,21 €	86,21 €	- €	- €	- €	41,96 €	- €
VILAFLOR	107,20 €	117,65 €	35,83 €	- €	- €	50,45 €	- €
VICTORIA DE ACENTEJO (LA)	79,86 €	85,38 €	35,75 €	- €	- €	41,07 €	- €



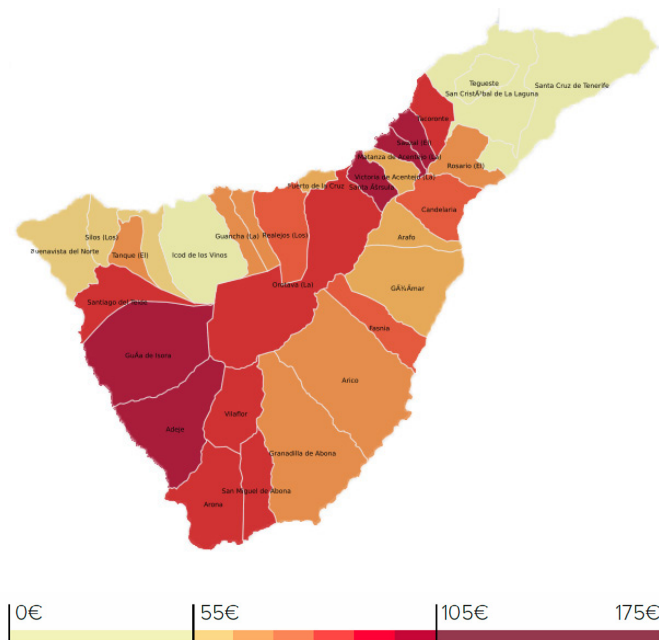
5.3.1. Tenerife

Precio medio de viviendas vacacionales, y variación precio medio, ADR apartamentos y hoteles 2015-2016 y 2016-2017



20,15%

Variación precio medio / noche 2016-2017



	PRECIO MED. VIV. COMPLETAS 2017	VAR. PRECIO MED. VIV. COMPLETAS 2015/2016	VAR. PRECIO MED. VIV. COMPLETAS 2016/2017	VAR. OFERTA REGLADA APARTAMENTOS 2015/2016	VAR. OFERTA REGLADA APARTAMENTOS 2016/2017	VAR. OFERTA REGLADA HOTELES 2015/2016	VAR. OFERTA REGLADA HOTELES 2016/2017
TENERIFE	105,92 €	2,74%	20,15%	7,50%	19,17%	7,26%	5,84%
ADEJE	142,23 €	2,82%	26,73%	17,26%	35,53%	8,79%	7,25%
ARONA	103,93 €	4,69%	26,39%	3,25%	11,51%	6,23%	4,05%
GRANADILLA DE ABONA	92,68 €	14,08%	18,01%	5,46%	18,12%	-	-
SANTIAGO DEL TEIDE	108,15 €	1,98%	44,39%	9,73%	10,99%	17,67%	7,80%
ICOD DE LOS VINOS	68,17 €	-2,68%	-2,42%	-	-	-	-
PUERTO DE LA CRUZ	78,16 €	3,79%	30,73%	10,04%	16,96%	2,85%	8,57%
SANTA CRUZ DE TENERIFE	74,62 €	-2,00%	25,57%	-	-	1,88%	5,56%
SAN MIGUEL DE ABONA	102,67 €	-5,97%	26,55%	-	-	-	-
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA	75,74 €	6,18%	26,43%	-	-	-	-
ARICO	88,40 €	-2,94%	11,46%	-	-	-	-
GUÍA DE ISORA	123,55 €	15,09%	6,62%	-	-	-	-
OROTAVA (LA)	112,00 €	-3,33%	12,89%	-	-	-	-
REALEJOS (LOS)	96,13 €	-14,17%	22,53%	-	-	-	-
TACORONTE	114,10 €	-5,20%	5,14%	-	-	-	-
CANDELARIA	92,35 €	21,98%	21,59%	-	-	-	-
SANTA ÚRSULA	160,02 €	15,27%	22,36%	-	-	-	-
ROSARIO (EL)	93,10 €	6,48%	2,78%	-	-	-	-
GUÍMAR	81,54 €	-3,72%	28,32%	-	-	-	-
MATANZA DE ACENTEJO (LA)	136,71 €	-0,82%	38,74%	-	-	-	-
GARACHICO	73,68 €	2,27%	18,04%	-	-	-	-
BUENAVISTA DEL NORTE	75,68 €	3,77%	1,25%	-	-	-	-
SAUZAL (EL)	143,10 €	-20,35%	52,80%	-	-	-	-
FASNIA	93,31 €	12,60%	3,12%	-	-	-	-
SAN JUAN DE LA RAMBLA	89,73 €	5,63%	-12,12%	-	-	-	-
ARAFO	88,17 €	-8,60%	4,52%	-	-	-	-
TANQUE (EL)	93,80 €	0,68%	7,82%	-	-	-	-
TEGUESTE	69,67 €	31,99%	-8,63%	-	-	-	-
SILOS (LOS)	71,13 €	2,64%	-7,52%	-	-	-	-
GUANCHA (LA)	86,21 €	14,40%	24,98%	-	-	-	-
VILAFLORES	117,65 €	18,33%	5,13%	-	-	-	-
VICTORIA DE ACENTEJO (LA)	85,38 €	-26,76%	23,60%	-	-	-	-

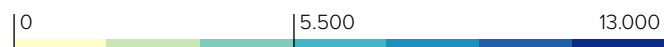
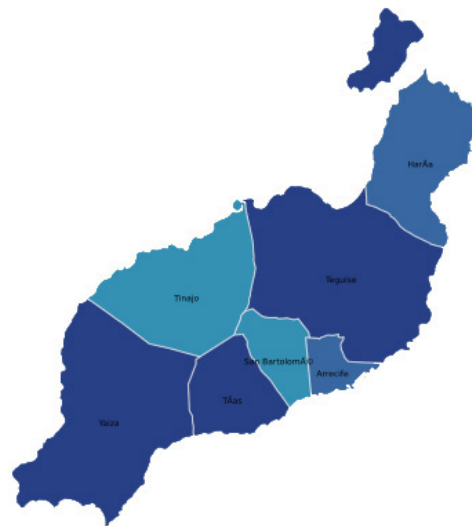
5.3.2. Lanzarote

Viviendas vacacionales por municipio, peso relativo sobre la isla, y sobre la oferta reglada. 2017



25.934

Total de camas en VV. en la isla



	VIVIENDAS PUBUBLICADAS	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS	PROMEDIO CAMAS POR VIVIENDA	% CAMAS VIVIENDAS SOBRE TOTAL DE VIVIENDAS ISLA	CAMAS EN OFERTA REGLADA	% CAMAS VIVIENDAS SOBRE EL TOTAL CAMAS
LANZAROTE	6.096	25.934	4,25	100%	74.747	25,76%
YAIZA	1.654	8.098	4,90	31,23%	22.883	26,14%
TEGUISE	1.423	5.820	4,09	22,44%	17.931	24,50%
TÍAS	1.545	6.368	4,12	24,56%	29.734	17,64%
HARÍA	603	2.224	3,69	8,57%	605	78,61%
TINAJO	261	1.051	4,03	4,05%	1.428	42,39%
SAN BARTOLOMÉ	273	1.105	4,05	4,26%	248	81,67%
ARRECIFE	337	1.268	3,76	4,89%	1.315	49,09%

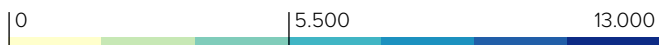
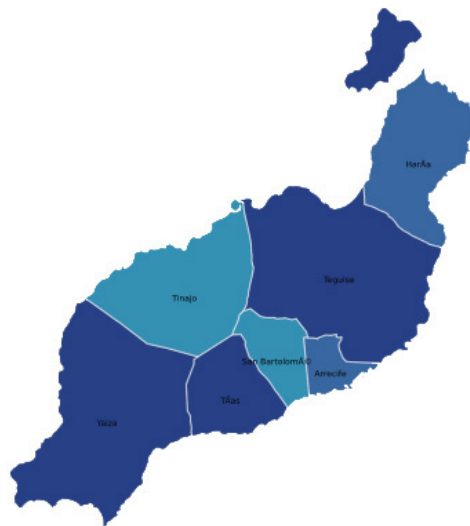
5.3.2. Lanzarote

Viviendas vacacionales por municipio 2015, 2016 y 2017; y variación 2015/2016, 2016/2017 y 2015/2017



-7,85%

Variación viviendas. isla 2016-2017



	VIVIENDAS PUBLICADAS 2015	VIVIENDAS PUBLICADAS 2016	VIVIENDAS PUBLICADAS 2017	VAR. VIV. PUB. 2015/2016	VAR. VIV. PUB. 2016/2017	VAR. VIV. PUB. 2015/2017
LANZAROTE	6.148	6.615	6.096	7,60%	-7,85%	-0,85%
YAIZA	1865	1813	1.654	-2,79%	-8,77%	-11,31%
TEGUISE	1517	1667	1.423	9,89%	-14,64%	-6,20%
TÍAS	1335	1612	1.545	20,75%	-4,16%	15,73%
HARÍA	848	781	603	-7,90%	-22,79%	-28,89%
TINAJO	267	273	261	2,25%	-4,40%	-2,25%
SAN BARTOLOMÉ	201	275	273	36,82%	-0,73%	35,82%
ARRECIFE	115	194	337	68,70%	73,71%	193,04%

5.3.2. Lanzarote

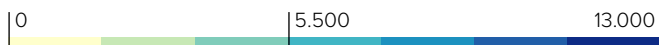
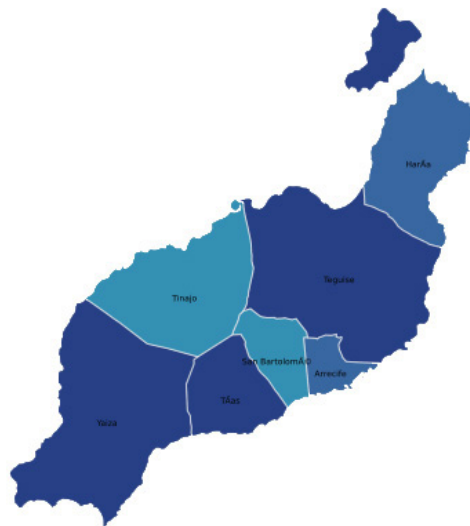
Camas en viviendas vacacionales por municipio 2015, 2016 y 2017; y variación 2015/2016, 2016/2017 y 2015/2017



-16,90%

Variación camas. isla 2016-2017

	 CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2015	 CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2016	 CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2017	 VAR. CAMAS EN VIV. PUBL. 2015/2016	 VAR. CAMAS EN VIV. PUBL. 2016/2017	 VAR. CAMAS EN VIV. PUBL. 2015/2017
LANZAROTE	28.065	31.208	25.934	11,20%	-16,90%	-7,59%
YAIZA	9.737	9.829	8.098	0,94%	-17,61%	-16,83%
TEGUISE	6.818	7.541	5.820	10,60%	-22,83%	-14,64%
TÍAS	5.774	7.497	6.368	29,84%	-15,06%	10,29%
HARÍA	3.226	3.099	2.224	-3,94%	-28,25%	-31,08%
TINAJO	1.106	1.171	1.051	5,88%	-10,26%	-4,99%
SAN BARTOLOMÉ	914	1.271	1.105	39,06%	-13,06%	20,90%
ARRECIFE	490	800	1.268	63,27%	58,50%	158,78%



5.3.2. Lanzarote

Precio medio de viviendas vacacionales, ADR hoteles y apartamentos, y comparativa de precios armonizados. 2017

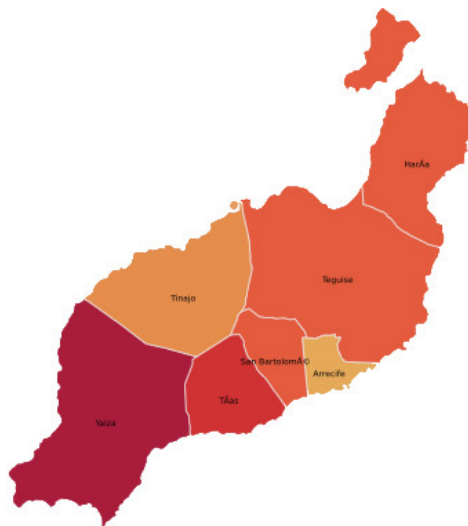


106,62€

Precio medio / noche en VV.



	PRECIO MEDIO VIVIENDA Y NOCHE	PRECIO MEDIO VIVIENDAS COMPLETAS	PRECIO MEDIO HABITACIONES	ADR OFERTA REGLADA APARTAMENTOS	ADR OFERTA REGLADA HOTELES	PRECIO MED. VIV. Y NOCHE ARMONIZADO HOTEL	ADR APARTAMENTOS ARMONIZADO HOTEL
LANZAROTE	106,67 €	111,00 €	47,02 €	56,88 €	88,94 €	50,15 €	37,92 €
YAIZA	134,45 €	136,33 €	50,91 €	78,15 €	89,13 €	54,92 €	52,10 €
TEGUISE	95,42 €	99,22 €	47,88 €	49,65 €	89,11 €	46,66 €	33,10 €
TÍAS	105,04 €	107,17 €	50,49 €	55,35 €	88,35 €	50,97 €	36,90 €
HARÍA	93,64 €	96,79 €	60,25 €	- €	- €	50,79 €	- €
TINAJO	88,50 €	98,77 €	40,60 €	- €	- €	43,96 €	- €
SAN BARTOLOMÉ	92,72 €	101,94 €	48,78 €	- €	- €	45,82 €	- €
ARRECIFE	75,53 €	85,57 €	33,00 €	- €	59,35 €	40,15 €	- €



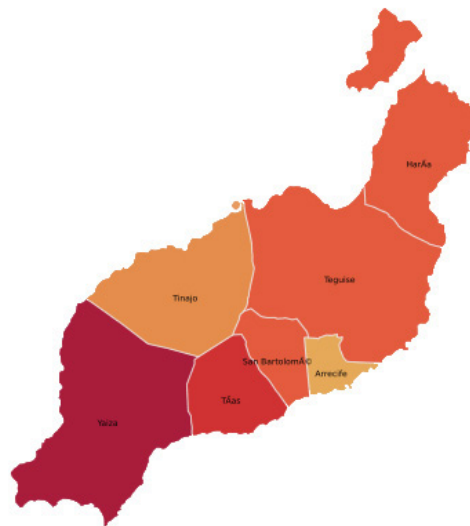
5.3.2. Lanzarote

Precio medio de viviendas vacacionales, y variación precio medio, ADR apartamentos y hoteles 2015-2016 y 2016-2017



0,51%

Variación precio medio / noche 2016-2017



	PRECIO MED. VIV. COMPLETAS 2017	VAR. PRECIO MED. VIV. COMPLETAS 2015/2016	VAR. PRECIO MED. VIV. COMPLETAS 2016/2017	VAR. OFERTA REGLADA APARTAMENTOS 2015/2016	VAR. OFERTA REGLADA APARTAMENTOS 2016/2017	VAR. OFERTA REGLADA HOTELES 2015/2016	VAR. OFERTA REGLADA HOTELES 2016/2017
LANZAROTE	111,00 €	1,54%	0,51%	10,32%	12,77%	3,67%	14,81%
YAIZA	136,33 €	-4,05%	2,53%	18,11%	-0,40%	-1,07%	23,95%
TEGUISE	99,22 €	0,08%	2,37%	5,82%	21,39%	12,12%	15,82%
TÍAS	107,17 €	9,87%	-4,38%	10,56%	13,42%	3,83%	2,54%
HARÍA	96,79 €	9,94%	2,81%	-	-	-	-
TINAJO	98,77 €	12,15%	6,87%	-	-	-	-
SAN BARTOLOMÉ	101,94 €	5,75%	-0,59%	-	-	-	-
ARRECIFE	85,57 €	0,53%	-10,21%	-	-	3,24%	5,14%

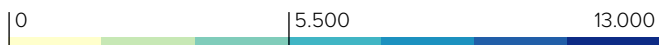
5.3.3. Gran Canaria

Viviendas vacacionales por municipio, peso relativo sobre la isla, y sobre la oferta reglada. 2017



27.461

Total de camas en VV. en la isla



	VIVIENDAS PUBUBLICADAS	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS	PROMEDIO CAMAS POR VIVIENDA	% CAMAS VIVIENDAS SOBRE TOTAL DE VIVIENDAS ISLA	CAMAS EN OFERTA REGLADA	% CAMAS VIVIENDAS SOBRE EL TOTAL CAMAS
GRAN CANARIA	6.889	27.461	3,99	100%	141.358	16,27%
SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA	1.904	7.846	4,12	28,57%	89.681	8,04%
PALMAS DE GRAN CANARIA (LAS)	1.939	6.855	3,54	24,96%	11.307	37,75%
MOGÁN	941	3.608	3,83	13,14%	35.016	9,34%
SANTA LUCÍA DE TIRAJANA	296	1.120	3,78	4,08%	834	57,32%
TELDE	313	1.221	3,90	4,45%	674	64,43%
AGAETE	184	815	4,43	2,97%	805	50,29%
SANTA BRÍGIDA	147	626	4,26	2,28%	446	58,41%
AGÜIMES	187	776	4,15	2,83%	532	59,33%
GÁLDAR	140	656	4,69	2,39%	329	66,60%
MOYA	81	353	4,36	1,29%	179	66,35%
TEJEDA	65	304	4,67	1,11%	385	44,10%
VEGA DE SAN MATEO	89	427	4,80	1,55%	210	67,03%
ALDEA DE SAN NICOLÁS (LA)	104	498	4,78	1,81%	294	62,86%
FIRGAS	59	253	4,29	0,92%	91	73,55%
TEROR	76	304	4,00	1,11%	171	64,00%
ARUCAS	116	556	4,79	2,02%	227	71,01%
INGENIO	63	297	4,71	1,08%	154	65,85%
VALSEQUILLO DE GRAN CANARIA	60	339	5,65	1,23%	245	58,05%
VALLESECO	38	213	5,61	0,78%	95	69,16%
SANTA MARÍA DE GUÍA DE G.C.	69	323	4,68	1,18%	119	73,08%
ARTENARA	18	72	4,00	0,26%	73	49,66%

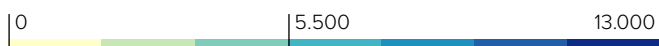
5.3.3. Gran Canaria

Viviendas vacacionales por municipio 2015, 2016 y 2017; y variación 2015/2016, 2016/2017 y 2015/2017



13,23%

Variación viviendas. isla 2016-2017



	VIVIENDAS PUBLICADAS 2015	VIVIENDAS PUBLICADAS 2016	VIVIENDAS PUBLICADAS 2017	VAR. VIV. PUB. 2015/2016	VAR. VIV. PUB. 2016/2017	VAR. VIV. PUB. 2015/2017
GRAN CANARIA	5.421	6.084	6.889	12,23%	13,23%	27,08%
SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA	2193	2069	1.904	-5,65%	-7,97%	-13,18%
PALMAS DE GRAN CANARIA (LAS)	1147	1550	1.939	35,14%	25,10%	69,05%
MOGÁN	509	653	941	28,29%	44,10%	84,87%
SANTA LUCÍA DE TIRAJANA	239	223	296	-6,69%	32,74%	23,85%
TELDE	176	236	313	34,09%	32,63%	77,84%
AGAETE	158	205	184	29,75%	-10,24%	16,46%
SANTA BRÍGIDA	134	153	147	14,18%	-3,92%	9,70%
AGÜIMES	103	138	187	33,98%	35,51%	81,55%
GÁLDAR	99	114	140	15,15%	22,81%	41,41%
MOYA	93	87	81	-6,45%	-6,90%	-12,90%
TEJEDA	86	77	65	-10,47%	-15,58%	-24,42%
VEGA DE SAN MATEO	83	74	89	-10,84%	20,27%	7,23%
ALDEA DE SAN NICOLÁS (LA)	65	83	104	27,69%	25,30%	60,00%
FIRGAS	56	64	59	14,29%	-7,81%	5,36%
TEROR	53	69	76	30,19%	10,14%	43,40%
ARUCAS	51	84	116	64,71%	38,10%	127,45%
INGENIO	46	37	63	-19,57%	70,27%	36,96%
VALSEQUILLO DE GRAN CANARIA	43	43	60	0,00%	39,53%	39,53%
VALLESECO	39	40	38	2,56%	-5,00%	-2,56%
SANTA MARÍA DE GUÍA DE G.C.	31	46	69	48,39%	50,00%	122,58%
ARTENARA	17	39	18	129,41%	-53,85%	5,88%

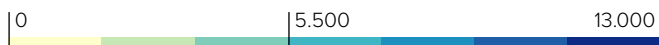
5.3.3. Gran Canaria

Camas en viviendas vacacionales por municipio 2015, 2016 y 2017; y variación 2015/2016, 2016/2017 y 2015/2017



10,76%

Variación camas. isla 2016-2017



	 CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2015	 CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2016	 CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2017	 VAR. CAMAS EN VIV. PUBL. 2015/2016	 VAR. CAMAS EN VIV. PUBL. 2016/2017	 VAR. CAMAS EN VIV. PUBL. 2015/2017
GRAN CANARIA	22.803	24.792	27.461	8,72%	10,76%	20,43%
SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA	9.726	8.927	7.846	-8,22%	-12,11%	-19,33%
PALMAS DE GRAN CANARIA (LAS)	3.847	5.078	6.855	32,00%	35,00%	78,20%
MOGÁN	2.107	2.684	3.608	27,38%	34,41%	71,22%
SANTA LUCÍA DE TIRAJANA	874	806	1.120	-7,78%	38,96%	28,15%
TELDE	829	1.000	1.221	20,63%	22,07%	47,25%
AGAETE	659	916	815	39,00%	-11,08%	23,60%
SANTA BRÍGIDA	536	648	626	20,90%	-3,35%	16,85%
AGÜIMES	498	588	776	18,07%	32,01%	55,86%
GÁLDAR	481	547	656	13,72%	19,93%	36,38%
MOYA	414	386	353	-6,76%	-8,55%	-14,73%
TEJEDA	409	352	304	-13,94%	-13,72%	-25,75%
VEGA DE SAN MATEO	374	370	427	-1,07%	15,41%	14,17%
ALDEA DE SAN NICOLÁS (LA)	320	421	498	31,56%	18,17%	55,47%
FIRGAS	204	299	253	46,57%	-15,38%	24,02%
TEROR	204	264	304	29,41%	15,15%	49,02%
ARUCAS	326	465	556	42,64%	19,55%	70,52%
INGENIO	289	199	297	-31,14%	49,25%	2,77%
VALSEQUILLO DE GRAN CANARIA	296	253	339	-14,53%	33,99%	14,53%
VALLESECO	188	201	213	6,91%	5,97%	13,30%
SANTA MARÍA DE GUÍA DE G.C.	137	210	323	53,28%	53,81%	135,77%
ARTENARA	85	178	72	109,41%	-59,55%	-15,29%

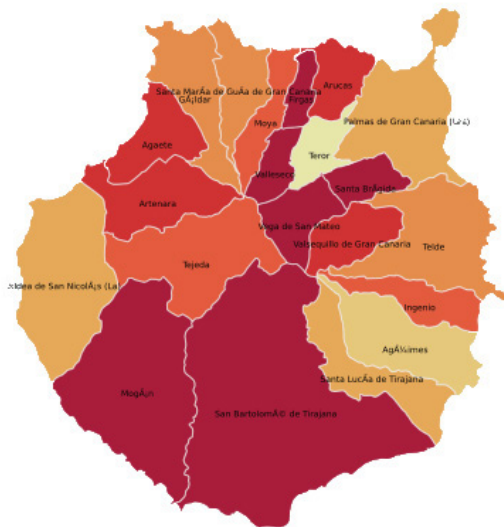
5.3.3. Gran Canaria

Precio medio de viviendas vacacionales, ADR hoteles y apartamentos, y comparativa de precios armonizados. 2017



112,73 €

Precio medio / noche en VV.



PRECIO MEDIO
VIVIENDA Y
NOCHE



PRECIO
MEDIO
VIVIENDAS
COMPLETAS



PRECIO MEDIO
HABITACIONES



ADR OFERTA
REGLADA
APARTAMENTOS



ADR OFERTA
REGLADA
HOTELES



PRECIO MED.
VIV. Y NOCHE
ARMONIZADO
HOTEL



ADR
APARTAMENTOS
ARMONIZADO
HOTEL

	PRECIO MEDIO VIVIENDA Y NOCHE	PRECIO MEDIO VIVIENDAS COMPLETAS	PRECIO MEDIO HABITACIONES	ADR OFERTA REGLADA APARTAMENTOS	ADR OFERTA REGLADA HOTELES	PRECIO MED. VIV. Y NOCHE ARMONIZADO HOTEL	ADR APARTAMENTOS ARMONIZADO HOTEL
GRAN CANARIA	105,31 €	114,12 €	43,51 €	55,68 €	95,25 €	52,84 €	37,12 €
SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA	146,28 €	155,56 €	52,62 €	57,07 €	104,15 €	70,99 €	38,05 €
PALMAS DE GRAN CANARIA (LAS)	78,46 €	88,89 €	37,28 €	52,17 €	73,27 €	44,38 €	34,78 €
MOGÁN	118,29 €	122,33 €	57,43 €	52,47 €	78,92 €	61,71 €	34,98 €
SANTA LUCÍA DE TIRAJANA	74,66 €	78,90 €	43,26 €	- €	- €	39,46 €	- €
TELDE	84,48 €	87,13 €	65,03 €	- €	- €	43,32 €	- €
AGAETE	101,98 €	108,52 €	43,50 €	- €	- €	46,08 €	- €
SANTA BRÍGIDA	113,09 €	118,74 €	39,00 €	- €	- €	53,09 €	- €
AGÜIMES	69,60 €	72,59 €	33,14 €	- €	- €	33,54 €	- €
GÁLDAR	81,08 €	87,21 €	39,56 €	- €	- €	34,61 €	- €
MOYA	93,94 €	95,98 €	42,33 €	- €	- €	43,11 €	- €
TEJEDA	94,26 €	94,26 €	- €	- €	- €	40,35 €	- €
VEGA DE SAN MATEO	108,67 €	111,59 €	49,50 €	- €	- €	45,30 €	- €
ALDEA DE SAN NICOLÁS (LA)	77,09 €	84,50 €	25,77 €	- €	- €	32,23 €	- €
FIRGAS	138,81 €	156,20 €	79,92 €	- €	- €	64,74 €	- €
TEROR	68,99 €	77,22 €	33,71 €	- €	- €	34,49 €	- €
ARUCAS	97,72 €	116,94 €	28,52 €	- €	- €	40,78 €	- €
INGENIO	94,13 €	106,12 €	33,00 €	- €	- €	39,93 €	- €
VALSEQUILLO DE GRAN CANARIA	101,23 €	105,55 €	44,00 €	- €	- €	35,83 €	- €
VALLESECO	108,21 €	110,46 €	25,00 €	- €	- €	38,61 €	- €
SANTA MARÍA DE GUÍA DE G. C.	84,91 €	89,61 €	46,00 €	- €	- €	36,28 €	- €
ARTENARA	97,29 €	97,29 €	- €	- €	- €	48,64 €	- €

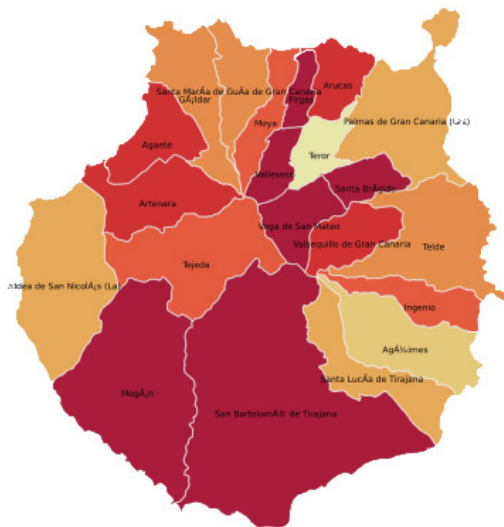
5.3.3. Gran Canaria

Precio medio de viviendas vacacionales, y variación precio medio, ADR apartamentos y hoteles 2015-2016 y 2016-2017



-6,76%

Variación precio medio / noche 2016-2017



	PRECIO MED. VIV. COMPLETAS 2017	VAR. PRECIO MED. VIV. COMPLETAS 2015/2016	VAR. PRECIO MED. VIV. COMPLETAS 2016/2017	VAR. OFERTA REGLADA APARTAMENTOS 2015/2016	VAR. OFERTA REGLADA APARTAMENTOS 2016/2017	VAR. OFERTA REGLADA HOTELES 2015/2016	VAR. OFERTA REGLADA HOTELES 2016/2017
GRAN CANARIA	114,12 €	3,33%	-6,76%	1,79%	11,36%	4,72%	0,09%
SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA	155,56 €	3,33%	-4,70%	2,73%	10,60%	5,45%	-2,47%
PALMAS DE GRAN CANARIA (LAS)	88,89 €	2,90%	19,42%	4,74%	14,06%	3,09%	8,69%
MOGÁN	122,33 €	40,34%	-16,91%	-1,95%	14,74%	1,86%	7,34%
SANTA LUCÍA DE TIRAJANA	78,90 €	23,21%	-4,26%	-	-	-	-
TELDE	87,13 €	-14,89%	-4,96%	-	-	-	-
AGAETE	108,52 €	2,30%	2,10%	-	-	-	-
SANTA BRÍGIDA	118,74 €	21,45%	-1,64%	-	-	-	-
AGÜIMES	72,59 €	3,66%	20,90%	-	-	-	-
GÁLDAR	87,21 €	-0,05%	9,04%	-	-	-	-
MOYA	95,98 €	3,39%	-8,87%	-	-	-	-
TEJEDA	94,26 €	17,98%	-5,79%	-	-	-	-
VEGA DE SAN MATEO	111,59 €	-5,16%	-15,88%	-	-	-	-
ALDEA DE SAN NICOLÁS (LA)	84,50 €	-8,20%	9,55%	-	-	-	-
FIRGAS	156,20 €	35,77%	-0,60%	-	-	-	-
TEROR	77,22 €	10,71%	-15,61%	-	-	-	-
ARUCAS	116,94 €	-8,87%	-16,78%	-	-	-	-
INGENIO	106,12 €	-10,08%	-35,47%	-	-	-	-
VALSEQUILLO DE GRAN CANARIA	105,55 €	-27,97%	2,66%	-	-	-	-
VALLESECO	110,46 €	6,62%	17,61%	-	-	-	-
SANTA MARÍA DE GUÍA DE G. C.	89,61 €	14,65%	22,66%	-	-	-	-
ARTENARA	97,29 €	-2,64%	-10,36%	-	-	-	-

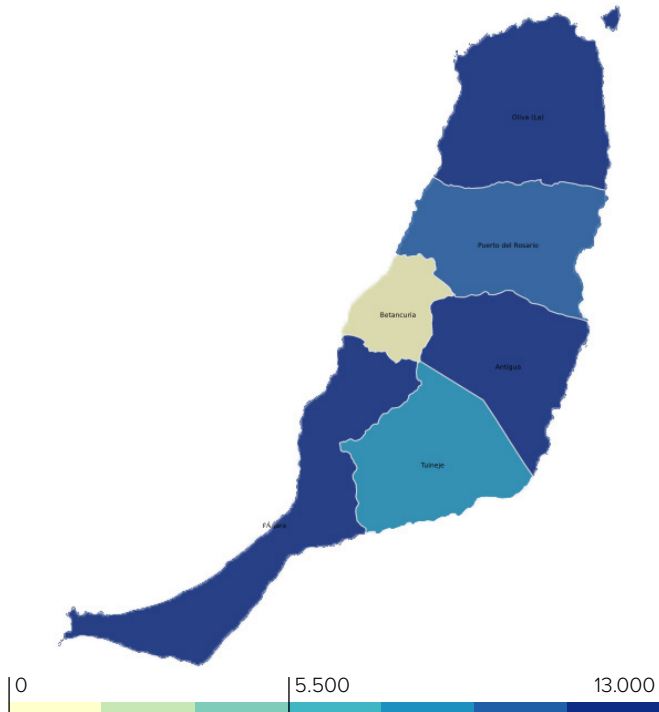
5.3.4. Fuerteventura

Viviendas vacacionales por municipio, peso relativo sobre la isla, y sobre la oferta reglada. 2017



16.731

Total de camas en VV. en la isla



	VIVIENDAS PUBUBLICADAS	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS	PROMEDIO CAMAS POR VIVIENDA	% CAMAS VIVIENDAS SOBRE TOTAL DE VIVIENDAS ISLA	CAMAS EN OFERTA REGLADA	% CAMAS VIVIENDAS SOBRE EL TOTAL CAMAS
FUERTEVENTURA	3.899	16.731	4,29	100%	64.882	20,50%
OLIVA (LA)	2.074	8.926	4,30	53,35%	16.927	34,52%
PÁJARA	723	2.798	3,87	16,72%	35.147	7,37%
ANTIGUA	617	2.942	4,77	17,59%	10.831	21,36%
TUINEJE	197	834	4,23	4,98%	1.693	33,00%
PUERTO DEL ROSARIO	267	1.134	4,25	6,78%	352	76,31%
BETANCURIA	21	97	4,62	0,58%	188	34,04%

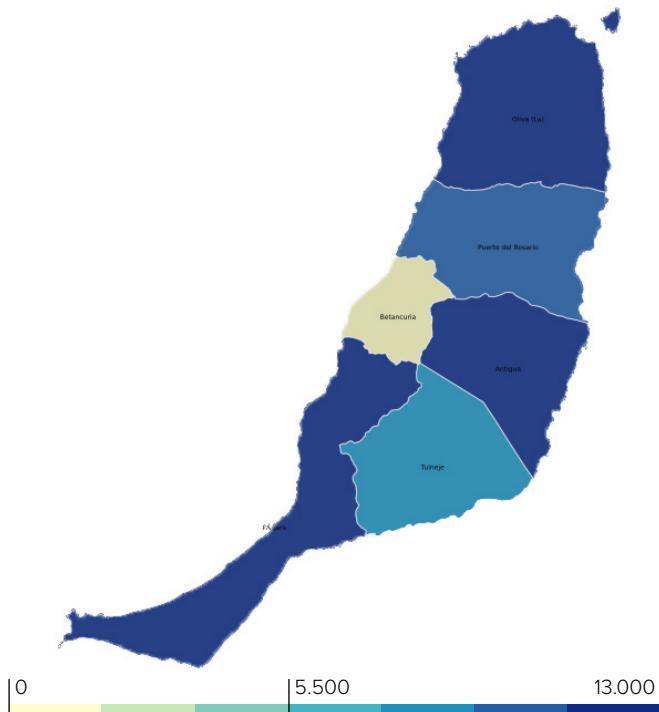
5.3.4. Fuerteventura

Viviendas vacacionales por municipio 2015, 2016 y 2017; y variación 2015/2016, 2016/2017 y 2015/2017



10,64%

Variación viviendas. isla 2016-2017



	VIVIENDAS PUBLICADAS 2015	VIVIENDAS PUBLICADAS 2016	VIVIENDAS PUBLICADAS 2017	VAR. VIV. PUB. 2015/2016	VAR. VIV. PUB. 2016/2017	VAR. VIV. PUB. 2015/2017
FUERTEVENTURA	3.193	3.524	3.899	10,37%	10,64%	22,11%
OLIVA (LA)	1.807	1.956	2.074	8,25%	6,03%	14,78%
PÁJARA	536	608	723	13,43%	18,91%	34,89%
ANTIGUA	498	563	617	13,05%	9,59%	23,90%
TUINEJE	163	192	197	17,79%	2,60%	20,86%
PUERTO DEL ROSARIO	155	176	267	13,55%	51,70%	72,26%
BETANCURIA	34	29	21	-14,71%	-27,59%	-38,24%

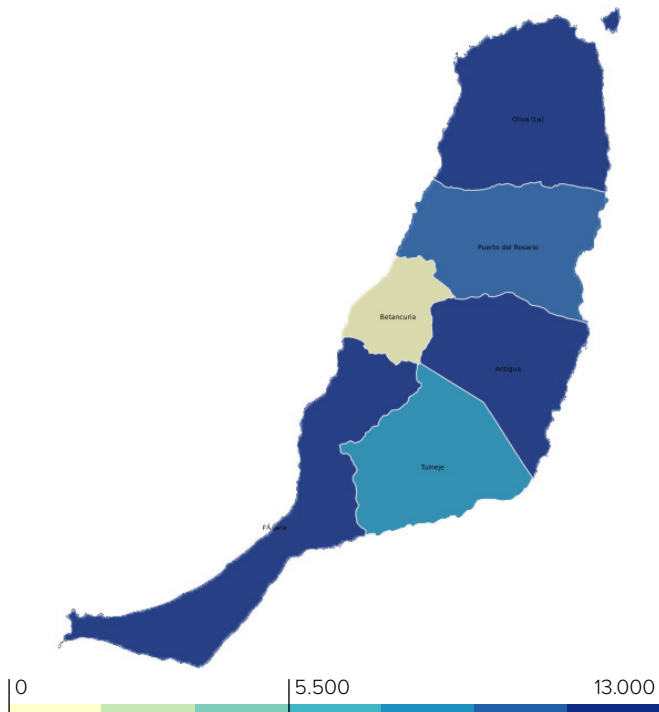
5.3.4. Fuerteventura

Camas en viviendas vacacionales por municipio 2015, 2016 y 2017; y variación 2015/2016, 2016/2017 y 2015/2017



5,17%

Variación camas. isla 2016-2017



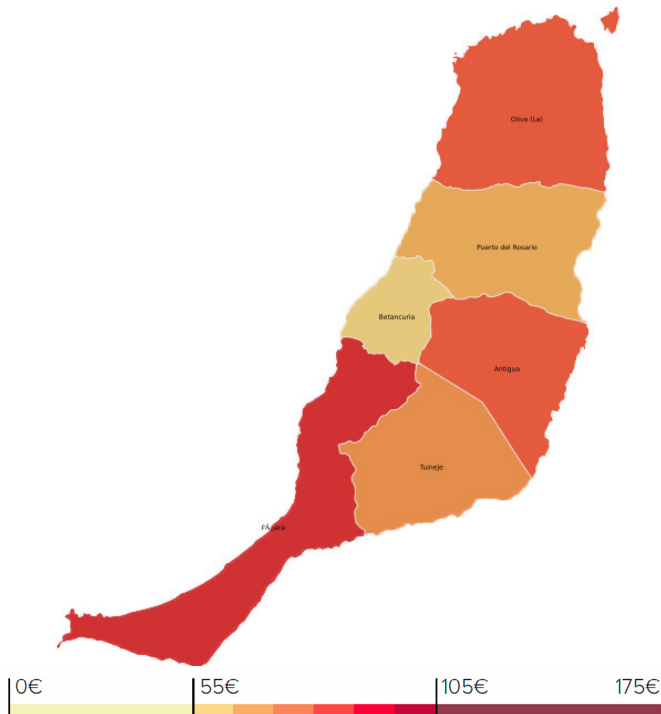
	 CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2015	 CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2016	 CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2017	 VAR. CAMAS EN VIV. PUBL. 2015/2016	 VAR. CAMAS EN VIV. PUBL. 2016/2017	 VAR. CAMAS EN VIV. PUBL. 2015/2017
FUERTEVENTURA	14.531	15.908	16.731	9,48%	5,17%	15,14%
OLIVA (LA)	8.477	8.845	8.926	4,34%	0,91%	5,29%
PÁJARA	2.098	2.410	2.798	14,87%	16,10%	33,37%
ANTIGUA	2.470	2.894	2.942	17,17%	1,66%	19,11%
TUINEJE	680	873	834	28,38%	-4,47%	22,65%
PUERTO DEL ROSARIO	678	741	1.134	9,29%	53,02%	67,24%
BETANCURIA	128	145	97	13,28%	-33,10%	-24,22%

5.3.4. Fuerteventura

Precio medio de viviendas vacacionales, ADR hoteles y apartamentos, y comparativa de precios armonizados. 2017


77,58 €

 Precio medio / noche en VV.



	 PRECIO MEDIO VIVIENDA Y NOCHE	 PRECIO MEDIO VIVIENDAS COMPLETAS	 PRECIO MEDIO HABITACIONES	 ADR OFERTA REGLADA APARTAMENTOS	 ADR OFERTA REGLADA HOTELES	 PRECIO MED. VIV. Y NOCHE ARMONIZADO HOTEL	 ADR APARTAMENTOS ARMONIZADO HOTEL
FUERTEVENTURA	92,38 €	96,67	41,99	47,98 €	90,35 €	43,06 €	31,99 €
OLIVA (LA)	92,84 €	98,84	38,47	51,38 €	100,36 €	43,15 €	34,25 €
PÁJARA	97,69 €	99,06	58,71	53,31 €	92,65 €	50,48 €	35,54 €
ANTIGUA	94,56 €	96,40	45,52	31,03 €	73,58 €	39,66 €	20,69 €
TUINEJE	84,42 €	87,37	44,08	- €	- €	39,88 €	- €
PUERTO DEL ROSARIO	76,93 €	81,57	47,89	- €	52,41 €	36,23 €	- €
BETANCURIA	69,63 €	72,81	39,50	- €	- €	30,15 €	- €

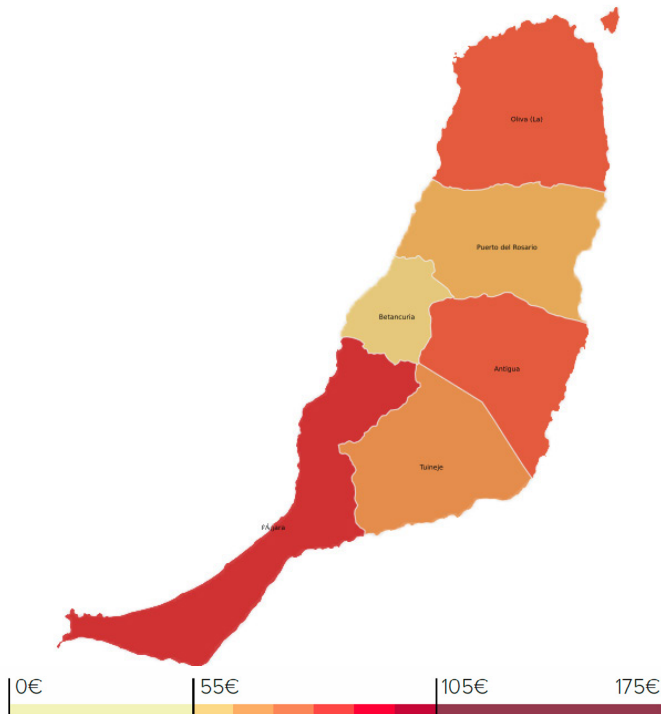
5.3.4. Fuerteventura

Precio medio de viviendas vacacionales, y variación precio medio, ADR apartamentos y hoteles 2015-2016 y 2016-2017



18,97%

Variación precio medio / noche 2016-2017



	€	€	€	€	€	€	€
	PRECIO MED. VIV. COMPLETAS 2017	VAR. PRECIO MED. VIV. COMPLETAS 2015/2016	VAR. PRECIO MED. VIV. COMPLETAS 2016/2017	VAR. OFERTA REGLADA APARTAMENTOS 2015/2016	VAR. OFERTA REGLADA APARTAMENTOS 2016/2017	VAR. OFERTA REGLADA HOTELES 2015/2016	VAR. OFERTA REGLADA HOTELES 2016/2017
FUERTEVENTURA	96,67	0,99%	18,97%	9,17%	-0,23%	7,36%	8,13%
OLIVA (LA)	98,84	0,24%	20,10%	6,98%	14,48%	7,31%	9,62%
PÁJARA	99,06	9,48%	26,00%	5,15%	5,33%	9,41%	7,09%
ANTIGUA	96,40	-2,54%	11,00%	21,85%	-36,70%	-4,35%	10,80%
TUINEJE	87,37	-5,10%	19,99%	-	-	-	-
PUERTO DEL ROSARIO	81,57	1,33%	10,31%	-	-	-7,68%	20,70%
BETANCURIA	72,81	3,86%	43,30%	-	-	-	-

5.3.5. La Palma

Viviendas vacacionales por municipio, peso relativo sobre la isla, y sobre la oferta reglada. 2017

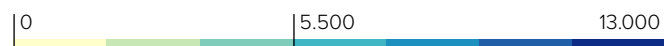


5.230

Total de camas en VV. en la isla



	VIVIENDAS PUBUBLICADAS	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS	PROMEDIO CAMAS POR VIVIENDA	% CAMAS VIVIENDAS SOBRE TOTAL DE VIVIENDAS ISLA	CAMAS EN OFERTA REGLADA	% CAMAS VIVIENDAS SOBRE EL TOTAL CAMAS
LA PALMA	1.425	5.230	3,67	100%	10.855	32,51%
LLANOS DE ARIDANE (LOS)	329	1.091	3,31	20,85%	2.625	29,35%
PASO (EL)	190	757	3,99	14,48%	861	46,79%
TIJARAFE	137	554	4,04	10,59%	367	60,15%
VILLA DE MAZO	129	517	4,01	9,88%	371	58,21%
TAZACORTE	103	388	3,76	7,41%	603	39,12%
FUENCALIENTE DE LA PALMA	83	290	3,49	5,54%	1.562	15,65%
PUNTALLANA	63	241	3,83	4,61%	131	64,78%
BREÑA BAJA	76	229	3,01	4,38%	3.082	6,92%
GARAFÍA	62	225	3,63	4,30%	169	57,11%
PUNTAGORDA	73	255	3,49	4,87%	147	63,39%
SANTA CRUZ DE LA PALMA	88	335	3,81	6,41%	769	30,34%
BREÑA ALTA	56	226	4,04	4,32%	145	60,92%
SAN ANDRÉS Y SAUCES	25	80	3,19	1,52%	77	50,86%
BARLOVENTO	11	44	4,00	0,84%	142	23,66%



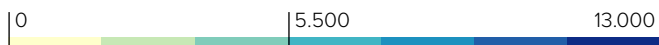
5.3.5. La Palma

Viviendas vacacionales por municipio 2015, 2016 y 2017; y variación 2015/2016, 2016/2017 y 2015/2017



-2,06%

Variación viviendas. isla 2016-2017



	VIVIENDAS PUBLICADAS 2015	VIVIENDAS PUBLICADAS 2016	VIVIENDAS PUBLICADAS 2017	VAR. VIV. PUB. 2015/2016	VAR. VIV. PUB. 2016/2017	VAR. VIV. PUB. 2015/2017
LA PALMA	1.341	1.455	1.425	8,50%	-2,06%	6,26%
LLANOS DE ARIDANE (LOS)	365	388	329	6,30%	-15,21%	-9,86%
PASO (EL)	202	190	190	-5,94%	0,00%	-5,94%
TIJARAFE	128	191	137	49,22%	-28,27%	7,03%
VILLA DE MAZO	91	102	129	12,09%	26,47%	41,76%
TAZACORTE	88	139	103	57,95%	-25,90%	17,05%
FUENCALIENTE DE LA PALMA	85	87	83	2,35%	-4,60%	-2,35%
PUNTALLANA	76	63	63	-17,11%	0,00%	-17,11%
BREÑA BAJA	65	38	76	-41,54%	100,00%	16,92%
GARAFÍA	65	53	62	-18,46%	16,98%	-4,62%
PUNTAGORDA	50	63	73	26,00%	15,87%	46,00%
SANTA CRUZ DE LA PALMA	50	71	88	42,00%	23,94%	76,00%
BREÑA ALTA	49	49	56	0,00%	14,29%	14,29%
SAN ANDRÉS Y SAUCES	15	14	25	-6,67%	78,57%	66,67%
BARLOVENTO	12	7	11	-41,67%	57,14%	-8,33%

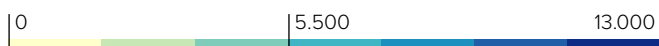
5.3.5. La Palma

Camas en viviendas vacacionales por municipio 2015, 2016 y 2017; y variación 2015/2016, 2016/2017 y 2015/2017



-4,63%

Variación camas. isla 2016-2017



	 CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2015	 CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2016	 CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2017	 VAR. CAMAS EN VIV. PUBL. 2015/2016	 VAR. CAMAS EN VIV. PUBL. 2016/2017	 VAR. CAMAS EN VIV. PUBL. 2015/2017
LA PALMA	4.987	5.484	5.230	9,97%	-4,63%	4,87%
LLANOS DE ARIDANE (LOS)	1.237	1.384	1.091	11,88%	-21,21%	-11,84%
PASO (EL)	763	771	757	1,05%	-1,79%	-0,76%
TIJARAFE	532	774	554	45,49%	-28,42%	4,14%
VILLA DE MAZO	369	438	517	18,70%	17,99%	40,05%
TAZACORTE	325	523	388	60,92%	-25,91%	19,23%
FUENCALIENTE DE LA PALMA	295	298	290	1,02%	-2,75%	-1,76%
PUNTALLANA	319	231	241	-27,59%	4,33%	-24,45%
BREÑA BAJA	238	134	229	-43,70%	70,90%	-3,78%
GARAFÍA	235	196	225	-16,60%	14,80%	-4,26%
PUNTAGORDA	179	218	255	21,79%	16,74%	42,18%
SANTA CRUZ DE LA PALMA	188	245	335	30,32%	36,73%	78,19%
BREÑA ALTA	204	189	226	-7,35%	19,58%	10,78%
SAN ANDRÉS Y SAUCES	50	56	80	12,00%	42,32%	59,40%
BARLOVENTO	53	27	44	-49,06%	62,96%	-16,98%

5.3.5. La Palma

Precio medio de viviendas vacacionales, ADR hoteles y apartamentos, y comparativa de precios armonizados. 2017


61,28 €

 Precio medio / noche en VV.



							
	PRECIO MEDIO VIVIENDA Y NOCHE	PRECIO MEDIO VIVIENDAS COMPLETAS	PRECIO MEDIO HABITACIONES	ADR OFERTA REGLADA APARTAMENTOS	ADR OFERTA REGLADA HOTELES	PRECIO MED. VIV. Y NOCHE ARMONIZADO HOTEL	ADR APARTAMENTOS ARMONIZADO HOTEL
LA PALMA	73,81 €	75,75 €	38,04 €	38,97 €	46,46 €	40,22 €	25,98 €
LLANOS DE ARIDANE (LOS)	72,84 €	75,75 €	28,37 €	40,16 €	- €	43,95 €	26,77 €
PASO (EL)	69,84 €	71,93 €	40,17 €	45,87 €	- €	35,05 €	30,58 €
TIJARAFE	99,55 €	101,19 €	27,33 €	- €	- €	49,23 €	- €
VILLA DE MAZO	74,62 €	76,00 €	33,75 €	- €	- €	37,25 €	- €
TAZACORTE	72,25 €	72,22 €	74,00 €	- €	- €	38,41 €	- €
FUENCALIENTE DE LA PALMA	59,62 €	60,65 €	33,33 €	31,16 €	41,25 €	34,15 €	20,77 €
PUNTALLANA	75,05 €	75,13 €	70,00 €	- €	- €	39,24 €	- €
BREÑA BAJA	70,83 €	71,60 €	47,00 €	38,10 €	48,28 €	47,02 €	25,40 €
GARAFÍA	62,97 €	65,61 €	25,25 €	- €	- €	34,70 €	- €
PUNTAGORDA	84,75 €	87,23 €	52,60 €	- €	- €	48,62 €	- €
SANTA CRUZ DE LA PALMA	62,80 €	66,23 €	29,38 €	36,09 €	43,16 €	32,99 €	24,06 €
BREÑA ALTA	69,36 €	69,47 €	68,00 €	- €	- €	34,37 €	- €
SAN ANDRÉS Y SAUCES	76,92 €	80,95 €	47,33 €	- €	- €	48,26 €	- €
BARLOVENTO	59,59 €	59,59 €	- €	- €	- €	29,80 €	- €



5.3.5. La Palma

Precio medio de viviendas vacacionales, y variación precio medio, ADR apartamentos y hoteles 2015-2016 y 2016-2017



10,65%

Variación precio medio / noche 2016-2017



	PRECIO MED. VIV. COMPLETAS 2017	VAR. PRECIO MED. VIV. COMPLETAS 2015/2016	VAR. PRECIO MED. VIV. COMPLETAS 2016/2017	VAR. OFERTA REGLADA APARTAMENTOS 2015/2016	VAR. OFERTA REGLADA APARTAMENTOS 2016/2017	VAR. OFERTA REGLADA HOTELES 2015/2016	VAR. OFERTA REGLADA HOTELES 2016/2017
LA PALMA	75,75 €	8,25%	10,65%	-2,18%	4,45%	2,69%	16,82%
LLANOS DE ARIDANE (LOS)	75,75 €	15,56%	11,72%	0,21%	5,82%	-	-
PASO (EL)	71,93 €	20,49%	-4,22%	8,24%	2,37%	-	-
TIJARAFE	101,19 €	-6,96%	20,70%	-	-	-	-
VILLA DE MAZO	76,00 €	1,70%	13,37%	-	-	-	-
TAZACORTE	72,22 €	16,37%	9,16%	-	-	-	-
FUENCALIENTE DE LA PALMA	60,65 €	13,56%	2,92%	0,07%	9,49%	-7,10%	30,29%
PUNTALLANA	75,13 €	6,15%	8,54%	-	-	-	-
BREÑA BAJA	71,60 €	1,14%	26,52%	-4,12%	4,16%	12,77%	15,59%
GARAFÍA	65,61 €	10,30%	4,58%	-	-	-	-
PUNTAGORDA	87,23 €	-9,03%	23,21%	-	-	-	-
SANTA CRUZ DE LA PALMA	66,23 €	-9,98%	32,38%	-1,92%	-0,41%	5,74%	-3,23%
BREÑA ALTA	69,47 €	-6,20%	30,29%	-	-	-	-
SAN ANDRÉS Y SAUCES	80,95 €	-19,71%	22,80%	-	-	-	-
BARLOVENTO	59,59 €	4,07%	21,26%	-	-	-	-

5.3.6. La Gomera

Viviendas vacacionales por municipio, peso relativo sobre la isla, y sobre la oferta reglada. 2017



2.214

Total de camas en VV. en la isla



	VIVIENDAS PUBUBLICADAS	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS	PROMEDIO CAMAS POR VIVIENDA	% CAMAS VIVIENDAS SOBRE TOTAL DE VIVIENDAS ISLA	CAMAS EN OFERTA REGLADA	% CAMAS VIVIENDAS SOBRE EL TOTAL CAMAS
LA GOMERA	608	2.214	3,64	100%	6.359	25,82%
VALLE GRAN REY	181	577	3,19	26,05%	3.017	16,05%
HERMIGUA	118	415	3,52	18,76%	491	45,82%
AGULO	59	246	4,17	11,11%	194	55,91%
VALLEHERMOSO	98	403	4,11	18,20%	318	55,89%
SAN SEBASTIÁN DE LA GOMERA	116	435	3,75	19,64%	1.819	19,29%
ALAJERÓ	36	138	3,83	6,23%	731	15,88%



5.3.6. La Gomera

Viviendas vacacionales por municipio 2015, 2016 y 2017; y variación 2015/2016, 2016/2017 y 2015/2017

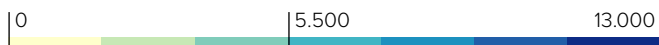


17,37%

Variación viviendas. isla 2016-2017



	VIVIENDAS PUBLICADAS 2015	VIVIENDAS PUBLICADAS 2016	VIVIENDAS PUBLICADAS 2017	VAR. VIV. PUB. 2015/2016	VAR. VIV. PUB. 2016/2017	VAR. VIV. PUB. 2015/2017
LA GOMERA	502	518	608	3,17%	17,37%	21,10%
VALLE GRAN REY	158	172	181	8,86%	5,23%	14,56%
HERMIGUA	104	101	118	-2,88%	16,83%	13,46%
AGULO	83	68	59	-18,07%	-13,24%	-28,92%
VALLEHERMOSO	78	71	98	-8,97%	38,03%	25,64%
SAN SEBASTIÁN DE LA GOMERA	55	75	116	36,36%	54,67%	110,91%
ALAJERÓ	24	31	36	29,17%	16,13%	50,00%



5.3.6. La Gomera

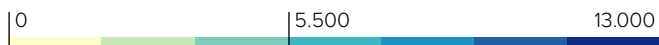
Camas en viviendas vacacionales por municipio 2015, 2016 y 2017; y variación 2015/2016, 2016/2017 y 2015/2017



24,16%

Variación camas. isla 2016-2017

	 CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2015	 CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2016	 CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2017	 VAR. CAMAS EN VIV. PUBL. 2015/2016	 VAR. CAMAS EN VIV. PUBL. 2016/2017	 VAR. CAMAS EN VIV. PUBL. 2015/2017
LA GOMERA	1.857	1.783	2.214	-3,98%	24,16%	19,21%
VALLE GRAN REY	535	540	577	0,93%	6,81%	7,81%
HERMIGUA	384	333	415	-13,28%	24,68%	8,13%
AGULO	300	241	246	-19,67%	2,07%	-18,00%
VALLEHERMOSO	308	288	403	-6,49%	39,93%	30,84%
SAN SEBASTIÁN DE LA GOMERA	223	266	435	19,28%	63,46%	94,98%
ALAJERÓ	107	115	138	7,48%	20,00%	28,97%



5.3.6. La Gomera

Precio medio de viviendas vacacionales, ADR hoteles y apartamentos, y comparativa de precios armonizados. 2017


62,81 €

Precio medio / noche en VV.

							
	PRECIO MEDIO VIVIENDA Y NOCHE	PRECIO MEDIO VIVIENDAS COMPLETAS	PRECIO MEDIO HABITACIONES	ADR OFERTA REGLADA APARTAMENTOS	ADR OFERTA REGLADA HOTELES	PRECIO MED. VIV. Y NOCHE ARMONIZADO HOTEL	ADR APARTAMENTOS ARMONIZADO HOTEL
LA GOMERA	73,11 €	74,96 €	40,13 €	45,96 €	98,90 €	40,16 €	30,64 €
VALLE GRAN REY	70,82 €	72,77 €	42,18 €	42,59 €	- €	44,45 €	28,39 €
HERMIGUA	71,57 €	73,65 €	44,00 €	- €	- €	40,68 €	- €
AGULO	72,56 €	74,41 €	40,00 €	- €	- €	34,81 €	- €
VALLEHERMOSO	59,66 €	60,41 €	36,67 €	- €	- €	29,01 €	- €
SAN SEBASTIÁN DE LA GOMERA	84,78 €	87,76 €	33,00 €	40,34 €	99,97 €	45,24 €	26,89 €
ALAJERÓ	90,17 €	90,17 €	- €	- €	- €	47,05 €	- €



5.3.6. La Gomera

Precio medio de viviendas vacacionales, y variación precio medio, ADR apartamentos y hoteles 2015-2016 y 2016-2017



23,28%

Variación precio medio / noche 2016-2017

PRECIO MED. VIV. COMPLETAS 2017	VAR. PRECIO MED. VIV. COMPLETAS 2015/2016	VAR. PRECIO MED. VIV. COMPLETAS 2016/2017	VAR. OFERTA REGLADA APARTAMENTOS 2015/2016	VAR. OFERTA REGLADA APARTAMENTOS 2016/2017	VAR. OFERTA REGLADA HOTELES 2015/2016	VAR. OFERTA REGLADA HOTELES 2016/2017
--	--	--	---	---	--	--

LA GOMERA	74,96 €	-5,11%	23,28%	9,36%	0,90%	26,17%	10,23%
VALLE GRAN REY	72,77 €	5,65%	43,26%	6,61%	4,75%	-	-
HERMIGUA	73,65 €	3,49%	28,31%	-	-	-	-
AGULO	74,41 €	2,71%	15,57%	-	-	-	-
VALLEHERMOSO	60,41 €	-13,30%	7,25%	-	-	-	-
SAN SEBASTIÁN DE LA GOMERA	87,76 €	-28,82%	4,89%	11,39%	5,77%	36,47%	11,77%
ALAJERÓ	90,17 €	-26,73%	20,07%	-	-	-	-



5.3.7. El Hierro

Viviendas vacacionales por municipio, peso relativo sobre la isla, y sobre la oferta reglada. 2017



1.028

Total de camas en VV. en la isla



	VIVIENDAS PUBUBLICADAS	CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS	PROMEDIO CAMAS POR VIVIENDA	% CAMAS VIVIENDAS SOBRE TOTAL DE VIVIENDAS ISLA	CAMAS EN OFERTA REGLADA	% CAMAS VIVIENDAS SOBRE EL TOTAL CAMAS
EL HIERRO	265	1.028	3,88	100%	1.561	39,71%
VALVERDE	152	586	3,86	57,01%	616	48,76%
FRONTERA	71	283	3,99	27,55%	532	34,75%
PINAR DE EL HIERRO (EL)	42	159	3,78	15,43%	383	29,30%



5.3.7. El Hierro

Viviendas vacacionales por municipio 2015, 2016 y 2017; y variación 2015/2016, 2016/2017 y 2015/2017

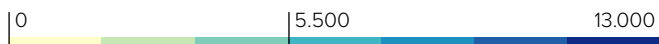


42,47%

Variación viviendas. isla 2016-2017



	VIVIENDAS PUBLICADAS 2015	VIVIENDAS PUBLICADAS 2016	VIVIENDAS PUBLICADAS 2017	VAR. VIV. PUB. 2015/2016	VAR. VIV. PUB. 2016/2017	VAR. VIV. PUB. 2015/2017
EL HIERRO	210	186	265	-11,43%	42,47%	26,19%
VALVERDE	132	104	152	-21,21%	46,15%	15,15%
FRONTERA	39	47	71	20,51%	51,06%	82,05%
PINAR DE EL HIERRO (EL)	39	35	42	-10,26%	20,00%	7,69%



5.3.7. El Hierro

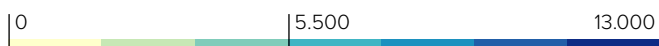
Camas en viviendas vacacionales por municipio 2015, 2016 y 2017; y variación 2015/2016, 2016/2017 y 2015/2017



43,00%

Variación camas. isla 2016-2017

	 CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2015	 CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2016	 CAMAS EN VIVIENDAS PUBLICADAS 2017	 VAR. CAMAS EN VIV. PUBL. 2015/2016	 VAR. CAMAS EN VIV. PUBL. 2016/2017	 VAR. CAMAS EN VIV. PUBL. 2015/2017
EL HIERRO	851	719	1.028	-15,51%	43,00%	20,82%
VALVERDE	502	381	586	-24,10%	53,86%	16,77%
FRONTERA	185	196	283	5,95%	44,54%	53,14%
PINAR DE EL HIERRO (EL)	164	142	159	-13,41%	11,76%	-3,23%



5.3.7. El Hierro

Precio medio de viviendas vacacionales, ADR hoteles y apartamentos, y comparativa de precios armonizados. 2017


51,90 €
 Precio medio / noche en VV.

	 € PRECIO MEDIO VIVIENDA Y NOCHE	 € PRECIO MEDIO VIVIENDAS COMPLETAS	 € PRECIO MEDIO HABITACIONES	 € ADR OFERTA REGLADA APARTAMENTOS	 € ADR OFERTA REGLADA HOTELES	 € PRECIO MED. VIV. Y NOCHE ARMONIZADO HOTEL	 € ADR APARTAMENTOS ARMONIZADO HOTEL
EL HIERRO	54,10 €	54,72	45,44	47,75 €	54,31 €	27,88 €	31,83 €
VALVERDE	54,08 €	54,83	38,17	49,91 €	69,05 €	28,05 €	33,27 €
FRONTERA	54,08 €	54,84	49,80	52,77 €	- €	27,10 €	- €
PINAR DE EL HIERRO (EL)	54,17 €	54,17	- €	39,02 €	- €	28,67 €	- €



5.3.7. El Hierro

Precio medio de viviendas vacacionales, y variación precio medio, ADR apartamentos y hoteles 2015-2016 y 2016-2017



4,41%

Variación precio medio / noche 2016-2017



	€	€	€	€	€	€	€
	PRECIO MED. VIV. COMPLETAS 2017	VAR. PRECIO MED. VIV. COMPLETAS 2015/2016	VAR. PRECIO MED. VIV. COMPLETAS 2016/2017	VAR. OFERTA REGLADA APARTAMENTOS 2015/2016	VAR. OFERTA REGLADA APARTAMENTOS 2016/2017	VAR. OFERTA REGLADA HOTELES 2015/2016	VAR. OFERTA REGLADA HOTELES 2016/2017

EL HIERRO	54,72	0,86%	4,41%	-1,37%	3,94%	2,27%	4,04%
VALVERDE	54,83	0,57%	3,52%	1,28%	1,69%	-0,41%	4,05%
FRONTERA	54,84	-3,64%	8,08%	-0,12%	2,67%	-	-
PINAR DE EL HIERRO (EL)	54,17	10,85%	2,21%	-3,19%	0,41%	-	-



5.4. Síntesis: la oferta por municipios

17

Tenerife: Adeje (11.887) y **Arona** (10.553) concentran el **42,8% de las camas** de viviendas vacacionales de la isla. Adeje es el municipio que más concentra de toda Canarias, habiendo disminuido el -10,92% respecto al año anterior. Su precio medio ha crecido el 26,73%, **para situarse en 138,37€.**

18

Lanzarote: concentra el **78,23% de las camas** en sus tres municipios turísticos: Tías, Tegui y Yaiza. **Yaiza** tiene una **cuota de oferta de viviendas vacacionales del 31,23% sobre el total de la isla.** Su precio medio es **de 134,45€**, habiendo subido el 1,11% respecto al año anterior.

19

Gran Canaria: San Bartolomé de Tirajana concentra el **28,57%** de la oferta de camas de viviendas vacacionales de la isla, pero **Las Palmas de Gran Canaria** la acaba de superar en número de **viviendas: 1.934.** San Bartolomé mantiene el mejor precio medio: **146,28€.**

20

Fuerteventura: La Oliva, Corralejo principalmente, concentra el **53,35% de la oferta de la isla.** Con un alto porcentaje de cuota, el **34,52%, respecto al total del alojamiento.** El precio ha subido el 18,8%, para situarse en **92,84€.**

21

La Palma: Los Llanos de Aridane es el municipio con más oferta de **viviendas vacacionales, el 20,85%** del total de la isla,, aunque ha bajado cinco puntos, lo que muestra el aumento de la oferta en la isla. **Tijarafe** tiene los **precios más altos de la isla: 99,55€**, similar a 2015.

22

La Gomera: aunque **Valle Gran Rey** tiene la mayor concentración de viviendas vacacionales (**26,05%**), **Alajeró (90,17€)** tiene el precio más alto de toda la isla (**73,11€**), **que ha disfrutado de un aumento generalizado de precios en el sector del 20,23% interanual.**

23

El Hierro: concentra la mayoría de su oferta en **Valverde (57,01%).** En la isla las viviendas vacacionales representan el **39,71% de la oferta**, una cuota muy alta respecto al total de la oferta de alojamiento. El precio medio de las viviendas vacacionales es **54,10€.**



Gobierno de Canarias
Consejería de Turismo,
Cultura y Deportes



Intelligent Atlas SL
c/ Vilamarí, 50, 8ª planta
08015, Barcelona
+34.93.454.31.48
Spain
www.inatlas.com
[@inAtlas](https://www.instagram.com/inAtlas)